**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

**INFORME DE OBRA**

**CONTRATO DE OBRA No. SP-MC-029-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2025**

# ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APÍA RISARALDA

**PERIODO:**
**5 DE DICIEMBRE A 29 DE DICIEMBRE DE 2025**

**CONTRATISTA**
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**

**SUPERVISOR**
**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**

**APIA RISARALDA 2025**

**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN ..... 3
2. LOCALIZACIÓN ..... 3
3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL ..... 3
4. GARANTIAS ..... 4
5. ETAPA DE DIAGNOSTICO ..... 4
6. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ..... 7
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO ..... 8
8. DESCRIPCIÓN DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO ..... 10
9. INFORMACIÓN FINANCIERA ..... 16
10. CONCLUSIONES ..... 16
11. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 11

**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente proyecto tiene como objeto realizar "ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APÍA RISARALDA".

La administración municipal evidenció el deterioro de algunos elementos constructivos del inmueble, tales como daños en enchapes, deficiencias en la red de alcantarillado, desgaste de aparatos sanitarios, adicionalmente al esta ser una dependencia que requiere de espacios privados para el desarrollo de reuniones y actividades privadas se requiere realizar algunas divisiones y adecuaciones que permitan dar mayor privacidad a los funcionarios. Estas condiciones afectan la calidad de la atención, limitan el uso adecuado de los espacios y comprometen la prestación oportuna y digna del servicio público a cargo de la Comisaría de Familia.

Por lo anterior, se requiere la ejecución de actividades de mejoramiento y adecuaciones locativas, dentro de las cuales se encuentran trabajos preliminares, retiro de material, desmonte de tubería y construcción de muros divisorios, puertas y demás adecuaciones previstas en el presupuesto oficial elaborado por la entidad. Estas intervenciones permitirán optimizar los espacios destinados a la atención de la ciudadanía, garantizando el cumplimiento de los principios de eficiencia, continuidad y calidad en el servicio público, conforme a los artículos 2 y 365 de la Constitución Política de Colombia.

## 2. LOCALIZACIÓN

Apia está en el noroccidente del departamento de Risaralda. Por el norte y el oriente limita con Belén de Umbría y Pueblo Rico, por el Sur con Santuario y Viterbo en el Departamento de Caldas. Por el occidente con Santuario y Pueblo Rico. El área Municipal es de 214 km², de los cuales 0.278 corresponden a la zona urbana. La economía básica de la región la podemos resumir mayormente: agrícola.

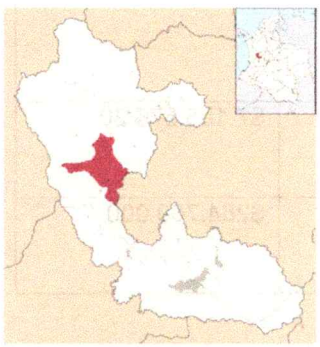


Ilustración 1 Municipio de Apia y depto. Risaralda

## 3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Se realiza resumen general de la información contractual del contrato de obra en mención el cual está relacionada en la siguiente tabla

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA** | SP-MC-029-2025 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **CONTRATISTA** | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO |
| **CEDULA DE CIUDADAIA** | 1.088.536.600 EXPEDIDA EN APIA RISARALDA |

**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

| | |
|---|---|
| **OBJETO** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE APÍA RISARALDA |
| **VALOR DEL CONTRATO** | TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($35.927.881,24) |
| **DURACIÓN DEL CONTRATO** | VEINTICINCO (25) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y SIN QUE SOBREPASE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE INICIO** | 05/12/2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 29/12/2025 |
| **PERIODO INFORME** | DEL 05 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE |
| **VALOR ACTA UNICA** | TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE $35.918.966,83 |

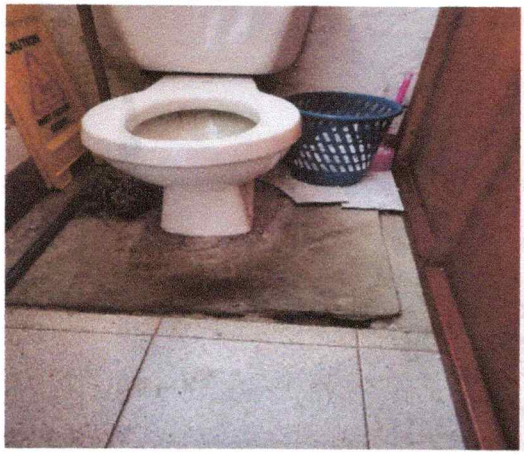
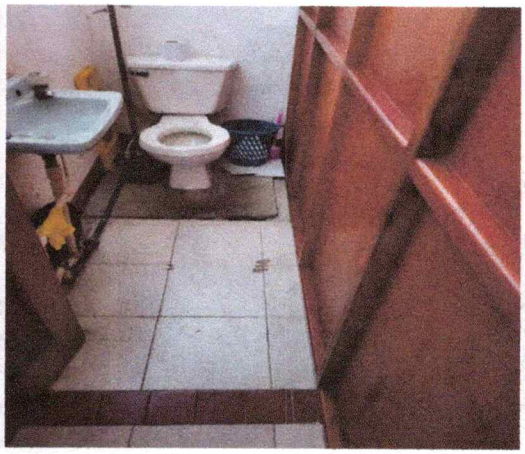
## 4. GARANTIAS

| AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 04/12/2025 | 01/07/2026 | $3.592.788,10 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES | 04/12/2025 | 31/12/2028 | $1.796.394,05 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $7.185.576,20 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 04/12/2025 | 31/12/2025 | $284.700.000 |

## 5. ETAPA DE DIAGNOSTICO

El municipio de Apia dentro de sus oficinas cuenta con la comisaria de familia la cual requiere de mejoras en sus paredes, pisos, redes sanitarias y eléctricas como se evidencia a continuación:

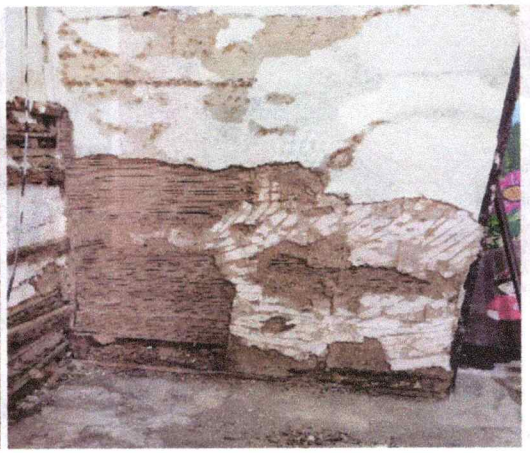
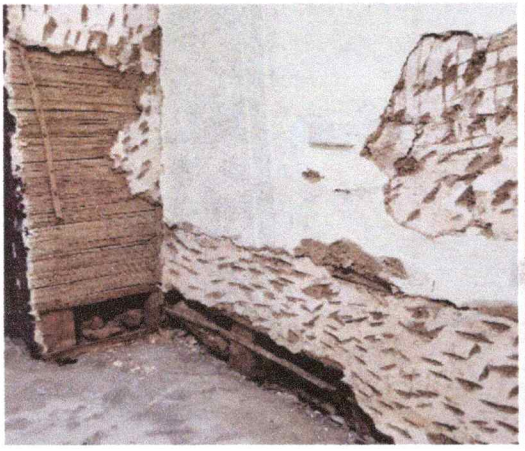
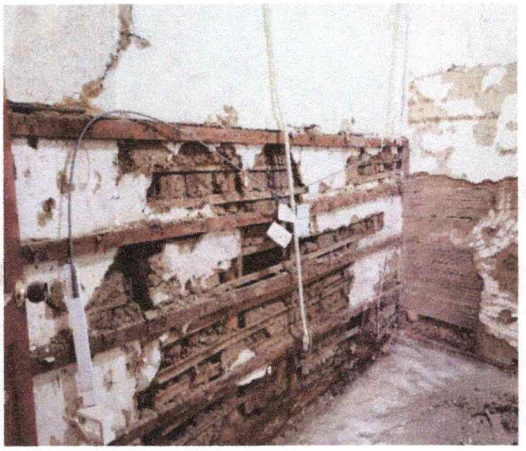
**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**





