ANÁLISIS DEL SECTOR

1. OBJETO:

Suministro, bajo el sistema de monto agotable, de materiales de construcción, ferretería, eléctricos, hidráulicos, sanitarios y demás insumos complementarios, destinados a la ejecución de actividades de mejoramiento de vivienda mediante la modalidad de autoconstrucción, al sostenimiento y conservación de edificaciones públicas municipales, y al mantenimiento preventivo y correctivo del alumbrado público e infraestructura vial urbana y rural del Municipio de Pácora, Caldas.

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El año 2025 presentó un panorama ligeramente más favorable para la economía colombiana frente a 2024; no obstante, como ha sido habitual, estuvo marcado por importantes desafíos macroeconómicos y fiscales.

Durante 2025, la economía colombiana registró un crecimiento cercano a 2,5% – 3,0% anual, superando el desempeño de 2024, cuando el crecimiento se ubicó alrededor del 2,0%. Esta recuperación estuvo apoyada principalmente en la reducción gradual de las tasas de interés, así como en una reactivación moderada del crédito, especialmente hacia los hogares. Sin embargo, el crecimiento fue inferior a su potencial debido a riesgos bajistas persistentes, entre los que se destacaron la menor inversión pública, producto de la debilidad estructural en el recaudo tributario, y una inversión privada que se mantuvo contenida, afectada por la incertidumbre jurídica y regulatoria. Estos factores limitaron la velocidad y profundidad de la recuperación económica.

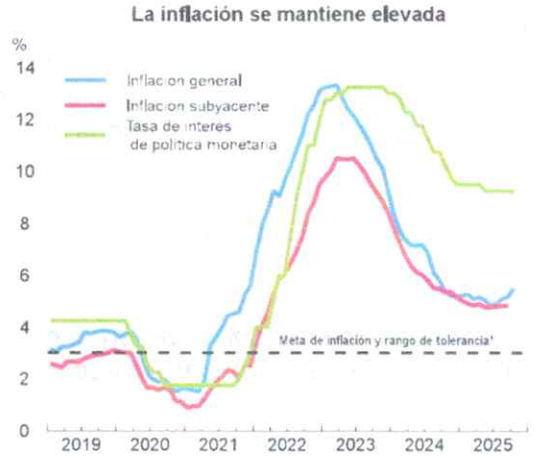
En el frente laboral, la tasa de desempleo se mantuvo cercana al 10%, nivel en el que ha oscilado durante los últimos años, reflejando el ritmo lento de la recuperación económica. La generación de empleo formal continuó siendo limitada y se vio presionada por el incremento en los costos laborales, asociado a los cambios introducidos en la reforma laboral, lo cual incentivó una mayor informalidad en algunos sectores.

En cuanto a la inflación, durante 2025 esta se estabilizó alrededor del 4,5%, ubicándose ligeramente por encima del límite superior del rango meta del Banco de la República (4%). Entre los factores que contribuyeron a moderar las presiones inflacionarias se destacó una menor indexación de precios. No obstante, persistieron riesgos al alza derivados de la incertidumbre global, el aumento de las políticas proteccionistas, el encarecimiento del gas y la energía, los bajos niveles de los embalses en el centro del país, los ajustes en el precio del diésel y la depreciación del peso colombiano asociada a la fortaleza del dólar. En este contexto, los activos indexados a la inflación demostraron ser una alternativa relevante para preservar el poder adquisitivo, en un entorno en el que la inflación parecía haber tocado fondo, pero con riesgos latentes de repunte.

Desde el punto de vista monetario, el Banco de la República avanzó en el proceso de normalización de la política monetaria, reduciendo la tasa de interés hasta un rango aproximado de 7,5% – 8,5% hacia el cierre de 2025. Sin embargo, una flexibilización más agresiva estuvo limitada por el deterioro de la prima de riesgo país, la volatilidad del tipo de cambio y el entorno de tasas de interés internacionales aún elevadas. Adicionalmente, las tasas de interés de largo plazo se mantuvieron altas, influenciadas por el mayor endeudamiento del Gobierno, las dificultades para cumplir la regla fiscal y la posibilidad de una revisión negativa de la calificación crediticia, que se mantuvo en niveles cercanos a BB+.

En materia fiscal, el déficit fiscal se amplió hasta niveles cercanos al límite permitido por la regla fiscal, alrededor del 5% del PIB, aunque su cumplimiento estuvo bajo presión durante todo el año. El aumento del gasto público, junto con la debilidad persistente en el recaudo tributario, complicó el ajuste fiscal. Como resultado, la deuda pública continuó una senda ascendente, explicada por la combinación de menores ingresos, mayor gasto y un déficit fiscal elevado, reduciendo el espacio fiscal de cara a los años siguientes.

Colombia





1. La línea negra horizontal discontinua indica la tasa de inflación objetivo (3%) y la zona sombreada el rango de tolerancia en torno al objetivo.
Fuente : Banco Central de Colombia; DANE; y OCDE. base de datos de Perspectivas Económicas 118.

EL SECTOR ECONÓMICO OBJETO DE ESTUDIO

No son pocos los desafíos que tiene el sector ferretero por delante: desde la volatilidad de precios, hasta la escasez de talento y las implicaciones de la situación económica son algunas de las preocupaciones de los empresarios del sector.

Es un año en el que, igualmente, la disponibilidad y los costos de las materias primas, se pueden ver afectadas por diversos factores, como los cambios en el mercado internacional, eventos climáticos, comportamiento del sector constructor, problemas logísticos, y fluctuación del dólar a nivel global.

Pese a ello, los analistas coinciden en que será un mejor año al anterior. Aquí, están las claves definitivas para afrontar con éxito un panorama retador.

Durante 2025, el sector ferretero colombiano operó en un entorno de mayor estabilidad cambiaria frente a lo observado en 2024, aunque aún marcado por rezagos derivados de la alta volatilidad de años anteriores. En 2024, la tasa de cambio del peso colombiano frente al dólar alcanzó niveles cercanos a los $5.000, generando fuertes presiones sobre los costos de importación. Sin embargo, a lo largo de 2025 se consolidó una tendencia de revaluación del peso, con la tasa de cambio moviéndose mayoritariamente en un rango cercano a los $3.800 – $4.000, lo que alivió parcialmente los costos para el sector.

