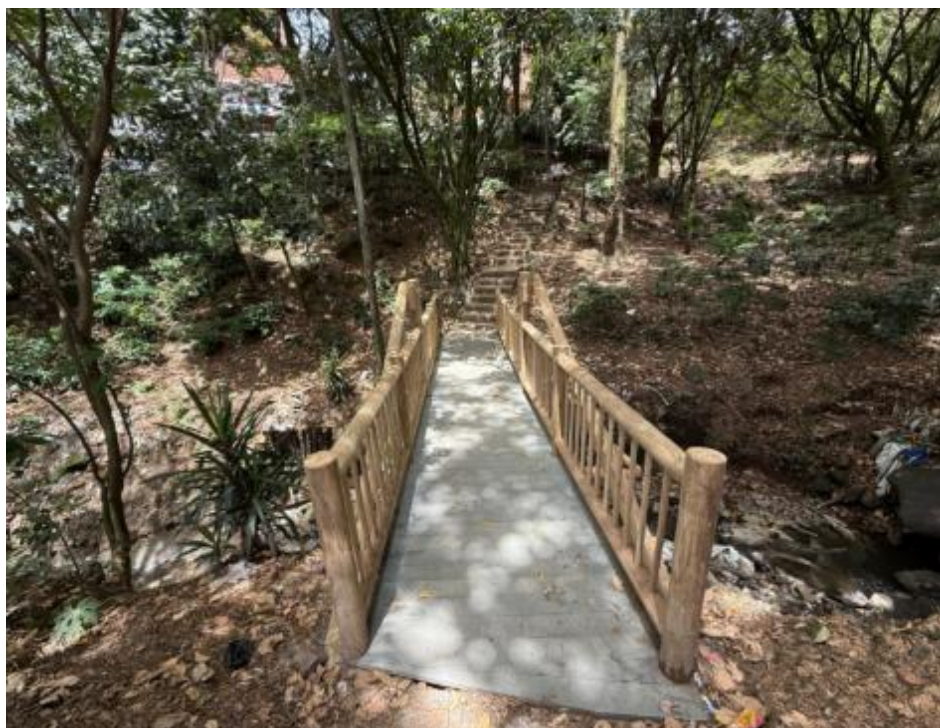




Alcaldía de Medellín

Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA
REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES
BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025**



INFORME N°6

01 de diciembre – 31 de diciembre 2025

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:
09 de junio de 2025	18 de febrero de 2026



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA
REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES
BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025**

**INFORME N°6
01 de diciembre – 31 de Diciembre 2025**

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:
09 de junio de 2025	18 de febrero de 2026

Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor	Fecha de entrega al SIAMED	Custodia documento original
Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA		Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED
Firma:		



ALCALDÍA DE MEDELLÍN

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRÉS OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal



**ALCALDÍA DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE**

EQUIPO DE TRABAJO

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADALYN BONIVENTO BLANDÓN
Apoyo a la Supervisión



REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

EQUIPO DE TRABAJO

LIBARDO DE JESUS AGUDELO DURAN Representante Legal; DANIEL RUIZ RENDON, Supervisor del Contrato; FEDERICO ARANGO LEMA Contratista Ingeniero Civil Especialista en Proyectos; CARLOS MARIOS PANESSO VALENCIA Contratista Tecnólogo de Construcciones Civiles; DANIEL OSPINA MEJIA Contratista Tecnólogo de Construcciones; INMAS_INMUNIZADORA LA PLANTA Contratista de Amoblamiento; BIOTA Contratista de Servicios Especializados; JOSE MANUEL MUÑOZ RUA Contratista Arquitecto; HERNAN DAVID ARANGO ARANGO Contratista Arquitecto Especialista en Paisajismo; TRANSPORTES HC S.A.S Contratista de Transporte y Suministros.



1. INTRODUCCIÓN	9
OBJETO DEL CONTRATO	9
PRESUPUESTO OFICIAL	9
2. ESPECIFICACIONES TECNICAS	16
3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	17
4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	18
4.1 PERSONAL OPERATIVO	18
4.2 PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS	18
4.3 PRINCIPALES GRUPOS DE PELIGROS IDENTIFICADOS.	19
4.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS	19
5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION	20
5.1 COMUNA 7:	20
5.2 COMUNA 13	22
5.3 COMUNA 8:	24
5.4 COMUNA 11:	26
5.5 COMUNA 1:	27
5.6 COMUNA 5:	28
5.7 COMUNA 60:	29
5.8 COMUNA 16:	30
5.9 ACTIVIDADES ADELANTADAS EN COMPOSTERA LA PERLA_ CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA COMUNA 70	31
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO NO 6	34



LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato	10
Tabla 2. Presupuesto Contratado por RIA S.A.....	11
Tabla 3. Presupuesto Modificado y Adicionado	14
Tabla 4. Relación del personal profesional del contrato.....	17
Tabla 5. Comuna 7_ Quebrada La Iguana actividades de amoblamiento.	20
Tabla 6. Comuna 7_ Quebrada la Gómez actividades de amoblamiento.	21
Tabla 7. Comuna 13_ Quebrada la Leonarda Actividades de amoblamiento.	22
Tabla 8. Comuna 13_ Quebrada La PelaHueso Actividades de amoblamiento.	23
Tabla 9. Comuna 13_ Quebrada la Leonarda Actividades de amoblamiento.	24
Tabla 10. Comuna 4_ Quebrada el ñato Actividades de amoblamiento	25
Tabla 11. Comuna 4_ Quebrada la Bermejala Actividades de amoblamiento	26
Tabla 12. Comuna 11_ Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento	26
Tabla 13. Comuna 1_ Quebrada el Zancudo Actividades de amoblamiento.....	28
Tabla 14. Comuna 5_ Quebrada la Culebra Actividades de amoblamiento	28
Tabla 15. Comuna 60_ Quebrada Bermejala Actividades de amoblamiento	29
Tabla 16. Comuna 16_ Quebrada la Guayabala Actividades de amoblamiento.....	31
Tabla 17. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 6 con corte a 31 de Diciembre del 2025	34
Tabla 18. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 31 de Diciembre del 2025	35
Tabla 19. Porcentaje Ejecución Acumulado.....	35



LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. instalación de Cerco en Madera_ Calle 55 Carrera 77 B _DICIEMBRE_ 2025.	21
Fotografía 2. Instalación de Pisos en madera sintética_ CARRERA 89 CALLE 68 _DICIEMBRE_ 2025.	21
Fotografía 3. Desmonte e instalación de puente en madera inmunizada _ Carrera 125 #49-72 _Diciembre_ 2025	22
Fotografía 4. Instalación de cerco en Madera Inmunizada Calle 48 #91-40 _Diciembre_ 2025.	23
Fotografía 5. Desmonte de puente en madera inmunizada _ Carrera 120F Calle 48B _Diciembre_ 2025.	24
Fotografía 6. Desmonte de puente en Madera inmunizada _xxx_ Diciembre_ 2025.	25
Fotografía 7. Desmonte e instalación de puente en Madera inmunizada_ CALLE 45A CARRERA 89 75 _Diciembre_ 2025.	26
Fotografía 8. Suministro de cerco en Madera_ CALLE 48 CARRERA 68 _Diciembre_ 2025.	27
Fotografía 9. Desmonte e instalación de puente en Madera inmunizada _ CARRERA 38 CALLE 94 _Diciembre_ 2025.	28
Fotografía 10. Suministro e instalación de pisos en Madera sintética _ CALLE 112 A CARRERA 64 A _Diciembre_ 2025.	29
Fotografía 11. Desmonte e instalación de cercos en Madera inmunizada _ CALLE 112 A CARRERA 64 A _Diciembre_ 2025.	30
Fotografía 12. Desmonte e instalación de cercos en Madera inmunizada _ DIAGONAL 75 D CALLE 2B _Diciembre_ 2025.	31
Fotografía 13. Avance Perla _Diciembre_ 2025.	33



LISTA DE ANEXOS

(Ver en CD del contrato)

Anexo 1: Acta de pago No 6.

Anexo 2: Certificado de pago parafiscales.

Anexo 3: Seguridad social

Anexo 4: Registro Fotográfico por carpetas

Anexo 5: Pagos consolidados por RIA según Acta No 6.

Anexo 6: Anexos SST



1. INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió un contrato interadministrativo sin representación con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), con especial énfasis en el componente de amoblamiento urbano liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA ha avanzado en la planeación, estructuración y ejecución de las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la implementación efectiva de las intervenciones previstas.

En el marco de esta ejecución, se destacan las acciones desarrolladas en el Cerro Las Tres Cruces, y el diseño del nuevo espacio para compostar las heces generadas en el Centro de Bienestar Animal la Perla donde se han priorizado actividades de diagnóstico, diseño, evaluación y concertación para la implementación de soluciones sostenibles y participativas. Asimismo, se ha continuado con el desarrollo y ajuste técnico del catálogo de renaturalización urbana, el cual constituye una herramienta fundamental para orientar los criterios paisajísticos, ecológicos y funcionales de las intervenciones en el Distrito y se ha iniciado la formulación del protocolo de implementación de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), el cual establecerá lineamientos operativos y metodológicos para su aplicación territorial.

Estas acciones han sido acompañadas por el fortalecimiento del componente técnico y de articulación institucional, garantizando el avance programado en las etapas contractuales y el cumplimiento de los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

Durante el mes de ejecución se realizó la modificación N.2, Prorroga N.1 y adición N.1, así mismo, se adicionaron actividades nuevas, y se realizaron las respectivas adecuaciones y redistribuciones de acuerdo al presupuesto balanceado por las partes involucradas.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.

PRESUPUESTO OFICIAL

El recurso actual, de acuerdo con las contrataciones realizadas por el operador RIA, se encuentra de la siguiente manera:

El Distrito de Medellín en la etapa de planificación contractual presentó un presupuesto oficial por valor de, TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES M.L.



(\$3.287.000.000) Incluyendo honorarios e IVA, el cual está distribuido de la siguiente manera:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: \$151.764.335

Recursos Logística: \$155.927.188

Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: \$2.162.480.276

Recursos adecuación espacios ambientales: \$301.320.337

Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: \$68.265.482

Recursos Honorarios e IVA: \$431.227.358

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato

PRESUPUESTO							
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	tiempo	Cantidad	Valor Unitario	FP	Valor total
1	Personal						
1.10	Coordinador Técnico Ingeniero civil	Mes	7	1	\$ 7.051.813	1,5377	\$ 75.903.030
1.11	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	2	\$ 3.523.968	1,5377	\$ 75.861.305
	SUBTOTAL						151.764.334,95
2	Logístico						
2.10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	7	2	\$ 8.000.000		\$ 112.000.000
2.11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	1	\$ 43.927.188		\$ 43.927.188
	SUBTOTAL						155.927.188
	ACTIVIDADES	UNIDAD		CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
3	COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA						
3.1	AMOBLIAMIENTO						
3.1.1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		550	117.320		\$ 64.526.000
3.1.2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento- Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709	ml		550	1.687.555		\$ 928.155.250
3.1.3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y travesas media cara de 2,20ml, tipo mi río, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones.	ml		8.000	81.854		\$ 654.832.353
3.1.4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml		8.000	11.000		\$ 88.000.000
3.1.5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diámetro pintado con pintura a base de aceite	Un		300	4.650		\$ 1.395.000
3.1.6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento)	ml		376	194.132		\$ 73.000.409
3.1.7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck, incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm- Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709- instalado cada 50cm	m2		350	494.472		\$ 173.065.099
3.1.8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		300	288.505		\$ 86.551.513
3.1.9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un		3	189.612		\$ 568.837
3.1.10	Desmonte- suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un		300	19.771		\$ 5.931.385
3.1.11	Suministro e instalación de madera inmunizada para basidor columpios -alfarda de 3ml en 12 cm de diámetro y tornillería-desmonte	Un		15	85.918		\$ 1.288.771
3.1.12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un		60	402.228		\$ 24.133.674
3.1.13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un		30	620.831		\$ 18.624.926
3.1.14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diámetro transporte interno	Un		2	47.248		\$ 94.496
3.1.15	Hidroavado amoblamiento en madera inmunizada	ml		500	9.099		\$ 4.549.521
3.1.16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml		400	17.653		\$ 7.061.263
3.1.17	Suministro e instalación de tríncho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetro altura mínima de 1,5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml		128	239.977		\$ 30.701.776
	SUBTOTAL						2.162.480.276
3.2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES						
3.2.1	AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	Un		1	180.000.000		\$ 180.000.000
3.2.2	COMPOSTERA LA PERLA	Un		1	100.000.000		\$ 100.000.000
3.2.3	RENATURALIZACIÓN						
3.2.3.1	EQUIPO TÉCNICO						\$ 37.335.362
	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACIÓN - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	1	\$ 6.961.002	1,5377	\$ 21.407.866
	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	1	\$ 5.179.000	1,5377	\$ 15.927.497
	SUBTOTAL						317.335.362
	TOTAL						2.787.507.161
	Costos financieros 4/1000			0,0040			\$ 11.150.029
	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%			\$ 57.115.453
	Valor recursos a administrar						2.855.772.642
	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%			\$ 362.375.931
	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%			\$ 68.851.427
	TOTAL						3.287.000.000,00



