1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 02

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4148.050.26.1.003-2026

Nombre completo del contratista: DIANA YIRLEY ARROYO MINA

Documento de identificación: 1.234.190.649 de Cali (Valle)

Nombre del Supervisor: Luz Marina Ocampo Delgado

Organismo: Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales para apoyar los procesos presupuestales, las actividades de tesorería y el inventario de bienes y activos fijos de la Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
08/enero/2026	30/junio/2026

Modificación(es) al Contrato:

Suspensión:

Reanudación:

Cesión:

Terminación anticipada:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE MIL PESOS M/CTE. ($33.978.000)

Adición:

Prórroga:

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$33.978.000	$ 5.663.000	$ 5.663.000	$ 22.652.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 6001338986 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 39189589 Operador: ACH SOI Fecha de Pago: febrero 05 de 2026 Periodo de pago de la seguridad social: enero 2026 Nota: en el mes de marzo de 2026 se pagará la planilla correspondiente al mes de febrero de 2026.

Observaciones al informe financiero y contable:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Se evidencia que la contratista realizó las siguientes funciones para cumplir con el objeto de su contrato:

- Realizó el diligenciamiento de la matriz consolidada del Banco de Occidente para los pagos del mes.
- Realizó la revisión de las propuestas de ofertas económicas para contratar la prestación del servicio de aseo integral, limpieza y desinfección.
- Redactó las respuestas a las observaciones realizadas por los oferentes para contratar la prestación del servicio de aseo integral, limpieza y desinfección.
- Realizó el Requerimiento para Adquisición de Bienes, Obras y/o Servicios, para contratar la prestación del servicio de aseo integral, limpieza y desinfección.
- Realizó el análisis del sector para Contratar el servicio de alquiler de impresora multifuncional y escáner.



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ESTRUCTURACIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR	MAJA01.04.01. P001.F004	
		VERSIÓN	001

1. INFORMACIÓN GENERAL

Fecha: 05 febrero de 2026
Entidad: Distrito de Santiago de Cali.
Número del proceso: *4148.050.32.1.002-2026*
Organismo: Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura

2. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO

El presente documento, contiene el análisis del sector del proceso de contratación a adelantar por Santiago de Cali Distrito Especial – Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura, para Contratar el servicio de alquiler de impresora multifuncional y escáner, acorde con los requerimientos que se pretenden satisfacer durante la ejecución del contrato, en cumplimiento del deber de las entidades estatales de analizar el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

3. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con la función asignada a las entidades estatales de adquisición de bienes, obras y servicios, las mismas se encuentran orientadas a satisfacer las necesidades de la Entidad y a obtener el mayor valor por dinero. En consecuencia, la Entidad debe entender y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 2015, establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos y debe ser proporcional al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de

- Realizó la solicitud de las cotizaciones para los procesos de contratación de servicios mantenimiento de Rampa, Fumigación y Aires Acondicionados para el Teatro Municipal.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Realizó el procedimiento en la plataforma del Banco para el pago de las estampillas ProDesarrollo, ProHospitales, ProUnivalle, ProUnipacífico, Retención en la fuente, del mes de enero del 2026.
- Elaboró el oficio de la rendición SIA Observa correspondiente a la información de la contratación del mes de enero 2026.
- Realizó seguimiento a facturas pendientes por pagar del año 2025.

NICSP- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL TEATRO MUNICIPAL — Página 1
SISTEMA DE CONTABILIDAD COMPTEL — Fecha 19/02/2026
CUENTAS POR COBRAR — Hora 13:30:28

Desde :FEBRERO Hasta :FEBRERO 2026

CODIGO	TERCERO	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO ANTERIOR	DEBITOS ACUMULADOS	CREDITOS ACUMULADOS	SALDO FINAL
13843901	16701861	MOSQUERA MOSQUERA	0,00	953.000,00	0,00	953.000,00
13843901	800214426	FONDO MIXTO DE PROMOCION	4.374.000,00	0,00	4.177.170,00	196.830,00
13843901	890317713	ASOCIACION PARA LA PROMOCIION DE LAS ARTES	51.211.000,00	0,00	21.522.000,00	29.689.000,00
13843901	900053142	FUNDACIO SIDOC	0,00	4.812.000,00	0,00	4.812.000,00
13843901	901757875	MACA & GERO SAS	0,00	981.000,00	946.655,00	34.345,00
13843901	**Arrendamiento operativo**					**35.685.175,00**

- Revisó la información correspondiente a las cuentas por cobrar del Teatro Municipal.
- Envió los comprobantes de pago a las áreas correspondientes para su trámite.
- Asistió a la reunión presencial reunión general - oficina de dirección del Teatro. Lunes, 02 de febrero.
- Realizó la activación, revisión, verificación y aprobación de las hojas de vida del personal, en la plataforma de SIGEP ll.
- Apoyó en la revisión, el control y la socialización de los activos fijos.
- Realizó el diligenciamiento de la matriz consolidada del Banco de Occidente para los pagos del mes.
- Apoyó en la identificación de los bienes, la ubicación y los responsables de los mismos.
- Revisó diariamente el correo institucional y la plataforma ORFEO con el fin de dar trámite de manera oportuna a lo que correspondiente.
  Realizó el proceso de Orfear la resolución de Visitas Guiadas y el envío de la misma por correo electrónico.
- Asistió a la reunión presencial interna sobre cafetería. Martes, 03 de febrero.
- Asistió a la reunión presencial tema a tratar: Liquidación Contrato Cafetería Hall Teatrino. Martes, 03 de febrero.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Asistió a la reunión presencial Oficio 1600.19.01.26.032 Citación Mesa de Trabajo de la Contraloría. Miércoles, 04 de febrero.
- Asistió a la reunión de entrega de espacio alquiler cafetería teatrino. Lunes, 9 de febrero.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



LUZ MARINA OCAMPO DELGADO
Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Febrero 27 de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.