No obstante, la corrección cambiaria no se trasladó de manera inmediata a los precios finales. La desescalada del dólar no fue lineal, y una parte importante de los inventarios comercializados durante 2025 correspondió a mercancía adquirida en momentos de alta cotización, lo que mantuvo precios elevados en varios productos ferreteros. Esta situación continuó afectando la rotación de inventarios, los márgenes y la estrategia de fijación de precios de las empresas del sector.

En paralelo, la situación logística internacional, aunque mostró cierta normalización frente a los choques de años previos, siguió enfrentando desafíos durante 2025. Fenómenos climáticos, como los efectos residuales de El Niño, y tensiones geopolíticas globales continuaron afectando la disponibilidad de contenedores y las rutas de transporte. Estas disrupciones incidieron en los costos logísticos y en los tiempos de entrega, contribuyendo a la volatilidad de precios y a la necesidad de una mayor planeación en la cadena de suministro del sector ferretero.

Desde el punto de vista macroeconómico, la economía colombiana registró en 2025 un crecimiento moderado, cercano al 2,5%, superior al observado en 2024, pero aún por debajo de su potencial. La inflación se mantuvo en niveles alrededor del 4% – 4,5%, lo que continuó presionando los costos operativos de las empresas, especialmente en rubros como transporte, energía y mano de obra. Este contexto obligó a las ferreterías a fortalecer sus estrategias de gestión de inventarios, diversificación de proveedores y ajuste dinámico de precios, con el fin de preservar la rentabilidad.

En el sector de la construcción, 2025 se consolidó como un año de transición y punto de inflexión tras las fuertes contracciones observadas en 2023 y 2024. Aunque durante 2024 se registró una disminución significativa en las preventas de vivienda —según Camacol—, durante 2025 comenzaron a observarse señales de recuperación, apoyadas por la

reactivación de los subsidios familiares de vivienda VIS y la reducción gradual de las tasas de interés, lo que mejoró las condiciones de acceso al crédito hipotecario.

Adicionalmente, el mercado de arrendamientos de vivienda mostró un crecimiento relevante durante 2025. De acuerdo con FEDELONJAS, cerca del 47% de los hogares en las principales ciudades del país optaron por el arrendamiento, motivados por la flexibilidad de esta modalidad y por las condiciones financieras aún restrictivas para la compra de vivienda. Esta tendencia impulsó la demanda de remodelaciones y adecuaciones, representando una oportunidad directa para el sector ferretero enfocado en mejoramiento locativo.

En materia de infraestructura, la Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) reportó que el programa de concesiones 4G alcanzó niveles cercanos al 85% de ejecución, mientras que durante 2025 se sentaron las bases para el inicio progresivo de proyectos 5G. Las administraciones territoriales, con un respaldo político consolidado, impulsaron proyectos estratégicos como las líneas del Metro de Bogotá, obras de infraestructura social y planes de desarrollo urbano. A esto se suma la proyección del Plan Maestro de Transporte Intermodal y la implementación del CONPES 4118, que establece la política nacional portuaria, fortaleciendo las perspectivas de mediano plazo para el sector constructor y sus encadenamientos productivos.

Por su parte, la Cámara Colombiana del Acero reiteró durante 2025 la necesidad de aumentar el consumo de acero per cápita en el país, que se mantuvo alrededor de 70 kilos por habitante al año, muy por debajo de los más de 300 kilos observados en economías desarrolladas. Si bien en 2023 el consumo había caído a cerca de 60 kilos, reflejando una contracción cercana al 15% en el uso de acero de refuerzo, durante 2025 se evidenció una leve recuperación, asociada a la reactivación gradual de obras civiles y proyectos de vivienda.

En este contexto, el sector de la construcción cerró 2025 con un horizonte más optimista, proyectando para los años siguientes una recuperación progresiva en términos de crecimiento, generación de empleo y creación de patrimonio. Se reafirma así el carácter estratégico del sector constructor como motor del desarrollo económico y social, con un impacto directo sobre el canal ferretero.

Finalmente, el Censo de Ferreterías y Depósitos de Materiales para la Construcción en Caldas, aplicado en los 27 municipios del departamento y actualizado con información de 2025, confirmó que el sector ferretero continúa siendo un pilar fundamental de la economía regional, generando ventas promedio mensuales cercanas a los $78 mil millones y aproximadamente 2.773 empleos directos, consolidándose como uno de los principales dinamizadores del comercio y el empleo en el territorio.



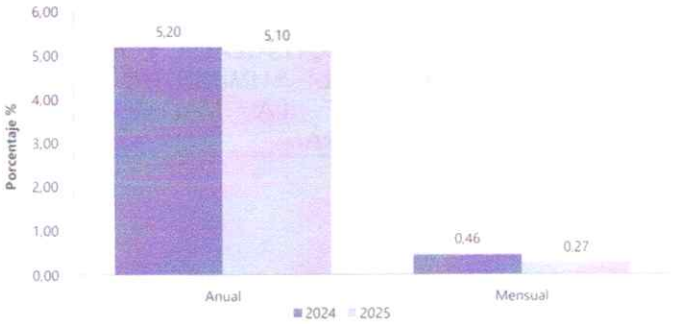
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

En el mes de diciembre de 2025, el IPC registró una variación de 5,10% en comparación con diciembre de 2024. En el último año, las divisiones Restaurantes y hoteles (7,91%), Educación (7,36%), Salud (7,20%), Bebidas alcohólicas y tabaco (6,37%) y; por último, Transporte (5,35%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,10%). Entre tanto, las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (5,07%), Bienes y servicios diversos (4,97%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,76%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,31%), Prendas de vestir y calzado (2,12%), Recreación y cultura (1,85%) y; por último, Información y comunicación (1,22%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Diciembre 2025

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Diciembre 2024 - 2025



Fuente: DANE. IPC

En diciembre de 2025 en comparación con diciembre de 2024, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (5,06%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (7,99%), arriendo efectivo (5,31%), transporte urbano (9,16%), carne de res y derivados (9,55%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (7,88%), café y productos a base de café (52,07%), suministro de agua (6,95%), educación preescolar y básica primaria (8,69%) y servicios relacionados con la copropiedad (8,55%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: papas (-24,61%), electricidad (-2,53%), arroz (-6,68%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-23,65%) y huevos (-2,51%).