Dicho contrato se suscribe bajo la tipología de administración delegada con la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A. De acuerdo con sus procesos internos de contratación, dicho operador presentó propuesta por valor inferior al presupuesto oficial antes enunciado, por valor total de \$3.217.115.752,41 que se presenta en la tabla 3, quedando un restante de \$ 69.884.247,59 valor pendiente a redistribuirse en las actividades del contrato de acuerdo con necesidad.

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: \$151.764.335

Recursos Logística: \$155.927.188

Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: \$2.119.230.670

Recursos adecuación espacios ambientales: \$301.320.337

Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: \$66.814.103

Recursos Honorarios e IVA: \$422.059.119

Tabla 2. Presupuesto Contratado por RIA S.A

PRESUPUESTO					
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
1	Personal				
1.10	Coordinador Técnico Ingeniero civil	Mes	7	\$ 10.843.290	\$ 75.903.030
1.11	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	\$ 5.418.665	\$ 37.930.652
1.12	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	\$ 5.418.665	\$ 37.930.652
	SUBTOTAL				151.764.335
2	Logístico				
2.10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	\$ 8.000.000	\$ 112.000.000
2.11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	\$ 43.927.188	\$ 43.927.188
	SUBTOTAL				155.927.188
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA				
3.1	AMOBLIAMIENTO				
3.1.1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	550	\$ 115.000	\$ 63.250.000
3.1.2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709	ml	550	\$ 1.650.000	\$ 907.500.000
3.1.3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y travasas media cara de 2,20ml, tipo mi río, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones.	ml	8.000	\$ 80.400	\$ 643.200.000
3.1.4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.000	\$ 10.500	\$ 84.000.000
3.1.5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	300	\$ 4.500	\$ 1.350.000
3.1.6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diametro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento)	ml	376	\$ 190.000	\$ 71.446.661
3.1.7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck ; incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm	m2	350	\$ 490.000	\$ 171.500.000
3.1.8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	300	\$ 287.600	\$ 86.280.000
3.1.9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	3	\$ 178.000	\$ 534.000
3.1.10	Desmonte -suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un	300	\$ 19.000	\$ 5.700.000
3.1.11	Suministro e instalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de 3ml en 12 cm de diametro y tornillería-desmonte	Un	15	\$ 83.000	\$ 1.245.000
3.1.12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	60	\$ 400.000	\$ 24.000.000
3.1.13	Suministro e instalación de deslizador en fibra de vidrio de 2,40m	Un	30	\$ 620.000	\$ 18.600.000
3.1.14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	\$ 45.112	\$ 90.224
3.1.15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	500	\$ 8.990	\$ 4.495.000
3.1.16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	400	\$ 17.000	\$ 6.800.000
3.1.17	Suministro e instalación de tricho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diametro altura minima de 1,5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	128	\$ 228.550	\$ 29.239.786
	SUBTOTAL				2.119.230.670



3,2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES				
3,2,1	AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	Un	1	163.984.975	\$ 163.984.975
3,2,2	COMPOSTERA LA PERLA	Un	1	100.000.000	\$ 100.000.000
3,2,3	RENATURALIZACIÓN				
3,2,3,1	EQUIPO TECNICO				\$ 37.335.362
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	\$ 10.703.933	\$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	\$ 7.963.748	\$ 15.927.497
	SUBTOTAL				301.320.337
3,3	TOTAL				2.728.242.530
3,3,1	Costos financieros 4/1000		0,0040		\$ 10.912.970
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		\$ 55.901.133
3,3,3	Valor recursos a administrar				2.795.056.633
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		\$ 354.671.529
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		\$ 67.387.590
3,3,6	TOTAL				3.217.115.752,41

Dentro de esto, se enuncian los contratistas a continuación:

Componente AJUSTE A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO DE LAS TRES CRUCES:

EMPRESA BIOTA:

- OBJETO: Prestación de servicios especializados para realizar los ajustes requeridos a los diseños existentes enmarcados en “soluciones basadas en la naturaleza” (SbN), elaboración diseños arquitectónicos complementarios, estudios técnicos y presupuesto para el mejoramiento del espacio público en el cerro de las tres cruces para dar cumplimiento al contrato interadministrativo de mandato sin representación No. 4600104990 de 2025.
- VALOR: Ciento sesenta y tres millones novecientos ochenta y cuatro mil novecientos setenta y cinco pesos M.L. (**\$ 163.984.975**).

