A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA) (ML)

2.- CARPINTERIA METALICA: Se hace necesario la adecuación de la carpintería metálica (Puertas) del +área a intervenir la cual se encuentra en mal estado. La realización de esta actividad genera la ejecución de los siguientes items:

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.

- DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

- MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.

3.- CAMBIO DE PISOS EN TABLON: Se hace necesaria la realización de esta actividad teniendo en cuenta que el piso existente se encuentra en muy mal estado; la realización de esta actividad genera la ejecución de varios ítems como son:

- DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

- DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

- ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE

- SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA

4.- EMERGENCIAS: se destinarán $200.000.000 paras las diferentes emergencias que se presentes en los colegios de las localidades de Fontibón, Mártires y Puente Aranda. Valor ejecutable hasta que se agoten los recursos"

b. ANÁLISIS Y CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA A LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155097 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Por lo anterior, el contratista interventor mediante comunicación PROBINTEC-LOTE6-098 fecha 01 de diciembre de 2025, avaló los documentos presentados por el contratista de obra, así como remitió la documentación pertinente para la adición del contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 8155097 del 8 de septiembre de 2025

Dando cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato de interventoría de la referencia No. 1 y en uso de las facultades, esta interventoría realiza una revisión técnica, administrativa, financiera, jurídica, y ambiental de la información presentada por parte del contratista de obra ***CONSORCIO EL MILAGROSO 2025,*** *como soporte a la aprobación de la solicitud de la modificatoria No. 1 al contrato de obra correspondiente al objeto de la Referencia 2, con relación a la solicitud de adición, al cual esta firma interventora se encuentra realizando el seguimiento integral mediante el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8168931 objeto referencia No. 1, y al alcance entregado mediante el oficio C.MILAGROSO – 049-2025 del 01 de diciembre de 2025 con asunto "DOCUMENTACIÓN MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS DE MEJORAMIENTOS 2025- LOTE 16." esta interventoría se permite realizar las siguientes consideraciones:*

Antecedentes Contrato de Obra:

El contrato de interventoría tiene como objetivo supervisar, controlar y verificar la adecuada ejecución del contrato de obra, garantizando que este se desarrolle conforme a los términos, condiciones técnicas, plazos y obligaciones contractuales establecidas para el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155097 cuyo objeto es: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS-LOTE 16" de acuerdo con los lineamientos y términos establecidos en el contrato marco, el cual tuvo acta de inicio el día 03 de octubre de 2025, con valor inicial de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE. ($2.455.237.837,00 M/CTE) y plazo de ejecución de ocho (SIC) *(7) meses.*

DATOS GENERALES CTO DE OBRA

NUMERO DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.8155097
CONTRATISTA	CONSORCIO EL MILAGROSO 2025
OBJETO DEL CONTRATO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS – LOTE 16.
VALOR INICIAL	$ 2.455.237.837,00 M/CTE
PLAZO INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	02 DE MAYO DEL 2026

El día 01 de diciembre de 2025, el contratista de obra CONSORCIO EL MILAGROSO 2025 GRUPO 16 correspondiente a los colegios: Integrado de Fontibón, Antonio Van Uden, Instituto Técnico Internacional, República Bolivariana de Venezuela, Marco Antonio Carreño Silva y Julio Garavito Armero, radico a esta interventoría el oficio ***C. MILAGROSO – 049-2025*** *con asunto* ***"DOCUMENTACIÓN MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS DE MEJORAMIENTOS 2025- LOTE 16."*** *Dicha solicitud tiene como objeto realizar la adición de recursos correspondiente por un valor de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/TE ($ 380.000.000,00), con el fin de garantizar la correcta finalización de las actividades programadas y el cumplimiento integral del objeto contractual.*

TERRITORIO	LOTE	LOCALIDAD	VALOR ESTIMADO	TOPE ADICIÓN
NOR-OCCIDENTE	16	**CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155097 CONSORCIO EL MILAGROSO**		
		FRENTES DE ADICIÓN		**$ 1.227.618.919**
		MAYORES CANT.	$ 180.000.000	
		EMERGENCIAS	$ 200.000.000	
		TOTAL ADICIÓN	**$ 380.000.000**	

GRUPO	ZONA	PRESUPUESTO	Valor Emergencias ajustadas con oferta económica	Subtotal ofertado para ejecución	PRESUPUESTOS INICIALES CONTRATO	ADICIONES	OBSERVACIONES
16	NOR-OCCIDENTE	$ 2.455.237.837	$ 278.743.193	$ 2.176.494.644	$ 2.124.594.483	$ 180.000.000	MAYORES CANTIDADES PINTURA Y CARPINTERIA METALICA MARCO ANTONIO CARREÑO 100 MILLO JULIO GARAVITO PISO 80 MILLONES

Esta interventoría, una vez realizada la verificación técnica, administrativa y financiera de la documentación aportada, consideró debidamente justificada la necesidad de la modificación y, en consecuencia, emite concepto favorable y otorgó el aval para la respectiva adición, conforme a lo establecido en la Ley 80 de 1993 (artículo 16) y la Ley 1150 de 2007 (artículo 40).

*Lo anterior, conforme a lo dispuesto en la **Ley 80 de 1993** – Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, especialmente en sus artículos **25 numeral 18** y **26 numeral 1**, los cuales establecen la obligación de implementar mecanismos eficaces de vigilancia y control durante la ejecución contractual.*

> ***Ley 80 de 1993:***
> ***Artículo 25, numeral 18**:*
> *"En todos los contratos se señalarán los mecanismos que permitan a la entidad ejercer el control y vigilancia de la ejecución contractual."*
> *Esto **habilita y exige la existencia de supervisores o interventores**.*
>
> ***Artículo 26, numeral 1** (Responsabilidad en la contratación estatal):*
> *"Los servidores públicos serán responsables por la selección objetiva del contratista y por la correcta ejecución del contrato, para lo cual deberán prever los mecanismos necesarios de vigilancia, control y supervisión."*

*Así mismo, en concordancia con la **Ley 1474 de 2011**, en su **artículo 83**, y el **Decreto 1082 de 2015**, que reafirman la obligatoriedad de establecer supervisión o interventoría en todos los contratos estatales, como condición indispensable para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada inversión de los recursos públicos.*

> ***Ley 1474 de 2011 – Artículo 83. Supervisión e Interventoría.***
>
> *"Las entidades estatales deberán establecer en todos los contratos que celebren, los mecanismos de supervisión e interventoría necesarios para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada inversión de los recursos públicos. (…) La omisión del deber de realizar la supervisión o interventoría dará lugar a las sanciones disciplinarias, fiscales y penales a que haya lugar."*

Estas normas indican que ningún contrato de obra pública puede ejecutarse sin la debida interventoría o supervisión, ya que esta constituye un mecanismo de control esencial para asegurar el cumplimiento de las condiciones contractuales, la calidad de la obra y el uso eficiente y transparente de los recursos públicos. En este sentido, ningún contrato de obra pública puede ejecutarse sin interventoría, y su ausencia puede dar lugar a responsabilidades disciplinarias, fiscales y penales.

> ***Artículo 25. De la Ejecución del Contrato***
> ***Numeral 12.***
> *"Las entidades estatales deberán designar supervisores o interventores para vigilar la ejecución de los contratos. El supervisor o interventor ejercerá las funciones que le señalen la ley, el reglamento y el contrato respectivo, y responderá por los perjuicios que se causen por su culpa o dolo."*

En este sentido, la interventoría se configura como un mecanismo esencial para el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico de los contratos estatales, especialmente cuando se trata de proyectos de infraestructura de alto impacto económico y social. La ausencia de este control podría poner en riesgo los principios de eficiencia, transparencia y responsabilidad que rigen la contratación pública, comprometiendo así tanto el éxito como la legitimidad del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, el contrato de obra no puede permanecer sin la supervisión permanente de la interventoría, considerando su relevancia técnica y presupuestal, así como la necesidad de garantizar su correcta ejecución. La interventoría

cumple un papel fundamental en la vigilancia de los contratos, con el fin de asegurar el cumplimiento de las condiciones contractuales y la adecuada utilización de los recursos públicos.

Por lo tanto, y considerando la importancia de garantizar la continuidad en las labores de supervisión integral del proyecto.

La adición presupuestal es por el valor de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/TE ($ 380.000.000,00) M/TE. Una vez realizada la verificación técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental de la documentación presentada por el contratista de obra, esta interventoría concluye que la Adición No. 1 del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155097 por un valor de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($380.000.000,00) se encuentra debidamente justificada y ajustada a la normatividad vigente, en especial a lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015.

La interventoría determina que la adición presupuestal resulta necesaria para garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual, la continuidad de las actividades programadas y el cumplimiento de los estándares técnicos, administrativos y de calidad exigidos por la Secretaría de Educación del Distrito.

En consecuencia, y en cumplimiento de las funciones de supervisión y control asignadas, esta interventoría emite concepto FAVORABLE y APRUEBA la Adición No. 1 del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155097, dejando constancia de que la modificación cumple con los criterios de pertinencia, necesidad y conveniencia para asegurar la correcta inversión de los recursos públicos y la adecuada prestación del servicio educativo mediante el mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos intervenidos.

CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.8155097	
Fecha de Inicio	03 DE OCTUBRE DEL 2025
Fecha de Terminación Inicial	02 DE MAYO DEL 2026
Valor Inicial	$2.455.237.837,00 M/CTE
Valor Adición No. 1	$380.000.000,00 M/CTE
Valor Total del Contrato	$2.835.237.837 M/CTE

IV. CONSIDERACIONES DEL DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.8168931.

El Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, en su calidad de Supervisor del Contrato de Interventoría **No. CO1.PCCNTR.8168931 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, con el respaldo del equipo de Apoyo a la Supervisión, responsable del seguimiento a las actividades del contrato de obra e interventoría, una vez analizados los soportes documentales y los conceptos allegados por el contratista de obra y la interventoría, se permite manifestar lo siguiente:

1. Con base en los comunicados C.MILAGROSO-049-2025 del 01 de diciembre 2025 y No. PROBINTEC-LOTE6-098 de diciembre de 2025 (Anexo 10), se validaron los documentos presentados por el contratista de obra y aprobados por la interventoría, en concordancia y de manera consensuada, respecto de las siguientes sedes educativas:

    - CPF 1632 MARCO ANTONIO CARREÑO SILVA
    - CPF 1614 JULIO GARAVITO ARMERO

2. Teniendo en cuenta que el contrato se estructuró como monto agotable para intervenir las sedes educativas de la zona Noroccidente, durante su ejecución y con base en visitas, diagnósticos y verificaciones en sitio, se identificaron necesidades nuevas y sobrevinientes, propias del tipo de intervención sobre infraestructuras existentes, que no eran previsibles ni cuantificables en su totalidad al momento de la suscripción. Dichas necesidades corresponden a actividades complementarias, inminentes y prioritarias, orientadas a optimizar las condiciones físicas de los planteles educativos ubicados en las localidades de Fontibón, Los Mártires y Puente Aranda, en el marco de la atención del Plan de Desarrollo Distrital (PDD), que implican mayores cantidades de obra. Aunque el porcentaje de ejecución a la fecha sea bajo por las razones expuestas en el literal A del numeral primero de esta solicitud (avance físico de la obra), los soportes técnicos permiten advertir que los recursos inicialmente asignados serán insuficientes al término del contrato, razón por la cual resulta

viable técnica y jurídicamente la adición para atender dichas necesidades bajo las mismas condiciones y precios unitarios vigentes, sin reajuste por cambio de anualidad; en consecuencia, se prioriza la ejecución de mayores cantidades en dos (2) frentes de obra, ya contemplados en el alcance inicial del contrato, con trazabilidad definida conjuntamente entre el contratista, la interventoría y la SED.

3. En este orden de ideas, teniendo en cuenta los presupuestos preliminares consolidados y previamente avalados por el contratista de interventoría mediante comunicación No. PROBINTEC-LOTE6-098 diciembre de 2025; el Supervisor y el Apoyo a la Supervisión, acogen la recomendación de la Interventoría, previo los análisis y validaciones correspondientes, en procura de atender las necesidades de adecuación y mejoramiento de las condiciones de infraestructura, por ser necesarias para la puesta en funcionamiento de las Instituciones Educativas enlistadas, con el fin de garantizar la calidad y prestación del servicio educativo.

4. En aplicación de los principios de planeación y economía, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos – DCCEE, teniendo en cuenta el comportamiento evidenciado en la atención de emergencias en el marco del contrato de mejoramiento vigente, estima necesaria prever la incorporación de recursos adicionales a la bolsa de emergencias. Lo anterior, en consideración al *Informe de Predicción Climática a corto, mediano y largo plazo*, emitido el 19 de noviembre de 2025 por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM, el cual señala que para diciembre de 2025 y el primer semestre de 2026: *"… las lluvias estarían por encima de lo normal en las regiones Andina, Pacífica, Insular y Caribe y más levemente en la Orinoquía y en la Amazonía. El modelo determinístico estima incrementos entre el 10 % y el 50 % en estas zonas, exceptuando la Región Caribe, donde los incrementos en volúmenes de precipitación se pronostican entre el 50 % y el 80 %…".* En ese contexto, teniendo en cuenta que el Distrito Capital hace parte de la Región Andina, resulta pertinente adoptar medidas preventivas frente a eventos asociados a fenómenos naturales que se encuentran por fuera del control de la Entidad. Lo anterior, con el fin de garantizar la continuidad en la prestación del servicio educativo y la protección del derecho a la educación de los niños y niñas que asisten a las instituciones educativas que conforman el Lote 16 y demás que requieran la atención en el Distrito capital. En consecuencia, la Entidad considera necesario contar con recursos suficientes para la atención de emergencias y obras prioritarias, previendo escenarios derivados de condiciones climáticas adversas, entre otros factores de riesgo, por lo cual se requiere contemplar un recurso adicional al inicialmente contratado por valor de **DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($200.000.000)**.

5. Respecto a las modificaciones que pueden realizarse a los contratos estatales regulados por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993), en especial para la prórroga del contrato estatal, la Corte Constitucional, en sentencia C-300/12, señaló lo siguiente: "… *2.6.1. Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.*

6. La adición propuesta en la presente modificación no supera el 50% del valor inicial del contrato, expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes, conforme con lo establecido en el Parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el cual establece lo siguiente: *"… Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales".* En efecto, el valor a adicionar corresponde a TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($380.000.000,00) IVA incluido, equivalentes a 266.94 SMMLV para la vigencia 2025. Teniendo en cuenta que el presupuesto inicial del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR. 8155097-2025 contempla salarios por un total de 1,724.78 SMMLV, se verifica que la adición propuesta no supera el 50% del valor inicial del contrato, expresado en SMMLV, y que, en consecuencia, el valor final del contrato corresponderá al valor inicial más $380.000.000,00 (esto es, 1.724.78 + 266.94 = 1.991,72 SMMLV), razón por la cual la adición resulta jurídicamente viable bajo los parámetros previstos por la normativa contractual vigente.

7. Verificadas las garantías que amparan la ejecución del presente contrato, tenemos que las mismas se encuentran actualizadas teniendo como punto de referencia la fecha del acta de inicio del contrato, y pueden ser consultadas en el siguiente link:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7914962&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

8. Por lo expuesto, el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, considera procedente dar trámite a la solicitud de modificación del Contrato de Obra No. **CO1.PCCNTR. 8155097 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, en los siguientes términos:

   - Adición de recursos por valor de **TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($380.000.000,00.),** con el fin de atender las necesidades priorizadas y justificadas en el marco del alcance contractual.

