Barranquilla, 4 de marzo de 2026

Doctora:
ORLENYS MILENA DIAZ PERTUZ
Asesor de Despacho
Supervisor Contrato CD-06-2026-1925
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe parcial No. 01 de las actividades desarrolladas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2026-1925.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato del asunto, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar el Proyecto de Titulación de Predios Fiscales de la Oficina Hábitat, adscrita a la a la Secretaría de Planeación".* Correspondiente a un primer pago del 23 de enero al 22 de febrero de 2026.

De conformidad con las obligaciones contractuales, en calidad de contratista desarrollé las siguientes actividades:

1. *Brindar acompañamiento en el seguimiento a etapas técnicas del proyecto de titulación.*

   En el periodo del presente informe brindé apoyo realizando el seguimiento a 207 predios que se encuentran pendiente de la expedición de plano catastral por parte de la oficina de Gestión Catastral. Esta etapa del proceso es fundamental para la expedición de la Resolución de titulación.

IA CATASTRAL	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	ESTADO PARA EL OPERADOR - DISTRI
02260023000000000	C 50 56 26	MONTECRISTO	22401003	FLOREZ GUTIERREZ MARINA CECILIA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
04030049000000000	C 45B 23 14	ALFONSO LOPEZ	1129577397	FARIAS MIRANDA WENDY LORENA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
06020006000000000	C 49 18 114	EL CARMEN	72190482	MARTINEZ PALMA EVERT DE JESUS	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
06020015000000000	C 47B 18 107	EL CARMEN	1129502395	ARRAUTT CORRO SHIRLEY PAOLA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
06410017000000000	C 48 23 65	SAN ISIDRO	32708157	BASTIDAS VALEGA RUBY DEL CARMEN	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
06600001000000000	C 50 18 36	EL CARMEN	22386338	MOLANO TOBIAS SONIA ESTHER	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
07140002000000000	C 53D 17 20	EL CARMEN	32800734	ECHEVERRY BARROS ENY JOHANNA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
07140025000000000	C 52 17 21	EL CARMEN	32671347	ESPINOSA AHUMADA ELIZABETH	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
07150014000000000	C 53 18 110	EL CARMEN	22434387	RENDON GIRALDO MARIA ELENA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
07150018000000000	C 53 18 128	EL CARMEN	7481185	URUETA PEÑALOZA YONIS DE LOS REYES	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
07400025000000000	K 22 53 45	EL CARMEN	1045693173	VALVERDE JINETE CINDY PAOLA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
07430028000000000	K 24 53 68	SAN ISIDRO	22464223	FEDULLO SANCHEZ HILDA MILENA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
00620035000000000	C 11 32 76	REBOLO	1045700866	SALGADO RIVERA KEYDI MILENA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
00760022000000000	C 12 29 95	REBOLO	39152289	TEJEDOR ESTRADA ACELA MARIA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
00760039000000000	C 12 29 169	REBOLO	32881204	PERTUZ HOYOS MIRIAM MARIA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
00760042000000000	C 12 29 99	REBOLO	32780203	ZAMORA MORALES AURA ROSA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
00760043000000000	C 12 29 85	REBOLO	1043434431	PADILLA VALENCIA YERLI PAOLA	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
00760044000000000	C 12 29 79	REBOLO	32859019	CIRO DAZA DOLLYS AMPARO	PENDIENTE PLANO CATASTRAL
00760045000000000	C 12 29 73	REBOLO	72241824	VALENCIA GAMERO JAVIER ANTONIO	PENDIENTE PLANO CATASTRAL

2. *Coordinar con equipos técnicos y sociales la recolección de datos de los beneficiarios del proyecto de titulación de predios en la etapa de socialización.*

Participé en las reuniones de articulación con los equipos técnicos y sociales, para la definición de roles y responsabilidades, y cronograma de salidas a campo establecido para iniciar la recolección de datos de los posibles beneficiarios del proyecto de titulación de predios en la etapa de socialización, de acuerdo con las asignaciones de predios que se le hace a cada reconocedor de campo.



3. *Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat.*

- ✓ Asistí al evento de Credichevere en representación de la Oficina Hábitat, para brindar apoyo a la Secretaría de Desarrollo Económico del distrito (29/01/2026), en el cubo de cristal del Malecón.
- ✓ Asistí a reunión el 6 de febrero de 2026. Asunto: Socialización del proyecto de titulación de predios fiscales y sobre los temas de presentación de informes y temas contractuales.
- ✓ Asistí el día 20 de febrero de 2026 a reunión. Asunto: Socialización de los avances de los proyectos de vivienda en el marco del Plan de Desarrollo 2024-2027.









4. *Recepcionar, verificar y archivar documentos radicados por los usuarios, velar, hacer seguimiento de los expedientes asignados y diligenciar las acciones necesarias para dicho control.*

   En lo que corresponde a esta actividad, me asignaron 65 expedientes de titulación en los cuales incorporé la documentación requerida para el envío a la Gobernación del Atlántico para la exoneración de estampillas departamentales, requisito indispensable y previo al registro de la resolución de titulación.

5. *Asesorar a los funcionarios vinculados al proyecto de titulación de predios de la Oficina de Hábitat cuando sea necesario en asuntos operativos y administrativos.*

   Brindé asesoría a los funcionarios y/o contratistas de la oficina Hábitat que me requirieron información sobre el estado de predios para atender a usuarios en las ventanillas de atención al ciudadano.

6. *Atender las inquietudes y asesorar a la comunidad en general con los temas relacionados con los trámites y servicios del proyecto de titulación de predios que ofrece la Oficina de Hábitat, adscrita a la Secretaria Distrital de Planeación.*

Atendí a un usuario relacionado con el predio: 08001010100000215000600000000 K 59 48 46 MONTECRISTO

El cual mostró inquietud y requirió información sobre el proceso de titulación, ya que el beneficiario inicial falleció y actualmente presentan un conflicto familiar. Este caso fue redireccionado al equipo de novedades para su estudio.

Atentamente,

ERWIN BERMUDEZ

ERWIN BERMUDEZ BADILLO
C.C. 72.264.759 de Barranquilla