JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

DOC-LC-026

Santiago de Cali, Febrero 25 de 2026

SRS.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS UAESP
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL
ATTE., Dr. ARLES OCTAVIO LEMOS CASTRO- SUPERVISOR

REFERENCIA: SOLICITUD DE REINICIO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4182.010.26.1.631-2025 – OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA AL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA – FASE II

Cordial saludo

En mi calidad de Interventor del Contrato No. 4182.010.26.1.612-2025, y en cumplimiento de las funciones de control técnico, administrativo y de seguimiento establecidas en el Contrato de Interventoría No. 4182.010.26.1.631-2025, me permito solicitar formalmente a la Entidad el reinicio del contrato de interventoría, en concordancia con la solicitud de reinicio presentada por el contratista de obra y avalada mediante concepto técnico emitido por esta interventoría.

VERIFICACIÓN DE CONDICIONES PARA REINICIO

Como resultado de la visita técnica de verificación realizada, esta interventoría pudo constatar que:

- La vía principal de acceso al proyecto se encuentra habilitada para el tránsito de maquinaria pesada y vehículos de carga.
- Se superaron las restricciones logísticas derivadas de las obras ejecutadas bajo el Convenio Solidario No. 2434 de 2024.
- Se cumplió el tiempo técnico prudencial de maduración del concreto (28 días), eliminando el riesgo estructural asociado a cargas prematuras.
- Existen condiciones operativas, logísticas y de seguridad adecuadas para la reactivación de las actividades constructivas.

En consecuencia, no persiste impedimento técnico ni operativo que restrinja la continuidad del proyecto.

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta el estado actual del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4182.010.26.1.631-2025 – OBJETO: REALIZAR INTERVENTORÍA AL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LOS LIMONES, CORREGIMIENTO DE LA CASTILLA – FASE II

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4182.010.26.1.631-2025	
VALOR INICIAL:	**$ 109,473,000.00**
VALOR ADICION(ES):	**$ 54,594,185.00**
VALOR ACTUALIZADO:	**$ 164,067,185.00**
VALOR PAGADO:	**$ 28,549,547.00**
VALOR EJECUTADO:	**$ 80,764,762.00**
PORCENTAJE DE AVANCE FISICO (EJECUTADO):	**49.23%**
PORCENTAJE RESTANTE DE AVANCE FISICO (POR EJECUTAR):	**50.77%**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período comprendido entre el inicio del contrato y la suspensión de las actividades, la interventoría desarrolló labores de control técnico, administrativo, financiero y ambiental orientadas a garantizar la correcta ejecución del Contrato de Obra No. 4182.010.26.1.612-2025.

En el componente técnico, se efectuó seguimiento permanente a las actividades preliminares y constructivas ejecutadas en el frente de la PTAP y en la zona baja del trazado del acueducto, incluyendo verificación de demoliciones, excavaciones, conformación de terreno, rellenos compactados, solados de limpieza, armado de acero de refuerzo y fundiciones de concreto premezclado bombeado en sitio. Asimismo, se realizaron inspecciones de control de calidad, revisión de procedimientos constructivos, verificación de especificaciones técnicas y validación de procesos de curado y acabado de los elementos estructurales ejecutados.

En el componente hidráulico, la interventoría adelantó acompañamiento y verificación de las intervenciones en cruces de cauces, instalación de tuberías con sistema de encamisado, construcción de estructuras de soporte y reconformación de cauces intervenidos, así como actividades de reconocimiento de la infraestructura existente para validación del estado operativo del sistema y detección de interferencias.

Desde el punto de vista administrativo y financiero, se efectuó revisión y trámite de actas de obra, seguimiento a la programación contractual, control de avance físico y financiero, análisis de ítems ejecutados, verificación de soportes para pago y elaboración de informes periódicos de interventoría.

Adicionalmente, se realizaron actividades de seguimiento al cumplimiento del SG-SST y de los lineamientos ambientales del proyecto, así como acompañamiento en procesos de socialización comunitaria y coordinación interinstitucional asociados al desarrollo de la obra.