   - Modificación del Anexo de Especificaciones Técnicas del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155097 de 2025

V. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 8155097 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025

- **ADICIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155097 DE 2025:**

Modificar la ***CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO*** del Anexo 4 de la minuta del contrato, en el sentido de adicionar la suma de **TRECIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE** (**$380.000.000,00.),** por tanto, esta cláusula quedará de la siguiente manera:

*El presupuesto oficial de la Secretaría de Educación del Distrito Capital para la ejecución del objeto del presente proceso para el LOTE 16 es de **DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE M/CTE ($2.835.237.837.)**, incluido impuestos, tasas y contribuciones, y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, y por un plazo de ejecución de siete meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, o suscripción del acta de inicio.*

Presupuesto oficial estimado para el lote 16

Zonas	Lotes	A	I	U	AIU	Costo directo más indirecto más emergencias
Nor Occidente	Lote 16	27.88%	1%	5%	33.88%	$ 2.835.237.837

(…)"

- **MODIFICAR EL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR. 8155097 DE 2025:**

Modificar el Anexo de Especificaciones Técnicas para el Análisis de Precios Unitarios únicamente de los ítems que se describen a continuación, junto con sus especificaciones técnicas quedando establecidos de la siguiente manera:

- ***7.1.1** ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 M …*
- ***7.1.5** PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 M (PROMEDIO). INCLUYE LÁTEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE…*
- ***7.2.30** TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 CM. MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO…*
- ***7.2.31** PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 x 20 x 8 CM, COLOR CHOCOLATE, TRÁFICO PESADO. INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA…*
- ***7.2.32** PISO EN ADOQUÍN PREFFABRICADO 10 x 20 x 6 CM, COLOR OCRE, TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA…*
- ***7.2.33** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 x 20 x 6 CM, C…*
- ***16.1.25** – AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E = 0.10 m …*

NOTA: *Para efectos de trazabilidad, se anexan los APU y Especificaciones Técnicas corregidas, las cuales reflejan exclusivamente la corrección de los errores de digitación identificados, sin incidencia económica o técnica sobre los valores adjudicados. Así las cosas, los demás ítems contractuales que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes."*

Las demás cláusulas del contrato de obra No. **CO1.PCCNTR.8155097 de 2025** que no hayan sido objeto de modificación se mantienen vigentes.

Nota 1: Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere esta modificación y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado.

Nota 2: Para las modificaciones diferentes a adiciones y prórrogas, tenga en cuenta que una vez perfeccionada la modificación, el supervisor/interventor deberá remitir copia de la misma al respectivo garante, conforme el Artículo 1060 del Código de Comercio, a fin de que la aseguradora expida el respectivo certificado para su posterior remisión a la Oficina de Contratos para su posterior archivo.

VI. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

El Contrato de obra se encuentra a la fecha con un porcentaje de ejecución física de 2.56 %, con avances en el capítulo de actividades preliminares y demoliciones de los frentes en ejecución.

VII. ANEXOS:

1. APU_7.1.1
2. APU_7.1.5
3. APU_7.2.30
4. APU_7.2.31
5. APU_7.2.32
6. APU_7.2.33
7. APU_16.1.25
8. ESP_TEC_APU_7.1.1
9. ESP_TEC_APU_7.1.5
10. ESP_TEC_APU_7.2.30
11. ESP_TEC_APU_7.2.31
12. ESP_TEC_APU_7.2.32
13. ESP_TEC_APU_7.2.33
14. ESP_TEC_APU_16.1.25
15. Informe Semanal No. 7- Lote 16
16. COMUNICADO C.MILAGROSO-049-2025 SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 1 CO1.PCCNTR.8155097
17. Presupuestos de Obra por Sedes
18. Balance General Adiciones
19. Reprogramación General
20. COMUNICADO: PROBINTEC-LOTE6-098 - SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 1 CO1.PCCNTR.8155097
21. Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 3707

El área solicitante deja constancia que la presente solicitud de modificación contractual se radica en vigencia del plazo de ejecución.

Notas:

1. **El supervisor y/o Interventor recomiendan la modificación al ordenador del gasto.**
2. **Se ha verificado el mapa de riesgos y el mismo se mantiene.**

3. **Declaramos que se ha realizado la verificación del pago al SGSS y parafiscales, encontrándose a paz y salvo.**
4. **La presente adición no supera el 50% del valor del contrato inicial expresado en SMMLV.**
5. **Verificadas las inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de interés el contratista no se encuentra incurso en ninguna de las mencionadas.**

Supervisor Contrato de Interventoría
Nombre: ANDRÉS IVANNÓ GALEANO TORO
Cargo: Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Apoyo a la Supervisión
Nombre: HERNÁN DARÍO LÓPEZ PÁEZ
Cargo: Contratista DCCEE – SED

SANDRA STELLA MORENO B.

Interventoría Contrato de obra
PROBINTEC S.A.S
Nombre: Sandra Stella Moreno Buitrago
Representante Legal

Contratista de obra
CONSORCIO EL MILAGROSO 2025
NIT 901973427-4
Rafael Mogollón Rodríguez
CC 19.388.445
Representante legal

Revisó: Paula Andrea Panesso Sánchez – Líder Grupo Jurídico

Paola Ruiz Manotas – Contratista DCCEE

Elaboró: Hernán Darío López Páez– Contratista DCCEE

7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 M			M2	$ 33.361,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
GAC0051	MORTERO 1:3	M3	0,04	$ 551.776	$ 23.175,00
					$ -
					$ -
					$ -
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 9.701,00	$ 485,00
	3. Equipo y Herramientas				
					$ -
	4. Transporte				
					$ -
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	0,3	$ 32.336,00	$ 9.701,00

7.1.5	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 M (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE			M2	$ 60.495,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
GAC0052	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,04	$ 600.935	$ 25.239,00
GAC0004	ADITIVO MEJORADOR DE ADHERENCIA Y DE RESISTENCIA PARA MORTEROS X 4.5 KG	UN	0,10	$ 182.796	$ 18.280,00
					$ -
					$ -
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 16.168,00	$ 808,00
	3. Equipo y Herramientas				
					$ -
	4. Transporte				
					$ -
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	0,50	$ 32.336,00	$ 16.168,00

7.2.30	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 CM MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO			M2	$ 105.822,00
	1. Materiales	Unidad	Rend.	Precio	Valor Unitario
EBPA0341	TABLON GRES	M2	1,05	$ 58.793	$ 61.733,00
GAC0054	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,03	$ 541.289	$ 13.532,00
					$ -
					$ -
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 29.102,00	$ 1.455,00
	3. Equipo y Herramientas				
					$ -
	4. Transporte				
					$ -
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	0,90	$ 32.336,00	$ 29.102,00

7.2.31	PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 8 CM COLOR CHOCOLATE, TRÁFICO PESADO INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA			M2	$ 111.634,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
EBPA0008	ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 8 CM COLOR CHOCOLATE	M2	1,05	$ 67.791	$ 71.181,00
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	2,00	$ 628	$ 1.256,00
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,04	$ 131.089	$ 5.244,00
					$ -
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 32.336,00	$ 1.617,00
	3. Equipo y Herramientas				
					$ -
	4. Transporte				
					$ -
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	1,00	$ 32.336,00	$ 32.336,00

7.2.32	PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 CM COLOR OCRE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA			M2	$ 106.158,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
EBPA0014	ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 6 CM COLOR OCRE	M2	1,05	$ 62.576	$ 65.705,00
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	2,00	$ 628	$ 1.256,00
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,04	$ 131.089	$ 5.244,00
					$ -
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 32.336,00	$ 1.617,00
	3. Equipo y Herramientas				
					$ -
	4. Transporte				
					$ -
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	1,00	$ 32.336,00	$ 32.336,00

7.2.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 CM COLOR CHOCOLATE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA			M2	$ 106.158,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
EBPA0014	ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 6 CM COLOR OCRE	M2	1,05	$ 62.576	$ 65.705,00
GAC0021	CEMENTO GRIS	KG	2,00	$ 628	$ 1.256,00
GAC0005	ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,04	$ 131.089	$ 5.244,00
					$ -
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 32.336,00	$ 1.617,00
	3. Equipo y Herramientas				
					$ -
	4. Transporte				
					$ -
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	1,00	$ 32.336,00	$ 32.336,00

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NOTA: El desglose de los análisis de Precios Unitarios publicados por la Entidad es únicamente de referencia, constituye una guía para la preparación de la oferta, por tanto el proponente seleccionado deberá estructurar los APUS conforme en lo dispuesto en los documentos del proceso

16.1.25	AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M.			M2	$ 88.926,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
GAC0051	MORTERO 1:3	M3	0,1	$ 551.776,00	$ 55.178,00
META0084	SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	0,3	$ 24.540,00	$ 7.362,00
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,02	$ 25.869,00	$ 517,00
	3. Equipo y Herramientas				
					$ -
	4. Transporte				
					$ -
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	0,8	$ 32.336,00	$ 25.869,00

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS V.0
CAPÍTULO 7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
7.1. ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)	

ACTIVIDAD

Ítem 7.1.1 - ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E=0.04 M

UNIDAD DE MEDIDA: **(M2)**

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a la aplicación de mortero que se utiliza sobre los pisos para su nivelación y preparación de superficies para su posible revestimiento cerámico que dará la terminación del piso, de acuerdo con las especificaciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y aprobadas por la interventoría.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Ubicar el área que se va a intervenir de acuerdo con el plano topográfico, se requiere limpiar la superficie de concreto sobre la que se aplica el mortero debe quedar libre de material suelto, humedecer completamente la superficie, pasar niveles a una altura más o menos de 1 metro tomando como referencia el nivel del piso.

Preparar la mezcla de mortero según las proporciones indicadas por interventoría.

A partir de los puntos de referencia medir hacia el piso la altura teniendo en cuenta las respectivas pendientes que llevara el piso en todos los puntos.

Ejecutar juntas de control y o dilataciones de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales.

Verificar niveles, alineamientos y pendientes.

Aplicar agua para su curado, durante al menos siete (7) días.

MATERIALES

Los materiales mínimos requeridos son:

- Mortero 1:3 (hecho en obra)

EQUIPOS

Los equipos mínimos requeridos son:

- Herramienta menor.

DESPERDICIOS:	**MANO DE OBRA:**
Incluidos ☒ Si ☐ No	Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES:	
Se deben tener en cuenta todas las normas vigentes que rijan dentro del territorio nacional (Colombia) para la actividad.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de alistado de piso con mortero realizado, con aproximación a dos decimales, de mortero de nivelación correctamente colocado y aceptado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.	
OTROS	

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS V.0
CAPÍTULO 7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
7.1. ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)	

ACTIVIDAD

Ítem 7.1.5 - PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 M (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE

UNIDAD DE MEDIDA: **(M2)**

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a la aplicación de mortero y látex de adherencia que se utiliza sobre los pisos para su nivelación y preparación de superficies para su posible revestimiento cerámico que dará la terminación del piso, de acuerdo con las especificaciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos y aprobadas por la interventoría.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Ubicar el área que se va a intervenir de acuerdo con el plano topográfico, se requiere limpiar la superficie de concreto sobre la que se aplica el mortero debe quedar libre de material suelto, humedecer completamente la superficie, pasar niveles a una altura más o menos de 1 metro tomando como referencia el nivel del piso.

Preparar la mezcla de mortero según las proporciones indicadas por interventoría.

A partir de los puntos de referencia medir hacia el piso la altura teniendo en cuenta las respectivas pendientes que llevara el piso en todos los puntos.

Ejecutar juntas de control y o dilataciones de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales.

Verificar niveles, alineamientos y pendientes.

Aplicar agua para su curado, durante al menos siete (7) días.

MATERIALES

Los materiales mínimos requeridos son:

- Mortero 1:3 (hecho en obra)
- ADITIVO MEJORADOR DE ADHERENCIA Y DE RESISTENCIA PARA MORTEROS X 4.5 KG

EQUIPOS					
Los equipos mínimos requeridos son: • Herramienta menor.					
DESPERDICIOS:			**MANO DE OBRA:**		
Incluidos	☒ Si	☐ No	Incluida	☒ Si	☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES:					
Se deben tener en cuenta todas las normas vigentes que rijan dentro del territorio nacional (Colombia) para la actividad.					
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:					
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de alistado de piso con mortero realizado, con aproximación a dos decimales, de mortero de nivelación correctamente colocado y aceptado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.					
OTROS					

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS V.0
CAPÍTULO 7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	
7.2. ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISRO E INSTALACIÓN)	

ACTIVIDAD

Ítem 7.2.30 - TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 CM MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO

UNIDAD DE MEDIDA: **(M2)**

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al suministro e instalación de tableta gris liso 33 x 33 cm, de acuerdo de acuerdo con las ubicaciones y cantidades indicadas en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Ubicación lugar de trabajo, de acuerdo con las especificaciones indicadas en los planos arquitectónicos, Revisión y determinación niveles y pendientes, definir área de tableta gris liso 33x33 cm, realizar la limpieza y verificación de niveles, alineamientos y pendientes para aceptación.

MATERIALES

Los materiales mínimos requeridos son:

- Tableta gris liso 33 x 33 cm
- Agua
- Pegacor adherente para tableta de gres.

EQUIPOS

Los equipos mínimos requeridos son:

- Equipo menor

DESPERDICIOS:	**MANO DE OBRA:**
Incluidos Si [X] No	Incluida Si [X] No

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES:

Se deben tener en cuenta todas las normas vigentes que rijan dentro del territorio nacional (Colombia) para la actividad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de suministro e instalación de tableta gres liso de 33 x 33 cm, con aproximación a dos decimales, con aproximación a dos decimales, correctamente colocado y aceptado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
OTROS

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS V.0
CAPÍTULO 7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	
7.2. ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISRO E INSTALACIÓN)	

ACTIVIDAD

Ítem 7.2.31 – PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 8 CM COLOR CHOCOLATE, TRÁFICO PESADO INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA

UNIDAD DE MEDIDA: **(M2)**

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al suministro e instalación de adoquín prefabricado 10 x 20 x 8 cm, color chocolate tráfico pesado, de acuerdo con las especificaciones indicadas en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Ubicación lugar de consulta planos arquitectónicos, verificación área en la cual se instalará el adoquín, será instalado sobre una base compactada y sobre una cama de arena fina, libre de impurezas materias con una humedad natural de alrededor de 5% y en lo posible cernirla antes de ser extendida, la cama de arena se extenderá en toda la superficie en un espesor de 4cm, para permitir que esta se compacte 1 cm, se mantendrán los niveles por medio tablas, tablones o guías, el rasado de la arena se efectuará mediante una regla con un movimiento progresivo recto, se debe reparar la arena por medio de cajones, una vez que la capa de arena ha sido nivelada no debe pisarse, la colocación de los adoquines se realizará desde el pavimento ya colocado y será verificado de acuerdo con su aparejo especificado en los planos arquitectónicos. Es fundamental respetar las pendientes proyectadas como mínimo el 1% para permitir el correcto desagüe de las aguas superficiales sin provocar daños, finalmente, se debe sellar las juntas de los adoquines con arena más fina, garantizando que dichas juntas queden saturadas con la arena.

