3.366.400
16.67-1

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DE ACTIVIDADES

INFORME DE ACTIVIDADES No.	1	FECHA INFORME	04-03-2026

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

No DEL CONTRATO Y FECHA	CONTRATO N ° 1137.2026 DEL 26 DE ENERO 206
VALOR DEL CONTRATO	VEINTE MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($20.198.400)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YOPAL
CONTRATISTA	JHON JAIRO PICO AVILA
No. DE IDENTIFICACION	1.118.572.993
PLAZO DE EJECUCION	SEIS (6) MESES
SUPERVISOR	**JULLY ROCIO MORENO CASTRO**
FECHA DE INICIO	28/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	**27/07/2026**
PERIODO DEL INFORME	DEL 28 DE ENERO DE 2026 AL 27 DE FERERO 2026
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR SEGUIMIENTO, CONTROL Y ORIENTACIÓN A LOS CONTRIBUYENTES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO COMO ESTRATEGIA PARA EL FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN TRIBUTARIA Y EL IMCREMENTO DEL NIVEL DE RECAUDO DE LOS INGRESOS CORRIENTES DEL MUNICIPIO DE YOPAL.**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDAD No	EJECUCION	EVIDENCIAS
1) Efectuar el seguimiento, control y orientación a los contribuyentes del impuesto predial unificado, sobre datos jurídicos, mutaciones, novedades, tarifas, novedades, entre otros.	En el periodo comprendido del presente informe, se efectuó el seguimiento, control y orientación a veintiocho (28) contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, actividad desarrollada en las instalaciones de la **Alcaldía Municipal de Yopal,** conforme a las novedades identificadas durante la atención al contribuyente. Teniendo en cuenta que a la fecha el módulo de impuesto predial en el sistema de información Universo Online se encuentra con restricción debido al trabajo que adelantan en parametrización al impuesto del año 2026, la secretaria de las TICS y el proveedor del sistema.	Anexos: base de datos en Excel actualizada con la relación de los contribuyentes atendidos y la orientación brindada. Informe Digiturno.

<table>
<tr><th>ACTIVIDAD No</th><th>EJECUCION</th><th>EVIDENCIAS</th></tr>
<tr><td>Producto: 100% de seguimientos según lo asignado.

Evidencia: Planilla de control.</td><td>Durante el desarrollo de la actividad se realizó la revisión y verificación de datos jurídicos, mutaciones, novedades e inconsistencias en la información registrada, procediendo a la validación de la documentación soporte presentada por los contribuyentes y a la verificación en los sistemas institucionales correspondientes. Así mismo, se brindó orientación clara y oportuna respecto a los trámites y acciones a seguir en cada caso, garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente.

Fecha de análisis: 27/02/2026
Registro de Atención al Contribuyente
Lugar: Instalaciones Alcaldía Municipal de Yopal

<table>
<tr><th>ITEM</th><th>FECHA</th><th>NOMBRES Y APELLIDOS/RAZÓN SOCIAL</th><th>ID</th><th>INFORMACIÓN QUE SOLICITA</th><th>ORIENTACIÓN BRINDADA</th></tr>
<tr><td>1</td><td>9/02/2026</td><td>andres siabato</td><td>118544713</td><td>datos actualizados del propietario del predio</td><td>Se orienta sobre el procedimiento a realizar en el gestor catastral CATASIG y los pasos posteriores a realizar en la Dirección de Rentas.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>9/02/2026</td><td>segundo daniel galindo</td><td>7160645</td><td>actualización de avaluó de los predios</td><td>Se informa el estado actual del predio de acuerdo con las resoluciones notificadas por el gestor catastral y se brinda información sobre el procedimiento a realizar en CATASIG con el recurso de reconsideración interpuesto.</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

