OFICINA DE CONTRATACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN
EVALUACIÓN ECONÓMICA

LICITACIÓN PÚBLICA (OBRA PÚBLICA) No. MGLPCOSIPO-000001-2026

OBJETO: "PROYECTO LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE, PARA DESARROLLAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL NUEVO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) DEL MUNICIPIO DE GARZON - HUILA".

PRESUPUESTO OFICIAL: OCHO MIL CINCUENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($8.052.480.675) M/Cte., INCLUIDOS TODOS LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR.

EVALUACIÓN ECONÓMICA:

En atención a la designación realizada como evaluador económico dentro del Comité Evaluador del proceso en mención, comedidamente me permito presentar la evaluación económica de la propuesta presentada por el proponente plural **CONSORCIO LIVERPOOL,** en los siguientes términos:

EVALUACIÓN ECONÓMICA: CUMPLE – NO CUMPLE:

Una vez revisadas la oferta económica, se tiene el siguiente orden de elegibilidad de acuerdo con la sumatoria de los ítems ofertados, de la siguiente manera:

No.	PROPONENTE	VALOR OFERTA ECONÓMICA SECOP II	VALOR OFERTA ECONÓMICA ANEXO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
1	CONSORCIO LIVERPOOL	**$ 8.049.804.700**	**$ 8.049.804.700**	**CUMPLE**	**NINGUNA**

OFICINA DE CONTRATACIÓN

Así las cosas, se procede a verificar el valor unitario para cada uno de los ítems ofertado por los proponentes, para comprobar que los mismos efectivamente no superan el valor unitario establecido en el presupuestos oficial:

La evaluación económica es la siguiente:

EVALUACIÓN ECONÓMICA							
ETAPA 1 - ESTUDIOS Y DISEÑOS - CAM GARZON							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRESUPUESTO OFICIAL		CONSORCIO LIVERPOOL	
				V/UNITARIO (Incluye IVA)	V/TOTAL (Incluye IVA)	V/UNITARIO (Incluye IVA)	V/TOTAL (Incluye IVA)
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	GLB	1,00	$ 12.480.213,00	$ 12.480.213,00	$ 12.400.000,00	$ 12.400.000,00
2	ESTUDIO DE SUELOS	GLB	1,00	$ 17.472.298,00	$ 17.472.298,00	$ 17.390.000,00	$ 17.390.000,00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	GLB	1,00	$ 49.920.853,00	$ 49.920.853,00	$ 49.850.000,00	$ 49.850.000,00
4	DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO	GLB	1,00	$ 14.976.256,00	$ 14.976.256,00	$ 14.820.000,00	$ 14.820.000,00
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	GLB	1,00	$ 49.920.853,00	$ 49.920.853,00	$ 49.750.000,00	$ 49.750.000,00
6	DISEÑO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$ 17.472.298,00	$ 17.472.298,00	$ 17.390.000,00	$ 17.390.000,00
7	DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	GLB	1,00	$ 19.968.341,00	$ 19.968.341,00	$ 19.890.000,00	$ 19.890.000,00
8	DISEÑO DE RED DE GAS	GLB	1,00	$ 7.488.128,00	$ 7.488.128,00	$ 7.400.000,00	$ 7.400.000,00
9	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	GLB	1,00	$ 19.968.341,00	$ 19.968.341,00	$ 19.880.000,00	$ 19.880.000,00
10	DISEÑO VOZ Y DATOS	GLB	1,00	$ 17.472.298,00	$ 17.472.298,00	$ 17.390.000,00	$ 17.390.000,00
11	DISEÑO MECÁNICO Y BIOCLIMATICO	GLB	1,00	$ 7.488.128,00	$ 7.488.128,00	$ 7.400.000,00	$ 7.400.000,00
12	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	GLB	1,00	$ 9.984.171,00	$ 9.984.171,00	$ 9.800.000,00	$ 9.800.000,00
13	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLB	1,00	$ 4.992.085,00	$ 4.992.085,00	$ 4.900.000,00	$ 4.900.000,00
TOTAL PRESUPUESTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (Incluye IVA)					**$ 249.604.263,00**		**$ 248.260.000,00**
ETAPA 2 - EJECUCION DE OBRA - CAM GARZON							
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRESUPUESTO OFICIAL		CONSORCIO LIVERPOOL	
				V/UNITARIO (Incluye AIU)	V/TOTAL (Incluye AIU)	V/UNITARIO (Incluye AIU)	V/TOTAL (Incluye AIU)
1	VALOR CONSTRUCCIÓN AREA CUBIERTA	M2	2.117,00	$ 3.611.429,00	$ 7.645.395.193,00	$ 3.610.900,00	$7.644.275.300,00
2	VALOR CONSTRUCCIÓN AREA DESCUBIERTA	M2	191,0	$ 824.509,00	$ 157.481.219,00	$ 823.400,00	$ 157.269.400,00
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION DE OBRA (Incluye AIU)					**$7.802.876.412,00**		**$7.801.544.700,00**
VALOR TOTAL ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION					**$8.052.480.675,00**		**$8.049.804.700,00**
DIFERENCIA RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL (%)							**0,03%**
VALOR OFERTA ECONÓMICA EN LETRAS		**OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS**					

OFICINA DE CONTRATACIÓN

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA:

Una vez verificada el contenido de la oferta económica como los valores unitarios y su sumatoria, se puede constatar que el proponente singular **CONSORCIO LIVERPOOL, CUMPLE** con las condiciones establecidas en el proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA (OBRA PÚBLICA) No. MGLPCOSIPO-000001-2026**, dado que la oferta presentada no supera los valores unitarios establecidos en el presupuesto oficial.

Ahora bien, con el propósito de verificar la existencia de precios artificialmente bajos de la menor oferta respecto al valor estipulado en el presupuesto oficial, es pertinente tener en cuenta que la oferta **NO SUPERA** el 20% de descuento en cuanto al presupuesto oficial; razón por la cual se evidencia que **NO HAY** lugar a que la misma se considere con precios artificialmente bajos.

Como se puede evidenciar, la menor oferta presentada por el proponente plural **CONSORCIO LIVERPOOL**, es menor respecto al valor del presupuesto oficial en un 0,03% y no supera el 20% de acuerdo con la metodología correspondiente a la Comparación Absoluta, recomendada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente en la "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación - CCE-EICP-GI-27 – Versión 1"; razón por la cual, conforme las directrices de la Agencia Nacional de contratación, se procede a indicar que **NO HAY LUGAR A REALIZAR REQUERIMIENTO SOBRE EL CONTENIDO DE LOS VALORES OFERTADOS**.

Así las cosas, se **RECOMIENDA** a la Entidad **HABILITAR** la oferta económica presentada por el proponente plural **CONSORCIO LIVERPOOL** para que **CONTINÚE** en el proceso de selección; toda vez que, tal como se indicó en líneas anteriores, **CUMPLE** con las condiciones establecidas en el proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA (OBRA PÚBLICA) No. MGLPCOSIPO-000001-2026.**

En los anteriores términos se presenta el informe de evaluación económica del oferente participante en el proceso de selección.

03 DE MARZO DE 2026.

LIBARDO TRUJILLO TORRES

Firmado digitalmente por LIBARDO TRUJILLO TORRES
Fecha: 2026.03.03 12:39:27 -05'00'

LIBARDO TRUJILLO TORRES
EVALUADOR FINANCIERO