NIT:901146445-1

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA
AVANCE FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 187 – 2025: "ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 188 – 2025: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO"

PRESENTADO A:

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL
HSVP
FRESNO - TOLIMA

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL E.S.E.

PRESENTADO POR:
Q&Q PRODESIGN INGENIERIA S.A.S.
NIT 901146445-1
Rep. Legal: Cristian Armando Suarez Muñoz

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

FRESNO - TOLIMA
22 NOVIEMBRE 2025

E-mail: qyqprodesign@outlook.com
Teléfono: 3117077414

+57 3117077414
QyQProdesign@Outlook.com
Carrera 7 No 8-32
Fresno Tolima

TABLA DE CONTENIDO

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO – CONTRATISTA DE OBRA 6
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO – CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 7
DATOS GENERALES DEL PROYECTO 8
DESCRIPCIÓN FISICA 8
UBICACION GEOGRAFICA 9
PRESUPUESTO DE OBRA 11
CONDICIONES INICIALES DEL PUESTO DE SALUD 12
AVANCE FINAL – REVISIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO 14
ÍTEM 1: PRELIMINARES 14
ÍTEM 1.1: DESMONTE DE PUERTAS, VENTANAS Y APARATOS SANITARIOS (und) 14
ÍTEM 1.2: DESMONTES (ELÉCTRICOS) (m²) 15
ÍTEM 1.3: DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO" (m²) 15
ÍTEM 1.4: LEVANTADA DE ENCHAPE PISO Y PARED (m²) 16
ÍTEM 1.5: DEMOLICIÓN DE PISOS "INCLUYE RETIRO" (m²) 17
ÍTEM 2: OBRAS EN CUBIERTA 18
ÍTEM 2.1: REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y REMATES" (m²) 18
ÍTEM 3: MAMPOSTERÍA Y PINTURA 19
ÍTEM 3.1: MURO EN BLOQUE H:4 INCLUYE GRAFIL (m²) 19
ÍTEM 3.2: PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES (m²) 20
ÍTEM 3.3: ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE, TRES MANOS EN MUROS, INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES (m²) 21
ÍTEM 3.4: PANIPLAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO KORAZA "INCLUYE ALISTADA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PANIPLAS Y DOS MANOS DE PINTURA" (m²) 22
ÍTEM 4: PISOS Y CIELO RASO 23
ÍTEM 4.1: PLACA EN CONCRETO E: 0,08 INCLUYE MALLA DE 4MM (m²) 23
ÍTEM 4.2: ALISTADO DE PISO 0,05 (m²) 24

ÍTEM 4.3: CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) (m²) 25

ÍTEM 5: ENCHAPES Y ACCESORIOS..... 25

ÍTEM 5.1: CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES) (m²) 26

ÍTEM 5.2: CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES) (m²) 27

ÍTEM 5.3: POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" X 2", LLAVE TERMINAL JARDIN) (und) 27

ÍTEM 5.4: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (und) 27

ÍTEM 5.5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (und) 28

ÍTEM 5.6: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (und) La interventoría verificó que no fue necesario su instalación, pues el proyecto no contempló la disposición final de este elemento 29

ÍTEM 5.7: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (und) 29

ÍTEM 6: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA 29

ÍTEM 6.1: PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA "0,80M A 1,00M" INCLUYE CERRADURA (und) 29

ÍTEM 6.2: MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COOLD COLD ROLLED "NIVELACION, REPOSICION DE CERRADURAS, VISAGRAS, LIJADA, RASPADA, MACILLADA, REPOSICION DE VIDRIOS Y PINTURA ESMLATE DOS MANOS" (m²) 30

ÍTEM 6.3: ESPEJO 4 MM BISELADO (m²) 30

ÍTEM 7: SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS 30

ÍTEM 7.1: MEDIDOR CON CAJA (und) 30

ÍTEM 7.2: TABLERO 4 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER Y ACCESORIOS (und) 31

ÍTEM 7.3: SALIDAS PARA ILUMINACION 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG. + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA) (und) 32

ÍTEM 7.4: SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 110V A NOLGENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO. NO INCLUYE APARATO) (und) 33

ÍTEM 8: SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS 35
ÍTEM 8,1: PUNTO HIDRAULICO 1/2" (und) 35
ÍTEM 8,2: PUNTO SANITARIO DE 2" (und) 36
ÍTEM 8,4: REGISTRO 1/2"PVC PRESIÓN (und) 38
ÍTEM 8,5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 500 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (und) 39
INP 9: ÍTEMS NO PREVISTOS 40
INP 9,1: DEMOLICION DE MAMPOSTERIA Y/O MESONES EXISTENTES (m²) 40
INP 9,2: CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 18 (ml) 41
INP 9,3: DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE APARATO, TUBERIA, CAJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION) (und) 42
INP 9,4: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TRAFICO PESADO, FABRICADAS EN ALUMINIO, MARCO EN CANAL 3X1, HOJA EN PERFIL 1102 TUBULAR DE 3X1 1/2, DIVISOR CENTRAL, COMBINACIÓN EN VIDRIO ESMERILADO Y PERFIL F-06 (ENCHAPE), INCLUYE CERRADURA (m²) 43
INP 9,5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAS CORREDIZAS FABRICADAS EN ALUMINIO REFERENCIA P-65, VIDRIO DE 5MM ESMERILADO, CERRADURA DE IMPACTO, DISEÑADA EN DOS CUERPOS, RODAMIENTOS EN CARBONO, FELPA, EMPAQUE (m²) 44
INP 9,6: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA (ml) 45
AVANCE FINAL – ACTIVIDADES EJECUTADAS INTERVENTORIA 46
ACTIVIDADES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS 46
DATOS ADMINISTRATIVOS 48
ANÁLISIS FINANCIERO 50
CONCLUSIONES 52

+57 3 1707414
OyQProdesign@Outlook.com
Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Mapa de Colombia, Tolima y Fresno 9
Ilustración 2: Ubicación del proyecto - Mapa político de Fresno 10
Ilustración 3: Ubicación del proyecto - Ortofoto Fresno Tolima 10
Ilustración 4: Presupuesto de obra y condiciones actualizadas 12

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

NIT:901146445-1

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO – CONTRATISTA DE OBRA

CONTRATANTE:

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL E.S.E.

CONTRATISTA:

PRODESIGN INGENIERIA S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO:

ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL (RIONEGRO)

PROCESO DE CONTRATACIÓN:

N° 187 - 2025

MODALIDAD DE LA SELECCIÓN:

CONTRATO DE OBRA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:

CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($138'231.324)

ADICIÓN EN VALOR:

CERO (Se) PESOS

TIEMPO INICIAL DEL CONTRATO:

SESENTA (60) DIAS

ADICIÓN EN TIEMPO:

CERO (0) MESES

ACTA DE INICIO:

22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

+57 311707414
GyG.Prodesign@Outlook.com
Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

IFH INGENIERIA SAS

IFH INGENIERIA SAS

IFH INGENIERIA SAS

Nit 901611114-1 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA

AV GUABINAL N 9C-53 TO 2 APTO 801 TORRES BFF IBAGUE TOLIMA Tel. 3133874203

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

FEI 74

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DEL MUNICIPIO DE FRESNO
NIT 890700801-4 25801 09
CR 5 2 42
Fresno - Tolima

Dic-15-2025

CREDITO CUENTAS X COBRAR

Dic-22-2025

#	REF/COD.	DETALLE	UND/MED	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	001	COSTO DIRECTO		0	1.00	52,228,852.25	52,228,852.25
2	002	ADMINISTRACION 24.00%		0	1.00	12,534,924.54	12,534,924.54
3	003	IMPREVISTOS 1%		0	1.00	522,288.52	522,288.52
4	004	UTILIDAD 5%		0	1.00	2,611,442.61	2,611,442.61
5	014	AJUSTE AL PESO			1.00	0.01	0.01

OBSERVACIONES: *ACTA FINAL CONTRATO DE OBRA N° 187 DE 2025 CUYO OBJETO ES: ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO TOLIMA*

Total items : 5

67,897,507.93

IVA 0.00% 67,897,507.93 0.00

DESCUENTO 0.00 0.00

Representación gráfica factura electrónica de venta. Permiso de software y proveedor tecnológico: STRATE S.A.S. NIT 900830114 / Software Solutions. Habilitación DIAN No. 18764078000114 de Ago/04-2025 Vigencia: 12 meses. Inicio: Ago/04-2026 Rango: FEI 1 / 100

Son: SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS m/cte

TOTAL COPS **67,897,507.93**

CUFE: 52a2e44a6a6d29c10f5a4c1312f4317f1a5 1b1f5d57c1d8f0f0f3a8a0f2c57b7c1dd4e 5bc47d4fc7e6d4ee1e6f4ee1e1d6f4e1e1c14890

Fecha generación: 2025-12-15T09:29:00 Fecha expedición: 2025-12-15T08:15:08 Elaboró: AUXILIAR CONTABLE Pag. 1/1

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

NIT:901146445-1

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO – CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

CONTRATANTE:

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL E.S.E.

CONTRATISTA:

QAQ PRODESIGN INGENIERIA S.A.S

OBJETO DEL CONTRATO:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUNTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO

PROCESO DE CONTRATACION:

N. 199 – 2024

MODALIDAD DE LA SELECCION:

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:

DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($10.955.424,69)

ADICIÓN EN VALOR:

CERO (0) PESOS

TIEMPO INICIAL DEL CONTRATO:

SESENTA (60) DÍAS

ADICIÓN EN TIEMPO:

CERO (0) MESES

ACTA DE INICIO:
27 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(57 3137676414
QAQProdesign@outlook.com
Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Nombre del municipio: Fresno

Departamento: Tolima

Nit: 890.003.038-X

Codigo DANE: 73283

DESCRIPCIÓN FÍSICA

Fresno es un municipio de Colombia, ubicado al norte del departamento del Tolima, reconocido como distrito por Manuel Casabianca en calidad de gobernador del departamento el 13 de octubre de 1887.

Fragmento tomado de la cartilla **"Estadísticas 2001-2014 - Fresno"**:

Un grupo de colonos antioqueños fundaron un pueblo por los años 1850 a 1854, al que le dieron el nombre de Montjuichalí, en memoria de Don Tomás Cipriano de Mosquera y Don Gonzalo Jiménez de Quesada, el que fue reconocido como tal por la Ley 7ª de 1858, de la República de la Nueva Granada. La Ley 62 de 1874 creyó por parte de la Nación, con ubicación al área de la población y para sus habitantes 20.000 hectáreas de tierra. Fresno, fue erigido en Distrito por el Decreto Nº 650 del 13 de octubre de 1887, firmado por Manuel Casabianca como Gobernador del Departamento. En la fundación de Fresno, pese a que hubo terminación de Junta de Gobierno y repartición de tierras, así como nombramiento de corregidor, se carece con detalles precisos, como el Acta de Fundación, a menos de que esta se haga posible.

Como protección de nuestra imagen histórica del municipio de Fresno, el artículo 3 del PBOT actual del municipio se lee: "Fresno será un ejemplo articulador y generador de bienestar social y económico, con equidad y sostenibilidad, en un ambiente de convivencia pacífica, planeado y organizado que facilite poder utilizar su capacidad agrícola, turística, paisajística y comercial, garantizando el desarrollo y mejor calidad de vida para sus habitantes, la protección y conservación del medio ambiente."

Definiendo sus límites municipales, se referencia el artículo 6 del **PBOT**:

Límites municipales: Límites que fueron determinados mediante Decreto 670 de 1.950 del Gobierno Departamental y ratificado por el Gobierno Nacional mediante Decreto 2441 de 1.950 así:

Límites del municipio: Limita por el norte con el Departamento de Caldas, por el [illegible] municipio de Mariquita, por el sur con los municipios de Falan, Palocabildo y de Casabianca, y por el oeste con el municipio de Herveo.

UBICACIÓN GEOGRAFICA

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Fresno, departamento del Tolima a 142km de Ibagué y a 83km de Manizales Caldas.

Fotografía 1. Mapa de Colombia, Tolima y Fresno

UBICACIÓN DEL PROYECTO

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

NIT 901146445-1

PRESUPUESTO DE OBRA
AVANCE DE OBRA - RELACION DE GASTOS E INVERSION DEL CONTRATISTA

+57 311767414
info@prodesign-ingenieria.com
Carrera 7 No 6-52
Firavitoba

CONDICIONES INICIALES DEL PUESTO DE SALUD

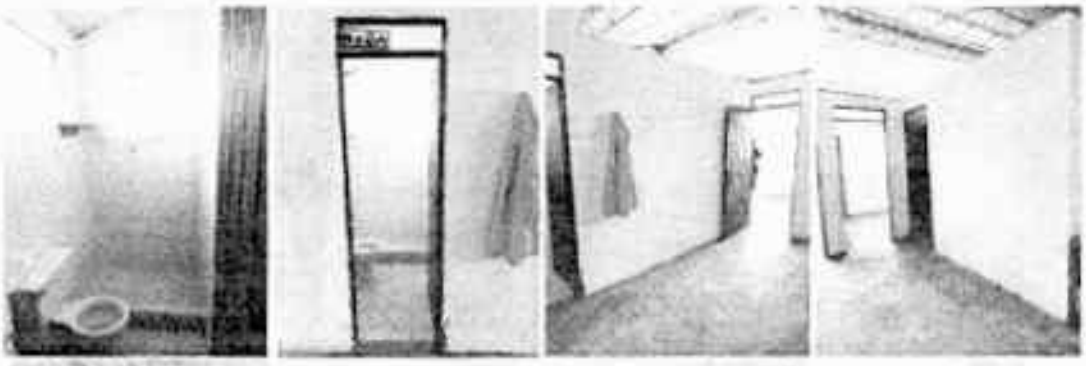
+57 311707414

QyQProdesignsi@outlook.com

Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

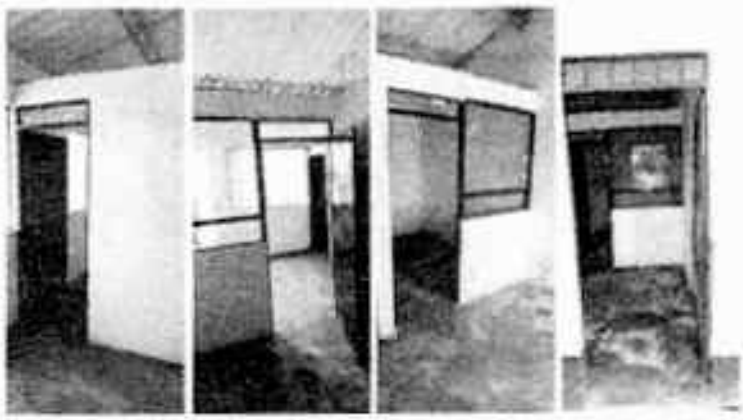
NIT.901148445-1



+57 3117707414

OyDProdesignSas@Outlook.com

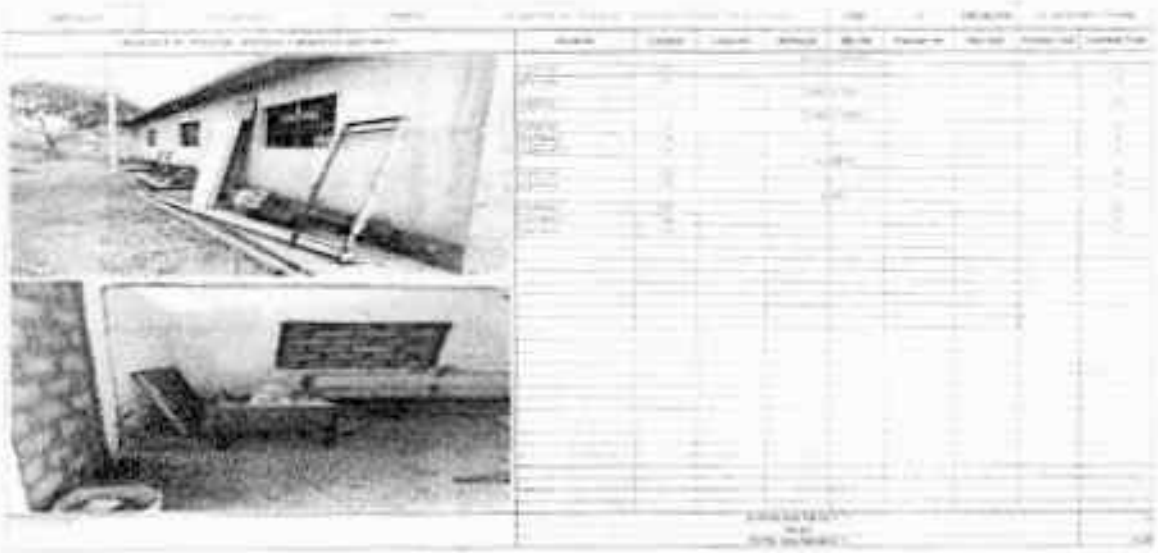
Carrera 7 No 8-52
Pereira Risaralda



AVANCE FINAL – REVISIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

ÍTEM 1: PRELIMINARES

ÍTEM 1.1: DESMONTE DE PUERTAS, VENTANAS Y APARATOS SANITARIOS (und)



La interventoría verificó el desmonte de puertas, ventanas y aparatos sanitarios, confirmando que se efectuó el retiro adecuado de cada elemento, asegurando la protección de las áreas intervenidas, evidenció el uso de herramientas apropiadas y el manejo correcto de los materiales desmontados.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la consistencia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según corresponderá y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 1.2: DESMONTES (ELECTRICOS) (m²)

La interventoría verificó que no fue necesario ejecutar esta actividad, dado que las condiciones existentes no requerían el desmonte de elementos eléctricos.