EMPRESA INMUNIZADORA LA PLANTA - INMAS:

- OBJETO: Contratar las intervenciones en “soluciones basadas en la naturaleza (SbN)” para cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo No 4600104990 de 2025 celebrado entre “el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín — Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia RIA S.A VALOR: Dos mil ciento diecinueve millones doscientos treinta mil seiscientos setenta pesos M.L. (**\$2.119.230.670**).



HC TRANSPORTE:

- OBJETO: Contratar el servicio de transporte en Vehículos 4x4, para el transporte del personal técnico Jurídico, comercial y administrativo que permita cumplir con la misión de la Reforestadora integral de Antioquia A monto agotable contratar el transporte con el fin de cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo No. 4600104990 de 2025 de 2025 celebrado entre el "Distrito especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín-Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia Ria S.A
- VALOR: Cien millones de pesos M.L (**\$ 100.000.000**), IVA incluido.

Presupuesto Modificación N.2, Adición N.1, Redistribución e inclusión de actividades nuevas:

Durante el mes de noviembre se realizó la modificación N.2, en las que la distribución del presupuesto cambió y se discrimina a continuación:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: \$ 171.277.488,37

Recursos Logística: \$ 176.384.954

Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: \$ 2.296.698.713

Recursos adecuación espacios ambientales: \$ 385.675.822

Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: \$ 74.204.987

Recursos Honorarios e IVA: \$ 468.746.720

Valor TOTAL: \$ 3.572.988.686

Así mismo, en la presente modificación, los remanentes de recursos no contratados por RIA, derivados de las diferencias entre las ofertas presentadas por los proponentes en los respectivos procesos de contratación, fueron redistribuidos, para lo cual se anexa a continuación el presupuesto oficial de la modificación, que servirá de base para los cobros, mediciones de obra y seguimiento a la ejecución y avance del contrato.



Tabla 3. Presupuesto Modificado y Adicionado

Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
1	Personal				
1,10	Coordinador Técnico Ingeniero civil	Mes	8,00000	\$ 10.843.290	\$ 86.746.320
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	8,00000	\$ 5.418.665	\$ 43.349.317
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7,60000	\$ 5.418.665	\$ 41.181.851
	SUBTOTAL				171.277.488,37
2	Logístico				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	\$ 8.000.000	\$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1,46572	\$ 43.927.188	\$ 64.384.954
	SUBTOTAL				176.384.954
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA				
3,1	AMOBAMIEN TO				
3,1,1	Desmnte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	607	\$ 115.000	\$ 69.761.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709	ml	598	\$ 1.650.000	\$ 986.700.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y transversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones.	ml	8.300	\$ 80.400	\$ 667.320.000
3,1,4	Desmnte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.150	\$ 10.500	\$ 85.575.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	\$ 4.500	\$ 4.320.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento)	ml	456	\$ 190.000	\$ 86.646.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm	m2	400	\$ 490.000	\$ 196.000.000

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	\$ 287.600	\$ 25.884.000
3,1,9	Desmante y disposición final modulo parque infantil	Un	4	\$ 178.000	\$ 712.000
3,1,10	Desmante -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	\$ 19.000	\$ 11.020.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmante	Un	15	\$ 83.000	\$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	\$ 400.000	\$ 24.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	\$ 620.000	\$ 19.840.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	\$ 45.112	\$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	\$ 8.990	\$ 5.843.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	\$ 17.000	\$ 9.350.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetro y altura mínima de 1,5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	237	\$ 228.550	\$ 54.167.053
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmante e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta 100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	132	\$ 360.425	\$ 47.424.277
					2.296.698.713
3,2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES				
3,2,1	AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	Un	1	163.984.975	\$ 163.984.975
3,2,2	COMPOSTERA LA PERLA	Un	2	100.000.000	\$ 184.355.485
3,2,3	RENATURALIZACIÓN				
3,2,3,1	EQUIPO TECNICO				\$ 37.335.362
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	\$ 10.703.933	\$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	\$ 7.963.748	\$ 15.927.497
	SUBTOTAL				385.675.822
3,3	TOTAL				3.030.036.978
3,3,1	Costos financieros 4/1000		0,0040		\$ 12.120.148
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		\$ 62.084.839
3,3,3	Valor recursos a administrar				3.104.241.965
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		\$ 393.904.807
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		\$ 74.841.913
3,3,6	TOTAL				3.572.988.685,41



2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato, se realizan actividades especializadas, de acompañamiento, transporte, logística, personal profesional especialista, tanto ingenieros como arquitectos, y se realizan las siguientes actividades de amoblamiento en elementos en madera en las que las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

Amoblamiento: Obras en Madera Inmunizada

Las principales actividades que se ejecutan en este periodo se identifican a continuación:

Las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros
- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709, unidad metros.
- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y transversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, Unidad metros.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm- Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm, unidad metros cuadrados.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados. Desmonte -suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil, Unidad.



3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

De acuerdo con los sitios a intervenir por parte de la supervisión de la Secretaría de Medio Ambiente y con la finalidad de realizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, profesionales en conjunto con el contratista Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, realizan la programación semanal, en la cual se informa sobre la actividad a ejecutar por el personal durante la semana respectiva.

- Semanalmente se consolidaron los informes que presentaron los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión-, con este reporte se concertarán las actas de ejecución las cuales soportarán el pago del contratista.
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo del contratista.
- Elaboración de informe mensual N.6 y actualización de POI para el presente mes.
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

Tabla 4. Relación del personal profesional del contrato

NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Federico Arango Lema-Coordinador	Ingeniero Civil	100%
Carlos Mario Panesso- Tecnólogo	Tecnólogo	100%
Daniel Ospina-Tecnólogo	Tecnólogo	100%

Para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre y 31 de Diciembre se realizaron las siguientes actividades por parte de RIA:

- Personal administrativo: Se mantiene la contratación del Coordinador del contrato y de los dos tecnólogos en construcciones civiles, quienes han venido desempeñando sus funciones conforme a las actas de inicio ya suscritas.
- Logística y Transporte: Continúa vigente la contratación del contratista de transporte y logística, con operación establecida desde el primer mes, de acuerdo con el acta de inicio, y a la necesidad de la ejecución.
- Contratación del Ejecutor de Amoblamiento (SNb): El contratista INMAS presenta un avance superior al 75% en la atención de los puntos priorizados por el Distrito de Medellín, en desarrollo de la contratación suscrita y a las modificaciones y respecto al valor modificado de acuerdo al nuevo alcance de este, se realiza la modificación N.1



de prórroga, adición, distribución e inclusión de actividades adicionales, de acuerdo a la modificación N.2 entre Distrito de Medellín y RIA.

