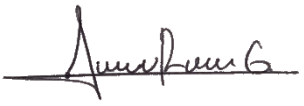
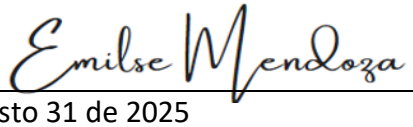
**INFORME MENSUAL #2**
**PERIODO DEL INFORME del 1 al 31 de agosto de 2025**

| **APROBACION** | | |
|---|---|---|
| Elaboró: | Nombre: | Residente de obra |
| | Firma: |  |
| | Fecha | Agosto 31 de 2025 |
| Revisó: | Nombre: | Emilse Mendoza. Director de obra |
| | Firma: |  |
| | Fecha | Agosto 31 de 2025 |
| VoBo Supervisión del proyecto: | Nombre: | |
| | Firma: | |
| | Fecha | |

## INTRODUCCION

El presente informe contiene la información más relevante que se presenta en el desarrollo de la obra cuyo objeto es: **"Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá."**

La información contenida constituye un insumo importante para el control de la obra de tal manera que se tomen las medidas pertinentes y se hagan los ajustes del caso que permitan que la obra se desarrolle en el tiempo programado y con apego criterios e indicaciones dadas por la Entidad Contratante.

El informe por cada mes de obra ejecutada, se elabora por parte del equipo de profesionales del Contratista como soporte de las actividades desarrolladas en cada periodo y contiene aspectos Administrativos, Financieros y Técnicos del contrato en ejecución.

## LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato se ejecutará en la ciudad de Bogotá D.C. Donde se desarrollarán intervenciones en cuatro sedes propiedad del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - BOGOTA. Las sedes que hacen partes de dicha intervención son: TRIBUNALES BOGOTÀ-CUNDINAMARCA cuya dirección: Av. Calle 24 No. 53-28, EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA cuya dirección: Carrera 10 Nº 14-3, COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO cuya dirección: Carrera 28A No. 18A-67 y CALLE 72 cuya dirección: Calle 72 No. 7-96.



*Imagen01. Bogotá D.C.*

## RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

**Generalidades:**

En el siguiente cuadro se muestran los aspectos más importantes del contrato de obra:

| **CONTRATO DE OBRA No. 023-2025** | |
|---|---|
| **"Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá."** | |
| **CONTRATISTA DE OBRA:** | **HORIZONTAL DC SAS BIC** |
| **NIT DE LA EMPRESA:** | 901657736 - 0 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | María José Choconta |
| **DIRECCIÓN OFICINA:** | **Carrera 2 este 67 B 180 LC 109 - SUAMOX** |
| **TELÉFONOS:** | 3185619256 |

| | |
|---|---|
| **EMAIL:** | horizontalsas@outlook.com |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | **$ 1.420.000.000** |
| **PLAZO** | CIENTO SETENTA Y UN (171) DÍAS |
| **ACTA DE INICIO** | 14 DE JUNIO DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

Sedes por intervenir:



*Imagen02. TRIBUNALES BOGOTÀ-CUNDINAMARCA*
*Dirección: Av. Calle 24 No. 53-28*



*Imagen03. EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA:*

*Dirección: Carrera 10 Nº 14-33*



*Imagen04. COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO*
*Dirección: Carrera 28A No. 18A-67*




*Imagen05. CALLE 72*
*Dirección: Calle 72 No. 7-96*

Cada sede tiene diferentes actividades por realizar, por lo cual en la medida que se ejecuten las actividades se ira referenciando en cada uno de los espacios.

## COMPONENTE TECNICO

Actividades identificadas por realizar según los recorridos realizados hasta la fecha.