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La demanda está dada por la necesidad de las entidades públicas en cuanto la compra de materiales de ferretería y para ello desarrollan procesos contractuales. Por ello se muestra a continuación procesos desarrollados por el Municipio de Pácora para la compra de materiales, así:

Número del proceso	Año	Objeto	Valor del proceso
MP-SA-SIP - 001-2024	2024	SUMINISTRO BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DEL RIESGO A PARTIR DE LA ENTREGA A LA POBLACIÓN BENEFICIADA, AFECTADA O VULNERABLE DEBIDAMENTE CARACTERIZADA Y PRIORIZADA, COMO TAMBIÉN EL SUMINISTRO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORA.	$187.500.000
SA-MP-008-2023	2023	SUMINISTRO BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DEL RIESGO PARA LA ENTREGA A LA POBLACIÓN BENEFICIADA, AFECTADA O VULNERABLE DEBIDAMENTE CARACTERIZADA Y PRIORIZADA, COMO TAMBIEN EL SUMINISTRO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORA	$ 284.344.298

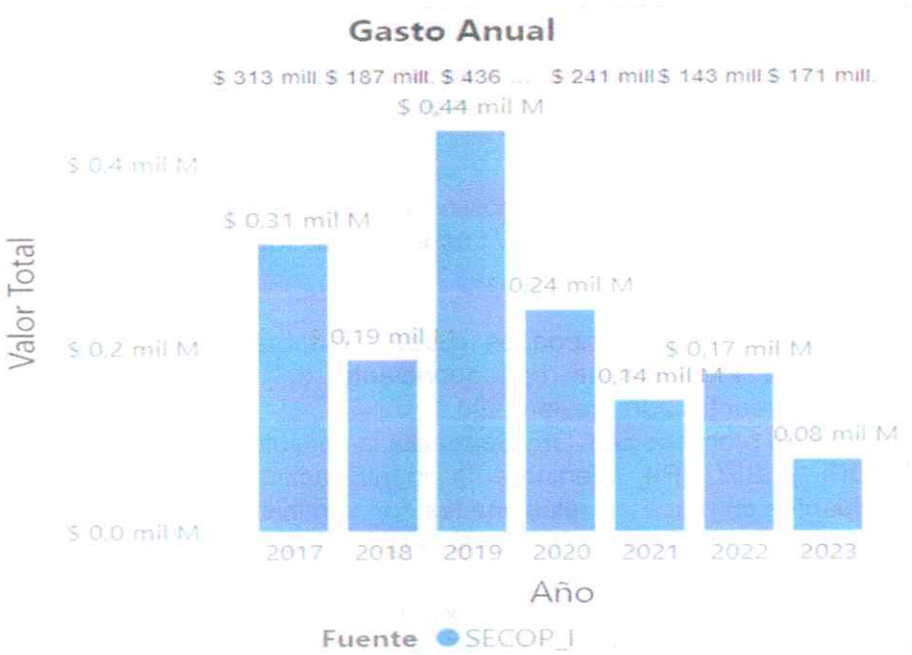
Número del proceso	Año	Objeto	Valor del proceso
MP-SA-SIP - 001-2024	2024	SUMINISTRO BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DEL RIESGO A PARTIR DE LA ENTREGA A LA POBLACIÓN BENEFICIADA, AFECTADA O VULNERABLE DEBIDAMENTE CARACTERIZADA Y PRIORIZADA, COMO TAMBIÉN EL SUMINISTRO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE PÁCORA.	$187.500.000
SA-MP-005-2022	2022	SUMINISTRO BAJO EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA, PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DEL RIESGO Y OPTIMIZACION DE SISTEMAS DE ACUEDUCTOS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL A PARTIR DE LA ENTREGA A LA POBLACIÓN BENEFICIADA, AFECTADA O VULNERABLE DEBIDAMENTE CARACTERIZADA Y PRIORIZADA DEL MUNICIPIO DE PÀCORA	$173.000.000
SA-MP-006-2021	2021	SUMINISTRO DE MATRERIALES DE CONSTRUCCION Y FERRETERIA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ATENCION Y PREVANCION DEL RIESGO A PARTIR DE LA ENTREGA A LA POBLACION VENEFICIADA, AFECTADA O VULNERABLE DEDIDAMENTE CARACTERIZADA DEL MUNICIPIO DE PÁCORA.	$80.000.000

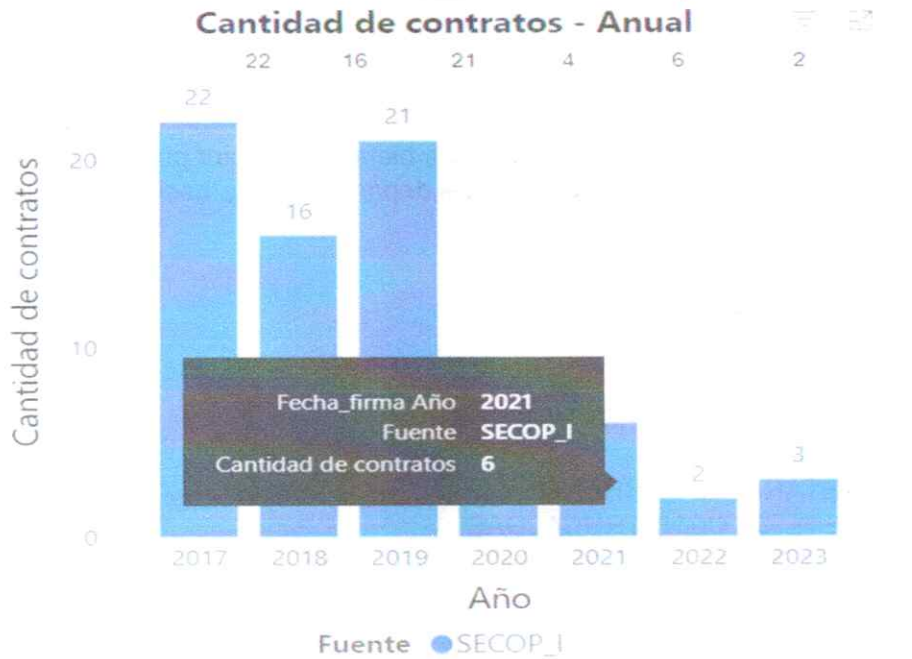
De igual manera se resalta que las demás entidades públicas, que para el caso particular Alcaldías Municipales, han comprado materiales de ferretería y construcción; y han desarrollado procesos de contratación para esto, tal como se muestra en la siguiente tabla:

OBJETO	ENTIDAD	VALOR	PROCESO DESARROLLADO
SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES EDUCATIVAS, DEPORTIVAS E INMUEBLES	CUNDINAMARCA – ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUATAVITA	$115.504.000	SUBASTA