- Actualización de pólizas para el contrato interadministrativo, revisión y adecuación de cada contrato derivado a este, para realizar respectivas modificaciones respecto a la modificación del contrato entre RIA y secretaria de Medio Ambiente.
- Contratación del Ejecutor de la Perla: el contratista presenta un avance superior al 80% del contrato, en desarrollo a las actividades respecto al valor inicial del contrato, se realiza la modificación N.1 de adición, prórroga, e inclusión de actividades de acuerdo a la modificación del contrato entre RIA y secretaria de Medio Ambiente.

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Teniendo en cuenta que para este contrato no se contó con un profesional de apoyo exclusivo para este componente, desde la oficina de RIA, se designó a una persona responsable de brindar el apoyo técnico en esta área y garantizar la implementación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el desarrollo del contrato.

Las actividades de SST fueron realizadas bajo el marco normativo colombiano vigente, en especial lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 del sector trabajo, la Resolución 0312 de 2019, la Resolución 1401 de 2007 y demás normas aplicables al Sistema General de Riesgos Laborales.

4.1 Personal operativo

El operador contó con personal calificado y con experiencia, en cinco (5) frentes de obra en los siguientes cargos:

- **Oficiales:** encargados de la construcción, nivelación y correcta ejecución de los trabajos.
- **Ayudantes de construcción:** encargados de las actividades de nivelación de terreno, mantenimiento de parques infantiles.

4.2 Principales riesgos identificados

Las actividades realizadas se caracterizaron por ser operaciones a campo abierto, en zonas de vegetación abundante y con presencia de insectos y otros animales, así como de residuos o elementos con contaminantes biológicos de poca visibilidad. Otra de las características a mencionar es la exposición al flujo constante de personas y transeúntes.



4.3 Principales grupos de peligros identificados.

- Riesgo Biológico por presencia de materiales contaminados, mordedura o picadura de insectos o animales ponzoñosos.
- Riesgo Biomecánico por posturas mantenidas, forzadas y sobre esfuerzos.
- Riesgos Físicos, por discomfort térmico, malestar manifestado por los operarios por la exposición directa y prolongada al sol y a la lluvia.
- Riesgos Mecánicos, por la manipulación de máquinas y herramientas requeridas para las actividades de jardinería, así como la instalación y construcción de los parques infantiles.
- Riesgo público, por la exposición a personas no identificadas de manera constante.

Estos peligros pueden materializarse en riesgos como: atrapamientos, golpes, quemaduras por el sol, heridas, punciones, caídas a un mismo nivel, lumbalgias, cervicalgias, lesiones dermatológicas, entre otras. Es por esto que se tomaron medidas de prevención para disminuir la vulnerabilidad de los trabajadores frente a los riesgos identificados, las cuales se centran en la capacitación y asignación de los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

4.4 Descripción de las actividades realizadas

- Capacitación sobre identificación de peligros, riesgos y controles.
- Capacitación en uso y manejo de EPP.
- Capacitación sobre sana convivencia.
- Capacitación sobre manejo de sustancias psicoactivas.
- Inspección de herramientas de trabajo.
- Seguimientos periódicos para validar el uso adecuado de herramientas, así como su estado óptimo.
- Inspección de EPP.
- Verificación de comportamientos seguros.
- Inspección periódica de botiquines.
- Inspecciones de seguridad: Con las inspecciones de seguridad se buscó asegurar el uso adecuado y buen estado tanto de los EPP como de herramientas de trabajo, por lo que fueron realizadas durante la ejecución de las actividades, logrando un porcentaje de cumplimiento del 100%.

En el **Anexo 6: Anexos SST**, se encuentra el registro de las actividades de capacitaciones, inducciones, entregas de EPP, y evidencia del cumplimiento y de las actividades anteriormente mencionadas durante la ejecución del contrato.



5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION

AMOBLAMIENTO

Durante este periodo, en el componente de amoblamiento se destacan las siguientes intervenciones, teniendo como punto de partido que el ejecutor INMAS, conto con seis cuadrillas distribuidas en diferentes frentes, los cuales están conformados entre tres a cuatro personas, para garantizar así la ejecución en los frentes que se enuncian a continuación:

5.1 Comuna 7:

Comuna 7_Quebrada la Iguaná_ Calle 55 Carrera 77 B: Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas. La intervención comprendió el replanteo, suministro de materiales, instalación de postes y elementos estructurales, asegurando su adecuada fijación, alineación y estabilidad. La ejecución se desarrolló en los puntos priorizados, garantizando condiciones de seguridad, delimitación del área intervenida y cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

Tabla 5. Comuna 7_Quebrada La Iguana actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Iguaná	Calle 55 Carrera 77 B	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	286 m





Fotografía 1. instalación de Cerco en Madera_ Calle 55 Carrera 77 B _DICIEMBRE_2025.

Comuna 7_ Quebrada la Gómez _ CARRERA 89 CALLE 68: Se ejecutó la actividad correspondiente al suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck, incluyendo la estructura de soporte, suministro de perfiles, anclajes, elementos de fijación y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento hasta una altura de 50 cm. La intervención comprendió el montaje estructural, la instalación de las tablillas de madera sintética y la incorporación de cinta antideslizante en las zonas requeridas, conforme a las especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas. Las actividades se desarrollaron en los frentes priorizados, garantizando estabilidad, seguridad en la circulación y durabilidad del sistema instalado, en coherencia con el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 6. Comuna 7_ Quebrada la Gómez actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Quebrada la Gómez	CARRERA 89 CALLE 68	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante	2.5 m2



Fotografía 2. Instalación de pisos en madera sintética_ CARRERA 89 CALLE 68 _DICIEMBRE_2025.



