INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA Nº 03/2026

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (COMUNIDADES QUE CONECTAN) DEL MUNICIPIO DE APARATADÓ.

En las instalaciones administrativas de la EICE-EDUH APARTADÓ, el día veintiséis (26) de febrero de dos mil veintiséis (2026), se reunieron **YENCI VICTORIA PALACIO PALACIO**, Subgerente administrativa y financiera de la EICE-EDUH Apartadó; **NEGUITH CERRO MANGONEZ**, Profesional Universitario y **JESSICA SIERRA BLANDON**, Asesor externo en contratación, con el fin de verificar los documentos subsanados por los oferentes, conforme a los requerimientos establecidos en el informe preliminar y establecer el orden de elegibilidad de las propuestas presentadas por los participantes dentro del proceso contractual señalado en el epígrafe, para lo cual se relacionarán los oferentes participantes:

OFERENTE N° 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**REPRESENTANTE LEGAL**
CONSORCIO VIAS AP	NADINA ISABEL IRIARTE DIAZ, identificado con la cedula de ciudadanía N° 33.084.510 de Galeras
OFERENTE N° 2	
CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ	DINA ISABEL DUMAR SEVILLA Identificado con cedula de ciudadanía N° 50.907.967 de Montería

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 1: CONSORCIO VIAS AP				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA				
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Presenta formato Nº 1 suscrito por el representante legal del consorcio el señor NADINA ISABEL IRIARTE DIAZ identificada con la cedula de ciudadanía N° 33.084.510 de Galeras **En 4 folios** Se abona la propuesta por el ingeniero JOSE DE JESUS HERNANDEZ BENAVIDES y se aporta copia de la cedula de ciudadanía, certificado COPNIA y matricula profesional. **En 3 folios.**	X		
Proponentes Plurales: Documento de constitución Unión Temporal o Consorcio	Presenta formato N° 2A, suscrito por el representante legal. **En 2 folios.**	X		

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 1: CONSORCIO VIAS AP				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
a. identificación de integrantes	- CONSTRUCCIONES ZACARIAS S.A.S NIT 901542039-0 - CONSTRUCCIONES RUAH S.A.S NIT. 901548306-1	X		
b. Designación del representante y suplente	El representante del consorcio es **NADINA ISABEL IRIARTE DIAZ,** identificada con la cedula de ciudadanía N° 33.084.510 El representante suplente del consorcio **IRLANDA PATRICIA AMELL LASTRA**, identificado con C.C. N° 33.066.661	X		
c. participación porcentual	- CONSTRUCCIONES ZACARIAS S.A.S - 50% - CONSTRUCCIONES RUAH S.A.S. – 50%	X		
d. Acreditar término de duración de mínimo un año, luego del vencimiento del plazo	*La duración del consorcio corresponde al plazo del contrato y un año adicional*.	X		
f. Certificado de existencia y representación legal de cada uno de los integrantes y la capacidad del representante.	Presenta Certificado de existencia y representación legal - CONSTRUCCIONES ZACARIAS S.A.S. **En 6 folios** Igualmente Presenta Certificado de existencia y representación legal - CONSTRUCCIONES RUAH S.A.S. **En 5 folios**	X		
Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre.	Presenta Certificado de existencia y representación legal - CONSTRUCCIONES ZACARIAS S.A.S. de fecha 22/01/2026 Igualmente Presenta Certificado de existencia y representación legal - CONSTRUCCIONES RUAH S.A.S. de fecha 13/01/2026	X		
Póliza de seriedad	No Presenta		X	
Copia de la cedula de ciudadanía	Presenta copia de la cedula de ciudadanía del Representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio. **En 1 folio.**	X		

