Anexo No. 2.

OFERTA TÉCNICO- ECONÓMICA

Ciudad Santa Marta, fecha 27-2-2026

Señores CONTRALORÍA GENERAL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Barranquilla, Atlántico 008-20025

Respetados señores:

ANDRES MANJARRES, mayor de edad, domiciliado en Barranquilla, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. :1148700572, actuando en calidad de persona natural, en nombre propio presento dentro del proceso de selección de la referencia, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO Y NEVERAS, la siguiente propuesta económica, que me comprometo a cumplir durante la ejecución del contrato:

La Contraloría General del Departamento del Atlántico requiere el mantenimiento preventivo de trece (13) máquinas de aire acondicionado tipo central de 5 y 3 toneladas y diez (10) neveras con las que cuenta la entidad (2 convencionales y 8 minibar), al igual que los mantenimientos correctivos que sean necesarios de acuerdo con las fallas que se presenten o se detecten durante los mantenimientos preventivos.

TIPO	CAPACIDAD	CANTIDAD
Aire central	5 t	12
Aire central	3 t	1
TOTAL		**13**
TIPO	**CAPACIDAD**	**CANTIDAD**
Convencional	270 litros	2
Minibar	12 litros	8
TOTAL		**10**

Las máquinas, por sus condiciones actuales de deterioro y el prolongado tiempo de uso, requieren mantenimientos constantes, los cuales deben ser realizados en el transcurso de la vigencia 2026. Estos trabajos en algunas ocasiones deben efectuarse fuera del horario de oficina: sábados, domingos y festivos, previa autorización de ingreso de la Gobernación del Atlántico.

El mantenimiento preventivo se debe realizar 2 veces en el año, en los meses de marzo y noviembre, y además cuando una máquina lo requiera después del mantenimiento correctivo.

Para el mantenimiento correctivo de las máquinas, el contratista debe acudir para su revisión en un tiempo máximo de **3 horas**, se deberá identificar la falla para la reparación de la misma y presentar la cotización de la reparación para aprobación del supervisor del contrato, quien coordinará los permisos para la realización del trabajo.
El contratista se compromete a mantener permanentemente personal de mantenimiento disponible en el área metropolitana de Barranquilla.

Para realizar el **mantenimiento preventivo** de los aires centrales, el contratista debe diligenciar un formato que contenga como mínimo la siguiente información: **IDENTIFICACIÓN:** localización

(piso y oficina), unidad, modelo, serial, fecha del mantenimiento, fecha del próximo mantenimiento recomendado, número del mantenimiento realizado, nombre y firma de la persona que hizo la limpieza. **LIMPIEZA:**, serpentín condensador y evaporador, lavado o cambio de filtros, charola del desagüe y aplicación de productos para su protección, entre otras que sean necesarias. **MECÁNICA:** lubricación de motores, cambio de bandas, entre otras que sean necesarias. **ELÉCTRICA/ELECTRÓNICA**: toma de medidas de voltaje, toma de medidas de amperaje, revisión de contactores, revisión de relevadores, revisión de capacitadores, revisión de sensores de temperatura, revisión de sensores de humedad, revisión de sensores de presión, entre otras que sean necesarias. **HIDRÁULICA:** presión del refrigerante, revisión de niveles de aceite, reparación de fugas de refrigerante, carga de aceites, carga de refrigerante. Cada una de las acciones a desarrollar se debe controlar en un formato especial que manifieste el estado y los mínimos y máximos de los ítems a revisar.

Para el **mantenimiento preventivo** de las neveras, el formato a diligenciar debe constar mínimo de: **IDENTIFICACIÓN,** localización (piso y oficina), placa de la entidad, unidad, modelo, serial, fecha del mantenimiento, fecha del próximo mantenimiento recomendado, número del mantenimiento realizado, nombre y firma de la persona que hizo la limpieza, nombre y firma del ingeniero que supervisó el mantenimiento. **LIMPIEZA** charola del desagüe, limpieza de interior y exterior y aplicación de productos para su protección y conservación. MECÁNICA lubricación de motores, entre otras que sean necesarias. **ELÉCTRICA/ELECTRÓNICA**, toma de medidas de voltaje, toma de medidas de amperaje, revisión de contactores, revisión de sensores de temperatura, entre otras que sean necesarias.

