CONTRATO No. 4600104990 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: del 1 al 31 de enero de 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 27 de febrero de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE.
CONTRATISTA:	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S. A
NIT:	811038424-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONARDO DE JESUS AGUDELO DURAN
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	70.552.375
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.
VALOR INICIAL:	TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES M.L. ($3.287.000.000) incluyendo honorarios e IVA sobre éstos.
ADICIONES	
Adición N° 1:	DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($285.988.686) IVA incluido.
Adición N° 2:	MIL MILLONES DE PESOS M.L. ($1.000.000.000) IVA incluido.
VALOR MÁS ADICIONES:	CUATO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($4.572.988.686) IVA incluido.
DURACIÓN INICIAL:	CINCO (5) MESES.
AMPLIACIONES	
Ampliación N° 1	UN (1) MES y DIECIOCHO (18) DÍAS contados a partir del 1 de enero de 2026 y hasta el 18 de febrero de 2026, ambas fechas inclusive.
Ampliación N° 2	CUATRO (4) MESES contados a partir del 19 de febrero de 2026 al 19 de junio de 2026, ambas fechas inclusive.

SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DIEZ MESES y DIECIOCHO (18) DÍAS
FECHA DE INICIO:	Nueve (9) de Junio del dos mil veinticinco (2025).
FECHA DE TERMINACIÓN:	Diecinueve (19) de junio del dos mil veintiséis (2026).
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	
Otrosí N° 01	**MODIFICACIÓN PRESUPUESTO OFICIAL:** Corrección del cálculo de honorarios (13%) Sólo sobre el valor total de los costos directos. **MODIFICACIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Equipo técnico, se amplía el perfil profesional arquitecto especializado por perfil profesional en arquitectura con especialización relacionada a su carrera profesional o cinco (5) años de experiencia relacionada con temas ambientales, diseños arquitectónicos, urbanísticos y/o paisajísticos. **REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No.1:** Por valor de OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($8.927.188).
Otrosí N° 02	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No. 2:** Por valor de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L. ($158.059.343) con el fin de optimizar los recursos económicos destinados para la ejecución del contrato y ajustar cantidades iniciales de puentes en madrea inmunizada o plástica proyectadas, con el fin de dar cumplimiento a requerimientos realizados por parte de la comunidad referentes a la reposición y mejoramientos de puentes en mal estado en diferentes comunas del Distrito de Medellín. **Modificación a la Cláusula Tercera - Condiciones Técnicas:** Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza

	consistente en la reparación de pisos en madera sintética para deck.
Otrosí N° 03	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No. 3:** Por valor de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($30.843.290) **MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA - CONDICIONES TÉCNICAS:** Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza: **Suministro e Instalación De Parque Modular Madera Inmunizada.**

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato4600104990 de 2025, se presenta el informe parcial de supervisión y/o interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 dejulio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia,previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento del objeto y alcance del contrato.

La empresa RIA S.A mediante el Contrato No. 4600104990 de 2025, se encuentra ejecutando actividades de amoblamiento con la intervención de obras de paisajismo complementarias mejorando la estructura de la ciudad con la instalación de puentes, cercos, pasamanos en madera inmunizada y mantenimiento de parques infantiles, entre otros, en diferentes áreas de influencia a las Quebradas del Distrito de Medellín, alcanzando una ejecución físico-financiera del 5.43 % durante el mes de enero de 2026 y acumulada total para el contrato de 79.5%cuyo detalle se muestra a continuación en la tabla No.1.

Tabla 1. Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a enero de 2026.

PRESUPUESTO						ACTA N° 7 ENERO 2026	
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**	**Cantidad EJECUTADA**	**Valor total**
1	**Personal**						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	12,00000	$ 10.843.290	$ 130.119.480	0,83	$ 9.036.075
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	12,00000	$ 5.418.665	$ 65.023.976	0,83	$ 4.515.597
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	11,60000	$ 5.418.665	$ 62.856.510	0,83	$ 4.515.597
	SUBTOTAL				**257.999.965,49**		**18.067.269,00**
2	**Logistico**						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000	1	$ 8.000.000
	SUBTOTAL				**145.541.664**		**8.000.000**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**						
3,1	**AMOBLAMIENTO**						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	957	$ 115.000	$ 110.011.000	25,80	$ 2.967.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	925	$ 1.650.000	$ 1.526.864.638	42,50	$ 70.125.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.561	$ 80.400	$ 688.315.453	278,00	$ 22.351.200
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.550	$ 10.500	$ 89.775.000	850	$ 8.925.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000	65	$ 1.235.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000	2	$ 166.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000	2	$ 800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000	2	$ 1.240.000
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500	150	$ 1.348.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000	150	$ 2.550.000
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	382	$ 360.425	$ 137.530.527	132	$ 47.576.100
					3.020.680.777		**159.283.800**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**						
3,2,3	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1,84	100.000.000	$ 184.355.485	0,2507532	$ 25.075.315
	SUBTOTAL				**453.854.474**		**25.075.315**
3,3	**TOTAL**				**3.878.076.881**		**210.426.384**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 15.512.308**	0,0040	$ 841.706
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 79.461.004**	2,0%	$ 4.311.594
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.973.050.192**	**1.492**	**215.579.683**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 504.149.994**	13%	$ 27.355.430
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 95.788.499**	19%	$ 5.197.532
3,3,6	**TOTAL**				**4.572.988.685,41**		**248.132.644,80**
Porcentaje de ejecución sobre el valor total del contrato ($ 4.572.988.685)							**5,43%**

