BUSINESS CENTER WAL s.a.s
NIT. 900.816.809 - 9

Anexo No. 2.
OFERTA TECNO- ECONOMICA

Ciudad Barranquilla, fecha 26 de febrero de 2026.

Señores
CONTRALORÍA GENERAL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Barranquilla, Atlántico

Proceso ***No. IMC-005-2026***

Respetados señores:

SANTIAGO JOAQUIN PEREZ ARROYO*, mayor de edad, domiciliado en* ***Carrera 45 N° 84-111 Barranquilla-Colombia****, identificado(a) con cédula de ciudadanía* ***No. 72.099.207 de Sabanagrande – Atlántico****, actuando en calidad de* ***Representante Legal*** *de* ***BUSINESS CENTER WAL S.A.S*** *con* ***Nit 900816809-9****, presento dentro del proceso de selección de la referencia, cuyo objeto es:* ***"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO INSUMOS, MATERIALES, REPUESTOS Y MANO DE OBRA DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTROLARÍA DEPARTAMENTAL DEL ATLÁNTICO"****, la siguiente propuesta económica, que me comprometo a cumplir durante la ejecución del contrato:*

No se aceptan propuestas parciales.

La Contraloría Departamental del Atlántico requiere contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura, incluyendo insumos, repuestos, materiales y mano de obra, donde funcionan las dependencias de la Contraloría (séptimo y octavo piso del edificio de la Gobernación del Atlántico).

Conforme con lo estipulado en el plan de mantenimiento 2026, los trabajos se realizarán diariamente con servicio de todero, En algunas ocasiones los trabajos se ejecutarán en horarios fuera de oficina: sábados, domingos y festivos, previa autorización de ingreso de la Gobernación del Atlántico. Cuando se presenten actividades de mayor complejidad que requieran del apoyo de un tercero, éstas deben ser aprobadas previamente por el supervisor del contrato.

Las labores a realizar se resumen a continuación:

Reparaciones Locativas *Reparación de humedades, resanar y pintar, realizar pintura de puertas, oficinas, techos, muros y demás espacios necesarios de la entidad, instalación de gatos hidráulicos en las puertas, instalación de cantoneras, instalación de chapas en puertas, escritorios y demás espacios necesarios de la entidad, mantenimiento preventivo de las puertas y chapas, cajones, escritorios, y demás espacios necesarios de la entidad, desmonte de divisiones de oficinas, reubicación de divisiones existentes, suministro de divisiones de ser necesario para la mejora de las oficinas, mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas de aluminio de las oficinas de la entidad, cambio de fallebas en el mantenimiento preventivo de ser necesario, instalación de puertas de aluminio, cambio, arreglo de vidrios, limpieza de marcos de vidrios para mantenimiento preventivo mensual, aplicación de insumos para evitar las fugas de aire en las oficinas, realizar un mantenimiento preventivo en las ventanas de la entidad, realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cortinas, cambio o suministro de las mismas,*

Cra 45 No 84 - 111
Tel. 373 9910 - 304 665 7121
bcwsas@gmail.com
Barranquilla - Colombia

mantener los cuartos de mantenimiento limpios, iluminados y aseados, instalación de atriles, clavos, repisas, espejos; arreglo, instalación, cambio y reparación de puestos de trabajo, escritorios y demás adecuaciones, reparaciones y mantenimientos que se presenten en la entidad con los materiales y herramientas necesarias que debe suministrar el contratista.

Sistema Eléctrico: *Instalaciones de puntos eléctricos, instalar lámparas o focos en las dependencias de la entidad, instalación de apagadores, cambios de lámparas y bombillos, arreglo de lámparas, adecuación, reparación y traslado de puntos eléctricos existentes, revisión preventiva del sistema eléctrico de la entidad, instalación de electrodomésticos en las dependencias de la Contraloría con la respectiva adecuación del lugar, instalación de equipos de audio y video en las dependencias de la Contraloría, identificar el sistema eléctrico de la entidad, realizar mantenimiento preventivo y correctivo a los electrodomésticos y máquinas de la entidad, realizar adecuaciones, revisión de todos los posibles daños del sistema eléctrico, conexiones, instalaciones y demás que se necesiten en la entidad con los materiales y herramientas que debe suministrar el contratista.*

Sistema Hidráulico: *Instalación de grifería, cambio de accesorios de grifería, controlar las fugas y desperdicio de agua, realizar un diagnóstico del sistema hidráulico de la entidad e identificar zona de control, apoyar en el mantenimiento de los baños en caso de presentar estancamiento, apoyar en el mantenimiento de los filtros de agua, realizar adecuaciones, revisión de todos los posibles daños del sistema hidráulico, conexiones, instalaciones y demás que se necesiten en la entidad con los materiales y herramientas necesarios que debe suministrar el contratista.*