**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**



**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

## 6. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las cantidades contratadas son las siguientes:

| ADECUACION COMISARIA DE FAMILIA MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 1.839.416,80** |
| 1,1 | Retiro de material con cargue manual | VIAJE | 2 | $ 205.000,00 | $ 410.000,00 |
| 1,2 | Desmonte de tubería de alcantarillado hasta 12" | M | 10 | $ 8.201,00 | $ 82.010,00 |
| 1,3 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 3,2 | $ 35.126,00 | $ 112.403,20 |
| 1,4 | Preparacion de estructura en madera existente | M2 | 44 | $ 19.581,00 | $ 861.564,00 |
| 1,5 | Demolición baldosa | M2 | 47,6 | $ 5.321,00 | $ 253.279,60 |
| 1,6 | Demolición losa sobre terreno | M2 | 10 | $ 12.016,00 | $ 120.160,00 |
| **2** | **SANITARIO E HIDRAULICO** | | | | **$ 2.629.426,19** |
| 2,1 | Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar | Un | 2 | $ 114.331,00 | $ 228.662,00 |
| 2,2 | Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios | M | 8 | $ 98.547,00 | $ 788.376,00 |
| 2,3 | Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar | Un | 1 | $ 282.416,00 | $ 282.416,00 |
| 2,4 | Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo | Un | 1 | $ 762.098,00 | $ 762.098,00 |
| 2,6 | Lavamanos tipo Acuacer de pedestal | Un | 1 | $ 475.898,19 | $ 475.898,19 |
| 2,7 | Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9 | M | 8 | $ 11.497,00 | $ 91.976,00 |
| **3** | **ELECTRICO** | | | | **$ 5.866.147,75** |
| 3,1 | Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | Un | 1 | $ 285.448,75 | $ 285.448,75 |
| 3,2 | Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado | Un | 1 | $ 306.317,00 | $ 306.317,00 |
| 3,3 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | Un | 5 | $ 195.418,00 | $ 977.090,00 |
| 3,4 | Salida interruptor doble cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | Un | 1 | $ 261.088,00 | $ 261.088,00 |
| 3,5 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | Un | 8 | $ 246.530,00 | $ 1.972.240,00 |
| 3,6 | Salida lámpara Panel Led Sobreponer, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG | Un | 7 | $ 194.623,00 | $ 1.362.361,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,8 | Luminaria de sobre poner LED LINE de 26 W, ILTEC. Incluye clavija | Un | 7 | $ 100.229,00 | $ 701.603,00 |
| **4** | **PISO Y ENCHAPES** | | | | **$ 7.018.040,00** |
| 4,1 | Piso en baldosa, no incluye mortero | M2 | 49 | $ 91.559,00 | $ 4.486.391,00 |
| 4,2 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M2 | 46 | $ 35.947,00 | $ 1.653.562,00 |
| 4,3 | Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm | M2 | 4 | $ 74.903,00 | $ 299.612,00 |
| 4,4 | Enchape en cerámica pared, incluye filos plásticos, no incluye mortero | M2 | 9 | $ 64.275,00 | $ 578.475,00 |
| **5** | **PAREDES** | | | | **$ 9.047.842,50** |
| 5,1 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 22,5 | $ 29.177,00 | $ 656.482,50 |
| 5,2 | Revoque muro incluye malla vena dilataciones y filos | M2 | 20 | $ 39.677,00 | $ 793.540,00 |
| 5,3 | Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos | M2 | 50 | $ 26.630,00 | $ 1.331.500,00 |
| 5,4 | Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura | M2 | 25 | $ 140.778,00 | $ 3.519.450,00 |
| 5,5 | Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas | M2 | 70 | $ 39.241,00 | $ 2.746.870,00 |
| **6** | **MADERA Y DIVISIONES** | | | | **$ 1.024.990,00** |
| 6,1 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye el marco | M2 | 2 | $ 15.075,00 | $ 30.150,00 |
| 6,2 | Puerta de madera marco en madera para, de 0,80 x 2,00 m, incluye chapa , manija y tope | Un | 1 | $ 994.840,00 | $ 994.840,00 |
| | | | | **COSTOS DIRECTOS** | **$ 27.425.863,24** |
| | | | Administración | 27,00% | $ 7.404.983,00 |
| | | | Utilidad | 4,00% | $ 1.097.035,00 |
| | | | | **TOTAL** | **$ 35.927.881,24** |

## 7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A continuación, se presentan las actividades ejecutadas durante el periodo.

**PRELIMINARES**

**RETIRO DE MATERIAL CON CARGUE MANUAL** Después de las demoliciones, excavaciones y retiro de sobrantes de las paredes en mal estado se hizo el cargue de este material hacia el lugar de acopio.

**DEMOLICIÓN DE BALDOSA:** Se realizó la demolición total del piso enchapado existente, con el fin de proceder posteriormente a la nivelación del área mediante la aplicación de mortero.

**DEMOLICION DE LOSA SOBRE TERRENO** Se realizo la demolición de la losa en el área del baño y la zona donde se deberá cambiar el tubo del alcantarillado.

**EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN SECO:** Se realizo la excavación de brechas para la instalación de tubería del alcantarillado y acueducto.

**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

**DESMONTE DE TUBERIA DEL ALCANTARILLADO:** al culminar con las excavaciones, se procedió a retirar la tubería del alcantarillado y se encontró otra tubería la cual fue retirada al verificar que no estaba en uso.

**PREPARACION DE ESTRUCTURA EN MADERA EXISTENTE**: Se realizo lijada, limpieza y aplicación del barniz en estructura en madera y cielo raso.

**INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA:** Después de adecuar el terreno se procedió a la instalación de la tubería del alcantarillado, haciendo la conexión a la red proveniente del auditorio.

**MORTERO DE NIVELACIÓN:** Al culminar con la actividad de demolición de las baldosas se procedió a instalar el mortero de nivelación.

**PUNTOS SANITARIOS:** Se instalaron dos puntos sanitarios en el área del baño: uno destinado al desagüe del sanitario y otro al del lavamanos.

**PUNTOS HIDRÁULICOS:** Se realizó la instalación de dos puntos hidráulicos destinados a la alimentación del agua del sanitario y el lavamanos.

**SALIDA TOMA DOBLE TIPO GFCI:** Se realizo la instalación de tubería EMT con cable número 12 y tomacorriente GFCI en el baño de la comisaria.

**SALIDA TOMA DOBLE POLO A TIERRA:** Se realizo la instalación de tubería EMT con cable número 12 y tomacorriente doble distribuidos de la siguiente manera, dos en la sala de espera, dos en cada cubículo y dos en la oficina principal.

**TABLERO BIFÁSICO 4 CIRCUITOS:** Se realizó la instalación de un tablero bifásico de cuatro (4) circuitos en la entrada de la comisaría, incluyendo sus respectivos *breakers* de protección y la varilla de cobre para el sistema de puesta a tierra.

**SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO:** Se instaló tubería EMT con sus respectivos conductores calibre Nº 12 y se colocaron interruptores sencillos en los cubículos, baño y oficina principal.

**SALIDA INTERRUPTOR DOBLE:** Se instaló tubería EMT con sus respectivos conductores calibre Nº 12 y se coloca interruptor doble en la sala de espera de la comisaria.

**SALIDA LÁMPARA PANEL LED:** Se instaló tubería EMT con sus respectivos conductores calibre Nº 12 para la posterior conexión de las lámparas panel LED.

**LUMINARIA TIPO LED DE 36 W:** Se instalaron luminarias LED de 36 W, distribuidas de la siguiente manera: una en cada cubículo, dos en la sala de espera, una en la oficina principal y una en el baño.

**PISO EN BALDOSA:** Se realizó la instalación de baldosa incluyendo sus respectivos guarda escobas.

**PISO DUROPISO:** Se hizo la instalación de baldosa antideslizante en piso del baño.

**ENCHAPE EN CERÁMICA PARED:** Se realizo la instalación del enchape en paredes del baño.

**REVOQUE MURO INCLUYE DILATACIONES Y FILOS:** Una vez retirados los zócalos y raspadas las paredes en mal estado, se procedió a realizar el revoque, incluyendo las dilataciones y el acabado de los filos.

**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

**REVOQUE MURO INCLUYE MALLA VENA DILATACIONES Y FILOS**: Al culminar la raspada de las paredes se pudo observar el avanzado deterioro de la estructura en madera que soporta dicha pared, se cambiaron algunas vigas, se instaló la malla vena en las partes más críticas y se procedió a revocar.

**ESTUCO Y PINTURA CON VINILO TIPO I**: Al culminar las labores de revoque se procedió a estucar y pintar las paredes.

**MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO E = 8 MM O SIMILAR 2 CARAS**: Se realizo la instalación de la estructura metálica y placas de fibrocemento en los cubículos, una de las paredes del baño, parte superior de paredes en bahareque y vanos, posteriormente se aplicó estuco y pintura.

**PINTURA CON VINILO TIPO I**: Al culminar las labores de revoque y estuco en las paredes en bahareque se continuo con la aplicación de pintura con vinilo.

**DESMONTE DE PUERTA METÁLICAS O DE MADERA, INCLUYE EL MARCO:** Se realizo el desmonte de las puertas y marcos en madera, se lijaron, limpiaron y se les aplico barniz, para instalarlas al final de la obra.

**PUERTA DE MADERA MARCO EN MADERA:** Se hizo la instalación del marco y puerta en madera en el baño de la comisaria, fue necesario realizar la construcción de otro marco para la puerta de uno de los cubículos y las carteras de las demás puertas.

## 8. DESCRIPCIÓN DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

A continuación, se presentan las cantidades ejecutadas durante el periodo, con relación a las cantidades contratadas:

**CANTIDADES CONTRATADAS**

| ADECUACION COMISARIA DE FAMILIA MUNICIPIO DE APIA, RISARALDA. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEMS** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 1.839.416,80** |
| 1,1 | Retiro de material con cargue manual | VIAJE | 2 | $ 205.000,00 | $ 410.000,00 |
| 1,2 | Desmonte de tubería de alcantarillado hasta 12" | M | 10 | $ 8.201,00 | $ 82.010,00 |
| 1,3 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 3,2 | $ 35.126,00 | $ 112.403,20 |
| 1,4 | Preparacion de estructura en madera existente | M2 | 44 | $ 19.581,00 | $ 861.564,00 |
| 1,5 | Demolición baldosa | M2 | 47,6 | $ 5.321,00 | $ 253.279,60 |
| 1,6 | Demolición losa sobre terreno | M2 | 10 | $ 12.016,00 | $ 120.160,00 |
| **2** | **SANITARIO E HIDRAULICO** | | | | **$ 2.629.426,19** |
| 2,1 | Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar | Un | 2 | $ 114.331,00 | $ 228.662,00 |
| 2,2 | Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios | M | 8 | $ 98.547,00 | $ 788.376,00 |
| 2,3 | Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar | Un | 1 | $ 282.416,00 | $ 282.416,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2,4 | Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo | Un | 1 | $ 762.098,00 | $ 762.098,00 |
| 2,6 | Lavamanos tipo Acuacer de pedestal | Un | 1 | $ 475.898,19 | $ 475.898,19 |
| 2,7 | Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9 | M | 8 | $ 11.497,00 | $ 91.976,00 |
| **3** | **ELECTRICO** | | | | **$ 5.866.147,75** |
| 3,1 | Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | Un | 1 | $ 285.448,75 | $ 285.448,75 |
| 3,2 | Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado | Un | 1 | $ 306.317,00 | $ 306.317,00 |
| 3,3 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | Un | 5 | $ 195.418,00 | $ 977.090,00 |
| 3,4 | Salida interruptor doble cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | Un | 1 | $ 261.088,00 | $ 261.088,00 |
| 3,5 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | Un | 8 | $ 246.530,00 | $ 1.972.240,00 |
| 3,6 | Salida lámpara Panel Led Sobreponer, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG | Un | 7 | $ 194.623,00 | $ 1.362.361,00 |
| 3,8 | Luminaria de sobre poner LED LINE de 26 W, ILTEC. Incluye clavija | Un | 7 | $ 100.229,00 | $ 701.603,00 |
| **4** | **PISO Y ENCHAPES** | | | | **$ 7.018.040,00** |
| 4,1 | Piso en baldosa, no incluye mortero | M2 | 49 | $ 91.559,00 | $ 4.486.391,00 |
| 4,2 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M2 | 46 | $ 35.947,00 | $ 1.653.562,00 |
| 4,3 | Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm | M2 | 4 | $ 74.903,00 | $ 299.612,00 |
| 4,4 | Enchape en cerámica pared, incluye filos plásticos, no incluye mortero | M2 | 9 | $ 64.275,00 | $ 578.475,00 |
| **5** | **PAREDES** | | | | **$ 9.047.842,50** |
| 5,1 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 22,5 | $ 29.177,00 | $ 656.482,50 |
| 5,2 | Revoque muro incluye malla vena dilataciones y filos | M2 | 20 | $ 39.677,00 | $ 793.540,00 |
| 5,3 | Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos | M2 | 50 | $ 26.630,00 | $ 1.331.500,00 |
| 5,4 | Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura | M2 | 25 | $ 140.778,00 | $ 3.519.450,00 |
| 5,5 | Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas | M2 | 70 | $ 39.241,00 | $ 2.746.870,00 |
| **6** | **MADERA Y DIVISIONES** | | | | **$ 1.024.990,00** |
| 6,1 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye el marco | M2 | 2 | $ 15.075,00 | $ 30.150,00 |
| 6,2 | Puerta de madera marco en madera para, de 0,80 x 2,00 m, incluye chapa , manija y tope | Un | 1 | $ 994.840,00 | $ 994.840,00 |

**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **COSTOS DIRECTOS** | **$ 27.425.863,24** |
| Administración | 27,00% | | $ 7.404.983,00 |
| Utilidad | 4,00% | | $ 1.097.035,00 |
| | | **TOTAL** | **$ 35.927.881,24** |

**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

## CANTIDADES EJECUTADAS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VICTOR VALENCIA FRANCO**<br>**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**<br>**M.P 66543-043783** | OBJETO: | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | INICIO: | 5/12/2025 | **ACTA UNICA Nº:** | Unica |
| | | | PLAZO INICIAL: | VEINTICINCO DIAS | VALOR ACTA: | **$ 35.918.966,83** |
| | | | PRORROGA: | N/A | PERIODO ACTA: | 5/12/2025 AL 29/12/2025 |
| | | | PLAZO FINAL: | VEINTICINCO DIAS | FECHA: | 29/12/2025 |
| | | | SUSPENSION: | N/A | VALOR DEL CONTRATO: | $ 35.927.881,24 |
| | CONTRATO DE OBRA Nº: | SP-MC-029-2025 | REINICIO: | N/A | VALOR DE ADICIONES: | $ 0 |
| | CONTRATISTA: | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO | TERMINACIÓN INICIAL: | 29/12/2025 | VALOR TOTAL : | $ 35.927.881,24 |
| | SUPERVISOR: | GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS | TERMINACIÓN FINAL: | 29/12/2025 | % DE EJECUCION | **99,98%** |

**ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA**

| ITEM | DESCRIPCION | CONTRATADO | | | | MODIFICACIONES/BALANCE | | | PRESENTE ACTA 1 | | ACUMULADO ACTUAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | VALOR/UNI | VALOR TOTAL | CANT | VALOR/UNI | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | Retiro de material con cargue manual | VIAJE | 2 | $ 205.000,00 | $ 410.000,00 | 0,00 | $ 205.000,00 | $ - | 2,00 | $ 410.000,00 | 2,00 | $ 410.000,00 |
| 1,2 | Desmonte de tuberia de alcantarillado hasta 12" | M | 10 | $ 8.201,00 | $ 82.010,00 | -2,98 | $ 8.201,00 | $ (24.439) | 7,02 | $ 57.568,83 | 7,02 | $ 57.568,83 |
| 1,3 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 3,20 | $ 35.126,00 | $ 112.403,20 | 0,36 | $ 35.126,00 | $ 12.645 | 3,56 | $ 125.048,56 | 3,56 | $ 125.048,56 |
| 1,4 | Preparacion de estructura en madera existente | M2 | 44 | $ 19.581,00 | $ 861.564,00 | -0,30 | $ 19.581,00 | $ (5.874) | 43,70 | $ 855.689,70 | 43,70 | $ 855.689,70 |
| 1,5 | Demolición baldosa | M2 | 47,6 | $ 5.321,00 | $ 253.279,60 | -4,98 | $ 5.321,00 | $ (26.499) | 42,62 | $ 226.781,02 | 42,62 | $ 226.781,02 |
| 1,6 | Demolición losa sobre terreno | M2 | 10 | $ 12.016,00 | $ 120.160,00 | 0,00 | $ 12.016,00 | $ - | 10,00 | $ 120.160,00 | 10,00 | $ 120.160,00 |
| **2** | **SANITARIO E HIDRAULICO** | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m, incluye accesorios en mamposteria de ladrillo o similar | Un | 2 | $ 114.331,00 | $ 228.662,00 | 0,00 | $ 114.331,00 | $ - | 2,00 | $ 228.662,00 | 2,00 | $ 228.662,00 |
| 2,2 | Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios | M | 8 | $ 98.547,00 | $ 788.376,00 | -2,80 | $ 98.547,00 | $ (275.932) | 5,20 | $ 512.444,40 | 5,20 | $ 512.444,40 |
| 2,3 | Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m, incluye accesorios en mamposteria de ladrillo o similar | Un | 1 | $ 282.416,00 | $ 282.416,00 | 0,00 | $ 282.416,00 | $ - | 1,00 | $ 282.416,00 | 1,00 | $ 282.416,00 |
| 2,4 | Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo | Un | 1 | $ 762.098,00 | $ 762.098,00 | 0,00 | $ 762.098,00 | $ - | 1,00 | $ 762.098,00 | 1,00 | $ 762.098,00 |
| 2,6 | Lavamanos tipo Acuacer de pedestal | Un | 1 | $ 475.898,19 | $ 475.898,19 | 0,00 | $ 475.898,19 | $ - | 1,00 | $ 475.898,19 | 1,00 | $ 475.898,19 |
| 2,7 | Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9 | M | 8 | $ 11.497,00 | $ 91.976,00 | 3,00 | $ 11.497,00 | $ 34.491 | 11,00 | $ 126.467,00 | 11,00 | $ 126.467,00 |
| **3** | **ELECTRICO** | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | Un | 1 | $ 285.448,75 | $ 285.448,75 | 0,00 | $ 285.448,75 | $ - | 1,00 | $ 285.448,75 | 1,00 | $ 285.448,75 |
| 3,2 | Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado | Un | 1 | $ 306.317,00 | $ 306.317,00 | 0,00 | $ 306.317,00 | $ - | 1,00 | $ 306.317,00 | 1,00 | $ 306.317,00 |
| 3,3 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | Un | 5 | $ 195.418,00 | $ 977.090,00 | -1,00 | $ 195.418,00 | $ (195.418) | 4,00 | $ 781.672,00 | 4,00 | $ 781.672,00 |
| 3,4 | Salida interruptor doble cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | Un | 1 | $ 261.088,00 | $ 261.088,00 | 0,00 | $ 261.088,00 | $ - | 1,00 | $ 261.088,00 | 1,00 | $ 261.088,00 |
| 3,5 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | Un | 8 | $ 246.530,00 | $ 1.972.240,00 | 1,00 | $ 246.530,00 | $ 246.530 | 9,00 | $ 2.218.770,00 | 9,00 | $ 2.218.770,00 |
| 3,6 | Salida lámpara Panel Led Sobreponer, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG | Un | 7 | $ 194.623,00 | $ 1.362.361,00 | -1,00 | $ 194.623,00 | $ (194.623) | 6,00 | $ 1.167.738,00 | 6,00 | $ 1.167.738,00 |
| 3,8 | Luminaria de sobre poner LED LINE de 26 W, ILTEC. Incluye clavija | Un | 7 | $ 100.229,00 | $ 701.603,00 | -1,00 | $ 100.229,00 | $ (100.229) | 6,00 | $ 601.374,00 | 6,00 | $ 601.374,00 |
| **4** | **PISO Y ENCHAPES** | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | Piso en baldosa, no incluye mortero | M2 | 49 | $ 91.559,00 | $ 4.486.391,00 | -2,71 | $ 91.559,00 | $ (248.125) | 46,29 | $ 4.238.266,11 | 46,29 | $ 4.238.266,11 |
| 4,2 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M2 | 46 | $ 35.947,00 | $ 1.653.562,00 | -1,61 | $ 35.947,00 | $ (57.875) | 44,39 | $ 1.595.687,33 | 44,39 | $ 1.595.687,33 |
| 4,3 | Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm | M2 | 4 | $ 74.903,00 | $ 299.612,00 | -1,30 | $ 74.903,00 | $ (97.374) | 2,70 | $ 202.238,10 | 2,70 | $ 202.238,10 |
| 4,4 | Enchape en ceramica pared, incluye filos plásticos, no incluye mortero | M2 | 9 | $ 64.275,00 | $ 578.475,00 | 0,06 | $ 64.275,00 | $ 3.857 | 9,06 | $ 582.331,50 | 9,06 | $ 582.331,50 |
| **5** | **PAREDES** | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 22,5 | $ 29.177,00 | $ 656.482,50 | 40,56 | $ 29.177,00 | $ 1.183.419 | 63,06 | $ 1.839.901,62 | 63,06 | $ 1.839.901,62 |
| 5,2 | Revoque muro incluye malla vena dilataciones y filos | M2 | 20 | $ 39.677,00 | $ 793.540,00 | 0,51 | $ 39.677,00 | $ 20.235 | 20,51 | $ 813.775,27 | 20,51 | $ 813.775,27 |
| 5,3 | Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos | M2 | 50 | $ 26.630,00 | $ 1.331.500,00 | 4,56 | $ 26.630,00 | $ 121.433 | 54,56 | $ 1.452.932,80 | 54,56 | $ 1.452.932,80 |
| 5,4 | Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura | M2 | 25 | $ 140.778,00 | $ 3.519.450,00 | -0,92 | $ 140.778,00 | $ (129.516) | 24,08 | $ 3.389.934,24 | 24,08 | $ 3.389.934,24 |
| 5,5 | Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas | M2 | 70 | $ 39.241,00 | $ 2.746.870,00 | -6,97 | $ 39.241,00 | $ (273.510) | 63,03 | $ 2.473.360,23 | 63,03 | $ 2.473.360,23 |
| **6** | **MADERA Y DIVISIONES** | | | | | | | | | | | |
| 6,1 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye el marco | M2 | 2 | $ 15.075,00 | $ 30.150,00 | 0,00 | $ 15.075,00 | $ - | 2,00 | $ 30.150,00 | 2,00 | $ 30.150,00 |
| 6,2 | Puerta de madera marco en madera para, de 0,80 x 2,00 m, incluye chapa , manija y tope | Un | 1 | $ 994.840,00 | $ 994.840,00 | 0,00 | $ 994.840,00 | $ - | 1,00 | $ 994.840,00 | 1,00 | $ 994.840,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **$ 27.425.863,24** | | | | | **$ 27.419.058,65** | | **$ 27.419.058,65** |
| | **ADMINISTRACION 27,00%** | | | | $ 7.404.983 | | | | | $ 7.403.145,84 | | $ 7.403.145,84 |
| | **UTILIDAD 4,00%** | | | | $ 1.097.035 | | | | | $ 1.096.782,35 | | $ 1.096.782,35 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 35.927.881,24** | | | | | **$ 35.918.966,83** | | **$ 35.918.966,83** |