MATERIALES

Los materiales mínimos requeridos son:

- Adoquín concreto 10x20x8 cm color chocolate
- Cemento gris
- Arena lavada de peña

EQUIPOS	
Los equipos mínimos requeridos son: • Herramienta menor	
DESPERDICIOS:	**MANO DE OBRA:**
Incluidos ☒ Si ☐ No	Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES:	
Se deben tener en cuenta todas las normas vigentes que rijan dentro del territorio nacional (Colombia) para la actividad.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de adoquín prefabricado 10 x 20 x 8 cm, color chocolate tráfico pesado, con aproximación a dos decimales, correctamente colocado y aceptado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.	
OTROS	

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS V.0
CAPÍTULO 7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	
7.2. ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISRO E INSTALACIÓN)	

ACTIVIDAD

Ítem 7.2.32 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 CM COLOR OCRE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA

UNIDAD DE MEDIDA: **(M2)**

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al suministro e instalación de adoquín prefabricado 10 X 20 X 6 cm, color ocre tráfico liviano, de acuerdo con las especificaciones indicadas en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Ubicación lugar de consulta planos arquitectónicos, verificación área en la cual se instalará el adoquín, será instalado sobre una base compactada y sobre una cama de arena fina, libre de impurezas materias con una humedad natural de alrededor de 5% y en lo posible cernirla antes de ser extendida, la cama de arena se extenderá en toda la superficie en un espesor de 4cm, para permitir que esta se compacte 1 cm, se mantendrán los niveles por medio tablas, tablones o guías, el rasado de la arena se efectuará mediante una regla con un movimiento progresivo recto, se debe reparar la arena por medio de cajones, Una vez que la capa de arena ha sido nivelada no debe pisarse, la colocación de los adoquines se realizará desde el pavimento ya colocado y será verificado de acuerdo con su aparejo especificado en los planos arquitectónicos , es fundamental respetar las pendientes proyectadas como mínimo el 1% para permitir el correcto desagüe de las aguas superficiales sin provocar daños, finalmente, se debe sellar las juntas de los adoquines con arena más fina, garantizando que dichas juntas queden saturadas con la arena.

MATERIALES

Los materiales mínimos requeridos son:

- Adoquín concreto 10x20x6 cm color ocre tráfico liviano
- Cemento gris
- Arena lavada de peña

EQUIPOS	
Los equipos mínimos requeridos son: • Herramienta menor	
DESPERDICIOS:	**MANO DE OBRA:**
Incluidos ☒ Si ☐ No	Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES:	
Se deben tener en cuenta todas las normas vigentes que rijan dentro del territorio nacional (Colombia) para la actividad.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de adoquín prefabricado 10 x 20 x 6 cm, color ocre tráfico pesado, con aproximación a dos decimales, correctamente colocado y aceptado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.	
OTROS	

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS V.0
CAPÍTULO 7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
7.2. ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISRO E INSTALACIÓN)	

ACTIVIDAD

Ítem 7.2.33 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 CM COLOR CHOCOLATE TRAFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA

UNIDAD DE MEDIDA: **(M2)**

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al suministro e instalación de adoquín prefabricado 10 x 20 x 6 cm, color chocolate tráfico liviano, de acuerdo con las especificaciones indicadas en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Ubicación lugar de consulta planos arquitectónicos, verificación área en la cual se instalará el adoquín, será instalado sobre una base compactada y sobre una cama de arena fina, libre de impurezas materias con una humedad natural de alrededor de 5% y en lo posible cernirla antes de ser extendida, la cama de arena se extenderá en toda la superficie en un espesor de 4cm, para permitir que esta se compacte 1 cm, Se mantendrán los niveles por medio tablas, tablones o guías, el rasado de la arena se efectuará mediante una regla con un movimiento progresivo recto, se debe reparar la arena por medio de cajones, una vez que la capa de arena ha sido nivelada no debe pisarse, la colocación de los adoquines se realizará desde el pavimento ya colocado y será verificado de acuerdo con su aparejo especificado en los planos arquitectónicos , es fundamental respetar las pendientes proyectadas como mínimo el 1% para permitir el correcto desagüe de las aguas superficiales sin provocar daños, finalmente, se debe sellar las juntas de los adoquines con arena más fina, garantizando que dichas juntas queden saturadas con la arena.

MATERIALES

Los materiales mínimos requeridos son:

- Adoquín concreto 10x20x6 cm color chocolate tráfico liviano
- Cemento gris
- Arena lavada de peña

EQUIPOS	
Los equipos mínimos requeridos son: • Herramienta menor	
DESPERDICIOS:	**MANO DE OBRA:**
Incluidos ☒ Si ☐ No	Incluida ☒ Si ☐ No
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES:	
Se deben tener en cuenta todas las normas vigentes que rijan dentro del territorio nacional (Colombia) para la actividad.	
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:	
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de adoquín prefabricado 10 x 20 x 6 cm, color chocolate tráfico liviano, con aproximación a dos decimales, correctamente colocado y aceptado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.	
OTROS	

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS V.0
CAPÍTULO 16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTIVIDAD
Ítem 16.1.25 - AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E=0.10 M.
UNIDAD DE MEDIDA: **(M2)**
DESCRIPCIÓN
Se refiere este ítem a la ejecución de afinado impermeabilizado pendientado mortero 1:3 e=0.10 M.
PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN
Consultar Planos Estructurales si se cuentan con ellos o verificar alcance con interventoría, Consultar planos Arquitectónicos y detalles si se cuentan con ellos o verificar alcance con interventoría, Definir y localizar en los Planos Arquitectónicos los niveles de acabados, Retirar residuos de obra sobre la superficie a afinar, dejándola limpia y húmeda, Hilar los extremos del plano inclinado de superficie sobre los niveles indicados para revisar volumen de afinado, Ejecutar maestras horizontales a distancias convenientes para que los vanos puedan ser nivelados con reglas de madera ó aluminio apoyadas en sus extremos, llenar con mortero 1:3 impermeabilizado de las maestras con espesor, Obtener superficie según niveles, continua, libre de resaltos, apta según el interventor para recibir el acabado finalmente especificado, Ejecutar mediacañas de acuerdo a detalles en planos de corte de fachada para recibir impermeabilización Acabar el piso con llana de metálica ó según especificación en planos, Dejar fraguar, Revisar niveles finales para aceptación.
MATERIALES
Los materiales mínimos requeridos son: • MORTERO 1:3 • SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE O EQUIVALENTE. Y todos los mínimos requeridos para la correcta ejecución de la actividad
EQUIPOS
Los equipos mínimos requeridos son: • N/A La actividad cuenta con herramienta menor calculada respecto a costo de mano de obra de esta.

DESPERDICIOS:	**MANO DE OBRA:**
Incluidos Si [X] No	Incluidos Si [X] No

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES:
Se deben tener en cuenta todas las normas vigentes que rijan dentro del territorio nacional (Colombia) para la actividad.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
La medida será en metros cuadrados (M2) y se pagará por metro cuadrado afinado impermeabilizado pendientado mortero 1:3 e=0.10 m instalado y aceptado por el previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabado, según diseños arquitectónicos y recibido de la interventoría a satisfacción.
OTROS

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA **CO1.PCCNTR.8155097**

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa)

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

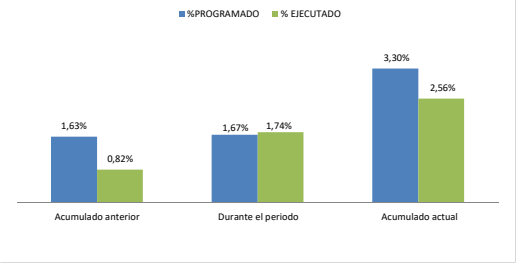
Contratista:	CONSORCIO EL MILAGROSO 2025	**Interventoria**	PROBINTEC S.A.S
RL del consorcio	RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ	**RL de Interventoría**	SANDRA STELLA MORENO BUITRAGO
Contrato No.	CO1.PCCNTR.8155097	**Contrato No.**	CO1.PCCNTR.8168931
Objeto	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS LOTE 16"	**Objeto**	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 6
Valor Inicial :	$ 2.455.237.837,00	**Valor Inicial:**	$ 796.278.928,00
Plazo Inicial:	SIETE (7) MESES	**Plazo Inicial:**	SIETE (7) MESES
Fecha de Iniciación:	03/10/2025	**Fecha de Iniciación:**	03/10/2025
Fecha de Vencimiento:	02/05/2026	**Fecha de Vencimiento:**	02/05/2026

AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO			ACUMULADO
Obra programada (%)	0,97%	2,60%	Obra Física Ejecutada (%)	1,74%	2,56%
Valor de la Obra programada:	$ 23.837.931,53	$ 63.858.308,27	Valor de la Obra Ejecutada:	$ 42.686.063,54	$ 62.819.013,80

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	1,63%	0,82%	
Durante el periodo	1,67%	1,74%	-0,74%
Acumulado actual	3,30%	2,56%	



CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
915	FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE A	2,20%	2,98%	-0,78%
920	FONTIBON	ANTONIO VAN UDEN - SEDE C	0,00%	0,00%	0,00%
901	FONTIBON	INSTITUTO TECNICO INTERNACIONAL . SEDE A	3,50%	2,70%	0,80%
1408	LOS MARTIRES	REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA - SEDE B	0,00%	0,00%	0,00%
1632	PUENTE ARANDA	MARCO ANTONIO CARREÑO SILVA - SEDE B	1,48%	1,48%	0,00%
1614	PUENTE ARANDA	JULIO ARMERO GARAVITO - SEDE B	2,80%	3,31%	-0,51%
1603	PUENTE ARANDA	CULTURA POPULAR - SEDE C	1,70%	1,70%	0,00%
			1,67%	1,74%	-0,07%

AVANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 2.455.237.837,00
VALOR PARCIAL 1		
VALOR PARCIAL 2		
TOTAL VALOR FACTURADO	$ -	
SUMAS IGUALES	$ 2.455.237.837,00	$ 2.455.237.837,00

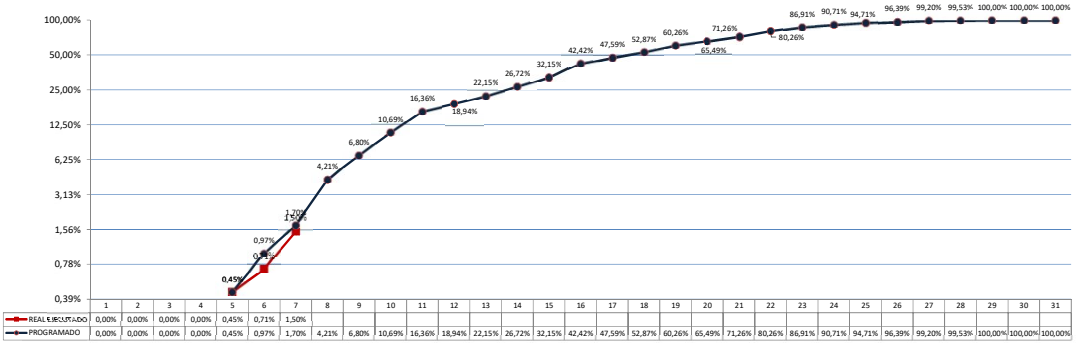
INDICADOR FINANCIERO	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO
	$ 0,00	$ 0,00

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

INDICADOR TECNICO	% DE AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	% RETRASO - / % ADELANTO +
	3,30%	2,56%	-0,74%

INDICADOR TIEMPO	DIAS	RETRASO
	51	0

CURVA S



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
REAL EJECUTADO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%	0,71%	1,50%																								
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,45%	0,97%	1,70%	4,21%	6,80%	10,69%	16,36%	18,94%	22,15%	26,72%	32,15%	42,42%	47,59%	52,87%	60,26%	65,49%	71,26%	80,26%	86,91%	90,71%	94,71%	96,39%	99,20%	99,53%	100,00%	100,00%	100,00%

GENERALIDADES EN RELACION A LOS 07 FRENTES DE TRABAJO

1.Comite de obra N°1: Se lleva a cabo el comité de obra N.1 solicitado por la supervisión; este cuenta con la participación del Supervisor del contrato, la Interventoría y el contratista de obra. (se levanta Acta de reunión).

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA **CO1.PCCNTR.8155097**

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE A (ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Actividades Tecnicas: debido a la falta de autorización del personal para trabajo en alturas, el contratista informó que no fue posible adelantar actividades durante los dos primeros días de la semana. Una vez superado este pendiente, se realizó el armado del andamio correspondiente a las actividades en la casona, con el fin de iniciar los trabajos de revisión y reparación de la cubierta.
El día 21 de noviembre se llevó a cabo la visita de los especialistas, realizada por la Arq. Lorena Rodríguez (Directora de Interventoría) y el Ing. Frank Cock (Director de Obra), en la cual se abordaron y aclararon los temas pendientes relacionados con la intervención, se realiza verificación del estado actual de la edificación identificada como "la casona", se realizan planteamientos en sitio con el fin de dar cumplimiento al alcance del diagnóstico. La propuesta de intervención será plasmada y remitida por el contratista de obra con el fin de que sea evaluada y verificada por parte de la interventoría. Se espera que el documento se remita la próxima semana.

2. Seguridad Social y SST: La interventoría realizó el seguimiento a las afiliaciones del personal que ingresó durante la semana reportada en el presente informe, así como la validación de los certificados del curso de trabajo en alturas correspondientes.

3. Aspectos de calidad: N/A

4. Programación de obra: No se han ejecutado actividades de obra dentro de este periodo.

5. Generales: El día 18 de noviembre se realizó la revisión de la sala CRIL, la cual no fue desocupada por parte del Rector, a pesar del compromiso previamente establecido para su liberación. Durante la visita realizada por la OTIC, el Rector tampoco autorizó el retiro del RACK ubicado en esta área. En consecuencia, y conforme a lo indicado por el Supervisor durante el comité de obra, se definió que el ingreso a la sala CRIL se efectuará durante la primera semana de diciembre, teniendo en cuenta que no se cuenta con la autorización para intervenir el espacio con el equipo actualmente instalado.

6. Ambiental: Se da la aprobación Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD) mediante oficio PROBINTEC-LOTE6-078

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COLEGIO ANTONIO VAN UDEN - SEDE C (ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Actividades Tecnicas: Se dio inicio a las actividades relacionadas con el cerramiento de las áreas a intervenir, las cuales fueron finalizadas en su totalidad. Asimismo, se avanzó en la demolición correspondiente al módulo de baños, ejecutando las acciones previstas para esta zona.

2. Seguridad Social y SST: La interventoría realizó el seguimiento a las afiliaciones del personal que ingresó durante la semana reportada en el presente informe, así como a los permisos de trabajo asociados a las actividades ejecutadas

3. Aspectos de calidad: N/A

4. Programación de obra: No se han ejecutado actividades de obra dentro de este periodo.

5. Generales: Se iniciaron las actividades conforme a lo acordado el día 18 de noviembre. Se reporta una reunión con la OTIC, durante la cual se realizó el retiro de ciertos elementos; sin embargo, se evidenció que en el área de la biblioteca y en la sala de sistemas permanecen enseres que no pueden ser retirados, dado que se encuentran vinculados a equipos de la OTIC. De acuerdo con lo establecido en el comité de obra, dichos elementos deben ser protegidos para garantizar su integridad durante la ejecución de las actividades.

