Imviyumbo	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN INSTITUCIONAL **ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	Código: FO-GJU-54 Versión: 5 Fecha: 17/12/2025

ACTA No. 001

CPS-100-12-09-039-2026 DE 20 DE ENERO 2026

Nombre del Contratista	**Objeto del Contrato**
JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ C.C. 1.144.066.828	PRESTAR POR SUS PROPIOS MEDIOS Y AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS COMO INGENIERO INDUSTRIAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN

Fecha de Firma del Contrato	**Valor de Contrato**	**Fecha de Inicio**	**Registro presupuestal**		**Fecha de terminación**
			No.	**Fecha Exp.**	
20 DE ENERO DE 2026	**$ 19.635.000**	**03 DE FEBRERO DE 2026**	**OC - 000060**	**29 de enero de 2026**	30 DE JUNIO DE 2026

Duración del contrato		**Nombre del Supervisor**	**Cargo**
5	CINCO MESES	ADRIANA SALINAS GUERRERO	DIRECTOR TECNICO

No de planilla del pago a la seguridad social	**Valor pagado**	**Verificado:**
1078601476	$ 508.300	

Forma de Pago

El valor del contrato asciende a la suma de DIEZ Y NUEVE MILLONES SEISIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($19.635.000), el cual se pagará de la siguiente manera: EL CONTRATANTE cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: a. Cinco (5) cuotas por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE ($3.927.000). hasta Junio de 2026, previa presentación de un informe de actividades desarrolladas como requisito para cada uno de los pagos, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato y la planilla de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo a lo establecido en el articulo 244 de la ley 1955 del 2019 y plazos establecidos en los artículos 3.2.7.2 y 3.2.7.6 del Decreto 1273 de julio de 2018, hasta entrar en vigencia la ley 2381 del 2024. PARAGRAFO PRIMERO: Todos los gastos, costos, articulos y deducciones legales que, por concepto de estampillas, impuestos y otros establecidos en disposiciones legales vigentes que deban hacerse por el presetne contrato, seran de cuenta exclusiva de EL (LA) CONTRATISTA, los cuales éste autoriza descontar de los pagos que se hagan en virtud del mismo. PARAGRAFO SEGUNDO: En todo caso los pagos que se hagan durante la ejecucion del contrato correspondiente a las obligaciones contractuales se subordinan a la apropiacion y disponibilidad presupuestal, ajustandose al programa anual mensualizado de caja (PAC).