OBJETO	ENTIDAD	VALOR	PROCESO DESARROLLADO
INSTITUCIONALES, APOYO CON MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y LA COMPRA DE ELEMENTOS PARA APOYAR EN ZONAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN MUNICIPAL DE GESTIÒN DE RIESGO Y VIAS DEL MUNICIPIO DE GUATAVITA CUNDINAMARCA			
SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA 20 VIVIENDAS CONSISTENTE EN PLACA Y CIMENTACIÓN DE LAS AGRUPACIONES "SAN NICOLAS" Y "SAN RAFAEL" DEL MUNICIPIO DE MUZO BOYACÁ	BOYACÁ – ALCALDÍA MUNICIPIO DE MUZO	$194.958.930	SUBASTA
SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA ATENCIÓN Y PREVENCIÓN DE DESASTRES EN EL SECTOR VIVIENDA DE FLORIÁN SANTANDER	SANTANDER – ALCALDÍA MUNICIPIO DE FLORIÁN	$50.087.192,90	SUBASTA
SUMINISTRO DE MATERIALES, PARA APOYO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL EN EL CORREGIMIENTO DE SANTA ISABEL, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR	BOLÍVAR – ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR	$265.408.977,90	SUBASTA

Se muestra a continuación un análisis de contratos y las cuantías en las últimas vigencias sobre la compra de materiales del municipio, información que es tomada de Colombia Compra Eficiente:


Gasto Anual
$ 313 mill.
$ 187 mill.
$ 436 ...
$ 241 mill.
$ 143 mill.
$ 171 mill.
$ 0,44 mil M
$ 0,4 mil M
$ 0,31 mil M
$ 0,24 mil M
$ 0,2 mil M
$ 0,19 mil M
$ 0,17 mil M
$ 0,14 mil M
$ 0,08 mil M
$ 0,0 mil M
Valor Total
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
Año
Fuente
SECOP_I


Cantidad de contratos - Anual
22
16
21
4
6
2
Cantidad de contratos
20
10
0
Fecha_firma Año 2021
Fuente SECOP_I
Cantidad de contratos 6
3
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
Año
Fuente
SECOP_I

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El estudio de la oferta está dado por aquellas empresas naturales o jurídicas que están en la capacidad de contratar con la entidad teniendo en cuenta los requerimientos expuestos en este estudio previo.

El estudio de oferta busca determinar potenciales empresas en capacidad de ejecutar el objeto contractual del presente proceso. Las empresas identificadas se consultan a partir de 3 fuentes principalmente:

1. Superintendencia de Sociedades (Base de datos de información empresarial), mediante la identificación correspondiente del Código CIUU del subsector económico, identificado previamente.
2. Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOPI y SECOPII, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con suministro de insumos de ferretería.
3. Registro de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC).

La Secretaría de Infraestructura construye el presente presupuesto basado en el comportamiento de precios y tarifas del mercado local, para lo cual realiza cotizaciones en las dos ferreterías que prestan estos servicios en el municipio, las cuales estarían en la capacidad de vender los bienes objeto del proceso al Municipio.

- FERREELECTRICOS
- PINTUPÁCORA

De igual manera es importante aclarar que los bienes a adquirir pueden ser suministrados por ferreterías legalmente constituidas a nivel departamental o nacional. Se tienen algunas empresas como:

- ARMETALES
- ALMACÉN PARIS
- HIERROS Y PERFILES
- CONSTRUCALDAS
- FERRETERIA TIENDAS
- FERREMAS
- FERRETARIA EL BARRENO
- FERRETERIA CONSTRUCALDAS
- FERREACEROS DEL CAFÉ SAS
- FERRETERIA AL DÍA
- CONSTRUCENTRAL
- FERRETERIA MONTES
- FERRETECNICA
- OTRAS

GREMIOS DEL SECTOR FERRETERO:

Se describe a continuación algunos gremios que hacen parte del sector ferretero o sector comercio con de ubica el presente proceso contractual:

- Asociación de Ferreteros de Bogotá ASOFERBO
- Asociación de Ferreteros de Antioquia FERREANTIOQUIA
- Asociación de Ferreteros de la Costa – ASOFERCO
- El gremio de Ferretería - AGRE

4. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Para determinar el presupuesto oficial y teniendo en cuenta que es por el sistema de monto agotable, se toma como referencia dos cotizaciones de las cuales se tenía el precio unitario y se procedió a promediar el mismo como se observa en las siguientes tablas:

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA SER UTILIZADOS EN LOS PORYECTOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA Y ATENCIÓN DEL RIESGO EN EL MUNICIPIO DE PÁCORA

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	V. COTIZADO FERRELECTRICOS	V. COTIZADO PINTUPACORA	V. UNITARIO COTIZACIÓN PROMEDIO
1	CEMENTO	BULTO	$ 43.890,00	$ 41.800,00	$ 42.845
2	PERFILES DE 3 X 1.1/2 CAL. 14	UNIDAD	$ 141.540,00	$ 134.800,00	$ 138.170
3	ARENA	M3	$ 189.000,00	$ 180.000,00	$ 184.500
4	GRAVILLA	M3	$ 189.000,00	$ 180.000,00	$ 184.500
5	AFIRMADO	M3	$ 199.500,00	$ 190.000,00	$ 194.750
6	LADRILLOS FAROL	UNIDAD	$ 3.045,00	$ 2.900,00	$ 2.973
7	BLOQUE DE CEMENTO 10X20X40	UNIDAD	$ 3.675,00	$ 3.500,00	$ 3.588
8	AMARRAS	UNIDAD	$ 630,00	$ 600	$ 615
9	CERÁMICA BLANCA DE 35 CM X 45 CM	M2	$ 44.625,00	$ 42.500,00	$ 43.563
10	HOJAS DE F.C # 4 - 5 CANALES	UNIDAD	$ 34.125,00	$ 32.500,00	$ 33.313
11	HOJAS DE F.C # 6 - 5 CANALES	UNIDAD	$ 51.240,00	$ 48.800,00	$ 50.020
12	HOJAS DE F.C # 8 - 5 CANALES	UNIDAD	$ 69.300,00	$ 66.000,00	$ 67.650
13	HOJAS DE F.C # 10- 5 CANALES	UNIDAD	$ 83.790,00	$ 79.800,00	$ 81.795
14	HOJA DE ZINC 3.05 CAL33	UNIDAD	$ 60.375,00	$ 57.500,00	$ 58.938

