CONSORCIO SUMINISTRO

CONDICIONES INICIALES DEL CONTR	
CONTRATANTE:	DEPARTAMENT(
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE
NÚMERO:	670 - 2025
OBJETO:	ADQUISICIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA GOBERNACIÓN DE ARAUCA.
CONTRATISTA:	CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025 R/L ANDRES MAURICIO SANTAMARIA NIETO
NIT/NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	902.016.560 - 5
SUPERVISOR:	NASSER ANTONIO CRUZ MATUS Secretaria de Gobierno y Seguridad Ciudadana.
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS MCTE ($200.000.000,00).
FECHA DE INICIO:	16/12/2025
FECHA TERMINACION INICIAL:	31/12/2025
PLAZO DE EJECUCION CONTRATO:	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	12 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE LEGALIZACIÓN:	16 DE DICIEMBRE DE 2025

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

- PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA N.º. SU-03-FU-004-2025, Contrato de Suministros No. 670 de 2025.
- Certificado de disponibilidad presupuestal No. 2025-03307.
- Registro presupuestal 2025-04278
- Contrato suscrito el 12/12/2025
- Fecha aprobación de póliza anexo 0, el 16 de Diciembre de 2025.
- Acta de inicio el 16 de Diciembre de 2025.
- Fecha de terminación del contrato el 31 de Diciembre de 2025.

CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025

DESCRIPCIÓN DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

NUMERO	FECHA	RUBRO	VALOR	FUENTE DE FINANCIACIÓN
2025-03307	21-Octubre-2025	03212020100403090102 01059	$ 200.000.000,00	APARATOS PARA ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y CALEFACCIÓN. (Fuente de Financiación: participación de IVA antiguas intendencias y comisarías.)

DESCRIPCIÓN DE REGISTRO PRESUPUESTAL

NUMERO	FECHA	RUBRO	VALOR	FUENTE DE FINANCIACIÓN
2025-04278	15-Diciembre-2025	03212020100403090102 01059	$ 200.000.000,00	APARATOS PARA ACONDICIONAMIENTO DE AIRE Y CALEFACCIÓN. (Fuente de Financiación: participación de IVA antiguas intendencias y comisarías.)

GARANTÍAS

La garantía única constituida por la CONSORCIO SUMINSITRO DE AIRES 2025 a favor del Departamento de Arauca que ampara los riesgos exigidos en la **CLÁUSULA: DÉCIMA OCTAVA DEL CLAUSULADO DEL CONTRATO ELECTRONICO.**

PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN

Anexo	FECHA EXPEDICION	TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES

CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025

0	15 DE DICIEMBRE DE 2025	CUMPLIMIENTO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	CMZ – 100017108	$ 40.000.000,00	15/12/2025	30/06/2026	POLIZA APROBADA POR LA GERENTE DE CONTRATACION EL 16 DE DICIEMBRE DE 2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND			$ 20.000.000,00	15/12/2025	30/12/2028	
		CALIDAD DEL SERVICIO			$ 40.000.000,00	15/12/2025	30/06/2026	
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO			$ 60.000.000.00	15/12/2025	30/06/2026	
		CALIDAD DE LOS BIENES			$ 40.000.000,00	15/12/2025	30/06/2026	

Anexo	FECHA EXPEDICION	TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	OBSERVACIONES
0	15 DE DICIEMBRE DE 2025	AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	CMZ - 100004962	$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	POLIZA APROBADA POR LA GERENTE DE CONTRATACION EL 16 DE DICIEMBRE DE 2025
		PATRONAL			$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	$ 284.700.000,00	

La póliza en mención fue aceptada y aprobada por el Departamento de Arauca - Gerencia Técnica de Contratación Administrativa el día 16 de Diciembre de 2025

CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025

BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	EJECUTADO	PAGADO
Valor Total del Contrato	$ 200.000.000,00	100%	
Valor Anticipo (29,75%)			$59.500.000,00
Saldo a favor del Departamento			$0,00
Valor presente Acta			$140.500.000,00
SUMAS IGUALES	**$ 200.000.000,00**	**100%**	**$200.000.000,00**
Amortización Anticipo presente acta			$59.500.000,00
Valor presente Acta Pago Final			$140.500.000,00

MANEJO DEL ANTICIPO

ANTICIPO: El Departamento de Arauca entregó hasta un VEINTINUEVE CON SETENTA Y CINCO POR CIENTO (29,75%) del valor total del contrato, por concepto de Anticipo.