1. OTRO SI VALOR

# Otro Si	**N° de CDP y fecha**	**N° RP y fecha**	**Fecha de Terminación**
N°1			

2. EJECUCION DEL CONTRATO

Actividades contractuales	**Actividades Ejecutadas o Producto**	**Ubicación física de la evidencia**
1. Brindar apoyo a la dirección técnica en la estructuración, actualización y consolidación del documento de planeación del proyecto de fortalecimiento de la ciudad construida mediante el aprovechamiento y/o ampliación para la integración social en el municipio de Yumbo.	Asistí a mesa de trabajo el día 09 de Febrero 2026 para la designación de actividades y alistamiento de insumos para la elaboración del documento de planeación.	Listado de asistencia reposa en el expediente físico denominado 'Listado de Asistencia 2026', bajo custodia de la Dirección Técnica
2. Brindar apoyo en el análisis, depuración, validación y verificación de la información recolectada como insumo para la elaboración del documento de planeación.	Apoyé el proceso de análisis documental y la consolidación de los insumos relacionados con el Espacio Público Efectivo (EPE) del municipio de Yumbo, en lo referente al proyecto CERRO LA ESTANCIA determinado como proyecto de corto plazo por estar incluido en el Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027., generando Propuesta Plan de Acción	Se anexa evidencia de captura de pantalla que reposa en la carpeta contractual No. CPS 100-12-09-039-2026 y el archivo en el sistema de información digital NAS de la entidad Z:\01_Direccion_Tecnica\01_Documentos_Planeacion\46_Documento_Planeacion\02_2026
3. Brindar apoyo en la elaboración de documentos, informes y/o reportes de actividades que se requieran en cumplimiento de los objetivos del proyecto en materia de su competencia.	Apoyé el proceso de elaboración de documentos, informes y reportes relacionados con el Documento de Planeacionv- Espacio Público Efectivo (EPE) del municipio de Yumbo, generando en lo referente al proyecto CERRO LA ESTANCIA los documentos: Anexo 1: INSTRUMENTOS DE PLANEACION , Anexo 2: SITUACION PREDIAL , Anexo 3: PROCESO JURIDICO y Anexo 4: LINEAMIENTOS ANTEPROYECTO.	Se anexa evidencia de captura de pantalla que reposa en la carpeta contractual No. CPS 100-12-09-039-2026 y el archivo en el sistema de información digital NAS de la entidad Z:\01_Direccion_Tecnica\01_Documentos_Planeacion\46_Documento_Planeacion\02_2026
4. Brindar apoyo en la socialización y divulgación de las actividades relacionadas con el documento con los actores involucrados, en cumplimiento a los objetivos del proyecto.	Brindé apoyo en la socialización el día 06 de Febrero del Documento de Planeación - EPE ante la Gerencia y la Subdirección Técnica del Instituto con el fin de coordinar actividades a desarrollar para el desarrollo de objetivos a corto plazo.	Adjunto evidencia fotográfica de manera digital a la plataforma SECOP II
	Asistí al comité de Dirección Técnica el día 25 de Febrero 2026 con el objetivo de presentar los avances realizados para la socialización del documento de planeación	Se anexa evidencia de captura de pantalla que reposa en la carpeta contractual CPS No. CPS-100-12-09-039-2026 Listado de asistencia reposa en el expediente físico denominado 'Listado de Asistencia 2026', bajo custodia de la Dirección Técnica
	Brindé apoyo en la estructuración de las diapositivas para la socialización del comité técnico relacionado al avance de actividades del documento de planeación	Se anexa evidencia de captura de pantalla que reposa en la carpeta contractual No. CPS 100-12-09-039-2026 y el archivo en el sistema de información digital NAS de la entidad Z:\01_Direccion_Tecnica\01_Documentos_Planeacion\46_Documento_Planeacion\02_2026
	Asistí a la reunión el día 04 de Febrero junto a la Gobernación para la notificación de los subsidios de autoconstrucción en el municipio de Yumbo.	Adjunto evidencia fotográfica de manera digital a la plataforma SECOP II

Observaciones

3. EJECUCION PRESUPUESTAL

Valor del Contrato	Valor a Pagar	Valor por Ejecutar	Periodo del informe	Mes del Informe	% de avance	% de avance contractual
	$ 3.927.000	$ 15.708.000	1	FEBRERO	20,00%	20,00%
			2	MARZO	20,00%	40,00%
			3	ABRIL	20,00%	60,00%
			4	MAYO	20,00%	80,00%
			5	JUNIO	20,00%	100,00%
$ 19.635.000						
VALOR N° 2						

4. CERTIFICACIONES

4.1 POR PARTE DEL CONTRATISTA:

En mi condición de contratista independiente al servicio de IMVIYUMBO, en aplicación del artículo 1 de Decreto Nacional N° 1273 del 23 de Julio de 2018, manifiesto bajo la gravedad de juramento que el recibo de pago de la planilla única por aportes a la seguridad social correspondiente al mes de FEBRERO en ejecución del contrato No. **CPS-100-12-09-039-2026**, se realizará en los primeros diez (10) días del mes de MARZO de 2026.

4.2 POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Que *junto con el apoyo a la supervisión se verifico el cumplimiento de las actividades contractuales, motivo por el cual certifico el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones* establecidas en el contrato por parte del contratista en desarrollo de las actividades específicas descritas en el acta de seguimiento correspondiente al mes de FEBRERO del 2026 según lo pactado en el contrato en referencia, acta que se anexa debidamente refrendado por las partes. Igualmente se anexa planilla de pago de la seguridad social.

5. OBSERVACIONES GENERALES

N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la siguiente acta de seguimiento del contrato No.**100-12-09-039-2026**, en el Municipio de Yumbo el día Veinte y siete (27) de Febrero de 2026.

Meryl M. Santamaria.