15	CUARTON DE MADERA	UNIDAD	$ 28.875,00	$ 27.500,00	$ 28.188
16	VARILLON	UNIDAD	$ 8.400,00	$ 8.000,00	$ 8.200
17	PUNTILLA DE 2",2 1/2",3"	LIBRA	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 6.150
18	TABLA DE PISO NOGAL	UNIDAD	$ 30.975,00	$ 29.500,00	$ 30.238
19	VARILLA SE 12.5 A.R.	UNIDAD	$ 39.375,00	$ 37.500,00	$ 38.438
20	HIERRO DE 3/8	KILO	$ 7.140,00	$ 6.800,00	$ 6.970
21	ALAMBRE NEGRO	KILO	$ 8.925,00	$ 8.500,00	$ 8.713
22	HIERRO DE 1/4	KILO	$ 7.140,00	$ 6.800,00	$ 6.970
23	SUPERBOARD DE 0.60X1.20 4MM	UNIDAD	$ 15.750,00	$ 15.000,00	$ 15.375
24	ÁNGULO DE ALUMINIO	UNIDAD	$ 23.100,00	$ 22.000,00	$ 22.550
25	TEES DE ALUMINIO	UNIDAD	$ 23.625,00	$ 22.500,00	$ 23.063
26	TUBERIA SANITARIA DE 4" PESADO	UNIDAD	$ 141.750,00	$ 135.000,00	$ 138.375
27	TUBERIA SANITARIA DE 3" PESADO	UNIDAD	$ 102.900,00	$ 98.000,00	$ 100.450
28	TUBERIA SANITARIA DE 2"	UNIDAD	$ 71.400,00	$ 68.000,00	$ 69.700
29	TUBERIA SANITARIA DE 1 1/2"	UNIDAD	$ 46.725,00	$ 44.500,00	$ 45.613
30	TUBO PVC DE 1/2"	UNIDAD	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113
31	ACCESORIOS DE 4"	UNIDAD	$ 18.900,00	$ 18.000,00	$ 18.450
32	ACCESORIOS DE 3"	UNIDAD	$ 13.125,00	$ 12.500,00	$ 12.813
33	ACCESORIOS DE 2"	UNIDAD	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 6.150
34	ACCESORIOS DE 1.5"	UNIDAD	$ 5.040,00	$ 4.800,00	$ 4.920
35	ACCESORIOS DE 1/2	UNIDAD	$ 840,00	$ 800,00	$ 820
36	ESTERILLA	UNIDAD	$ 18.900,00	$ 18.000,00	$ 18.450
37	TACOS DE GUADUA 4 M.	UNIDAD	$ 18.375,00	$ 17.500,00	$ 17.938
38	LAVAPLATOS SENCILLO	UNIDAD	$ 136.500,00	$ 130.000,00	$ 133.250
39	LAVADERO SENCILLO	UNIDAD	$ 152.250,00	$ 145.000,00	$ 148.625
40	REJILLA DE 2 " Y 3"	UNIDAD	$ 5.250,00	$ 5.000,00	$ 5.125
41	ALAMBRE RÍGIDO Nº 12 AWG	METRO	$ 3.570,00	$ 3.400,00	$ 3.485
42	ALAMBRE GALVANIZADO Nº 14	KILO	$ 13.125,00	$ 12.500,00	$ 12.813
43	PINTURA A BASE DE AGUA TIPO 1	GALON	$ 467.250,00	$ 445.000,00	$ 456.125
44	PINTURA EN ACEITE	GALÓN	$ 110.250,00	$ 105.000,00	$ 107.625
45	PLASTICO NEGRO X 4 METROS DE ANCHO	METRO LINEAL	$ 12.075,00	$ 11.500,00	$ 11.788

46	COMBO SANITARIO BLANCO	UNIDAD	$ 577.500,00	$ 550.000,00	$ 563.750
47	MALLA ELECTROSOLDADA 6 M X 2M (15 CM X 15 CM)	UNIDAD	$ 139.125,00	$ 132.500,00	$ 135.813
48	MALLA GALLINERA	METRO LINEAL	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 6.150
49	PLASTICO MARQUESINA X 6 DE ANCHO	UNIDAD	$ 28.875,00	$ 27.500,00	$ 28.188
50	TANQUE DE 1000 LITROS PARA ALMACENAR AGUA POTABLE AGUA VIVA O SIMILAR	UNIDAD	$ 609.000,00	$ 580.000,00	$ 594.500
51	TANQUE DE 500 LITROS PARA ALMACENAR AGUA POTABLE AGUA VIVA O SIMILAR	UNIDAD	$ 288.750,00	$ 275.000,00	$ 281.875
52	TANQUE DE 250 LITROS PARA ALMACENAR AGUA POTABLE AGUA VIVA O SIMILAR	UNIDAD	$ 257.250,00	$ 245.000,00	$ 251.125
53	MANGUERA DE 3" MAYCO Ó SIMILAR CAL 40 X 50 METROS	UNIDAD	$ 819.000,00	$ 780.000,00	$ 799.500
54	MANGUERA DE 2" MAYCO Ó SIMILAR CAL 40 X 100 METROS	UNIDAD	$ 819.000,00	$ 780.000,00	$ 799.500
55	MANGUERA DE 1" MAYCO Ó SIMILAR CAL 40 X 100 METROS	UNIDAD	$ 309.750,00	$ 295.000,00	$ 302.375
56	MANGUERA DE3/4" MAYCO Ó SIMILAR CAL 40 X 100 METROS	UNIDAD	$ 236.250,00	$ 225.000,00	$ 230.625
57	MANGUERA DE 1/2" MAYCO Ó SIMILAR CAL 40 X 100 METROS	UNIDAD	$ 139.125,00	$ 132.500,00	$ 135.813
58	TANQUE DE 2000 LITROS PARA ALMACENAR AGUA POTABLE AGUA VIVA O SIMILAR	UNIDAD	$ 1.312.500,00	1.250.000	$ 1.281.250
59	LAMINA DE METALDECK 3.10 M X 0.9M	UNIDAD	$ 207.900,00	$ 198.000,00	$ 202.950
60	LAMINA DE METALDECK 4.10 M X 0.9M	UNIDAD	$ 288.750,00	$ 275.000,00	$ 281.875
61	LAMINA DE METALDECK 5.10 M X 0.9M	UNIDAD	$ 362.250,00	$ 345.000,00	$ 353.625
62	LAMINA DE METALDECK 6.10 M X 0.9M	UNIDAD	$ 435.750,00	$ 415.000,00	$ 425.375
63	TEJA POLICARBONATO #4	UNIDAD	$ 36.750,00	$ 35.000,00	$ 35.875
64	TEJA POLICARBONATO # 6	UNIDAD	$ 57.750,00	$ 55.000,00	$ 56.375
65	TEJA POLICARBONATO # 8	UNIDAD	$ 71.400,00	$ 68.000,00	$ 69.700
66	TEJA POLICARBONATO # 10	UNIDAD	$ 88.725,00	$ 84.500,00	$ 86.613
67	CANOA	ML	$ 68.250,00	$ 65.000,00	$ 66.625
68	UNION	UNIDAD	$ 18.375,00	$ 17.500,00	$ 17.938
69	UNION CANAL BAJANTE	UNIDAD	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113