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 1: CONSORCIO VIAS AP				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
	Presenta copia de la cedula de ciudadanía del Representante legal de la persona jurídica integrante del consorcio. **En 1 folio**			
Antecedentes Fiscales	No presenta certificado, se verifico por la entidad.	X		
Antecedentes Disciplinarios	No presenta certificado, se verifico por la entidad.	X		
Certificado de medidas correctivas	Presenta certificado de la persona natural integrante del consorcio y representante legal de la empresa integrante CONSTRUCCIONES ZACARIAS S.A.S. **En 1 folio**	X		
Antecedentes Judiciales	No presenta certificado, se verifico por la entidad.	X		
Certificación de pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social	No Presenta formato N° 6		X	
RUP vigente con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de convocatoria pública.	Presenta RUP expedido por la cámara de comercio de Sincelejo, a nombre de la persona jurídica integrante del consorcio. 13/01/2026 **En 357 folios** Presenta RUP expedido por la cámara de Comercio de Sincelejo, a nombre de la persona jurídica integrante del consorcio. 22/01/2026 **En 29 folios.**	X		
COMPONENTE JURÍDICO		**NO HABILITADO**		

CAPACIDAD FINANCIERA OFERENTE N° 1: CONSORCIO VIAS AP			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Capital de Trabajo **CT = AC - PC ≥ CTd** CTd = 10% x (PO) PO= **$ $6.338.760.060,00** 10% PO = **$633.876.060,00**	Presenta un Capital de Trabajo de: **$16.200.762.891,00**	X	

Liquidez: mayor o igual a **1**	Presenta un índice de liquidez de **1365,76**	X	
Endeudamiento: menor o igual a **0,70%**	Presenta un índice de endeudamiento de **0,06%**	X	
Razón de cobertura de intereses: mayor o igual a **1**	Presenta un índice de razón de cobertura de intereses **128,36**	X	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL OFERENTE N° 1: CONSORCIO VIAS AP			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Rentabilidad del Patrimonio: mayor o igual a **0**	Presenta un índice de rentabilidad del patrimonio de 4,07	X	
Rentabilidad del Activo: mayor o igual a **0**	Presenta un índice de rentabilidad del activo de **0,44**	X	
Capacidad Residual:	Se verifica conforme a la capacidad residual suministrada y el RUP	X	
COMPONENTE FINANCIERO		**HABILITADO**	

EXPERIENCIA OFERENTE N° 1: CONSORCIO VIAS AP			
REQUISITO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Actividad principal: **6.1 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS** **Experiencia General:** CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS No se aceptará experiencia en contratos cuyo objeto o alcance sea exclusivamente en cualquiera de las siguientes actividades de obra: componentes de seguridad vial o semaforización o puentes. **Experiencia Especifica.** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de la estructura de pavimento (asfáltico o hidráulico).	El oferente presenta el formato N° 3 donde relaciona un contrato con el cual pretende hacer valer esta experiencia, donde indica lo siguiente: **Contratante:** MUNICIPIO DE SAN ANTERO **Contratista**: UNION TEMPORAL VIAS SAN ANTERO Valor ejecutado en SMMLV: 17.751,50 Porcentaje de participación del oferente: (HERSA CONSTRUCTORES S. A. S.): 96% Valor ejecutado por el oferente: 17.041,44 SMMLV **Consecutivo RUP:** 16 Presenta contrato de Obra donde se indica que el objeto contractual fue “*PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO DE VIAS URBANAS Y RURALES ESTRATEGICAS DENTRO DEL CORREDOR*	X	

EXPERIENCIA OFERENTE N° 1: CONSORCIO VIAS AP			
REQUISITO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Y/O Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de redes de servicios públicos Nota: La Entidad Estatal dentro de su labor de planeación y según la naturaleza propia de su proceso de contratación y el objeto que pretende celebrar, establecerá la pertinencia de requerir como experiencia específica las dos condiciones anteriores, es decir, intervención a la estructura de pavimentos y a redes de servicios públicos, o si, por el contrario, únicamente requiere uno de estos dos. Clasificación UNSP: **721411** **721410** **721415**	*TURISTICO DEL MUNICIPIO DE SAN ANTERO, DEPARTAMENTO DE CORDOBA* **Clasificación RUP:** El contrato se encuentra registrado en la clasificación UNSPSC en los códigos: **721411** **721410** **721415.** Aporta contrato de obra. De dicho contrato se evidencia que dentro de las actividades desarrolladas se ejecutó: Redes de servicios públicos.		
EXPERIENCIA		**HABILITADO**	