5.2 Comuna 13

Comuna 13_ Quebrada la Leonarda _Carrera 125 #49-72: Se ejecutó el desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de sus componentes estructurales y la gestión adecuada del material resultante en sitios autorizados. Posteriormente, se realizó el suministro e instalación de nuevos puentes en madera inmunizada, garantizando su correcta estabilidad, alineación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales establecidas.

Tabla 7. Comuna 13_ Quebrada la Leonarda Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Quebrada la Leonarda	Carrera 125 #49-72	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada	6 m
		Suministro e instalación puente madera inmunizada	6 m



Fotografía 3. Desmonte e instalación de puente en madera inmunizada _ Carrera 125 #49-72_Diciembre_2025



Comuna 13_ Quebrada la Pelahueso _CALLE 48 #91-40: Se ejecutaron actividades correspondientes al suministro, transporte e instalación de cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. La intervención incluyó postes, elementos horizontales de cerramiento, herrajes, anclajes y demás componentes estructurales necesarios para su correcta instalación, estabilidad y durabilidad, garantizando su adecuada alineación y fijación en terreno.

Las labores se desarrollaron con la mano de obra, herramientas y equipos requeridos, asegurando condiciones de seguridad y calidad en la ejecución. Estas intervenciones se orientaron a delimitar de manera segura las áreas intervenidas, fortalecer la protección del entorno y garantizar la integración armónica de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos establecidos bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 8. Comuna 13_ Quebrada La PelaHueso Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Pelahueso	Calle 48 #91-40	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	472m



Fotografía 4. Instalación de cerco en Madera Inmunizada Calle 48 #91-40_Diciembre_2025.



Comuna 13_ Quebrada la Leonarda _Carrera 120F Calle 48B: Se ejecutó el desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de tableros, vigas, apoyos y elementos de anclaje. El material resultante fue cargado, transportado y dispuesto en sitios autorizados, garantizando condiciones de seguridad, estabilidad del área intervenida y adecuada gestión de los residuos, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Tabla 9. Comuna 13_ Quebrada la Leonarda Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Quebrada la Leonarda	Carrera 125 #49-72	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada	5 m



Fotografía 5. Desmonte de puente en madera inmunizada _ Carrera 120F Calle 48B _Diciembre_2025

5.3 Comuna 8:

Comuna 8_ Quebrada El Ñato _ Calle 51 b #2-56: Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final de puentes peatonales en madera inmunizada, comprendiendo el retiro controlado de tableros, vigas, apoyos, barandas y elementos de anclaje. El proceso incluyó el cargue, transporte y disposición final del material resultante en sitios autorizados, utilizando la mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, garantizando condiciones de seguridad, estabilidad del área intervenida y adecuada gestión de los residuos generados, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y lineamientos establecidos para el proyecto.



Tabla 10. Comuna 8_ Quebrada el Ñato Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
El Ñato	Calle 51 b #2-56	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada	10 m



Fotografía 6. Desmonte de puente en Madera inmunizada_ Carrera 51 b #2-56_ Diciembre_ 2025.

Comuna 4_ Quebrada la Bermejala_ CALLE 45A CARRERA 89 75: Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final de puentes existentes en madera inmunizada, comprendiendo el retiro controlado de tableros, vigas, apoyos, barandas y elementos de anclaje, así como el cargue, transporte y disposición final del material resultante en sitios autorizados.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 m de amplitud, provisto de piso en tabla de madera plástica y barandas tipo bolillo en madera inmunizada, incluyendo todos los materiales, herrajes, anclajes, equipos y mano de obra necesarios para su correcta construcción, estabilidad estructural y funcionamiento. Se incorporó cinta antideslizante adhesiva de 50 mm de ancho, con resistencia a radiación UV y propiedades fotoluminiscentes, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad del tránsito peatonal.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, garantizando seguridad, adecuada gestión de residuos y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).



Tabla 11. Comuna 4_ Quebrada la Bermejala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Quebrada la Bermejala	CALLE 45A CARRERA 89 75	Desmante y disposición final de puentes en madera inmunizada	7.1 m
		Suministro e instalación puente madera inmunizada	7.1 m



Fotografía 7. Desmante e instalación de puente en Madera inmunizada_ CALLE 45A CARRERA 89 75_Diciembre_2025.

5.4 Comuna 11:

Comuna 11_ Quebrada La Hueso_ CALLE 48 CARRERA 68: Se ejecutaron actividades correspondientes al suministro, transporte e instalación de cerco en madera inmunizada, conformado por postes de 1,50 m de altura y traviesas media cara de 2,20 m lineales tipo “Mi Río”, incluyendo todos los materiales, herrajes, anclajes, mano de obra y equipos necesarios para su correcta construcción, alineación, estabilidad y funcionamiento, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, orientadas a mejorar la delimitación y seguridad del área intervenida, fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y garantizar su adecuada integración paisajística, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 12. Comuna 11_ Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Hueso	CALLE 48 CARRERA 68	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	200 m



Fotografía 8. Suministro de cerco en Madera_ CALLE 48 CARRERA 68_Diciembre_2025.

5.5 Comuna 1:

Comuna 1_ Quebrada el Zancudo_ CARRERA 38 CALLE 94: Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final de puentes existentes en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de sus componentes estructurales, el cargue, transporte y disposición final del material resultante en sitios autorizados, garantizando condiciones de seguridad y adecuada gestión de los residuos conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de nuevos puentes en madera inmunizada, incluyendo estructura portante, piso, apoyos y elementos de fijación necesarios para su correcta construcción, estabilidad estructural y funcionamiento. Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, orientadas a mejorar la movilidad peatonal segura, fortalecer la durabilidad de la infraestructura y garantizar su adecuada integración al entorno, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).