**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

## 9. INFORMACION FINANCIERA

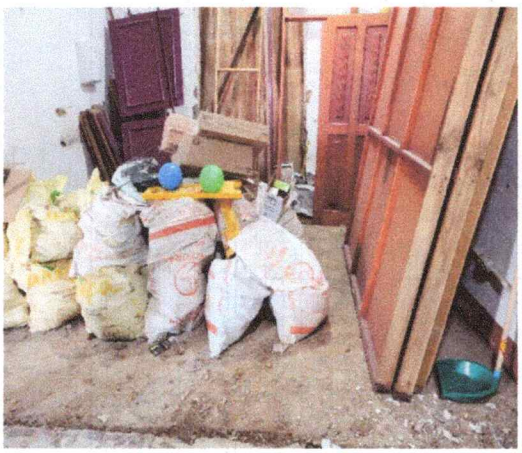
El contrato de obra tiene un valor inicial de $35.918.966,83, el cual no tuvo adiciones presupuestales durante su ejecución. A continuación, se presenta el balance financiero:

| | | |
|---|---|---|
| gValor inicial del Contrato | | $ 35.927.881,24 |
| Valor Presente Acta | $ 35.918.966,83 | |
| Saldo del contrato | $ 8.914,41 | |
| Sumas Iguales | $ 35.927.881,24 | $ 35.927.881,24 |

## 10. CONCLUSIONES

- Al momento de realizar las excavaciones se observó que la estructura en madera de las paredes se encontraba en avanzado deterioro en sus cimientos ocasionando un asentamiento donde funciona el concejo municipal, se realizó un alzaprimar para cambiar y reforzar las vigas y columnas que sostienen el segundo piso y se encontraban en mal estado.
- Se hizo un marco con sus carteras para la puerta de uno de los cubículos.
- Se realizo la instalación del cielo falso en pvc del baño.

## 11. REGISTRO FOTOGRAFICO






**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**



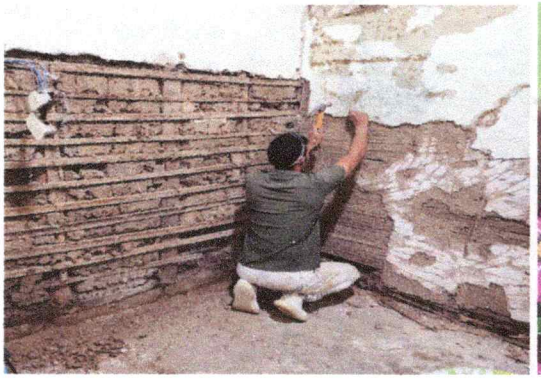


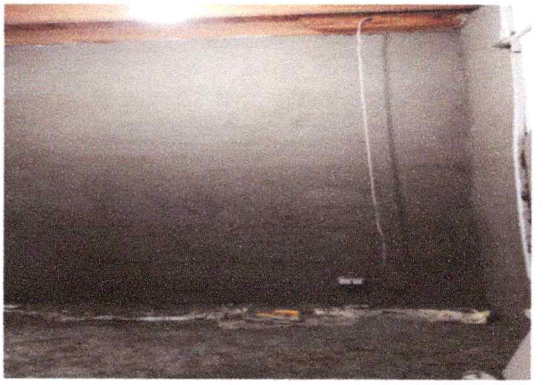



**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**



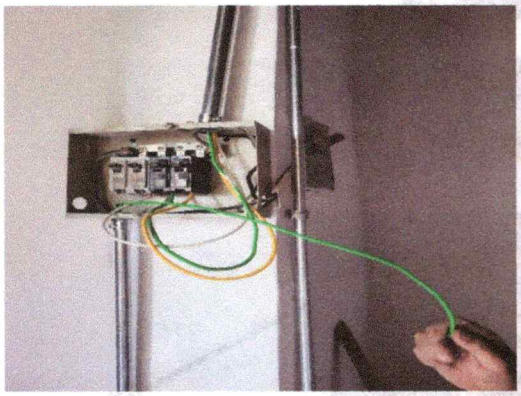


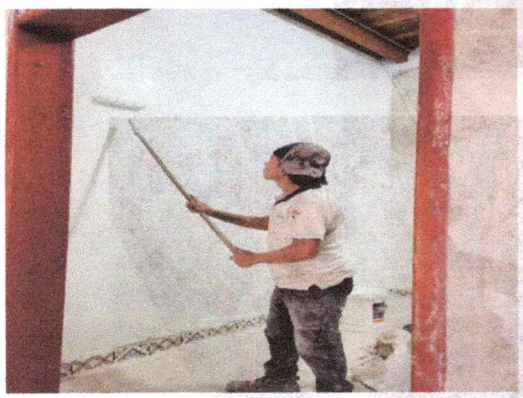


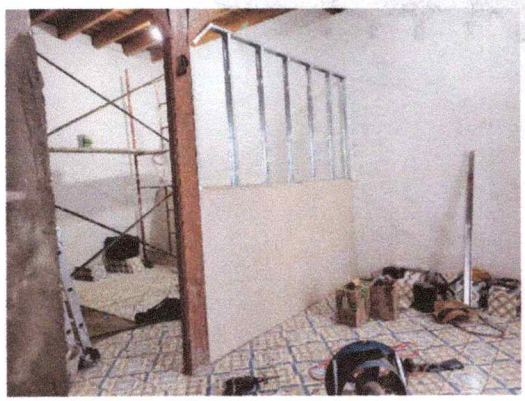
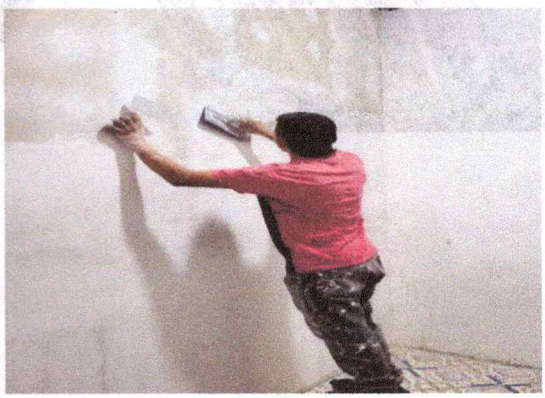



