FORMATO		
ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-184	Ejecución de Obras	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** N/A

ACTA No. 18 **DE RECIBO FINAL DE OBRA**

1. DATOS GENERALES

CONTRATO No IDU-520-2022 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑

SELECCIÓN ABREVIADA ☐ IDU-LP-SGDU-035-2021 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPOS 1.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 2022 (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra.) NIT 901.583.119-7 (Escriba el NIT del Contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORIA ASOCIADO IDU-523-2022 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

INTERVENTOR TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA SAS - TECNUMEC SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 830.018.821-0 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ (Escriba el nombre del profesional del supervisor delegado para el contrato de Interventoría)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA ANDRÉS FERNANDO PINTO (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU delegado para el contratode interventoría.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OCHO (8) MESES (Indique en este espacio el plazo inicial en días o de meses del contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 24 (Día) **DE** JUNIO (Mes) **DE** 2022 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 5.533.822.951 (Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

2. ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No.	1	**DE FECHA**	23/02/2023	**PLAZO**	3 MESES
PRORROGA No.	2	**DE FECHA**	30/06/2023	**PLAZO**	15 DÍAS
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS				**PLAZO**	3 MESES Y 15 DÍAS

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ONCE (11) MESES Y QUINCE (15) DÍAS (Indique en este espacio el plazo Total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	12	**DE FECHA**	23/5/2023	**N°. DÍAS**	8
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.	13	**DE FECHA**	30/5/2023	**N°. DÍAS**	15
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.	14	**DE FECHA**	14/06/203	**N°. DÍAS**	15
ACTA DE REINICIO No.	15	**DE FECHA**	30/6/2023		
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION				**N°. DÍAS**	38

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 17 (Día) **DE** JULIO (Mes) **DE** 2023 (Año)

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

OTROSÍ No. N/A **DE FECHA** N/A **CONCEPTO** N/A

ADICIONES:

ADICIÓN No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	**N/A**
ADICIÓN No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	**N/A**
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	**N/A**

MAYORES CANTIDADES:

MAYOR CANTIDAD No.	1	**DE FECHA**	19/12/2022	**VALOR**	$ 1.041.020.361,00
MAYOR CANTIDAD No.	2	**DE FECHA**	8/03/2023	**VALOR**	$ 1.178.393.969,00
VALOR TOTAL DE MAYORES CANTIDADES				**VALOR**	**$ 2.219.414.330,00**

RECONOCIMIENTOS:

RECONOCIMIENTO No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	**N/A**
RECONOCIMIENTO No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	**N/A**
VALOR TOTAL DE RECONOCIMIENTOS				**VALOR**	**N/A**

VALOR FINAL DEL CONTRATO $ 7.753.237.281,00

VALOR FACTURADO A LA FECHA $ 7.288.043.045,00

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** N/A

ACTA No. 18 **DE RECIBO FINAL DE OBRA**

3. OBRA EJECUTADA

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	**DEMOLICIÓN**				
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	-	$ 6.698	-
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	227,80	$ 36.714	$ 8.363.449
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.206,74	$ 38.438	$ 46.384.672
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	7.104,73	$ 62.837	$ 446.439.919
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2.717,44	$ 72.369	$ 196.658.415
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 45.995	-
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 31.381	-
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	-	$ 51.523	-
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	81,25	$ 18.235	$ 1.481.594
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	1.916,99	$ 25.629	$ 49.130.537
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	-	$ 79.555	-
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	911,66	$ 86.771	$ 79.105.650
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	22.157,04	$ 24.742	$ 548.209.484
2	**CERRAMIENTO**				
2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	82,50	$ 81.858	$ 6.753.285
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	7.536,47	$ 29.292	$ 220.758.279
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	-	$ 179.210	-
2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	-	$ 283.811	-
2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	-	$ 77.075	-
2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	-	$ 647.557	-
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	-	$ 40.865	-
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	13,76	$ 46.539	$ 640.377