70	SOPORTES	UNIDAD	$ 4.725,00	$ 4.500,00	$ 4.613

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA SER UTILIZADOS EN LOS PORYECTOS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS DE VIAS

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	V. COTIZADO FERRELECTRICOS	V. COTIZADO PINTUPACORA	V. UNITARIO COTIZACIÓN PROMEDIO
1	TUBERÍA NOVAFORT DOBLE PARED S-8 PAVCO Ó SIMILAR DE 6"	UNIDAD	$ 207.900,00	$ 198.000,00	$ 202.950
2	TUBERÍA NOVAFORT DOBLE PARED S-8 PAVCO Ó SIMILAR DE 8"	UNIDAD	$ 288.750,00	$ 275.000,00	$ 281.875
3	TUBERÍA NOVAFORT DOBLE PARED S-8 PAVCO Ó SIMILAR DE 10"	UNIDAD	$ 519.750,00	$ 495.000,00	$ 507.375
4	TUBERÍA NOVAFORT DOBLE PARED S-8 PAVCO Ó SIMILAR DE 12"	UNIDAD	$ 603.750,00	$ 575.000,00	$ 589.375
5	PIEDRA DE RIO	M3	$ 199.500,00	$ 190.000,00	$ 194.750
6	MALLA PARA GAVIONES	UNIDAD	$ 183.750,00	$ 175.000,00	$ 179.375
7	AFIRMADO	M3	$ 199.500,00	$ 190.000,00	$ 194.750
8	ESTOPAS O COSTALES	UNIDAD	$ 1.575,00	$ 1.500,00	$ 1.538
9	ARENA	M3	$ 189.000,00	$ 180.000,00	$ 184.500
10	GRAVILLA	M3	$ 189.000,00	$ 180.000,00	$ 184.500
11	CEMENTO	BULTO	$ 43.890,00	$ 41.800,00	$ 42.845
12	MALLA ELECTROSOLDADA 6 M X 2M (15 CM X 15 CM)	UNIDAD	$ 139.125,00	$ 132.500,00	$ 135.813

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA SER UTILIZADOS EN LAS NECESIDADES DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS DE EDIFICACIONES PUBLICAS

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	V. COTIZADO FERRELECTRICOS	V. COTIZADO PINTUPACORA	V. UNITARIO COTIZACIÓN PROMEDIO
1	HOJA DE SUPERBOARD 6 MM	UN	$ 81.375,00	$ 77.500,00	$ 79.438
2	PARAL 59	UN	$ 11.550,00	$ 11.000,00	$ 11.275
3	CANALETA 3/8"	UN	$ 8.400,00	$ 8.000,00	$ 8.200

4	CANALETA 1/2"	UN	$ 8.190,00	$ 7.800,00	$ 7.995
5	PERIMETRAL	UN	$ 17.325,00	$ 16.500,00	$ 16.913
6	LAMPARA DE INCRUSTAR DE 18W REDONDA	UN	$ 18.375,00	$ 17.500,00	$ 17.938
7	OMEGA	UN	$ 5.250,00	$ 5.000,00	$ 5.125
8	VIGUETA	UN	$ 5.250,00	$ 5.000,00	$ 5.125
9	ANGULO PARA CIELO RASO	UN	$ 4.410,00	$ 4.200,00	$ 4.305
10	TOMA DE INCRUSTAR DOBLE	UN	$ 13.125,00	$ 12.500,00	$ 12.813
11	CUÑETE PINTURA INTERIORES	UN	$ 462.000,00	$ 440.000,00	$ 451.000
12	PINTURA DE ACEITE	UN	$ 113.400,00	$ 108.000,00	$ 110.700
13	PLASTICO X 6 METROS ANCHO	ML	$ 14.175,00	$ 13.500,00	$ 13.838
14	TORNILLO AUTORROSCANTE DE 1"	UN	$ 157,50	$ 150,00	$ 154
15	HOJA DE PVC	UN	$ 41.475,00	$ 39.500,00	$ 40.488
16	BOTELA DE TINER	UN	$ 8.400,00	$ 8.000,00	$ 8.200
17	CEMENTO 50 KG	BULTO	$ 43.890,00	$ 41.800,00	$ 42.845
18	ARENA	BULTO	$ 9.450,00	$ 9.000,00	$ 9.225
19	GRAVILLA	BULTO	$ 9.450,00	$ 9.000,00	$ 9.225
20	ESTUCO	CANECA	$ 71.400,00	$ 68.000,00	$ 69.700
21	ESTUCOR	KG	$ 4.200,00	$ 4.000,00	$ 4.100
22	CAJA 2 X 4 PLASTICA	UN	$ 1.260,00	$ 1.200,00	$ 1.230
23	RODILLO	UN	$ 10.500,00	$ 10.000,00	$ 10.250
24	BROCHA DE 4"	UN	$ 18.900,00	$ 18.000,00	$ 18.450
25	ESPATULA DE 5"	UN	$ 9.450,00	$ 9.000,00	$ 9.225
26	DISCO DE CORTE PULIDORA DE 4.1/2"	UN	$ 5.775,00	$ 5.500,00	$ 5.638
27	DISCO PARA PULIR PULIDORA DE 4.1/2"	UN	$ 8.400,00	$ 8.000,00	$ 8.200
28	DISCO LIJA PULIDORA 4.1/2"	UN	$ 4.200,00	$ 4.000,00	$ 4.100
29	LIBRA CLAVO DE ACERO 1"	LB	$ 7.875,00	$ 7.500,00	$ 7.688
30	LIBRA CLAVO DE 2"	LB	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 6.150
31	MOLDURA DE MADERA	UN	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 6.150
32	TORNILLO PUNTA DE BROCA	UN	$ 63,00	$ 60,00	$ 62
33	BROCA 3/8" METAL	UN	$ 26.250,00	$ 25.000,00	$ 25.625
34	BROCA 3/8" CONCRETO	UN	$ 12.600,00	$ 12.000,00	$ 12.300
35	PLIEGO LIJA 220	UN	$ 2.625,00	$ 2.500,00	$ 2.563