En el caso de que la entidad adquiera nuevos equipos, el contratista deberá hacer el desmonte de las unidades y sus condensadoras y la reubicación de las condensadoras de ser necesario. Si las unidades nuevas requieren un mantenimiento preventivo se deberán incluir en las fechas programadas.

Las especificaciones de los trabajos a realizar son los que aparecen en el siguiente listado, pero esto no implica que sean los únicos arreglos o materiales a necesitar en el contrato. Los elementos a continuación relacionados son meramente enunciativos, la entidad puede solicitar al contratista seleccionado otros elementos que no se encuentren en este listado para lo cual se tendrán en cuenta los precios de mercado, según la necesidad de la entidad.

OFERTA ECONOMICA:

MATERIALES	U.M.	CANT	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA
Capacitor de 50 Mfd	und	1	$ 20.000,00
Capacitor de 80 Mfd	und	1	$ 25.000,00
Contactor 2 polos bobina 24V	und	1	$ 22.000,00
Láminas de poron	und	1	$ 50.000,00
Motor de manejadora 3/4"	und	1	$ 300.000,00
Tubo de cobre de 5/8"	m	1	$ 30.000,00
Tubo de cobre de 3/8"	m	1	$ 25.000,00
Refrigerante R410A	kg	1	$ 80.000,00
Refrigerante R22	kg	1	$ 80.000,00
Rubatex de 1 1/8"	m	1	$ 12.000,00
Filtro secador con expansión	und	1	$ 21.241,50
Filtro secador sin expansión	und	1	$ 21.063,00
Cable #8 AWG	m	1	$ 3.302,25
Empaques de nevera minibar 2 puertas	und	1	$ 40.460,00
TOTAL MATERIALES			**$ 730.066,75**

MANO DE OBRA	U.M.	CANT	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA
Servicio en soldadura y cobre	Global	1	$ 25.000,00
Servicio técnico de desmonte y montaje de nueva ductería	m2	1	$ 80.000,00
Servicio técnico de hechura de vacío y limpiador de sistemas (Limpiador 141B)	Global	1	$ 45.000,00
Servicio técnico de instalación del motor	Global	1	$ 45.000,00
Servicio técnico de reubicación de condensadora	Global	1	$ 100.000,00
Servicio técnico de reparación de parte eléctrica básica (cambio de capacitor, contactor, cables).	Global	1	$ 40.000,00
Servicio técnico de reparación de parte eléctrica especializada.	Global	1	$ 90.000,00
TOTAL MANO DE OBRA			**$ 425.000,00**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Mantenimiento preventivo de aires centrales de 5 toneladas y su condensadora, básico sin desmonte.	Global	1	$ 80.000,00
Mantenimiento preventivo de aires centrales de 5 toneladas y su condensadora, profundo con desmonte.	Global	1	$ 120.000,00
Mantenimiento preventivo de aires centrales de 3 toneladas y su condensadora, básico sin desmonte.	Global	1	$ 70.000,00
Mantenimiento preventivo de aires centrales de 3 toneladas y su condensadora, profundo con desmonte.	Global	1	$ 100.000,00
Mantenimiento preventivo de rejillas de la ductería de aires principales.	Global	1	$ 15.000,00

Mantenimiento preventivo de neveras minibar 65 litros.	Global	1	$ 40.000,00
Mantenimiento preventivo de neveras convencionales de 270 litros.	Global	1	$ 40.000,00
TOTAL MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS			**$ 465.000,00**
SUBTOTAL			$ 1.620.066,75
IVA 19%			$ 307.812,68
TOTAL OFERTA			**$ 1.927.879,43**

No se aceptan propuestas parciales.

Nombre o Razón Social del Proponente: ANDRES MANJARRES Nit: 1148700572
Nombre del Representante Legal: ANDRES MANJARRES
C.C. Nº 1148700572 de SANTA MARTA

FIRMA: _____