ITEM 1.3: DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO" (m²)

La interventoría verificó el desmonte total de la cubierta existente, incluyendo correas y retiro del material, asegurando el cumplimiento de las medidas de seguridad pertinentes. Se utilizaron herramientas y medios adecuados para el manejo de los elementos desmontados.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la consistencia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según corresponderá y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ÍTEM 1,4: LEVANTADA DE ECNHAPE PISO Y PARED (m²)

La interventoría verificó el retiro del enchape existente en pisos y paredes, corroborando la correcta remoción de piezas y limpieza de superficie. Se emplearon herramientas idóneas para este tipo de demoliciones.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311707414

QyQProdesignS@Outlook.com

Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

ITEM 1.5: DEMOLICION DE PISOS "INCLUYE RETIRO" (m²)

La interventoría verificó la demolición del piso existente y el retiro adecuado del material resultante, dejando las superficies listas para las actividades posteriores. Se utilizaron herramientas y equipos apropiados.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 2: OBRAS EN CUBIERTA

ITEM 2.1: REPOSICIÓN DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES" (m²)

La interventoría verificó la instalación de la nueva cubierta y su estructura, incluyendo correas, accesorios y remates, confirmando la correcta fijación y sellado. Los materiales utilizados cumplen con las especificaciones contractuales.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando los mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

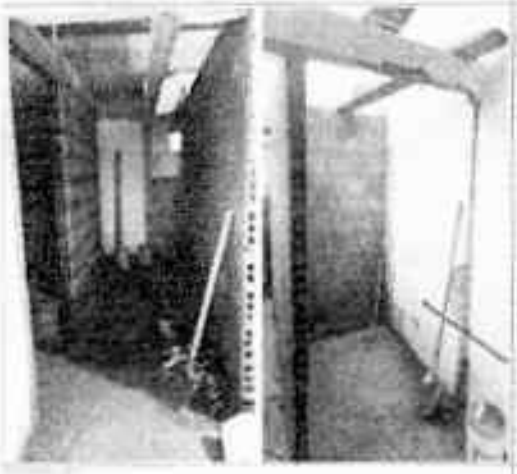
ITEM 3: MAMPOSTERIA Y PINTURA

ITEM 3.1: MURO EN BLOQUE H-4 INCLUYE GRAFIL (m²)

La interventoría verificó la construcción del muro en bloque H-4, confirmando alineación, plomo y nivel, así como la adecuada colocación del grafil. Se emplearon materiales y herramientas acordes al proceso constructivo.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la bitácora digital. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la correspondencia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 3.2: PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES (m²)



La interventoría verificó la aplicación del pañete impermeabilizado en proporción 1:3, incluyendo carteras, filos y dilataciones. Se comprobó el uso de materiales adecuados y la correcta ejecución.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la consistencia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311702414

OyO@Prodesignsas@Outlook.com

Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

ITEM 3.3: ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE, TRES MANOS EN MUROS, INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES (m²)

ITEM 3.4: PANIPLAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO KORAZA "INCLUYE ALISTADA DE SUPERFICIE, APLICACION DE PANIPLAS Y DOS MANOS DE PINTURA" (m^2)

La interventoría verificó el alistado de superficie, aplicación de paniplas y dos manos de pintura tipo Koraza, garantizando uniformidad y cubrimiento. Se usaron materiales adecuados según especificaciones.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311707434

OyQProdesign@Outlook.com

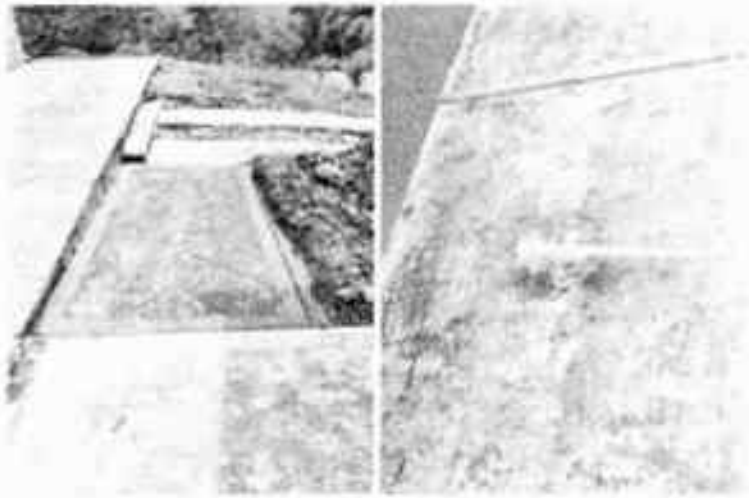
Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

ITEM 4: PISOS Y CIELO RASO

ITEM 4.1: PLACA EN CONCRETO E: 0.08 INCLUYE MALLA DE 4MM (m²)

La interventoría verificó la preparación del área, la instalación de la malla y el vaciado de la placa en concreto de 8 cm, corroborando su correcta nivelación y acabado. Se usaron materiales y herramientas adecuados.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.



ÍTEM 4.2: ALISTADO DE PISO 0,05 (m²)

La interventoría verificó el alistado del piso a 5 cm, confirmando [illegible] del área. Se emplearon herramientas y materiales adecuados.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

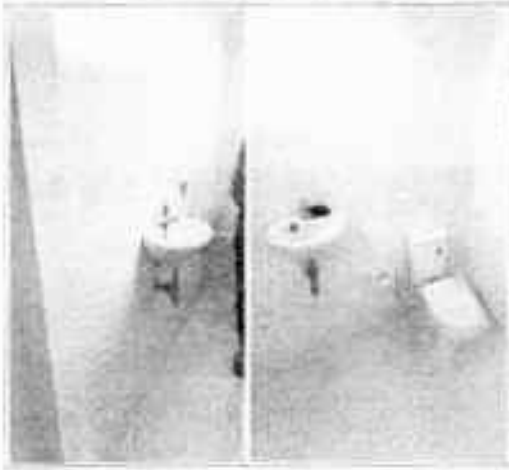
ÍTEM 4.3: CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN) (m²)

La interventoría verificó la instalación del cielo raso en drywall, incluyendo la estructura de soporte y todos los elementos requeridos para su fijación. Se emplearon materiales adecuados según especificaciones.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

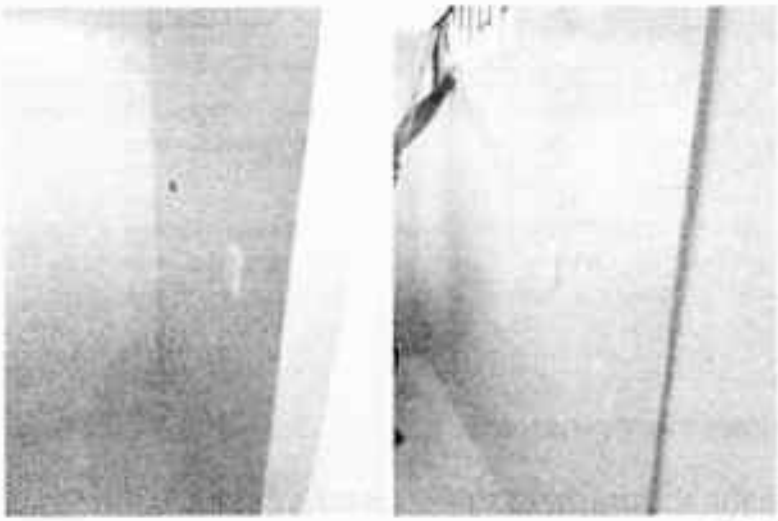
ÍTEM 5: ENCHAPES Y ACCESORIOS

ÍTEM 5.1: CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES) (m²)



La interventoría verificó la instalación de cerámica en pared, incluyendo boquilla, wing y listeles. Se evidenció correcta nivelación, alineación y acabado.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

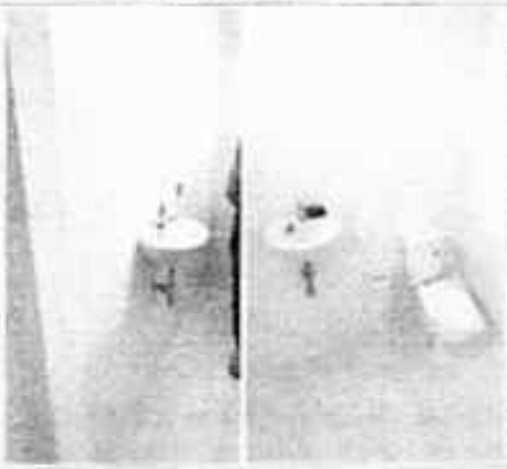


+57 311707414

CyC@rodesignio.Outlook.com

Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

ITEM 5.2: CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES) (m²)



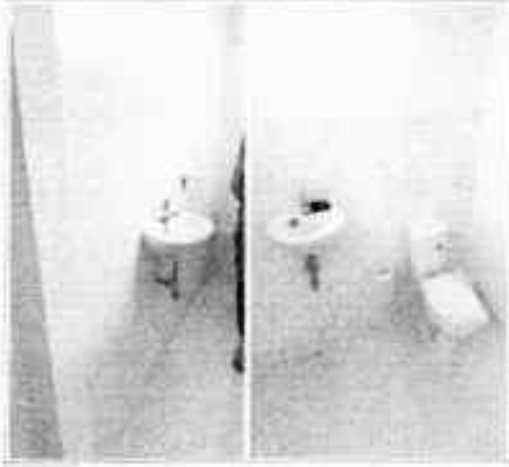
La interventoría verificó la instalación de la cerámica antideslizante en piso, confirmando la correcta nivelación, juntas y boquillas. No se incluyen herramientas y materiales adicionales.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la consistencia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondencia y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 5.3: POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" X 2", LLAVE TERMINAL JARDIN) (und)

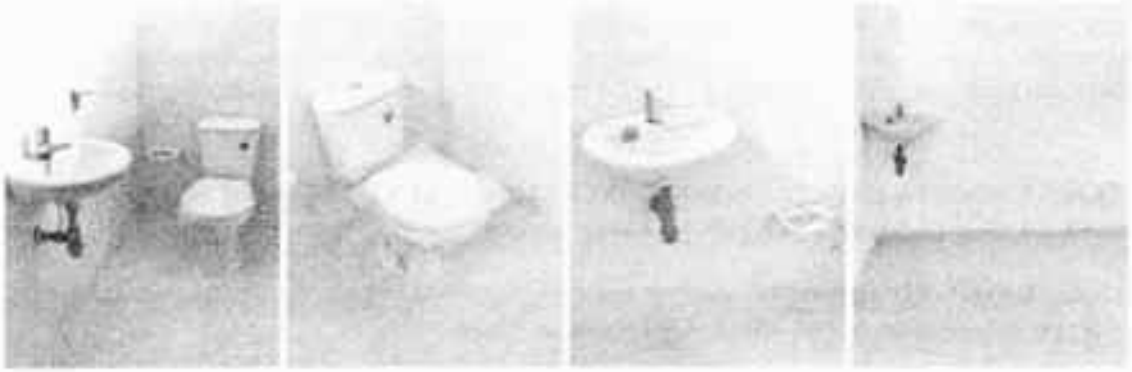
La interventoría verificó que no fue necesario realizar esta actividad, ya que no se requirió la instalación de poceta de lavatraperos en concreto en el alcance del proyecto.

ITEM 5.4: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (und)

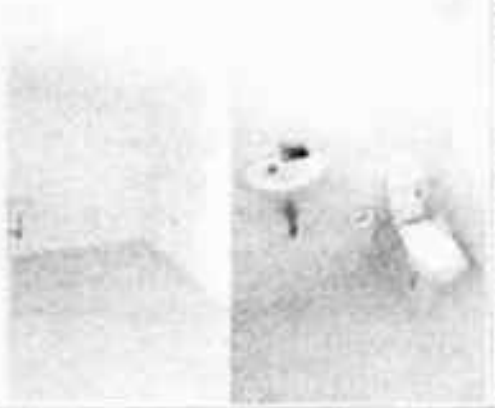


La interventoria verifico la instalacion del sanitario, incluyendo todos los accesorios para su adecuado funcionamiento y pruebas de operacion. Se usaron materiales adecuados.

La interventoria valido las cantidades de obra ejecutadas, contrastandolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revision se adelanto en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades segun correspondiera y el cumplimiento de las condiciones tecnicas exigidas.



ITEM 5.5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (und)



La interventoría verificó la instalación del lavamanos con su grifería y accesorios, confirmando correcta fijación y funcionamiento. Se usaron herramientas y materiales adecuados.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la encuesta oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando los avances e incluyendo cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 5.6: SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (unid)

La interventoría verificó que no fue necesaria su instalación, pues el proyecto no contemplaba la dotación final de este elemento.

ITEM 5.7: SUMINISTRO E INSTALACION DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (unid)
ITEM 6: SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA

La interventoría verificó que no se requirió la instalación de toallero, al no ser necesario dentro del alcance ejecutado de la obra.

+57 3137021418

ITEM 6: SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA GyG Prodesignsas@hotmail.com

Carrera 7 No 3-32
Fresno Tolima

ÍTEM 6.1: PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA "0,80M A 1,00M" INCLUYE CERRADURA (und)

La interventoría verificó que no fue necesario realizar esta actividad, dado que no se requirió la instalación de nuevas puertas entamboradas.

ÍTEM 6.2: MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COOLD COLD ROLLED "NIVELACION, REPOSICION DE CERRADURAS, VISAGRAS, LIJADA, RASPADA, MACILLADA, REPOSICION DE VIDRIOS Y PINTURA ESMLATE DOS MANOS" (m^2)

La interventoría verificó que no se hizo necesario realizar esta actividad, ya que las puertas y ventanas existentes no requerían este mantenimiento dentro del alcance del proyecto.

ÍTEM 6.3: ESPEJO 4 MM BISELADO (m^2)

La interventoría verificó que no fue requerida la instalación del espejo biselado, por lo que la actividad no se ejecutó.

ÍTEM 7: SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS

ÍTEM 7.1: MEDIDOR CON CAJA (und)

La interventoría verificó que no fue necesario instalar medidor con caja, debido a que el proyecto no lo requirió en su alcance definitivo.