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

El contrato se desarrolla de acuerdo con las especificaciones de calidad, cantidady oportunidad estipuladas, no se han presentado novedades que afecten su normal ejecución.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

El Contrato se desarrolla cumpliendo con las obligaciones pactadas entre el contratista y el contratante, sin presentarse alguna novedad que afecte su normal ejecución.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

Se verificó y aprobó el informe de avance físico y financiero presentado por el contratista para el periodo y se autorizó su incorporación al expediente general del contrato. Dicho informe constituye la entrega 7 publicada en SECOP II y da origen a la autorización de pago de honorarios correspondiente a la ejecución del mes de enero del 2026 por valor de **$ 32.552.962** que, sumada a la ejecución de diciembre de 2025, da un valor adeudado de **$ 35.319.104** los cuales serán cancelados una vez suscrito el decreto de ajustes y reservas.

- Porcentaje de ejecución física- financiera del contrato.

En la tabla 1. Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a enero de 2026, se presenta el resultado de las cantidades ejecutadas en cada uno de los ítems establecidos en el contrato, con un porcentaje de ejecución física-financiera para este mes de 5.43 %y acumulada para el contrato del 79.5%.

Observación al presupuesto:

Mediante modificación No. 3: Ampliación No. 2, Adición No.2, Redistribución de recursos No.3 y Modificación a la Cláusula Tercera - Condiciones Técnicas, se realizó cambio al presupuesto consistente en adicionar MIL MILLONES DE PESOS M.L. ($1.000.000.000) incluido honorarios e IVA sobre estos, redistribuir recursos por valor de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($30.843.290), incluir una nueva actividad: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE MODULAR EN MADERA INMUNIZADA, Con el fin de atender nuevas solicitudes de la comunidad para la instalación y mantenimiento de amoblamiento urbano correspondientes a: Puentes en madera inmunizada, instalación y mantenimientos de cercos y pasamanos, la instalación de un parque infantil modular en madera inmunizada, que aporten a la conservación, recuperación y mejoramiento de la infraestructura verde y de disponer los recursos disponibles en el componente de logística, los cuales se acreditaron en el componente: “Adecuación de espacios ambientales”, con la finalidad de continuar con las actividades establecidas en el alcance del objeto del contrato para el proyecto de construcción de la compostera en el centro de Bienestar Animal La Perla y el proyecto Cerro Las Tres Cruces.

Dado lo anterior, el presupuesto oficial presentado en la tabla 2 (luego de Modificación 2), se modificó nuevamente, tal como se observa en la tabla 3, siendo este último el presupuesto de ejecución actual del contrato:

Tabla 2. Presupuesto de Oficial después de modificación No.2.

PRESUPUESTO					
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	8,00000	$ 10.843.290	$ 86.746.320
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	8,00000	$ 5.418.665	$ 43.349.317
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7,60000	$ 5.418.665	$ 41.181.851
	SUBTOTAL				**171.277.488,37**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1,46572	$ 43.927.188	$ 64.384.954
	SUBTOTAL				**176.384.954**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	607	$ 115.000	$ 69.761.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	598	$ 1.650.000	$ 986.700.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi río, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.300	$ 80.400	$ 667.320.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.150	$ 10.500	$ 85.575.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	456	$ 190.000	$ 86.646.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	400	$ 490.000	$ 196.000.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	$ 287.600	$ 25.884.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	4	$ 178.000	$ 712.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centimetros, debe ser instalada con tornilleria galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	237	$ 228.550	$ 54.167.053
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	132	$ 360.425	$ 47.424.277
					2.296.698.713
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1,84	100.000.000	$ 184.355.485
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**				
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497
	SUBTOTAL				**385.675.822**
3,3	**TOTAL**				**3.030.036.978**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 12.120.148**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 62.084.839**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.104.241.965**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 393.904.807**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 74.841.913**
3,3,6	**TOTAL**				**3.572.988.685,41**

Tabla 3. Presupuesto de Oficial después de modificación No.3.

PRESUPUESTO					
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	12,00000	$ 10.843.290	$ 130.119.480
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	12,00000	$ 5.418.665	$ 65.023.976
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	11,60000	$ 5.418.665	$ 62.856.510
	SUBTOTAL				**257.999.965,49**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
	SUBTOTAL				**145.541.664**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	957	$ 115.000	$ 110.011.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	925	$ 1.650.000	$ 1.526.864.638
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.561	$ 80.400	$ 688.315.453
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.550	$ 10.500	$ 89.775.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	382	$ 360.425	$ 137.530.527
					3.020.680.777
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,3	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1,84	100.000.000	$ 184.355.485
	SUBTOTAL				**453.854.474**
3,3	**TOTAL**				**3.878.076.881**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 15.512.308**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 79.461.004**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.973.050.192**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 504.149.994**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 95.788.499**
3,3,6	**TOTAL**				**4.572.988.685,41**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

De acuerdo con presupuesto anterior, en la tabla 4. Acta de pago de No.7, se detalla la ejecución financiera del mes de enero del 2026 conforme a las actividades ejecutadas.