**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**



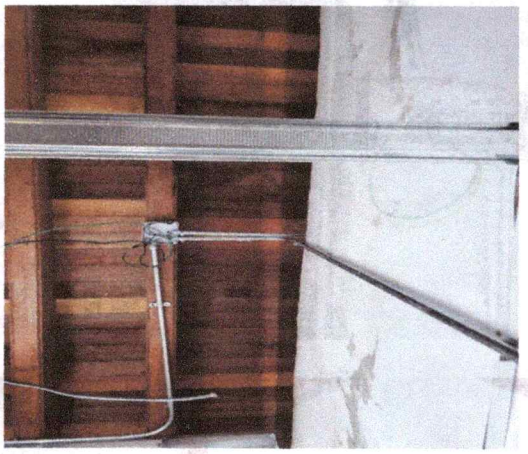


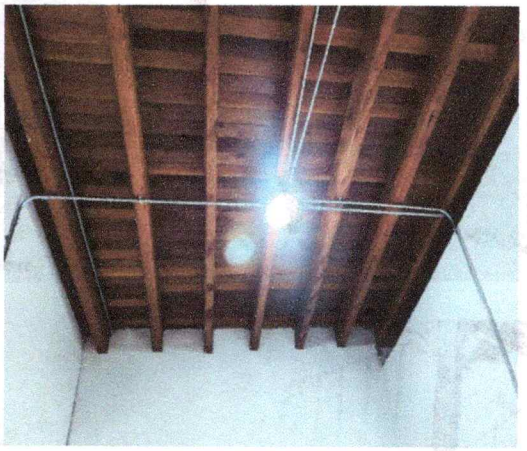


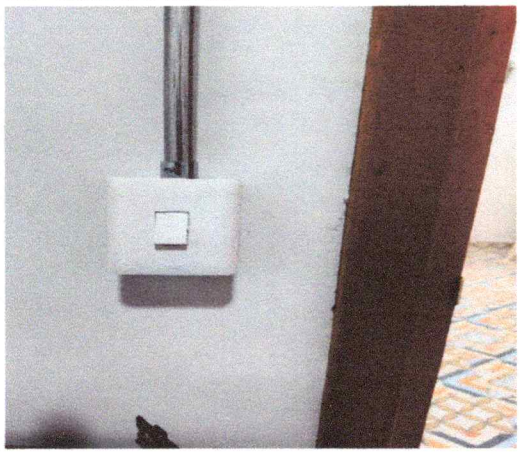
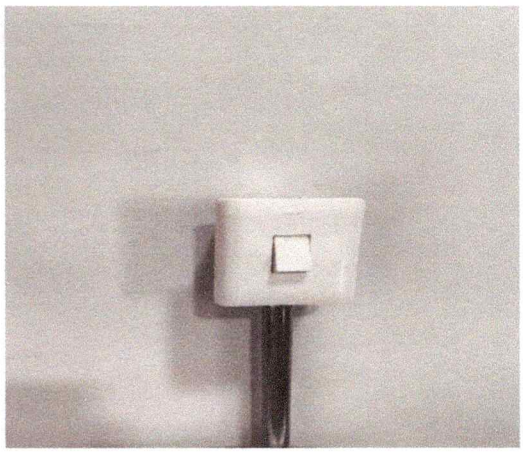
**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**

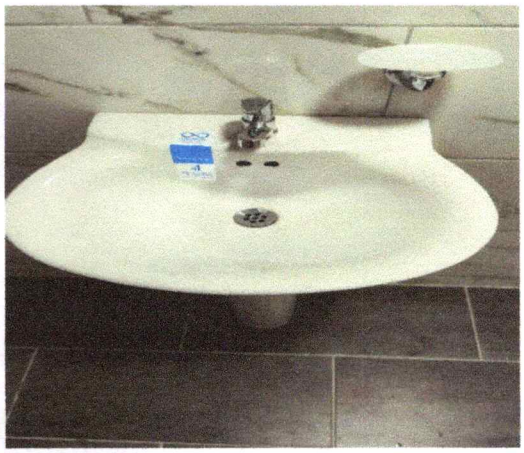
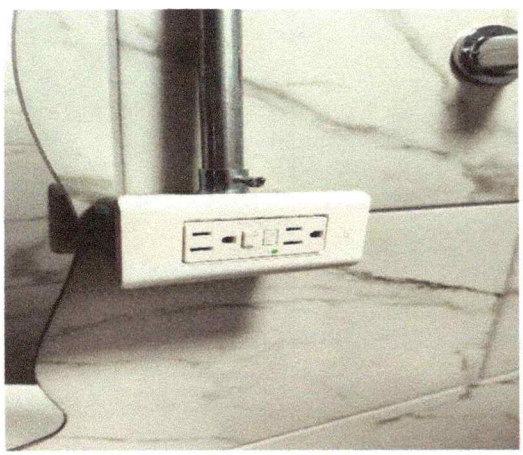




**VICTOR VALENCIA FRANCO**
**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**
**M.P 66543-043783**


| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VICTOR VALENCIA FRANCO**<br>**TECNOLOGO EN CONSTRUCCION**<br>**M.P 66543-043783** | OBJETO: | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | INICIO: | 5/12/2025 | **ACTA UNICA Nº:** | Unica |
| | | | PLAZO INICIAL: | VEINTICINCO DIAS | VALOR ACTA: | **$ 35.918.966,83** |
| | | | PRORROGA: | N/A | PERIODO ACTA: | 5/12/2025 AL 29/12/2025 |
| | | | PLAZO FINAL: | VEINTICINCO DIAS | FECHA: | 29/12/2025 |
| | | | SUSPENSION: | N/A | VALOR DEL CONTRATO: | $ 35.927.881,24 |
| | CONTRATO DE OBRA Nº: | SP-MC-029-2025 | REINICIO: | N/A | VALOR DE ADICIONES: | $ 0 |
| | CONTRATISTA: | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO | TERMINACIÓN INICIAL: | 29/12/2025 | VALOR TOTAL : | $ 35.927.881,24 |
| | SUPERVISOR: | GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS | TERMINACIÓN FINAL: | 29/12/2025 | % DE EJECUCION | **99,98%** |

## ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA

| ITEM | DESCRIPCION | CONTRATADO | | | | MODIFICACIONES/BALANCE | | | PRESENTE ACTA 1 | | ACUMULADO ACTUAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | UNID | CANT | VALOR/UNI | VALOR TOTAL | CANT | VALOR/UNI | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | Retiro de material con cargue manual | VIAJE | 2 | $ 205.000,00 | $ 410.000,00 | 0,00 | $ 205.000,00 | $ - | 2,00 | $ 410.000,00 | 2,00 | $ 410.000,00 |
| 1,2 | Desmonte de tubería de alcantarillado hasta 12" | M | 10 | $ 8.201,00 | $ 82.010,00 | -2,98 | $ 8.201,00 | $ (24.439) | 7,02 | $ 57.568,83 | 7,02 | $ 57.568,83 |
| 1,3 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | M3 | 3,20 | $ 35.126,00 | $ 112.403,20 | 0,36 | $ 35.126,00 | $ 12.645 | 3,56 | $ 125.048,56 | 3,56 | $ 125.048,56 |
| 1,4 | Preparacion de estructura en madera existente | M2 | 44 | $ 19.581,00 | $ 861.564,00 | -0,30 | $ 19.581,00 | $ (5.874) | 43,70 | $ 855.689,70 | 43,70 | $ 855.689,70 |
| 1,5 | Demolición baldosa | M2 | 47,6 | $ 5.321,00 | $ 253.279,60 | -4,98 | $ 5.321,00 | $ (26.499) | 42,62 | $ 226.781,02 | 42,62 | $ 226.781,02 |
| 1,6 | Demolición losa sobre terreno | M2 | 10 | $ 12.016,00 | $ 120.160,00 | 0,00 | $ 12.016,00 | $ - | 10,00 | $ 120.160,00 | 10,00 | $ 120.160,00 |
| **2** | **SANITARIO E HIDRAULICO** | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | Punto sanitario PVC de 2" I prom = 3 m, incluye accesorios en mamposteria de ladrillo o similar | Un | 2 | $ 114.331,00 | $ 228.662,00 | 0,00 | $ 114.331,00 | $ - | 2,00 | $ 228.662,00 | 2,00 | $ 228.662,00 |
| 2,2 | Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios | M | 8 | $ 98.547,00 | $ 788.376,00 | -2,80 | $ 98.547,00 | $ (275.932) | 5,20 | $ 512.444,40 | 5,20 | $ 512.444,40 |
| 2,3 | Punto sanitario PVC de 4" I prom = 3 m, incluye accesorios en mamposteria de ladrillo o similar | Un | 1 | $ 282.416,00 | $ 282.416,00 | 0,00 | $ 282.416,00 | $ - | 1,00 | $ 282.416,00 | 1,00 | $ 282.416,00 |
| 2,4 | Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo | Un | 1 | $ 762.098,00 | $ 762.098,00 | 0,00 | $ 762.098,00 | $ - | 1,00 | $ 762.098,00 | 1,00 | $ 762.098,00 |
| 2,6 | Lavamanos tipo Acuacer de pedestal | Un | 1 | $ 475.898,19 | $ 475.898,19 | 0,00 | $ 475.898,19 | $ - | 1,00 | $ 475.898,19 | 1,00 | $ 475.898,19 |
| 2,7 | Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9 | M | 8 | $ 11.497,00 | $ 91.976,00 | 3,00 | $ 11.497,00 | $ 34.491 | 11,00 | $ 126.467,00 | 11,00 | $ 126.467,00 |
| **3** | **ELECTRICO** | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | Un | 1 | $ 285.448,75 | $ 285.448,75 | 0,00 | $ 285.448,75 | $ - | 1,00 | $ 285.448,75 | 1,00 | $ 285.448,75 |
| 3,2 | Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado | Un | 1 | $ 306.317,00 | $ 306.317,00 | 0,00 | $ 306.317,00 | $ - | 1,00 | $ 306.317,00 | 1,00 | $ 306.317,00 |
| 3,3 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | Un | 5 | $ 195.418,00 | $ 977.090,00 | -1,00 | $ 195.418,00 | $ (195.418) | 4,00 | $ 781.672,00 | 4,00 | $ 781.672,00 |
| 3,4 | Salida interruptor doble cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | Un | 1 | $ 261.088,00 | $ 261.088,00 | 0,00 | $ 261.088,00 | $ - | 1,00 | $ 261.088,00 | 1,00 | $ 261.088,00 |
| 3,5 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | Un | 8 | $ 246.530,00 | $ 1.972.240,00 | 1,00 | $ 246.530,00 | $ 246.530 | 9,00 | $ 2.218.770,00 | 9,00 | $ 2.218.770,00 |
| 3,6 | Salida lámpara Panel Led Sobreponer, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG | Un | 7 | $ 194.623,00 | $ 1.362.361,00 | -1,00 | $ 194.623,00 | $ (194.623) | 6,00 | $ 1.167.738,00 | 6,00 | $ 1.167.738,00 |
| 3,8 | Luminaria de sobre poner LED LINE de 26 W, ILTEC. Incluye clavija | Un | 7 | $ 100.229,00 | $ 701.603,00 | -1,00 | $ 100.229,00 | $ (100.229) | 6,00 | $ 601.374,00 | 6,00 | $ 601.374,00 |
| **4** | **PISO Y ENCHAPES** | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | Piso en baldosa, no incluye mortero | M2 | 49 | $ 91.559,00 | $ 4.486.391,00 | -2,71 | $ 91.559,00 | $ (248.125) | 46,29 | $ 4.238.266,11 | 46,29 | $ 4.238.266,11 |
| 4,2 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | M2 | 46 | $ 35.947,00 | $ 1.653.562,00 | -1,61 | $ 35.947,00 | $ (57.875) | 44,39 | $ 1.595.687,33 | 44,39 | $ 1.595.687,33 |
| 4,3 | Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm | M2 | 4 | $ 74.903,00 | $ 299.612,00 | -1,30 | $ 74.903,00 | $ (97.374) | 2,70 | $ 202.238,10 | 2,70 | $ 202.238,10 |
| 4,4 | Enchape en cerámica pared, incluye filos plásticos, no incluye mortero | M2 | 9 | $ 64.275,00 | $ 578.475,00 | 0,06 | $ 64.275,00 | $ 3.857 | 9,06 | $ 582.331,50 | 9,06 | $ 582.331,50 |
| **5** | **PAREDES** | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | M2 | 22,5 | $ 29.177,00 | $ 656.482,50 | 40,56 | $ 29.177,00 | $ 1.183.419 | 63,06 | $ 1.839.901,62 | 63,06 | $ 1.839.901,62 |
| 5,2 | Revoque muro incluye malla vena dilataciones y filos | M2 | 20 | $ 39.677,00 | $ 793.540,00 | 0,51 | $ 39.677,00 | $ 20.235 | 20,51 | $ 813.775,27 | 20,51 | $ 813.775,27 |
| 5,3 | Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos | M2 | 50 | $ 26.630,00 | $ 1.331.500,00 | 4,56 | $ 26.630,00 | $ 121.433 | 54,56 | $ 1.452.932,80 | 54,56 | $ 1.452.932,80 |
| 5,4 | Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura | M2 | 25 | $ 140.778,00 | $ 3.519.450,00 | -0,92 | $ 140.778,00 | $ (129.516) | 24,08 | $ 3.389.934,24 | 24,08 | $ 3.389.934,24 |
| 5,5 | Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas | M2 | 70 | $ 39.241,00 | $ 2.746.870,00 | -6,97 | $ 39.241,00 | $ (273.510) | 63,03 | $ 2.473.360,23 | 63,03 | $ 2.473.360,23 |
| **6** | **MADERA Y DIVISIONES** | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,1 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye el marco | M2 | 2 | $ 15.075,00 | $ 30.150,00 | 0,00 | $ 15.075,00 | $ - | 2,00 | $ 30.150,00 | 2,00 | $ 30.150,00 | |
| 6,2 | Puerta de madera marco en madera para, de 0,80 x 2,00 m, incluye chapa , manija y tope | Un | 1 | $ 994.840,00 | $ 994.840,00 | 0,00 | $ 994.840,00 | $ - | 1,00 | $ 994.840,00 | 1,00 | $ 994.840,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| **COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 27.425.863,24** | | | | | **$ 27.419.058,65** | | **$ 27.419.058,65** | |
| **ADMINISTRACION 27.00%** | | | | | $ 7.404.983 | | | | | $ 7.403.145,84 | | $ 7.403.145,84 | |
| **UTILIDAD 4.00%** | | | | | $ 1.097.035 | | | | | $ 1.096.762,35 | | $ 1.096.762,35 | |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 35.927.881,24** | | | | | **$ 35.918.966,83** | | **$ 35.918.966,83** | |