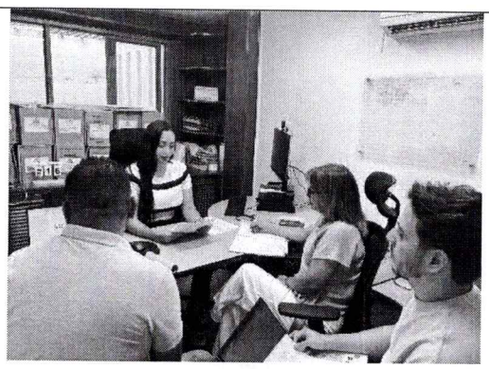
Firma Apoyo a la Supervisión

Firma del Contratista

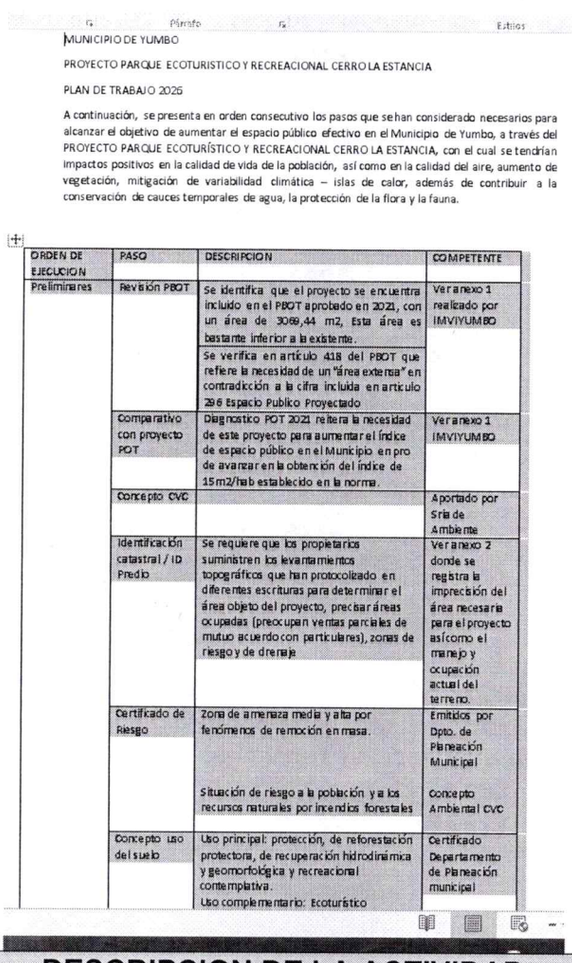
Adriana Guerrero

Firma del Supervisor

MES:	FEBRERO	**No. CONTRATO:**	CPS-100-12-09-039-2026
NOMBRE CONTRATISTA:	JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ		
NOMBRE SUPERVISOR:	ADRIANA SALINAS GUERRERO		
TIPO DE REGISTRO:	**DOCUMENTO** ☐ **FOTOGRAFIA** X **DIGITAL** ☐		



DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Asistí a mesa de trabajo el día 09 de Febrero 2026 para la designación de actividades y alistamiento de insumos para la elaboración del documento de planeación	
LUGAR:	**IMVIYUMBO**