En relación con el anticipo otorgado en el marco del contrato, se deja constancia de que el mismo fue ejecutado conforme al plan de inversión presentado y destinado exclusivamente a cubrir costos directos asociados a la ejecución del proyecto, Así mismo, el anticipo fue amortizado en el acta recibo final, no quedando saldo pendiente por este concepto. Se anexan los respectivos soportes contables y financieros que evidencian su correcta inversión y amortización.

ITEM	ACTIVIDAD / COMPONENTE	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	INVERSION	PORCENTAJE	CANT. SOLICITADA
1	ADQUISICIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA GOBERNACIÓN DE ARAUCA							
1,1	Aire acondicionado 12.000BTU MSAFB-11CRN1-NC1 convencional 220V Aire Acondicionado 12000Btu Tipo Split Convencional Material de la tubería: Cobre. Tipo de motor: Convencional. Capacidad de enfriamiento: 12000 BTU. Refrigerante: R410. Eficiencia energética: D. Voltaje 220	Unidad	4	$ 2.650.000,00	$ 10.600.000,00	$ 0.00	0.00%	0
1,2	Aire acondicionado 18.000BTU M:MMT18CDBWCCAXC8 220V convencional. Aire Acondicionado 18000Btu Tipo Split Convencional Material de la tubería: Cobre. Tipo de motor: Convencional. Capacidad de enfriamiento: 18000 BTU. Refrigerante: R410 Eficiencia energética: D. Voltaje 220	Unidad	29	$ 3.600.000,00	$ 104.400.000,00	$ 54.000.000,00	27,00%	15

CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025

1,3	Aire acondicionado 24.000BTU M:MMT24CDBWCCC8 220V convencional Aire Acondicionado 24000Btu Tipo Split Convencional Material de la tubería: Cobre. Tipo de motor: Convencional. 3 Capacidad de enfriamiento: 24000 BTU. Refrigerante: R410 Eficiencia energética: D Voltaje 220V	Unidad	10	$ 5.500.000,00	$ 55.000.000,00	$ 5.500.000,00	2,75%	1
1,4	Apoyo técnico para la realización del mantenimiento preventivo de los aires acondicionados, e instalación de nuevos aires en las diferentes oficinas de la gobernación de Arauca	Unidad	1	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00	$ 0.00	0.00%	0
TOTAL					**$ 200.000.000,00**	**$ 59.500.000,00**	**29,75%**	

En ningún caso la sumatoria del Anticipo y los demás pagos podrá superar el valor total del contrato. El giro del anticipo por parte del departamento de Arauca, el cual entenderá haber adjudicado el contrato a un proponente que ha acreditado tener capacidad económica, financiera y técnica necesaria para ejecutar cumplidamente. Los rendimientos financieros con ocasión del anticipo deberán ser cancelados en tesorería departamental.

VALOR DEL CONTRATO: **$ 200.000.000,00**
PORCENTAJE DEL ANTICIPO: **% 29,75**
VALOR DEL ANTICIPO: **$ 59.500.000,00**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el periodo de ejecución contractual, comprendido desde la apertura de la cuenta el día 16 de diciembre de 2025 hasta su cierre, los recursos del anticipo fueron administrados en la cuenta de ahorros No. 137575684 del Banco de Bogotá.

Fecha	16/12/2025	**Valor:** $0.00
	31/12/2025	$17.00
	31/01/2026	$0.00

DESCRIPCIÓN DE CANTIDADES EJECUTADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ADQUISICIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA GOBERNACIÓN DE ARAUCA				

CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025

1.1	Aire acondicionado 12.000BTU MSAFB-11CRN1-NC1 convencional 220V Aire Acondicionado 12000Btu Tipo Split Convencional Material de la tubería: Cobre. Tipo de motor: Convencional. Capacidad de enfriamiento: 12000 BTU. Refrigerante: R410. Eficiencia energética: D. Voltaje 220	UNIDAD	4	$ 2.650.000	$	10.600.000,00
1.2	Aire acondicionado 18.000BTU M:MMT18CDBWCCAXC8 220V convencional. Aire Acondicionado 18000Btu Tipo Split Convencional Material de la tubería: Cobre. Tipo de motor: Convencional. Capacidad de enfriamiento: 18000 BTU. Refrigerante: R410 Eficiencia energética: D. Voltaje 220	UNIDAD	29	$ 3.600.000	$	104.400.000,00
1.3	Aire acondicionado 24.000BTU M:MMT24CDBWCCC8 220V convencional Aire Acondicionado 24000Btu Tipo Split Convencional Material de la tubería: Cobre. Tipo de motor: Convencional. 3 Capacidad de enfriamiento: 24000 BTU. Refrigerante: R410 Eficiencia energética: D Voltaje 220V	UNIDAD	10	$ 5.500.000	$	55.000.000,00
1.4	Apoyo técnico para la realización del mantenimiento preventivo de los aires acondicionados, e instalación de nuevos aíres en las diferentes oficinas de la gobernación de Arauca	UNIDAD	1	$ 30.000.000	$	30.000.000,00
VALOR TOTAL					**$**	**200.000.000,00**

El CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025 realizó de manera integral la ejecución del contrato cuyo objeto es el **"ADQUISICIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA GOBERNACIÓN DE ARAUCA"**, dando cumplimiento **en un cien por ciento (100%)** a las obligaciones pactadas, dentro de los tiempos y plazos de ejecución establecidos en el **Contrato No. 670 de 2025**.

ANDRES MAURICIO SANTAMARIA NIETO
R/L CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025.

CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025

ADQUISICIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS DIFERENTES OFICINAS DE LA GOBERNACIÓN DE ARAUCA.

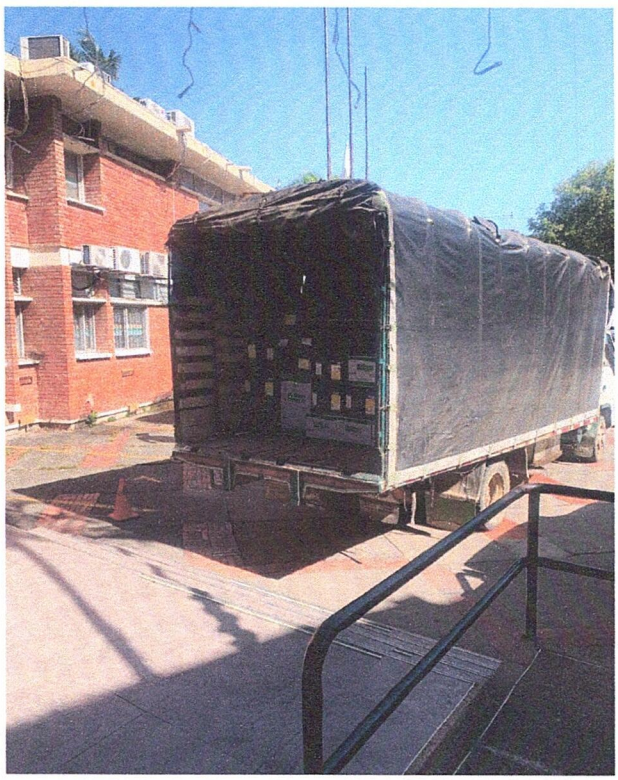


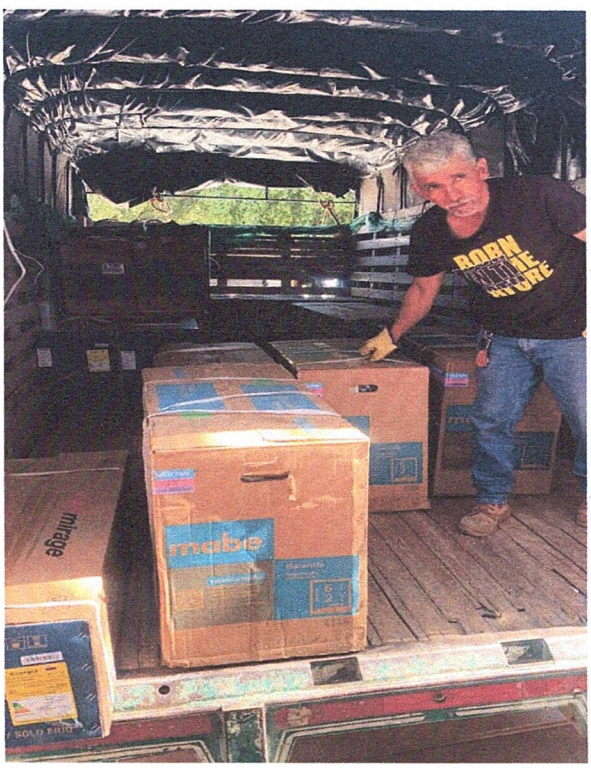
CONTRATO DE SUMINISTROS N°670 DE 2025
CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025
R/L. ANDRES MAURICIO SANTAMARIA NIETO
2025

CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO









CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025







CONSORCIO SUMINISTRO DE AIRES 2025

