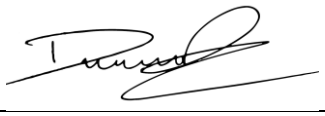
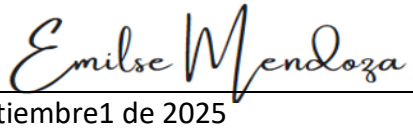
INFORME MENSUAL #5
PERIODO DEL INFORME del 1 al 30 de NOVIEMBRE de 2025

APROBACION		
Elaboró:	Nombre:	Residente de obra
	Firma:	
	Fecha	Diciembre 2 de 2025
Revisó:	Nombre:	Emilse Mendoza. Director de obra
	Firma:	
	Fecha	Septiembre1 de 2025
VoBo Supervisión del proyecto:	Nombre:	
	Firma:	
	Fecha	

INTRODUCCION

El presente informe contiene la información más relevante que se presenta en el desarrollo de la obra cuyo objeto es: **"Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá."**

La información contenida constituye un insumo importante para el control de la obra de tal manera que se tomen las medidas pertinentes y se hagan los ajustes del caso que permitan que la obra se desarrolle en el tiempo programado y con apego criterios e indicaciones dadas por la Entidad Contratante.

El informe por cada mes de obra ejecutada, se elabora por parte del equipo de profesionales del Contratista como soporte de las actividades desarrolladas en cada periodo y contiene aspectos Administrativos, Financieros y Técnicos del contrato en ejecución.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato se ejecutará en la ciudad de Bogotá D.C. Donde se desarrollarán intervenciones en cuatro sedes propiedad del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - BOGOTA. Las sedes que hacen partes de dicha intervención son: TRIBUNALES BOGOTÀ-CUNDINAMARCA cuya dirección: Av. Calle 24 No. 53-28, EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA cuya dirección: Carrera 10 Nº 14-3, COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO cuya dirección: Carrera 28A No. 18A-67 y CALLE 72 cuya dirección: Calle 72 No. 7-96.



Imagen01. Bogotá D.C.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

Generalidades:

En el siguiente cuadro se muestran los aspectos más importantes del contrato de obra:

CONTRATO DE OBRA No. 023-2025	
"Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá."	
CONTRATISTA DE OBRA:	**HORIZONTAL DC SAS BIC**
NIT DE LA EMPRESA:	901657736 - 0
REPRESENTANTE LEGAL:	María José Choconta
DIRECCIÓN OFICINA:	**Carrera 2 este 67 B 180 LC 109 - SUAMOX**
TELÉFONOS:	3185619256

EMAIL:	horizontalsas@outlook.com
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 1.420.000.000**
PLAZO	CIENTO SETENTA Y UN (171) DÍAS
ACTA DE INICIO	14 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Sedes por intervenir:



Imagen02. TRIBUNALES BOGOTÀ-CUNDINAMARCA
Dirección: Av. Calle 24 No. 53-28



Imagen03. EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA:

Dirección: Carrera 10 Nº 14-33



Imagen04. COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO
Dirección: Carrera 28A No. 18A-67



Imagen05. CALLE 72
Dirección: Calle 72 No. 7-96

Cada sede tiene diferentes actividades por realizar, por lo cual en la medida que se ejecuten las actividades se ira referenciando en cada uno de los espacios.

COMPONENTE TECNICO

Actividades identificadas por realizar según los recorridos realizados hasta la fecha.