ITEM 7.2: TABLERO 4 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER Y ACCESORIOS (und)

La interventoría verificó la instalación del tablero de 4 circuitos, incluyendo breaker y accesorios, constatando su correcta fijación y conexión. Se emplearon materiales idóneos.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo entregado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 7.3: SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR, NO INCLUYE LUMINARIA) (und)

La interventoría verificó la instalación de las salidas de iluminación, incluyendo cajas, ductos EMT, cableado en #12 AWG y dispositivos. Se evidenció el uso de materiales adecuados.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311707416

Q@Prodesign@Outlook.com

Carrera 7 No 8-52
Firmino Tolima

ITEM 7.4: SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO, NO INCLUYE APARATO) (und)

La interventoría verificó la instalación de las salidas para tomacorriente, con su tubería, cajas y cableado correspondiente. Se comprobó el uso de materiales idóneos.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311707434

Cg@Prodesignsas.Outlook.com

Carrera 7 No 6-52
Fresno Tolima

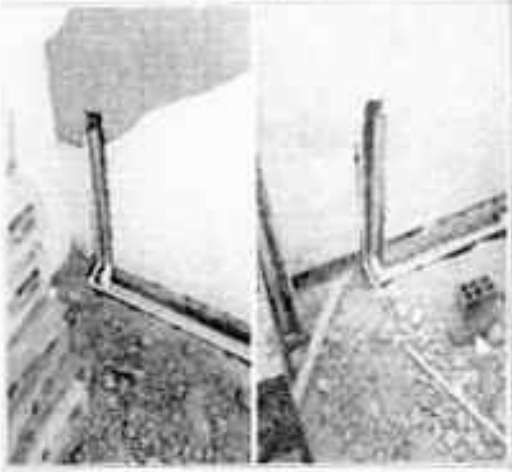
ITEM 7,5: SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE) (und)

La interventoría verificó la instalación de luminarias LED 25W, su hoyado, cableado y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento. Se utilizaron materiales adecuados.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

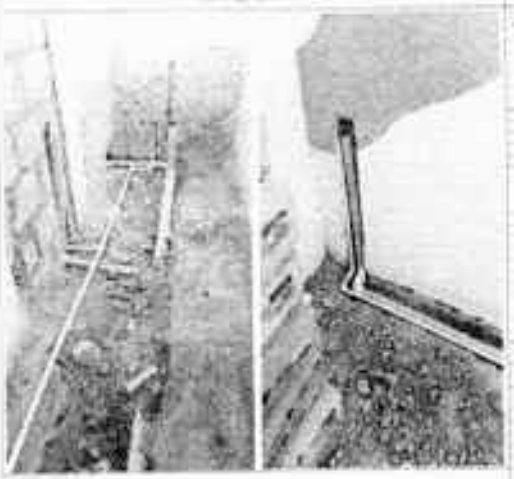
ITEM 8: SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS

ITEM 8.1: PUNTO HIDRAULICO 1/2" (und)



La interventoría verificó la instalación del punto hidráulico de 1/2", confirmando prueba de conexión y funcionalidad. La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según corresponderá y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 8.2: PUNTO SANITARIO DE 2" (und)

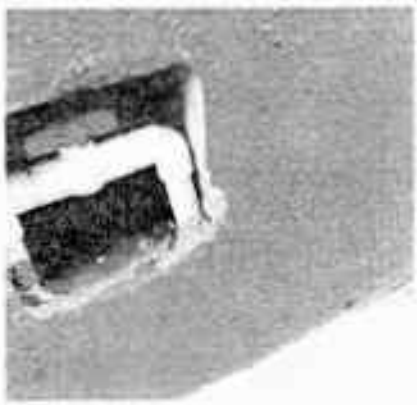


La interventoría verificó la instalación del punto hidráulico de 2", confirmando pruebas de conexión y funcionalidad. La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 8.3: PUNTO SANITARIO DE 4" (und)

La interventoría verificó la instalación del punto hidráulico de 4", confirmando pruebas de estanqueidad y funcionalidad. La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, correspondientes con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la correspondencia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según corresponderlas y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

ITEM 8.4: REGISTRO 1/2"PVC PRESIÓN (und)



La interventoría verificó la instalación del registro en PVC presión de 1/2", validando su operatividad y correcta ubicación. La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final 5 en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311707414

QyQProdesignsas@Outlook.com

Carrera 7 No 8-52
Fresno Tolima

NIT:901146445-1

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

ITEM 8.5: SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO DE 500 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) (und)

La interventoría verificó el suministro e instalación del tanque elevado de 500 L, incluyendo soportes y accesorios, confirmando su correcto funcionamiento.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311 [illegible]
[illegible]@hotmail.com
Carrera 7 No [illegible]
Fresno Tolima

INP 9: ÍTEMS NO PREVISTOS

INP 9.1: DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA Y/O MESONES EXISTENTES (m^2)

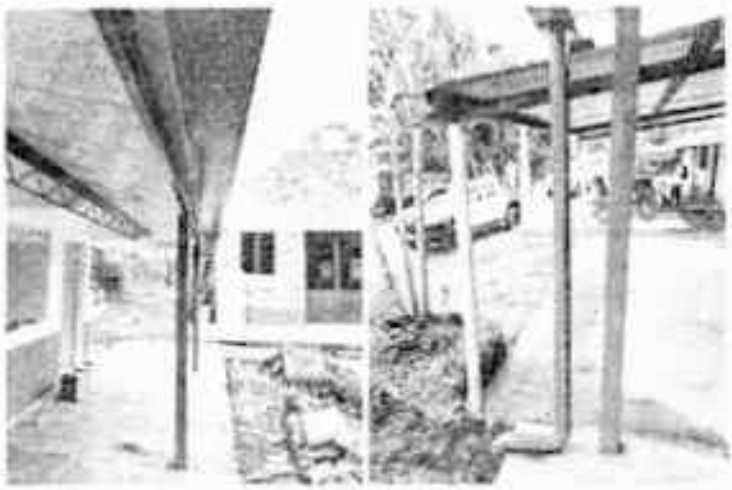
La interventoría verificó la demolición de la mampostería y mesones existentes, incluyendo retiro del material y limpieza del área.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

INP 9.2: CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 18 (mD

La interventoría verificó la instalación de la canal en lámina galvanizada calibre 18, constatando su correcta fijación y funcionamiento.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Por ejemplo, se adelantó un conjunto con el residente de obra, confirmando la consistencia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando los mayores o menores cantidades según corresponda, y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.



INP 9,3: DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE APARATO, TUBERÍA, CAJAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN) (und)

La interventoría verificó el desmonte de las salidas eléctricas existentes, asegurando el retiro de aparatos, tubería, cajas y elementos de fijación.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311707414

QyQProdesignS@Outlook.com

Carrera 7 No 8-32
Fonseca Guajira

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

NIT 901146445-1

INP 9.4: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS TRAFICO PESADO, FABRICADAS EN ALUMINIO, MARCO EN CANAL 3X1, HOJA EN PERFIL 1102 TUBULAR DE 3X1 1/2, DIVISOR CENTRAL, COMBINACIÓN EN VIDRIO ESMERILADO Y PERFIL F-06 (ENCHAPE), INCLUYE CERRADURA (m²)

La interventoría verificó el suministro e instalación de puertas de tráfico pesado en aluminio, confirmando estructura, herrajes y funcionamiento.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

+57 311703414

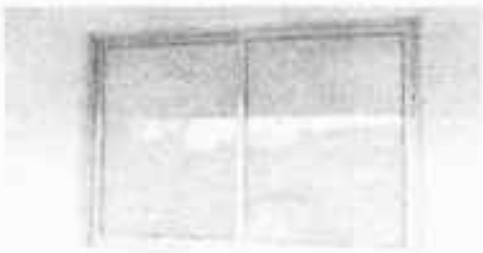
Qy@Prodesignsi@Outlook.com

Carrera 7 Nro 8-52
Fresno Tolima

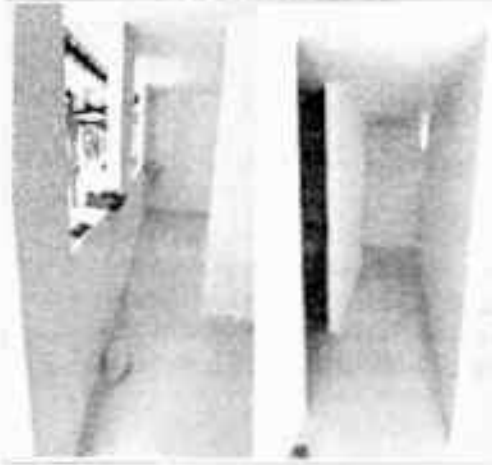
INP 9.5: SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAS CORREDIZAS FABRICADAS EN ALUMINIO REFERENCIA P-65, VIDRIO DE 5MM ESMERILADO, CERRADURA DE IMPACTO, DISEÑADA EN DOS CUERPOS, RODAMIENTOS EN CARBONO, FELPA, EMPAQUE (m²)

La interventoría verificó la instalación de las ventanas corredizas, confirmando su estructura, vidrio esmerilado, sistema y movilidad.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la correspondencia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, validando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.



INP 9.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA (ml)



La interventoría verificó la instalación de guardaescoba, comprobando nivel, fijación y acabado final.

La interventoría validó las cantidades de obra ejecutadas, contrastándolas con lo consignado en el acta final y en la entrega oficial. Esta revisión se adelantó en conjunto con el residente de obra, confirmando la concordancia entre lo ejecutado y lo especificado en los documentos contractuales, calculando las mayores o menores cantidades según correspondiera y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

NIT 901146445-1

PRODESIGN
INGENIERIA S.A.S

AVANCE FINAL – ACTIVIDADES EJECUTADAS INTERVENTORIA

La interventoría desarrolló todas las actividades para llevar el control técnico, administrativo y financiero al contrato de obra N° 187 cuyo objeto es "ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL ORINOQ"

ACTIVIDADES TÉCNICAS, LEGALES Y ADMINISTRATIVAS

Como interventor, **Q&Q PRODESIGN INGENIERÍA S.A.S.**, ha desarrollado todas las funciones correspondientes dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales establecidas, colocando a disposición del proyecto la logística requerida para el desempeño eficaz de todas las actividades. A la vez, participó activamente en las visitas, reuniones y comités de obra con el contratista JH INGENIERÍA S.A.S. y la entidad contratante Hospital San Vicente de Paul E.S.E. con la finalidad de ajustar y revisar algunos parámetros del alcance del proyecto.

En las actividades técnicas se identifican:

- Interventoría legal: Se realizó seguimiento y control de la documentación y elementos contractuales, además de todos los elementos y procedimientos legales necesarios para la realización de la obra.
- Complementación técnica: Se llevó un control general del avance de la obra comprobando cumplimiento con todas las actividades proyectadas.
- Inspección de obra: Se realizaron las visitas a la obra, verificando medidas y revisando que cada una de las actividades se desarrollaran conforme a los planos, especificaciones técnicas y cronograma establecido.
- Calidad del material: Tanto en el almacén del contratista como en obra se verificó que los materiales cumplieran con los estándares requeridos y las especificaciones técnicas para la disposición en la obra.
- Técnico: Se ejecutó la obra de acuerdo a las especificaciones constructivas y observaciones de la interventoría, encontrándose la obra a la fecha en un avance del 100%. Los contratistas de obra e interventoría cumplieron con los requisitos de la ley 100, en lo referente a la utilización a EPS, ARL y PENSIONES del personal empleado, encontrándose anexos los pagos de seguridad social del contratista y el interventor.

En cuanto a aspectos administrativos se tiene:

+57 3117074 74
QxQProdesign@Outlook.com
Carrera 7 No 8-32
Fresno Tolima

El personal empleado por el contratista de obra para el desarrollo de sus actividades es el siguiente:

- Director de obra:

  Cesar Augusto Cuellar Diaz
  Ingeniero civil, especialista en gestion ambiental y evaluacion del impacto ambiental.
  C.C. 93.372.186
  M.P. 25202-61995 CND con fecha de expedicion 17/10/1996.

- Residente de obra:

  Johnan Julian Martinez Prada
  Ingeniero civil, especialista en gerencia de proyectos.
  C.C. 1.110.533.617
  M.P. 70202-376772 ULM con fecha de expedicion 29/12/2017.

- Profesional SST:

  Edna Milena Torres Guayara
  Profesional en salud ocupacional; especialista en gestion ambiental
  C.C. 1.012.343.879
  Resolucion N° 12755 de 06/10/2015

El personal dispuesto por la interventoria para el desarrollo de sus funciones tecnicas y administrativas es el siguiente:

- Director de interventoria:

  Cristian Camilo Quitian Morales
  Ingeniero civil especialista en geotecnia, especialista en estructuras, especialista en vias y transporte, especialista ingeniería hidráulica y ambiental.
  C.C. 1.053.835.011
  M.P. 17202-369970 CUD con fecha de expedición 05/10/2017.

- Residente de interventoria:

  Benjamin Castaño Herrera
  Arquitecto
  C.C. 5.912.505
  M.P. 257(0)38072 CND con fecha de expedición 21/03/1990.

- Profesional en Salud y Seguridad en el Trabajo:

Robinson Torres Sanchez
Administrador en Salud Ocupacional
C.C. 1.109.294.338
Resolución N° 1533 de 21-12-2017

- Contador

Maria Eugenia Polanche Bedoya
Contadora Pública
C.C. 65.811.753
M.P. 259067-T

- Dibujante técnico

Harold Steward Quintan Ocampo
Tecnólogo en Desarrollo Gráfico de Proyectos de Arquitectura e Ingeniería
C.C. 1.095.133.111
Inscripción Profesional N° 112621202-1095133111

- Secretaria

Ana María Cardona Carvajal
Técnico en Contabilidad y Finanzas
C.C. 1.098.065.376
Certificado N° 7569588

DATOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO DE OBRA N° 187 – 2025: "ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO"

1. POLIZAS

- CUMPLIMIENTO N° 1-100048012 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A. el 22-09-2025, con fecha de vigencia desde el 08-09-2025 hasta el 08-11-2030
  Asegura:

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento	08-09-2025	08-05-2026	[illegible]
Prestaciones sociales	08-09-2025	08-11-2028	$6.911.346,20

Calidad del servicio	08/11/2025	08/11/2028	$13'823,132,40
Estabilidad de la obra	08/11/2025	08/11/2030	$13'823,132,40

- RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 1-100012513 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A. el 22/09/2025, con fecha de vigencia desde el 08/09/2025 hasta el 08/03/2026.
  Asegura:

AMPARO	LÍMITE POR EVENTO	LÍMITE POR VIGENCIA	VALOR
Amparo básico – predios, labores y operaciones	$0	$27'646,264	$27'646,264,30
Patronal	$0	$27'646,264	$27'646,264,30
Contratistas y subcontratistas	$0	$27'646,264	$27'646,264,30
Vehículos propios y no propios	$0	$27'646,264	$27'646,264,30

- TODO RIESGO N° 1-100000954 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A. el 22/09/2025, con fecha de vigencia desde el 22/09/2025 hasta el 02/03/2026.

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 188 – 2025: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO"

1. PÓLIZAS

- CUMPLIMIENTO N° CMZ-100015192 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A. el 08/09/2025, con fecha de vigencia desde el 08/09/2025 hasta el 07/11/2030.
  Asegura:

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR
Cumplimiento	08/09/2025	07/11/2025	$1'095,542,90
Prestaciones sociales	08/09/2025	07/11/2028	$1'095,542,90
Calidad del servicio	07/11/2025	07/11/2030	$3'286,628,70

- RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° CMZ-100004542 expedida por la Compañía Mundial de Seguros S.A. el 08/09/2025, con fecha de vigencia desde el 08/09/2025 hasta el 05/11/2026.
  Asegura:

AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR
Amparo basico - predios, labores y operaciones	$284'700.000	$284'700.000	$284'700.000
Patronal	$284'700.000	$284'700.000	$284'700.000
Contratistas y subcontratistas	$284'700.000	$284'700.000	$284'700.000
Vehículos propios y no propios	$284'700.000	$284'700.000	$284'700.000

- ANEXO 1 CUMPLIMIENTO N° CMZ-100015192 donde se realiza nota aclaratoria sobre los beneficiarios, los cuales son Hospital San Vicente de Paúl de Fresno y el Ministerio de Salud y Protección Social.

- ANEXO 1 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° CMZ-100004542 donde se realiza nota aclaratoria sobre los beneficiarios, los cuales son Hospital San Vicente de Paúl de Fresno y el Ministerio de Salud y Protección Social.

ANÁLISIS FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA N° 187:

BALANCE GENERAL CONTRATO DE OBRA N° 187		
VALOR TOTAL CONTRATO	$138'231.324	
VALOR ACTA PARCIAL N° 1		$70'333'816,07
VALOR ACTA PARCIAL N° 2		$67'897'507,93
SALDO SIN EJECUTAR		$0
SUMAS IGUALES	**$138'231.324**	**$138'231.324**

El valor del contrato es de $138'231'324 (CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UNO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS).

El valor ejecutado en la primera acta parcial es de $70'333'816,07 (SETENTA MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS CON SIETE CENTAVOS M/CTE), correspondiente al 50,88% del valor total del contrato.

El valor a cobrar en la presente acta es de $67'897.597,93 (SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE), correspondiente al 49,12% del valor total del contrato.

