PROCESO	GESTION CONTRACTUAL	Código: 016-FOR-167
FORMATO	INFORME DE SUPERVISION	

INFORME DE SUPERVISIÓN	DIA	MES	AÑO
	03	MARZO	2026

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE COMPRAVENTA
NUMERO	CONTRATO DE COMPRAVENTA No 00-12 DE 2025, DERIVADO DE LA MC No 00-24 DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA ROSA – BOLIVAR
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES EMPRESARIALES AR S.A.S
OBJETO	"ADQUISICIÓN, INSTALACION, CONFIGURACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, ASI COMO, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES EXISTENTES EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA – BOLIVAR".
PLAZO	VEINTE (20) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO	NUEVE (09) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACION	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y TRES MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE. ($33.100.000)
PERIODO DEL INFORME	NUEVE (09) DE DICIEMBRE DE 2025 AL VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025

ASPECTOS TECNICOS

Para el periodo comprendido del presente informe, el contratista cumplió con las obligaciones contenidas en su el contrato e informe presentado así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
AIRE ACONDICIONADO DE 12 MIL BTU 220 VOLTIOS CONVENCIONAL	- Ancho 80.50 cm - Alto 20.00 cm - Tipo de aire acondicionado Minisplit	Unidad	16

		-Tipo de refrigerante. R410A -Tipo de filtro, Polvo -Capacidad de refrigeración 12000 BTU -Color, Blanco -Incluya Control remoto y kit de instalación -Voltaje, 220 V -Sistema de enfriamiento Compresor -Ubicación, Exterior, Interior -Potencia, 220 V -Alimentación, Eléctrico -Características Solo Frío, 220V / 60 Hz, , Tubería interna de cobre, Recubrimiento Pro Shield, Display LED, Gas R410A, Control Remoto, Temperatura desde 16 30° C, Sleep, Turbo, ECO, 3D Air Flow, My Temp, Quiet, Swing, Auto diagnóstico, Anti-moho, Inicio programable 0-24 hrs, Auto Restart, Deshumidificación, Seguro para niños			
	AIRE ACONDICIONADO DE 18 MIL BTU 220 VOLTIOS CONVENCIONAL	-Peso (Kg) 46.4 -Material, Copper,Aluminum,Steel,Plastic,Rubber -Capacidad (BTU) 18000 -Tecnología. ON/OFF -Gas Refrigerante R410a -Dimensiones unidad interior (Alto x Ancho x Fondo) 228 X 971 X 321Mm -Dimensiones unidas exterior (Alto x Ancho x Fondo) 303X765X555Mm -Capacidad en BTU 18.000 BTU -Voltaje de Energía 220 V	Unidad	2	

	Instalación de aires acondicionados, incluye materiales y puesta en funcionamiento de los 18 aires acondicionados, cable # 8 o 10, caja de breaker y 2 breaker de 20 amp para la instalación	-Tecnología de Enfriamiento On/Off -Color, Blanco -Sistema de enfriamiento Compresor -Ubicación, Exterior, Interior Se instalarán 18 Aires Acondicionados nuevos	Unidad	18	
	Mantenimiento preventivo de diez (10) aires acondicionados de 12 mil btu y uno (1) de 24 mil btu 220vt, ciclo profundo incluye desmonte del equipo, desconexión de partes eléctricas, recogida de refrigerante y desarme total del mismo, reajuste de refrigerante	Se realizará mantenimiento preventivo a los 11 aires existentes en las instalaciones de la alcaldía municipal.	Unidad	11	

	por presiones por debajo de 120 psi Mantenimiento correctivo de aire acondicionado, ciclo profundo incluye desmonte del equipo, desconexión de partes eléctricas, cambio de tarjeta moden de aire de 24 mil btu de 220 voltio, recogida de refrigerante y desarme total del mismo.	Se realizará mantenimiento correctivo a un (1) aire acondicionado existente en las instalaciones de la alcaldía municipal.	Unidad	1	

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Durante el periodo del informe, se desarrollaron las siguientes actividades:

- ✓ Adquisición de Póliza de Seguro SI _X_ NO __ NO APLICA ___
- ✓ El contratista presentó los certificados de pagos de aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones
- ✓ Radico cuenta de cobro o factura de los servicios prestados durante el período del informe presentado.
- ✓ Asumirá los impuestos, tasas y contribuciones que se originaron en el desarrollo del contrato, sean estos de carácter Nacional, Departamental, Distrital o Municipal.
- ✓ Mantuvo interlocución con el contratante, firmo acta de inicio.
- ✓ Asistió a los comités o reuniones citados por la entidad

GARANTÍAS DEL CONTRATO

A la Fecha, el presente contrato presenta las siguientes garantías

PÓLIZA No 75-46-101019704

DESCRIPCIÓN AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato	05/12/2025	25/04/2026	$3.310.000.00
Calidad de los bienes Suministrados	05/12/2025	25/04/2026	$3.310.000.00

PROCESO	GESTION CONTRACTUAL	Código: 016-FOR-167
FORMATO	INFORME DE SUPERVISION	

ASPECTOS FINANCIEROS

El estado financiero del contrato es el siguiente:

Balance General	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato (1)	**$33.100.000**
Vr. Adiciones (2)	**$ 0**
Valor Total (1) + (2)	**$33.100.000**
Vr. Pagado a la fecha (3)	**$ 0**
Vr. Causado y que no se ha pagado al contratista (4)	**$33.100.000**
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	**$33.100.000**

NOTA: Por lo anterior el valor de la cuenta o factura por pagar relacionado corresponde a la suma de: **TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M/CTE. ($33.100.000)**

ASPECTOS JURIDICOS

Para el periodo del informe, no se desarrollaron actividades de orden Jurídico en el contrato

FIRMA RESPONSABLE	Irina Rodelo M.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**IRINA LUZ RODELO MORALES** Secretaria General