36	UNION PVC DE 1/2"	UN	$ 630,00	$ 600,00	$ 615
37	UNION PVC DE 3"	UN	$ 4.725,00	$ 4.500,00	$ 4.613
38	CODO PVC DE 1/2"	UN	$ 840,00	$ 800,00	$ 820
39	TE PVC DE 1/2"	UN	$ 1.050,00	$ 1.000,00	$ 1.025
40	TUBO PVC DE 1/2"	UN	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113
41	HOJA DE ZINC LISO	UN	$ 34.125,00	$ 32.500,00	$ 33.313
42	ACOPLE LAVAMANOS	UN	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 6.150
43	LLAVE LAVAMANOS	UN	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113
44	KILO SOLDADURA 6013	KG	$ 31.500,00	$ 30.000,00	$ 30.750
45	CHAPA DE BOLA	UN	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113
46	CHAPA ECONOMICA	UN	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113
47	INTERRUPTOR DE INCRUSTAR	UN	$ 9.450,00	$ 9.000,00	$ 9.225
48	PALA CON CABO	UN	$ 12.600,00	$ 12.000,00	$ 12.300
49	MACHETE #20	UN	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113
50	LIMA TRIANGULAR CON CABO	UN	$ 8.400,00	$ 8.000,00	$ 8.200
51	PEGA PVC 1/8"	UN	$ 44.625,00	$ 42.500,00	$ 43.563
52	ESTOPA	UN	$ 1.575,00	$ 1.500,00	$ 1.538
53	KILO ALAMBRE QUEMADO #14	KG	$ 9.450,00	$ 9.000,00	$ 9.225
54	ADOBE	UN	$ 3.045,00	$ 2.900,00	$ 2.973
55	BLOQUE EN CONCRETO	UN	$ 3.675,00	$ 3.500,00	$ 3.588
56	VARILLA DE HIERRO DE 1" CORRUGADA	UN	$ 152.250,00	$ 145.000,00	$ 148.625
57	VARILLA DE HIERRO DE 3/8" CORRUGADA	UN	$ 19.425,00	$ 18.500,00	$ 18.963
58	GRIFERIA SANITARIA	UN	$ 57.225,00	$ 54.500,00	$ 55.863
59	COMBO SANITARIO	UN	$ 577.500,00	$ 550.000,00	$ 563.750
60	ENCHAPE	ML	$ 44.625,00	$ 42.500,00	$ 43.563
61	PEGACOR	KG	$ 29.400,00	$ 28.000,00	$ 28.700
62	HIDROLAVADORA TRABAJO PESADO	UN	$ 913.500,00	$ 870.000,00	$ 891.750
65	ANTICORROSIVO	GL	$ 67.725,00	$ 64.500,00	$ 66.113
66	LISTON	UN	$ 15.225,00	$ 14.500,00	$ 14.863
67	VARILLON	UN	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 6.150
68	TABLA	UN	$ 30.975,00	$ 29.500,00	$ 30.238
69	BOMBILLO LED DE 20W	UN	$ 23.625,00	$ 22.500,00	$ 23.063
70	BOMBILLO LED DE 40W	UN	$ 28.875,00	$ 27.500,00	$ 28.188

71	BOTA DE CAUCHO	UN	$ 60.900,00	$ 58.000,00	$ 59.450
73	HOJA ETERNIT 7 CANALES #10	UN	$ 86.625,00	$ 82.500,00	$ 84.563
74	SET DESTORNILLADORES	UN	$ 60.900,00	$ 58.000,00	$ 59.450
75	MACETA DE 3 LIBRAS	UN	$ 49.875,00	$ 47.500,00	$ 48.688
76	MARTILLO DE 29 MM	UN	$ 34.125,00	$ 32.500,00	$ 33.313
77	ALICATE DE 8"	UN	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113
78	PINZA CORTA FRIO	UN	$ 23.625,00	$ 22.500,00	$ 23.063
79	CAN	UN	$ 26.250,00	$ 25.000,00	$ 25.625
80	PERFIL 100 X 100 CAL 14	UN	$ 236.250,00	$ 225.000,00	$ 230.625
81	ALAMBRE #12	ROLLO	$ 3.360,00	$ 3.200,00	$ 3.280
82	HOJA TRIPLE	UN	$ 60.900,00	$ 58.000,00	$ 59.450
83	ALAMBRE PUA	ROLLO	$ 304.500,00	$ 290.000,00	$ 297.250
84	GUADUA X 3,20 METROS	UN	$ 18.375,00	$ 17.500,00	$ 17.938
85	PINTURA ACEITE VERDE BRONCE	GALON	$ 141.750,00	$ 135.000,00	$ 138.375
86	CINTA ANTIDESLIZANTE 50 MM X 5 MTS	UN	$ 23.625,00	$ 22.500,00	$ 23.063
87	CABALLETE 7 CANALES	UN	$ 46.725,00	$ 44.500,00	$ 45.613
88	CADENA ESLABONADA 3/16"	METRO	$ 9.450,00	$ 9.000,00	$ 9.225
89	CINTA METRICA X 50 METROS	UN	$ 60.900,00	$ 58.000,00	$ 59.450
90	TORNILLO AUTORROSCANTE DE 4"	UN	$ 945,00	$ 900,00	$ 923
91	AMARRAS	UN	$ 630,00	$ 600,00	$ 615
92	CANDADO 60 MM	UN	$ 28.875,00	$ 27.500,00	$ 28.188
93	CLAVO DE 4"	KILO	$ 13.650,00	$ 13.000,00	$ 13.325
94	SERRUCHO	UN	$ 39.900,00	$ 38.000,00	$ 38.950
95	CANDADO MEDIANO	UN	$ 18.900,00	$ 18.000,00	$ 18.450
96	CAL	BULTO	$ 18.900,00	$ 18.000,00	$ 18.450
97	LATA GUADUA	UN	$ 2.100,00	$ 2.000,00	$ 2.050
98	LAMPARA REDONDA DE 18W SOBREPONER	UN	$ 18.900,00	$ 18.000,00	$ 18.450
99	GRAPA	UN	$ 14.175,00	$ 13.500,00	$ 13.838
100	SELLANTE PARA PISOS	UN	$ 26.250,00	$ 25.000,00	$ 25.625
101	SILICONA	UN	$ 15.750,00	$ 15.000,00	$ 15.375
102	ALAMBRE DULCE	KILO	$ 12.600,00	$ 12.000,00	$ 12.300
103	CUCHILLA PARA GUADAÑA	UN	$ 13.650,00	$ 13.000,00	$ 13.325