Párrafo Estilos

MUNICIPIO DE YUMBO

PROYECTO PARQUE ECOTURISTICO Y RECREACIONAL CERRO LA ESTANCIA

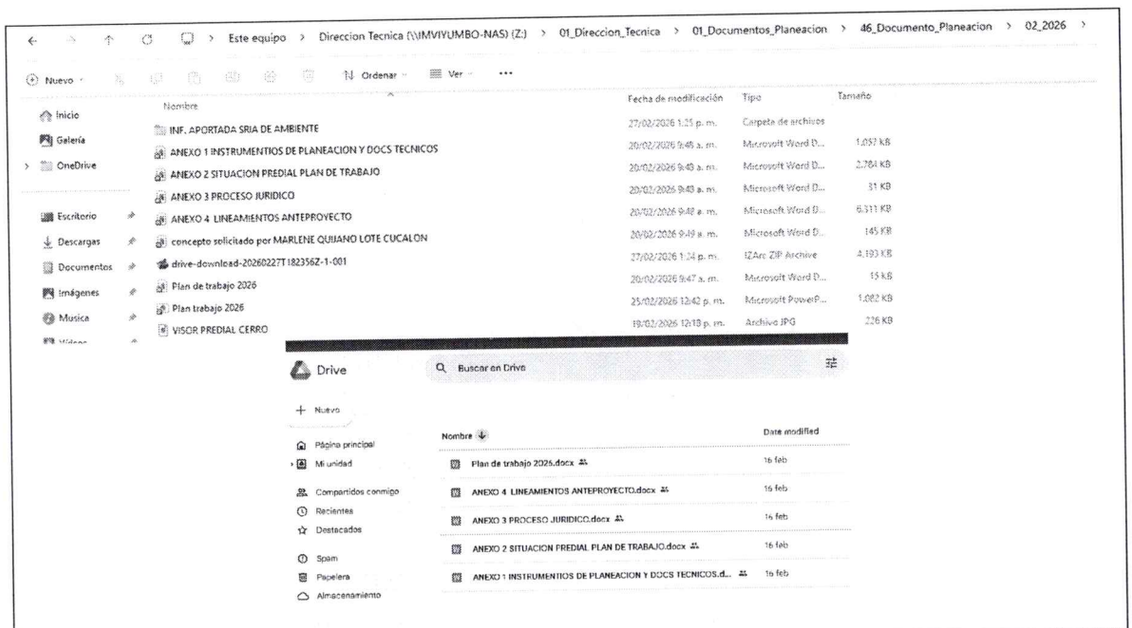
PLAN DE TRABAJO 2026

A continuación, se presenta en orden consecutivo los pasos que se han considerado necesarios para alcanzar el objetivo de aumentar el espacio público efectivo en el Municipio de Yumbo, a través del PROYECTO PARQUE ECOTURÍSTICO Y RECREACIONAL CERRO LA ESTANCIA, con el cual se tendrían impactos positivos en la calidad de vida de la población, así como en la calidad del aire, aumento de vegetación, mitigación de variabilidad climática – islas de calor, además de contribuir a la conservación de cauces temporales de agua, la protección de la flora y la fauna.

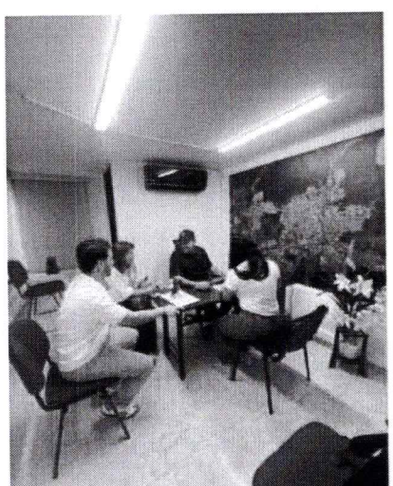
ORDEN DE EJECUCION	PASO	DESCRIPCION	COMPETENTE
Preliminares	Revisión PBOT	Se identifica que el proyecto se encuentra incluido en el PBOT aprobado en 2021, con un área de 3069,44 m2, Esta área es bastante inferior a la existente.	Ver anexo 1 realizado por IMVIYUMBO
		Se verifica en artículo 418 del PBOT que refiere la necesidad de un "área extensa" en contradicción a la cifra incluida en articulo 296 Espacio Publico Proyectado	
	Comparativo con proyecto POT	Diagnostico POT 2021 refiera la necesidad de este proyecto para aumentar el índice de espacio público en el Municipio en pro de avanzar en la obtención del índice de 15m2/hab establecido en la norma.	Ver anexo 1 IMVIYUMBO
	Concepto CVC		Aportado por Srta de Ambiente
	Identificación catastral / ID Predio	Se requiere que los propietarios suministren los levantamientos topográficos que han protocolizado en diferentes escrituras para determinar el área objeto del proyecto, precisar áreas ocupadas (preocupan ventas parciales de mutuo acuerdo con particulares), zonas de riesgo y de drenaje	Ver anexo 2 donde se registra la imprecisión del área necesaria para el proyecto así como el manejo y ocupación actual del terreno.
	Certificado de Riesgo	Zona de amenaza media y alta por fenómenos de remoción en masa. Situación de riesgo a la población y a los recursos naturales por incendios forestales	Emitidos por Dpto. de Planeación Municipal Concepto Ambiental CVC
	Concepto uso del suelo	Uso principal: protección, de reforestación protectora, de recuperación hidrodinámica y geomorfológica y recreacional contemplativa. Uso complementario: Ecoturístico	Certificado Departamento de Planeación municipal