| | |
|---|---|
| Obras preliminares | Instalación de señalización y delimitación de área, Trasiego material (de sótano a piso) y escombros (de pisos a sótano), Desmonte y disposición de aparatos sanitarios , Desmonte y disposición carpinterías metálicas (divisiones de baños), Desmonte y disposición de espejos, Desmonte y disposición cielo raso modular incluye estructura), Desmonte y disposición de puertas (incluye marco), Demolición y disposición de enchape en muros, Demolición y disposición de enchape en piso, Demolición y disposición de muros sencillos en mampostería, Regata sobre muros en mampostería, entre otras. |
| Muros y divisiones | Construcción de muro en superboard 8mm, Pañete liso muros 1:4, Suministro e instalación de cielo raso modular fibra mineral 60x60, Suministro e instalación de filos metálicos en muros, tapado en drywall de cielo raso y muros |
| Pañete estuco y pintura | Pintura en vinilo tipo 1 tres manos muros, pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo cielo raso, pintura tipo 1 dos manos, Resane en muro con mortero 1:3. Resane en muro con estuco y pintura. |
| Pisos | Piso laminado, piso vinilo y guarda escobas |
| Enchape | Enchape de pared y de piso. |
| Cielo raso | Placa de yeso, fibra mineral 60x60 y super board |
| Cubiertas | Estructura metálica para cubierta, policarbonato. Impermeabilización de cubierta y mantenimientos. |
| Puertas | Puertas de línea en madera y vidrio. |
| Ventanas | Mantenimiento e instalación. |
| Divisiones de baños y espejos | Espejo y divisiones de baño en aluminio y vidrio |
| Mesones | Mesón el granito y mármol |
| Mobiliario | Puestos de trabajo |
| Varios | Aseo |
| Aparatos sanitarios e incrustaciones | Tubería hidráulica y sanitaria, suministro aparatos sanitarios y accesorios, cambios de red. Lavado y mantenimiento de cajas y redes. |
| Instalaciones hidráulicas y sanitarias | Excavaciones, rellenos, tubería para redes hidráulicas y sanitarias, equipo de presión, tanque, registros. Base en concreto. |
| Aparatos eléctricos | Iluminación panel led, sensores de movimiento, tomas e interruptores. |
| Instalaciones eléctricas | Conexiones en luminarias, Movimiento de puntos eléctricos y datos, alimentador, bandeja porta cables, canaleta metálica, alimentador, ducto, |

Para el inicio de actividades el contratante entrego la siguiente documentación:

- Anexo especificaciones técnicas
- Especificaciones de construcción
- Estudios previos definitivos
- Pliego de condiciones definitivo
- Juego de planos de algunas sedes
- Algunos APUS

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES**

**Actas generadas**

Desde la suscripción del contrato hasta la fecha de corte se han generado por parte del contratista las siguientes actas:

| ACTA | FECHA |
|---|---|
| ACTA DE INICIO | Julio 14 de 2025 |
| ACTA DE COMITÉ DE OBRA #1 | Agosto 13 2025 |
| | |

**CONTROL DE POLIZAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Póliza de Cumplimiento | **170414** | | |
| Expedida por: | SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A. | | |
| Fecha de expedición. | 29/05/2025 | | |
| **AMPARO** | **VIGENCIA** | | **VALOR ASEGURADO** |
| | **Fecha Inicial** | **Fecha Final** | |
| Cumplimiento del contrato | 28/05/2025 | 30/06/2025 | $284.000.000,00 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados. | 31/12/2025 | 31/12/2026 | $284.000.000,00 |
| Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 28/05/2025 | 31/12/2028 | $71.000.000,00 |
| Estabilidad y calidad de obra | 31/12/2025 | 31/12/2026 | $355.000.000,00 |

| | |
|---|---|
| Póliza de Cumplimiento **RCE** | **16962** |
| Expedida por: | SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A. |
| Fecha de expedición. | 9/06/2025 |

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | Fecha Inicial | Fecha Final | |
| BÁSICO – PREDIOS – LABORES Y OPERACIONES (PLO) | 28/05/2025 | 31/12/2025 | $711.750.000,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 28/05/2025 | 31/12/2025 | $355.875.000,00 |
| PATRONAL | 28/05/2025 | 31/12/2025 | $355.875.000,00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 28/05/2025 | 31/12/2025 | $355.875.000,00 |

**INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS**

Horizontal DC SAS BIC, cuenta con una oficina administrativa que hace las veces de almacén de obra en las sedes de Paloquemao y Edificio Hernando Morales Molina ubicado estratégicamente, el cual no interfiere directamente con las actividades de obra, ni los espacios de la institución. Se tiene acceso a unidades sanitarias dentro de las sedes.

