CORPORACIÓN LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ

Factura Electrónica De Venta No

FECL No. 5773

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764094672011 que habilita desde FECL 5001 hasta FECL 8000. Vence 2027-06-20

Iva Regimen Comun

No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 7112 8660.00 X 1000

CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAIZ

Nit 900497186

CLIENTE	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO D		
NIT	900322072 7		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
REDA CRUZ VERDE-PLANTA	El Rosal	3164730868	

POR CONCEPTO DE	
AVALUOS COMERCIALES	
ORDEN DE COMPRA	

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
23/02/2026	23/02/2026	PAULA ANDREA SANABRIA CADENA	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	41555001	AVALUOS COMERCIALES CONTRATO NO. 025-2026, EL CUAL TIENE POR OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE UN AVALUO COMERCIAL Y UN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DE UN PREDIO DE IMPORTANCIA HIDRICA QUE BENEFICIE EL SISTEMA DE ACUEDUCTO PROPIEDAD DE EL ROSAL SA E.S.P EN EL MUNICIPIO DE EL ROSAL	1	Und.	13.000.000	19%	2.470.000	13.000.000

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**13.000.000**
DESCUENTO	**0**
IVA	**2.470.000**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**15.470.000**
RETEFUENTE	**1.430.000**
RETEIVA	**370.500**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**13.669.500**

Valor en Letras

TRECE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE

FAVOR REALIZAR PAGOS A LA CUENTA DE AHORROS
BANCO DAVIVIENDA No. 001600118333
BANCO DAVIVIENDA No. 001600098436
BANCO BANCOLOMBIA No. 18874282291
FAVOR REALIZAR PAGOS A LA CUENTA CORRIENTE
BANCO ITAU No. 720031673

Una vez cumplido el plazo de pago contractual de la presente factura, esta causará intereses de mora autorizados por la Ley, esta factura de venta se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio Art. 772 al 779 del Código de Comercio. Si pasados dos

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 23/02/2026 09:21:23

CRA 57 44 A 21 BOGOTA D.C. Teléfono 7557230 Bogota D.C.

Correo Electrónico solicitudfacturacionlonja@gmail.com

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 9d9a08117f35a320b3c266593d5cd15df015794da3979439cf8504fef7481c6cabdfed30664f73a451783e95d9fadf87 --Fecha y Hora de Expedición : 23/02/2026 9:23:03 a. m.

CORPORACIÓN
LONJA NACIONAL DE
PROPIEDAD RAÍZ

PAGO APORTES SEGURIDAD SOCIAL, PARA FISCALES E IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR

Cordial saludo,

NIDIA CLAUDIA RODRIGUEZ PEÑUELA, identificada con Cedula de Ciudadanía **No.52.771.975,** y con Tarjeta Profesional **No. 124947-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **CORPORACION LONJA NACIONAL DE PROPIEDAD RAÍZ** identificada con **NIT.: 900.497.186-9** , debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá a los veintitrés (23) día del mes de febrero de 2026

NIDIA CLAUDIA RODRIGUEZ PEÑUELA
Revisor Fiscal
TP 124947-T

7557230 · 311 4779047 – 316 2386335 · www.lonja-nacional.co · Sede Principal: Carrera 57 no. 44a-21 Bogotá

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.771.975**

RODRIGUEZ PEÑUELA

APELLIDOS

NIDIA CLAUDIA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-DIC-1980**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.52	**B+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

18-DIC-1998 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00209999-F-0052771975-20100121 0020187962A 1 1150816030

RNA Registro Nacional de Avaluadores
RNA Certificador Internacional de Valuadores
RNA International Certification


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
124947-T
NIDIA CLAUDIA
RODRIGUEZ PEÑUELA
C.C. 52771975
RESOLUCION INSCRIPCION 1754 FECHA 2007/03/08
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
PRESIDENTE
LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 134945


FIRMA DEL TITULAR
46171
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

☎ 7557230 ✆ 311 4779047 – 316 2386335 ⊕ www.lonja-nacional.co ⌂ Sede Principal: Carrera 57 no. 44a-21 Bogotá

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:
98988 1 8A2D2E8C65

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NIDIA CLAUDIA RODRIGUEZ PEÑUELA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52771975 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 124947-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

RNA RegistroNacionalde Avaluadores
RNA CERTIFICADOR INTERNACIONAL DE VALUADORES
RNA INTERNATIONAL CERTIFICATION