Obras preliminares	Instalación de señalización y delimitación de área, Trasiego material (de sótano a piso) y escombros (de pisos a sótano), Desmonte y disposición de aparatos sanitarios , Desmonte y disposición carpinterías metálicas (divisiones de baños), Desmonte y disposición de espejos, Desmonte y disposición cielo raso modular incluye estructura), Desmonte y disposición de puertas (incluye marco), Demolición y disposición de enchape en muros, Demolición y disposición de enchape en piso, Demolición y disposición de muros sencillos en mampostería, Regata sobre muros en mampostería, entre otras.
Muros y divisiones	Construcción de muro en superboard 8mm, Pañete liso muros 1:4, Suministro e instalación de cielo raso modular fibra mineral 60x60, Suministro e instalación de filos metálicos en muros, tapado en drywall de cielo raso y muros
Pañete estuco y pintura	Pintura en vinilo tipo 1 tres manos muros, pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo cielo raso, pintura tipo 1 dos manos, Resane en muro con mortero 1:3. Resane en muro con estuco y pintura.
Pisos	Piso laminado, piso vinilo y guarda escobas
Enchape	Enchape de pared y de piso.
Cielo raso	Placa de yeso, fibra mineral 60x60 y super board
Cubiertas	Estructura metálica para cubierta, policarbonato. Impermeabilización de cubierta y mantenimientos.
Puertas	Puertas de línea en madera y vidrio.
Ventanas	Mantenimiento e instalación.
Divisiones de baños y espejos	Espejo y divisiones de baño en aluminio y vidrio
Mesones	Mesón el granito y mármol
Mobiliario	Puestos de trabajo
Varios	Aseo
Aparatos sanitarios e incrustaciones	Tubería hidráulica y sanitaria, suministro aparatos sanitarios y accesorios, cambios de red. Lavado y mantenimiento de cajas y redes.
Instalaciones hidráulicas y sanitarias	Excavaciones, rellenos, tubería para redes hidráulicas y sanitarias, equipo de presión, tanque, registros. Base en concreto.
Aparatos eléctricos	Iluminación panel led, sensores de movimiento, tomas e interruptores.
Instalaciones eléctricas	Conexiones en luminarias, Movimiento de puntos eléctricos y datos, alimentador, bandeja porta cables, canaleta metálica, alimentador, ducto,

Para el inicio de actividades el contratante entrego la siguiente documentación:

- Anexo especificaciones técnicas
- Especificaciones de construcción
- Estudios previos definitivos
- Pliego de condiciones definitivo
- Juego de planos de algunas sedes
- Algunos APUS

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Actas generadas

Desde la suscripción del contrato hasta la fecha de corte se han generado por parte del contratista las siguientes actas:

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	Julio 14 de 2025

CONTROL DE POLIZAS

Póliza de Cumplimiento	**170414**		
Expedida por:	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.		
Fecha de expedición.	29/05/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento del contrato	28/05/2025	30/06/2025	$284.000.000,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.	31/12/2025	31/12/2026	$284.000.000,00
Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28/05/2025	31/12/2028	$71.000.000,00
Estabilidad y calidad de obra	31/12/2025	31/12/2026	$355.000.000,00

Póliza de Cumplimiento **RCE**	**16962**
Expedida por:	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.

Fecha de expedición.	9/06/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
BÁSICO – PREDIOS – LABORES Y OPERACIONES (PLO)	28/05/2025	31/12/2025	$711.750.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00
PATRONAL	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00

INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

Horizontal DC SAS BIC, cuenta con una oficina administrativa que hace las veces de almacén de obra en las sedes de Paloquemao y Edificio Hernando Morales Molina ubicado estratégicamente, el cual no interfiere directamente con las actividades de obra, ni los espacios de la institución. Se tiene acceso a unidades sanitarias dentro de las sedes.

AVANCE TÉCNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EN EL PERIODO

El porcentaje de avance físico en obra: **62%**

1	MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	109 días?	lun 14/07/25	mié 31/12/25	62%	$0,00
1.1	INICIO	0 días	lun 14/07/25	lun 14/07/25	0%	$0,00
1.1	COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO	105 días	lun 14/07/25	mié 24/12/25	59%	$0,00
1.1.1	CAMBIO TUBERIA SANITARIA	1,8 días	lun 28/07/25	mar 29/07/25	100%	$0,00
1.1.2	LAVADO DE REDES	4,6 días	jue 24/07/25	jue 31/07/25	100%	$0,00
1.1.3	CUBIERTA	11 días	lun 18/08/25	mié 03/09/25	100%	$0,00
1.1.4	INTERVENCIONES 5PISO	21 días	lun 01/09/25	jue 02/10/25	100%	$0,00
1.1.6	CENTRO DE SERVICIO	40 días	mar 14/10/25	lun 15/12/25	15%	$0,00
1.1.7	APOYO JUDICIAL	20 días	mar 04/11/25	jue 04/12/25	0%	$0,00
1.2.7	CUBIERTA METALICA	5 días	vie 10/10/25	vie 17/10/25	100%	$0,00
1.2.8	PISO 3	26 días	mar 14/10/25	vie 21/11/25	50%	$0,00
1.3	EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA	90 días	lun 11/08/25	vie 26/12/25	72%	$0,00
1.3.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA	13 días	lun 11/08/25	vie 29/08/25	100%	$0,00
1.3.2	ADECUACION BAÑOS 1 PISO Y MEZZANINE	63,9 días	lun 25/08/25	lun 01/12/25	95%	$0,00
1.3.3	ADECUACIONES JUZGADOS 4 y 5 PISO	39 días	mar 14/10/25	vie 12/12/25	34%	$0,00
1.4	EDIFICIO CALLE 72	15 días	lun 14/07/25	mar 05/08/25	75%	$0,00
1.5	TRIBUNAL DE BOGOTA - CUNDINAMARCA	10 días	lun 24/11/25	mar 09/12/25	0%	$0,00
1.6	FIN	0 días	mar 07/10/25	mar 07/10/25	0%	$0,00