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** N/A

ACTA No. 18 **DE RECIBO FINAL DE OBRA**

2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	-	$ 369.787	-
2,10	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	3,00	$ 283.811	$ 851.433
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	1.346,90	$ 302.937	$ 408.025.845
3	**ACABADOS**				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	-	$ 7.376	-
3,02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	-	$ 15.010	-
3,03	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 KG/CM2) HECHO EN OBRA E=0.10M (INCLUYE MEZCLA, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	M2	-	$ 57.581	-
3,04	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20X10X6CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 3CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	-	$ 64.721	-
3,05	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	-	$ 117.049	-
3,06	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI PREMEZCLADO)	UN	-	$ 140.737	-
3,07	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	1.012,48	$ 8.348	$ 8.452.183
3,08	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA BASE EN AGUA PARA EXTERIORES)	M2	-	$ 7.552	-
3,09	PINTURA CIELO FALSO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	-	$ 8.516	-
4	**LIMPIEZA**				
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	1.874,17	$ 44.572	$ 83.535.505
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	-	$ 4.927	-
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	896,99	$ 34.429	$ 30.882.469
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	143.111,67	$ 806	$ 115.348.006
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	53.661,59	$ 6.139	$ 329.428.501
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	-	$ 232	-
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS.	KG	-	$ 952	-
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	-	$ 1.550	-
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	9.834,18	$ 23.800	$ 234.053.450
4,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	3.120,00	$ 833	$ 2.598.960
4,11	SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN A PARTIR DE CAJAS DE AMPLIROLL - APYO CON MAQUINARIA. - RECOLECCIÓN POR M3 AFORO No. 1 (Incluye pajarita)	KG	-	$ 44.511	-
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	41.683,68	$ 53.731	$ 2.239.705.810
4,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	-	$ 35.249	-
4,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	-	$ 1.449	-
5	**MANTENIMIENTO**				
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	172.127,63	$ 604	$ 103.965.089
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	-	$ 287	-
5,03	PODA DE ÁRBOLES MEDIANOS, ALTURA : 8 MTS (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS)	UN	-	$ 145.145	-
5,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	-	$ 14.926	-
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	2.936,36	$ 308	$ 904.399
5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	-	$ 569	-
5,07	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 145.400	-
5,08	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 246.514	-

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** N/A

ACTA No. 18 DE RECIBO FINAL DE OBRA

5,09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 255.739	-
5,10	TALA DE ARBOLES CLASE V (H>30M. INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 731.161	-
5,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	-	$ 243.301	-
5,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	-	$ 262.300	-
5,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	-	$ 30.309	-
5,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	-	$ 104.598	-
5,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML	-	$ 180.911	-
5,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	-	$ 85.542	-

SUBTOTAL	$	5.161.677.311,00
% AIU	$	1.884.012.219,00
VALOR OBRA EJECUTADA	$	7.045.689.530,00
VALOR AJUSTES CAUSADOS	$	189.150.924,00
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	$	7.234.840.454,00
VALOR TOTAL DE AJUSTES Y/O COMPLEMENTACION Y/O ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUIDO IVA		-
VALOR TOTAL ETAPA PRELIMINARES		-
VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$	371.596.108,00
VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL	$	70.462.415,00
VALOR TOTAL IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$	76.338.304,00
VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(_____)		-
VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS	$	7.753.237.281,00
VALOR FACTURADO	**$**	**7.288.043.045**
VALOR PENDIENTE DE PAGO CONTRA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO FINAL	**$**	**232.597.118**
VALOR PENDIENTE DE PAGO CONTRA SUSCRIPCION ACTA DE LIQUIDACION DEL CONTRATO	**$**	**232.597.118**

NOTA 1: Conforme lo establecido en el contrato de obra No.IDU-520-2022 - **CLÁUSULA 9 FORMA DE PAGO-**
- El 94% del valor ejecutado correspondientes a la suma de $7.288.043.045,00, fue cobrado mediante actas de recibo parcial de obra, debidamente tramitadas ante la Entidad.
NOTA 2: El saldo pendiente del 6% del valor ejecutado, correspondientes a la suma de $465.194.236,00; serán cancelados conforme a la **CLAUSULA 9 FORMA DE PAGO**, así:
-El tres por ciento (3%) del valor de los ítems ejecutados, correspondientes a la suma de $232.597.118,00 se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte del INTERVENTOR.
-El tres por ciento (3%) restante correspondientes a la suma de $232.597.118,00 se cancelará una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato.
NOTA 3: Así mismo conforme lo establecido en el contrato de obra No.IDU-520-2022- **CLÁUSULA 9 FORMA DE PAGO- NOTAS GENERALES PARA FORMA DE PAGO:** Para proceder al pago, el Contratista deberá anexar los documentos o certificaciones descritos en la minuta del contrato, los cuales deberán ser aprobados por el Interventor y avalados por el IDU, de conformidad con el procedimiento correspondiente.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS

Respecto a las obras ejecutadas por el contratista de obra en marco del contrato IDU-520-2022 al cual TECNUMEC SAS realizó la interventoría del contrato de obra, se tiene que las obras fueron recibidas a satisfacción. Se tienen pendientes los procesos correspondientes a la etapa de liquidación del mismo, conforme a lo establecido contractualmente que comprende actuaciones documentales en su mayoría.

Nota: Previo al recibo de las obras, la interventoría obligatoriamente deberá realizar un recorrido para verificar el acabado de las obras.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y DE AJUSTES

La interventoría presentó y fueron tramitadas un total de nueve (9) (Número de actas en letras y números) actas de recibo parcial de obra y de ajustes correspondientes a la ejecución entre los meses de junio (Mes en que inició la ejecución de la obra) de 2022 (Año) hasta el mes de julio (Mes en que termino la ejecución de la obra) de 2023 (Año) por un valor total de $ 7.564.086.357,00 (Suma del Valor total de las actas de recibo parcial suscritas en número) por obra ejecutada y $ 189.150.924,00 (Suma del valor total de los ajustes suscritas en números) por ajustes.

METAS FISICAS FINALES DEL CONTRATO

N.	METAS FÍSICAS FINALES DEL CONTRATO - OBRAS EJECUTADAS	ESTADO
1	AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE ALO (AV CUNDINAMARCA) ENTRE LA DIAGONAL 146 Y CALLE 66A	TERMINADA
2	AV JORGE URIBE BOTERO DESDE LA CALLE 163A Y LA CALLE 164	TERMINADA
3	AV EL RINCON DESDE AV BOYACA HASTA LA CRA 91 POR CALLE 125	TERMINADA
4	TRONCAL CENTENARIO (AC 13) DESDE EL LÍMITE OCCIDENTAL DEL DISTRITO HASTA LA TRONCAL AMÉRICAS CON CARRERA 50 (AK 97 ENTRE CALLES 16 Y 19)	TERMINADA
5	TRONCAL CENTENARIO (AC 13) DESDE EL LÍMITE OCCIDENTAL DEL DISTRITO HASTA LA TRONCAL AMÉRICAS CON CARRERA 50 (AK 135 ENTRE CALLES 15 Y 17)	TERMINADA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** N/A