El valor total ejecutado es de $138'231.324 (CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE), correspondiente al 100% del valor total del contrato.

El saldo sin ejecutar es de $0 (CERO PESOS M/CTE).

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 188

BALANCE GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 188		
VALOR TOTAL CONTRATO	$10'955.428,69	
VALOR A COBRAR		$10'955.428,69
SALDO SIN EJECUTAR		$0
SUMAS IGUALES	**$10'955.428,69**	**$10'955.428,69**

El valor del contrato es de $10'955.428,69 (DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE).

El valor a cobrar en la presente acta es de $10'955.428,69 (DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE), correspondiente al 100% del valor total del contrato.

El saldo sin ejecutar es de $0 (CERO PESOS M/CTE).

CONCLUSIONES

- Tanto el contrato de obra como el contrato de interventoría presentan un valor ejecutado del 100%, dando por finalizadas las obligaciones establecidas en ambos contratos.
- El porcentaje de ejecución de los dos contratos es del 100%.
- La interventoría evidencia que el contratista de obra ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en su contrato y, en consecuencia, sugiere al Hospital San Vicente de Paul E.S.E. otorgar el paz y salvo para proceder con el proceso de liquidación.

Para dar constancia de lo anterior, se firma en Fresno – Tolima a los veintidós (22) días del mes de noviembre de 2025.

Cristian Armando Suarez Muñoz
C.C. 1.053.840.210 de Manizales – Caldas
Rep. Legal de Q&Q PRODESIGN INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901146445-1
Interventoría

BITACORA DE OBRA

Contratista de Obra. JH Ingeniería SAS

Contrato de Obra. 197 de 2025

Contratista de Interventoría. QyQ Proyectos y Ingeniería SAS

Contrato de Interventoría. 198 de 2025

Objeto: Adecuación menor de la infraestructura física del puesto de Salud El Guayabo, Hospital San Vicente de Paul - Tierno.

22 de Septiembre de 2025

CamScanner

22/07/25 Lunes 22/septiembre de 2025

Clima del trabajo

Personal de obra — Personal Interventoría

- Jefe de obra — - Director Interventoría
- Residente de obra — - Residente Interventoría
- profesional SST — - profesional SST

Actividades

- Se realizó charla de prevenir y se pone en firme el acta de inicio de obra e interventoría

Cristian Suárez

23/07/25 Martes 23/septiembre de 2025

Clima del trabajo

Personal de obra — Personal Interventoría

- Residente de obra — - Residente Interventoría
- profesional SST — - profesional SST

Actividades

- Se realizan actividades de mantenimiento de la infraestructura física e internas

Cristian Suárez

24/07/25 Miércoles 24/septiembre de 2025

Clima del trabajo

Personal de obra — Personal Interventoría

- Residente de obra — - Residente Interventoría
- Profesional SST — - profesional SST

Actividades

- Se realizan actividades de mantenimiento de cerramientos físicos de las edificaciones e instalaciones de acuerdo con lo planteado en el presupuesto de obra.

Cristian Suárez

CamScanner

25/09/25 Jueves 25 / septiembre 2025

Clima día nublado

Personal de obra	Personal Subcontratista
- Residente de obra	- Residente de Subcontratista
- prevencionista SST	- prevencionista SST
- Maestro de obra	

Actividades

- Se realizó verificación de condiciones de los elementos a instalar.

Cristian Suárez

26/09/25 Viernes 26/septiembre 2025

Clima día lluvioso

Personal de obra	Personal Subcontratista
- Residente de obra	- Residente de Subcontratista
- prevencionista SST	- prevencionista SST
- Maestro de obra	

Actividades

- El subcontratista de obra menores, se encuentra en proceso de inducción de higiene de vida y reglamento de personal.

Cristian Suárez

27/09/25 Sábado 27/septiembre 2025

Clima día lluvioso

Personal de obra	Personal Subcontratista
- Residente de obra	- Residente Subcontratista
- prevencionista SST	- prevencionista SST
- Maestro de obra	

Actividades

- Revisión de planes de verificación de higiene de vida, de acuerdo a las especialidades del proyecto

Camscanner

Cristian Suarez

29/09/25 Lunes 29/septiembre 2025

Clima día lluvioso

personal de obra — personal subcontratista

- Residente de Obra — - Capataz subcontratista
- profesional SST — - profesional SST
- Maestro de obra

Actividades

- Se realizan mediciones de alineamiento y levantamiento de elementos de sistema eléctrico e hidrosanitario tales como luminarias, tomacorrientes, tomas, canaletas, bandejas y ductos.
- La subcontratista encargada que la instalación ejecutada de los mencionados elementos cumplen con criterios normativos de calidad de salud

Cristian Suarez

30/09/25 Martes 30/septiembre 2025

Clima día lluvioso

personal de obra — personal subcontratista

- Residente de obra — - Residente de obra subcontratista
- profesional SST — - profesional SST
- Maestro de obra

Actividades

- Se realizan actividades de alineamiento de canaletas de drenaje y reconstrucción.

Cristian Suarez

CamScanner

01/10/25 Miércoles 01/octubre de 2025.

Clase día segundo

Personal de clase	Personal Internacionista
- Residente de clase	- Residente Internacionista
- profesional SIT	- profesional SIT

- 1 monitor
- 1 ayudante

Actividades

- Revisión actividades de demolición de mampostería

Cristian Suárez

02/10/25 Jueves 02/octubre de 2025

Clase día lunes

Personal de clase	Personal de Internacionista
- Residente de clase	- Residente de Internacionista
- profesional SIT	- profesional SIT

- 1 monitor
- 1 ayudante

Actividades

- Se realiza demolición de mampostería
- Se sacan escombros para botar electrónicos

Cristian Suárez

03/10/25 Viernes 03/octubre de 2025

Clase día martes

Personal de clase	Personal Internacionista
- Residente de clase	- Residente Internacionista
- profesional SIT	- profesional SIT

- 1 monitor
- 1 ayudante

Actividades

- Continúan actividades de demolición de mampostería

CamScanner

- Tareas pendientes de demolición de PVC

Cristina Suárez

04/10/25 Sábado 04/Octubre 2025

- Clima día lluvioso, fríos

- personal de obra
  - Residente Tilde
  - profesional SST
- 1 inspector
- 1 Ayudante

personal subcontratado
- Residente Tilcar
- profesional SST

Pendientes
- Continuar con demolición de PVC
- Se realiza compactación de capa de superficie existente de agua lluvia y residuales

Cristina Suárez

05/10/25 Lunes 05/octubre 2025

Clima día soleado

personal de obra
- Residente de obra
- profesional SST
- 1 inspector
- 1 Ayudante

personal subcontratado
- Residente Tilcar
- profesional SST

Pendientes
- Se realiza demolición de pavimento existente
- Se realiza demolición de capa existente
- Realizar demolición de alcantarillas
- Revisar demanda de puntos existentes

Cristina Suárez

CamScanner

07/10/25 Martes 07/ octubre 2025

Clima lluvias fuertes

Personal de obra — Personal Interventoría

- Residente de obra — - Residente Interventoría
- Profesional SST
- 1 maestro
- 2 oficiales
- 1 ayudante

Actividades

- Continuamos con las actividades preliminares de poda
- continuamos con las actividades de desgramado de postes y vegetación.

Cristian Suárez

08/10/25 Miércoles 08/octubre 2025

Clima lluvias fuertes

Personal de obra — Personal Interventoría

- Residente de obra — - Residente Interventoría
- Profesional SST — - Profesional SST
- 1 maestro
- 2 oficiales
- 2 ayudantes

Actividades

- Hoy actividades de mantenimiento preventivo para distribución de acuerdo con la programación según [illegible] de espera para arreglos de [illegible]

Cristian Suárez

09/10/25 Jueves 09/ octubre 2025

Clima lluvias fuertes

Personal de obra — Personal de Interventoría

- Residente de obra — - Residente Interventoría

CamScanner

- profesional SST — profesional SST
- 1 supervisor
- 2 operarios
- 1 ayudante

Actividades

- Capacitación para la instalación de mampostería en zona de ventilaciones y bajada de bombas
- Se capacita manejo de material

Cristina Suárez

10/10/21 viernes 10 octubre de 2021

Charla de 10 horas 8 AM

- personal de obra — personal Interventoría
- Residente de obra — Residente Interventoría
- profesional SST — profesional SST
- 1 1 maestro
- 2 oficiales
- 1 ayudante

Actividades

- Inicio con los requisitos de instalación de gravilla
- Terminación con las actividades de mampostería

Cristina Suárez

11/10/21 Sábado 11 octubre de 2021

Charla de 10 horas

- personal de obra — personal Interventoría
- Residente de obra — Residente Interventoría
- profesional SST — profesional SST
- 1 maestro
- 2 oficiales
- 1 ayudante

CamScanner

Actividades

- Continuan con las actividades de las fichas de parejas en temas cultura de reciclaje
- Se realiza demostración de formato de papel de bolsas.

Cristian Suárez

13/10/25 Lunes 13/octubre de 2025

Día Feriado

Cristian Suárez

14/10/25 Martes 14/octubre de 2025

Clima día lluvioso

Personal de obra — Personal Administrativo

- Tercera de obra — Tercera Administrativa
- 1 operario SSJ — 1 operario SSJ
- 1 operario
- 1 oficial
- 1 ayudante

Actividades:

- Continúan con las actividades de pegado de bolsas de cemento por tercera jornada de reciclaje
- Visitan a los padres Franciscanos en la Iglesia en el desarrollo de cimientos

Cristian Suárez

15/10/25 Miércoles 15/octubre de 2025

Clima día Nublado

Personal de Obra — Personal Administrativo

- Tercera Sarabia — Tercera Administrativa
- 1 operario SSJ — 1 operario SSJ
- 1 operario

- 1 [illegible]
- 1 [illegible]

Actividades

- Se realizaron [illegible] de [illegible] de [illegible] Sanitaria para puntos de salida de aguas hospital de [illegible].
- Se realizó [illegible] de [illegible] para Contratistas de [illegible] Sanitarias.

Cristian Suárez

15/10/25 – [illegible]

Personal de obra

- [illegible] de obra
- profesional [illegible]
- 1 [illegible]
- 1 [illegible]

Personal [illegible]

- [illegible] [illegible]
- profesional [illegible]

Fotos

- Debido a [illegible] no es posible realizar [illegible] en el desarrollo de hipótesis de [illegible] y demás estructuras de [illegible].
- Realización [illegible] de instalación de [illegible] de [illegible] para [illegible] de [illegible] sanitarias.

Cristian Suárez

16/10/25 [illegible]

[illegible]

Personal de obra

- [illegible] de obra
- profesional [illegible]
- 1 [illegible]
- 1 [illegible]

Personal [illegible]

- [illegible] de [illegible]
- profesional [illegible]

CamScanner

1 Ayudante

Novedades

- Nuevamente se encuentran operativos para la ejecución de actividades por las fuertes lluvias las cuales han generado pozos en el fluido eléctrico
- Continúan con acopio de material de encofrado
- Se van jornada de orden y aseo

Cristian Suárez

18/10/22 Viernes 18/octubre de 2022

Clima día Nublado

Personal de obra	Personal subcontratista
- Residente de obra	- Residente subcontratista
- Profesional SST	- Profesional SST
- 1 maestro	
- 1 ayudante	

Novedades

- Hoy finaliza llenado la jornada laboral más cumplimos el mes de la actividad de excavación de zapatas en la obra
- Se anexa certificación de estado de bombas operativas

Cristian Suárez

20/10/22 Lunes 20/octubre de 2022

Clima lluvias fuertes

Personal de obra	Personal de subcontratista
- Residente de obra	- Residente subcontratista
- Profesional SST	- Profesional SST
- 1 maestro	
- 1 oficial	
- 1 Ayudante	

CamScanner

Actividades
- Los postes llenos impiden la intervención de la instalación de la estructura de cubierta
- Se realizó empavimentó de terreno para construcción de placa de contrapiso en rampa de acceso

Cristian Suárez

21/10/25 Martes 21 octubre de 2025
Clima: día nublado

personal de obra	personal Interventoría
- Residente de obra	- Residente Interventoría
- profesional SST	- profesional SST
- 1 maestro	
- 1 oficial	
- 1 ayudante	

Actividades
- Se terminó el despunte de cubierta existente
- Iniciaron actividades de instalación de perfilería metálica de cubierta
- Se realizó vertido de concreto para construcción de muelle de acceso
- Se realizó vertido de concreto para cimentación de estructura en de plena elevada de parqueo

Cristian Suárez

22/10/25 Miércoles 22 octubre de 2025
Clima: día lluvioso

personal de obra	personal Interventoría
- Residente de obra	- Residente Interv.
- profesional SST	- profesional SST
- 1 maestro	

CamScanner

- 1 operario
- 1 ayudante

Actividades

- Continúan con la instalación de la perfilería metálica de la estructura de cubierta
- Inician con las actividades de instalación de fajas termoacústicas
- Inician con las actividades de pasante en zonas internas de revestimiento.

Cristian Suárez

23/10/25 Jueves 23/10/25

Cuarto día trabajado

personal de obra	personal Intervención
- Residente de obra	- Residente Intervención
- prevencionista SST	- prevencionista SST
- 1 operario	
- 1 operario	
- 1 Ayudante	

Actividades

- Continúan con la instalación de la faja de cubierta
- Se realizan instalación de perfiles metálicos para colocación de apoyo de cubierta de zona de acceso.
- Continúan con las aplicaciones de pasante en zonas internas de revestimiento y pretratamiento

Cristian Suárez

24/10/25 Viernes 24/octubre 2025

Cuarto día trabajado

personal de obra	personal Intervención
- Residente de obra	- Residente Intervención
- prevencionista SST	- prevencionista SST

CamScanner

- 1 ingeniero
- 1 capataz
- 1 maestro

Actividades

- Se realizó [illegible] de tejas de colorado y volcanita
- Se realizó instalación de pozalit en [illegible] exteriores.

Cristian Suárez

23/10/25 Sábado 25/octubre 2025

Clima: día lluvioso

- debido a las lluvias no es posible el traslado de materiales necesarios al lugar del proyecto
- Se realizó inspección interna para prueba de ventilación sobre el cielo, ya que hay abundancia de goteras.

Cristian Suárez

27/10/25 Lunes 27/octubre 2025

Clima:

Personal en obra

- Residente obra
- capataz
- 1 maestro
- 1 capataz
- 1 ayudante
- Director de obra
- Representante legal

Personal intermitente

- Director Interventoría
- Residente Interventoría
- capataz

Actividades

- Se realizó aplicación de pintura anticorrosiva y se resanó sobre los elementos estructurales

metálicos de la estructura de cubierta
- se inicia con el proceso de pintado de soportes de canal en lámina galvanizada

Cristian Suárez

27-10-25 Martes 28 / octubre 2025
Clima: día lluvioso
personal de obra — personal Interno
- Residente de obra — - Residente Interno
- profesional SST — - profesional SST
- 1 maestro
- 1 oficial
- 1 ayudante
Actividades
- Se realizan instalación de canal en lámina galvanizada
- Iniciamos con las actividades de acabados en zona interior con aplicación de estuco

Cristian Suárez

29/10/25 Miércoles 29 / octubre de 2025
Clima: día lluvioso
personal de obra — personal Independiente
- Residente de obra — - residente Interno
- profesional SST — - profesional SST
- 1 maestro
- 1 ayudante
- 2 oficiales
Actividades
- Continuamos con las actividades de acabados en zona interior con aplicación de estuco sobre muros
- Continuamos con acabados de elementos de estructura.