Imagen06. Cronograma de obra RJ.023-2025.09

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE ESTE PERIODO

- Se establecieron las cantidades a presupuestar según los datos recopilados en sitio y las medidas tomadas de los planos realizados.
- Se realizó acompañamiento en obra del personal que realiza las actividades.

Se continúo con las intervenciones en el edificio Paloquemao, en el cual se finalizó la intervención en juzgados de piso 3 y 4 con las siguientes actividades:

- Se realiza desmonte de pisos laminados y trasiegos a zona de disposición.
- Se realiza instalación de piso spc en juzgados incluyendo guarda escobas y pirlan de piso.
- Se realizo retoques de pintura y resanes en muros.
- Se realizo orden y aseo de cada espacio entregado.
- Se realizan reparaciones puntuales en la cubierta para goteras existentes.

Se continuo con las intervenciones en el edificio Paloquemao, en el cual se hizo recibimiento del área CENTRO DE SERVICIOS, en la cual se desarrollaron estas actividades:

- Se realiza desmonte de cielo raso existente y estructura de aluminio.
- Se realiza desmonte de muros ligeros existentes.
- Se realiza desmonte de divisiones modulares existentes.
- Se realizan estructuración y armado de nuevos muros en etherboard según diseño suministrado.

Se continuo con las intervenciones en el sede tribunales, en el cual se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza impermeabilización y habilitación de posos de ascensores.

Se dio continuidad a la intervención en la sede Hernando Morales Molina, continuo con la remodelación de baños de primer piso y mezanine 2:

- Se realizó armado de estructura de cielo raso en los baños de piso 1 m2.
- Se realizó instalación de lámparas de sobre poner en baños primer piso y m2.
- Se instalaron las divisiones en vidrio templado en los baños de primer piso y m2.
- Se realizó la instalación de mesones en granito negro en baños primer piso y m2.
- Se realizó la instalación de lavamanos de sobre poner con sus respectivos accesorios.
- Se realizó finalizo la instalación de tubería eléctrica para iluminación de baños.
- Se realizó la instalación de espejos en baños de piso 1 y M2.
- Se realizó instalación de puertas de madera e las 6 unidades de baños.
- Se realizó limpieza y bajada de escombro al sótano.

Se dio continuidad a la intervención en la sede Hernando Morales Molina, se recibieron los juzgados 31 y 39 del piso 4, los juzgados 2,3,4,5 y 6 del piso 5 y el juzgado 50 del piso 15.

- Se realizó protección y recubrimiento de equipos en lona u plástico.
- Se realizó desmonte de cielo raso antiguo e icopor, estructura aluminio en todos los juzgados mencionados y también en pasillo piso 5 y pasillo piso 15.
- Se empezó los trabajos correspondientes a redes eléctricas nuevas para luminarias.
- Se empieza realiza estructuración de cielo en juzgados 31, 39 piso 4, juzgados 2,3,4,5 de piso 5.
- Se realizó desmonte de láminas de cielo raso en juzgado 50 piso 15.
- Se realizó reparación de tubería de 12" y 6" en sótano.
- Se realizó trasiego de material y escombro al sótano.
- Se llevó a cabo na recogida de material 7m3, aún falta material por retirar.

DIFICULTADES PRESENTADAS EN OBRA

RETRASO EN CENTRO DE SERVICIOS, CORRESPONTIENDE A DESMONTE DE MUROS VS SISTEMA DE VOZ Y DATOS.