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ.				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA				
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Presenta formato Nº 1 suscrito por el representante legal DINA ISABEL DUMAR SEVILLA Identificado con cedula de ciudadanía 50.907.967. **En 4 folios** Se abona la propuesta por el ingeniero NELSON FERNANDO VANEGAS ORTIZ y se aporta copia de la cedula de ciudadanía, certificado COPNIA y matricula profesional.	X		

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ.				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
	En 2 folios.			
Proponentes Plurales: Documento de constitución Unión Temporal o Consorcio	Presenta formato N° 2A, suscrito por el representante legal. **En 2 folios.**			X
a. identificación de integrantes	- VANEGAS DUMAR INGENIERIA SAS NIT 900.628.803-9 - HERSA CONSTRUCTORES SAS NIT 900.475.731-9 - J&J GIRALDO INGENIERIA SAS NIT 901.918.605-5			X
b. Designación del representante y suplente	El representante del consorcio es **DINA ISABEL DUMAR SEVILLA** identificada con C.C. 50.907.967 El representante suplente del consorcio **SARQUIS SANCHAZ JALAL**, identificado con C.C. N° 10.779.391			X
c. participación porcentual	- VANEGAS DUMAR INGENIERIA SAS NIT 900.628.803-9 – 80% - HERSA CONSTRUCTORES SAS NIT 900.475.731-9 – 10% - J&J GIRALDO INGENIERIA SAS NIT 901.918.605-5 – 10%			X
d. Acreditar término de duración de mínimo un año, luego del vencimiento del plazo	*La duración del consorcio corresponde al plazo del contrato y un año adicional.*			X
f. Certificado de existencia y representación legal de cada uno de los integrantes y la capacidad del representante.	Presenta Certificado de existencia y representación legal - VANEGAS DUMAR INGENIERIA SAS NIT 900.628.803-9. **En 6 folios** Presenta Certificado de existencia y representación legal - HERSA CONSTRUCTORES SAS NIT 900.475.731-9 **En 6 folios** Igualmente Presenta Certificado de existencia y representación legal -J&J			X

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ.				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
	GIRALDO INGENIERIA SAS NIT 901.918.605-5 **En 5 folios**			
Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre.	Presenta Certificado de existencia y representación legal - VANEGAS DUMAR INGENIERIA SAS NIT 900.628.803-9. de fecha 11/02/2026 Presenta Certificado de existencia y representación legal - HERSA CONSTRUCTORES SAS NIT 900.475.731-9. de fecha 11/02/2026 Igualmente Presenta Certificado de existencia y representación legal - J&J GIRALDO INGENIERIA SAS NIT 901.918.605-5. de fecha 11/02/2026	X		
Póliza de seriedad	Presenta póliza N° 21-44-101492706 expedida por Seguros del Estado el día 18/02/2026, con vigencia desde el 20/02/2026 hasta el 20/06/2026, con una suma asegurada de $633.876.006,00 debidamente suscrita **En 1 folio**	X		
Copia de la cedula de ciudadanía	Presenta copia de la cedula de ciudadanía de los representantes legales de la persona jurídica. **En 3 folios**	X		
Antecedentes Fiscales	No presenta, verificado por la entidad.	X		
Antecedentes Disciplinarios	No presenta, verificado por la entidad.	X		
Certificado de medidas correctivas	Presenta certificado donde se evidencia que no tienen medidas correctivas pendientes los representantes legales del oferente **En 3 folios**	X		
Antecedentes Judiciales	No presenta, verificado por la entidad.	X		

