EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INFORME DE EVALUACIÓN 01

INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-013-2026-COP

OBJETO	*"GESTIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN COLECTOR, EBAR Y PTAR CORREGIMIENTO SAN JOSÉ DEL NÚS - MUNICIPIO DE SAN ROQUE - ANTIOQUIA, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO LINEA ESTRATEGICA 2. POR UN SAN ROQUE SALUDABLE Y CON BIENESTAR SOCIAL- POAI 2025 (2024056700075) ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. C.I-016-2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE SAN ROQUE"*
PRESUPUESTO OFICIAL	**TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($3.288.947.774) INCLUIDO A.U,**
PLAZO	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 11 de agosto de 2026.632

LUGAR	**FECHA**				
Oficina EDUNA		DIA	MES	AÑO	
		02	03	2026	

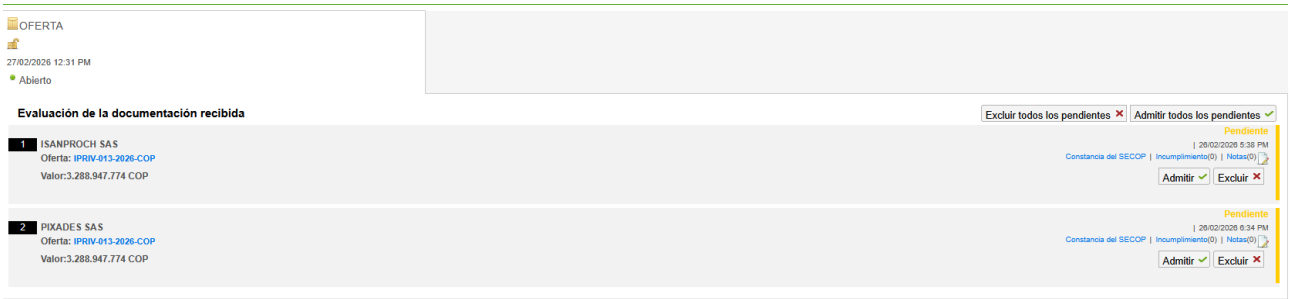
FUNDAMENTO LEGAL
Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación

Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con las normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas, según cronograma del proceso, fue hasta el día 27/02/2026 hasta las 12:00

PRESENTACIÓN DE .LAS PROPUESTAS

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:



VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente: **ISANPROCH S.A.S**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**ISANPROCH S.A.S**
TIPO DE ID	NIT
¦NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DE PROPONENTE	901856905-2 PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**NATHALIA ANDREA HENAO RAMIREZ**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	43.271.772

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 05/02/2026. Fecha de matrícula: 01/08/2024. Fecha de renovación: 04/02/2025. Vigencia: su duración es indefinida., el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
3	**Registro Único de Proponentes - RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 05/02/2026 y con fecha de renovación del 20/03/2025		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
3.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	24,84	**Cumple**
3.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,02	**Cumple**

3.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	INDETERMINADO	**Cumple**
3.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,94	**Cumple**
3.5	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,97	**Cumple**
4	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	No se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses y anexa planilla de pago de seguridad social correspondiente al periodo de cotización del mes de enero del 2026.		**Cumple**
5	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjuntan certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 290753525 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes es de anotar que para el caso de la empresa de anexa imagen (pantallazo) donde se manifiesta que el nit de la empresa no e encuentra registrado en el Sistema.**		**Cumple**
6	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjuntan certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 9018569052 y 43271772 donde se manifiestan que ambos **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes.**		**Cumple**
7	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** Se adjunta certificado con registro interno de validación No. **134243288** de fecha del 05/02/2026 que indica que **no tiene medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**		**Cumple**
8	**Registro Unico Tributario – RUT**	Se adjunta RUT identificado bajo el NIT 901856905-2		**Cumple**
9	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento debidamente diligenciado		**Cumple**
10	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) NATHALIA ANDREA HENAO RAMIREZ identificado(a) con C.C. 43.271.772		**Cumple**
11	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	El proponente cuenta con poder amplio y suficiente, soportado en el certificado de existencia y representación legal, para participar del presente proceso contractual.		**Cumple**
12	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta la manifestación de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades		**Cumple**
13	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presenta como persona Singular.		**Cumple**
14	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.		**Cumple**
15	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado		**Cumple**
16	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	N/A		**N/A**
17	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $3.288.947.774		**Cumple**
18	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-013-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA		**Cumple**
19	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos sean igual o		El proponente adjunta certificado de contrato de prestación de servicios No. PSPJ 2400 DE 2017 CM-307 celebrado con: ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES OIM cuyo

		superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	objeto es: ADELANTAR LOS AJUSTES A LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y ENCUESTAS DE LOS DISEÑOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENCUESTAS INTRADOMICILIARIAS ASI COMO LOS AJUSTES QUE SOLICITE EL MINISTERIODE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DEL PROYECTO INTEGRAL DE ABASTAECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES DE LAS COMUNIDADES RURALES DEL CORREGIMIENTO DE TANELA (SANTA MARÍA LA ANTIGUA DEL DARIEN, PATAPELADA, TANELA CENTRO, HOLANDA, TISLO), SANTA MARÍA Y EL GLIGAL HASTA LA OBTENCIÓN DEL CONCEPTO TECNICO FAVORABLE POR VENTANILLAUNICA SUJETO ASPECTO PREDIAL Valor S.M.M.L.V: 268.80 Consecutivo RUP: 01 **NO Cumple** **EL objeto no es acorde con la experiencia solicitada** El proponente adjunta certificado de contrato de consultoría No. 2011-01-03 celebrado con el Municipio de Peque cuyo objeto es: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE Valor S.M.M.L.V: 102.68 Consecutivo RUP: 05 **NO Cumple** **EL objeto no es acorde con la experiencia solicitada** El proponente en anexo 8 informa sobre certificado de contrato de consultoría No. 2011-02-06celebrado con el el Municipio de Peque cuyo objeto

			es: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE Valor S.M.M.L.V: 66.93 Consecutivo RUP: 06 **NO Cumple** **EL objeto no es acorde con la experiencia solicitada, es de aclarar que no adjunta certificado o acta de terminación, o acta de liquidación.** **la suma de los certificados presentados no iguales o superiores al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.**
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o mantenimiento de obras de acueducto y/o saneamiento básico terminados y celebrados con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal.	**NO Cumple** **EL objeto en la experiencia solicitada no es acorde.**

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	Director de Obra ingeniero civil o ingeniero sanitario o ingeniero ambiental o de ramas a fines	**EXPERIENCIA GENERAL** Mínimo (5) años de experiencia general en obras civiles en calidad de ingeniero civil o ingeniero sanitario. La experiencia general se determinará contados a partir de la expedición de su certificado de matrícula profesional	1	30%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**

		EXPERIENCIA ESPECIFICA Adjuntar certificado en proyectos o contratos de acueducto y/o saneamiento y/o relacionado con el objeto contractual. Aporta: Ingeniera Sanitaria. **NATHALIA ANDREA HENAO RAMIREZ**			• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	Residente de Obra Ingeniero Civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.	**EXPERIENCIA GENERAL** Mínimo (3) años de experiencia general en obras civiles en calidad de ingeniero civil o ingeniero sanitario o arquitecto constructor. La experiencia general se determinará contados a partir de la expedición de su certificado de matrícula profesional **EXPERIENCIA ESPECIFICA** Adjuntar certificado en proyectos o contratos de acueducto y/o saneamiento y/o relacionado con el objeto contractual Aporta: Ingeniero civil **JULIÁN ANDRÉS VERGARA RICAURTE**	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
3	**Residente ambiental** Ingeniero ambiental Experiencia mínima de 1 año	**EXPERIENCIA GENERAL** Mínimo (1) año de experiencia general. La experiencia se determinará contados a partir de la expedición de su certificado de matrícula profesional Mayor a (01) año **EXPERIENCIA ESPECIFICA** Adjuntar certificado en proyectos o contratos de acueducto y/o saneamiento y/o	1	30%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					•Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

		relacionado con el objeto contractual. Aporta: INGENIERO SANITARIO Y AMBIENTAL **JORGE LUIS ARCOS MARTINEZ**				
4	**Residente SST**	EXPERIENCIA GENERAL Mínimo (1) año de experiencia general La experiencia se determinará contados a partir de la expedición de su certificado de matrícula profesional Aporta: ADMINISTRADORA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO **KAREN YULIANA MONA GRANDA**	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**No cumple** **La licencia profesional fue otorgada el 19/06/2025**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					•Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple** **RESOLUCION 2025060176469 (19/06/2025)**
					•Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**N/A**
					•Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**NO HABILITADO/ DEBE SUBSANAR**

