	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO LA CULTURA LA RECREACION Y EL DEPORTE DE VILLETA		
	INFORME DE SUPERVISION		
Proceso	**Versión**	**Fecha de vigencia**	Página 1 de 1
Compras y contratacion	3	8/27/2025	

CONTRATO No	CD-PS-038-2026	**ACTA No**	**2**	**FECHA DEL ACTA**	2/3/2026

OBJETO CONTRACTUAL:

PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS - CIC. MALECON Y POLIDEPORTIVO ALFONSO LOPEZ Y COMO CONDUCTOR DE MOTO CARGUERO A CARGO DEL IMTCRD DE VILLETA

PERIODO DE SUPERVISIÓN:	DEL	1/2/2026	AL	28/2/2026	**TERMINACIÓN DEL CONTRATO:**		23/7/2026

CONTRATANTE:	X	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO, LA CULTURA, LA RECREACION Y EL DEPORTE DE VILLETA	**NIT.:**	800.253.463-4
ORD DEL GASTO:	X	LINA BIVIANA PINZON FEO	**C.C.:**	1,077,971,131
CONTRATISTA:	X	SERGIO ANDRES FORERO MANJARRES	**C.C.:**	1,077,966,881
REP. LEGAL:		N/A	**C.C.:**	N/A
SUPERVISOR:	X	LINA BIVIANA PINZON FEO	**CARGO**	DIRECTORA EJECUTIVA
ASUNTO:	En el presente documento, se detalla el informe de supervision, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspenciones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.			

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO						Plazo Cumplido	**21%**
A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	6	DIAS	0		**INICIA**	24/1/2026
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0			
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0			
A4. SUSPENCIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	0			
A5. SUSPENCIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0			
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**6**	**DIAS**	**0**			
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**1**	**DIAS**	**7**			
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**4**	**DIAS**	**23**		**TERMIN**	23/7/2026

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL							Obligaciones Cumplidas	**54%**
No	**OBLIGACION**	**DEFICIENTE**	**A MEJORAR**	**SATISFACTORIO**	**SOBRESALIENTE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**	
1	Desempeñar actividades de mantenimiento, aseo y limpieza de las instalaciones del Malecón y polideportivo municipal			X				
2	Desempeñar actividades de mantenimiento, aseo y limpieza en los demás escenarios deportivos y recreativos a cargo del IMTCRD de Villeta de acuerdo a los requerimientos que realice la dirección ejecutiva			X				
3	Realizar actividades de embellecimiento y ornato de las instalaciones del Malecón, polideportivo municipal y en los demás escenarios deportivos que sean asignados por la dirección ejecutiva del IMTCRD			X				

4	Estar disponible cuando el supervisor lo requiera para las actividades programadas en los escenarios asignados por la dirección ejecutiva del IMTCRD.			X			
5	Conducir y/u operar el moto carguero a cargo del IMTCRD para el traslado de bienes, elementos y/o equipos de acuerdo a los requerimientos que realice la Dirección Ejecutiva.					X	Vehiculo pendiente de mantenimiento, no se encuentra en funcionamiento
6	Realizar una inspección previa del vehículo automotor antes de comenzar su utilización e informar al supervisor si se requiere algún mantenimiento.					X	Vehiculo pendiente de mantenimiento, no se encuentra en funcionamiento
7	Informar oportunamente al supervisor el estado del vehículo, estar pendiente del aseo, mantenimiento, lubricación, combustible y vencimiento de los seguros y los demás que apliquen para garantizar el buen estado y óptimas condiciones de uso.					X	Vehiculo pendiente de mantenimiento, no se encuentra en funcionamiento
8	Realizar diligenciamiento de la información requerida por el supervisor en la hoja de vida del vehículo a cargo.					X	Vehiculo pendiente de mantenimiento, no se encuentra en funcionamiento
9	Mantener vigentes los documentos que lo acreditan como conductor del vehículo asignado según la normatividad vigente.			X			
10	Conducir y/u operar el moto carguero a cargo del IMTCRD con apego estricto a las normas de tránsito.					X	Vehiculo pendiente de mantenimiento, no se encuentra en funcionamiento
11	Abstenerse de conducir y/u operar el moto carguero a cargo del IMTCRD en estado de embriaguez o bajo el efecto de sustancias alucinógenas, y en general bajo cualquier sustancia o circunstancia que pueda afectar su adecuado desempeño en la actividad encomendada					X	Vehiculo pendiente de mantenimiento, no se encuentra en funcionamiento
12	Recibir, devolver y realizar un óptimo uso de los elementos, implementos y equipos que le entregue el Instituto Municipal para el Turismo, la cultura, la recreación y el deporte de Villeta (IMTCRD) para el desempeño de sus labores de limpieza diarias. De igual forma reportar cualquier falla de los equipos e implementos o perdida de los mismos.			X			
13	Las demás emanadas por el supervisor del contrato.			X			

B1. CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:

SATISFACTORIO

B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

NO

B3. SE EVIDENCIA PARA ESTE PERIODO, MATERIALIZACIÓN DE ALGUN RIESGO DE CONTRATO?	**SI**		**NO**	X

NO

B4. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO DEL RIESGO MATERIALZIADO ?	**SI**		**NO**	X