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
Apoyé el proceso de análisis documental y la consolidación de los insumos relacionados con el Espacio Público Efectivo (EPE) del municipio de Yumbo, en lo referente al proyecto CERRO LA ESTANCIA determinado como proyecto de corto plazo

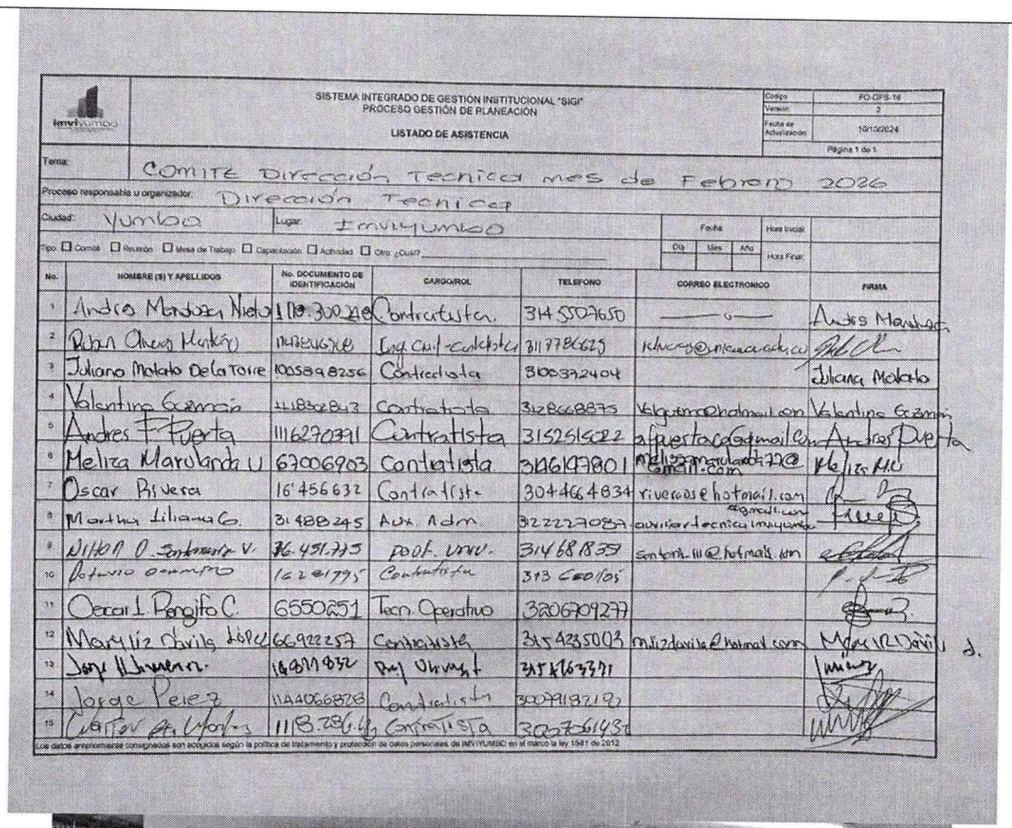
por estar incluido en el Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027., generando Propuesta Plan de Acción	
LUGAR:	**IMVIYUMBO**



DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
Apoyé el proceso de elaboración de documentos, informes y reportes relacionados con el Documento de Planeación- Espacio Público Efectivo (EPE) del municipio de Yumbo, generando en lo referente al proyecto CERRO LA ESTANCIA los documentos: Anexo 1: INSTRUMENTOS DE PLANEACION , Anexo 2: SITUACION PREDIAL , Anexo 3: PROCESO JURIDICO y Anexo 4: LINEAMIENTOS ANTEPROYECTO.
LUGAR: **IMVIYUMBO**



DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
Brindé apoyo en la socialización el día 06 de Febrero del Documento de Planeación - EPE ante la Gerencia y la Subdirección Técnica del Instituto con el fin de coordinar actividades a desarrollar para el desarrollo de objetivos a corto plazo.
LUGAR: **IMVIYUMBO**



