Santa Marta D.T.C.H., 27 de febrero del 2026.

Señores
CONSORCIO INTER PARQUE
Santa Marta, Magdalena

REF: INVITACIÓN PUBLICA A OFERTAR DE MENOR CUANTÍA No. EDUS-I.P..M<.C-001-2026

INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE CRITERIOS PONDERABLES

A continuación, se procede a la verificación de los requisitos minimos habilitantes, conforme a lo establecido en la INVITACIÓN PUBLICA A OFERTAR DE MENOR CUANTÍA No. EDUS-I.P.O.M<C-0001-2026, cuyo objeto es la "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO RECREODEPORTIVO EL PARQUE PARA EL FORTALECIMIENTO DEL DEPORTE Y MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA, DISTRITO DE SANTA MARTA.".

La fecha de cierre para la entrega de propuestas se estableció para el día 25 de febrero del 2026, término dentro del cual la entidad recibió una **unica oferta** por el proponente **CONSORCIO INTER PARQUE.**

CAPACIDAD JURIDICA		
ASPECTO	**OBSERVACIÓN**	**RESULTADO**
Carta de presentación de la propuesta	El proponente aporta documento requerido, suscrito por el representante legal del consorcio.	CUMPLE
Conformacion proponente plural	El proponente aporta conformación de consorcio, el cual se integra por las siguientes empresas: - ILH INGENIERIA S.A.S identificada con NIT 901.151.772-3 con un 50% de participación. - IVAN JESUS PEREZ MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía 71.238.164-9 con un porcentaje del 40% - CONSTRUCOL INGENIERIA DE OBRAS S.A.S identificado con NIT 900.320.184-4 con un porcentaje del 10%	CUMPLE
Certificados de existencia y representación legal	El proponente aporta el certificado de existencia y representación legal de cada uno de los integrantes del consorcio, emitidos dentro de los treinta (30) dias anteriores a la presentación de la oferta. Cuyos objetos sociales pueden ejecutar el objeto del presente proceso de selección.	CUMPLE
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	El proponente aporta copia de la cedula de ciudadanía de su representante y de los representantes legal de cada uno de los integrantes de la consorcio.	CUMPLE
ANTECEDENTES	El proponente aporta certificado de REDAM.	CUMPLE
	El proponente aporta certificados emitidos por la Contraloria.	
	El proponente aporta certificados emitidos por la Procuraduría.	
	El proponente aporta certificado judicial emitido por la Policía Nacional.	
	El proponente aporta certificado de medidas correctivas emitido por la Policía Nacional.	
Registro Único Tributario -RUT	El Proponente aporta RUT de cada uno de los integrantes del consorcio, sin embargo: - CONSTRUCOL INENIERIA DE OBRAS S.A.S el Rut tiene fecha de impresión anterior a treinta (30) días.	NO CUMPLE

CAPACIDAD JURIDICA		
ASPECTO	**OBSERVACIÓN**	**RESULTADO**
	-ILH INGENIERIA el Rut tiene fecha de impresión anterior a treinta (30) días. - IVAN PEREZ: el Rut tiene fecha de impresión anterior a treinta (30) días.	
Registro Único de Proponente -RUP	El Proponente aporta RUP de cada uno de los integrantes del consorcio, emitidos dentro de los treinta (30) dias anteriores a la presentación de la oferta.	CUMPLE
Libreta militar	No aplica.	N/A
Certificación de Pagos de Seguridad Social y Aportes Legales	El Proponente aporta certificados de Paz y Salvo de cada uno de los integrantes del consorcio. se observa además que los certificados cuentan con firma y aval de contadores públicos, sin embargo, de ellos no se tiene los soportes correspondientes tales como, cedula, tarjeta profesional y el certificado de vigencia emitido por la Junta central de contadores.	NO CUMPLE
Garantía de Seriedad de la Oferta	El proponente aporta Póliza No. 430 47 994000075162 emitida por la Aseguradora solidaria de Colombia, por una cuantía del 12%, y un termino de tres (3) meses. No obstante, a lo anterior, no se observa al Distrito de Santa Marta como Asegurado dentro de la presente la cual es un a situación que debe ser subsanada.	NO CUMPLE
De acuerdo con los **requisitos jurídicos** señalados en la Invitación Publica, el proponente UNION CONSORCIO INTER PARQUE, obtuvo el siguiente resultado:		**NO HABILITADO**