Tabla 4. Acta de pago No 7

PRESUPUESTO						ACTA N° 7 ENERO 2026	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total
1	**Personal**						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	12,00000	$ 10.843.290	$ 130.119.480	0,83	$ 9.036.075
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	12,00000	$ 5.418.665	$ 65.023.976	0,83	$ 4.515.597
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	11,60000	$ 5.418.665	$ 62.856.510	0,83	$ 4.515.597
	SUBTOTAL				**257.999.965,49**		**18.067.269,00**
2	**Logistico**						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000	1	$ 8.000.000
	SUBTOTAL				**145.541.664**		**8.000.000**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**						
3,1	**AMOBLAMIENTO**						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	957	$ 115.000	$ 110.011.000	25,80	$ 2.967.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	925	$ 1.650.000	$ 1.526.864.638	42,50	$ 70.125.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.561	$ 80.400	$ 688.315.453	278,00	$ 22.351.200
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.550	$ 10.500	$ 89.775.000	850	$ 8.925.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000	65	$ 1.235.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000	2	$ 166.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000	2	$ 800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000	2	$ 1.240.000
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500	150	$ 1.348.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000	150	$ 2.550.000
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	382	$ 360.425	$ 137.530.527	132	$ 47.576.100
					3.020.680.777		**159.283.800**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**						
3,2,3	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1,84	100.000.000	$ 184.355.485	0,2507532	$ 25.075.315
	SUBTOTAL				**453.854.474**		**25.075.315**
3,3	**TOTAL**				**3.878.076.881**		**210.426.384**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 15.512.308**	0,0040	$ 841.706
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 79.461.004**	2,0%	$ 4.311.594
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.973.050.192**	**1.492**	**215.579.683**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 504.149.994**	13%	$ 27.355.430
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 95.788.499**	19%	$ 5.197.532
3,3,6	**TOTAL**				**4.572.988.685,41**		**248.132.644,80**

Nota: El porcentaje de ejecución financiero se calculó con respecto al valor total del contrato despues de modificacion No. 3, por lo cual el pocentaje de ejecución fisico financiero para este mes disminuye.

Como se muestra en la tabla 4: Acta de pago No. 7, se presenta una ejecución financiera en el mes de enero de 2026 por valor de $ 248.132.644 correspondiente a un 5.43 %.

El supervisor verificó cumplimiento de las actividades ejecutadas y recibidas en campo y aprueba el respectivo pago de honorarios conforme al acta de pago No.7.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato, extraído del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP.

Tabla 5. Impuestos y contribuciones aplicables.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ind Estampilla para la Justicia Familiar	$62.084.840
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$29.547.894
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	$484.000
Tasa Prodeporte Y 9ecreación 1.3%	$3.492.024
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	$2.686.173
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$5.372.344
Total, general	**$103.667.275**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

La Empresa RIA S.A se encuentra al día con los aportes de pago a Seguridad Social y parafiscales y pago de seguridad social a los dos tecnólogos en Construcciones civiles, al coordinador del contrato y al personal operativo de las actividades de campo.

Lo anterior se expresa en el certificado emitido por el Revisor Fiscal del contratista MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ y en las planillas de pago por concepto de Seguridad Social que incluye salud, pensión, ARL, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de todas las personas asociadas al contrato, entregados por el contratista así:

Tabla 6. Verificación de certificados de parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
Agosto 6 del 2025	Febrero2025 a Julio del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Septiembre 6 del 2025	Marzo a agosto del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Octubre 8 del 2025	Abril a septiembre del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Noviembre 10 del 2025	Mayo a octubre del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Diciembre 3 del 2025	Junio a noviembre del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Enero 13 de 2026	Julio a diciembre del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Febrero 11 de 2026	Agosto a enero del 2026	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ.

Tabla 7. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo enero 2026.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Enero 2026	83833175	$346.800	$271.000	$7.600	$625.400
			82667139	$346.800	$271.000	$7.600	$625.400
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Enero 2026	48377022	$23.300	$18.100	$1.600	$43.000
			8303586286	$180.700	$231.200	$15.100	$427.000
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Enero 2026	83186463	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 8. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo diciembre 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Diciembre 2025	82667139	$346.800	$271.000	$7.600	$625.400
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Diciembre 2025	3584533	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Diciembre 2025	82967645	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 9. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo noviembre 2025

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Noviembre 2025	81154129	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Noviembre 2025	92053742	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Noviembre 2025	81534217	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 10. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo octubre 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Octubre 2025	81154066	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Octubre 2025	91286525	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Octubre 2025	81534217	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 11. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo septiembre 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	Planilla	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Septiembre 2025	80388479	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Septiembre 2025	89425157	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Septiembre 2025	80342016	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 12. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo agosto 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	Planilla	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Agosto 2025	79942284	$345.200	$269.700	$11.300	$626.200
Carlos Mario	Tecnólogo en	Agosto	88574450	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500

Panesso Valencia	Construcciones civiles	2025					
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Agosto 2025	79327679	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 13. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo julio 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	Planilla	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Julio 2025	79337617	$345.200	$269.700	$52.600	$680.500
Calos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Julio 2025	88081314	$150.800	$117.900	$10.000	$278.700
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Julio 2025	79327679	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Con la ejecución del contrato no se adquieren bienes objeto de marcación.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

El contrato ha sido objeto de tres (3) modificaciones, la cuales se describen a continuación:

MODIFICACIÓN No. 1, suscrita el día 23 de julio de 2025, la cual consistió en lo siguiente:

MODIFICACIÓN PRESUPUESTO OFICIAL: Corrección del cálculo de honorarios (13%) sólo sobre el valor total de los costos directos.

MODIFICACIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: Equipo técnico, se amplía el perfil profesional arquitecto especializado por perfil profesional en arquitectura con especialización relacionada a su carrera profesional o cinco (5) años de experiencia relacionada con temas ambientales, diseños arquitectónicos, urbanísticos y/o paisajísticos.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No.1: Por valor de OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($8.927.188).

MODIFICACIÓN No. 2, suscrita el día 10 de diciembre de 2025, la cual consistió en lo siguiente:

AMPLIACIÓN No. 1: Por el término de UN (1) MES y DIECIOCHO (18) DÍAS contados a partir del 1 de enero de 2026 y hasta el 18 de febrero de 2026, ambas fechas inclusive, con el fin de dar continuidad al contrato para el evitar el deterioro de espacios recuperados y favorecer el disfrute y seguridad de la comunidad.

ADICIÓN No.1: Por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($285.988.686) IVA incluido.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS NO.2: Por valor de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES. CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L.

($158.059.343)

MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA - CONDICIONES TÉCNICAS: Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza consistente en la reparación de pisos en madera sintética para deck.

MODIFICACIÓN No. 3, suscrita el día 27 de enero de 2026, la cual consistió en lo siguiente:

ADICIÓN No. 2: Por valor de MIL MILLONES DE PESOS M.L. ($1.000.000.000) IVA incluido.

AMPLIACIÓN No. 2: CUATRO (4) MESES contados a partir del 19 de febrero de 2026 al 19 de junio de 2026, ambas fechas inclusive.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No. 3: Por valor de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($30.843.290)

MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA - CONDICIONES TÉCNICAS: Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y Re designaciones de supervisión.

El día 30 de mayo de 2025 se recibió Designación de Supervisión Unipersonal, formato FO-GECO: para designar conforme al acta de comité interno de planeación No. 24 de 2025, la supervisión del contrato interadministrativo 4600104990 de 2025, como se muestra en la tabla 14.

Tabla 14. Designación de Supervisión.

DESIGNACIÓN	
Fabio De Jesús Saldarriaga Rivera	Supervisor Líder
Oscar Bernal Vélez	Supervisor Suplente

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado no se materializó ninguno de los riesgos descritos en la matriz.

- Evaluación al contratista se califica directamente en SAP.

Calificacion Promedio Informe Final

Numero de Contrato 4600104990

Objeto del Contrato Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para realizar los diseños y adecuaciones

Componentes	Criterios	Calificación promedio
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	4,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	4,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	4,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4,00

Componente	% Calif acum compon
TÉCNICO	40,00
JURÍDICO	8,00
FINANCIERO Y CONTABLE	16,00
ADMINISTRATIVO	16,00

% Total Calificación acumulado (ULTIMA CALIFICACIÓN)	80,00

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto.

Tabla 15. Relación de la Imputación del gasto inicial.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070125	74200000	2320202009	240163	4000121264	50101889	4800015825
110070125	74200000	2320202008	240163	4000121264	50101889	4800015825
110090125	74200000	2320202009	240163	4000121264	50101889	4800015825
110090125	74200000	2320202005	240163	4000121264	50101889	4800015825
110022824	74200000	2320202009	240163	4000121264	50101889	4800015825

Tabla 16. Relación de la Imputación del gasto Adición No. 1.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110022824	74200000	2320202009	240163	4000122780	50103224	4800016147
110022825	74200000	2320202009	240163	4000122780	50103224	4800016147
110070125	74200000	2320202008	240163	4000122968	50103224	4800016147
110090125	74200000	2320202008	240162	4000122968	50103224	4800016147
110090125	74200000	2320202009	240162	4000122968	50103224	4800016147
110090125	74200000	2320202005	240161	4000122968	50103224	4800016147
110070125	74200000	2320202005	240161	4000122968	50103224	4800016147
110000125	74200000	2320202005	240161	4000122968	50103224	4800016147

Tabla 17. Relación de la Imputación del gasto Adición No. 2.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000126	74200000	2320202009	240163	4000123681	50101889	4800016359

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales

Cambios presupuestales

Para el contrato se hizo necesario adelantar la modificación No.1, con el fin de corregir un error involuntario al momento de calcular el presupuesto oficial del contrato del asunto, en el cual, se efectuó el cálculo de los honorarios (13%) sobre el valor total de costos directos, más costos financieros y la estampilla de justicia familiar, como se puede verificar a continuación en la tabla 18.

Tabla 18. Cálculo de presupuesto inicial.