ACTIVIDAD No	EJECUCION						EVIDENCIAS
	3	9/02/2026	moises wilson perez	74083756	avaluó de lote	Se explica la actualización catastral realizada en 2024 y por qué aumentó el avalúo de los lotes, y se orienta sobre el procedimiento para solicitar la revisión en CATASIG.	
	4	9/02/2026	luis alberto garcia	1075249304	datos reportados por el gestor de un lote como habitacional	se orienta el proceso de actualización del predio y la solicitud que debe realizar en CATASIG	
	5	9/02/2026	sonia alvarez	23945410	información de cuando está el predial	se da la fecha aproximada de cuando se puede generar la factura	
	6	9/02/2026	ana isable perilla gomez	51643427	información de predio que viene reportado como lote	se informa el estado actual del predio de acuerdo a las resoluciones notificadas por el gestor catastral	
	7	9/02/2026	sandra fonseca	40030504	información predio año 2025	se explica la copia de la liquidación del predio (2025) de acuerdo a sus características y avaluó reportado por el gestor catastral	
	8	10/02/2026	ana lucia ramon lopez	51731256	información certificado de instrumentos públicos	se le explica a la contribuyente los datos que se reflejan en el certificado de instrumentos públicos de su predio	

ACTIVIDAD No	EJECUCION						EVIDENCIAS
	9	11/02/2026	jarol puerto	1116549174	información del valor de la liquidación del impuesto para un predio que figura como lote	Se le explica al contribuyente la actualización catastral, el motivo por el cual el avalúo aumentó y cómo se liquida de acuerdo con estos valores.	
	10	12/02/2026	mario moreno vega	1074892	información resolución emitida vigencia 2026	Se explica el artículo cuarto de la resolución, que establece el plazo para que quede en firme, y el proceso de notificación que debe cumplirse hasta que se pueda actualizar.	
	11	13/02/2026	josue butraga henao	1061687484	información sobre exoneración del impuesto predial para una iglesia	Se le informan los requisitos para realizar la solicitud y el procedimiento a seguir.	
	12	13/02/2026	liliana benites	47442325	información sobre pagos ya realizados del impuesto que no se ven reflejados	se le informa como radicar la solicitud para la revisión y que anexos debe adjuntar	
	13	16/02/2026	lerins yanet perez	23740391	solicitud información liquidación del impuesto y peticiones radicadas a catasig	Se le informa la fecha aproximada en que se habilita el sistema y las competencias de CATASIG.	
	14	16/02/2026	luz perez	40416562	solicita información del propietario de un predio que compraron.	se le informa el procedimiento para actualizar el propietario	

ACTIVIDAD No	EJECUCION						EVIDENCIAS
	15	18/02/2026	rosa elena fuentes	23675954	solicita información sore un pago realizado a un predio a nombre de RIVARCA.	Se le orienta sobre qué debe hacer ante el pago de un predio que figura a nombre de la empresa y no tiene claridad sobre si realizó el pago del predio que compraron.	
	16	18/02/2026	SEPULVEDA VELANDIA LUIS MARIA	4250209	información sobre la fecha en que se pueda pagar el impuesto predial	se da la fecha aproximada de cuando se puede generar la factura	
	17	18/02/2026	martha lucia manrique	51767664	información radicado que no se notifico al correo.	se evidenció que el correo consignado en la solicitud estaba mal escrito; se realizó el trámite correspondiente para efectuar el envío al correo correcto.	
	18	18/02/2026	luis angel mario comayo	4270281	información liquidación del impuesto vigencia 2025	Se explica la normatividad bajo la cual fue liquidado el impuesto.	
	19	18/02/2026	junior garzon	1115918029	piden información de la fecha para liquidar el impuesto	se da la fecha aproximada de cuando se puede generar la factura	
	20	18/02/2026	PEREZ BARRERA OSCAR YUSSEPY	1075251	información sobre como liquidar la factura del impuesto predial por internet	se da la fecha aproximada de cuando se puede generar la factura, y el procedimiento.	