CAPACIDAD TECNICA - EXPERIENCIA		
ASPECTO	**OBSERVACIÓN**	**RESULTADO**
Contrato aportado	No. 2022050001	CUMPLE
Objeto	Relacionado con la interventoría de la construcción de escenarios deportivos	CUMPLE
Valor	La cuantia es superior al presupuesto oficial.	CUMPLE
Codigos UNSPSC	Cuenta con la totalidad de los codigos.	CUMPLE
Formato - Experiencia	Contrato debidamente relacionado en el Formato – Experiencia.	CUMPLE
De acuerdo con los **requisitos de experiencia** señalados en la Invitación Publica, el proponente CONSORCIO EL PARQUE, obtuvo el siguiente resultado: Nota: El oferente aporta dos contratos; no obstante, dado que el primero cumple en su totalidad con las exigencias establecidas, no se procederá a la verificación del segundo contrato presentado, en aplicación del principio de economía.		**HABILITADO**

CAPACIDAD TECNICA - EQUIPO MINIMO DE TRABAJO				
PERFIL	**REQUISITO**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
DIRECTOR	Carta de compromiso		X	No aporta carta de compromiso
	Cedula de ciudadanía	X		Aporta cedula de ciudadanía
	Diploma o acta de grado de estudios	X		Aporta título profesional como Ingeniero Civil
	Tarjeta profesional	X		Aporta copia de la Tarjeta Profesional
	Certificado de vigencia TP		X	No Aporta certificado
	Experiencia	X		Acredita más de 10 años de experiencia
CONCLUSION. El profesional propuesto para el perfil de Director, **NO CUMPLE** con lo requerido en la Invitación.				
RESIDENTE	Carta de compromiso		X	No aporta carta de compromiso

	Cedula de ciudadanía		X	No aporta cedula de ciudadanía
	Diploma o acta de grado de estudios	X		Aporta título como arquitecto
	Tarjeta profesional		X	No aporta copia de la Tarjeta Profesional
	Certificado de vigencia de la TP		X	No Aporta certificado
	Experiencia	X		Acredita más de 3 años de experiencia
CONCLUSION. El profesional propuesto para el perfil de Residente, **NO CUMPLE** con lo requerido en la Invitación.				
AMBIENTAL	Carta de compromiso		X	No aporta carta de compromiso
	Cedula de ciudadanía	X		Aporta cedula de ciudadanía
	Diploma o acta de grado de estudios	X		Aporta título como Psicólogo
	Tarjeta profesional	X		Aporta copia de la Tarjeta Profesional
	Certificado de vigencia de la TP		X	Aporta certificado, sin embargo, se encuentra vencido.
	Experiencia	X		Acredita más de 3 años de experiencia
CONCLUSION. El profesional propuesto para el perfil de Social, **NO CUMPLE** con lo requerido en la Invitación.				
SISO	Carta de compromiso		X	No aporta carta de compromiso
	Cedula de ciudadanía	X		Aporta cedula de ciudadanía
	Diploma o acta de grado de Pregrado	X		Aporta título como profesional en administración y salud en el trabajo
	Resolución otorgamiento licencia	X		Aporta Resolución.
	Experiencia	X		Acredita más de 3 años de experiencia
CONCLUSION. El profesional propuesto para el perfil de SISO, **NO CUMPLE** con lo requerido en la Invitación.				

