

Barranquilla, 28 de febrero del 2026

Doctor.

SANTIAGO VASQUEZ VALDERRAMA

Asesor Código 105-06

Supervisor Contrato No. **CD-06-2026-6021**

Secretaría de Planeación

Alcaldía Distrital de Barranquilla

Asunto: Informe de ejecución No. 001 (Periodo del 29 de enero al 28 de febrero del 2026)

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2026-6021** del 29 de enero del 2026, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la: *“PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO GENERACIÓN DE MECANISMOS PARA EL ACCESO A VIVIENDA NUEVA, DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN”*. Durante el periodo correspondiente del 29 de enero al 28 de febrero de 2026.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL MES DE FEBRERO DEL 2026:

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL: *“Participar En Ferias Y Reuniones A Los Que Sea Convocado Por El Supervisor Del Contrato Acorde Al Objeto Contractual”*.

Producto:

Se brindo apoyo al equipo de acompañamiento social organizó el Plan de Acción Comunitario para la Urbanización Las Gardenias el 4 de febrero de 2026, con el objetivo de identificar y abordar problemáticas locales. Se discutieron estrategias para la generación de ingresos, incluyendo capacitación y microcréditos; medidas de seguridad y convivencia, como comités de vigilancia; iniciativas educativas, como programas de tutoría; y la creación de espacios recreativos y deportivos. También se trataron temas de salud preventiva. La comunidad participó activamente y se comprometió a colaborar en la implementación del plan, con reuniones periódicas programadas para dar seguimiento a los avances.

Evidencia del producto:



Plan de Acción Comunitario Las Gardenias Actualización 2026			
1	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
2	Avances		
3	Que falta o sugieren para la solución		
4	Problemas Superados		
5	El logro		
6	Problemas Nuevos		
7	Pasibles Soluciones		
8	Observaciones	La Academia tenga en cuenta a los administradores para su vinculación laboral. 2. Llevar la lista de actividades de la Urbanización Las Gardenias. 3. Hacer convocatorias para disponer desde de una y entrevista y los administradores organicen los grupos con los perfiles laborales para cuando se lleve la lista de actividades.	
9	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
10	Avances		
11	Que falta o sugieren para la solución		
12	Problemas Superados		
13	El logro		
14	Problemas Nuevos		
15	Pasibles Soluciones		
16	Observaciones		
17	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
18	Avances		
19	Que falta o sugieren para la solución		
20	Problemas Superados		
21	El logro		
22	Problemas Nuevos		
23	Pasibles Soluciones		
24	Observaciones		
25	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
26	Avances		
27	Que falta o sugieren para la solución		
28	Problemas Superados		
29	El logro		
30	Problemas Nuevos		
31	Pasibles Soluciones		
32	Observaciones		
33	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
34	Avances		
35	Que falta o sugieren para la solución		
36	Problemas Superados		
37	El logro		
38	Problemas Nuevos		
39	Pasibles Soluciones		
40	Observaciones		
41	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
42	Avances		
43	Que falta o sugieren para la solución		
44	Problemas Superados		
45	El logro		
46	Problemas Nuevos		
47	Pasibles Soluciones		
48	Observaciones		
49	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
50	Avances		
51	Que falta o sugieren para la solución		
52	Problemas Superados		
53	El logro		
54	Problemas Nuevos		
55	Pasibles Soluciones		
56	Observaciones		
57	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
58	Avances		
59	Que falta o sugieren para la solución		
60	Problemas Superados		
61	El logro		
62	Problemas Nuevos		
63	Pasibles Soluciones		
64	Observaciones		
65	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
66	Avances		
67	Que falta o sugieren para la solución		
68	Problemas Superados		
69	El logro		
70	Problemas Nuevos		
71	Pasibles Soluciones		
72	Observaciones		
73	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
74	Avances		
75	Que falta o sugieren para la solución		
76	Problemas Superados		
77	El logro		
78	Problemas Nuevos		
79	Pasibles Soluciones		
80	Observaciones		
81	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
82	Avances		
83	Que falta o sugieren para la solución		
84	Problemas Superados		
85	El logro		
86	Problemas Nuevos		
87	Pasibles Soluciones		
88	Observaciones		
89	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
90	Avances		
91	Que falta o sugieren para la solución		
92	Problemas Superados		
93	El logro		
94	Problemas Nuevos		
95	Pasibles Soluciones		
96	Observaciones		
97	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
98	Avances		
99	Que falta o sugieren para la solución		
100	Problemas Superados		
101	El logro		
102	Problemas Nuevos		
103	Pasibles Soluciones		
104	Observaciones		
105	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
106	Avances		
107	Que falta o sugieren para la solución		
108	Problemas Superados		
109	El logro		
110	Problemas Nuevos		
111	Pasibles Soluciones		
112	Observaciones		
113	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
114	Avances		
115	Que falta o sugieren para la solución		
116	Problemas Superados		
117	El logro		
118	Problemas Nuevos		
119	Pasibles Soluciones		
120	Observaciones		
121	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
122	Avances		
123	Que falta o sugieren para la solución		
124	Problemas Superados		
125	El logro		
126	Problemas Nuevos		
127	Pasibles Soluciones		
128	Observaciones		
129	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
130	Avances		
131	Que falta o sugieren para la solución		
132	Problemas Superados		
133	El logro		
134	Problemas Nuevos		
135	Pasibles Soluciones		
136	Observaciones		
137	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
138	Avances		
139	Que falta o sugieren para la solución		
140	Problemas Superados		
141	El logro		
142	Problemas Nuevos		
143	Pasibles Soluciones		
144	Observaciones		
145	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
146	Avances		
147	Que falta o sugieren para la solución		
148	Problemas Superados		
149	El logro		
150	Problemas Nuevos		
151	Pasibles Soluciones		
152	Observaciones		
153	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
154	Avances		
155	Que falta o sugieren para la solución		
156	Problemas Superados		
157	El logro		
158	Problemas Nuevos		
159	Pasibles Soluciones		
160	Observaciones		
161	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
162	Avances		
163	Que falta o sugieren para la solución		
164	Problemas Superados		
165	El logro		
166	Problemas Nuevos		
167	Pasibles Soluciones		
168	Observaciones		
169	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
170	Avances		
171	Que falta o sugieren para la solución		
172	Problemas Superados		
173	El logro		
174	Problemas Nuevos		
175	Pasibles Soluciones		
176	Observaciones		
177	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
178	Avances		
179	Que falta o sugieren para la solución		
180	Problemas Superados		
181	El logro		
182	Problemas Nuevos		
183	Pasibles Soluciones		
184	Observaciones		
185	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
186	Avances		
187	Que falta o sugieren para la solución		
188	Problemas Superados		
189	El logro		
190	Problemas Nuevos		
191	Pasibles Soluciones		
192	Observaciones		
193	Problemas actuales	1. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 2. Hay personas inactivas y terminos desactualizados.	
194	Avances		
195	Que falta o sugieren para la solución		
196	Problemas Superados		
197	El logro		
198	Problemas Nuevos		
199	Pasibles Soluciones		
200	Observaciones	asignar a los administradores a realizar acciones y requerir el consentimiento de la Academia para la participación en la parte interna de la estructura de los comités, la cual la constituirá el grupo de trabajo. 2. Tener en cuenta los perfiles laborales de los administradores para su vinculación en las actividades laborales que se presenten en la Urbanización Las Gardenias. 3. Hacer convocatorias para disponer desde de una y entrevista y los administradores organicen los grupos con los perfiles laborales para cuando se lleve la lista de actividades.	

Hoja1

Fotos de la reunión con la comunidad y la elaboración del plan.

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL: “Las Demás Que Sean Asignadas Por La Oficina De Hábitat De La Secretaria Distrital De Planeación”.

Producto:

El 6 de febrero se brindó apoyo para la elaboración del cronograma de actividades de los proyectos Gardenias y Villas de la Cordialidad – vigencia 2026, definiendo responsabilidades, fechas, lugares, temáticas y productos por actividad. Asimismo, se acordaron mecanismos de articulación, seguimiento y evaluación, con el fin de asegurar una ejecución organizada, articulada y eficiente de los proyectos priorizados de vivienda gratuita durante la vigencia 2026.

Evidencia del producto:



	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	FECHA	DIA	HORA	LUGAR	TEMA	PARTICIPANTES	RESPONSABLES	TELEFONO	CORRE
2	1/29/2026	JUEVES	2:30 AM	VIRTUAL	ASAMBLEAS	CONTROL URBANO, PART CIUDADANA, OSCC, POLICIA NACIONAL	HOLMAN OLIVARES-CARLOS MERCADO YMARY ACOSTA	3202361633	holman.olivares@gu
3	2/3/2026	MARTES	9:00 AM	UCJ CORDIALIDAD, CALLE 56 # 11-102	DIAGNOSTICO DE NECESIDADES	ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE GARDENIAS	HOLMAN OLIVARES-CARLOS MERCADO YMARY ACOSTA		
4	2/4/2026	MIERCOLES	10:00 AM	UCJ CORDIALIDAD, CALLE 56 # 11-103	DIAGNOSTICO DE NECESIDADES	ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL VILLAS DE LA CORDIALIDAD	HOLMAN OLIVARES-CARLOS MERCADO YMARY ACOSTA		
5	2/5/2026	JUEVES	11:00 AM	UCJ CORDIALIDAD, CALLE 56 # 11-104	DIAGNOSTICO DE NECESIDADES	ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL VILLAS DE SAN PABLO	HOLMAN OLIVARES-CARLOS MERCADO YMARY ACOSTA		
6	2/9/2026	LUNES	8:30 AM	VILLAS DE LA CORDIALIDAD	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	PROPIETARIOS BENEFICIARIOS	ROSMAR JORGE GOMEZ CANILA SODDY		
7	2/10/2026	MARTES	9:00 a.m.	UCJ CORDIALIDAD, CALLE 56 # 11-104	DIAGNOSTICO DE NECESIDADES	ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL VILLAS DE SAN PABLO Y CORDIALIDAD	HOLMAN OLIVARES-CARLOS MERCADO YMARY ACOSTA		
8	2/11/2026	MIERCOLES	8:30 a.m.	VIRTUAL	ASAMBLEAS	CONTROL URBANO, PART CIUDADANA, OSCC, POLICIA NACIONAL	HOLMAN OLIVARES-MANUEL BALCA-JOSE RENE MEJIA-DARIO SARRIENTO		manu@barranqu
9			10:00 AM	4 PISO FEDECAFE	ORGANIZACION MEJORAMIENTO	EQUIPO A SOCIAL	ROSMAR CARRILLO		manu@barranqu
10		JUEVES	8:30 AM	VILLA DE SAN PABLO	SOCIALIZACION	PROPIETARIOS BENEFICIARIOS	ROSMAR CARRILLO JORGE GOMEZ Y CANILA SODDY		manu@barranqu
11	2/24/2026	MARTES	9:00 AM	FEDECAFE 4 PISO	ELABORACION Y GESTION DEL PRESUPUESTO 2026	ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	HOLMAN OLIVARES-CARLOS MERCADO YMARY ACOSTA		
12	2/25/2026	MIERCOLES	10:00 AM	FEDECAFE 4 PISO	ELABORACION Y GESTION DEL PRESUPUESTO 2027	ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	HOLMAN OLIVARES-CARLOS MERCADO YMARY ACOSTA		
13	2/26/2026	JUEVES	11:00 AM	FEDECAFE 4 PISO	ELABORACION Y GESTION DEL PRESUPUESTO 2028	ADMINISTRADORES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	HOLMAN OLIVARES-CARLOS MERCADO YMARY ACOSTA		
14	4/16/2026	JUEVES	8:30 AM	PENDIENTE	MESA TERRITORIAL DE ACOMPAÑAMIENTO	MIEMBROS DE LA MESA TERRITORIAL	ROSMAR CARRILLO HOLMAN OLIVARES, ORLEANS DIAZ		
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									

Foto de la reunión para elaborar el organigrama.

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL: “Apoyar En La Atención A Ciudadanos Y Postulantes A Los Subsidios De Vivienda, Brindando Información Sobre Los Requisitos Para Acceder A Los Programas, E Información Del Estado De Sus Postulaciones.”

Producto:

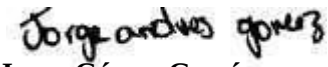
El día 9 de febrero se brindó apoyo en la jornada de socialización del programa de mejoramiento de vivienda en el sector Villas de la Cordialidad, la cual tuvo como objetivo principal orientar a los postulantes y resolver inquietudes relacionadas con los requisitos, condiciones y procedimientos para el acceso al programa. Durante la actividad se atendieron las consultas formuladas por la comunidad, se recopiló la información correspondiente a las inquietudes sobre las posibles intervenciones a realizar en las viviendas, y se efectuó la socialización integral de la oferta institucional disponible por parte de la Secretaría de Planeación, con el fin de fortalecer el proceso de postulación, garantizar el acceso oportuno a la información y promover una adecuada articulación entre la comunidad y la entidad ejecutora del programa..

Evidencia del producto:



Foto de la socialización realizada

Atentamente,



Jorge Gómez García
CC. 1140873503
CONTRATISTA

Revisó: Gcoronado VO. BO.

Aprobó: Dr. Santiago Vázquez