**AVANCE TÉCNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EN EL PERIODO**

El porcentaje de avance físico en obra: **28**%

| Id | | Modo de tarea | EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo real |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1 | MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL | 109.6 días? | lun 14/07/25 | mié 31/12/25 | 28% | $0.00 |
| 2 | | | 1.1 | INICIO | 0 días | lun 14/07/25 | lun 14/07/25 | 0% | $0.00 |
| 3 | | | 1.1 | COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO | 72 días? | lun 14/07/25 | mar 04/11/25 | 23% | $0.00 |
| 4 | ✓ | | 1.1.1 | CAMBIO TUBERIA SANITARIA | 1.8 días | lun 28/07/25 | mar 29/07/25 | 100% | $0.00 |
| 6 | ✓ | | 1.1.2 | LAVADO DE REDES | 4.6 días | jue 24/07/25 | jue 31/07/25 | 100% | $0.00 |
| 10 | | | 1.1.3 | CUBIERTA | 11 días? | lun 18/08/25 | mié 03/09/25 | 56% | $0.00 |
| 19 | | | 1.1.4 | INTERVENCIONES 5PISO | 20 días? | lun 01/09/25 | mié 01/10/25 | 35% | $0.00 |
| 30 | | | 1.1.5 | DEFENSORIA DE FAMILIA 4 PISO | 5 días | lun 01/09/25 | lun 08/09/25 | 0% | $0.00 |
| 34 | | | 1.1.6 | CENTRO DE SERVICIO | 18 días | lun 01/09/25 | vie 26/09/25 | 0% | $0.00 |
| 44 | | | 1.1.7 | APOYO JUDICIAL | 20 días | mié 01/10/25 | vie 31/10/25 | 0% | $0.00 |
| 53 | | | 1.3 | EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA | 70 días? | lun 11/08/25 | mié 26/11/25 | 61% | $0.00 |
| 54 | ✓ | | 1.3.1 | IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA | 13 días | lun 11/08/25 | vie 29/08/25 | 100% | $0.00 |
| 66 | | | 1.3.2 | ADECUACION BAÑOS 1 PISO Y MEZZANINE | 40 días | lun 25/08/25 | vie 24/10/25 | 13% | $0.00 |
| 76 | | | 1.4 | EDIFICIO CALLE 72 | 20 días | lun 03/11/25 | mié 03/12/25 | 0% | $0.00 |
| 77 | | | 1.5 | TRIBUNAL DE BOGOTA - CUNDINAMARCA | 20 días | lun 24/11/25 | mié 24/12/25 | 0% | $0.00 |
| 78 | | | 1.6 | FIN | 0 días | mar 07/10/25 | mar 07/10/25 | 0% | $0.00 |

*Imagen06. Cronograma de obra RJ.023-2025.06*

**ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE ESTE PERIODO**

- Realización de levantamientos arquitectónicos según prioridad de intervención en cada uno de los espacios establecidos.
- Generación de planos Dwg de cada uno de los espacios levantados arquitectónicos.

- Se establecieron las cantidades a presupuestar según los datos recopilados en sitio y las medidas tomadas de los planos realizados.
- Se realizó acompañamiento en obra del personal que realiza las actividades.
- Se realizó el lavado de cajas de inspección sanitarias en la sede de Paloquemao.

Se inicio con las intervenciones en el edificio Paloquemao, en el cual se le dio prioridad de intervención al mantenimiento y adecuación de cubierta, viga canal y reparación de impermeabilización existente.

- En cubierta se realizaron las actividades de lavado y mantenimiento de canales con aplicación de emulsión asfáltica como método de prevención de poros y filtraciones.
- Se realizó el corte de 5cm a la teja existente, la cual presentaba un desarrollo excesivo sobre la canal, generando salpicaduras sobre los bordes laterales de la canal.
- Se realizó el retiro en instalación de manto asfaltico existente, el cual presentaba daños, rupturas y afectaciones en lugares puntuales de la cubierta.
- Se realizó la reparación e instalación de parches en manto asfaltico sobre la cresta de las tejas existente, que presentan perforaciones con tornillos para su fijación. Por dichas perforaciones se presentaba filtración de agua lluvia.
- Se identifico en cubierta la presencia de un ducto tipo chimenea, el cual presentaba in foco de filtraciones de agua. Dicho ducto fue retirado, sellada la perforación en cubierta e impermeabilizada con manto asfaltico y emulsión.