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA SER UTILIZADOS PARA EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS DEL ALUMBRADO PUBLICO					
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	V. COTIZADO FERRELECTRICOS	V. COTIZADO PINTUPACORA	V. UNITARIO COTIZACIÓN PROMEDIO
1	CABLE ENCAUCHETADO 2X12 CENTELSA	METRO LINEAL	$ 14.175,00	$ 13.500,00	$ 13.838
2	CABLE ENCAUCHETADO 2X14	METRO LINEAL	$ 12.075,00	$ 11.500,00	$ 11.788
4	REFLECTOR MULTICOLOR 50W 110/220V IP66	UNIDAD	$ 84.000,00	$ 80.000,00	$ 82.000
5	CONECTOR PIERCING PEQUEÑO (ALUMBRADO PÚBLICO)	UNIDAD	$ 25.725,00	$ 24.500,00	$ 25.113
6	HEBILLAS BANDIT 5/8"	UNIDAD	$ 1.260,00	$ 1.200,00	$ 1.230
7	CINTA BANDIT DE 5/8 "	UNIDAD	$ 6.300,00	$ 6.000,00	$ 6.150
8	ESLINGA DE POSICIONAMIENTO DIELECTRICA	UNIDAD	$ 204.750,00	$ 195.000,00	$ 199.875
9	MOSQUETONES DE SEGURIDAD	UNIDAD	$ 173.250,00	$ 165.000,00	$ 169.125
10	ESCALERA DE TIJERA EN FIBRA DE 9 PELDAÑOS	UNIDAD	$ 609.000,00	$ 580.000,00	$ 594.500
11	REFLECTOR LED 200W 110V/220V LUZ BLANCA IP66	UNIDAD	$ 207.900,00	$ 198.000,00	$ 202.950
12	LUMINARIA LED ALUMBRADO PÚBLICO DXPRO 40W 110-240VAC (SALIDA BRAZO 2")	UNIDAD	$ 619.500,00	$ 590.000,00	$ 604.750
13	LUMINARIA LED ALUMBRADO PÚBLICO DXPRO 80W 100-240VAC (SALIDA BRAZO 2")	UNIDAD	$ 829.500,00	$ 790.000,00	$ 809.750
14	FAROL LED ORNAMENTAL 90W 100-240VAC	UNIDAD	$ 1.449.000,00	$ 1.380.000,00	$ 1.414.500
15	FOTOCELDA	UNIDAD	$ 44.625,00	$ 42.500,00	$ 43.563
16	CABLE ENCAUCHETADO 2 X14	UNIDAD	$ 8.925,00	$ 8.500,00	$ 8.713
17	CINTA AISLANTE 3M	UNIDAD	$ 12.600,00	$ 12.000,00	$ 12.300
18	CINTA BANDID DE 1/2	UNIDAD	$ 5.775,00	$ 5.500,00	$ 5.638
19	HEBILLAS PARA CINTA BANDID DE 1/2	UNIDAD	$ 1.260,00	$ 1.200,00	$ 1.230

NOTA: El contratista seleccionado no podrá sobrepasar los valores unitarios promedio establecidos anteriormente en la oferta económica.

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Para determinar el comportamiento del sector de la construcción se calcularon los indicadores de Índice de Liquidez, Endeudamiento, Cobertura de Interés, Rentabilidad del Patrimonio y Rentabilidad del Activo, basados en las siguientes variables:

El comportamiento del sector, con respecto a los indicadores financieros y la capacidad organizacional, se hace necesario establecer un nicho de mercado de las empresas del sector, en pro de brindar una mayor solidez y eficiencia al momento de la ejecución del futuro contrato. Para esta selección se tienen en cuenta las empresas que presentan indicadores financieros y organizacionales positivos.

Así mismo, de acuerdo con lo establecido en el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, emitido por Colombia Compra Eficiente: "Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez, endeudamiento, razón de cobertura de interés.

Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes.

De igual manera es necesario precisar que se tienen en cuenta que en el proceso no se tiene anticipo alguno, por lo tanto, se debe determinar una liquidez mínima que permita que el contratista pueda suplir la necesidad de compra de materiales, mano de obra y demás para el inicio de la ejecución de del contrato objeto del presente proceso.

En cuanto a la capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. El Decreto 1082 de 2015 definió los indicadores de rentabilidad para medir la capacidad organizacional de un proponente teniendo en cuenta que está bien organizado cuando es rentable, aquí se encuentran la rentabilidad del patrimonio y del activo.

Basado en la información anterior, la entidad tomo los indicadores financieros y organizacionales de la base de datos del Sistema de Información y Reporte Empresarial - SI-REM – quien presenta los estados financieros y gastos de intereses con corte a 31 de diciembre de cada año, a nivel empresarial o agregado (sectores/regiones) para el año 2024, que son suministrados por las empresas que se encuentran sometidas a inspección y vigilancia de la Superintendencia de Sociedades y que pertenecen al sector real de la economía siendo este reporte el más reciente reportado.

Los indicadores financieros aquí establecidos obedecen al análisis del sector que hace la entidad de conformidad a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, articulo 2.2.1.1.1.6.2, "Requisitos Habilitantes".

De igual manera es importante señalar que la capacidad financiera y organizacional de los futuros proponentes en el presente proceso contractual, será tomada con base al Decreto 579 del 2021 permite acreditar la capacidad con el mejor año fiscal correspondiente a las 3 vigencias mejores, lo que permite mayor pluralidad de oferentes siempre y cuando esté vigente el citado decreto al momento de la evaluación.

5. APLICABLE:

En el desarrollo del proceso de contratación en cualquiera de sus etapas se tiene la siguiente normatividad aplicable:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 del 2007
- Ley 1474 del 2011
- Ley 2069 del 2020
- Decreto 1082 del 2015
- Decreto 1860 del 2021
- Circular única Colombia compra eficiente
- Normas ambientales concordantes con el tipo de contrato
- Normas civiles y comerciales
- Entre otras

VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO.
Secretario de Infraestructura

	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Proyectó:	VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO		18/02/2026
Revisó componente jurídico:	BEATRIZ HELENA MEJIA GARCES		18/02/2026

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.