Proponente: **PIXADES S.A.S**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**PIXADES S.A.S**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	900577197-3
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**GIOVANNY HERNANDEZ MOLANO**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	79835227

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 09/02/2026. Fecha de matrícula: 12/12/2012. Fecha de renovación: 17/01/2025. Vigencia: su duración es indefinida., el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
3	**Registro Único de Proponentes - RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 09/02/2026 y con fecha de renovación del 31/01/2025		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
3.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	11,70	**Cumple**
3.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,40	**Cumple**
3.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	537,40	**Cumple**
3.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,30	**Cumple**
3.5	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,50	**Cumple**

4	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	No se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses y anexa planilla de pago de seguridad social correspondiente al periodo de cotización del mes de enero del 2026.	**Cumple**
5	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjuntan certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 290930738 y 291852477 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes**	**Cumple**
6	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjuntan certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 9005771973 y 79835227 donde se manifiestan que ambos **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes.**	**Cumple**
7	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** Se adjunta certificado con registro interno de validación No. **135333721** de fecha del 24/02/2026 que indica que **no tiene medidas correctivas por cumplir.** **Adjunta certificado que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales.** **Adjunta certificado que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**	**Cumple**
8	**Registro Unico Tributario – RUT**	Se adjunta RUT identificado bajo el NIT 900577197-3	**Cumple**
9	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
10	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) GIOVANNY HERNANDEZ MOLANO identificado(a) con C.C. 79835227	**Cumple**
11	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	El proponente cuenta con poder amplio y suficiente, soportado en el certificado de existencia y representación legal, para participar del presente proceso contractual.	**Cumple**
12	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta la manifestación de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades	**Cumple**
13	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presenta como persona Singular.	**Cumple**
14	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años.	**Cumple**
15	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
16	**Certificado de Inspección, Vigilancia y Control para persona jurídica sin ánimo de lucro domiciliada en Colombia**	N/A	**N/A**
17	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $3.288.947.774	**Cumple**
18	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-013-2026-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
19	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte hasta tres (03) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos sean igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	El proponente adjunta certificado de contrato de obra pública No. 119-IP-2023 celebrado con: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO – EDUNORTE cuyo objeto es: EJECUTAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA UNIÓN Y SANEAMIENTO

			BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO Valor S.M.M.L.V: 4.051,85 Consecutivo RUP: 42 **Cumple** El proponente adjunta certificado de contrato de obra pública No. 068-IP-2024 celebrado con LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO – EDUNORTE. Cuyo objeto es: EJECUTAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA MENESES Y TIERRADENTRO REVIVE EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO Valor S.M.M.L.V: 2.025,19 Consecutivo RUP: 44 **Cumple** El proponente adjunta certificado de contrato de obra pública No. 159-IP-2024celebrado con LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO – EDUNORTE. Cuyo objeto es: EJECUTAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA ZONA RURAL DE LA VEREDA TIERRADENTRO REVIVE EN EL MUNICIPIO DE BELLO. Valor S.M.M.L.V: 1.270,19 Consecutivo RUP: 45 **Cumple**
21	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos un (01) contrato aportado como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o mantenimiento de obras de acueducto y/o saneamiento básico terminados y celebrados con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal.	El proponente adjunta certificado de contrato de obra pública No. 119-IP-2023 celebrado con: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO – EDUNORTE cuyo objeto es: EJECUTAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA

			DE AGUA POTABLE EN LA UNIÓN Y SANEAMIENTO BASICO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BELLO Valor S.M.M.L.V: 4.051,85 Consecutivo RUP: 42 **Cumple**