A la par de dicha intervención, se inicio con trabajos en los espacios identificados del 5 piso del Edificio Paloquemao (sala 503, sala 505b, sala 506, sala 509, sala de Jueces, ICBF y otras), cuyo objetivo principal es el mantenimiento de espacios afectados por las filtraciones de aguas lluvias en cubierta. Aquí se realizó:

- Se realizó el desmonte y acopio del cielo modular 60x60 en fibra mineral, incluyendo su estructura y anclajes.
- Se realizó el embalaje de dicho material para posterior disposición.
- Se realizó el desmonte de iluminación existente
- Se realizó el desmonte y acopio de material de aislamiento tipo frescasa encontrado en la sala 509.
- Se garantizó la proyección de los espacios y mobiliario usando plástico negro y forrando elementos como tv y parlantes.

Se inicio con las intervenciones en la sede Hernando Morales Molina, en las cuales como prioridad se tiene el mantenimiento de cubierta y remodelación de baños. En la primera actividad se realizó:

- El desmonte y retiro de manto asfaltico existente en el área de intervención, incluyendo el material instalado en muros.
- Se realizó la demolición y retiro de sobre piso existente y capas gruesas de brea aplicadas con anterioridad.

- Se aplico un concreto de sobre piso nuevo con aditivo de impermeabilización lo cual restringe las filtraciones de agua a la placa existente.
- Se realizó la aplicación de mortero en muros y afinado de piso el cual también conto con aditivo de impermeabilización.
- Se realizaron medias cañas perimetrales y en canal existente, garantizando las pendientes para el correcto flujo de aguas.
- Adicional, se realizó la demolición de elementos en concreto que obstaculizaron el desarrollo de la actividad, se realizó la instalación de registro solicitado en tubería galvanizada de desagüe y el corte y retiro de tubería de galvanizada que presentaba fugas de agua.

Por otra parte, se realizaron intervenciones de desmonte y demolición en los baños del Mezanine 2 y primer piso del edificio Morales, cuyas actividades fueron:

- El desmonte y retiro de divisiones metálicas, aparatos sanitarios, espejos y accesorios existentes.
- Se realizó la demolición de mesones en muros y enchape existente en muros.
- Se realizó la demolición de muros interiores y la apertura de vanos de puertas para el nuevo diseño entregado.
- Se realizó el desmonte total y parcial de cielo raso existente.
- Se realizó el desmonte de iluminarias y estructura en lamina.
- Se realizo el retiro y trasiego de material de escombro a los puntos señalados.

## NOVEDADES Y /O DIFICULTADES PRESENTADAS EN OBRA

**MANTENIMIENTO EN CUBIERTA EDIFICIO HERNANDO MORALES:**

- **ACCIONES:**

La actividad presento demoras y retrasos en la ecuación a causa de actividades e imprevistos no contemplados con anterioridad, adicional fue cambiado el alcance en la actividad, el cual contemplo solo el retiro del manto asfaltico, demolición de sobre piso, aplicación de concreto y afinado de piso impermeabilizado y la elaboración de medias cañas perimetrales y canal.

- **DIFICULTADES PRESENTADAS EN OBRA**

Al realizar el retiro del manto existente, quedaron expuestos elementos en concreto que dificultaron la realización de la actividad, fue autorizada su demolición y continuar con la actividad. Adicional, también se encontraba una tubería galvanizada que suministraba agua desde el tanque de almacenamiento, la tubería contaba con filtraciones en varios puntos, por lo cual para realizar la suspender del tramo de tubería que era obstáculo, se tuvo que esperar cerca de 5 días para que el tanque de almacenamiento se desocupara, poder instalar un registro en la tubería y así poder cortar y retirar el tramo de tubería que dificulto continuar con la actividad.

**FALTA DE INFORMACION DE REDES HIDROSANITARIAS DEL EDIFICIO HERNANDO MORALES.**

- **ACCIONES:**

Debido a la falta de planos e información de las redes hidrosanitarias en el edificio, se han presentado dificultades para realizar actividades respecto a las supleción y conexión de tuberías sin afectaciones de otros espacios.

- **DIFICULTADES PRESENTADAS EN OBRA**

En la intervención y remodelación de baños, no se tiene claridad en los puntos de conexión sanitaria, la ubicación de las bajantes y si se pueden hacer suspensiones de tubería sin generar contratiempos en otros espacios del mismo bloque o sobre este. Pro otra parte, la situación es la misma respecto al suministro de agua, ya que el punto de conexión principal no se a localizado y preocupa realizar las suspensiones de puntos existentes y que esto genere cortes en otros espacios.