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL				
INDICADOR	**CONSTRUCOL 10%**	**ILH INGENIERIA S.A.S 50%**	**IVAN JESUS MARTINEZ 40%**	**RESULTADO**
Índice de Liquidez	6,41	8,14	10,51	CUMPLE
Índice de Endeudamiento	0,11	0,48	0,39	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	INDETERMINADO	75,67	INDETERMINADO	CUMPLE
Rentabilidad sobre activos	0.17	0,21	0,74	CUMPLE
Rentabilidad sobre patrimonio	0.15	0,11	0,45	CUMPLE
De acuerdo con la **capacidad financiera y organizacional,** señalados en la Invitación Publica, el proponente CONSORCIO INTER PARQUE, obtuvo el siguiente resultado:				**HABILITADO**

De acuerdo con lo anterior, se procede a consolidar los resultados de la verificación preliminar de los requisitos mínimos habilitantes establecido en la Invitación Publica:

No.	**PROPONENTE**	**JURIDICO**	**TECNICO EXPERIENCIA – EQUIPO MINIMO**	**FINANCIERO**	**RESULTADO**
1	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA PORTAL DE LAS AVENIDAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	**NO HABILITADO**

Teniendo en cuenta que al presente proceso solo se presentó una (1) oferta, se realizará la evaluación de los criterios ponderables:

EVALUACION CRITERIOS PONDERABLES		
CRITERIO	**OBSERVACIÓN**	**PUNTAJE**
Experiencia adicional del proponente	El proponente aporta un (01) contrato cuyo objeto es interventoría a la construcción de un escenario deportivo por una cuantía superior al del presupuesto oficial.	25 PUNTOS
Experiencia especifica adicional del equipo mínimo	El proponente aporta las siguientes experiencias del equipo minimo: - DIRECTOR. Aporta certificacion donde acredita experiencia como director en un contrato cuyo objeto es interventoría de construcción de vías. - RESIDENTE. Aporta certificacion donde acredita experiencia como residente en un contrato cuyo objeto es interventoría de construcción de escenarios deportivos. - SISO. Aporta certificacion donde acredita experiencia como SISO en un contrato cuyo objeto es interventoría.	30 PUNTOS
Formación adicional del equipo mínimo	El proponente aporta la siguiente formación del equipo minimo: - DIRECTOR. Especialización en gerencia de proyectos. - RESIDENTE. Especialización en gerencia de proyectos	18,5 PUNTOS
Plan de calidad	Del análisis dado a la propuesta, se observa que, el plan de calidad no se encuentra avalado por el profesional exigido en la evaluación, lo que tiene como consecuencia que, este evaluado con cero (0)	0 PUNTOS
Mipymes	El integrante ILH INGENIERIA S.A.S, acredita la calidad de Mipymes.	0,25 PUNTO
Emprendimiento y empresa de mujeres	El proponente aporta documentación para acreditar el presente criterio.	0,25 PUNTO
Apoyo a la Industria Nacional	El proponente acredita el apoyo a la industria nacional.	10 PUNTOS
Vinculacion de personas con discapacidad	El proponente aporta documentación para acreditar el presente criterio.	1 PUNTO
De acuerdo con los **criterios ponderables**, el proponente CONSORCIO INTER PARQUES, obtuvo el siguiente resultado:		**85 PUNTOS**

CONCLUSIÓN: En mérito de lo expuesto, el Comité Asesor Evaluador concluye que el proponente CONSORCIO INTER PARQUES, se encuentra NO HABILITADO para el proceso de la referencia y deberá emitir la subsanación dentro del termino de traslado del informe, so pena de rechazo de la oferta.

Se firma la presente por los suscritos;

MELVA ROSA LUBO MEDINA
APOYO JURIDICO

LIZBETH CECILIA RESTREPO GÁMEZ
SECRETARIA GENERAL

ROSA [illegible]
APOYO TECNICO

MARYORIS ORTIZ PADILLA
APOYO FINANCIERO

MANUEL DE JESUS FLOREZ REYES
APOYO JURIDICO