Tabla 13. Comuna 1_ Quebrada el Zancudo Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Quebrada la Zancudo	CARRERA 38 CALLE 94	Desmante y disposición final de puentes en madera inmunizada	9 m
		Suministro e instalación puente madera inmunizada	9 m



Fotografía 9. Desmante e instalación de puente en Madera inmunizada _ CARRERA 38 CALLE 94 _Diciembre_2025.

5.6 Comuna 5:

Comuna 5_ Quebrada la Culebra_ CALLE 112 A CARRERA 64 A: Se ejecutaron actividades correspondientes al suministro, transporte e instalación de pisos en madera sintética para deck, incluyendo la estructura de soporte, elementos de fijación, anclajes y demás componentes necesarios para su correcta instalación, estabilidad y funcionamiento, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a mejorar la transitabilidad, seguridad y funcionalidad de los espacios intervenidos, así como a fortalecer la durabilidad de la infraestructura instalada y su adecuada integración al entorno, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 14. Comuna 5_ Quebrada la Culebra Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Quebrada la Culebra	CALLE 112 A CARRERA 64 A	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	11 m2



Fotografía 10. Suministro e instalación de pisos en Madera sintética _ CALLE 112 A CARRERA 64 A _Diciembre 2025.

5.7 Comuna 60:

Comuna 60_ Quebrada Bermejala_ CARRERA 112A CALLE 64A: Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final del cerco existente en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de postes, traviesas y elementos de fijación, así como el cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados, garantizando condiciones de seguridad y adecuada gestión de residuos.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de cerco en madera inmunizada, conformado por postes de 1,50 m de altura y traviesas media cara de 2,20 m lineales tipo “Mi Río”, incluyendo todos los materiales, herrajes, anclajes, mano de obra y equipos necesarios para su correcta construcción, alineación, estabilidad y funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, orientadas a mejorar la delimitación, seguridad y ordenamiento del espacio intervenido, así como a fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y su adecuada integración paisajística, en coherencia con los lineamientos del enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 15. Comuna 60_ Quebrada Bermejala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Bermejala	CALLE 112 A CARRERA 64 A	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes	32 m
		Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	15 M



Fotografía 11. Desmote e instalación de cercos en Madera inmunizada _ CALLE 112 A CARRERA 64 A _ Diciembre _2025.

5.8 Comuna 16:

Comuna 16_ Quebrada la Guayabala_ DIAGONAL 75 D CALLE 2B: Se ejecutaron actividades correspondientes al desmote y disposición final del cerco existente en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de postes, traviesas y elementos de fijación, así como el cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados, garantizando condiciones de seguridad y adecuada gestión de los residuos generados.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de cerco en madera inmunizada, conformado por postes de 1,50 m de altura y traviesas media cara de 2,20 m lineales tipo “Mi Río”, incluyendo los materiales, herrajes, anclajes, mano de obra y equipos necesarios para su correcta construcción, alineación, estabilidad y funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, orientadas a mejorar la delimitación y seguridad del área intervenida, fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y garantizar su adecuada integración paisajística bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 16. Comuna 16_ Quebrada la Guayabala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Guayabala	DIAGONAL 75 D CALLE 2B	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes	360 m
		Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	12 M



Fotografía 12. Desmonte e instalación de cercos en Madera inmunizada _ DIAGONAL 75 D CALLE 2B _Diciembre_2025.

5.9 Actividades adelantadas en Compostera la Perla_ Corregimiento de Altavista Comuna 70

Durante el periodo comprendido entre el 25 de noviembre y el 31 de diciembre de 2025, el contratista INMAS S.A.S. ejecutó actividades correspondientes a las intervenciones de renaturalización en la Compostera La Perla, en el marco del Contrato CM-049-2025, derivado del Contrato Interadministrativo No. 4600104990 de 2025 celebrado entre la Secretaría de Medio Ambiente de Medellín y la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A.S.

En este periodo se desarrollaron actividades asociadas a la instalación de pilotes para la estructura de cubierta, garantizando su correcta alineación, nivelación y fijación conforme a



las especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo, se realizó la instalación de cegueras en madera inmunizada de 12 cm de diámetro, la instalación de alfardado dispuesto cada 1,00 metro a centro y varillón de 4 cm x 4 cm, conforme a los planos y especificaciones técnicas aprobadas. Posteriormente, se culminó la instalación de la cubierta en teja UPVC, fijada con tornillo y arandela de neopreno, asegurando estanqueidad y estabilidad estructural.

En el mes de diciembre se formalizó la Modificación N.º 1 al Contrato CM-049-2025, en coherencia con la Modificación N.º 2 suscrita entre el Distrito de Medellín y RIA S.A.S., la cual contempló ampliación del alcance y ajuste presupuestal. Como resultado, el valor contractual pasó de \$98.000.073 a \$130.220.534.

Desde el punto de vista financiero, en el Acta No. 1 se reconoció un pago por valor de \$29.400.022 y en el Acta No. 2 un pago por \$58.800.043, para un total ejecutado a la fecha de \$88.200.065. En consecuencia, el saldo pendiente por ejecutar corresponde a \$42.020.469.

Adicionalmente, el contrato fue prorrogado hasta el 18 de febrero de 2026, con el fin de garantizar la ejecución integral de los nuevos alcances incorporados y asegurar el cumplimiento del objeto contractual bajo las condiciones técnicas y presupuestales actualizadas.

En conclusión, al 31 de diciembre de 2025 el contrato presenta un avance físico acorde con el avance financiero registrado, evidenciándose la culminación de los componentes estructurales previstos y la adecuada proyección del contrato hacia su etapa final de ejecución conforme al valor contractual modificado.





Fotografía 13. Avance construcción compostera la Perla _Corregimiento de Altavista Comuna 70 _
Diciembre_2025.