ACTIVIDAD No	EJECUCION						EVIDENCIAS
	21	19/02/2026	jose ananis velandia velandia	7222126	información sobre resolución emitida en 2026	Se explica el artículo cuarto de la resolución, que establece el plazo para que quede en firme, y el proceso de notificación que debe cumplirse hasta que se pueda actualizar.	
	22	19/02/2026	erika panquela	1056994253	información sobre la actualización de las escrituras, pasar de lote a vivienda	Se orienta sobre el procedimiento a realizar en el gestor catastral CATASIG y los pasos posteriores a realizar en la Dirección de Rentas.	
	23	19/02/2026	ROMERO OLIVEROS LYDA CONSTANZA	47438553	información sobre la resolución 85-001-6050-2025.	se explica la resolución y los cambios que se realizaron de acuerdo a la misma	
	24	20/02/2026	carmenza hernandez	-	información liquidación impuesto predial para llamar	se informa el motivo de la demora	
	25	20/02/2026	diana paola perilla	47435519	revisar propietarios del predio	se le orienta sobre la solicitud que debe realizar	
	26	20/02/2026	PARRA GAITAN HECTOR JULIO	9653742	información sobre la liquidación del impuesto predial vigencia 2025	Se explica la actualización catastral realizada en 2024 y por qué aumentó el avalúo.	
	27	25/02/2026	carmenza hernandez	-	información sobre la liquidación del impuesto predial vigencia 2025 y 2026	se explica la normatividad bajo la cual fue liquidado el impuesto	

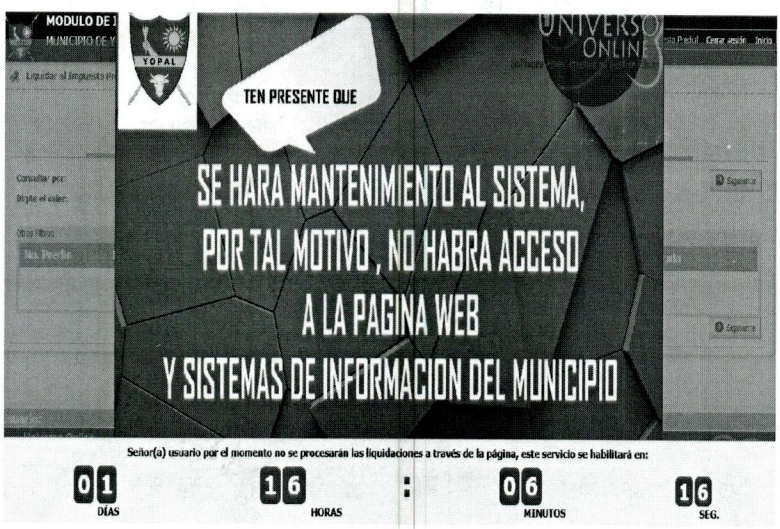
<table>
<tr><th>ACTIVIDAD No</th><th>EJECUCION</th><th>EVIDENCIAS</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td>28</td><td>26/02/2026</td><td>melba consuelo</td><td>52436603</td><td>información sobre la liquidación del impuesto predial vigencia 2025</td><td>Se explica la actualización catastral realizada en 2024 y por qué aumentó el avalúo.</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td>2) Realizar las acciones necesarias para soportar los ajustes requeridos en el sistema de información.

Producto: 100% de ajustes realizados.

Evidencia: Planilla de control y presentación de informes de la gestión realizada con los soportes.</td><td>En el período comprendido en el presente informe no se realizaron ajustes al sistema de información, teniendo en cuenta que a la fecha el módulo de impuesto predial en el sistema de información Universo Online se encuentra con restricción debido al trabajo que adelantan en parametrización al impuesto del año 2026, la secretaria de las TICS y el proveedor del sistema.

En consecuencia, durante el período del presente informe no se efectuó correcciones, modificaciones o actualizaciones a los predios.

Fecha de análisis: 27/02/2026
Registro de Gestión y Ajustes en el Sistema de Información
Lugar: Instalaciones Alcaldía Municipal de Yopal


</td><td>Anexos: Informe sistema Universo.</td></tr>
</table>

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DE ACTIVIDADES

ACREDITACIÓN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL			
Tipo de aporte	**Planilla N°**	**Mes al que corresponde el aporte**	**Valor Pagado**
SALUD	9500330291	ENERO	$22.000
PENSION	9500330291	ENERO	$ 28,200
ARL	9500330291	ENERO	$1100

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

OBSERVACIONES Y/O ANEXOS	PLANILLA DE PAGO N° 9500330291 DE SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE ENERO DE 2026 (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS LABORALES) DE FECHA 2026/02/24
Nombre Contratista: JHON JAIRO PICO AVILA **Identificación:1.118.572.993**	**Firma**:

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

JULLY ROCIO MORENO CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1118535019, actuando en mi calidad de supervisor del Contrato descrito al inicio del presente documento, certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista ha cumplido con la ejecución de cada una de las actividades del contrato, tal y como se describe en el presente informe.