6. Ambiental: Se da la aprobación Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD) mediante oficio PROBINTEC-LOTE6-078

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COLEGIO TECNICO INTERNACIONAL - SEDE A (ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Actividades Tecnicas: Se realizó durante la semana la ejecución de actividades por frentes de trabajo al interior de la institución educativa, así:
- Batería de baños de bachillerato: A la fecha se realizó la demolición en su totalidad del enchape de la batería de baños de hombres y mujeres de bachillerato y se está realizando la demolición del sobre piso.
- Batería de baños de primaria: Se finalizó en su totalidad el cerramiento y se realiza el retiro de aparatos hidráulicos y eléctricos.
- Cerramiento del aula múltiple: Se desarrolló el cerramiento en su totalidad, quedando pendiente la instalación del broche de apertura y cierre, dado que la institución aún no ha completado el traslado de enseres correspondiente a este espacio lo cual a la fecha sigue en el mismo estado.
- Demolición de piso en aulas infantiles: A la fecha se ha realizado la demolición de 02 salones, el ultimo está pendiente teniendo en cuenta que se encuentra en uso por parte de la institución.

2. Seguridad Social y SST: La interventoría ha realizado el seguimiento a las afiliaciones del personal operativo y administrativo que ingresó en la semana reportada en el presente informe y se realiza seguimiento a la señalización SST instalada en el frente de obra de la Sede.

3. Aspectos de calidad: N/A

4. Programación de obra: No se han ejecutado actividades de obra dentro de este periodo.

5. Generales: Se programa visita por parte de la residente del contratista con el proveedor Vinisol para la revisión del estado del piso en las aulas infantiles, con el fin de evaluar las condiciones para la futura instalación del nuevo acabado.
La visita se llevó a cabo el día 22 de noviembre, siendo atendida por la residente del contratista. Durante la inspección, el proveedor informó que el piso presenta fisuras y áreas deterioradas ocasionadas durante el retiro del material previamente instalado. Debido a estas condiciones, se requiere realizar un proceso de reparación previo a la instalación del nuevo piso Vinisol, queda pendiente por parte del contratista la definición del procedimiento de reparación y la especificación del material a utilizar, para lo cual se espera su comunicación formal.

6. Ambiental: Se da la aprobación Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD) mediante oficio PROBINTEC-LOTE6-078

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COLEGIO REPUBLICA DE VENEZUELA - SEDE B (ANEXO 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Actividades Tecnicas: Dentro del periodo estipulado NO se adelantaron labores en la sede.

2. Seguridad Social y SST: La interventoría realizó el seguimiento a las afiliaciones del personal que ingresó durante la semana reportada en el presente informe

3. Aspectos de calidad: N/A

4. Programación de obra: No se han ejecutado actividades de obra dentro de este periodo.

5. Generales: De acuerdo a la solicitud realizada por el Ing. Hernan durante el comité de obra N°1 se debe dar incio de actividades en la semana del 24 al 29 de Noviembre de 2025, esto quedo consignado en acta de comité como compromiso.

6. Ambiental: Se da la aprobación Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD) mediante oficio PROBINTEC-LOTE6-078

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COLEGIO MARCO ANTONIO CARREÑO - SEDE B (ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Actividades Tecnicas: Por parte del equipo operativo se realiza el resane y la pintura de la bodega en su totalidad. Asimismo, se procede con la instalación de la puerta, con el fin de finalizar los trabajos y realizar la entrega de este espacio a la institución a partir del jueves 20 de noviembre.
El 21 de noviembre, por parte de la Arq. Lorena Rodríguez y Frans Cock, se lleva a cabo una visita con especialistas para la revisión de las áreas intervenidas y la verificación de las condiciones técnicas correspondientes, se realiza recorrido de obra en la sede con el fin de verificar que estado actual de las estructuras de la cubierta, atendiendo los lineamientos establecidos por el calculista de las SED se trabajará con la estructura existente, solo se incluirán correas en los traslapos; el esquema será remitido por el contratista con el fin de que se realice la respectiva revisión, se aclara que esto NO modifica las pendientes de las cubiertas.

2. Seguridad Social y SST: La interventoría realizó el seguimiento a las afiliaciones del personal que ingresó durante la semana reportada en el presente informe

3. Aspectos de calidad: N/A

4. Programación de obra: No se han ejecutado actividades de obra dentro de este periodo.

5. Generales: Durante la visita realizada por parte de la coordinación y la rectoría, se informa que, debido a la salida de estudiantes los días 27 y 28 de noviembre y al trasiego de enseres, las áreas actualmente ocupadas serán liberadas el 01 de diciembre de 2025.

6. Ambiental: Se da la aprobación Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD) mediante oficio PROBINTEC-LOTE6-078

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COLEGIO JULIO GARAVITO ARMERO - SEDE B (ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

1. Actividades Tecnicas: Se ingresa a la institución para el inicio del desarrollo de actividades el jueves 20 de noviembre sobre el mediodía. Durante el transcurso de los días restantes de la semana se ejecutan actividades de cerramiento en lámina de teja de zinc, complementadas con el instalado de polisombra, conforme a lo acordado.
Al interior del área de intervención se realiza el desmonte de los muros y divisiones existentes, avanzando con las labores de adecuación y demolición previstas en esta etapa del proyecto.

2. Seguridad Social y SST: La interventoría realizó el seguimiento a las afiliaciones del personal que ingresó durante la semana reportada en el presente informe, así como la validación del cerramiento perimetral y la instalación de cinta de peligro en el área de intervención.

3. Aspectos de calidad: N/A

4. Programación de obra: No se han ejecutado actividades de obra dentro de este periodo.

5. Generales: Se solicita a la residente del contratista la presentación del esquema de distribución del área de intervención. Quedamos a la espera de la definición de una fecha de compromiso para su entrega, con el fin de avanzar en la revisión y validación correspondiente.

6. Ambiental: Se da la aprobación Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD) mediante oficio PROBINTEC-LOTE6-078

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COLEGIO CULTURA POPULAR - SEDE C (ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO)

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA **CO1.PCCNTR.8155097**

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa)

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato)

LOTE COP: 16

1. Actividades Tecnicas: Se inició la limpieza de muros de los módulos 01 al 03, en donde se evidenció que el módulo N.° 3 presenta una capa de pintura adicional y una cenefa, lo cual implica un mayor nivel de complejidad en la ejecución de la actividad.
De acuerdo con lo anterior, en los módulos 01 y 02 se realizó el sellado de juntas tanto en el interior como en el exterior, y se llevó a cabo la instalación de malla de gallinero como parte del proceso constructivo.

2. Seguridad Social y SST: La interventoría realizó el seguimiento a las afiliaciones del personal que ingresó durante la semana reportada en el presente informe

3. Aspectos de calidad: N/A

4. Programación de obra: No se han ejecutado actividades de obra dentro de este periodo.

5. Generales: N/A

6. Ambiental: Se da la aprobación Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD) mediante oficio PROBINTEC-LOTE6-078

FIRMAS

ARQ. LOREMA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INTERVENTORIA

ARQ. NELLY NATALIA MORA LA ROTTA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. LUIS EMIRO BLANCO MORENO
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ING. KATHERINE CAROLINA NUÑEZ OSORIO
PROFESIONAL SST

ING. CHRISTIAN FELIPE RODRIGUEZ
PROFESIONAL AMBIENTAL

ING. CRISTIAN BARRERA DONCELL
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS

	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO			
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	% PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO		EJECUTADO	
1	sem 1	03-oct-25	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
2	sem 2	13-oct-25	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
3	sem 3	20-oct-25	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
4	sem 4	27-oct-25	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$0,00
5	sem 5	03-nov-25	$ 9.601.726,62	0,45%	0,45%	$ 9.601.726,62	$ -	0,45%	$ 9.601.726,62	0,45%	$9.601.726,62
6	sem 6	10-nov-25	$ 11.024.142,20	0,52%	0,26%	$ 5.559.474,91	$ 5.464.667,29	0,97%	$ 20.625.868,82	0,71%	$15.161.201,53
7	sem 7	17-nov-25	$ 15.589.694,76	0,73%	0,79%	$ 16.785.003,00	$ (1.195.308,24)	1,70%	$ 36.215.563,58	1,50%	$31.946.204,53
8	sem 8	24-nov-25	$ 53.248.516,35	2,51%	0,00%	$ -	$ 53.248.516,35	4,21%	$ 89.464.079,93		$31.946.204,53
9	sem 9	01-dic-25	$ 55.008.756,91	2,59%	0,00%	$ -	$ 55.008.756,91	6,80%	$ 144.472.836,84		$31.946.204,53
10	sem 10	08-dic-25	$ 82.552.615,16	3,89%	0,00%	$ -	$ 82.552.615,16	10,69%	$ 227.025.452,00		$31.946.204,53
11	sem 11	15-dic-25	$ 120.524.716,58	5,67%	0,00%	$ -	$ 120.524.716,58	16,36%	$ 347.550.168,58		$31.946.204,53
12	sem 12	22-dic-25	$ 54.910.130,15	2,58%	0,00%	$ -	$ 54.910.130,15	18,94%	$ 402.460.298,73		$31.946.204,53
13	sem 13	29-dic-25	$ 68.067.177,84	3,20%	0,00%	$ -	$ 68.067.177,84	22,15%	$ 470.527.476,57		$31.946.204,53
14	sem 14	05-ene-26	$ 97.010.984,05	4,57%	0,00%	$ -	$ 97.010.984,05	26,72%	$ 567.538.460,62		$31.946.204,53
15	sem 15	12-ene-26	$ 115.496.712,37	5,44%	0,00%	$ -	$ 115.496.712,37	32,15%	$ 683.035.172,99		$31.946.204,53
16	sem 16	19-ene-26	$ 218.222.928,43	10,27%	0,00%	$ -	$ 218.222.928,43	42,42%	$ 901.258.101,42		$31.946.204,53
17	sem 17	26-ene-26	$ 109.706.519,98	5,16%	0,00%	$ -	$ 109.706.519,98	47,59%	$ 1.010.964.621,40		$31.946.204,53
18	sem 18	02-feb-26	$ 112.227.399,90	5,28%	0,00%	$ -	$ 112.227.399,90	52,87%	$ 1.123.192.021,30		$31.946.204,53
19	sem 19	09-feb-26	$ 156.965.499,28	7,39%	0,00%	$ -	$ 156.965.499,28	60,26%	$ 1.280.157.520,58		$31.946.204,53
20	sem 20	16-feb-26	$ 111.190.203,76	5,23%	0,00%	$ -	$ 111.190.203,76	65,49%	$ 1.391.347.724,34		$31.946.204,53
21	sem 21	23-feb-26	$ 122.544.142,77	5,77%	0,00%	$ -	$ 122.544.142,77	71,26%	$ 1.513.891.867,11		$31.946.204,53
22	sem 22	02-mar-26	$ 191.239.023,23	9,00%	0,00%	$ -	$ 191.239.023,23	80,26%	$ 1.705.130.890,34		$31.946.204,53
23	sem 23	09-mar-26	$ 141.207.655,75	6,65%	0,00%	$ -	$ 141.207.655,75	86,91%	$ 1.846.338.546,09		$31.946.204,53
24	sem 24	16-mar-26	$ 80.606.165,90	3,79%	0,00%	$ -	$ 80.606.165,90	90,71%	$ 1.926.944.711,99		$31.946.204,53
25	sem 25	23-mar-26	$ 85.093.055,42	4,01%	0,00%	$ -	$ 85.093.055,42	94,71%	$ 2.012.037.767,41		$31.946.204,53
26	sem 26	30-mar-26	$ 35.573.294,99	1,67%	0,00%	$ -	$ 35.573.294,99	96,39%	$ 2.047.611.062,40		$31.946.204,53
27	sem 27	06-abr-26	$ 59.888.351,91	2,82%	0,00%	$ -	$ 59.888.351,91	99,20%	$ 2.107.499.414,31		$31.946.204,53
28	sem 28	13-abr-26	$ 6.892.593,38	0,32%	0,00%	$ -	$ 6.892.593,38	99,53%	$ 2.114.392.007,69		$31.946.204,53
29	sem 29	20-abr-26	$ 10.012.682,84	0,47%	0,00%	$ -	$ 10.012.682,84	100,00%	$ 2.124.404.690,53		$31.946.204,53
30	sem 30	27-abr-26	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	100,00%	$ 2.124.404.690,53		$31.946.204,53
31	sem 31	04-may-26	$ -	0,00%	0,00%	$ -	$ -	100,00%	$ 2.124.404.690,53		$0,00
32	sem 32	11-may-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
33	sem 33	18-may-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
34	sem 34	25-may-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
35	sem 35	01-jun-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
36	sem 36	08-jun-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
37	sem 37	15-jun-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
38	sem 38	22-jun-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
39	sem 39	29-jun-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
40	sem 40	06-jul-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
41	sem 41	13-jul-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
42	sem 42	20-jul-26		0,00%	0,00%			100,00%	$ 2.124.404.690,53		
43	sem 43	27-jul-26		0,00%	0,00%			**100,00%**	**$ 2.124.404.690,53**		
			$ 2.124.404.690,53	**100,00%**	**1,50%**						

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE A (ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Se dio inicio a la revisión de la cubierta correspondiente a la casona, verificando su estado actual para proceder con las actividades de intervención y reparación programadas.



El dia 18 de noviembre se realiza la revisión de la sala CRIL, la cual no fue desocupada por parte del Rector, se había asumido el compromiso de liberacio para el 19 de Noviembre. Igualmente se realiza visita por parte de la OTIC y se por parte del rector no permite el retiro del RACK ubicado en esta, de acuerdo a esto durante el comité de obra por parte del supervisor se informa que se ingresara a la sala CRIL durante la 01 semana de Diciembre teniendo encuenta que NO se autoriza ingresar con el equipo en esta área.

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

COLEGIO ANTONIO VAN UDEN - SEDE C (ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Se ejecutan las actividades de instalación de las varas soporte para el montaje del cerramiento en teja de zinc, dejando la estructura lista para la colocación del material



Se ejecutan las actividades de instalación de las varas soporte para el montaje del cerramiento en teja de zinc, dejando la estructura lista para la colocación del material



Se dio inicio a la desinstalación de los aparatos eléctricos e hidrosanitarios existentes, así como al proceso de demolición de los muros en mampostería correspondientes al área de intervención.



Se dio inicio a la desinstalación de los aparatos eléctricos e hidrosanitarios existentes, así como al proceso de demolición de los muros en mampostería correspondientes al área de intervención.

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

COLEGIO ANTONIO VAN UDEN - SEDE C (ANEXO 2 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Se realizó la instalación de la lámina de teja de zinc en el área correspondiente. De acuerdo con el compromiso adquirido durante el comité de obra, se deberá ejecutar el recubrimiento de esta superficie con polisombra, garantizando las condiciones de cerramiento establecidas.



Se realizó la instalación de la lámina de teja de zinc en el área correspondiente. De acuerdo con el compromiso adquirido durante el comité de obra, se deberá ejecutar el recubrimiento de esta superficie con polisombra, garantizando las condiciones de cerramiento establecidas.