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ.				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
Certificación de pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social	Presenta formato N° 6 donde certifica el representante legal del oferente y de la revisora fiscal donde indica estar a paz y salvo por concepto de pago seguridad social. **En 2 folios**	X		
RUP vigente con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de convocatoria pública.	Presenta RUP expedido por la cámara de comercio de Montería, a nombre del oferente. 11/02/2026 **En 68 folios** Presenta RUP expedido por la cámara de comercio de Montería, a nombre del oferente. 11/02/2026 **En 333 folios** Presenta RUP expedido por la cámara de comercio de Montería, a nombre del oferente. 11/02/2026 **En 16 folios**	X		
COMPONENTE JURÍDICO		**HABILITADO**		

CAPACIDAD FINANCIERA OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ.			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Capital de Trabajo **CT = AC - PC ≥ CTd** CTd = 10% x (PO) PO= **$6.338.760.060,00** 10% PO = **$633.876.060,00**	Presenta un Capital de Trabajo de: **$4.792.796.782,00**	X	
Liquidez: mayor o igual a **1**	Presenta un índice de liquidez de **16,91**	X	
Endeudamiento: menor o igual a **0,70**	Presenta un índice de endeudamiento de **0,069**	X	
Razón de cobertura de intereses: mayor o igual a **1**	Presenta un índice de razón de cobertura de intereses **110,45**	X	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL **OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ.**			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Rentabilidad del Patrimonio: mayor o igual a **0**	Presenta un índice de rentabilidad del patrimonio de **0,28**	X	
Rentabilidad del Activo: mayor o igual a **0**	Presenta un índice de rentabilidad del activo de **0,26**	X	

Capacidad Residual:	Se verifica conforme a la capacidad residual suministrada y el RUP	X	
COMPONENTE FINANCIERO		**HABILITADO**	

EXPERIENCIA **OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ**			
REQUISITO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Actividad principal: **6.1 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS** **Experiencia General:** CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL PARA TRÁFICO VEHICULAR DE VÍAS URBANAS O DE VÍAS PRIMARIAS O SECUNDARIAS No se aceptará experiencia en contratos cuyo objeto o alcance sea exclusivamente en cualquiera de las siguientes actividades de obra: componentes de seguridad vial o semaforización o puentes. **Experiencia Especifica.** Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de la estructura de pavimento (asfáltico o hidráulico). Y/O Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la intervención de redes de servicios públicos Nota: La Entidad Estatal dentro de su labor de planeación y según la naturaleza propia de su proceso de contratación y el objeto que pretende celebrar,	El oferente presenta el formato N° 3 donde relaciona los contratos con los cuales pretende hacer valer esta experiencia, donde indica lo siguiente: **Contratante:** MUNICIPIO DE MONTERIA **Contratista:** CONSORCIO MINUTO DE DIOS **Valor ejecutado en SMMLV:** 4.299,51 **Porcentaje de participación del oferente:** (HERSA CONSTRUCTORES S. A. S.): 75% **Valor ejecutado por el oferente:** 3.224,63 SMMLV **Consecutivo RUP: 45** Presenta certificado del contrato donde se indica que el objeto contractual fue "*PAVIMENTACION EN CONCRETO HIDRAHULICO DE LAS VÍAS CALLE 30 C ENTRE CR 1W Y 9W; CR 8A ENTRE CLL 16 Y 21 DE LA CIUDAD DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA*". **Clasificación RUP:** El contrato se encuentra registrado en la clasificación UNSPSC en los códigos: **721410 - 721411 - 721415** Aporta certificado de experiencia del contrato presentado y acta final. De dicha certificación se evidencia que dentro de las actividades desarrolladas se	X	