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 35.927.881,24 |
| ACTAS ANTERIORES: | $ - |
| PRESENTE ACTA: | $ 35.918.966,83 |
| SALDO CONTRATO: | $ 8.914,41 |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

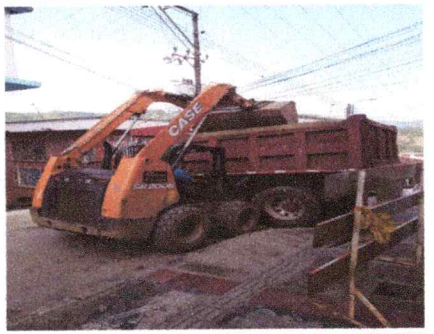
**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | OBJETO: | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 / AÑO: 2025 | ITEM: | 1,1 | Retiro de material con cargue manual | | | UNIDAD | VIAJE |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**








| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Retiro de material con cargue manual | | | | 2 | 2,00 | |
| TOTAL | | | | | 2,00 | |

Victor Valencia Franco
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 1,2 | Desmonte de tubería de alcantarillado hasta 12" | | | | UNIDAD | M |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| **DESCRIPCION** | **Largo** | **Ancho** | **Alto** | **No. de Elem** | **SUBTOTAL** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte de tuberia del sanitario y lavamanos | | | | 7,02 | 7,02 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **7,02** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 AÑO: 2025 | ITEM: | 1,3 | Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual | | | | UNIDAD | M3 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Excavación para tuberia | 5,2 | 0,90 | 0,76 | | 3,56 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **3,56** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 / AÑO: 2025 | ITEM: 1,4 | Preparacion de estructura en madera existente | UNIDAD: M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficina | 3,30 | 3,15 | | | 10,40 | |
| Salon principal | 6,70 | 3,10 | | | 20,77 | |
| Cubiculos y baño | 3,47 | 3,30 | | | 11,45 | |
| Viga | 3,00 | 0,18 | | 2 | 1,08 | |
| **TOTAL** | | | | | **43,70** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | OBJETO: | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 1,5 | Demolición baldosa | | | UNIDAD M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficina | 3,30 | 3,15 | | | 10,40 | |
| Salon principal | 6,70 | 3,10 | | | 20,77 | |
| Cubiculos y baño | 3,47 | 3,30 | | | 11,45 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 42,62 | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 1,6 | Demolición losa sobre terreno | | | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cubiculo 1 y baño | 3,3 | 3,03 | | | 10,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **10,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 2,1 | Punto sanitario PVC de 2" l prom = 3 m, incluye accesorios en mamposteria de ladrillo o similar | | UNIDAD | Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario | | | | 2 | 2,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **2,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 2,2 | Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios | | | | UNIDAD | M |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios | 5,2 | | | | 5,20 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **5,20** | |

Victor Valencia Franco

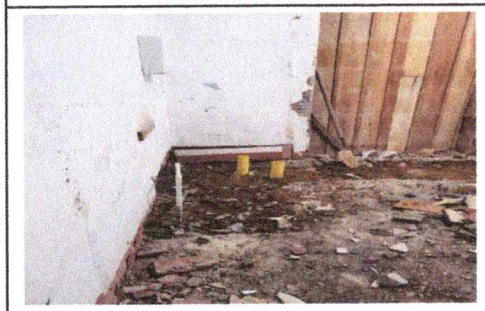
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 2,3 | Punto sanitario PVC de 4" l prom = 3 m, incluye accesorios en mampostería de ladrillo o similar | | UNIDAD | Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Punto sanitario de 4" | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **1,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 2,4 | Sanitario tipo Avanti Plus de bajo consumo | | | UNIDAD | Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| **DESCRIPCION** | **Largo** | **Ancho** | **Alto** | **No. de Elem** | **SUBTOTAL** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sanitario | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **1,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 2,6 | Lavamanos tipo Acuacer de pedestal | | | | UNIDAD | Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| **DESCRIPCION** | **Largo** | **Ancho** | **Alto** | **No. de Elem** | **SUBTOTAL** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Instalacion lavamanos | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **1,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 / AÑO: 2025 | ITEM: | 2,7 | Tubería PVC presión de 1/2" RDE 9 | | | | UNIDAD | M |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| **DESCRIPCION** | **Largo** | **Ancho** | **Alto** | **No. de Elem** | **SUBTOTAL** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Instalacion tuberia presion | | | | | 11,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **11,00** | |

Victor Valencia Franco

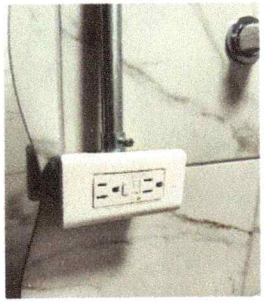
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 3,1 | Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m | UNIDAD: Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Toma doble tipo GFCI | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **1,00** | |

Victor Valencia Franco

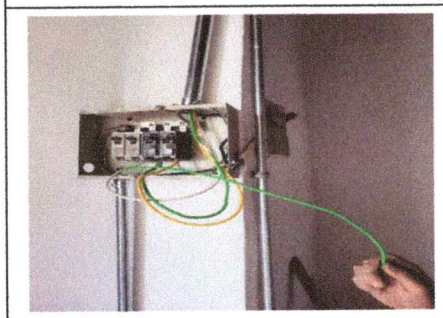
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 3,2 | Tablero bifásico 4 circuitos con barraje de 75 A, barrajes de neutro y tierra. Incluye una protección de 1 x 20 A 10 KA. Empotrado | | UNIDAD | Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tablero bifasico 4 circuitos | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **1,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