TOTAL		**$2.778.579.973**
Costos financieros 4/1000	0,0040	$11.114.320
Estampilla para la Justicia Familiar 2%	2,0%	$56.932.537
Valor recursos a administrar		**$2.846.626.829**
Honorarios (13% de los recursos a administrar)	13%	$370.061.488
IVA (19 % sobre Honorarios)	19%	$70.311.683
TOTAL		**3.287.000.000,00**

Debido a lo anterior, se hizo necesario realizar las correcciones respectivas, calculando los honorarios (13%) sólo sobre los costos directos, así

Tabla 19. Cálculo de presupuesto Modificación 01.

TOTAL		**$2.787.507.161**
Costos financieros 4/1000	0,0040	$11.150.029
Estampilla para la Justicia Familiar 2%	2,0%	$57.115.453
Valor recursos a administrar		**$2.855.772.642**
Honorarios (13% de los recursos a administrar)	13%	$362.375.931
IVA (19 % sobre Honorarios)	19%	$68.851.427
TOTAL		**$3.287.000.000,00**

Al efectuar la corrección del presupuesto se hizo necesario realizar una redistribución de recursos por valor de OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO

OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($8.927.188), valor que se sumaría al ítem 2,11 Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos, el cual quedaría con un valor total de CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($43.927.188) ejecutables, de la siguiente manera:

Tabla 20. Presupuesto después de Modificación 01- Redistribución de recursos No.1

PRESUPUESTO							
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	tiempo	Cantidad	Valor Unitario	FP	Valor total
1	Personal						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	1	$ 7.051.813	1,5377	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	2	$ 3.523.968	1,5377	$ 75.861.305
	SUBTOTAL						151.764.334,95
2	Logistico						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	7	2	$ 8.000.000		$ 112.000.000
2,11	Logistica, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	1	$ 43.927.188		$ 43.927.188
	SUBTOTAL						155.927.188
	ACTIVIDADES	UNIDAD		CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
3	COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA						
3,1	AMOBLAMIENTO						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		550	117.320		$ 64.526.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml		550	1.687.555		$ 928.155.250
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml		8.000	81.854		$ 654.832.353
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml		8.000	11.000		$ 88.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un		300	4.650		$ 1.395.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml		376	194.132		$ 73.000.409
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2		350	494.472		$ 173.065.099
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		300	288.505		$ 86.551.513
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un		3	189.612		$ 568.837
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un		300	19.771		$ 5.931.385
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un		15	85.918		$ 1.288.771
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un		60	402.228		$ 24.133.674
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un		30	620.831		$ 18.624.926
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un		2	47.248		$ 94.496
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml		500	9.099		$ 4.549.521
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml		400	17.653		$ 7.061.263
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml		128	239.977		$ 30.701.776
	SUBTOTAL						2.162.480.276
3,2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES						
3,2,1	AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	Un		1	180.000.000		$ 180.000.000
3,2,2	COMPOSTERA LA PERLA	Un		1	100.000.000		$ 100.000.000
3,2,3	RENATURALIZACIÓN						
3,2,3,1	EQUIPO TECNICO						$ 37.335.362
	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	1	$ 6.961.002	1,5377	$ 21.407.866
	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	1	$ 5.179.000	1,5377	$ 15.927.497
	SUBTOTAL						317.335.362
	TOTAL						2.787.507.161
	Costos financieros 4/1000			0,0040			$ 11.150.029
	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%			$ 57.115.453
	Valor recursos a administrar						2.855.772.642
	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%			$ 362.375.931
	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%			$ 68.851.427
	TOTAL						3.287.000.000,00

Mediante modificación No. 2, se realizaron Adición No.1: Por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($285.988.686) IVA incluido y Redistribución de recursos No.2: Por valor de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L. ($158.059.343), de acuerdo al detalle que se muestra en las tablas No. 19 y 20.

Tabla 21. Presupuesto de Adición de recursos No. 1.

CONTRATO 4600104990 DE 2025				ADICIÓN N°1
PRESUPUESTO				
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor**
2	**Logistico**			
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	0,46572	$ 20.457.766
	SUBTOTAL			**20.457.766**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**		
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**			
3,1	**AMOBLAMIENTO**			
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	9	$ 1.035.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada-incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	6	$ 9.900.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	300	$ 24.120.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	150	$ 1.575.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	500	$ 2.250.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	80	$ 15.200.000
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	50	$ 24.500.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	50	$ 14.380.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	1	$ 178.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	200	$ 3.800.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	100,000	$ 22.854.957
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	93	$ 33.523.610
				153.316.566
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**			
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	0,688	$ 68.755.485
	SUBTOTAL			**68.755.485**
3,3	**TOTAL**			**242.529.817**
3,3,1	Costos financieros 4/1000			**$ 970.119**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			**$ 4.969.386**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**			**248.469.323**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			**$ 31.528.876**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)			**$ 5.990.486**
3,3,6	**TOTAL**			**285.988.686,00**