Se ejecuta el proceso de demolición de los muros en mampostería correspondientes al área de intervención



Se ejecuta el proceso de demolición de los muros en mampostería correspondientes al área de intervención

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

COLEGIO INTEGRADO DE FONTIBON - SEDE A (ANEXO 3 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



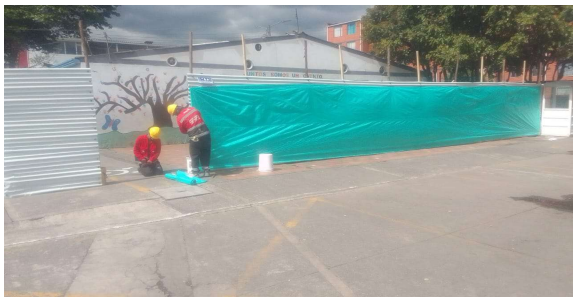
Se continúa con el proceso de demolición de los enchapes instalados en muros y pisos



Se continúa con el proceso de demolición de los enchapes instalados en muros y pisos



Se está realizando el levantamiento del sobrepiso en la batería de baños de hombres y mujeres



Se realiza la protección del cerramiento en lámina de teja de zinc con polisombra, en cumplimiento del compromiso adquirido durante el Comité de Obra N.° 1.

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

COLEGIO MARCO ANTONIO CARREÑO - SEDE B (ANEXO 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Se realizan actividades de resane en el exterior e interior de la bodega



Se realizan actividades de resane en el exterior e interior de la bodega



Se realizan actividades de resane en el exterior e interior de la bodega



Se realizan actividades de pintura en el exterior e interior de la bodega



Se finalizan actividades de pintura externa e interna



Se realiza la instalacion de la puerta

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

COLEGIO JULIO GARAVITO ARMERO - SEDE B (ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Se realiza la instalación de las varas y el cerramiento en lámina de teja de zinc. Asimismo, se ejecuta el recubrimiento con polisombra, en cumplimiento del compromiso adquirido durante el Comité de Obra N.° 1.



Se realiza la instalación de las varas y el cerramiento en lámina de teja de zinc. Asimismo, se ejecuta el recubrimiento con polisombra, en cumplimiento del compromiso adquirido durante el Comité de Obra N.° 1.



Se realiza la instalación de las varas y el cerramiento en lámina de teja de zinc. Asimismo, se ejecuta el recubrimiento con polisombra, en cumplimiento del compromiso adquirido durante el Comité de Obra N.° 1.



Se inicia el retiro de los muros y divisiones correspondientes al área de intervención, dando continuidad a las actividades programadas para el desarrollo del proyecto.

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

COLEGIO JULIO GARAVITO ARMERO - SEDE B (ANEXO 6 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Se realiza la instalación de las varas y el cerramiento en lámina de teja de zinc. Asimismo, se ejecuta el recubrimiento con polisombra, en cumplimiento del compromiso adquirido durante el Comité de Obra N.° 1.

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

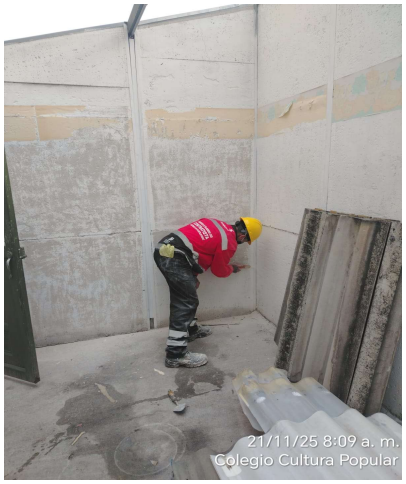
SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

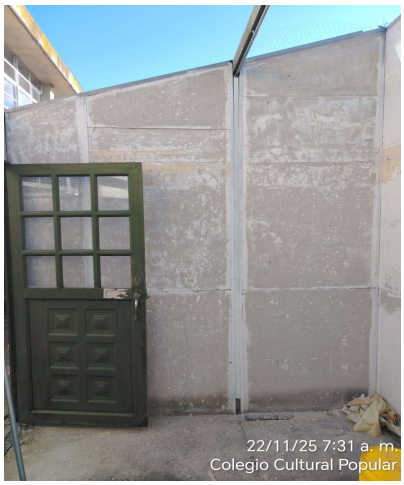
COLEGIO CULTURA POPULAR - SEDE C (ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Se evidencia el avance de las actividades de limpieza de muros en el área de intervención, así como la instalación de malla de gallinero



Se evidencia el avance de las actividades de limpieza de muros en el área de intervención, así como la instalación de malla de gallinero



Se evidencia el avance de las actividades de limpieza de muros en el área de intervención, así como la instalación de malla de gallinero



a el avance de las actividades de limpieza de muros en el área de intervención, así como la instalación de malla

PROBINTEC S.A.S

INFORME SEMANA DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154784

INFORME SEMANAL No 7 **LOTE COP No 16**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SEMANA No. 7 (Consecutivo) **DEL** 17/11/2025 (dd-mm-aa) **AL** 23/11/2025 (dd-mm-aa) Tiempo transcurrido desde la iniciación cop 51 dias

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.8168931 (Número de Contrato) **CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.** CO1.PCCNTR.8155097 (Número de Contrato) **LOTE COP:** 16

COLEGIO CULTURA POPULAR - SEDE C (ANEXO 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO)



Se evidencia el avance de las actividades de limpieza de muros en el área de intervención, así como la instalación de malla de gallinero

CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025
NOCHE: 901.973.427-4

CONTRATO No.: C01-PCCNTR.8155097

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". Lote 16

CONTRATISTA: CONSORCIO EL MILAGROSO 2025

PLAZO DE EJECUCION: SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIACION: 03 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACION: 02 DE MAYO DE 2026

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 2.455´237.837

VALOR PRESENTE ADICION: $ 180´000.000
CANTIDADES MAYORES

VALOR PRESENTE ADICION: $ 200´000.000
EMERGENCIAS

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

VALOR TOTAL PRESENTE ADICION: $ 380.000.000

VALOR FINAL CONTRATO: $ 2.835´237.837

JUSTIFICACION ACTIVIDADES PARA ADICIONAL

COLEGIO JULIO GARAVITO ARMERO- SEDE B:

En este colegio se ve la necesidad de ejecutar actividades no contempladas inicialmente como lo son:

1.- CAMBIO DE PISOS EN TABLON: Se hace necesaria la realización de esta actividad teniendo en cuenta que el piso existente se encuentra en muy mal estado; la realización de esta actividad genera la ejecución de varios ítems como son:

- DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04
- ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE
- SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA

2.- DESMONTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DE VOZ Y DATOS Y RED ELECTRICA NORMAL Y REGULADA: Esta actividad se hace necesaria, teniendo en cuenta que para el desmonte de las divisiones existentes es necesario realizar el

desmonte de las redes y con base en la nueva distribución, proceder a reubicar las nuevas salidas eléctricas y de voz y datos. La realización de estas actividades genera la ejecución de varios ítems como son:

- DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)
- SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE VOZ Y DATOS INCLUYE CABLE UTP CAT. 6A, FACE PLATE, JACK, RJ45 Y TROQUEL
- SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA TROQUELADA PARA VOZ Y DATOS DE 10 X 5 CMS INCLUYE TAPA
- CERTIFICACION DE PUNTO DE VOZ Y DATOS.

COLEGIO MARCO ANTONIO CARREÑO – SEDE B

En este colegio se ve la necesidad de ejecutar actividades no contempladas inicialmente como lo son:

1.- PINTURA GENERAL INTERNA: Se hace necesaria esta actividad, teniendo en cuenta que los muros internos del área a intervenir se encuentran en muy mal estado de pintura al igual que el guarda escoba. La realización de esta actividad genera la ejecución de los siguientes items:

- SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA) (M2)

- SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA) (ML)

2.- CARPINTERIA METALICA: Se hace necesario la adecuación de la carpintería metálica (Puertas) del +área a intervenir la cual se encuentra en mal estado. La realización de esta actividad genera la ejecución de los siguientes items:

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.
- DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.

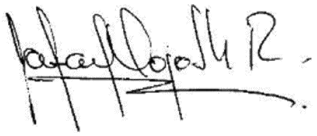
3.- CAMBIO DE PISOS EN TABLON: Se hace necesaria la realización de esta actividad teniendo en cuenta que el piso existente se encuentra en muy mal estado; la realización de esta actividad genera la ejecución de varios ítems como son:

- DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
- ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE
- SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA

CONSORCIO
EL MILAGROSO
2025
NOCHE: 901.973.427-4

4.- EMERGENCIAS: se destinarán $200.000.000 paras las diferentes emergencias que se presentes en los colegios de las localidades de Fontibón, Mártires y Puente Aranda. Valor ejecutable hasta que se agoten los recursos.

Cordialmente,



Representante legal
Consorcio El Milagroso 2025

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Correo electrónico:
rmr_arquitectos@hotmail.com
consorcioelmilagroso2025@gmail.com
Bogotá - Colombia

PRESUPUESTO COLEGIO JULIO GARAVITO ARMERO -SEDE B

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	134,24	$ 27.772,00	$ 3.728.113,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	16,00	$ 11.582,00	$ 185.312,00
1.2.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	34,40	$ 9.090,00	$ 312.696,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	220,00	$ 4.250,00	$ 935.000,00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	134,24	$ 23.678,00	$ 3.178.535,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	16,00	$ 204.871,00	$ 3.277.936,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	85,00	$ 15.552,00	$ 1.321.920,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	134,24	$ 41.274,00	$ 5.540.622,00
7.1.3	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	M	12,90	$ 14.945,00	$ 192.791,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	134,24	$ 203.743,00	$ 27.350.460,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,00	$ 72.912,00	$ 218.736,00
7.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	M	110,00	$ 29.802,00	$ 3.278.220,00
NP	**ITEM NO PREVISTOS**				
	DESMONTE DE SALIDAS VOZ Y DATOS HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	$ 25.600,00	$ 256.000,00
	DESMONTE DE RED VOZ Y DATOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	670,00	$ 8.600,00	$ 5.762.000,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS VOZ Y DATOS (INCLUYE CABLE UTP, CAT. 6A, FACE PLATE, JACK, RJ45 Y TROQUEL)	UN	13,00	$ 1.220.000,00	$ 15.860.000,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA PARA VOZ Y DATOS DE 10 X 5 CM INCLUYE TAPA	M	42,50	$ 85.400,00	$ 3.629.500,00
	CERTIFICACION DE PUNTOS RED DE VOZ Y DATOS	UN	13,00	$ 74.500,00	$ 968.500,00
				TOTAL	**$ 75.996.341,00**

ADMINISTRACIÓN	**A=**	27,88%	$21.187.780,00
IMPREVISTO	**I=**	1,00%	$759.963,00
UTILIDAD	**U=**	5,00%	$3.799.817,00
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	33,88%	**$25.747.560,00**

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO EL MILAGROSO 2025

PRESUPUESTO OBRAS ADICINALES COLEGIO MARCO ANTONIO CARREÑO - SEDE B

1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	201,00	$ 23.678,00	$ 4.759.278,00
1.2.48	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES SIN MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27,50	$ 30.725,00	$ 844.938,00
1.3	**MANTENIMIENTOS**				
1.3.6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE MARCOS METÁLICOS EN LÁMINA COLDROLLED. INCLUYE SOLDADURA, MASILLA, PULIDA, ANTICORROSIVO Y PINTURA Y REINSTALACIÓN DE SER NECESARIO.	ML	54,30	$ 11.013,00	$ 598.006,00
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.1.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	M2	201,00	$ 43.828,00	$ 8.809.428,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	201,00	$ 203.743,00	$ 40.952.343,00
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	6,00	$ 72.912,00	$ 437.472,00
7.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	M	93,90	$ 29.802,00	$ 2.798.408,00
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	27,50	$ 748.360,00	$ 20.579.900,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	711,45	$ 29.753,00	$ 21.167.772,00
NP	**NO PREVISTOS**				
	SUMINISTRO Y APLICACIÓN LINEAL SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	ML	166,5	$ 22.890,00	$ 3.811.185,00
				TOTAL	**$ 104.758.730,00**

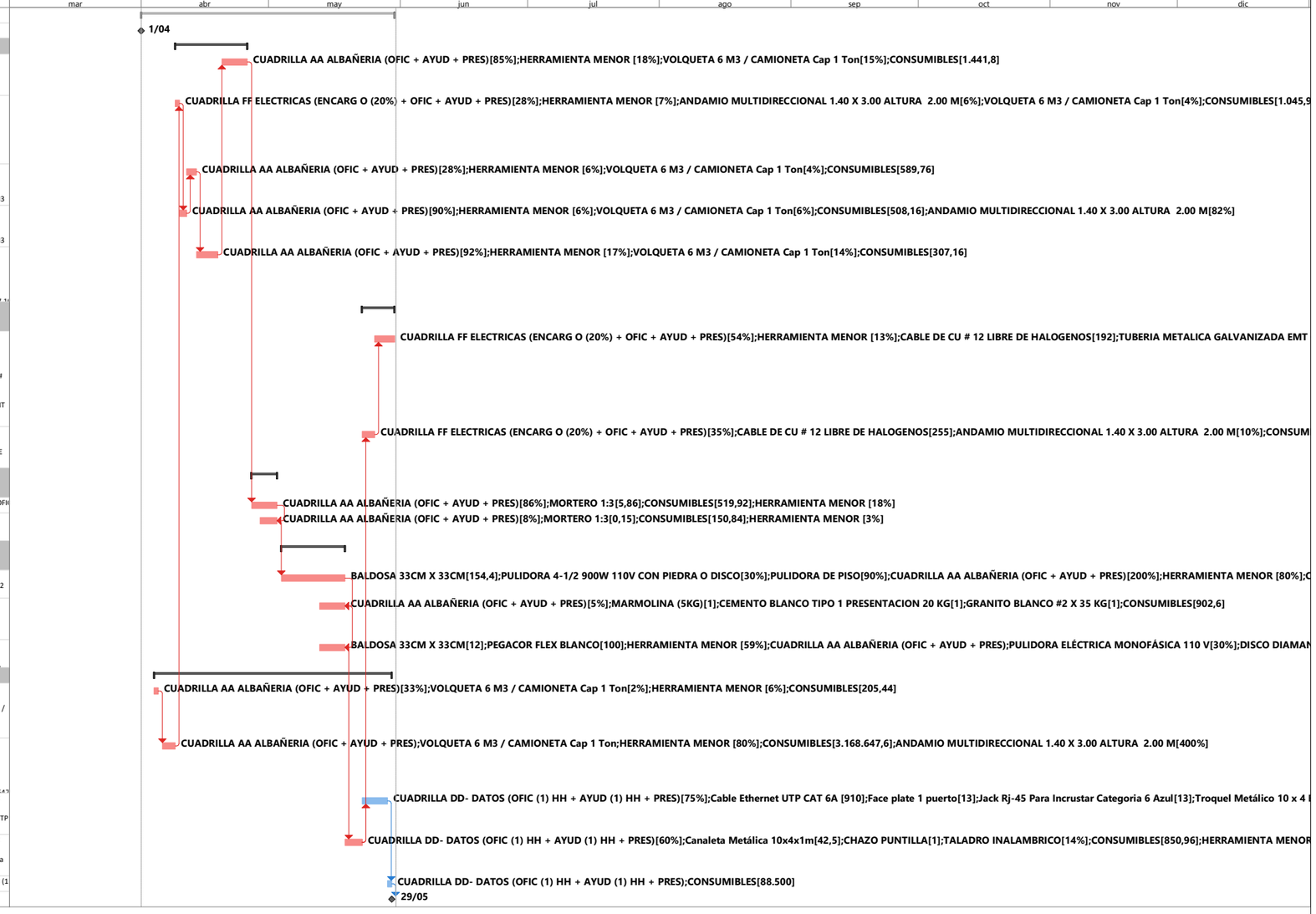
ADMINISTRACIÓN	**A=**	27,88%	$29.206.734,00
IMPREVISTO	**I=**	1,00%	$1.047.587,00
UTILIDAD	**U=**	5,00%	$5.237.937,00
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	33,88%	**$35.492.258,00**