Sistema Telefónico: *Instalar puntos de red y telefónicos en las dependencias de la entidad, realizar la adecuación del nuevo cableado telefónico de la entidad desde el sótano, adecuación de los puntos ya instalados, identificación de las extensiones de la entidad, movimiento de los puntos ya instalados, ponchar los cables de red y telefónicos, instalar cables de red y telefónicos, apoyar al Ingeniero de Sistemas en la adecuación de puntos de red, organizar los cables de las redes telefónicas y de sistemas, realizar un mantenimiento preventivo de equipos telefónicos de la entidad con los materiales y herramientas necesarios que debe suministrar el contratista.*

Los elementos relacionados a continuación son meramente enunciativos, la entidad puede solicitar al contratista seleccionado otros elementos, aunque no se encuentren aquí descritos, para lo cual tendrá en cuenta los precios del mercado, según la necesidad de la entidad. ***La adjudicación del proceso se realizará por la totalidad del presupuesto oficial aprobado.***

Disponibilidad para trabajos diarios, de lunes a viernes en horario laboral de la entidad y con disposición de horarios fuera de oficina: sábados, domingos y festivos.

Dentro de los ítems a evaluar para la escogencia de la propuesta por menor valor están:

Disponibilidad para trabajos diarios, de lunes a a viernes en horario laboral de la entidad y con disposición de horarios fuera de oficina: sábados, domingos y festivos. Dentro de los ítems a evaluar para la escogencia de la propuesta por menor valor están:				
DESCRIPCIÓN	***UNIDAD***	***CANTIDAD***	***VALOR UNITARIO***	***VALOR TOTAL***
Revisión y mantenimiento de puntos eléctricos.	*GLOBAL*	*1*	*$ 110.000,00*	*$ 110.000,00*
Revisión y mantenimiento de fugas de agua e instalación de accesorios.	*GLOBAL*	*1*	*$ 100.000,00*	*$ 100.000,00*
Revisión y mantenimiento de puntos de red.	*GLOBAL*	*1*	*$ 120.000,00*	*$ 120.000,00*
Costo de resane y pintura por metro cuadrado.	*M2*	*1*	*$ 110.000,00*	*$ 110.000,00*
Costo del día de trabajo, mejoramientos locativos y actividades varias, servicio de todero	*GLOBAL*	*1*	*$ 155.000,00*	*$ 155.000,00*
Pintura en vinilo calidad tipo 2	*CUÑETE*	*1*	*$ 305.000,00*	*$ 305.000,00*
Estuco blanco para interior	*CUÑETE*	*1*	*$ 87.500,00*	*$ 87.500,00*
Cerraduras para puertas en aluminio pomo satín	*UND*	*1*	*$ 37.000,00*	*$ 37.000,00*
Cerraduras para puertas en madera pomo madera	*UND*	*1*	*$ 36.000,00*	*$ 36.000,00*
Cerraduras para archivadores metálicos de escritorio 3 cajones, pistilo largo.	*UND*	*1*	*$ 34.500,00*	*$ 34.500,00*
Cierra puerta brazo hidráulico 60 kg	*UND*	*1*	*$ 185.000,00*	*$ 185.000,00*
SUBTOTAL				***$ 1.280.000,00***
IVA 19%				*$ 243.200,00*
TOTAL				***$ 1.523.200,00***

el valor ofertado asciende a la suma de ***(UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS PESOS M.CTE ($ 1.523.200,00 PESOS M.CTE).***

Los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo se requieren para los pisos 7 y 8 del edificio de la Gobernación Calle 40 No. 45- 56 Barranquilla.

Es responsabilidad exclusiva del contratista contar con las herramientas y equipos necesarios para la ejecución y atención de las actividades y servicios requerido.

En atención a la naturaleza de los servicios requeridos, el proponente debe manifestar y y comprometerse a tener personal idóneo disponible permanentemente en el área metropolitana de Barranquilla para prestar los servicios de lunes a viernes desde las 8:00 hasta las 17:00 horas, e incluso después de este horario y además, los sábados, domingos y festivos según las necesidades del servicio.

En todo caso los requerimientos presentados deben ser atendidos dentro de las 2 horas siguientes a la solicitud.

Nombre o Razón Social del Proponente: *BUSINESS CENTER WAL S.A.S*
NIT *900816809-9*
Nombre del Representante Legal: *SANTIAGO JOAQUIN PEREZ ARROYO*
C.C. No*. 72.099.207 de Sabanagrande - Atlántico*
Dirección Comercial del Proponente: *Carrera 45 N° 84-111 Barranquilla-Colombia*
Teléfonos: *3739910*
Celular: *3046657121*
Fax: *3739910*
Correo Electrónico: *bcwsas@gmail.com*
Ciudad: *Barranquilla – Colombia*

Firma el Representante legal
SANTIAGO JOAQUIN PEREZ ARROYO
C.C N° 72.099.207 de Sabanagrande - Atlántico