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1	Director de Obra ingeniero civil o ingeniero sanitario o ingeniero ambiental o de ramas a fines	**EXPERIENCIA GENERAL** Mínimo (5) años de experiencia general en obras civiles en calidad de ingeniero civil o ingeniero sanitario. La experiencia general se determinará contados a partir de la expedición de su certificado de matrícula profesional **EXPERIENCIA ESPECIFICA** Adjuntar certificado en proyectos o contratos de acueducto y/o saneamiento y/o relacionado con el objeto contractual. Aporta: Ingeniero AMBIENTAL. **GIOVANNY HERNÁNDEZ MOLANO**	1	30%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**NO CUMPLE** El tiempo total de experiencia general certificada es de 3 años y 8 meses aproximadamente Dado que varios proyectos se ejecutaron de forma simultánea (especialmente entre 2019 y 2023)
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
2	Residente de Obra Ingeniero Civil o arquitecto o arquitecto constructor o a fines.	**EXPERIENCIA GENERAL** Mínimo (3) años de experiencia general en obras civiles en calidad de ingeniero civil o ingeniero sanitario o arquitecto constructor. La experiencia general	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**

		se determinará contados a partir de la expedición de su certificado de matrícula profesional **EXPERIENCIA ESPECIFICA** Adjuntar certificado en proyectos o contratos de acueducto y/o saneamiento y/o relacionado con el objeto contractual Aporta: Ingeniero civil **JUAN EDUARDO MENA BLANDON**			• Copia del diploma o acta de grado. • Copia de la tarjeta profesional. • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). • Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple** **Cumple** **Cumple** **Cumple**
3	**Residente ambiental** Ingeniero ambiental Experiencia mínima de 1 año	**EXPERIENCIA GENERAL** Mínimo (1) año de experiencia general. La experiencia se determinará contados a partir de la expedición de su certificado de matrícula profesional Mayor a (01) año **EXPERIENCIA ESPECIFICA** Adjuntar certificado en proyectos o contratos de acueducto y/o saneamiento y/o relacionado con el objeto contractual. Aporta: INGENIEROA AMBIENTAL **ISLENDY YOHANA HERRERA URIBE**	1	30%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. • Hoja de vida. • Copia de la cédula de ciudadanía. • Copia del diploma o acta de grado. • Copia de la tarjeta profesional. • Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). •Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple** **Cumple** **Cumple** **Cumple** **Cumple** **Cumple** **Cumple**
4	**Residente SST**	EXPERIENCIA GENERAL Mínimo (1) año de experiencia general La experiencia se determinará contados a partir de la expedición de su certificado de matrícula profesional Aporta: PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL **LEYDI MIKREY PIRACON MOJICA**	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional. • Hoja de vida. •Copia de la cédula de ciudadanía. • Copia del diploma o acta de grado. • Copia de la tarjeta profesional. •Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique). •Carta de manifestación de interés para participar de la mano del	**Cumple** **Cumple** **Cumple** **Cumple** **Cumple RESOLUCION 01483 (16/11/2018)** **N/A** **Cumple**

					proponente dentro de su equipo de trabajo	

Solo podrá subsanarse aquellos documentos que no otorguen puntaje.

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes desde el inicio y/o a través de subsanación y que no se encuentren incursa en causal de rechazo y/o inhabilidad, se calificarán con el siguiente puntaje:

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	289,75
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	100
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	189,75
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	10
5.	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0,25
	TOTAL.	1.000

ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LA OFERTA ECONÓMICA, APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA Y VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

La entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes en la audiencia de adjudicación, lo que significa que se otorgará puntaje a los proponentes que subsanen los demás requisitos y que se encuentren hábiles en la presente invitación privada.

Los anteriores puntajes serán asignados a los proponentes a través del informe de evaluación 02, una vez se vencido el plazo de traslado de evaluación del informe de evaluación 01

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitantes realizada a todas las propuestas válidas presentadas, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente:

De acuerdo a todo lo manifestado anteriormente, el comité evaluador da traslado al informe preliminar de evaluación para que los proponentes y/o veedores, realicen las respectivas subsanaciones y/u observaciones al proceso.

Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

Para constancia de lo anterior, se firma en el Municipio de Santa Rosa de Osos a los 02 días del mes de marzo de 2026 por quienes intervinieron en la evaluación.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
Gerente EDUNA

ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA
Director Comercial

SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA
Abogada contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda – Director de Contratación		02/03/2026
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		02/03/2026
Aprobó	Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente		02/03/2026