CamScanner

de cubierta

Cristian Suárez

30/10/25 Jueves 30/octubre de 2025
Clima: lluvias fuertes

Personal de obra	Personal Interv.
- Residente de obra	- Residente Inf
- profesional SST	- profesional SST
- Residente de obra	
- 1 maestro	
- 2 oficiales	
- 1 ayudante	

Actividades:
- Continuamos con actividades de apertura de plafones en nuevo pabellón
- Iniciamos con las actividades de instalación de cielorraso en zona interior

Cristian Suárez

31/10/25 Viernes 31/octubre de 2025
Clima: lluvias fuertes

Personal de obra	Personal Interv.
- Residente de obra	- Residente Interv.
- profesional SST	- profesional SST
- 1 maestro	
- 2 oficiales	
- 1 ayudante	

Actividades:
- Continuamos con la instalación en la estructura del cielorraso en zona interior
- Se realiza verificación de goteras en la cubierta temporal en virtud las lluvias presentadas

CamScanner

durante los días anteriores 9 y 5 horas el cual la intervención mencionada no se presentaron alteraciones de ningún tipo

Cristian Suárez

01/11/25 Sábado 01/noviembre 2025

Clima: día Sábado

Personal de obra	Personal Inspector
- Residente obra	- Residente Int
- profesional SST	- profesional SST

- 2 maestros
- 2 electricos
- 1 operario
- 2 ayudantes

Actividades:

- iniciaron con las actividades de instalación de tubería eléctrica de circuitería para iluminación
- continuaron con la instalación de estructura y tablero/cámara de circuitos
- continuaron con actividades de vibrado y resanado en zona interior

Cristian Suárez

03/11/25 Día festivo. Lunes 03/nov./2025

Cristian Suárez

04/11/25 Martes 04/noviembre de 2025

Clima: día Sábado

Personal de obra	Personal Inspector
- Residente de obra	- Residente Int
- profesional SST	- profesional SST

CamScanner

- 1 Electrico
- 1 maestro
- 1 oficial
- 1 Ayudante

Actividades

- Continúan con instalación de tubería y cableado eléctrico en zona de enfermería
- Continúan con los materiales de instalación de enchape de piso en zona general
- Inicia con instalación de enchape de pared en baños

Cristian Suarez

08/días Miercoles 05/Noviembre de 2025

Clima: día Soleado

Personal de obra	Personal Interventoría
- Residente de obra	- Residente Interv.
- Profesional SST	- Profesional SST
- 1 maestro	
- 1 Electricista	
- 2 ayudantes	

Actividades

- Continúan con instalación de tubería y cableado eléctrico en zona de enfermería
- Continúan con materiales de instalación de enchape de piso en zona general y de baños
- Continúan con definiciones de mobiliario y pintura de acabados en zona interna
- Se realiza toma medidas de vidrios para producción de puertas y ventanas

Cristian Suarez

CamScanner

06/11/25 Jueves 06 / noviembre de 2025

Clima: Lluvioso

personal de obra	personal intervenciones
- Residente de obra	- Residente Interv.
- profesional SST	- profesional SST
- 1 maestro	
- 1 oficial	
- 2 ayudantes	

Actividades

- inician con actividades de perfil para instalación y vertido de concreto para columna y placas muro en tope elevado en zona posterior.
- Continúan con la instalación de cielorraso en drywall
- Continúan con las actividades de instalación de enchape de piso y paredes
- continúan con aplicación de pintura de acabado

Cristian Suárez

07/11/25 Viernes 07 / noviembre de 2025

Clima: día Soleado

personal de obra	Personal Interv.
- Residente de obra	- Residente Int.
- profesional SST	- profesional SST
- 1 oficial	
- 1 maestro	
- 2 ayudantes	

Actividades

- Continúan con la instalación de cielorraso, aplicación de malla en juntas y tornillería.
- Continúan con la aplicación de pintura de acabado en zona interior.

Scanned with CamScanner

- Continúan con embaquillado de pretapa de paredes.

Cristian Suárez

08/11/25 Sábado 08/noviembre de 2025
Clima: día Soleado
Personal de obra — Personal Interv.
- Residente de obra — - Residente Int
- profesional SST — - profesional SST
- 3 Residente/maestro
- 3 oficial
- 2 Ayudantes
Actividades
- Continúan con aplicación de masilla en cielorraso en drywall.
- Continúan con aplicación de pretapa de acabado en zona interior.

Cristian Suárez

10/11/25 Lunes 10/noviembre de 2025
Clima: Día soleado
Personal obra — Personal Interv.
- residente obra — - Residente Int.
- profesional SST — - profesional SST
- 3 maestro
- 3 Ayudante
- 2 oficiales
Actividades
- Continúan con actividades de aplicación de pintura en paredes y cielorraso
- Continúan con embaquillado de cerámica en piso y paredes.

Scanned with CamScanner

- Inicion actividades de instalación de tablero electrico y bomber.

Cristian Suarez

11/11/25 Martes 11 / noviembre de 2025
Clima: día Nublado

Personal obra	Personal Tutor
- Residente obra	- Residente Tutor
- profesional SST	- profesional SST
- 1 maestro	
- 4 oficiales	
- 1 Ayudante.	

Actividades:
- Continúan con actividades de aplicación de pintura en zonas internas.
- Continúan con embaqueillado de piso y paredes en zona de baños.
- Inician con actividades instalación de aparatos sanitarios, lavamanos

Cristian Suarez

12/11/25 Miercoles 12 / Noviembre de 2025
Clima: día lluvia leve

Personal obra	personal Interventoría
- Residente obra	- Residente Int.
- profesional SST	- profesional SST
- 1 maestro	
- 2 oficial	
- 1 ayudante	

Actividades
- continúan con actividades de aplicación de pintura en zona interior de edificio.

Scanned with CamScanner

- inician con actividades de aplicación de granipleyd en zona de pedestales lateral y frontal
- Se realiza construcción de rampa en zona de acceso
- Se realiza instalación de tubería bajante en canal de acceso

Cristian Suárez

13/11/25 Jueves 13 / Noviembre de 2025

Clima: día soleado

personal obra	personal Interventoría
- Residente obra	- Residente Interv.
- profesional SST	- profesional SST

- 1 maestro
- 2 oficiales
- 2 Ayudante

Actividades.

- Se realiza instalación de tanque de almacenamiento de 500 litros y sus respectivas conexiones
- Se realizan instalación de aparatos sanitarios, lavamanos, papelera y jabonera.
- continúan con aplicación de granipleyd en zona de pedestales.

Cristian Suárez

14/11/25 Viernes 14/ Noviembre de 2025

Clima: día lluvia leve en horas de la mañana

personal obra	personal Interv.
- Residente obra	- Residente Int.
- profesional SST	- profesional SST

CamScanner

- 1 maestro
- 1 oficial
- 1 Ayudante

Actividades

- Continúan con aplicación de pintura y detalles de filos en zonas internas
- Se realizan labores para la respectiva instalación
- Se realiza aseo y limpieza general
- Se está a la espera del ingreso de perfiles en aluminio los cuales están pendientes de instalar y el vidrio del local.

Cristian Suárez

15/11/21 Sábado 13 / noviembre de 2021

Clima día nublado

personal obrero	personal Interventoría
- Residente obra	- Residente Interventoría
- profesional SST	- profesional SST

- 1 maestro
- 1 oficial
- 1 Ayudante

Actividades

- Se realizo retiro de escombros ubicados en zona de acceso
- Se realiza aplicación de resanes y pintura en zonas que presentaban observaciones por interventoría y supervisión
- Se realiza recuperación de formas en interruptores eléctricos

Cristian Suárez

Scanned with CamScanner

17/11/25 Lunes 17 / noviembre de 2025
Día feriado

Cristina Suárez

18/11/25 Martes 18 / noviembre de 2025
Clima: día soleado
personal obra
- Residente obra
- profesional SST
- 1 maestro
- 1 operario

personal interno
- Residente SUL
- profesional SST

Actividades
- Continúan con las actividades de reparación de filtros y cortinas
-

Cristina Suárez

19/11/25 Miércoles 19 / noviembre de 2025
Clima: día nublado
personal obra
- Residente obra
- profesional SST
- 1 maestro
- 1 ayudante

personal interno
- Residente interno
- profesional SST

Actividades
- Se realiza instalación de luminarias en zona general del centro de salud
- Se realiza revisión de aparatos y sistema eléctrico general del centro de salud

Cristina Suárez

Scanned with CamScanner

20/11/25 Jueves 20 / noviembre de 2025
Clima día soleado

personal obra	personal interventoría
- Residente obra	- Residente técnico.
- profesional SST	- profesional SST
- 1 maestro	
- personal de Aluminios	

Actividades
- Ingresan vidrios y aluminios para instalación armado y montaje de puertas y ventanas para fachadas, baños y consultorios.

Cristina Suarez

21/11/25 Viernes 21 / noviembre de 2025
Clima día soleado

personal obra	Personal interventoría
- Residente obra	- Residente Ind.
- profesional SST	- profesional SST.
- 1 maestro	

Actividades
- Se realiza visita por parte de la gerencia del hospital para el resinado y visita bancos de las actividades relacionadas en el centro de salud, sobre el cual, no se presentan observaciones.
- Se dan por finalizadas las actividades pactadas y no previstas, ahora se supera el periodo contractual.

Cristina Suarez

CONTRATO 187 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025

INFORME FINAL DE DE OBRA

"ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO".

22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

FRESNO, TOLIMA

AVENIDA GUABINAL No. 9C-53 TORRE 2 APTO 803 TORRES RFP IBAGUÉ – TOLIMA
313 387 6203 – 314 489 4929
ifhsas3@gmail.com

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
2.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 4
2.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
4. POLIZAS 8
5. ALCANCE DEL PROYECTO 9
5.1. ACTA PARCIAL 01 11
5.2. ACTA FINAL 17
5.3. RESUMEN FINANCIERO: 26
6. REGISTRO FOTOGRAFICO: 26
7. ANALISIS DE IMPREVISTOS: 29
8. CONCLUSIONES: 31

1. INTRODUCCIÓN

El HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL E.S.E, TOLIMA quien de acuerdo con su competencia y funciones contempladas en la constitución y Ley debe velar por el cumplimiento de los fines esenciales del Estado como son lo de servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes; manifestó la necesidad de contar con una infraestructura física acorde a la necesidad de la Región norte del Tolima en la prestación del servicio de salud; ya que, la institución Pública es la responsable de dar atención médica y quirúrgica a los pacientes que requieren de una atención inmediata.

2. GENERALIDADES

2.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

No. DE CONTRATO	187
FECHA DEL CONTRATO	08 de septiembre de 2025
OBJETO	ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO
CONTRATISTA	IFH INGENIERÍA SAS
NIT	901.611.114-1
REP. LEGAL CONTRATISTA	FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
IDENTIFICACIÓN	5.824.834 DE IBAGUÉ, TOLIMA
DIRECCIÓN	AV GUABINAL N 9C-53 TO 2 AP 803 TORRES RFP BRR CALARCA, IBAGUÉ, TOLIMA
TELÉFONO	3133876203
CORREO ELECTRÓNICO	ifhsas3@gmail.com
CONTRATANTE	HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL E.S.E
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($138.231.324)
PLAZO	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
ACTA DE INICIO	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

2.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. DE CONTRATO	188
FECHA DEL CONTRATO	08 de septiembre de 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO
CONTRATISTA	Q&Q PRODESIGN INGENIERÍA S.A.S.
NIT	901146445-1
REP. LEGAL CONTRATISTA	CRISTIAN ARMANDO SUAREZ MUÑOZ
IDENTIFICACIÓN	1.053.840.210
CONTRATANTE	HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL E.S.E
VALOR DEL CONTRATO	DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($10.955.428,69)
PLAZO	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
ACTA DE INICIO	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Fresno es un municipio de Colombia, ubicado al norte del departamento del Tolima; reconocido como distrito por Manuel Casabianca en calidad de gobernador del departamento el 13 de octubre de 1887.

Fragmento tomado de la cartilla "Estadisticas 2001-2014 - Fresno":

Un grupo de colonos antioqueños, fundaron un pueblo por los años 1850 a 1854, al que le dieron el nombre de Mosquesada, en memoria de Don Tomás Cipriano de Mosquera y Don Gonzalo Jiménez de Quesada, el que fue reconocido como tal por la Ley 7ª de 1858, de la República de la Nueva Granada. La Ley 62 de 1879 cedió por parte de la Nación, con destino al área de la población y para sus moradores, 20.000 hectáreas de tierra. Fresno, fue erigido en Distrito por el Decreto Nº 650 del 13 de octubre de 1887, firmado por Manuel Casabianca como Gobernador del Departamento. En la fundación de Fresno, pese a que hubo formación de Junta de Gobierno y repartición de tierras, así como nombramiento de corregidor, se omitieron detalles previos, como el Acta de Fundación, a menos de que ésta se haya perdido.

Como proyección de visión e imagen objetivo del municipio de Fresno, el articulo 3 del PBOT actual del municipio se tiene "Fresno será un eje articulador y generador de bienestar social y económico, con equidad y solidaridad, en un ambiente de convivencia pacifica, planeado y organizado, que facilite potencializar su capacidad agricola, turística, paisajística y comercial; garantizando el desarrollo y mejor calidad de vida para sus habitantes, la protección y conservación del medio ambiente".

Definiendo sus limites municipales, se referencia el articulo 6 del PBOT.

Limites municipales. Limites que fueron determinados mediante Decreto 670 de 1.950 del Gobierno Departamental y ratificado por el Gobierno Nacional mediante Decreto 2441 de 1.950 así:

Limites del municipio: Limita por el norte con el Departamento de Caldas, por el Este con el municipio de Mariquita, por el sur con los municipios de Falan, Palocabildo y de Casabianca, y por el oeste con el municipio de Herveo.

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Fresno, Departamento del Tolima a 142km de Ibagué y a 83km de Manizales Caldas.

Ilustración1: Mapa de Colombia, Tolima y Fresno

GRAFICA 2: UBICACION DEL PROYECTO ORTOFOTO FRESNO TOLIMA

4. POLIZAS

CUMPLIMIENTO, FIRMA CONTRATO DE OBRA		NO POLIZA	ANEXO
		I-100048012	1
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO	08-09-2025	08-05-2026	$27.646.264,80
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	08-09-2025	08-11-2028	$6.911.566,
CALIDAD DEL SERVICIO	08-11-2025	08-11-2028	$13.823.132,40
ESTABILIDAD DE LA OBRA	08-11-2025	08-11-2030	$13.823.132,40
RCE, FIRMA CONTRATO DE OBRA		NO POLIZA	ANEXO
		I-100012313	0
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	08-09-2025	08-05-2026	$27.646.264,80
PATRONAL	08-09-2025	08-05-2026	$27.646.264,80
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08-09-2025	08-05-2026	$27.646.264,80
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	08-09-2025	08-05-2026	$27.646.264,80
TODO RIESGO, FIRMA CONTRATO DE OBRA		NO POLIZA	ANEXO
		I-100000054	0
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
DAÑOS MATERIALES	22-09-2025	02-03-2026	$138.231.324,00

Terremoto, temblor, erupción volcánica	22-09-2025	02-03-2026	$138.231.324,00
Ciclón, huracán, inundación, tempestad, enfangamiento y deslizamiento	22-09-2025	02-03-2026	$138.231.324,00
AMIT – HMCC	22-09-2025	02-03-2026	$138.231.324,00
Mantenimiento	22-09-2025	02-03-2026	$138.231.324,00
Responsabilidad civil extracontractual por daños materiales	22-09-2025	02-03-2026	$41.469.397,02
Responsabilidad civil extracontractual por daños personales	22-09-2025	02-03-2026	$41.469.397,02
Remoción de escombros	22-09-2025	02-03-2026	$34.557.831,00

5. Alcance del proyecto

A continuación, se relaciona el desglose de actividades contempladas para ejecución, teniendo en cuenta el avance porcentual hasta la fecha del presente documento:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE "PUERTAS, VENTANAS Y APARATOS SANITARIOS"	UND	9,00	$ 40.570,00	$ 365.130,00
1.2	DESMONTES ELÉCTRICOS	M2	56,08	$ 12.750,00	$ 715.020,00
1.3	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	63,09	$ 32.640,00	$ 2.059.257,60
1.4	LEVANTADA DE ENCHAPE PISO Y PARED	M2	12,52	$ 24.070,00	$ 301.356,80
1.5	DEMOLICION DE PISOS "INCLUYE RETIRO"	M2	49,07	$ 32.300,00	$ 1.575.147,00
	SUBTOTAL				$ 5.015.911,00
2.0	OBRAS EN CUBIERTA				
2.1	RENOVACION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y REMATES"	M2	63,09	$ 464.920,00	$ 29.268.712,80
	SUBTOTAL				$ 29.268.712,80
3.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA				
3.1	MURO EN BLOQUE 10 X 20 (tipo gris)	M2	10,51	$ 88.190,00	$ 926.724,75
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES	M2	208,64	$ 44.120,00	$ 9.205.196,80
3.3	ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE, TRES MANOS EN MUROS, INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES	M2	136,30	$ 55.900,00	$ 7.617.990,00
3.4	FAMPLAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO ACRADA "Incluye alistado de superficie, aplicación de pamplas y dos manos de pintura"	M2	59,15	$ 82.780,00	$ 4.894.072,00
	SUBTOTAL				$ 22.575.982,55