EXPERIENCIA OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ			
REQUISITO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
establecerá la pertinencia de requerir como experiencia específica las dos condiciones anteriores, es decir, intervención a la estructura de pavimentos y a redes de servicios públicos, o si, por el contrario, únicamente requiere uno de estos dos. Clasificación UNSP: **721411** **721410** **721415**	ejecutó: Redes de servicios públicos. **Contratante:** MUNICIPIO DE COLOSO **Contratista**: CONSORCIO PAVIMENTO COLOSO 2017 **Valor ejecutado en SMMLV:** 765,38 **Porcentaje de participación del oferente:** (VANEGAS DUMAR INGENIERIA SAS): 30% **Valor ejecutado por el oferente:** 229,61 SMMLV **Consecutivo RUP:** 31 Presenta certificado del contrato donde se indica que el objeto contractual fue "*CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO Y ALCANTARILLADO SANITARIO CORREGIMIENTO BAJO DON JUAN EN EL MUNICIPIO DE COLOSO DEPARTAMENTO DE SUCRE*". **Clasificación RUP:** El contrato se encuentra registrado en la clasificación UNSPSC en los códigos: **721410 - 721411** Aporta certificado de experiencia del contrato presentado. De dicha certificación se evidencia que dentro de las actividades desarrolladas se ejecutó: Construcción de Alcantarillado Sanitario		
EXPERIENCIA		**HABILITADO**	

Una vez verificado los requisitos habilitantes de la propuesta presentada por **OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ,** se evidencia que cumple con los requisitos establecidos en el pliego, por cuanto se habilita para la fase de evaluación de la propuesta.

Con respecto a la propuesta presentada por el **OFERENTE N° 1, CONSORCIO VIAS AP**, se evidencia que no cumple con la totalidad de los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, toda vez que no acreditó el cumplimiento de requisitos habilitantes establecidos.

El oferente no aportó la póliza de seriedad de la oferta, requisito de carácter obligatorio e insubsanable conforme al pliego de condiciones.

Vencido el término de traslado del informe preliminar, el OFERENTE N° 1, CONSORCIO VIAS AP, no presentó documentación alguna que subsanara el requisito omitido en su propuesta.

Esta situación configura causal de rechazo de acuerdo con el numeral 1.5, literal E del pliego de condiciones, el cual establece:

“E. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante, o que al aportarlos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la Sección 1.6.”

Por lo anterior, este Comité recomienda RECHAZAR la propuesta presentada por el OFERENTE N° 1, CONSORCIO VIAS AP.

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Según lo dispuesto en estos estudios, La EICE – EDUH Apartadó, evaluará aquellas propuestas que hayan sido HABILITADAS, obtenido una calificación ADMISIBLE en todos los criterios de evaluación.

Las propuestas serán calificadas teniendo en cuenta los aspectos que se enuncian a continuación:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	70
Factor de calidad	20
Apoyo a la industria nacional	10
Total	100

EVALUACIÓN PROPUESTA OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ		
CONCEPTO	**NOTA**	**PUNTAJE**
Oferta económica (70 puntos)	Se verificará en la audiencia de apertura de oferta económica	70 PUNTOS
Factor de calidad (20 puntos)	El oferente presenta formato 7B — Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra, suscrito por el representante legal.	20 PUNTOS

EVALUACIÓN PROPUESTA OFERENTE N° 2: CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ		
Disponibilidad y condiciones funcionales de la maquinaria de obra		
Apoyo a la industria nacional (10 puntos)	El oferente presenta formato 9A – promoción de servicios nacionales o con trato nacional, diligenciando la opción 1 del citado formato, conforme lo exigido en los pliegos de condiciones.	10 PUNTOS
TOTAL, PUNTAJE		**100**

Por lo anterior, este comité evaluador recomienda adjudicar el presente proceso de solicitud privada de oferta Nº 03/2026 al oferente CONSORCIO VIAS POR APARATADÓ, representado legalmente por DINA ISABEL DUMAR SEVILLA Identificada con cedula de ciudadanía N° 50.907.967, por un valor de propuesta económica SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ($6.337.946.240,00).

Para constancia se firma el presente informe de evaluación, a los veintiséis (26) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026).

YENCI VICTORIA PALACIO PALACIO
Subgerente administrativa y financiera EICE-EDUH Apartadó

JESSICA SIERRA BLANDON
Asesor externo en contratación

NEGUITH CERRO MANGONEZ
Profesional Universitario