NO

B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI**	X	**NO**	

INFORME DE ACTIVIDADES, REGISTRO FOTOGRÁFICO, SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI**	X	**NO**	

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	**No POLIZA**	**COBERTURA INICIAL**		**AMPLIACION ANTERIORES**	**AMPLIACION EN EL**	**FECHA APROB.:**
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES			
ITEM	**PERIODO DE PAGO**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR APORTADO**
PENSION	ENERO	4/2/2026	$ 196,200
SALUD	ENERO	4/2/2026	$ 153,300
CCF	N/A	N/A	N/A
ARL	ENERO	4/2/2026	$ 6,400

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	Ejecucion Financiera	21%
E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)		**$15,600,000**
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO		$15,600,000
E3. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO		$0
E4. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES		$0
E5. VALOR ANTICIPO EN EL PERIODO		$0
E6. VALOR DE LA PRESENTE ACTA		**$2,600,000**
E7. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES		**$606,667**
E8. VALOR POR EJECUTAR		$12,393,333
PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE:		**$2,600,000**

REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	2026000039	FECHA:	23/1/2026
2 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
3 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	
4 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:	

CUENTA BANCARIA	Ahorros	X	Corriente	ENTIDAD	BANCOLOMBIA	No.	38555303693

F. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Se certifica que, en cumplimiento del Contrato No. CD-PS-038-2026, el presente pago se tramitará de acuerdo con lo estipulado en la cuenta de cobro No. 02, con cargo al siguiente rubro presupuestal:

RUBRO PARA AFECTAR	CONCEPTO	VALOR DEL RP PENDIENTE POR EJECUTAR	VALOR DEL SERVICIO Y/O SUMINISTRO
2.3.43.4301.2.3.2.02.02.009.217.1.2.1.0.00	FOMENTO DE LA RECREACION, LA ACTIVIDAD FISICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCA Y PAZ-FUENTE: 1.2.1.0.00 -INGRESOS CORRIENTES LIBRE DESTINACION	$ 12,393,333	$ 2,600,000
		VALOR TOTAL A PAGAR:	**$ 2,600,000**

G. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

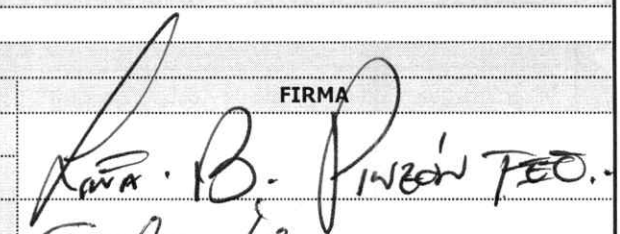
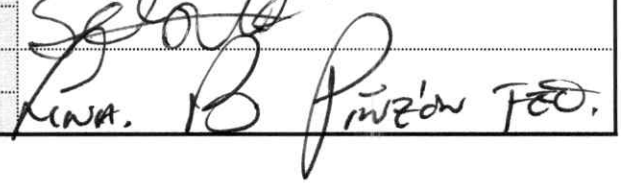
El I.M.T.C.R.D. de Villeta pagará a EL CONTRATISTA el valor del presente contrato, así:

Los pagos se realizarán como honorarios por la prestación de servicios contratados, causados en periodos mensuales vencidos, por un valor de DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.600.000), incluido el IVA si a ello hubiere lugar, y demás costos directos e indirectos asociados a la ejecución del objeto contractual. Cuando la ejecución del contrato no comprenda la totalidad del periodo mensual, el pago se efectuará de manera proporcional al tiempo efectivamente ejecutado, tomando como referencia periodos contractuales de treinta (30) días, previa verificación del cumplimiento del objeto contractual. Cada uno de los pagos deben ser tramitados a partir de la finalización de cada mes, previa presentación del informe de actividades del contratista, cuenta de cobro y/o factura, y expedición del certificado de cumplimiento a satisfacción suscrito por el supervisor del contrato del periodo correspondiente, así como, de los documentos que acrediten los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales y de aportes parafiscales (si aplica), y demás trámites administrativos a que haya lugar y/o los documentos señalados de acuerdo con los procedimientos que establezca el IMTCRD.

PARÁGRAFO 1: La cancelación del valor del contrato por parte del IMTCRD al CONTRATISTA se hará a través de abono en la cuenta que posea el mismo en una entidad financiera, de acuerdo con la respectiva certificación que allegue para el respectivo pago.

PARÁGRAFO 2: La factura o documento equivalente será enviada al Supervisor del Contrato, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución número 0042 del 5 de mayo de 2020, por la Dirección de Impuestos y de Aduanas Nacionales– DIAN, así como todos los documentos a través de la plataforma SECOP II, con el fin de que el supervisor del contrato realice la correspondiente verificación y aprobación de los documentos aportados.

PARÁGRAFO 3: El CONTRATISTA entregará el soporte de pago del aporte al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, así como de aportes parafiscales (si aplica), para el trámite de los pagos que se deriven de la ejecución del contrato, hasta tanto el Ministerio de Salud y Protección Social ponga a disposición la herramienta tecnológica y se adopten los procedimientos establecidos por la Entidad para la verificación del pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social de conformidad con lo establecido en el Decreto 2106 de 2019, artículo 24.

OBSERVACIONES		
NINGUNA		
FIRMAS:		
EN CALIDAD DE:	**NOMBRE**	**FIRMA**
CONTRATANTE:	**LINA BIVIANA PINZON FEO** 1,077,971,131	
CONTRATISTA:	**SERGIO ANDRES FORERO MANJARRES** 1,077,966,881	
SUPERVISOR:	**LINA BIVIANA PINZON FEO** DIRECTORA EJECUTIVA	