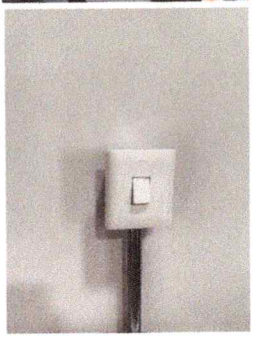
## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 3,3 | Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | UNIDAD: Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**







| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| pasillo | | | | 1 | 1,00 | |
| cubiculos | | | | 1 | 1,00 | |
| baño | | | | 1 | 1,00 | |
| oficina principal | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **4,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 3,4 | Salida interruptor doble cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m | | UNIDAD | Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| salon comisaria | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **1,00** | |

Victor Valencia Franco

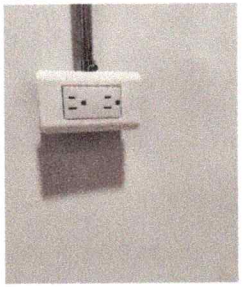
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 3,5 | Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6 m | UNIDAD: Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Salon comisaria | | | | 3 | 3,00 | |
| cubiculos | | | | 2 | 2,00 | |
| baño | | | | 2 | 2,00 | |
| oficina pricipal | | | | 2 | 2,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **9,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 3,6 | Salida lámpara Panel Led Sobreponer, Cable Cu aislado # 12 HFFR LS, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija y cable encauchetado 3 x 12 AWG | UNIDAD: Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| salon comisaria | | | | 2 | 2,00 | |
| cubiculos | | | | 2 | 2,00 | |
| baño | | | | 1 | 1,00 | |
| oficina principal | | | | 1 | 1,00 | |
| **TOTAL** | | | | | **6,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 3,8 | Luminaria de sobre poner LED LINE de 26 W, ILTEC. Incluye clavija | UNIDAD: Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| entrada comisaria | | | | 2 | 2,00 | |
| cubiculos | | | | 2 | 2,00 | |
| baño | | | | 1 | 1,00 | |
| oficina principal | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **6,00** | |

Victor Valencia Franco

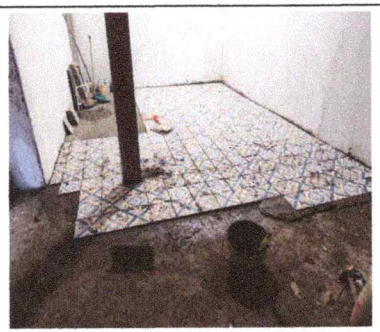
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 4,1 | Piso en baldosa, no incluye mortero | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficina | 3,29 | 3,15 | | | 10,36 | |
| Salon principal | 6,70 | 3,10 | | | 20,77 | |
| Cubiculo 1 | 3,46 | 2,19 | | | 7,58 | |
| Guardaescoba | 46,04 | 0,10 | | | 4,60 | |
| entrada puerta principal | 1,36 | 0,60 | | | 0,82 | |
| espacio ventana | 1,60 | 0,47 | | | 0,75 | |
| espacio oficina | 1,31 | 0,24 | | | 0,31 | |
| Entrada baño | 1,10 | 1,00 | | | 1,10 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **46,29** | |

Victor Valencia Franco

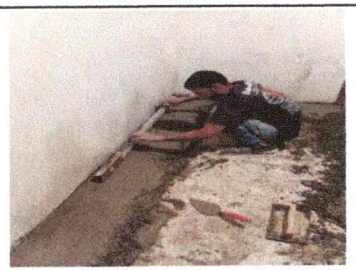
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 / AÑO: 2025 | ITEM: | 4,2 | Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos | | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficina | 3,29 | 3,15 | | | 10,36 | |
| Salon principal | 6,70 | 3,10 | | | 20,77 | |
| Cubiculo 1 | 3,46 | 2,19 | | | 7,58 | |
| entrada puerta principal | 1,36 | 0,60 | | | 0,82 | |
| espacio ventana | 1,60 | 0,47 | | | 0,75 | |
| espacio oficina | 1,31 | 0,24 | | | 0,31 | |
| Entrada baño | 1,10 | 1,00 | | | 1,10 | |
| Baño | 2,45 | 1,10 | | | 2,70 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **44,39** | |

Victor Valencia Franco

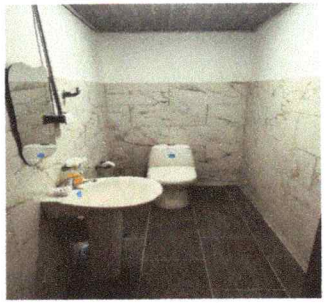
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 4,3 | Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm | | | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| piso baño | 2,45 | 1,10 | | 1 | 2,70 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **2,70** | |

Victor Valencia Franco

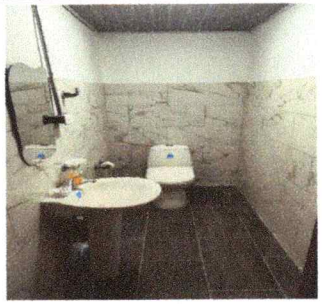
**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 4,4 | Enchape en cerámica pared, incluye filos plásticos, no incluye mortero | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| pared lateral | 2,47 | | 1,50 | 2 | 7,41 | |
| pared fondo | 1,10 | | 1,50 | 1 | 1,65 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **9,06** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

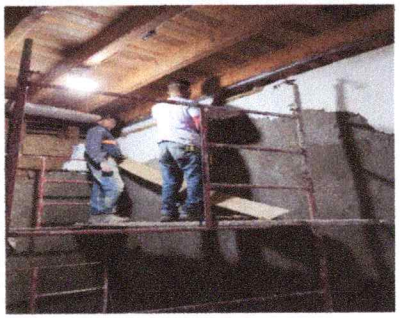
## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | OBJETO: | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO | | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 5,1 | Revoque muro incluye dilataciones y filos | | | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





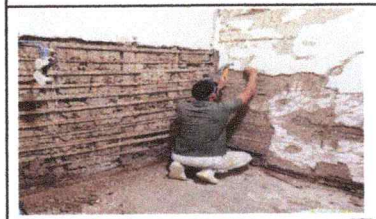


| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pared lateral izquierda parte superior oficina | 3,29 | | 1,40 | 1 | 4,61 | |
| Pared fondo izquierda parte superior oficina | 1,40 | | 1,40 | 1 | 1,96 | |
| Pared izquierda salon principal | 3,10 | | 3,50 | 1 | 10,85 | |
| Pared entrada oficina | 3,30 | | 3,35 | 2 | 22,11 | |
| Pared derecha cubiculos | 6,50 | | 3,40 | 1 | 22,10 | |
| pared lateral derecha parte superior oficina | 3,29 | | 1,20 | 1 | 3,95 | |
| puerta oficina | 1,03 | | 2,45 | 1 | 2,52 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | |

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | OBJETO: | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 AÑO: 2025 | ITEM: | 5,2 | Revoque muro incluye malla vena dilataciones y filos | | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





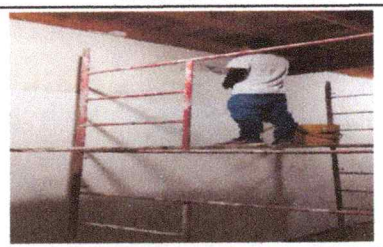


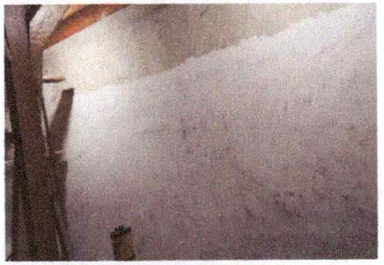
| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| pared lateral izquierda parte inferior oficina | 3,29 | | 2,10 | 1 | 6,91 | |
| pared fondo izquierda parte inferior oficina | 1,40 | | 2,10 | 1 | 2,94 | |
| pared fondo parte derecha oficina | 1,07 | | 3,50 | 1 | 3,75 | |
| pared lateral derecha parte inferior oficina | 3,29 | | 2,1 | 1 | 6,91 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | |

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | OBJETO: | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO | | | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 5,3 | Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos | | | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**







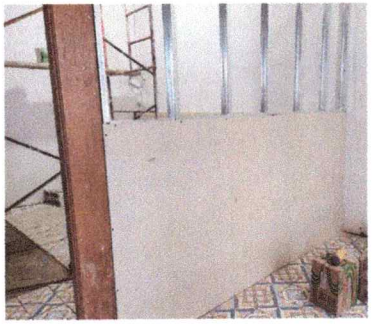
| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| pared izquierda oficina | 3,29 | | 3,50 | 1 | 11,52 | |
| pared fondo oficina | 3,15 | | 3,50 | 1 | 11,03 | |
| pared derecha oficina | 3,29 | | 3,30 | 1 | 10,86 | |
| pared entrada oficina | 3,30 | | 3,35 | 2 | 22,11 | |
| marco fondo oficina | 6,30 | | 0,25 | 1 | 1,58 | |
| puerta entrada oficina | 1,03 | | 2,45 | 1 | 2,52 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | |

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 5,4 | Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| pared cubiculo 1 pared izquierda | 2,60 | | 3,40 | 1 | 8,84 | |
| pared divisoria cubiculos | 2,44 | | 2,44 | 1 | 5,95 | |
| pared cubiculo 2 | 2,90 | | 2,44 | 1 | 7,08 | |
| arreglo pared fondo cubiculo 1 | 1,30 | | 1,70 | 1 | 2,21 | |
| **TOTAL** | | | | | **24,08** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