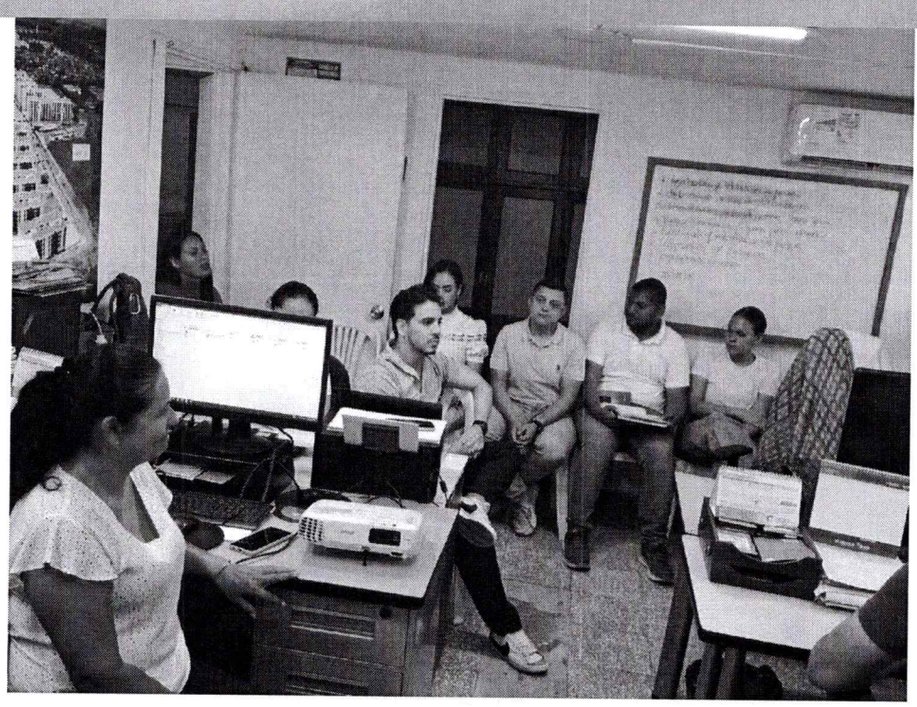
SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL "SIGI"
PROCESO GESTIÓN DE PLANEACIÓN
LISTADO DE ASISTENCIA

Código: FO-GPS-19 | Versión: 2 | Fecha de Actualización: 10/10/2024 | Página 1 de 1

Tema: COMITE Dirección Tecnica mes de Febrero 2026
Proceso responsable u organizador: Dirección Tecnica
Ciudad: Yumbo Lugar: Imviyumbo
Fecha: Día Mes Año Hora Inicial: Hora Final:
Tipo: ☐ Comité ☐ Reunión ☐ Mesa de Trabajo ☐ Capacitación ☐ Actividad ☐ Otro ¿Cuál?

No.	NOMBRE (S) Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO/ROL	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Andres Mendoza Nieto	1.130.300.246	Contratista.	314 5507650	——— G ———	Andres Mendoza
2	Ruben Olaya Montoya	14896596	Ing. Civil - contratista	3117786623	rolaya@imviyumbo.gov.co	
3	Juliana Molato De La Torre	1005898256	Contratista	3106392404		Juliana Molato
4	Valentina Guzmán	1.188.282.843	Contratista	3128668875	Valguzmanh@hotmail.com	Valentina Guzmán
5	Andres F Puerta	1116270391	Contratista	3152515222	apuertac@gmail.com	Andres Puerta
6	Melisa Marulanda U	67006903	Contratista	3116177801	melissamarulanda722@gmail.com	
7	Oscar Rivera	16'456632	Contratista	3044664834	riveraos@hotmail.com	
8	Martha Liliana G.	31 488 245	Aux. Adm	3222270857	auxiliartecnica@imviyumbo.gov.co	
9	Wilton O. Santamaría V.	16.451.775	Prof. Univ.	3146818359	santamwil@hotmail.com	
10	Octavio Ocampo	16218795	Contratista	313 6001015		
11	Oscar L Pangito C.	6550251	Tecn. Operativo	3206709277		
12	Maryliz Davila Lopez	66922257	Contratista	3154235093	mdlizdavila@hotmail.com	Maryliz Davila L.
13	Jorge Echeverry	16211832	Prof. Universit	3154633771		
14	Jorge Perez	11A40668728	Contratista	3007193219		
15	Victor Manuel Mosquera	1118.286.619	CONTRATISTA	3207561434		