6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO No 6

Durante este periodo la ejecución aprobada se encuentra de la siguiente manera:

Tabla 17. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 6 con corte a 31 de Diciembre del 2025

PAGOS CONTRATO 4600104990 DE 2025											
PRESUPUESTO						ACTA N° 6 DICIEMBRE 2025		ACUMULADO		CANTIDAD POR EJECUTAR	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR
1	Personal										
1.10	Coordinador Técnico Ingeniero civil	Mes	8,00000	\$ 10.843.290	\$ 86.746.320	1	\$ 10.843.290	6,267	\$ 67.951.284	1.73333334	\$ 18.795.036
1.11	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	8,00000	\$ 5.418.665	\$ 43.349.317	1	\$ 5.418.665	6,267	\$ 33.956.921	1,73334143	\$ 9.392.396
1.12	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	7,60000	\$ 5.418.665	\$ 41.181.851	1	\$ 5.418.665	5,80	\$ 31.428.227	1,80005113	\$ 9.753.624
	SUBTOTAL				171.277.488,37		21.680.619,28		133.336.432,38		37.941.055,98
2	Logístico										
2.10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	\$ 8.000.000	\$ 112.000.000	1	\$ 8.000.000	6,125	\$ 49.000.000	7,875	\$ 63.000.000
2.11	Logística, materiales y suministros, equipos-arrendos	Global	1,46572	\$ 43.927.188	\$ 64.384.954		\$ -		\$ -	1,465719909	\$ 64.384.954
	SUBTOTAL				176.384.954	1	8.000.000	6	49.000.000		127.384.954
ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
3	COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA										
3.1	AMOBILIAMIENTO										
3.1.1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50m	m	607	\$ 115.000	\$ 69.761.000	45,10	\$ 5.186.500	549	\$ 63.107.400	58	\$ 6.653.600
3.1.2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bollo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709	m	598	\$ 1.650.000	\$ 986.700.000	22,10	\$ 36.465.000	550	\$ 907.384.500	48	\$ 79.315.500
3.1.3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traviesas media cara de 2,20m, tipo m. rido, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones.	m	8.300	\$ 80.400	\$ 667.320.000	1.350,01	\$ 108.541.200	5.052	\$ 406.149.840	3.248	\$ 261.170.160
3.1.4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	m	8.150	\$ 10.500	\$ 85.575.000	27	\$ 283.500	2.527	\$ 26.533.500	5.623	\$ 59.041.500
3.1.7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. Incluye estructura, pines, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm	m2	400	\$ 490.000	\$ 196.000.000	2,50	\$ 1.225.000	304	\$ 149.106.530	96	\$ 46.893.470
3.1.8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	\$ 287.600	\$ 25.884.000	11	\$ 3.163.600	15	\$ 4.170.200	76	\$ 21.713.800
	SUBTOTAL				2.296.698.713		154.864.800		1.612.310.097		684.388.616
3.2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES										
3.2.1	AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	Un	1	163.984.975	\$ 163.984.975		\$ -	1,000	\$ 163.984.975	0	\$ -
3.2.2	COMPOSTERA LA PERLA	Un	1,84	100.000.000	\$ 184.355.485	0,588	\$ 58.800.043	0,882	\$ 88.200.065	0,96	\$ 96.155.420
3.2.3	RENATURALIZACIÓN										
3.2.3.1	EQUIPO TECNICO				\$ 37.335.362		\$ -	4	\$ 37.335.362		\$ -
3.2.4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	\$ 10.703.933	\$ 21.407.866		\$ -	2,00	\$ 21.407.866		\$ -
3.2.3.2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	\$ 7.963.748	\$ 15.927.497		\$ -	2,00	\$ 15.927.497		\$ -
	SUBTOTAL				385.675.822	1	58.800.043	6	289.520.402	1	96.155.420
3.3	TOTAL				3.030.036.978	2	243.345.462	12	2.084.166.932	1	945.870.046
3.3.1	Costos financieros 4/1000		0,0040		\$ 12.120.148	0,0040	\$ 973.382	0,0040	\$ 8.336.668	0,0040	\$ 3.783.480
3.3.2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		\$ 62.084.839	2,0%	\$ 4.986.099	2,0%	\$ 42.704.155	2,0%	\$ 19.380.684
3.3.3	Valor recursos a administrar				3.104.241.965	2	249.304.943	12	2.135.207.754	1	969.034.211
3.3.4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		\$ 393.904.807	13%	\$ 31.634.910	13%	\$ 270.941.701	13%	\$ 122.963.106
3.3.5	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		\$ 74.841.913	19%	\$ 6.010.633	19%	\$ 51.478.923	19%	\$ 23.362.990
3.3.6	TOTAL				3.572.988.685,41		286.950.486,00		2.457.628.378,76		1.115.360.306,66



Como se muestra en el Acta de pago No. 6, se presenta una ejecución financiera con corte al 31 de Diciembre 2025 y total del contrato por valor de \$ **286.950.486,00** con un avance ejecución financiera del 8.03% como se resumen en la siguiente tabla

Tabla 18. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 31 de Diciembre del 2025

Acta N°6 de pago	
Personal	\$ 21.680.619
Logístico	\$ 8.000.000
Amoblamiento	\$ 154.864.800
Adecuación espacios ambientales, Equipo Renaturalización	\$ 58.800.043
Impuestos	\$ 5.959.481
Honorarios e IVA	\$ 37.645.543
Total, ejecución Acta N.6	\$ 286.950.486
% Ejecución financiero periodo 1 diciembre -31 diciembre 2025	8.03%
% Programado ejecución periodo 1 diciembre -31 diciembre 2025	12.5%

Tabla 19. Porcentaje Ejecución Acumulado

Acta N°1, 2, 3, 4, 5 y 6	
Personal	\$ 133.336.432,39
Logístico	\$ 49.000.000
Amoblamiento	\$ 1.612.310.097
Adecuación Espacios ambientales	\$ 289.520.402
Impuestos	\$ 51.040.823
Honorarios e IVA	\$ 322.420.624
Total, ejecución financiera	\$ 2.457.628.378,76
% Ejecutado Financiero	74.07 %
% Ejecución Programado según POI	74 %
% Ejecución Física	75%