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO EL MILAGROSO 2025

GRUPO	Zona	APOYO SUPERVISION	PRESUPUESTO OFICIAL	CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Valor Inical estimado 2024	Valor Adiciones 50%	Valor Emergencias ajustado con oferta económica.	OFERTA ECONOMICA DEL CONTRATISTA	EMERGENCIAS	PRESUPUESTO OFICIAL	presupuesto presentado por el contratista	ESTADO	DIFERENCIA	ALCANCE
				915	FONTIBÓN	INTEGRADO DE FONTIBÓN	INTEGRADO DE FONTIBÓN	AK 106 # 18 - 77	$ 314.163.812,00						$ 140.356.805,00	OK	$ 173.807.007,00	INSTALACION DE CANAL, REPARACION DE CUBIERTA, CARCAMO MANEJO D AGUAS CERRAMIETO RIGIDO, APUNTALAMIENTO, CAMBIO DE PISO DE SALA DE SISTEMAS, PINTURA, ILUMINACION. PENDIENTE PERFIL DE CASONA POR PARTE DE L CONTRTATISTA
				920	FONTIBÓN	ANTONIO VAN UDEN	SAN VICENTE	KR 124 # 17 - 05	$ 330.100.767,00						$ 490.908.461,00	Balancear contrato	-$ 160.807.694,00	MEJORAMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS, CAMBIO DE CUBIERTA, SALONES DE PRIMARIA INTEGRAL ,
GRUPO 16	NOR OCCIDENTE	Ing. Hernán López.	$ 2.455.237.837,00	901	FONTIBÓN	INSTITUTO TÉCNICO INTERNACIONAL	INSTITUTO TÉCNICO INTERNACIONAL	KR 112 # 23 - 05	$ 404.271.709,00	$ 1.227.618.918,50	$ 278.743.193,00	$ 2.176.494.644,00	$ 278.743.193,00	$ 2.455.237.837,00	$ 506.493.361,00	Balancear contrato	-$ 102.221.652,00	CAMBIO DE CUBIERTA DE BLIBLIOTECA, VENTANERIA DE FACHADA .
				1408	LOS MÁRTIRES	COLEGIO REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZ	SAMPER MENDOZA	CL 22 A # 25 - 52	$ 226.851.160,00						$ 222.333.302,00	OK	$ 4.517.858,00	BATERIAS SANITARIAS (4), CAMBIO DE PISOS DE PRIMERA INFANCIA
				1632	PUENTE ARANDA	MARCO ANTONIO CARREÑO SILVA (IED)	MARCO ANTONIO CARREÑO SILVA	CL 1 # 34 B - 33	$ 471.182.050,00						$ 442.480.788,00	OK	$ 28.701.262,00	
				1614	PUENTE ARANDA	JULIO GARAVITO ARMERO (IED)	MUZU No. 1	CALLE 39 SUR No 51 D 19	$ 252.127.732,00						$ 215.764.375,00	OK	$ 36.363.357,00	
				1603	PUENTE ARANDA	CULTURA POPULAR (IED)	DIEGO LUIS CORDOBA	CALLE 32 SUR No 51-12	$ 349.006.922,00						$ 106.257.391,00	OK	$ 242.749.531,00	
				921	FONTIBÓN	CARLO FEDERICI	CARLO FEDERICI		$ 102.978.330,00									
				1404	LOS MÁRTIRES	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS (IED)	EMMA VILLEGAS DE GAITAN		$ 315.467.447,00									
						BALANCE			$ 2.347.704.152,00				BALANCE		$ 2.124.594.483,00	OK	$ 51.900.161,00	
				1074	ENGATIVA	COLEGIO JUSTO VICTOR CHARRY (IED)	GARCES NAVAS III	Carrera 108 No 77-21	$ 193.847.243,00						$ 241.333.081,00	Balancear contrato	-$ 47.485.838,00	
				1076	ENGATIVA	COLEGIO RODOLFO LLINAS (IED)	RODOLFO LLINAS	Carrera 103 D No 86 A 72	$ 263.234.275,00						$ 265.020.456,00	Balancear contrato	-$ 1.786.181,00	
				1029	ENGATIVA	COLEGIO REPUBLICA DE CHINA (IED)	PRIMAVERA NORTE	CL 80 B # 92 - 39	$ 120.385.452,00						$ 59.937.127,00	OK	$ 60.448.325,00	
				1048	ENGATIVA	COLEGIO JOSE ASUNCION SILVA (IED)	JOSE ASUNCION SILVA	Carrera 91 No. 89 – 79	$ 200.000.000,00						$ 177.681.099,00	OK	$ 22.318.901,00	
GRUPO 17	NOR OCCIDENTE	Ing. Hernán López.	$ 2.220.672.788,00	1303	TEUSAQUILLO	COLEGIO MANUELA BELTRAN (IED)	ANTONIO NARIÑO	KR 32 A # 27 - 18	$ 632.731.618,00	$ 1.110.336.394,00	$ 110.273.788,00	$ 2.110.399.000,00	$ 110.273.788,00	$ 2.220.672.788,00	$ 481.710.454,00	OK	$ 151.021.164,00	
				1407	LOS MÁRTIRES	COLEGIO PANAMERICANO (IED)	PANAMERICANO	AK 27 # 24 C - 19	$ 358.024.635,00						$ 356.063.923,00	OK	$ 1.960.712,00	retirar el cambio de cubierta de la zona administrativa panamericano
				1035	ENGATIVA	COLEGIO MARCO TULIO FERNANDEZ (IED)	SAN IGNACIO	Carrera 75 No 51 A 69	$ 297.617.899,00						$ 246.822.791,00	OK	$ 50.795.108,00	
				ADVO	TEUSAQUILLO	OTIC - DATE CENTER	OTIC - DATE CENTER	Carrera 28 A No 62- 46	$ 13.614.082,00						$ 19.661.312,00	Balancear contrato	-$ 6.047.230,00	
						BALANCE			$ 2.079.455.204,00				BALANCE		$ 1.848.230.243,00	OK	$ 262.168.757,00	
				1078	ENGATIVA	COLEGIO RODOLFO LLINAS (IED)	BOCHICA COMPARTIR	CALLE 87 No 102-55	$ 259.742.521,00						$ 183.643.811,00	OK	$ 76.098.710,00	
				1052	ENGATIVA	COLEGIO SIMON BOLIVAR (IED)	SIMON BOLIVAR	KR 92 # 87 A - 60	$ 483.174.110,00						$ 763.383.605,00	REVISAR	-$ 280.209.495,00	revisar presupuesto y alcances generales
				1066	ENGATIVA	COLEGIO MAGDALENA ORTEGA DE NARIÑO (II	MAGDALENA ORTEGA DE NARIÑO	KR 69 B # 78 A - 36	$ 388.838.708,00						$ 296.018.724,00	OK	$ 92.819.984,00	
				1019	ENGATIVA	COLEGIO JORGE GAITAN CORTES (IED)	LA ESPAÑOLA	KR 84 # 83 - 71	$ 317.822.107,00						$ 344.591.831,00	REVISAR	-$ 26.769.724,00	
GRUPO 18	NOR OCCIDENTE	Ing. Hernán López.	$ 2.551.797.666,00	1001	ENGATIVA	COLEGIO TABORA (IED)	TABORA	KR 77 B # 74 A - 02	$ 328.622.215,00	$ 1.275.898.833,00	$ 228.932.199,00	$ 2.422.865.467,00	$ 128.932.199,00	$ 2.551.797.666,00	$ 158.125.362,00	OK	$ 170.496.853,00	
				1061	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FR	FRANCISCO JOSE DE CALDAS	AVENIDA CARRERA 63 No 68-82	$ 310.377.462,00						$ 397.128.110,00	REVISAR	-$ 86.750.648,00	
				1008	ENGATIVA	COLEGIO INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL FR	CLEMENCIA DE CAYCEDO	CL 68 A # 68 D - 51	$ 168.531.916,00						$ 295.736.072,00	REVISAR	-$ 127.204.156,00	
				1006	ENGATIVA	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITAN	CARLOS LLERAS RESTREPO		$ 91.053.053,00									
				1301	TEUSAQUILLO	COLEGIO TECNICO PALERMO (IED)	PALERMO		$ 131.633.788,00									
				1045	ENGATIVA	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITAN	MANUELA AYALA DE GAITAN		$ 57.687.860,00									
				ADVO	ENGATIVA	DIRECCION LOCAL DE EDUCACION	DIRECCION LOCAL DE EDUCACION		$ 13.614.082,00									
				ADVO	TEUSAQUILLO	OTIC CALLE 63	OTIC CALLE 63		$ 13.614.082,00									
						BALANCE			$ 2.257.109.039,00				BALANCE		$ 2.438.627.515,00	BALANCEAR CONTRATO REVISAR ALCANCES	-$ 15.762.048,00	

Id	EDT	Modo de tarea	ITEM	Nombre de tarea	UND	CANT	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo1	Nombres de los recursos
0				**Colegio Julio Garavito Armero - sede A**			**56 días**	**mié 1/04/26**	**sáb 30/05/26**		**$75.996.341,00**	
1	***147***			***INICIO***			***0 días***	***mié 1/04/26***	***mié 1/04/26***		***$0,00***	
2	**148**		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**			**18 días**	**jue 9/04/26**	**dom 26/04/26**		**$8.339.656,00**	
3	148.		1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	134,24	7 días	lun 20/04/26	dom 26/04/26	7	$3.728.113,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[85%];HERRAMIENTA MENOR [18%];VOLQUETA 6
4	148.		1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	16,00	1 día	jue 9/04/26	jue 9/04/26	20	$185.312,00	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)[28%];HERRAMIENTA MENOR [7%];ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.40 X 3.00 ALTURA 2.00
5	148.		1.2.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	34,40	2 días	sáb 11/04/26	lun 13/04/26	6	$312.696,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[28%];HERRAMIENTA MENOR [6%];VOLQUETA 6 M3
6	148.		1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	220,00	2 días	vie 10/04/26	sáb 11/04/26	4	$935.000,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[90%];HERRAMIENTA MENOR [6%];VOLQUETA 6 M3
7	148.		1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	134,24	6 días	mar 14/04/26	dom 19/04/26	5	$3.178.535,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[92%];HERRAMIENTA MENOR [17%];VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1
8	**154**		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**8 días**	**sáb 23/05/26**	**sáb 30/05/26**		**$4.599.856,00**	
9	154.		5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CON	UN	16,00	5 días	mar 26/05/26	sáb 30/05/26	10	$3.277.936,00	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)[54%];HERRAMIENTA MENOR [13%];CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS[192];TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M [21];TOMACORRIENTE
10	154.		5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	85,00	3 días	sáb 23/05/26	lun 25/05/26	22	$1.321.920,00	CUADRILLA FF ELECTRICAS (ENCARG O (20%) + OFIC + AYUD + PRES)[35%];CABLE DE CU # 12 LIBRE DE
11	**157**		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**6 días**	**lun 27/04/26**	**dom 3/05/26**		**$5.733.413,00**	
12	157.		7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	134,24	6 días	lun 27/04/26	dom 3/05/26	3	$5.540.622,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFI
13	157.		7.1.3	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	M	12,90	4 días	mié 29/04/26	dom 3/05/26	12FF	$192.791,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[8%];MORTERO
14	**160**		**7.2**	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**15 días**	**lun 4/05/26**	**lun 18/05/26**		**$30.847.416,00**	
15	160.		7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	134,24	15 días	lun 4/05/26	lun 18/05/26	13	$27.350.460,00	BALDOSA 33CM X 33CM[154,4];PULIDORA 4-1/2 900W 110V CON PIEDRA O
16	160.		7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	3,00	6 días	mié 13/05/26	lun 18/05/26	15FF	$218.736,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[5%];MARMOLINA (5KG)[1];CEMENTO BLANCO
17	160.		7.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	M	110,00	6 días	mié 13/05/26	lun 18/05/26	16FF	$3.278.220,00	BALDOSA 33CM X 33CM[12];PEGACOR FLEX BLANCO[100];HERRAMIENTA
18	**165**		**NP**	**ITEM NO PREVISTOS**			**55 días**	**sáb 4/04/26**	**vie 29/05/26**		**$26.476.000,00**	
19	165.			DESMONTE DE SALIDAS VOZ Y DATOS HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	10,00	2 días	sáb 4/04/26	dom 5/04/26		$256.000,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[33%];VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[2%];HERRAMIENTA
20	165.			DESMONTE DE RED VOZ Y DATOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	670,00	3 días	lun 6/04/26	mié 8/04/26	19	$5.762.000,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES);VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton;HERRAMIENTA MENOR
21	165.			SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS VOZ Y DATOS (INCLUYE CABLE UTP, CAT. 6A, FACE PLATE, JACK, RJ45 Y TROQUEL)	UN	13,00	6 días	sáb 23/05/26	jue 28/05/26	22	$15.860.000,00	CUADRILLA DD- DATOS (OFIC (1) HH + AYUD (1) HH + PRES)[75%];Cable Ethernet UTP CAT 6A [910];Face plate 1
22	165.			SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA PARA VOZ Y DATOS DE 10 X 5 CM INCLUYE TAPA	M	42,50	4 días	mar 19/05/26	vie 22/05/26	17	$3.629.500,00	CUADRILLA DD- DATOS (OFIC (1) HH + AYUD (1) HH + PRES)[60%];Canaleta Metálica 10x4x1m[42,5];CHAZO
23	165.			CERTIFICACION DE PUNTOS RED DE VOZ Y DA	UN	13,00	1 día	vie 29/05/26	vie 29/05/26	21	$968.500,00	CUADRILLA DD- DATOS (OFIC (1
24	165.			***FIN***			0 días	vie 29/05/26	vie 29/05/26	23	$0,00	