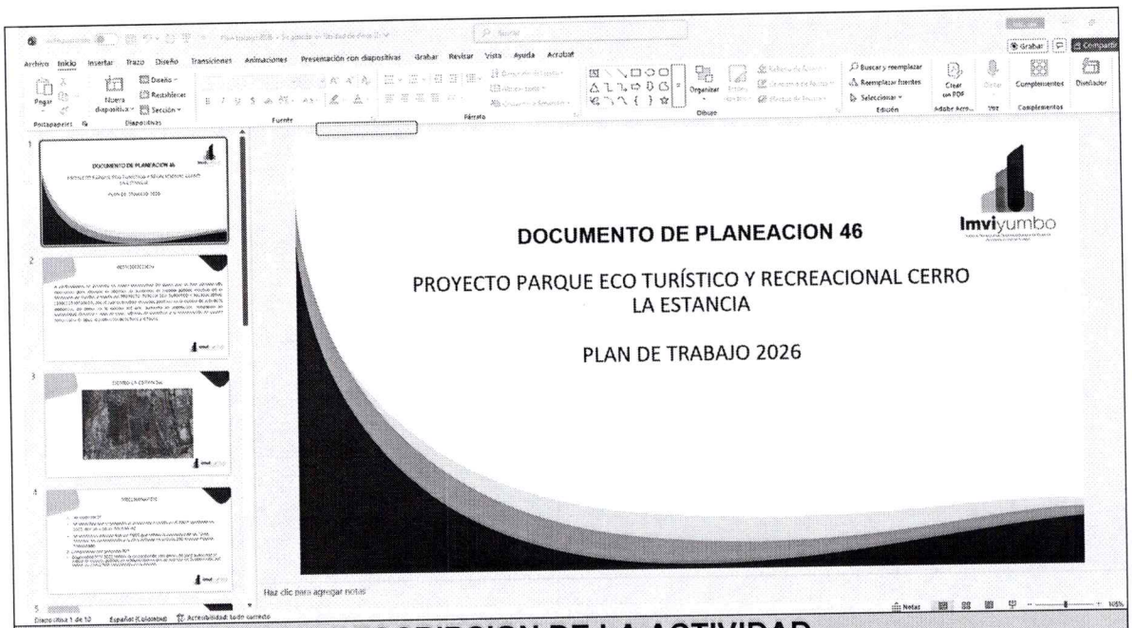
Los datos anteriormente consignados son acogidos según la política de tratamiento y protección de datos personales de IMVIYUMBO en el marco la ley 1581 de 2012



DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

Asistí al comité de Dirección Técnica el día 25 de Febrero 2026 con el objetivo de presentar los avances realizados para la socialización del documento de planeación

LUGAR:	**IMVIYUMBO**



DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Brindé apoyo en la estructuración de las diapositivas para la socialización del comité técnico relacionado al avance de actividades del documento de planeación	
LUGAR:	**IMVIYUMBO**



DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	
Asistí a la reunión el día 04 de Febrero junto a la Gobernación para la notificación de los subsidios de autoconstrucción en el municipio de Yumbo.	
LUGAR:	**IMVIYUMBO**

PAGOSIMPLE | REPORTE INDIVIDUAL

6589

Fecha creación reporte 2026-02-04, 10:37:57 AM **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 1078601476

Periodo Cotización 202601 **Periodo Servicio** 202601

Cliente:

PAGADA 2026-02-04

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ				
Documento	CC 1144066828	**Dirección**	CL 11 #55 - 06 APTO 104-1		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	4005554		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	CALI	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1144066828		**Residente**		**Exonerado**	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	59	00					PEREZ RAMIREZ JORGE ALBERTO	76001000 - 76		VALLE DEL CAUCA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

