ESTUDIO DEL MERCADO

DOCUMENTO DE APOYO

SENA: Regional Valle del Cauca
Centro: Direccion Regional Valle
Dirección: Cll 52 2bis-15
Elaboró: Rubén Darío Ruiz H. / Arquitecto Regional
Proyecto: Mantenimiento, poda y paisajismo de las zonas verdes del complejo Salomia y la sede Yumbo
Área de Construcciones Dirección Regional

MANTENIMIENTO Y PODA DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ÁREAS COMUNES DEL COMPLEJO SALOMIA Y LA SEDE YUMBO					MACROAMBIENTAL DE OCCIDENTE SAS NIT 900822038-1		MAVIC SAS NIT 901031452-7		CONALRIOS SAS NIT 901772820		PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	RUTINAS	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL
1,0	**MANTENIMIENTO - SEDE COMPLEJO SALOMIA**											
1.1	PODA DE CESPED CANCHAS (MAQUINA CORTAGRAMA) CANCHAS DE FUTBOL Y ZONAS VERDES ALEDAÑAS *(INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL VEGETAL)*	M2	17000,00	18,00	$ 530	$ 162.180.000	$ 650	$ 198.900.000	$ 500	$ 153.000.000	$ 560	$ 171.360.000
						$ 162.180.000		**$ 198.900.000**		**$ 153.000.000**		**$ 171.360.000**
2,0	**MANTENIMIENTO - SEDE YUMBO**											
2.1	PODA DE CESPED *(INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL VEGETAL)*	M2	4500,00	18,00	$ 380	$ 30.780.000	$ 323	$ 26.163.000	$ 300	$ 24.300.000	$ 334	$ 27.054.000
						$ 30.780.000		**$ 26.163.000**		**$ 24.300.000**		**$ 27.054.000**

VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 192.960.000**		**$ 225.063.000**		**$ 177.300.000**		**$ 198.414.000**
ADMINISTRACION	20%	$ 38.592.000	20%	$ 45.012.600	20%	$ 35.460.000	20%	$ 39.682.800
UTILIDAD	5%	$ 9.648.000	5%	$ 11.253.150	5%	$ 8.865.000	5%	$ 9.920.700
TOTAL A-U	**25%**	**$ 48.240.000**	**25%**	**$ 56.265.750**	**25%**	**$ 44.325.000**	**25%**	**$ 49.603.500**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	**$ 1.833.120**	19%	**$ 2.138.099**	19%	**$ 1.684.350**	19%	**$ 1.884.933**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO		**$ 243.033.120**		**$ 283.466.849**		**$ 223.309.350**		**$ 249.902.433**

RUBÉN DARIO RUIZ H.
Arquitecto Regional Valle