4.0	***PISOS Y CIELO RASO***						
4.1	PLACA EN CONCRETO E: 0.08 (Incluye malla de 4mm)	M2	56,08	$	129.600,00	$	7.267.968,00
4.2	ALISTADO DE PISO: 0.05	M2	56,08	$	46.740,00	$	2.621.179,20
4.3	CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	56,08	$	111.800,00	$	6.269.744,00
	SUBTOTAL					**$**	**16.158.891,20**
5.0	***ENCHAPES Y ACCESORIOS***						
5.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BODEGUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	15,52	$	143.500,00	$	2.227.120,00
5.2	CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BODEGUILLA COLOR, LINEALES)	M2	56,08	$	150.920,00	$	8.463.593,60
5.3	PORTA LAVAMANOS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 1" X 2", CLAVE TERMINAL JARDIN)	UND	1,00	$	456.940,00	$	456.940,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$	866.360,00	$	866.360,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$	362.900,00	$	362.900,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$	136.170,00	$	136.170,00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$	136.170,00	$	136.170,00
	SUBTOTAL					**$**	**12.349.473,60**
6.0	***SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA***						
6.1	PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA "0.80m x 1.00m" (incluye cerradura)	UND	5,00	$	740.220,00	$	3.701.100,00
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COLD COLD ROLLED "(mediación, reparación de cerraduras, ajustes, lijada, resgado, macillada, reposición de vidrios y pintura esmalte dos manos"	M2	18,43	$	341.670,00	$	6.297.941,44
6.3	ESPEJO 4 MM BISELADO	M2	0,49	$	107.430,00	$	52.595,22
	SUBTOTAL					**$**	**10.050.356,66**
7.0	***SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS***						
7.1	MEDIDOR CON CAJA	UND	1,00	$	1.146.570,00	$	1.146.570,00
7.2	TABLERO 4 CIRCUITOS (INCLUYE BREAKER Y ACCESORIOS	UND	1,00	$	601.240,00	$	601.240,00
7.3	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	13,00	$	274.340,00	$	3.566.420,00
7.4	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO NO INCLUYE APARATO)	UND	14,00	$	209.380,00	$	2.931.320,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	13,00	$	79.250,00	$	1.027.180,00
	SUBTOTAL					**$**	**9.272.680,00**
8.0	***SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS***						
8.1	PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	UND	3,00	$	66.210,00	$	198.630,00
8.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	3,00	$	86.180,00	$	258.540,00
8.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	1,00	$	146.420,00	$	146.420,00
8.4	REGISTRO 1/2" PVC PRESION	UND	2,00	$	54.540,00	$	109.080,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 500 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$	1.027.510,00	$	1.027.510,00
	SUBTOTAL					**$**	**1.740.180,00**
	SUBTOTAL OBRAS			**$**	-	**$**	**106.531.787,79**

	ADMINISTRACION		24,00%	$	$ 25.519.629,07
	IMPREVISTOS		1,00%	$	$ 1.063.317,88
	UTILIDAD		5,00%	$	$ 5.316.589,39
	SUBTOTAL AIU		**30,00%**		**$ 31.899.536,34**
	VALOR TOTAL				**$ 138.231.324,00**

5.1. ACTA PARCIAL 01:

Producto del acta de mayores y menores cantidades 01 se realizó el balance presupuestal con el cual, no se afecta el alcance del valor de obra y se tuvieron a consideración las siguientes actividades y valores unitarios:

CONDICIONES INICIALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES ACTA MODIFICATORIA No. 1			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	[illegible]	[illegible]	VALOR	CANT	VALOR
1.0	PRELIMINARES									
1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
1.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]		$
1.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
1.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
1.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
	SUBTOTAL				$ 5.015.015,00			$ 74.319,99		$ 4.941.191,45
2.0	OBRAS EN CUBIERTA									
2.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ 29.268.712,00		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ 34.780.882,40
	SUBTOTAL				$ 29.268.712,00			$ 5.511.169,00		$ 34.780.882,40
3.0	MAMPOSTERIA Y PAÑETES									
3.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
3.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
3.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]
3.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]		[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]

	[illegible]											
	SUBTOTAL				3 [illegible]			4 [illegible]			5 [illegible]	
5.0	[illegible]											
5.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	SUBTOTAL				3 [illegible]			4 [illegible]			5 [illegible]	
6.0	ENCHAPES Y ACCESORIOS											
6.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	
6.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	SUBTOTAL				3 [illegible]			4 [illegible]			5 [illegible]	
6.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA											
6.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]			[illegible]	

	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	M3	[illegible]	$ [illegible]	$ [illegible]			$ [illegible]	[illegible]	$ [illegible]	
	SUBTOTAL				$ 10.750.396,69			$ 290.249,94		$ 9.886.127,64	
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS										
7.1	[illegible]	UND	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]			$	1,00	$ [illegible]	
7.2	[illegible]	UND	1,00	$ [illegible]	$ 401.240,00			$	1,00	$ 401.240,00	
7.3	[illegible]	UND	12,00	$ [illegible]	$ [illegible]			$	12,00	$ [illegible]	
7.4	[illegible]	UND	14,00	$ [illegible]	$ 2.911.320,00			$	14,00	$ 2.911.320,00	
7.5	[illegible]	UND	11,00	$ [illegible]	$ [illegible]			$	11,00	$ [illegible]	
	SUBTOTAL				$ 9.272.680,00			$		$ 9.272.680,00	
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS										
8.1	PUNTO [illegible]	UND	3,00	$ [illegible]	$ [illegible]		4,00	$ [illegible]	3,00	$ [illegible]	
8.2	PUNTO SANITARIO [illegible]	UND	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]		1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]	
8.3	PUNTO SANITARIO [illegible]	UND	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]		1,00	$ [illegible]	1,00	$ [illegible]	
8.4	[illegible]	UND	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]			$	1,00	$ [illegible]	
8.5	[illegible]	UND	1,00	$ [illegible]	$ [illegible]			$	1,00	$ [illegible]	
	SUBTOTAL				$ [illegible]			$ 583.431,80		$ 2.329.890,00	
MP 9	ITEMS NO PREVISTOS										
MP 9.1	DEMOLICION DE [illegible]	M3		$ [illegible]	$		23,75	$ [illegible]	11,74	$ [illegible]	

	[illegible]										
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	SUBTOTAL			[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]
	SUBTOTAL OBRAS			[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]		[illegible]
	SUBTOTAL AIU		[illegible]		[illegible]			[illegible]		[illegible]
	VALOR TOTAL				[illegible]			[illegible]		[illegible]

Según lo anterior, las condiciones actualizadas son las siguientes:

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 01

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	*PRELIMINARES*				
1.1	DESMONTE DE "PUERTAS , VENTANAS y APARATOS SANITARIOS"	UND	14,00	$ 40.570,00	$ 567.980,00
1.2	DESMONTES (ELECTRICOS)	M2		$ 12.750,00	$ -
1.3	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	74,97	$ 37.640,00	$ 2.447.020,80
1.4	LEVANTADA DE ENCHAPE PISO Y PARED	M2	10,24	$ 24.070,00	$ 246.476,80
1.5	DEMOLICION DE PISOS "INCLUYE RETIRO"	M2	57,34	$ 32.100,00	$ 1.680.114,00
	SUBTOTAL				$ 4.941.591,60
2.0	*OBRAS EN CUBIERTA*				
2.1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR, CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	74,97	$ 463.570,00	$ 34.780.062,40
	SUBTOTAL				$ 34.780.062,40
3.0	*MAMPOSTERIA Y PINTURA*				
3.1	MURO EN BLOQUE H 3 (sin grafil)	M2	22,40	$ 89.190,00	$ 1.997.856,00
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ( ) INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES	M2	162,07	$ 44.120,00	$ 7.150.528,40
3.3	ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE , TRES MANOS EN MUROS, INCLUYE CARTERAS , FILOS Y DILATACIONES	M2	94,52	$ 55.300,00	$ 5.226.956,00
3.4	PASIPLAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO ROMAZA "Incluye alistado de superficie, aplicacion de pasiplas y dos manos de pintura"	M2	35,75	$ 82.740,00	$ 2.954.845,40
	SUBTOTAL				$ 17.329.985,80
4.0	*PISOS Y CIELO RASO*				
4.1	PLACA EN CONCRETO E: 0,08 (+/-)sin malla de 4mm	M2	25,80	$ 129.600,00	$ 3.343.680,00
4.2	ALISTADO DE PISO E: 0,05	M2	44,42	$ 46.740,00	$ 2.076.190,80
4.3	CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	44,42	$ 111.800,00	$ 4.966.156,00
	SUBTOTAL				$ 10.386.026,80
5.0	*ENCHAPES Y ACCESORIOS*				

5.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	15.52	$	143.500,00	$	2.227.120,00
5.2	CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	M2	56.08	$	150.920,00	$	8.463.593,60
5.3	POCETA LAVATRAPIEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 1" X 2", LLAVE TERMINAL JARDIN)	UND	-	$	456.940,00	$	
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2.00	$	466.380,00	$	932.760,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4.00	$	362.900,00	$	1.451.600,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1.00	$	136.370,00	$	136.370,00
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1.00	$	136.370,00	$	136.370,00
	SUBTOTAL					**$**	**13.347.813,60**
6.0	***SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA***						
6.1	PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA "0,80m x 1,00m" incluye cerradura	UND	5.00	$	740.220,00	$	3.701.100,00
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COOLD COLD ROLLED "nivelación, reposición de cerraduras, visagras, limpia, resanda, macillada, reposición de vidrios y pintura esmalte dos manos"	M2	17.72	$	341.670,00	$	6.052.412,40
6.3	ESPEJO 4 MM BISELADO	M2	0.48	$	107.490,00	$	51.595,20
	SUBTOTAL					**$**	**9.804.107,60**
7.0	***SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS***						
7.1	MEDIDOR CON CAJA	UND	1.00	$	1.146.570,00	$	1.146.570,00
7.2	TABLERO 4 CIRCUITOS (INCLUYE BREAKER Y ACCESORIOS	UND	1.00	$	601.240,00	$	601.240,00
7.3	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR, NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	13.00	$	274.340,00	$	3.566.420,00
7.4	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS Y CABLEADO NO INCLUYE APARATO)	UND	14.00	$	209.380,00	$	2.931.320,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCALCHETADA #14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	13.00	$	79.010,00	$	1.027.130,00
	SUBTOTAL					**$**	**9.272.680,00**
8.0	***SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS***						
8.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	7.00	$	66.210,00	$	463.470,00
8.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	5.00	$	86.180,00	$	430.900,00
8.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2.00	$	146.420,00	$	292.840,00
8.4	REGISTRO 1/2" PVC PRESIÓN	UND	2.00	$	54.540,00	$	109.080,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 500 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1.00	$	1.027.510,00	$	1.027.510,00
	SUBTOTAL					**$**	**2.323.800,00**
INP 9	***ITEMS NO PREVISTOS***						
INP 9.1	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA Y/O MESONES EXISTENTES	M2	23.76	$	25.000,00	$	594.000,00
INP 9.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA	ML	15.10	$	180.000,00	$	2.754.000,00
INP 9.3	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE APARATO, TUBERIA, CAJAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UND	20.00	$	39.785,00	$	795.700,00

	SUBTOTAL			$ -	$	4.143.700,00
	SUBTOTAL OBRAS			**$ -**	**$**	**106.331.787,80**
	ADMINISTRACION		24,00%	$ -	$	25.519.629,07
	IMPREVISTOS		1,00%	$ -	$	1.063.317,88
	UTILIDAD		5,00%	$ -	$	5.316.589,39
	SUBTOTAL AIU		**30,00%**		**$**	**31.899.536,34**
	VALOR TOTAL				**$**	**138.231.324,00**

Producto del acta modificatoria 01 y de acuerdo con el avace de obra fue presentada el acta parcial de obra 01; en el cual, se contemplaron las siguientes actividades:

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 01			ACTA PARCIAL 1 24/10/2025		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR	
1.0	***PRELIMINARES***				
1.1	DESMONTE DE "PUERTAS , VENTANAS Y APARATOS SANITARIOS"	UND	14,00	$	567.980,00
1.2	DESMONTES (ELECTRICOS)	M2	0,00	$	-
1.3	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	74,97	$	2.447.020,80
1.4	LEVANTADA DE CONHAPE PISO Y PARED	M2	10,28	$	144.476,80
1.5	DEMOLICION DE PISOS "INCLUYE RETIRO"	M2	52,34	$	1.680.114,00
	SUBTOTAL			**$**	**4.941.591,60**
2.0	***OBRAS EN CUBIERTA***				
2.1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR, CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	74,97	$	34.780.082,40
	SUBTOTAL			**$**	**34.780.082,40**
3.0	***MAMPOSTERIA Y PINTURA***				
3.1	MURO EN BLOQUE H 4 (incluye grafil)	M2	22,40	$	3.997.856,00
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ( ) (INCLUYE CARTERAS , FILOS Y DILATACIONES	M2	84,00	$	1.708.815,44
3.3	ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE , TRES MANOS ( ) EN MUROS (INCLUYE CARTERAS , FILOS Y DILATACIONES	M2		$	-
3.4	PANPLAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO KORAZA "Incluye pintada de superficie, aplicacion de pempien y dos manos de pintura"	M2		$	
	SUBTOTAL			**$**	**5.706.671,44**
4.0	***PISOS Y CIELO RASO***				
4.1	PLACA EN CONCRETO E: 0,08 (Incluye malla de 4mm)	M2	25,40	$	3.343.680,00
4.2	ALISTADO DE PISO E:0,05	M2		$	-
4.3	CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2		$	-
	SUBTOTAL			**$**	**3.343.680,00**
5.0	***ENCHAPES Y ACCESORIOS***				
5.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WINC Y LINEALES)	M2		$	-
5.2	CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	M2		$	-
5.3	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" Y 2", LLAVE TERMINAL JARDIN)	UND		$	-
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$	-
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$	-
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$	-
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$	-
	SUBTOTAL			**$**	**-**
6.0	***SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABINTERIA***				
6.1	PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA "0,80 H x 2,00H" (Incluye cerradura)	UND		$	-
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COLD COLD ROLLED "(Incluye, reparacion de cerraduras, vidrios, fuelle, recipiente, mecánica, reparacion de vidrios y pintura esmalte dos manos)"	M2		$	-

6.3	ESPEJO 4 MM BISELADO	M2		$	
	SUBTOTAL			$	-
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
7.1	MEDIDOR CON CAJA	UND		$	
7.2	TABLERO 4 CIRCUITOS (INCLUYE BREAKER Y ACCESORIOS	UND		$	
7.3	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR NO INCLUYE LUMINARIA)	UND		$	-
7.4	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS Y CABLEADO, NO INCLUYE APARATO)	UND		$	
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3*1A, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND		$	
	SUBTOTAL			$	-
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
8.1	PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	UND	7.00	$	403.470,00
8.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	5.00	$	410.000,00
8.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2.00	$	292.440,00
8.4	REGISTRO 1/2" PVC PRESIÓN	UND		$	
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 500 LTS PLÁSTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$	
	SUBTOTAL			$	1.187.210,00
INP 9	ITEMS NO PREVISTOS				
INP 9.1	DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA Y/O MESONES EXISTENTES	M2	23.76	$	594.000,00
INP 9.2	CANAL LÁMINA GALVANIZADA	ML	15.30	$	2.754.000,00
INP 9.3	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE APARATO, TUBERÍA, CAJAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	UND	20.00	$	795.700,00
	SUBTOTAL			$	4.143.700,00
	SUBTOTAL OBRAS			$	54.102.835,44
	ADMINISTRACIÓN			$	12.984.704,51
	IMPREVISTOS			$	541.029,35
	UTILIDAD			$	2.705.146,77
	SUBTOTAL AIU			$	16.230.880,63
	VALOR TOTAL			$	70.333.816,07

Nota: el contratista de obra realizó la entrega de la documentación válida mencionada en la lista de chequeo que permite dar el avance porcentual sobre cada uno de los ítems descritos anteriormente y a su vez, se tuvieron en cuenta los pagos de aportes al sistema de seguridad social, certificados de calidad de los equipos y sistemas utilizados, fichas técnicas, pólizas actualizadas, entre otros.