Página 1

Tabla 22. Redistribución de recursos No.2

PAGOS CONTRATO 4600104990 DE 2025			REDISTRIBUCIÓN RECURSO DIFERENCIA POR PROPUESTA DE RIA		REDISTRIBUCIÓN N°2			
PRESUPUESTO			Se Ejecuta		Se Ejecuta		No se Ejecuta	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
1	Personal							
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	0,76667	$ 8.313.189		$ -		$ -
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	0,76667	$ 4.154.310		$ -		$ -
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	0,29999	$ 1.625.572		$ -		$ -
	SUBTOTAL			14.093.070,23		0,00		0,00
	ACTIVIDADES	UNIDAD						
3	COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA							
3,1	AMOBLAMIENTO							
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		$ -	48	$ 5.476.000		$ -
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml		$ -	42	$ 69.300.000		$ -
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	160	$ 720.000		$ -		$ -
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		$ -		$ -	260	$ 74.776.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	80	$ 1.520.000		$ -		$ -
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	2	$ 800.000		$ -		$ -
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	2	$ 1.240.000		$ -		$ -
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	200	$ 1.798.000		$ -		$ -
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	200	$ 3.400.000		$ -		$ -
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	9,067	$ 2.072.310		$ -		$ -
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	50	$ 18.021.250		$ -		$ -
	SUBTOTAL			29.571.560		74.776.000		74.776.000
3,2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES							
3,2,2	COMPOSTERA LA PERLA	Un	0,156	$ 15.600.000		$ -		$ -
	SUBTOTAL			15.600.000		0		0
3,3	TOTAL			59.264.630		74.776.000		74.776.000
3,3,1	Costos financieros 4/1000			$ 237.059		$ 299.104		$ 299.104
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			$ 1.214.320		$ 1.532.145		$ 1.532.145
3,3,3	Valor recursos a administrar			60.716.009		76.607.249		76.607.249
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			$ 7.704.402		$ 9.720.880		$ 9.720.880
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)			$ 1.463.836		$ 1.846.967		$ 1.846.967
3,3,6	TOTAL			69.884.247,00		88.175.096,18		88.175.096,18

Igualmente, mediante modificación No. 2, se realizó la Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza consistente en la reparación de pisos en madera sintética para deck, que incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta 100 cm de altura, instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscente referencia código 574709 instalada cada 100cm y sostenida con ganchos de grapadora.

Mediante modificación No. 3, se realizaron Adición No.2: Por valor de MIL MILLONES DE PESOS M.L. ($1.000.000.000) IVA incluido y Redistribución de recursos No.3: Por valor de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($30.843.290), de acuerdo al detalle que se muestra en las tablas No. 23 y 24.

Tabla 23. Presupuesto de Adición de recursos No. 2.

DESCRIPCIÓN	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor
Personal				
Coordinador Técnico Ingeniero civil	Mes	$ 10.843.290	4,0	$ 43.373.160
Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	$ 5.418.665	4,0	$ 21.674.659
Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	$ 5.418.665	4,0	$ 21.674.659
SUBTOTAL				**$ 86.722.477**
COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA				
AMOBLAMIENTO				
DESCRIPCIÓN	**Unidad**	**Valor Unitario**	**Cantidad**	**Valor**
Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ML	$115.000	350	$ 40.250.000
Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV foto luminiscentes referencia código 574709	ML	$1.650.000	327	$540.164.638
Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones.	ML	$80.400	261	$20.995.453
Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ML	$10.500	400	$4.200.000
Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetro altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	$228.550	100	$22.854.957
Reparación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV foto luminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm	M2	$360.425	250	$90.106.250
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguientes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos está a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA- escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con	Und	$5.410.766	1	$5.410.766

DESCRIPCIÓN	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor
Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un lasur es un recubrimiento de acción imprégnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornillería expuesta.				
SUBTOTAL				**$ 723.982.064**
ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES				
RENATURALIZACION				
EQUIPO TECNICO				
ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por un (2) meses	Mes	$10.703.933	2	$ 21.407.866
ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por dos (2) meses	Mes	$ 7.963.748	2	$ 15.927.496
SUBTOTAL				**$ 37.335.362**
TOTAL				**$ 848.039.903**
Costos financieros 4/1000				$ 3.392.160
Estampilla para la Justicia Familiar 2%				$ 17.376.165
Valor recursos a administrar				**$ 868.808.227**
Honorarios (13% de los recursos a administrar)				**$ 110.245.187**
IVA (19 % sobre Honorarios)				**$ 20.946.586**
TOTAL				**$ 1.000.000.000**

Tabla 24. Redistribución de recursos No. 3.

COMPONENTES	PRESUPUESTO INICIAL	CONTRA ACREDITAR	ACREDITAR	REDISTRIBUCIÓN 02
1 Personal	$ 171.277.488			$ 171.277.488
2 Logística	**$ 176.384.954**	**$ 30.843.290**		**$ 145.541.664**
3 Soluciones basadas en la naturaleza				
3.1 Amoblamiento	$ 2.296.698.713			$ 2.296.698.713
3.2 Adecuación de espacios ambientales	**$ 385.675.822**		**$ 30.843.290**	**$ 416.519.112**
3.2.1 Cerro Las Tres Cruces			$ 20.000.000	
3.2.2 Compostera La Perla			$ 10.843.290	
TOTAL COMPONENTES	**$ 3.030.036.978**	**$ 30.843.290**	**$ 30.843.290**	**$ 3.030.036.978**

Finalmente, mediante modificación No. 3, también se realizó MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA - CONDICIONES TÉCNICAS: Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza, consistente en el SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA.

Dicha modificación da origen al presupuesto de ejecución actual antes presentado en la tabla 3.