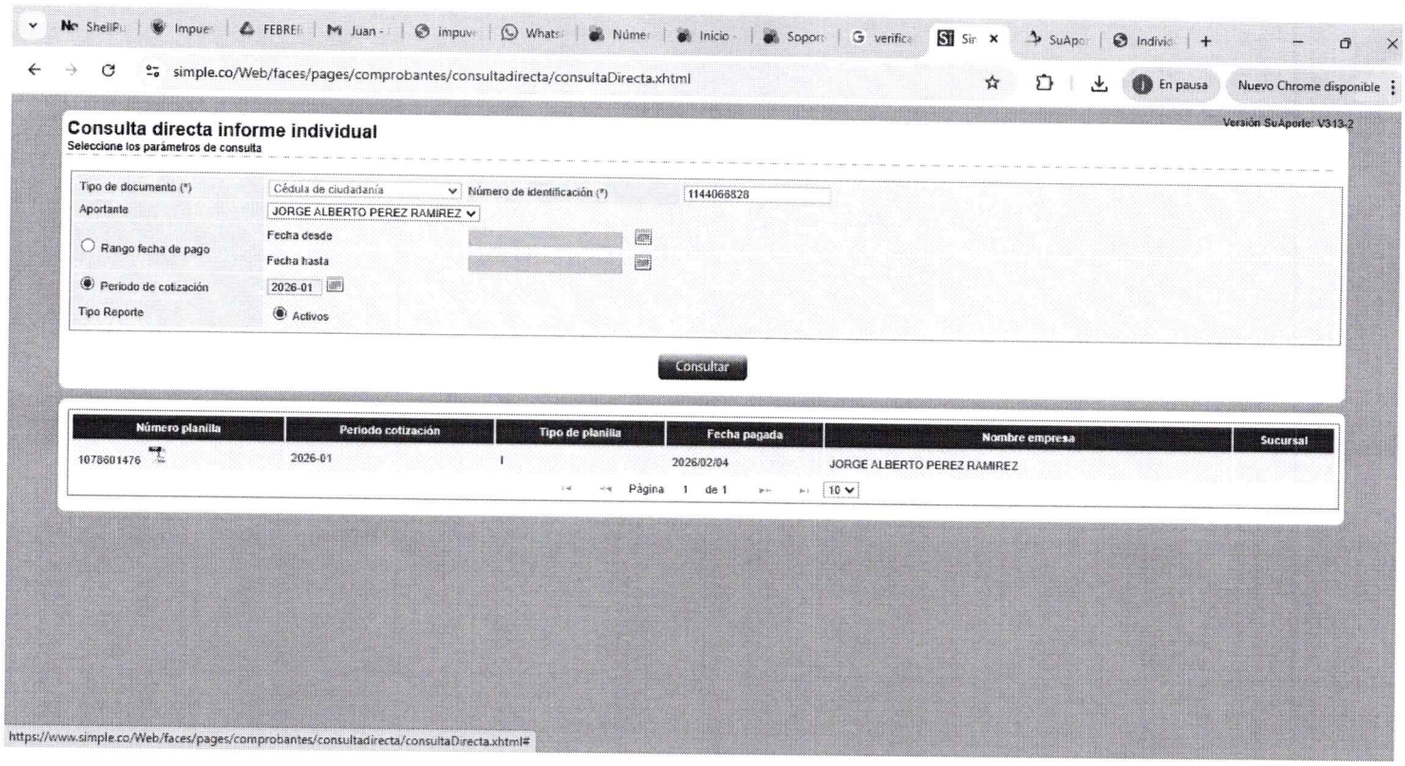
Novedades																										Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos					Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Apo ICB
															0	30	30	30	0			$ 1.600.000	25-14		16 %	$ 1.750.905	$ 280.200	$ 0	$ 0	EPS010		12,5 %	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	14-23	1	0,522 %	$ 1.750.905	$ 9.200	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
COLPENSIONES	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SURA	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 218.900	$ 9.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 508.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPL


simple.co/Web/faces/pages/comprobantes/consultadirecta/consultaDirecta.xhtml
En pausa
Nuevo Chrome disponible
Consulta directa informe individual
Seleccione los parámetros de consulta
Versión SuAporte: V313.2
Tipo de documento (*)
Cédula de ciudadanía
Número de identificación (*)
1144066828
Aportante
JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ
Rango fecha de pago
Fecha desde
Fecha hasta
Periodo de cotización
2026-01
Tipo Reporte
Activos
Consultar
Número planilla
Periodo cotización
Tipo de planilla
Fecha pagada
Nombre empresa
Sucursal
1078601476
2026-01
I
2026/02/04
JORGE ALBERTO PEREZ RAMIREZ
Página 1 de 1
10
https://www.simple.co/Web/faces/pages/comprobantes/consultadirecta/consultaDirecta.xhtml#