De acuerdo con la información suministrada anteriormente, el contratista de obra adelantó actividades durante el periodo que alcanzaron un valor total de $70.333.816,07, el cual corresponde al 50.88% del valor contractual.

5.2. ACTA FINAL:

Producto del acta de mayores y menores cantidades 02 se realizó el balance presupuestal con el cual, no se afecta el alcance del valor de obra y se tuvieron a consideración las siguientes actividades y valores unitarios:

MODIFICATORIA No. 2

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA No. 1						MAYORES Y MENORES CANTIDADES ACTA MODIFICATORIA No. 2			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	(+ / -)	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.0	PRELIMINARES									
1.1	DESMONTE DE TUBERIAS VENTANAS Y APARATOS SANITARIOS	UND	14.00	$ 40.570,00	$ 567.980,00		0,00	$ -	14,00	$ 567.980,00
1.2	DESMONTES ELECTRICOS	MV		$ 37.750,00	$ -		0,00	$ -		$ -
1.3	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	74,97	$ 32.840,00	$ 2.447.020,80		0,00	$ -	74,97	$ 2.447.020,80
1.4	LEVANTADA DE ESTANTES PISO Y PARED	M2	10,24	$ 24.070,00	$ 246.475,80		0,00	$ -	10,24	$ 246.475,80
1.5	DEMOLICION DE PISOS "INCLUYE RETIRO"	M3	52,34	$ 33.100,00	$ 1.682.114,00		0,00	$ -	52,34	$ 1.682.114,00
	SUBTOTAL				$ 4.941.591,60			$ -		$ 4.941.591,60
2.0	OBRAS EN CUBIERTA									
2.1	RESTAURACION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 25 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS EN INSTALACION Y REMATES"	M2	74,97	$ 464.520,00	$ 34.780.082,40		0,00	$ -	74,97	$ 34.780.082,40
	SUBTOTAL				$ 34.780.082,40			$ -		$ 34.780.082,40
3.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA									
3.1	MURO EN BAGUETE A VISTA (PAÑETE)	M2	22,40	$ 89.190,00	$ 1.997.856,00			$ -	22,40	$ 1.997.856,00
3.2	PARETE IMPERMEABILIZADO 3.2 INCLUYE CARTERAS, PISOS Y DILATACIONES	M2	262,07	$ 44.220,00	$ 7.102.526,40		-97,63	$ - 4.393.711,96	164,44	$ 2.708.815,44
3.3	ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE, TRES MANOS EN MUROS INCLUYE CARTERAS, PISOS Y DILATACIONES	M2	94,32	$ 55.300,00	$ 5.216.916,00		-27,45	$ - 1.519.104,51	122,01	$ 3.697.811,51
3.4	PANELAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO KORAZA "Alisado de superficie, aplicación de pasivador y dos manos de pintura"	M2	35,71	$ 82.740,00	$ 2.954.645,40		5,69	$ 471.106,40	41,40	$ 3.425.906,00
	SUBTOTAL				$ 17.329.985,80			$ 1.409.292,85		$ 15.920.792,95

4.0	PISOS Y CIELO RASO									
4.1	PLACA EN CONCRETO E 3.00 [illegible] malla de [illegible]	M2	21.80	$ 171.600.00	$ 3.741.480.00		6.30	$ 816.444.00	12.10	$ 4.340.160.00
4.2	[illegible] PISO [illegible]	M2	44.42	$ 46.740.00	$ 2.076.190.80		0.00	$	44.42	$ 2.076.190.80
4.3	CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	44.42	$ 111.800.00	$ 4.966.156.00		0.00	$	44.42	$ 4.966.156.00
	SUBTOTAL				$ 10.386.026.80			$ 816.444.00		$ 11.202.506.80
5.0	ENCHAPES Y ACCESORIOS									
5.1	CERAMICA PARED INCLUYE BOQUILLA COLOR WHITE LIMPIEZA	M2	45.12	$ 143.500.00	$ 2.117.120.00		14.6[illegible]	$ 1.474.445.28	27.14	$ 3.591.565.28
5.2	CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE INCLUYE BOQUILLA COLOR LIMPIEZA	M2	56.08	$ 150.000.00	$ 8.463.591.60		11.7[illegible]	$ 1.759.727.20	44.42	$ 10.223.318.80
5.3	POCETA LAVATRAPERAS CONCRETO INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" x 2", CLAVE TERMINAL JARDIN	UND		$ 856.340.00	$		0.00	$		$
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTOS	UND	2.00	$ 466.180.00	$ 932.760.00		0.00	$	2.00	$ 932.760.00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTOS	UND	4.00	$ 352.900.00	$ 1.411.600.00		0.00	$	4.00	$ 1.411.600.00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPELERA HIGIENICO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTOS	UND	1.00	$ 136.370.00	$ 136.370.00		1.00	$ 136.370.00		$

5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1.00	$ 126.370,00	$ 126.370,00	1.00	$ 126.370,00		$ -
	SUBTOTAL				$ 13.347.815,60		$ 317.872,20		$ 13.669.991,60
6.0	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**								
6.1	PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA "SUBIR + LIJAR" INCLUYE CERRADURA	UND	5.00	$ 140.120,00	$ 2.702.100,00	1.00	$ 2.702.100,00		$ -
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COLD ROLLED "revisión, reposición de remaches, resane, lijado, resane, inmediata reposición de vidrios y pintura cuando sea necesario"	M2	17.13	$ 343.670,20	$ 6.253.412,80	17.13	$ 6.253.412,80		$ -
6.3	ESPEJO 5 MM BISELADO	M2	0.46	$ 107.890,00	$ 51.545,20	0.46	$ 51.545,20		$ -
	SUBTOTAL				$ 9.806.107,60		$ 9.806.107,60		$ -
7.0	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**								
7.1	MEDIDOR CON CAJA	UND	1.00	$ 1.146.570,00	$ 1.146.570,00	1.00	$ 1.146.570,00		$ -
7.2	TABLERO 6 CIRCUITOS INCLUYE BREAKER + ACCESORIOS	UND	1.00	$ 601.240,00	$ 601.240,00	0.00	$ -	1.00	$ 601.240,00
7.3	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA Y INTERRUPTOR NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	12.00	$ 274.540,00	$ 3.544.480,00	0.00	$ -	12.00	$ 3.544.480,00
7.4	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 120V USO GENERAL INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO NO INCLUYE APARATO	UND	14.00	$ 205.580,00	$ 2.911.120,00	3.00	$ 618.740,00	12.00	$ 2.512.560,00

7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 25W ON/OFF LUMINARIA AEREO DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADO 2*1X INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE,	UND	15.00	$ 75.000,00	$ 1.027.100,00		0,00	$	15,00	$ 1.027.100,00
	SUBTOTAL				$ 9.272.690,00			$ 1.345.330,00		$ 7.787.356,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS AZ Y AGUAS LLUVIAS									
8.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	7,00	$ 66.210,00	$ 463.470,00		0,00	$	7,00	$ 463.470,00
8.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	5,00	$ 86.580,00	$ 430.900,00		0,00	$	5,00	$ 430.900,00
8.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2,00	$ 106.430,00	$ 212.860,00		0,00	$	2,00	$ 212.860,00
8.4	REGISTRO 1/2"N C PRESION	UND	2,00	$ 54.540,00	$ 109.080,00		0,00	$ 54.540,00	1,00	$ 54.540,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO DE 500 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$ 1.027.510,00	$ 1.027.510,00		0,00	$	1,00	$ 1.027.510,00
	SUBTOTAL				$ 2.323.800,00			$ 54.540,00		$ 2.269.260,00
INF 9	ITEMS NO PREVISTOS									
INF 9.1	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA Y/O MEDIANO ESTANTE	M2	23,76	$ 25.000,00	$ 594.000,00	*	0,00	$	23,76	$ 594.000,00
INF 9.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA CALIB	ML	23,37	$ 160.000,00	$ 3.754.000,00	*	0,00	$ 1.296.000,00	8,10	$ 1.458.000,00
INF 9.3	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE APARATO, TOMERIA, CAJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)	UND	20,00	$ 29.785,00	$ 595.700,00	*	0,00	$	20,00	$ 595.700,00
INF 9.4	Suministro e instalacion de puertas tipo ventana (ancho) fabricadas en aluminio, marco en calibre 3x1, hoja en perfil 1202 fabricado de 3x1 1/2, divisa central, contraventana en	M2		$ 858.226,00	$	*	12,00	$ 9.480.690,00	11,00	$ 9.440.486,00

	[illegible]									
[illegible]	[illegible]	M2		$ 786.526,00	[illegible]	-	3,79	$ 2.914.133,54	3,79	$ 2.914.133,54
[illegible]	SUMINISTRO Y INSTALACIÓN DE SUARDAFESCORA	ML		$ 27.700,00	$	-	45,39	$ 1.271.923,00	45,39	$ 1.271.923,00
	SUBTOTAL				$ 4.143.700,00			$ 12.376.602,54		$ 16.520.302,54
	SUBTOTAL OBRAS				**$ 106.331.787,79**			**-$ 0,00**		**$ 106.331.787,69**
	ADMINISTRACIÓN		24,00%		$ 25.519.628,07			-$ 0,00		$ 25.519.628,05
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 1.063.317,69			$ 0,00		$ 1.063.317,69
	UTILIDAD		5,00%		$ 5.316.589,39			-$ 0,00		$ 5.316.589,38
	SUBTOTAL AIU		**30,00%**		**$ 31.899.536,34**			**-$ 0,00**		**$ 31.899.536,31**
	VALOR TOTAL				**$ 138.231.324,00**			**$ -**		**$ 138.231.324,00**

Según lo anterior, las condiciones actualizadas son las siguientes:

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 02

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	***PRELIMINARES***				
1,1	DESMONTE DE "PUERTAS , VENTANAS Y APARATOS SANITARIOS"	UND	14,00	$ 40.570,00	$ 567.980,00
1,2	DESMONTES (ELECTRICOS)	M2		$ 12.750,00	$
1,3	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	74,97	$ 32.640,00	$ 2.447.010,80
1,4	LEVANTADA DE ENCHAPE PISO Y PARED	M2	10,24	$ 24.070,00	$ 246.476,80
1,5	DEMOLICIÓN DE PISOS "INCLUYE RETIRO"	M2	52,54	$ 32.000,00	$ 1.680.114,00
	SUBTOTAL				**$ 4.941.591,60**
2,0	***OBRAS EN CUBIERTA***				
2,1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	74,97	$ 463.520,00	$ 34.780.082,40
	SUBTOTAL				**$ 34.780.082,40**
3,0	***MAMPOSTERIA Y PINTURA***				
3,1	MURO EN BLOQUE H 4 k (ver grafil	M2	22,40	$ 89.190,00	$ 1.997.856,00

3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE CARTERAS , FILOS Y DILATACIONES	M2	84.06	$	44.120,00	$	3.708.815,44
3.3	ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE, TRES MANOS EN MUROS, INCLUYE CARTERAS , FILOS Y DILATACIONES	M2	122.01	$	55.500,00	$	6.741.225,52
3.4	PANPLAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO KORAZA "Incluye afinado de superficie, aplicación de pañete y dos manos de pintura"	M2	41.90	$	82.740,00	$	3.466.806,00
	SUBTOTAL					$	13.920.707,95
4.0	PISOS Y CIELO RASO						
4.1	PLACA EN CONCRETO F'c 3.0Mpa (Incluye malla de 8mm)	M2	32.10	$	129.600,00	$	4.160.160,00
4.2	ALISTADO DE PISO 0.05	M2	44.42	$	46.740,00	$	2.076.190,80
4.3	CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	44.42	$	111.800,00	$	4.966.156,00
	SUBTOTAL					$	11.202.506,80
5.0	ENCHAPES Y ACCESORIOS						
5.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	27.19	$	143.500,00	$	3.901.765,00
5.2	CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	M2	44.42	$	150.920,00	$	6.703.866,40
5.3	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" X 3", LLAVE TERMINAL JARDIN)	UND		$	456.940,00	$	
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2.00	$	466.380,00	$	932.760,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4.00	$	362.900,00	$	1.451.600,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$	186.379,00	$	
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$	136.270,00	$	
	SUBTOTAL					$	12.989.991,40
6.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA						
6.1	PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA "0.80m y 1.00m" (Incluye cerradura)	UND		$	790.000,00	$	
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COLD COLD "Instalación, reposición de cerraduras, visagras, tiradores, resanada, enrasada, reposición de vidrios y pintura acrílica dos manos"	M2		$	141.670,00	$	
6.3	ESPEJO 4 MM BISELADO	M2		$	157.890,00	$	
	SUBTOTAL					$	-
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS						
7.1	MEDIDOR CON CAJA	UND		$	1.146.570,00	$	
7.2	TABLERO 8 CIRCUITOS (INCLUYE BREAKER Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$	601.240,00	$	601.240,00
7.3	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	13.00	$	274.340,00	$	3.566.420,00
7.4	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO, NO INCLUYE APARATO)	UND	12.00	$	209.380,00	$	2.512.560,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	13.00	$	79.010,00	$	1.027.130,00

	SUBTOTAL				$	7.707.350,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS					
8.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	7,00	$ 66.210,00	$	463.470,00
8.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	5,00	$ 86.180,00	$	430.900,00
8.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2,00	$ 146.420,00	$	292.840,00
8.4	REGISTRO 1/2" PVC PRESIÓN	UND	1,00	$ 54.590,00	$	54.590,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 500 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$ 1.027.510,00	$	1.027.510,00
	SUBTOTAL				$	2.269.260,00
INP 9	ITEMS NO PREVISTOS					
INP 9.1	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA Y/O MESONES EXISTENTES	M2	23,79	$ 25.000,00	$	594.000,00
INP 9.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16	ML	8,10	$ 180.000,00	$	1.458.000,00
INP 9.3	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE APARATO, TUBERIA, CAJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)	UND	20,00	$ 39.785,00	$	795.700,00
INP 9.4	Suministro e instalación de puertas tráfico pesado, fabricadas en aluminio, marco en canal 3x1, hoja en perfil 1102 subpúblico de 3x1 1/2, división central, combinación en vidrio templado y perfil P-66 (empaque) incluye cerradura	M2	11,00	$ 858.226,00	$	9.440.486,00
INP 9.5	Suministro e instalación ventanas corredizas fabricadas en aluminio referencia P-65, vidrio de 5mm templado, cerradura de impacto, diseñado en dos cuerpos, rodamientos en carbono, felpa empaque	M2	3,79	$ 780.526,00	$	2.958.195,54
INP 9.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	ML	41,99	$ 27.700,00	$	1.273.973,00
	SUBTOTAL				$	16.520.302,54
	SUBTOTAL OBRAS				$	106.331.787,69
	ADMINISTRACIÓN		24,00%		$	25.519.629,05
	IMPREVISTOS		1,00%		$	1.063.317,88
	UTILIDAD		5,00%		$	5.316.589,38
	SUBTOTAL AIU		30,00%		$	31.899.536,31
	VALOR TOTAL				$	138.231.324,00

Producto del acta modificatoria 02 y de acuerdo con el avace de obra fue presentada el acta final; en el cual, se contemplaron las siguientes actividades:

ACTA FINAL					
CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 02				ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR	
1.0	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE "PUERTAS , VENTANAS Y APARATOS SANITARIOS"	UND	14,00	$	567.980,00
1.2	DESMONTES (ELECTRICOS)	M2		$	-
1.3	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	74,97	$	2.447.020,80
1.4	LEVANTADA DE ENCHAPE PISO Y PARED	M2	10,28	$	286.479,80
1.5	DEMOLICION DE PISOS "INCLUYE RETIRO"	M2	57,34	$	1.680.114,00
	SUBTOTAL			$	4.941.591,60
2.0	OBRAS EN CUBIERTA				
2.1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	74,97	$	16.780.082,40
	SUBTOTAL			$	16.780.082,40
3.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA				