**REGISTRO FOTOGRAFICO**

- **SEDE PALOQUEMAO**

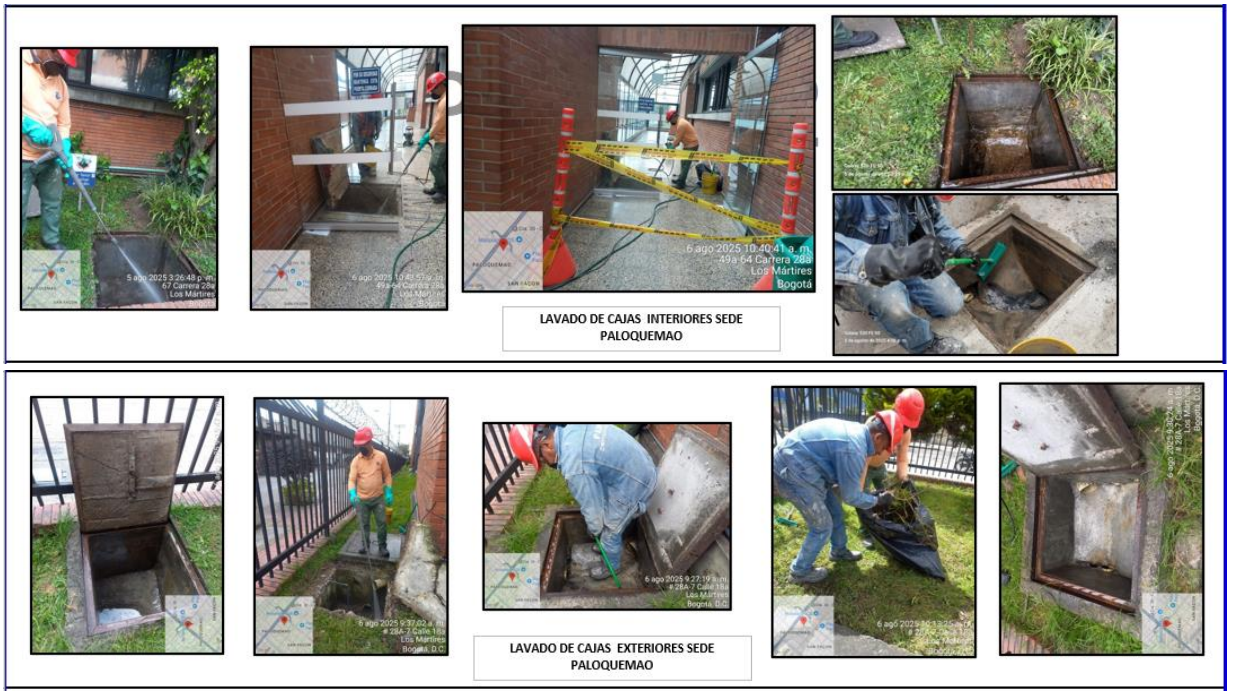



*Imagen07. Lavado de redes sanitarias y aguas lluvias Sede de Paloquemao.*




*Imagen08. Mantenimiento de cubierta Sede Paloquemao.*




*Imagen09. Desmonte de cielo raso modular Sede Paloquemao.*

- **SEDE HERNANDO MORALES**






*Imagen10. Mantenimiento de cubierta.*






*Imagen11. Remodelación baños.*

- **OTRAS ACTIVIDADES**




*Imagen11. Retiro de ducto, tubería galvanizada e instalación de registro.*

## CONCLUSIONES

- Avance físico significativo

El proyecto alcanzó un 28% de avance en obra dentro del periodo reportado, con desarrollo en sedes como Paloquemao y Hernando Morales Molina. Sin embargo, se presentaron dificultades por imprevistos técnicos, especialmente en cubiertas y redes hidrosanitarias, lo cual afectó el ritmo planeado.

- Principales dificultades: infraestructura existente y falta de información

Se evidenciaron problemas por la falta de planos y claridad en redes hidrosanitarias, así como la presencia de estructuras y tuberías en mal estado que obligaron a ajustes y demoliciones adicionales. Estas condiciones no previstas demandaron más tiempo y coordinación para no afectar otros espacios en funcionamiento.

- Gestión administrativa y contractual en regla

Pese a los inconvenientes técnicos, el contrato, pólizas y documentos de soporte están al día, lo que asegura respaldo legal y financiero al proyecto. Además, ya se realizaron levantamientos arquitectónicos y planos que servirán de base para la planeación de las siguientes etapas.