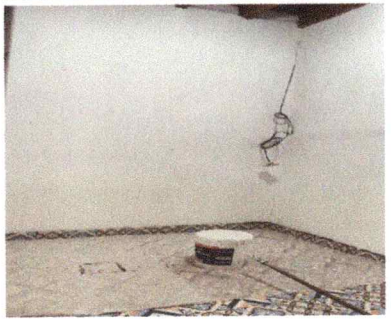
**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: 5,5 | Pintura con vinilo tipo I, incluye dilataciones y filos 2 capas — UNIDAD: M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| pared salon principal izquierda | 4,70 | | 3,40 | 1 | 15,98 | |
| pared ventana | 2,55 | | 3,50 | 1 | 8,93 | |
| marco ventana | 0,50 | | 1,53 | 2 | 1,53 | |
| pared derecha cubiculo | 6,50 | | 3,40 | 1 | 22,10 | |
| pared fondo cubiculo | 3,30 | | 2,00 | 1 | 6,60 | |
| pared baño | 3,30 | | 2,00 | 1 | 6,60 | |
| pared superior ventana | 1,58 | | 1,30 | 1 | 2,05 | |
| pared superior puerta | 1,38 | | 1,05 | 1 | 1,45 | |
| arreglo pared fondo cubiculo 1 | 1,30 | | 1,70 | 1 | 2,21 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **63,03** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**

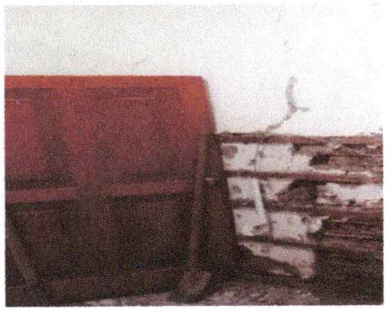
**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**

**MEMORIA DE CALCULO**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 AÑO: 2025 | ITEM: | 6,1 | Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye el marco | | | UNIDAD | M2 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**





| **DESCRIPCION** | **Largo** | **Ancho** | **Alto** | **No. de Elem** | **SUBTOTAL** | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| desmonte puerta | 0,9 | | 2,15 | 1 | 2 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | 2 | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

## MEMORIA DE CALCULO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA: | SP-MC-029-2025 | **OBJETO:** | ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA COMISARIA DE FAMILIA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE APIA RISARALDA | | | | | | |
| NIT o CC Nº: | 1.088.536.600 | | CONTRATISTA: | **VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO** | | | | | |
| FECHA: | DIA: 29 | MES: 12 | AÑO: 2025 | ITEM: | 6,2 | Puerta de madera marco en madera para, de 0,80 x 2,00 m, incluye chapa , manija y tope | | UNIDAD | Un |

**REGISTRO FOTOGRAFICO**



| DESCRIPCION | Largo | Ancho | Alto | No. de Elem | SUBTOTAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| puerta | | | | 1 | 1,00 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | **1,00** | |

Victor Valencia Franco

**VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO**
CONTRATISTA

**GINA HASBLEIDY ALVAREZ ROJAS**
SUPERVISOR

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## SOPORTE DE PAGO GENERAL

DAVIVIENDA

### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 1088536600 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | APIA | DEPARTAMENTO: | RISARALDA |
| DIRECCIÓN: | CLLA 9 # 09 06 | TELÉFONO: | 7777777 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Otros trabajos de edición. |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | SUCURSAL | SUCURSAL / DEPENDENCIA: | 001 - OBRA |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

### DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | | | **6000542504** | TIPO DE PLANILLA: | | | E-EMPLEADOS |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES | noviembre | AÑO 2025 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES | diciembre | AÑO 2025 |
| DÍAS DE MORA: | | | 27 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | | | 2025/12/29 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | | 2039193076 |

### TOTAL APORTES A PENSIÓN

| CÓDIGO | ADMINISTRADORA NOMBRE | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE | FSP SOLIDARIDAD | FSP SUBSISTENCIA | MORA COTIZACIÓN | MORA FSP | TOTALES APORTES | TOTALES MORA | TOTALES VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230301 | 230301-PORVENIR | 1 | $ 189.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 3.300 | $ 0 | $ 189.800 | $ 3.300 | $ 193.100 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | **$ 189.800** | **$ 3.300** | **$ 193.100** |

### TOTAL APORTES A SALUD

| CÓDIGO | ADMINISTRADORA NOMBRE | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR | LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN | LICENCIA MATERNIDAD VALOR | SALDO A FAVOR PLANILLA | SALDO A FAVOR VALOR | LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN | LIQUIDACIÓN VALOR ADRES | MORA COTIZACIÓN | MORA VALOR ADRES | TOTALES APORTES | TOTALES MORA | TOTALES DESCUENTO | TOTALES VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EPS002 | EPS002-SALUD TOTAL | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 148.300 | $ 0 | $ 2.600 | $ 0 | $ 148.300 | $ 2.600 | $ 0 | $ 150.900 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | | | | **$ 148.300** | **$ 2.600** | **$ 0** | **$ 150.900** |

### TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

| CÓDIGO | ADMINISTRADORA NOMBRE | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN | INCAPACIDAD IRP VALOR | INCAPACIDAD IRP PAGO A OTROS RIESGOS | SALDO A FAVOR PLANILLA | SALDO A FAVOR VALOR | LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN | TOTALES APORTES | TOTALES MORA | TOTALES DESCUENTO | TOTALES VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14-23 | 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. | 1 | | $ 0 | $ 0 | | $ 0 | $ 82.600 | $ 82.600 | $ 1.500 | $ 0 | $ 84.100 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | **$ 82.600** | **$ 1.500** | **$ 0** | **$ 84.100** |

### TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

| CÓDIGO | ADMINISTRADORA NOMBRE | No. COTIZANTES | TOTALES APORTES | TOTALES MORA | TOTALES VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CCF44 | CCF44-COMFAMILIAR RISARALDA | 1 | $ 47.500 | $ 900 | $ 48.400 |
| **SUBTOTALES:** | | | **$ 47.500** | **$ 900** | **$ 48.400** |

### TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

| CÓDIGO | ADMINISTRADORA NOMBRE | No. COTIZANTES | TOTALES APORTES | TOTALES MORA | TOTALES VALOR PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|
| PAICBF | PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR | 1 | $ 35.600 | $ 700 | $ 36.300 |
| PASENA | PASENA - SENA | 1 | $ 23.800 | $ 500 | $ 24.300 |
| **SUBTOTALES:** | | | **$ 59.400** | **$ 1.200** | **$ 60.600** |

### LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE Nº | IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO EXTRANJERO | REFORMA TRIBUTARIA | NOVEDADES ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CC 1010052785 | SANCHEZ CARDONA GABRIEL EDUARDO | DEPEND | | $ 1.423.500 | FIJO | | NO | 05 | 29 | | | | | | | | | | | | | | | |

| SEGURIDAD SOCIAL – PENSIÓN ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230301-PORVENIR | 25 | $ 1.186.250 | $ 189.800 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 189.800 |

| SEGURIDAD SOCIAL – SALUD ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE |
|---|---|---|---|---|---|
| EPS002-SALUD TOTAL | 25 | $ 1.186.250 | $ 148.300 | $ 0 | $ 148.300 |

| SEGURIDAD SOCIAL – ARP ADMIN | DÍAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE |
|---|---|---|---|---|
| 14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. | 25 | $ 1.186.250 | 108853660 | $ 82.600 |

| PARAFISCALES DÍAS COT | IBC | CCF ADMIN | CCF TOTAL APORTE | SENA TOTAL APORTE | ICBF TOTAL APORTE | ESAP TOTAL APORTE | MINEDU TOTAL APORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | $ 1.186.250 | CCF44-COMFAMILIAR RISARALDA | $ 47.500 | $ 23.800 | $ 35.600 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL PAGADO: $ 537.100**

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
## SOPORTE DE PAGO GENERAL

DAVIVIENDA

### DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 1088536600 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | VICTOR ALFONSO VALENCIA FRANCO |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | APIA | DEPARTAMENTO: | RISARALDA |
| DIRECCIÓN: | CLLA 9 # 09 06 | TELÉFONO: | 7777777 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Otros trabajos de edición. |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | SUCURSAL | SUCURSAL / DEPENDENCIA: | 001 - OBRA |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

### DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | | | 6000584347 | TIPO DE PLANILLA: | | | I-INDEPENDIENTES |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES | diciembre | AÑO 2025 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES | diciembre | AÑO 2025 |
| DÍAS DE MORA: | | | 0 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | | | 2025/12/29 | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | | | 2042473220 |

### TOTAL APORTES A PENSIÓN

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS | | FSP | | MORA | | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | | EMPLEADOR | COTIZANTE | SOLIDARIDAD | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| 230301 | 230301-PORVENIR | 1 | $ 197.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 197.400 | $ 0 | $ 197.400 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | **$ 197.400** | **$ 0** | **$ 197.400** |

### TOTAL APORTES A SALUD

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD | | LICENCIA MATERNIDAD | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | | MORA | | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| EPS002 | EPS002-SALUD TOTAL | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 154.300 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 154.300 | $ 0 | $ 0 | $ 154.300 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | | | | **$ 154.300** | **$ 0** | **$ 0** | **$ 154.300** |

### LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | | | ARP | | | | | | CCF | | SENA | ICBF | ESAP | MINEDU | |
| Nº | IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO EXTRANJERO | REFORMA TRIBUTARIA | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DÍAS COT | IBC | ADMIN | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE |
| 1 | CC 1088536600 | VALENCIA FRANCO VICTOR ALFONSO | INDEPEND | | $ 1.423.500 | | | NO | 05 | 29 | | | | | | | | | | | | | | | 230301-PORVENIR | 28 | $ 1.233.700 | $ 197.400 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 197.400 | EPS002-SALUD TOTAL | 28 | $ 1.233.700 | $ 154.300 | $ 0 | $ 154.300 | | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL PAGADO: $ 351.700**

Planilla Pagada
ach SOI
Planilla Pagada