3.1	MURO EN BLOQUE H 4 (Incluye grafil)	M2	22,40	$	1.997.856,00
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 (INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	84,06	$	1.708.815,44
3.3	ESTUCO Y VINILO ACRILICA LAVABLE, TRES MANOS EN MUROS. (INCLUYE CARTERAS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	122,01	$	6.747.225,51
3.4	PANELAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO KORAZA "Incluye alistado de superficie, aplicación de pergolas y dos manos de pintura"	M2	82,90	$	3.466.806,00
	SUBTOTAL			$	15.920.702,95
4.0	PISOS Y CIELO RASO				
4.1	PLACA EN CONCRETO E: 0,08 (Incluye malla de 4mm	M2	32,10	$	4.160.160,00
4.2	ALISTADO DE PISO 0,05	M2	44,42	$	2.076.190,80
4.3	CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	44,42	$	4.966.156,00
	SUBTOTAL			$	11.202.506,80
5.0	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
5.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	M2	77,19	$	3.901.765,00
5.2	CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	M2	84,42	$	6.759.866,40
5.3	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 1" x 2", LLAVE TERMINAL JARDIN)	UND	-	$	
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$	932.760,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	$	1.451.600,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	-	$	
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$	
	SUBTOTAL			$	12.985.991,40
6.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA				
6.1	PUERTA ENTAMBORADA CON MARCO EN MADERA "0,80m a 1,00m" (Incluye cerradura)	UND	-	$	-
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS Y VENTANAS EN LAMINA COLD COLD ROLLED "Limpieza, reposición de cerraduras, visagras, fijado, resinado, masillado, reposición de vidrios y pintura esmalte dos manos"	M2	-	$	-
6.3	ESPEJO 4 MM BISELADO	M2	-	$	
	SUBTOTAL			$	-
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS				
7.1	MEDIDOR CON CAJA	UND		$	
7.2	TABLERO 4 CIRCUITOS (INCLUYE BREAKER Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$	901.240,00
7.3	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	13,00	$	3.566.420,00
7.4	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERIA, CAJAS Y CABLEADO, NO INCLUYE APARATO)	UND	12,00	$	2.332.560,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3*1X, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	13,00	$	3.027.130,00
	SUBTOTAL			$	7.727.350,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS				
8.1	PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	UND	7,00	$	463.470,00
8.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	5,00	$	430.000,00
8.3	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2,00	$	292.540,00
8.4	REGISTRO 1/2" PVC PRESIÓN	UND	1,00	$	58.540,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 500 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1,00	$	1.027.510,00
	SUBTOTAL			$	2.269.260,00
INP 9	ITEMS NO PREVISTOS				
INP 9.1	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA Y/O MENONES EXISTENTES	M2	15,75	$	594.000,00

INP 9.2	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 18	ML	8.10	$	1.858.000,00
INP 9.3	DESACONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE APARATO, TUBERIA, CAJAS Y ELEMENTOS DE FIJACION)	UND	20.00	$	795.700,00
INP 9.4	Suministro e instalación de puertas tráfico pesado, fabricadas en aluminio, marco en canal 3x1, hoja en perfil 1102 tubular de 3x1 1/2, diseñar central, combinación en vidrio esmerilado y perfil P-06 (enchape),incluye cerradura.	M2	11.00	$	9.440.488,00
INP 9.5	Suministro e instalación ventanas corredizas fabricadas en aluminio referencia P-65, vidrio de 5mm esmerilado, cerradura de impacto, diseñada en dos cuerpos, rodamientos en carbono, felpa, empaque	M2	3.79	$	2.958.193,54
INP 9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ML	45.99	$	1.273.923,00
	SUBTOTAL			**$**	**16.520.302,54**
	SUBTOTAL OBRAS			**$**	**106.331.787,69**
	ADMINISTRACION			$	25.519.629,05
	IMPREVISTOS			$	1.063.317,88
	UTILIDAD			$	5.316.589,38
	SUBTOTAL AIU			**$**	**31.899.536,31**
	VALOR TOTAL			**$**	**138.231.324,00**

Nota: el contratista de obra realizó la entrega de la documentación válida mencionada en la lista de chequeo que permite dar el avance porcentual sobre cada uno de los ítems descritos anteriormente y a su vez, se tuvieron en cuenta los pagos de aportes al sistema de seguridad social, certificados de calidad de los equipos y sistemas utilizados, fichas técnicas, pólizas actualizadas, entre otros.

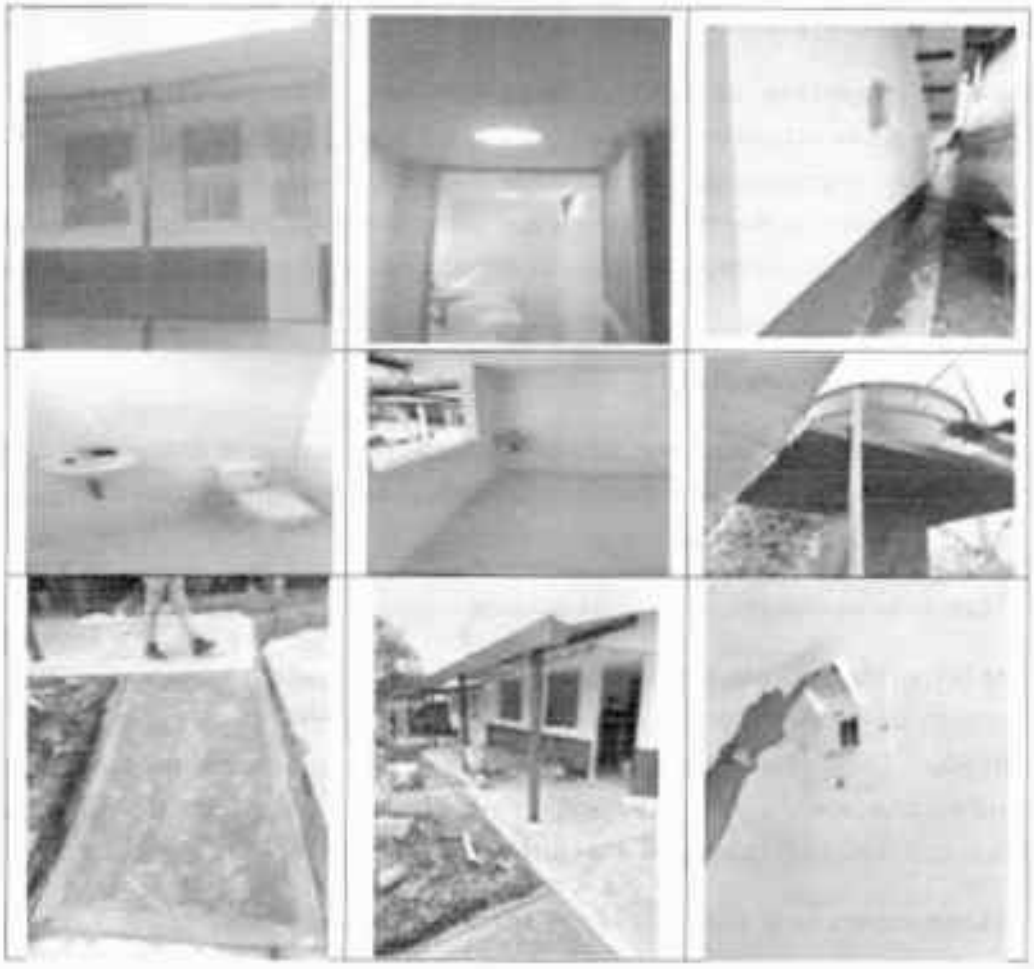
De acuerdo con la información suministrada anteriormente, el contratista de obra adelantó actividades durante el periodo que alcanzaron un valor total de $138.231.234, el cual corresponde al 100% del valor contractual.

5.3. RESUMEN FINANCIERO:

BALANCE GENERAL ACTA FINAL		
VALOR CONTRATO	$ 138.231.324,00	
VALOR ACTA FINAL		$ 67.897.507,93
VALOR ACTA PARCIAL N° 1		$ 70.333.816,07
SUMAS IGUALES	$ 138.231.324,00	$ 138.231.324,00

6. REGISTRO FOTOGRAFICO:

AVENIDA GUABINAL No. 9C-53 TORRE 2 APTO 803 TORRES RFP IBAGUÉ – TOLIMA
313 387 6203 – 314 489 4929
ifhsas3@gmail.com



7. ANALISIS DE IMPREVISTOS:

7.1. Estado de la vía de acceso al proyecto

Se presentaron atrasos en la entrega de materiales en el sitio de la obra debido al mal estado de la vía de acceso, la cual presenta baches y barrisadas. Esta condición impidió en múltiples ocasiones el ingreso de los vehículos encargados del transporte de materiales, obligando a reprogramar despachos y generando sobrecostos asociados al transporte de materiales.

7.2. Demoras en la entrega por parte de proveedores

Se evidenciaron retrasos en la entrega de materiales y equipos por parte de algunos proveedores, lo cual afectó la continuidad normal de las actividades programadas en el cronograma de obra.

7.3. Fabricación especial de la cubierta tipo standing seam

La cubierta proyectada es de tipo standing seam, cuyas dimensiones dependen directamente de la estructura metálica y de la edificación. Debido a la inexistencia de proveedores con disponibilidad en la ciudad de Ibagué, fue necesario mandar a fabricar este sistema en la ciudad de Bogotá, situación que demandó mayores tiempos de fabricación, mayor distancia de suministro y, en consecuencia, ampliación en los plazos de entrega del material.

7.4. Demoras en el suministro de estructura metálica

Los proveedores de estructura metálica presentaron retrasos en la entrega del material, dado que varios de los perfiles metálicos requeridos se fabrican únicamente bajo pedido, lo cual incrementó los tiempos de producción y suministro.

7.5. Condiciones climáticas adversas durante actividades de obra

Durante la fundida de la placa de piso correspondiente al acceso, se presentaron lluvias en el momento de la ejecución de la actividad, lo cual afectó el afirmado previamente conformado. Como consecuencia, fue necesario realizar nuevamente labores de reparación, nivelación y reconformación del afirmado, con el fin de garantizar las condiciones técnicas adecuadas para la correcta ejecución de la placa de concreto.

7.6. Limitaciones en el suministro local de mampostería

Durante la ejecución de las actividades de mampostería, se evidenció que en el municipio de Fresno existe únicamente una fábrica de bloques, la cual opera de manera permanente a su máxima capacidad. Debido a la falta de disponibilidad inmediata de este material en la zona, fue necesario gestionar el suministro de bloques desde la ciudad de Ibagué, lo cual incrementó los tiempos de entrega y los costos de transporte.

7.7. Disponibilidad limitada de mano de obra calificada

Durante la ejecución de la obra no se contó con disponibilidad suficiente de personal calificado ni de ayudantes de obra en la zona de influencia del proyecto. Adicionalmente, para el desarrollo de actividades específicas fue indispensable la contratación de personal especializado en soldadura. Ante esta situación, fue necesario recurrir a mano de obra proveniente de otras localidades, lo cual generó incrementos en los costos asociados al transporte y desplazamiento del personal, así como afectaciones en la programación de las actividades.

8. CONCLUSIONES:

- Se logró ejecutar el 100% del total de las actividades que se requerían y a su vez, se realizaron actividades mayores a las contractuales debido a la necesidad de adecuar las áreas de manera óptima para la prestación del servicio.
- El proyecto se realizó con cada una de las especificaciones técnicas requeridas.
- Se adoptaron todas las medidas ambientales, sanitarias necesarias para la conservación y preservación del medio ambiente de la zona.
- Todos los materiales se recibían con sus respectivos certificados de calidad y avalados por la interventoría.

FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
C.C. 5.824.834 de Ibagué
Representante Legal

HSVP	OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIÓN MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD EL GUAYABO, HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FRESNO
	HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL E.S.E. FRESNO TOLIMA
	CONTRATO DE OBRA: N° 187 de 2025 — FECHA DE INICIO: 12/09/2025
	CONTRATISTA DE OBRA: UH INGENIERIA SAS — TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES
	REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
	INTERVENTORÍA: G&G PROCEDISEÑ INGENIERIA S.A.S — VALOR DEL CONTRATO: $ 138.231.524,00
	REPRESENTANTE LEGAL: CRISTIAN ARMANDO SUAREZ MUÑOZ — FECHA PRESENTE ACTA: 20/11/2025

ACTA FINAL

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 02						ACTAS ANTERIORES		ACTA FINAL 20/11/2025		ACUMULADO EJECUTADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.0	PRELIMINARES										
1.1	DESMONTE DE "PUERTAS , VENTANAS Y APARATOS SANITARIOS"	UND	14,00	$ 40.570,00	$ 567.980,00	14,00	$ 567.980,00		$ -	14,00	$ 567.980,00
1.2	DESMONTE (ELECTRICOS)	M/V		$ 12.750,00	$ -				$ -	-	$ -
1.3	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	78,97	$ 32.640,00	$ 2.447.020,80	78,97	$ 2.447.020,80		$ -	78,97	$ 2.447.020,80
1.4	LEVANTAMIENTO DE SCREMAPE PISO Y FRAGUA	M2	10,24	$ 24.075,00	$ 246.476,80	10,24	$ 246.476,80		$ -	10,24	$ 246.476,80
1.5	DEMOLICION DE PISOS "INCLUYE RETIRO"	M3	12,34	$ 92.100,00	$ 1.080.114,00	12,34	$ 1.080.114,00		$ -	12,34	$ 1.080.114,00
	SUBTOTAL				$ 4.941.591,60		$ 4.941.591,60		$ -		$ 4.941.591,60
2.0	OBRAS EN CUBIERTA										
2.1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SIMILAR "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y REMATES"	M2	74,97	$ 463.920,00	$ 34.780.082,40	74,97	$ 34.780.082,40		$ -	74,97	$ 34.780.082,40
	SUBTOTAL				$ 34.780.082,40		$ 34.780.082,40		$ -		$ 34.780.082,40
3.0	MAMPOSTERIA Y PINTURA										
3.1	MURO DE BLOQUE e=4 incluye grafil	M2	22,40	$ 89.190,00	$ 1.997.856,00	22,40	$ 1.997.856,00		$ -	22,40	$ 1.997.856,00
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE CARTERAS , FILOS Y DILATACIONES	M2	84,06	$ 44.120,00	$ 3.708.815,44	84,06	$ 3.708.815,44		$ -	84,06	$ 3.708.815,44
3.3	ESTUCO Y VINILO BONUCA LAVABLE, FRIS MANOS EN MUROS, INCLUYE CARTERAS , FILOS Y DILATACIONES	M2	122,01	$ 55.300,00	$ 6.747.225,53			122,01	$ 6.747.225,53	122,01	$ 6.747.225,53
3.4	PANELAS Y PINTURA FACHADA EN PINTURA TIPO KORAZA "incluye efectuar de superficie, aplicación de periplas y dos manos de pintura"	M2	41,90	$ 82.740,00	$ 3.466.806,00			41,90	$ 3.466.806,00	41,90	$ 3.466.806,00
	SUBTOTAL				$ 15.920.702,95		$ 5.706.671,84		$ 10.214.031,11		$ 15.920.702,95
4.0	PISOS Y CIELO RASO										
4.1	PLACA EN CONCRETO E: 2,00 incluye malla de 4mm	M3	32,55	$ 129.600,00	$ 4.260.360,00	25,00	$ 3.240.000,00	6,55	$ 1.020.360,00	32,55	$ 4.260.360,00
4.2	AJUSTADO DE PISO 0,05	M2	44,42	$ 46.780,00	$ 2.076.190,80			44,42	$ 2.076.190,80	44,42	$ 2.076.190,80
4.3	CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	44,42	$ 111.800,00	$ 4.966.156,00			44,42	$ 4.966.156,00	44,42	$ 4.966.156,00
	SUBTOTAL				$ 11.202.506,80		$ 3.240.000,00		$ 7.962.506,80		$ 11.202.506,80
5.0	ENCHAPES Y ACCESORIOS										
5.1	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WINES Y LINEALES)	M2	27,19	$ 145.500,00	$ 3.955.745,00			27,19	$ 3.955.745,00	27,19	$ 3.955.745,00
5.2	CERAMICA PISO ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	M2	44,42	$ 150.000,00	$ 6.663.000,00			44,42	$ 6.663.000,00	44,42	$ 6.663.000,00
5.3	POCETA LAVAMANOS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" A 2", LLAVE TERMINAL JARDIN)	UND	-	$ 456.940,00	$ -				$ -	-	$ -
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	$ 466.380,00	$ 932.760,00	2,00	$ 932.760,00		$ -	2,00	$ 932.760,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE SIFON Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	4,00	$ 362.900,00	$ 1.451.600,00	4,00	$ 1.451.600,00		$ -	4,00	$ 1.451.600,00
5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	-	$ 199.370,00	$ -				$ -	-	$ -
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		$ 166.970,00	$ -				$ -	-	$ -