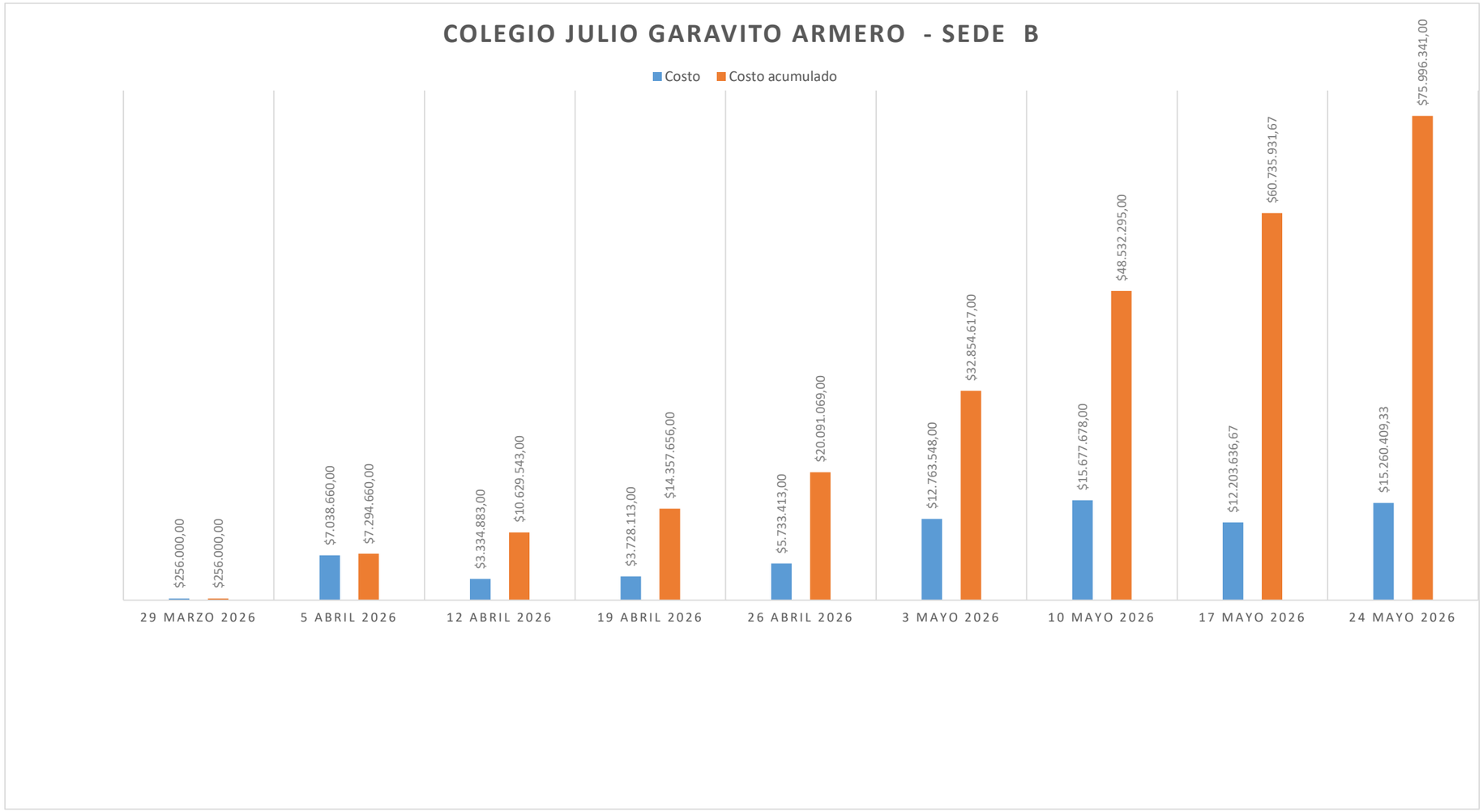


Proyecto: Colegio Julio Garavito
Fecha: jue 4/12/25

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica	
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso	
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual	

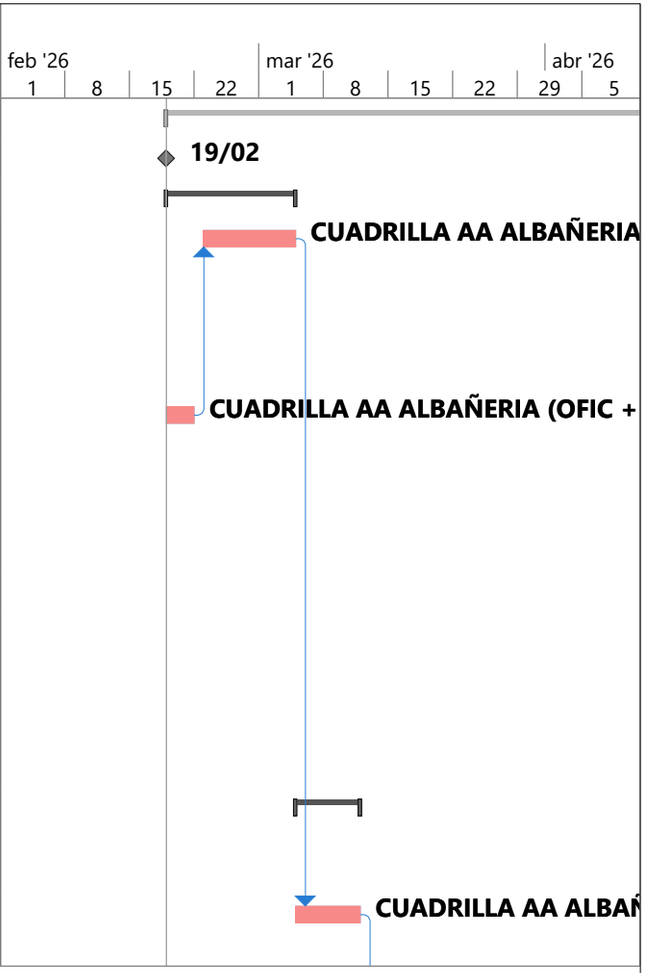
FLUJO DE CAJA

Costo real	Costo de línea base	Costo restante	Variación de costo
$0,00	$0,00	$75.996.341,00	$75.996.341,00



Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	CRTR	CPTR	CPTP
INICIO	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	$8.339.656,00	$0,00	$8.339.656,00	$0,00	$0,00	$0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$4.599.856,00	$0,00	$4.599.856,00	$0,00	$0,00	$0,00
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$5.733.413,00	$0,00	$5.733.413,00	$0,00	$0,00	$0,00
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$30.847.416,00	$0,00	$30.847.416,00	$0,00	$0,00	$0,00
ITEM NO PREVISTOS	$26.476.000,00	$0,00	$26.476.000,00	$0,00	$0,00	$0,00

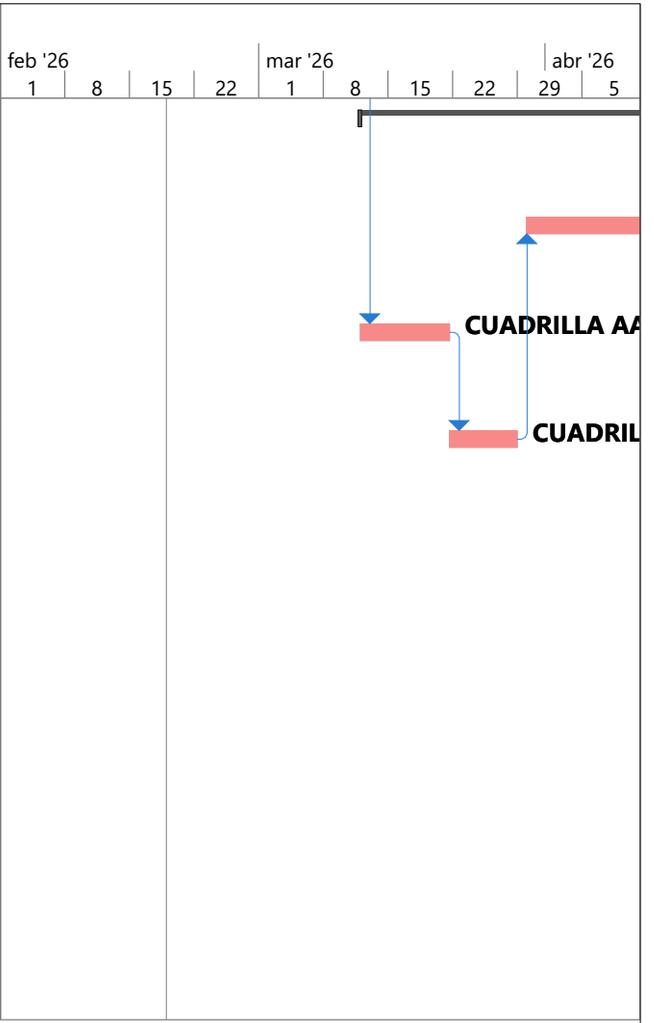
Id		EDT	Mo de tare	ITEM	Nombre de tarea	CANT	UNIDAI	Duració	Comienzo	Fin	Predece	Costo	Nombres de los recursos
0					**Colegio Marco Antonio Carreño -sede D**			**70 días**	**jue 19/02/2**	**lun 4/05/2**		**$ 104.758.730,00**	
1		***124***			***INICIO***			***0 días***	***jue 19/02/2***	***jue 19/02/***		***$ 0,00***	
2		**70**		**1,2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**			**14 días**	**jue 19/02/2**	**mié 4/03/**		**$ 5.604.216,00**	
3		70.2		□2 □□	DEM□□I□I□□□DE□PIS□S□B□□D□S□□ □IBR□PRE□S□D□□□R□□□□M□RM□□□ □0□□0□□M□I□□□□□E□□□R□□E□□□ RETIR□□DE□RESID□□S□DE□ □□□STR□□□I□□□□SITI□S□ □□T□RI□□D□S□	20□□00	M2	10 días	lun 23/02/26	mié 4/03/26	4	$ 4.759.278,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[97%];HERRAMIENTA MENOR [81%];VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[10%];CONSUMIBLES[1.092,
4		70.3		□2 4□	DESM□□TE□DE□P□ERT□S□E□ISTE□TES SI□□M□R□□□DE□T□D□□T□M□□□□E□□ M□DER□□MET□□□□□□□MI□I□□ MET□□I□□S□□I□□□□□E□□□R□□E□□□ RETIR□□DE□RESID□□S□DE□ □□□STR□□□I□□□□SITI□S□ □□T□RI□□D□S□	2□□50	M2	4 días	jue 19/02/26	dom 22/02/26		$ 844.938,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[49%];VOLQUETA 6 M3 / CAMIONETA Cap 1 Ton[4%];HERRAMIENTA MENOR [9%];CONSUMIBLES[547,6]
5		**128**		**1.3**	**MANTENIMIENTOS**			**7 días**	**vie 17/04/2**	**jue 23/04/**		**$ 598.006,00**	
6		128.1		□□□□	M□□TE□IMIE□T□□□PI□T□R□□DE□ M□R□□S□MET□□I□□S□E□□□MI□□□ □□□DR□□□ED□I□□□□□E□S□□D□D□R□□□ M□SI□□□□P□□ID□□□□TI□□RR□SI□□□□□ PI□T□R□□□REI□ST□□□□I□□DE□SER□ □E□ES□RI□□	54□□0	M□	7 días	vie 17/04/26	jue 23/04/26	10	$ 598.006,00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[19%];EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO[4%];SOLDADURA 6013 x 1/8"[0,2];ANTICORROSIVO
7		**130**		**7.1**	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**7 días**	**jue 5/03/26**	**mié 11/03/26**		**$ 8.809.428,00**	
8		130.1		□□□2	□□IST□D□□DE□PIS□S□E□□M□RTER□ □□□□ IMPERME□BI□I□□D□□E□0□04□M	20□□00	M2	7 días	jue 5/03/26	mié 11/03/26	3	$ 8.809.428,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[200%];MORTERO 1:3



Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

Id		EDT	Mo de tare	ITEM	Nombre de tarea	CANT	UNIDAI	Duració	Comienzo	Fin	Predece	Costo	Nombres de los recursos
9		**132**		**7.2**	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**32 días**	**jue 12/03/26**	**jue 16/04/26**		**$ 44.188.223,00**	
10		132.1		□2□□	S□MI□ISTR□□E□□ST□□□□I□□□ B□□D□S□□R□□IT□□□□□□□P□□ID□□□ I□□□□E□P□□ID□□□BRI□□□D□	20□00	M2	15 días	lun 30/03/26	jue 16/04/26	12	$ 40.952.343,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[400%];BALDOSA 33CM X 33CM[201];PULIDORA DE
11		132.2		□2□□	S□MI□ISTR□□E□□ST□□□□I□□□ B□□□P□ERT□□E□□R□□IT□□P□□ID□□ □□□0□5□□□□□□E□DI□□T□□I□□ES□E□□ BR□□□E	□00	M	10 días	jue 12/03/26	sáb 21/03/26	8	$ 437.472,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[6%];GRANITO BLANCO #2 X 35 KG[1];CEMENTO
12		132.3		□2□2□	S□MI□ISTR□□E□□ST□□□□I□□□DE□ □□□RD□□ES□□B□S□E□□T□B□ET□	□□□0	M	7 días	sáb 21/03/26	dom 29/03/26	11	$ 2.798.408,00	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)[90%];BALDOSA 33CM X
13		**136**		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**4 días**	**vie 24/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 20.579.900,00**	
14		136.1		□□□□□	S□MI□ISTR□□E□□ST□□□□I□□□DE□ P□ERT□□MET□□I□□□SI□□M□R□□□E□□ □□MI□□□□□□DR□□□ED□□IS□□□□□IBRE□ □□□□E□T□MB□R□D□□□□□□RE□□ER□□□ I□TER□□□BIS□□R□S□□□□□□□E□ □ERR□D□R□□DE□SE□□RID□D□TIP□□ TE□□ □□□□□E□E□TERI□R□□□M□RIP□S□□ I□TER□□□□D□B□E□M□□I□□□1□TERI□R□□□ E□TERI□R□□TERMI□□D□	2□□50	M2	4 días	vie 24/04/26	lun 27/04/26	6	$ 20.579.900,00	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH+ AYUD HH + PRES)[246%];PULIDORA ELÉCTRICA MONOFÁSICA 110 V[50%];PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO. BISAGRAS. INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD
15		**138**		**12.2**	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**6 días**	**mar 28/04/26**	**lun 4/05/26**		**$ 21.167.772,00**	



Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

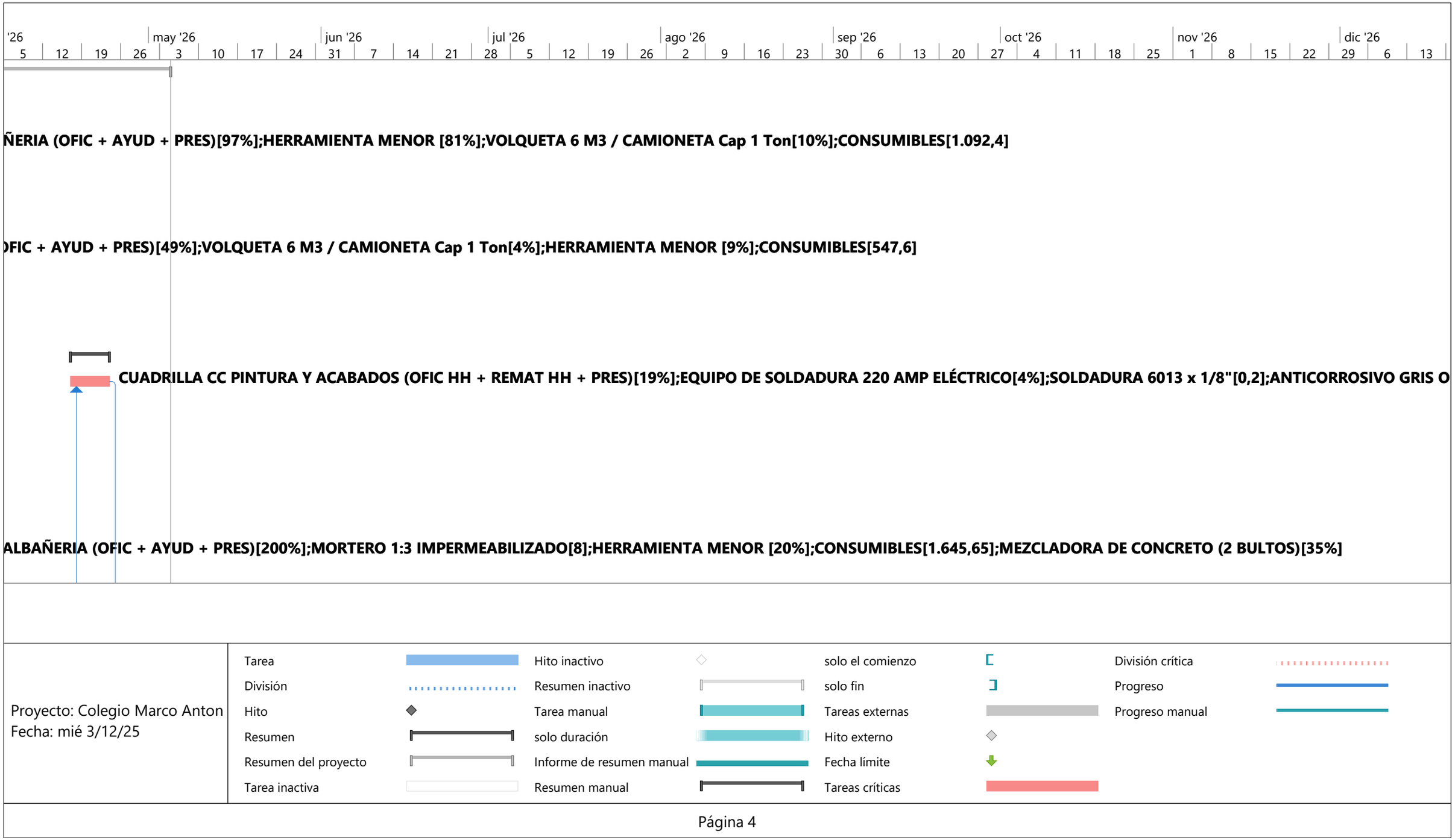
Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

Id		EDT	Mo de tare	ITEM	Nombre de tarea	CANT	UNIDAI	Duració	Comienzo	Fin	Predece	Costo	Nombres de los recursos
16		138.1		□2□2□	S□MI□ISTR□ □□□P□I□□□I□□S□BRE□ S□PER□I□IES□□□M□R□S□DE□PI□T□R□□ ESM□□TE□TIP□ □□□□□□B□E□□TRES□ M□□□S□□□ □□RES□□□RI□D□S□DE□ □□□ERD□ □□□DISE□□S□SED□I□□□□□E□ □□D□MI□S□□ERTI□I□□D□S□□□ □ERR□MIE□T□□E□IMP□EME□T□S□ □E□ES□RI□S□P□R□□□P□I□□□I□□□□ □IMPIE□□□	□□□45	M2	6 días	mar 28/04/26	lun 4/05/26	14	$ 21.167.772,00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[200%];PINTURA ESMALTE[61];ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[850%];HERRAMIENTA MENOR [10%];THINNER ACRILICO[30];CONSUMIBLES[55
17		**140**		**NP**	**NO PREVISTOS**			**42,5 días**	**mié 18/03/2**	**lun 4/05/2**		**$ 3.811.185,00**	
18		140.1			S□MI□ISTR□ □□□P□I□□□I□□□I□E□□□ S□BRE□S□PER□I□IES□□□M□R□S□DE□ PI□T□R□□ESM□□TE□TIP□ □□□□□□B□E□□□ TRES□M□□□S□□□ □□RES□□□RI□D□S□ DE□□□ERD□ □□□DISE□□S□SED□ I□□□□□E□□□D□MI□S□□ERTI□I□□D□S□ □□□ERR□MIE□T□□E□IMP□EME□T□S□ □E□ES□RI□S□P□R□□□P□I□□□I□□□□ □IMPIE□□□	166,5	ML	42,5 días	mié 18/03/26	lun 4/05/26	16FF	$ 3.811.185,00	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + REMAT HH + PRES)[78%];PINTURA ESMALTE[5];ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M[10%];HERRAMIENTA MENOR [7%];THINNER ACRILICO[2];CONSUMIBLES[16.1
19		140.2			***FIN***			***0 días***	***lun 4/05/26***	***lun 4/05/2***		***$ 0,00***	

feb '26 | mar '26 | abr '26
1 8 15 22 1 8 15 22 29 5

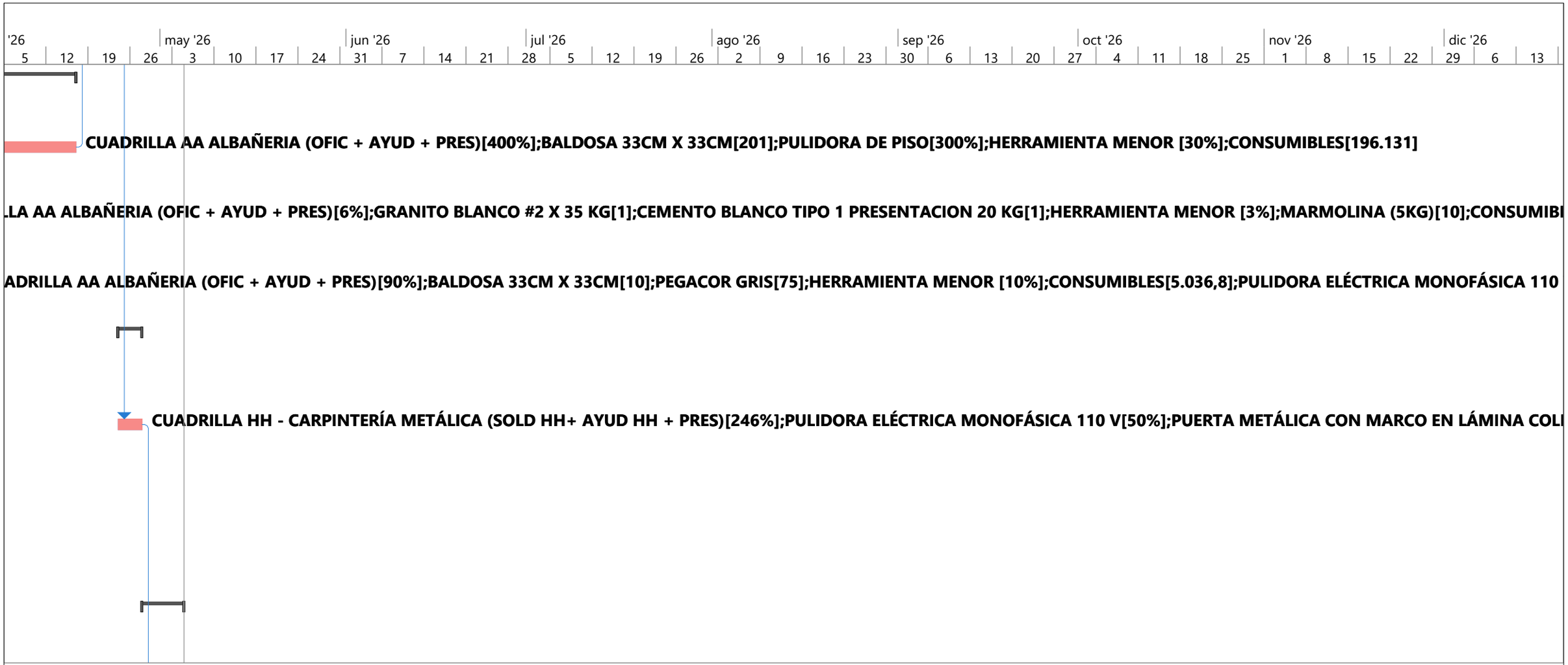
Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	



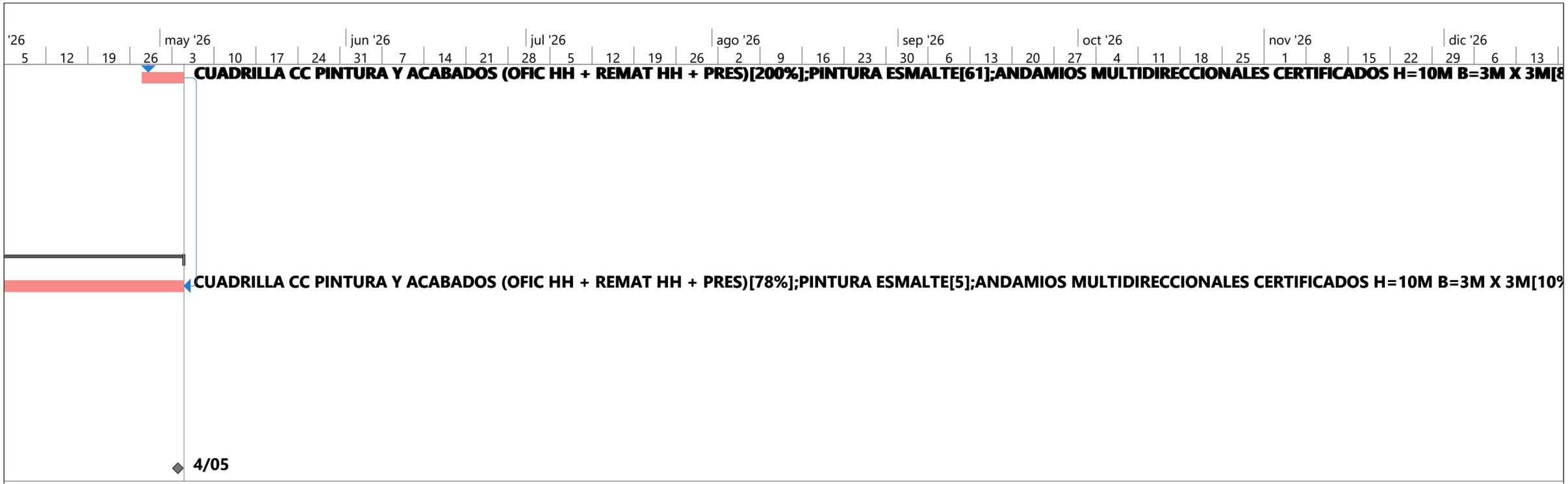
Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

Tarea		Hito inactivo		solo el comienzo		División crítica	
División		Resumen inactivo		solo fin		Progreso	
Hito		Tarea manual		Tareas externas		Progreso manual	
Resumen		solo duración		Hito externo			
Resumen del proyecto		Informe de resumen manual		Fecha límite			
Tarea inactiva		Resumen manual		Tareas críticas			



Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	



Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

Tarea		Hito inactivo		solo el comienzo		División crítica	
División		Resumen inactivo		solo fin		Progreso	
Hito		Tarea manual		Tareas externas		Progreso manual	
Resumen		solo duración		Hito externo			
Resumen del proyecto		Informe de resumen manual		Fecha límite			
Tarea inactiva		Resumen manual		Tareas críticas			



O ROJO[1];PINTURA ESMALTE[1];CONSUMIBLES[1.715,16];HERRAMIENTA MENOR [5%]

Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

Tarea		Hito inactivo		solo el comienzo		División crítica	
División		Resumen inactivo		solo fin		Progreso	
Hito		Tarea manual		Tareas externas		Progreso manual	
Resumen		solo duración		Hito externo			
Resumen del proyecto		Informe de resumen manual		Fecha límite			
Tarea inactiva		Resumen manual		Tareas críticas			



)LDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO. BISAGRAS. INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO ...

Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

Tarea		Hito inactivo		solo el comienzo		División crítica	
División		Resumen inactivo		solo fin		Progreso	
Hito		Tarea manual		Tareas externas		Progreso manual	
Resumen		solo duración		Hito externo			
Resumen del proyecto		Informe de resumen manual		Fecha límite			
Tarea inactiva		Resumen manual		Tareas críticas			



Proyecto: Colegio Marco Anton
Fecha: mié 3/12/25

Tarea		Hito inactivo		solo el comienzo		División crítica	
División		Resumen inactivo		solo fin		Progreso	
Hito		Tarea manual		Tareas externas		Progreso manual	
Resumen		solo duración		Hito externo			
Resumen del proyecto		Informe de resumen manual		Fecha límite			
Tarea inactiva		Resumen manual		Tareas críticas			

PROBINTEC-LOTE6-098

Bogotá D.C., 01 de diciembre de 2025

Señores
SECRETARIA DE EDUCACIÓN
Atn. ING. ANDRES IVANO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Cc:
Atn. ING. HERNAN DARIO LOPEZ PAEZ
Apoyo a la supervisión.
hdlopez@educacionbogota.gov.co
Ciudad, Bogotá

Referencia 1: Contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8168931 de 2025 correspondiente a: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 6"*

Referencia 2: Contrato de obra CO1.PCCNTR.8155097 de 2025 correspondiente a *"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".*

Asunto: Aprobación de Adición No1 - Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8155097 de 2025.

Cordial saludo;

Dando cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato de interventoría de la referencia No. 1 y en uso de las facultades, esta interventoría realiza una revisión técnica, administrativa, financiera, jurídica, y ambiental de la información presentada por parte del contratista de obra **CONSORCIO EL MILAGROSO 2025,** como soporte a la aprobación de la solicitud de la modificatoria No. 1 al contrato de obra correspondiente al objeto de la Referencia 2, con relación a la solicitud de adición, al cual esta firma interventora se encuentra realizando el seguimiento

integral mediante el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8168931 objeto referencia No. 1, y al alcance entregado mediante el oficio C. MILAGROSO – 049-2025 del 01 de diciembre de 2025 con asunto "DOCUMENTACIÓN MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS DE MEJORAMIENTOS 2025- LOTE 16." esta interventoría se permite realizar las siguientes consideraciones:

Antecedentes Contrato de Obra:

El contrato de interventoría tiene como objetivo supervisar, controlar y verificar la adecuada ejecución del contrato de obra, garantizando que este se desarrolle conforme a los términos, condiciones técnicas, plazos y obligaciones contractuales establecidas para el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155097 cuyo objeto es: "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS." de acuerdo con los lineamientos y términos establecidos en el contrato marco, el cual tuvo acta de inicio el día 03 de octubre de 2025, con valor inicial de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE. ($2.455.237.837,00 M/CTE) y plazo de ejecución de ocho (7) meses.

DATOS GENERALES CTO DE OBRA

NUMERO DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.8155097
CONTRATISTA	CONSORCIO EL MILAGROSO 2025
OBJETO DEL CONTRATO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	$ 2.455.237.837,00 M/CTE
PLAZO INICIAL	7 MESES
FECHA DE INICIO	03 DE OCTUBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	02 DE MAYO DEL 2026

El día 01 de diciembre de 2025, el contratista de obra *CONSORCIO EL MILAGROSO 2025* GRUPO 16 correspondiente a los colegios: Integrado de Fontibón, Antonio Van Uden, Instituto Técnico Internacional, República Bolivariana de Venezuela, Marco Antonio Carreño Silva y Julio Garavito Armero, radico a esta interventoría el oficio **C. MILAGROSO – 049-2025** con asunto **"*DOCUMENTACIÓN***