De manera complementaria, la interventoría verificó la adquisición anticipada de la PTAP COMPACTA por parte del contratista de obra, validando su correspondencia con las especificaciones del contrato y reconociendo este suministro como un hito relevante dentro del proceso de ejecución del sistema proyectado.

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Con ocasión del reinicio del contrato de obra y conforme a la programación vigente, la interventoría continuará desarrollando actividades integrales de control, seguimiento y verificación orientadas a garantizar la correcta culminación del proyecto.

En el componente técnico, se prevé el seguimiento a la instalación, anclaje y puesta en operación de la PTAP COMPACTA, incluyendo verificación del sistema de retrolavado, macromedición, pruebas hidráulicas y de funcionamiento, así como validación de parámetros de calidad del agua tratada.

Respecto a las estructuras principales, la interventoría realizará control técnico a la fundición definitiva del tanque de almacenamiento, impermeabilizaciones, instalación de accesorios hidráulicos, ventilaciones, pasamuros y ejecución de acabados internos que aseguren el adecuado comportamiento hidráulico del sistema.

En la caseta de operación, se efectuará seguimiento a las adecuaciones arquitectónicas y funcionales, instalación del sistema eléctrico, redes sanitarias e hidráulicas internas, equipamiento operativo y obras complementarias requeridas para la correcta operación del sistema.

En el componente de redes, la interventoría adelantará verificación técnica de la instalación de tuberías de aducción, conducción y distribución, así como control a la implementación de válvulas, ventosas, purgas, reguladores de presión, anclajes y cajas de inspección, incluyendo la supervisión de pruebas hidráulicas, desinfección y puesta en servicio del sistema.

De igual manera, se realizará seguimiento a la ejecución de redes domiciliarias, instalación de micromedidores y reposición de superficies intervenidas, garantizando el cumplimiento de especificaciones técnicas y estándares de calidad.

En el componente administrativo y financiero, se continuará con el control del avance físico y presupuestal, revisión de actas, informes de interventoría, verificación de soportes para pago, análisis de ítems no previstos y elaboración de planos récord, así como acompañamiento en el cierre técnico y administrativo del contrato.

Finalmente, la interventoría desarrollará actividades transversales de control ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo, orientadas a asegurar la correcta entrega del proyecto y el cumplimiento integral del objeto contractual.

ARTICULACIÓN OBRA – INTERVENTORÍA

El Contrato de Interventoría No. 4182.010.26.1.631-2025 mantiene una relación funcional y complementaria con el Contrato de Obra No. 4182.010.26.1.612-2025, por lo cual la suspensión y posterior reinicio del contrato de obra genera la necesidad correlativa de reactivar la interventoría, garantizando la continuidad del control técnico, administrativo y financiero del proyecto.

En este sentido, el reinicio simultáneo de ambos contratos permite asegurar la adecuada supervisión de las actividades pendientes, la verificación del cumplimiento de especificaciones técnicas y la protección de los intereses de la entidad contratante hasta la culminación del proyecto.

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
Arquitecto
Diseño, Presupuesto, Interventoría, Asesoría y Construcción
Tel.: (321) 851-3092 E-Mail: arquitectojulioherrera@gmail.com, arqjulioherrera@outlook.com

SOLICITUD FORMAL

Con fundamento en la verificación técnica realizada, el análisis del estado actual del proyecto y la constatación de que fueron superadas las causas que originaron la suspensión contractual, me permito solicitar respetuosamente a la Entidad adelantar el trámite administrativo correspondiente para el reinicio del Contrato de Interventoría No. 4182.010.26.1.631-2025, garantizando la continuidad del seguimiento integral al proyecto hasta su finalización.

Agradezco su atención y quedo atento a la formalización del acto administrativo correspondiente.

Atentamente,

ARQ. JULIO CESAR HERRERA
INTERVENTOR

JULIO CÉSAR HERRERA RODRÍGUEZ
ARQUITECTO