- **ACCIONES:**

Durante el proceso de desmonte, se identificaron condiciones técnicas que han generado retrasos en el avance programado:

- Exposición y redistribución de redes de Voz y Datos

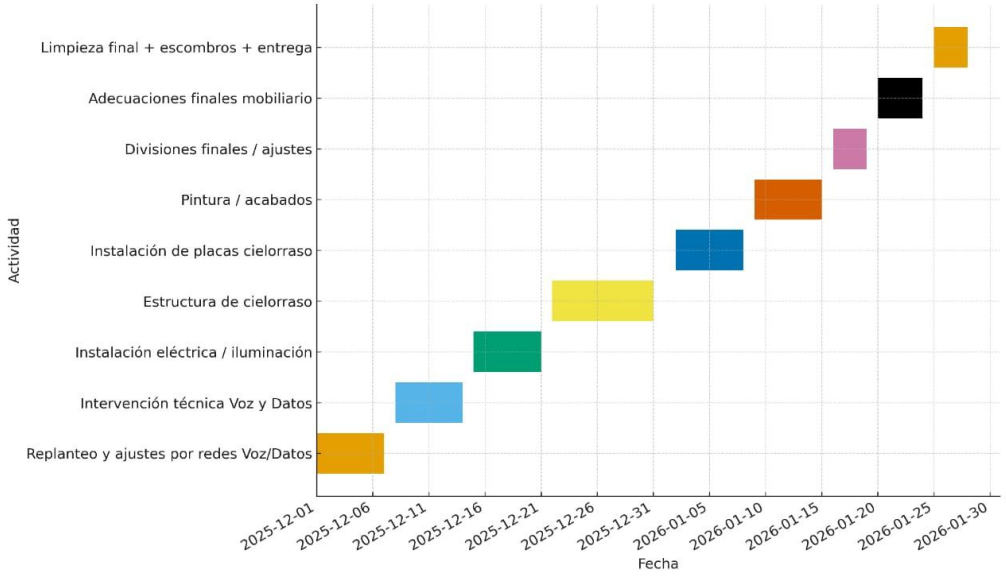
Tras el desmonte de muros y cielo raso, quedaron visibles los conductos y cableados de comunicaciones. Debido a la nueva distribución espacial y de estaciones de trabajo, es necesario definir nuevamente la ubicación de los puntos de red y evaluar si los existentes pueden reutilizarse o requieren ampliación o reubicación.

- 2. Cables doblados y con deformaciones técnicas

Se encontraron zonas donde los cables presentan dobleces de hasta 180° o 360°, condición no recomendable para transmisión óptima y que podría implicar deterioro o pérdida de señal. Esto obliga a evaluación técnica antes de continuar cerramientos y acabados.

- 3. Dependencia de soporte operativo especializado

Para avanzar con la fase de instalaciones, es indispensable acompañamiento técnico por parte del equipo de Voz y Datos, quien debe definir trazados, puntos activos, reconexiones y canalización adecuada para garantizar el funcionamiento del sistema. POR ESO EN ESTA MEDIDA ES NECESARO REALIZAR UNA REPROGRAACION Y EXTENSION DE LAS ACTIVIDADES BAJO ESTE SIGUIETE CRONOGRAMA, EL CUAL ES AJUSTABLE.



- **PUNTOS POSITIVOS EN OBRA**

La sede de Hernando morales ha presentado un avance significativo con lo proyectado, dando cumplimiento a ítems contractuales, con el fin de garantizar realizar las actividades predispuestas dentro de los tiempos establecidos por la entidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO

- **SEDE PALOQUEMAO**



Imagen07. Remodelación sala de audiencias piso 5 - Sede Paloquemao.



Imagen08. Instalación de cubierta - Sede Paloquemao.



Imagen09. Juzgados piso 3 cambio de pisos - Sede Paloquemao.

- **SEDE HERNANDO MORALES**



Imagen10. Muros y resanes de vanos.



Imagen11. Instalación de enchape y aparatos.





Imagen12. Instalación de pusch en muros y tubería eléctrica.



Imagen13. Instalación cielo raso y estuco en muros en baños.

CONCLUSIONES

- El proyecto presenta un avance físico del 45%, evidenciando progreso sostenido en las sedes intervenidas, especialmente en el Complejo Judicial de Paloquemao y el Edificio Hernando Morales Molina, donde se han culminado varias actividades de remodelación y adecuación.
- Las actividades ejecutadas se han desarrollado conforme a las especificaciones técnicas, garantizando calidad en los acabados, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, así como en los trabajos de pintura, enchape y cielorrasos.

- Se identifican retrasos asociados a la no entrega oportuna de áreas de intervención por parte del contratante, lo que ha obligado a reducir el personal de obra y ha afectado la programación general, poniendo en riesgo el cumplimiento de los plazos previstos.
- El contratista mantiene actualizada la documentación contractual, pólizas y registros administrativos. A pesar de las dificultades logísticas, la coordinación entre las partes y el control de avance técnico-financiero permiten mantener un adecuado seguimiento del contrato.