Así mismo certifico que el (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación de planilla y pago que se anexan para realizar el pago del acta parcial, No. 1 del contrato, los cuales han sido verificados por el suscrito.

Por lo tanto, se solicita a la Secretaria de Hacienda hacer el pago correspondiente al contratista.

Nota: Este campo aplica siempre y cuando exista un contrato de apoyo a la supervisión, de lo contrario no diligenciar **FIRMA**	**FIRMA**
NOMBRE: WILSON REINALDO DIAZ BARRERA	**NOMBRE: JULLY ROCIO MORENO CASTRO**
CARGO: PROFESIONAL CONTRATADO	**CARGO: PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 2**
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**SUPERVISOR DEL CONTRATO**

LAT-0969

Alcaldía Municipal de Yopal

ID: PYS-69a5c0b78a6

CERTIFICACIÓN

1200.120.77

LA SECRETARÍA GENERAL A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Que el señor (a) JHON JAIRO PICO AVILA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No 1,118,572,993 adscrito (a) a la SECRETARIA DE HACIENDA número de contrato 1137-2026, se encuentra a paz y salvo desde el 28-01-2026 al 27-02-2026, se genera la siguiente certificación que reporta la herramienta QfDocument.

Nota: Se aclara que a la fecha no se evidencian PQRSD para ese periodo, se informa que es responsabilidad del contratista o funcionario el manejo del usuario.

La autenticidad de este Paz y Salvo, puede ser verificada en la URL: https://pqr.yopal.gov.co/index.php?action=validate, con el ID que aparece en la parte superior derecha del documento.

La presente se expide a solicitud del interesado(a) el dos (2) de marzo del 2026.

DAHIANA MELIZA HERRERA QUIJANO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO-04

Leidy Jazmin Ducon Agudelo

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1118572993		PICO AVILA JHON JAIRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 44 a # 6 71	YOPAL-CASANARE	3143708596	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-01	87278426	9500330291	I	2026/02/20	2026/02/24	BANCOLOMBIA	4	$51,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$175,091	$28,100			$175,091	$21,900			$0	$0			$175,091		$1,000		$0	$0		$51,000
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																						$175,091	$28,100			$175,091	$21,900			$0	$0			$175,091		$1,000		$0	$0		$51,000
Ciudad: YOPAL Depto: CASANARE (1 Afiliados)																						$175,091	$28,100			$175,091	$21,900			$0	$0			$175,091		$1,000		$0	$0		$51,000
1	CC	1118572993	PICO JHON	X							X									23030 1	3	$175,091	$28,100	EPSC25	3	$175,091	$21,900		0	$0	$0	14-23	3	$175,091	0.522%	$1,000	0	$0	$0	No	$51,000
Total	**Afiliados(1)**																					$175,091	$28,100			$175,091	$21,900			$0	$0			$175,091		$1,000		$0	$0		$51,000

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$28,100	$100	$0	$28,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$28,100	$100	$0	$28,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,000	$100	$0	$1,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$1,000	$100	$0	$1,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$21,900	$100	$0	$22,000
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	1	$21,900	$100	$0	$22,000
TOTAL				1	$51,000	$300	$0	$51,300

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que JHON JAIRO PICO AVILA identificado(a) con CC 1118572993 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social.

APORTANTE: PICO AVILA JHON JAIRO CC 1118572993																											
Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																	
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
9500330291	87278426	I	2026-02-24	EPS	EPSC25	CAPRESOCA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	3	X								X								
9500330291	87278426	I	2026-02-24	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	3	X								X								
9500330291	87278426	I	2026-02-24	ARL	14-23	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	3	X								X								

Este certificado se expide el día 2026-03-04 a las 08:03.