ACTA No. 18 **DE RECIBO FINAL DE OBRA**

6	CORREDOR TRONCAL AV JORGE E GAITAN (CALLE 26 ENTRE CARRERA 24 T 29A)	TERMINADA
7	AV CIUDAD DE CALI - LA RAQUETA ENTRE CALLE 85 Y 85A	TERMINADA
8	UPZ CALLE 80 ENTRE CARRERA 83 Y 85A	TERMINADA
9	PUENTE PEATONAL AUTOPISTA NORTE CON CALLE 150 - PUENTE PEATONAL AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163	TERMINADA
10	AV CALLE 170 ENTRE CRA 54 T 54D, DIAGONAL UNIAGRARIA	TERMINADA
11	AV BOYACA CON CALLE 164 - PUENTE PEATONAL EN CRA 65 CON CL 164	TERMINADA
12	AV BOYACA ZONAS VERDES EN CRA 65 NO.164-51	TERMINADA
13	AV LA ESPERANZA CON CRA 47 AL RESPALDO DE LA EMBAJADA EEUU	TERMINADA
14	AV FERNANDO MAZUERA - ZONAS VERDES EN CRA 10 ENTRE CALLE 22 SUR Y 27 SUR	TERMINADA
15	AV COMUNEROS ZONAS VERDES EN CALLE 6 ENTRE CRA 1 Y 10	TERMINADA
16	AV CALLE 3 CON CRA 5	TERMINADA
17	CRA 26 CON CALLE 36 SUR	TERMINADA
18	AV LAUREANO GOMEZ - PUENTE PEATONAL AV LAUREANO GOMEZ AK 9 CON CL 130B -CL 129	TERMINADA
19	PUENTE PEATONAL CRA 4 CON CL 26	TERMINADA
20	PUENTE ARANDA CR 52B CON CL 24 SUR	TERMINADA
21	AV LONGITUDINAL DE OCCIDENTE - ANDENES ALO ENTRE CALLES 132 Y 153	TERMINADA
22	TRONCAL CARRERA 7 ENTRE CL 163 Y CL 184	TERMINADA
23	TRONCAL CARRERA 7 ENTRE CL 170 Y CL 192	TERMINADA
24	ACCIONES POPULARES - PUENTE PEATONAL AV PRIMERO DE MAYO CON 76C SUR	TERMINADA
25	AVENIDA EL RINCON (AK 91 Y AC 131A) DESDE LA CARRERA 91 HASTA LA AVENIDA LA CONEJERA (TRANSVERSAL 97)	TERMINADA
26	PUENTE PEATONAL PUENTE ARANDA CRA 52B CON CL 24 SUR	TERMINADA
27	PUENTE PEATONAL AV RODRIGO LARA AC 125A POR CR 41	TERMINADA
28	PUENTE PEATONAL AV BOYACA POR AV AMERICAS COSTADO SUR CL 5A	TERMINADA
29	PUENTE PEATONAL CRA 65 CON CALLE 164	TERMINADA
30	AV SIRENA CL 153 DESDE LA AUTOPISTA NORTE HASTA LA AV BOYACA (CALZADA NORTE)	TERMINADA
31	AV COMUNEROS DESDE KR 9 HASTA KR 2E	TERMINADA
32	AV SAN JOSE CALLE 170 CON CALLE 54	TERMINADA
33	AV JOSE CELESTINO MUTIS AC 63 DESDE KR 114 HASTA KR 122	TERMINADA
34	AV PRIMERO DE MAYO TRANSV 2B ESTE	TERMINADA
35	AV CEDRITOS CR 9	TERMINADA
36	EXTENSION TRONCAL CARACAS DESDE MOLINOS HASTA YOMASA -CR 14 cal 55 bis sur	TERMINADA
37	CONTRATO IDU 137 CL 38B SUR 73C	TERMINADA
38	TRONCAL AV 68 DESDE AK 7 HASTA AUTOPISTA SUR	TERMINADA
39	TRONCAL AV CIUDAD DE CALI DESDE EL LIMITE CON SOACHA HASTA CLL 170	TERMINADA
40	TRONCAL NQS CR 30 CL 12B	TERMINADA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** N/A

ACTA No. 18 **DE RECIBO FINAL DE OBRA**

4. PÓLIZA DE ESTABILIDAD

El contratista deberá presentar el correspondiente certificado de modificación del amparo de estabilidad de las obras ejecutadas con la firma de la presente acta, a continuación se relaciona el estado actual de las vigencias de los amparos.

Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificat. No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101383971	$ 2.325.971.184,30	24/06/2022	31/08/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101383971	$ 775.323.728,10	24/06/2022	31/08/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	21-44-101383971	$ 2.325.971.184,30	16/01/2024	16/01/2029
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24-40-101188787	$ 580.000.000,00	24/06/2022	17/07/2023

5. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista de obra y del interventor, se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato y en la ley

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Dieciséis (Día en letras) (16) (Día en números) días del mes de julio (Mes en que se firma el acta) de 2024 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN
Representante Legal del Contratista de obra
CONSORCIO OBRAS 2022

(Firma)
(Nombre) EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal del Interventor
TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA SAS - TECNUMEC

(Vo.Bo)
(Nombre) ANDRÉS FERNANDO PINTO
Apoyo Técnico a la Supervisión IDU
Instituto de Desarrollo Urbano

(Vo.Bo)
(Nombre) ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ
Director(a) Técnico(a) / Supervisor Contrato de Interventoría
Instituto de Desarrollo Urbano

VoBo DTDP

(Vo.Bo)
(Nombre) JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL (E)
Subdirector General de Desarrollo Urbano
Instituto de Desarrollo Urbano