- Relación de los pagos realizados.

Tabla 25. Relación de pagos realizados al 31 de diciembre del 2025.

Pago No.	Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
Desembolso No.1	4500015825	Cta cobro No. 137	22/07/2025	500766007	$ 1.122.256.850
				500766008	$ 1.726.515.792
				500766009	$ 7.000.000
Pago Honorarios No.1	4500015825	RIA 2551	21/08/2025	5000768582	$ 31.408.186
Pago Honorarios No.2	4800015825	RIA 2564	29/09/2025	5000772861	$ 82.711.616
Pago Honorarios No.3 y 4	4500015825	RIA 2600	16/12/2025	5000784278	$137.433.293
Pago Honorarios No.5,6 y 7 _Parcial	4500015825	RIA 2607	26/12/2025	5000786376	$68.101.387
Desembolso No.2	4800016147	Cta cobro No. 146	26/12/2025	5000785894	$23.490.495
				5000785895	$633.094
				5000785896	$12.733.825
				5000785897	$209.111.910
				5000785898	$2.500.000

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos, información extraída de SAP mediante la transacción ZMMPUR189:

Tabla 26. Relación de pagos por proyecto.

Presupuesto Inicial							
Pedido	**Grupode compras**	**Denominación GrpComp**	**Proyecto**	**Nombre Proyecto**	**Valor proyecto pedido**	**Valor Facturado proyecto pedido**	**Saldo proyecto pedido**
4800015825	218	Medio Ambiente	240163	**Recuperación de corredores ecológicos y conservación de zonas verdes**	$3.007.000.000	$2.895.427.123	$111.572.877
4800015825	218	Medio Ambiente	240165	**Restauración y acondicionamiento del Cerro las tres cruces**	$180.000.000	$180.000.000	$0
4800015825	218	Medio Ambiente	240161	**Mejoramiento de las condiciones de protección y bienestar de los animales en condición de vulnerabilidad**	$100.000.000	$100.000.000	$0
Presupuesto Adición No. 1							
4800016147	218	Medio Ambiente	240163	**Recuperación de corredores ecológicos y conservación de zonas verdes**	$32.733.470	$32.733.470	$0
4800016147	218	Medio Ambiente	240162	**Conservación y Uso Sostenible De Los Cerros Tutelares Y Ecosistemas Estratégicos.**	$172.179.450	$134.660.088	$37.519.362
4800016147	218	Medio Ambiente	240161	**Mejoramiento de las condiciones de protección y bienestar de los animales en condición de vulnerabilidad**	$81.075.766	$81.075.766	$0
Presupuesto Adición No. 2							
4800016359	218	Medio Ambiente	240163	**Recuperación de corredores ecológicos y conservación de zonas verdes**	$1000.000.000	$0	$1000.000.000

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Tabla 27. Resumen de la ejecución de los recursos.

Valor del Contrato	$3.287.000.000
Adiciones	$1.285.988.686
Total, valor del contrato más adiciones	$4.572.988.686
Desembolso Realizados (Acumulado)	$3.104.241.966
Pagos Realizados (Acumulado)	$3.423.896.447
Pagos Realizados (Acumulado) por concepto de Honorarios	$319.654.481
Pago restante autorizado del mes de enero de 2026	$32.552.962
Pagos adeudados a la fecha	$35.319.962
Porcentaje de ejecución financiera acumulada SAP	74.87%
Porcentaje de ejecución financiera conforme a ejecución de recursos	79.5%

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

Conforme a la forma de desembolso de los recursos a administrar pactada en el contrato y a la programación del Plan Anualizado de Caja (PAC), se entregaron al contratista mediante desembolso único los recursos a administrar y el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF), así:

Tabla 28. Relación de los recursos entregados para administración

PagoNo.	Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
Desembolso No.1	4500015825	Cta cobro No. 137	22/07/2025	500766007	$1.122.256.850
				500766008	$1.726.515.792
				500766008	$7.000.000
Total desembolso 1					**$ 2.855.772.642**
Desembolso No.2	4800016147	Cta cobro No. 146	26/12/2025	5000785894	$23.490.495
				5000785895	$633.094
				5000785896	$12.733.825
				5000785897	$209.111.910
				5000785898	$2.500.000
Total, desembolso 2					**$248.469.324**
TOTAL, DESEMBOLSOS					**$3.104.241.966**

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

Tabla 29. Honorarios pagados a diciembre 31 de 2025.

Pago No.	Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
Pago Honorarios No.1	4500015825	RIA 2551	21/08/2025	5000768582	$ 31.408.186
Pago Honorarios No.2	4800015825	RIA 2564	29/09/2025	5000772861	$ 82.711.616
Pago Honorarios No.3 y 4	4500015825	RIA 2600	16/12/2025	5000784278	$137.433.293
Pago Honorarios No.5 y 6 y 7 Parcial	4500015825	RIA 2607	26/12/2025	5000786376	$68.101.387
TOTAL					**$319.654.482**

- Relación de los informes de reintegros financieros

Tabla 30. Relación de los reintegros de rendimientos financieros

REINTEGROS DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
PAGO	**PERIODO**	**CTA DE COBRO No**	**VALOR**	**FECHA**	**Comprobante de egreso**	**Fecha de pago**
1	Julio-agosto 2025	240019506243	$ 415.178	18/10/2025	12915	31/10/2025
2	Septiembre 2025	240019583680	$ 259.369	25/11/2025	Recibo 346331143876	05/12/2025
3	Octubre 2025	240019629609	$ 196.478	17/12/2025	Recibo 863511174016	22/12/2025
TOTAL			**$ 871.025**			

- Relación de los informes de ejecución de recursos entregados en administración

Se reporta informe de ejecución de recursos entregados en administración a diciembre 31 de 2025, el cual se presenta continuación.

Tabla 31. Informe de ejecución de recursos entregados en administración a diciembre 31 de 2025.

Código: FO-GEHA-462	DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración	Alcaldía de Medellín
Versión: 07		

Información general y financiera del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Reforestadora integral de Antioquia RIA S.A
2. Fecha de corte	31 de Diciembre de 2025
3. Dependencia responsable	Secretaría de Medio Ambiente
4. Número y fecha del convenio o contrato	Contrato 4600104990 de 2025
5. Objeto del convenio o contrato	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar los diseños y adecuaciones enmarcadas en Soluciones Basadas en la Naturaleza
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 3.287.000.000
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	$ -
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 285.988.685,41
9. Valor desembolsado por el ente distrital (Incluye recurso a administrar y honorarios cuando han sido desembolsados de manera conjunta)	$ 3.104.241.965,00
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 468.746.720,00
11. Valor honorarios pagados	$ 319.654.482
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 871.025,00
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del informe	$ 2.134.489.074
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ -
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 969.752.891
16. Fecha acta de liquidación	N/A

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) valores en pesos				
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
Personal	$ 111.655.813	$ 21.680.619	$ 133.336.432	Pago Coordinador, y 2 tecnologos periodo N.5
Logistico	$ 41.312.371	$ 8.058.548	$ 49.370.919	Pago Transporte Periodo N.5
Amoblamiento	$ 1.457.445.297	$ 154.864.800	$ 1.612.310.097	Pago Ejecutor INMAS Periodo N.5
AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	$ 193.384.997	$ 58.800.043	$ 252.185.040	Pago Ejecutor Biota Periodo N.5
Renaturalizacion- Equipo Tecnico	$ 37.335.362	$ -	$ 37.335.362	Pago Arquitectos Periodo N.5
Costos Financieros 4x1000	$ 6.402.422	$ 844.647	$ 7.247.069	Pago Costos Financieros 4x1000
Estampilla pro Justicia 2%	$ 37.718.056	$ 4.986.099	$ 42.704.155	Estampilla Periodo N.5
22. Total ejecutado	$ 1.885.254.318	$ 249.234.756	$ 2.134.489.074	Ejecutado Periodo N.5

- Resumen de la ejecución de los recursos entregados en administración y las diferentes acciones financieras y contables.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 32. Resumen de la ejecución de los recursos en administración.

Valor total del contrato	$4.572.988.686
Valor de los recursos entregados en administración (costos directos)	$3.878.076.881
Gravamen a los Movimientos Financieros - GMF (4x1000)	$15.512.308
Estampilla Justicia Familiar (2%)	$79.461.004
Valor total honorarios por recursos entregados en administración (13%)	$504.149.994
IVA del 19% sobre honorarios	$95.788.499
Adiciones	$1.285.988.686
Desembolso de recursos entregados en administración incluyendo GMF (único)	$ 3.104.241.965
Total, desembolsos realizados a la fecha	$ 3.104.241.965
Pagos de honorarios realizados a la fecha	$319.654.482
Pago de honorarios adeudados de periodos anteriores y el mes de enero 2026	$35.319.104
Porcentaje de Recursos Económicos entregados en administración sobre el valor total del contrato	86.88%

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha de elaboración del presente informe parcial, el contrato no fue objeto de reclamaciones, controversias o acuerdos entre las partes.
- A la fecha de elaboración del presente informe parcial no se ha presentado proceso sancionatorio ni incumplimientos por parte del Contratista. Por lo tanto, no se han aplicado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento.
- Estado de las garantías del contrato:

POLIZA INICIAL DEL CONTRATO Y PÓLIZA MODIFICACION 01

Tabla 30. Póliza Inicial Del Contrato.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S: A	65 44 101239554	Cumplimiento	26/05/2025	30/06/2026	30/05/2025	$328.700.000,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	26/05/2025	02/03/2029	30/05/2025	$328.700.000,00
		Calidad del servicio	26/05/2025	30/06/2026	30/05/2025	$328.700.000,00
	65 40 101082169	Responsabilidad civil extracontractual	26/05/2025	02/03/2026	30/05/2025	$427.050.000,00

Tabla 31. Póliza ajustada después de modificación No. 2.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S: A	65 44 101239554	Cumplimiento	09/06/2025	18/06/2026	15/12/2025	$357.298.868,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	09/06/2025	18/02/2029	15/12/2025	$357.298.868,00
		Calidad del servicio	09/06/2025	18/06/2026	15/12/2025	$357.298.868,00
	65 40 101082169	Responsabilidad civil extracontractual	09/06/2025	18/02/2026	15/12/2025	$427.050.000,00

Atentamente,

FABIO DE JESUS SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor