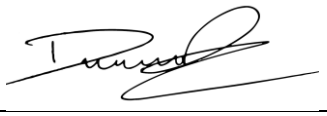
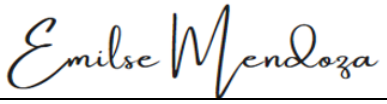
INFORME MENSUAL #6
PERIODO DEL INFORME del 1 al 31 de DICIEMBRE de 2025

APROBACION		
Elaboró:	Nombre:	Residente de obra
	Firma:	
	Fecha	Diciembre 31 de 2026
Revisó:	Nombre:	Emilse Mendoza. Director de obra
	Firma:	
	Fecha	ENERO 5 de 20256
VoBo Supervisión del proyecto:	Nombre:	
	Firma:	
	Fecha	

INTRODUCCION

El presente informe contiene la información más relevante que se presenta en el desarrollo de la obra cuyo objeto es: **“Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá.”**

La información contenida constituye un insumo importante para el control de la obra de tal manera que se tomen las medidas pertinentes y se hagan los ajustes del caso que permitan que la obra se desarrolle en el tiempo programado y con apego criterios e indicaciones dadas por la Entidad Contratante.

El informe por cada mes de obra ejecutada, se elabora por parte del equipo de profesionales del Contratista como soporte de las actividades desarrolladas en cada periodo y contiene aspectos Administrativos, Financieros y Técnicos del contrato en ejecución.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato se ejecutará en la ciudad de Bogotá D.C. Donde se desarrollarán intervenciones en cuatro sedes propiedad del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - BOGOTA. Las sedes que hacen partes de dicha intervención son: TRIBUNALES BOGOTÀ-CUNDINAMARCA cuya dirección: Av. Calle 24 No. 53-28, EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA cuya dirección: Carrera 10 Nº 14-3, COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO cuya dirección: Carrera 28A No. 18A-67 y CALLE 72 cuya dirección: Calle 72 No. 7-96.



Imagen01. Bogotá D.C.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

Generalidades:

En el siguiente cuadro se muestran los aspectos más importantes del contrato de obra:

CONTRATO DE OBRA No. 023-2025	
"Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá."	
CONTRATISTA DE OBRA:	**HORIZONTAL DC SAS BIC**
NIT DE LA EMPRESA:	901657736 - 0
REPRESENTANTE LEGAL:	María José Choconta
DIRECCIÓN OFICINA:	**Carrera 2 este 67 B 180 LC 109 - SUAMOX**
TELÉFONOS:	3185619256

EMAIL:	horizontalsas@outlook.com
VALOR DEL CONTRATO:	**$ 1.420.000.000**
PLAZO	CIENTO SETENTA Y UN (171) DÍAS
ACTA DE INICIO	14 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1	31 DE ENERO 2026

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Sedes por intervenir:



Imagen02. TRIBUNALES BOGOTÀ-CUNDINAMARCA
Dirección: Av. Calle 24 No. 53-28



Imagen03. EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA:
Dirección: Carrera 10 Nº 14-33



Imagen04. COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO
Dirección: Carrera 28A No. 18A-67



Imagen05. CALLE 72 Dirección: Calle 72 No. 7-96

Cada sede tiene diferentes actividades por realizar, por lo cual en la medida que se ejecuten las actividades se ira referenciando en cada uno de los espacios.

COMPONENTE TECNICO

Actividades identificadas por realizar según los recorridos realizados hasta la fecha.

Obras preliminares	Instalación de señalización y delimitación de área, Trasiego material (de sótano a piso) y escombros (de pisos a sótano), Desmonte y disposición de aparatos sanitarios , Desmonte y disposición carpinterías metálicas (divisiones de baños), Desmonte y disposición de espejos, Desmonte y disposición cielo raso modular incluye estructura), Desmonte y disposición de puertas (incluye marco), Demolición y disposición de enchape en muros, Demolición y disposición de enchape en piso, Demolición y disposición de muros sencillos en mampostería, Regata sobre muros en mampostería, entre otras.

Muros y divisiones	Construcción de muro en superboard 8mm, Pañete liso muros 1:4, Suministro e instalación de cielo raso modular fibra mineral 60x60, Suministro e instalación de filos metálicos en muros, tapado en drywall de cielo raso y muros
Pañete estuco y pintura	Pintura en vinilo tipo 1 tres manos muros, pintura en vinilo tipo 2 dos manos bajo cielo raso, pintura tipo 1 dos manos, Resane en muro con mortero 1:3. Resane en muro con estuco y pintura.
Pisos	Piso laminado, piso vinilo y guarda escobas
Enchape	Enchape de pared y de piso.
Cielo raso	Placa de yeso, fibra mineral 60x60 y super board
Cubiertas	Estructura metálica para cubierta, policarbonato. Impermeabilización de cubierta y mantenimientos.
Puertas	Puertas de línea en madera y vidrio.
Ventanas	Mantenimiento e instalación.
Divisiones de baños y espejos	Espejo y divisiones de baño en aluminio y vidrio
Mesones	Mesón el granito y mármol
Mobiliario	Puestos de trabajo
Varios	Aseo
Aparatos sanitarios e incrustaciones	Tubería hidráulica y sanitaria, suministro aparatos sanitarios y accesorios, cambios de red. Lavado y mantenimiento de cajas y redes.
Instalaciones hidráulicas y sanitarias	Excavaciones, rellenos, tubería para redes hidráulicas y sanitarias, equipo de presión, tanque, registros. Base en concreto.
Aparatos eléctricos	Iluminación panel led, sensores de movimiento, tomas e interruptores.
Instalaciones eléctricas	Conexiones en luminarias, Movimiento de puntos eléctricos y datos, alimentador, bandeja porta cables, canaleta metálica, alimentador, ducto,

Para el inicio de actividades el contratante entrego la siguiente documentación:

- Anexo especificaciones técnicas
- Especificaciones de construcción
- Estudios previos definitivos
- Pliego de condiciones definitivo
- Juego de planos de algunas sedes
- Algunos APUS

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Actas generadas

Desde la suscripción del contrato hasta la fecha de corte se han generado por parte del contratista las siguientes actas:

ACTA	FECHA
ACTA DE INICIO	Julio 14 de 2025
ACTA DE PRORROGA	DICIEMBRE 18 2025

CONTROL DE POLIZAS

Póliza de Cumplimiento	**170414**		
Expedida por:	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.		
Fecha de expedición.	29/05/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento del contrato	28/05/2025	30/06/2025	$284.000.000,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.	31/12/2025	31/12/2026	$284.000.000,00
Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28/05/2025	31/12/2028	$71.000.000,00
Estabilidad y calidad de obra	31/12/2025	31/12/2026	$355.000.000,00

Póliza de Cumplimiento **RCE**	**16962**		
Expedida por:	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.		
Fecha de expedición.	9/06/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
BÁSICO – PREDIOS – LABORES Y OPERACIONES (PLO)	28/05/2025	31/12/2025	$711.750.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00
PATRONAL	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2025	31/12/2025	$355.875.000,00

INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

Horizontal DC SAS BIC, cuenta con una oficina administrativa que hace las veces de almacén de obra en las sedes de Paloquemao y Edificio Hernando Morales Molina ubicado estratégicamente, el cual no interfiere directamente con las actividades de obra, ni los espacios de la institución. Se tiene acceso a unidades sanitarias dentro de las sedes.

AVANCE TÉCNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO EN EL PERIODO

El porcentaje de avance físico en obra: **94%**

1	MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	131,1 días	lun 14/07/25	sáb 31/01/26	94%
1.1	INICIO	0 días	lun 14/07/25	lun 14/07/25	0%
1.1	COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO	105 días	lun 14/07/25	mié 24/12/25	95%
1.1.1	CAMBIO TUBERIA SANITARIA	1,8 días	lun 28/07/25	mar 29/07/25	100%
1.1.2	LAVADO DE REDES	110,7 días	jue 24/07/25	mar 13/01/26	63%
1.1.3	CUBIERTA	11 días	lun 18/08/25	mié 03/09/25	100%
1.1.4	INTERVENCIONES 5PISO	21 días	lun 01/09/25	jue 02/10/25	100%
1.1.6	CENTRO DE SERVICIO	40 días	mar 14/10/25	lun 15/12/25	96%
1.1.7	APOYO JUDICIAL	20 días	mar 04/11/25	jue 04/12/25	83%
1.2.7	CUBIERTA METALICA	5 días	vie 10/10/25	vie 17/10/25	100%
1.2.8	FACHADA PALOQUEAO	2 días	lun 14/07/25	mié 16/07/25	100%
1.2.9	PISO 3	26 días	mar 14/10/25	vie 21/11/25	89%
1.3	EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA	90 días	lun 11/08/25	vie 26/12/25	98%
1.4	EDIFICIO CALLE 72	15 días	lun 14/07/25	mar 05/08/25	90%
1.5	TRIBUNAL DE BOGOTA - CUNDINAMARCA	10 días	lun 24/11/25	mar 09/12/25	0%
1.6	FIN	0 días	mar 07/10/25	mar 07/10/25	0%

Imagen06. Cronograma de obra RJ.023-2025.09

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE ESTE PERIODO

- Se establecieron las cantidades a presupuestar según los datos recopilados en sitio y las medidas tomadas de los planos realizados.
- Se realizó acompañamiento en obra del personal que realiza las actividades.

Se continúo con las intervenciones en el edificio Paloquemao, en el cual se finalizó la intervención en juzgados de piso 3 y 4 con las siguientes actividades:

- Se realiza montaje de 19 reflectores led en las fachadas exteriores e interiores de la sede de paloquemao.
- Se realiza instalación de mesones en cocinetas de la sede.
- Se realiza destronque y pulida de la escalera en la sede.
- Se realizo orden y aseo de cada espacio entregado.

Se continúo con las intervenciones en el edificio Paloquemao, en área CENTRO DE

SERVICIOS, en la cual se desarrollaron estas actividades:

- Se realizan estructuración y armado de nuevos muros en eterboard según diseño suministrado.

Se dio continuidad a la intervención en la sede Hernando Morales Molina, continuo con la remodelación de baños de primer piso y mezanine 2:

- Se realizó montaje de divisiones e vidrio templado en baños de primer piso y m2.
- Se realizó instalación de llaves de paso para lavamanos en baños de primer piso y m2.
- Se realizó la instalación de película para divisiones en baños primer piso y m2.
- Se realizó la rectificación al emboquillado existente y aplicación al faltante.
- Se realizó finalizo la instalación de tubería eléctrica para iluminación de baños.
- Se realizó desmote de lona de protección en baños de piso 1 y M2.
- Se realizó limpieza y bajada de escombro al sótano.

Se dio continuidad a la intervención en la sede Hernando Morales Molina, en los juzgados 31 y 39 del piso 4, los juzgados 2,3,4,5 y 6 del piso 5 y el juzgado 50 del piso 15 y pasillos.

- Se continuaron trabajos correspondientes a redes eléctricas nuevas para luminarias en piso 4, 5 y 15.
- Se realiza laminado de cielo en juzgados 31, 39 piso 4, juzgados 2,3,4,5 de piso 5.
- Se realiza laminado de cielo raso en pasillo de piso 15.
- Se empieza trabajos de pintura en piso 4, 5 y 15.
- Se realizó trasiego de material y escombro al sótano.
- Se llevó a cabo aseos generales en juzgados y pasillos.

- **PUNTOS POSITIVOS EN OBRA**

La sede de Hernando morales a presentado un avance significativo con lo proyectado, dando cumplimiento a ítems contractuales, con el fin de garantizar realizar las actividades predispuestas dentro de los tiempos establecidos por la entidad, no obstante se podrían presentar algunos retrasos por temas de proveedores de materiales.

Se a avanzado en centro de servicios de la sede de juzgados de paloquemao, con temas de desmonte, y disposición de chatarra y escombros, ha tenido un excelente avanze en temas eléctricos, aun con el retraso en teas de vos y datos. Las siguientes actividades corresponden a cielo raso, pintura y mobiliario, material el cual ya está comprado y en sede. Tambien se tienen terminados los muros y divisiones nuevas para proceso de pintura

REGISTRO FOTOGRAFICO

- **SEDE PALOQUEMAO**

. Remodelación centro de servicios - ***Sede Paloquemao.***









Detalles en juzgados paloquemao, movimiento de división modular - Sede Paloquemao.





Destronque de escalera - Sede Paloquemao





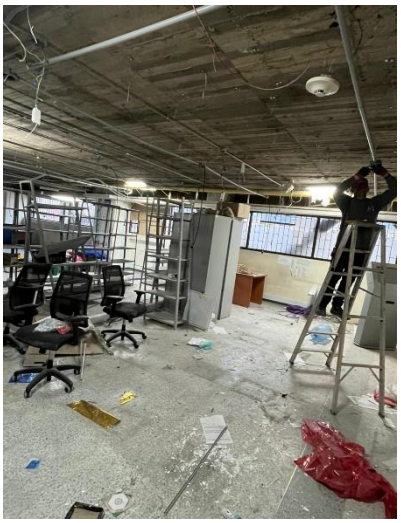

Retiro de escobro centro de servicios- Sede Paloquemao




Instalaciòn de reflectores en fachada de - Sede Paloquemao.



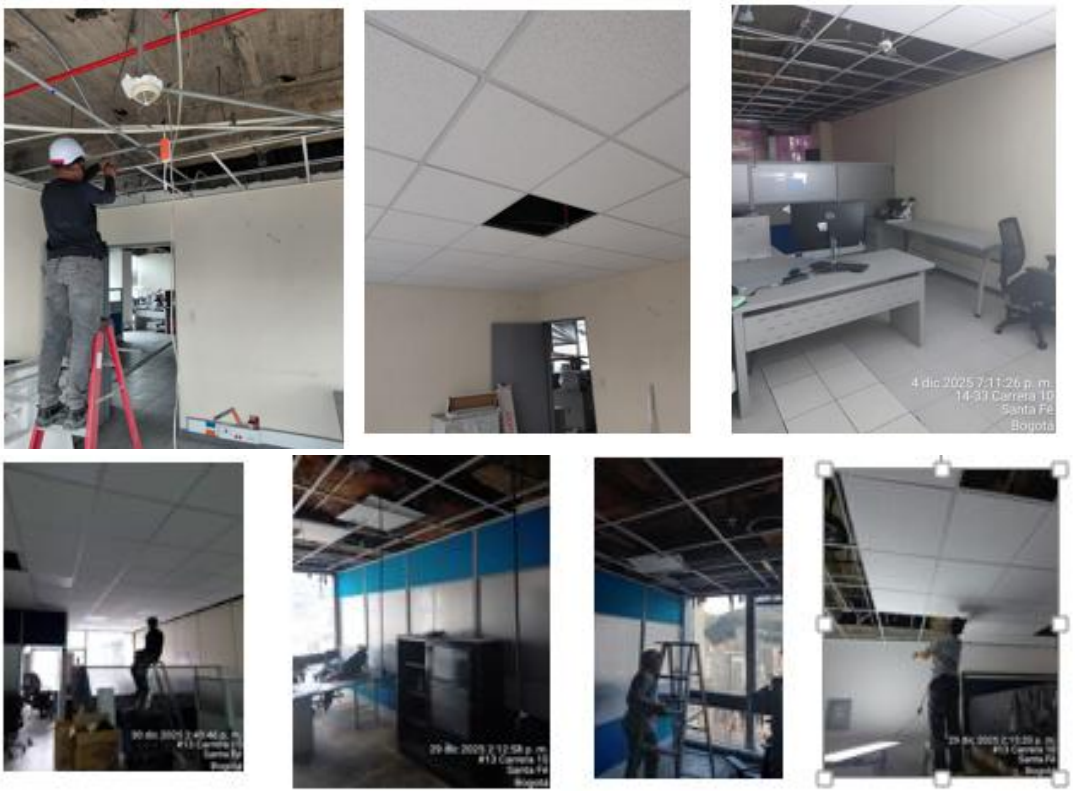




Instalaciones Electricas centro de servicios- Sede Paloquemao.

- **SEDE HERNANDO MORALES**

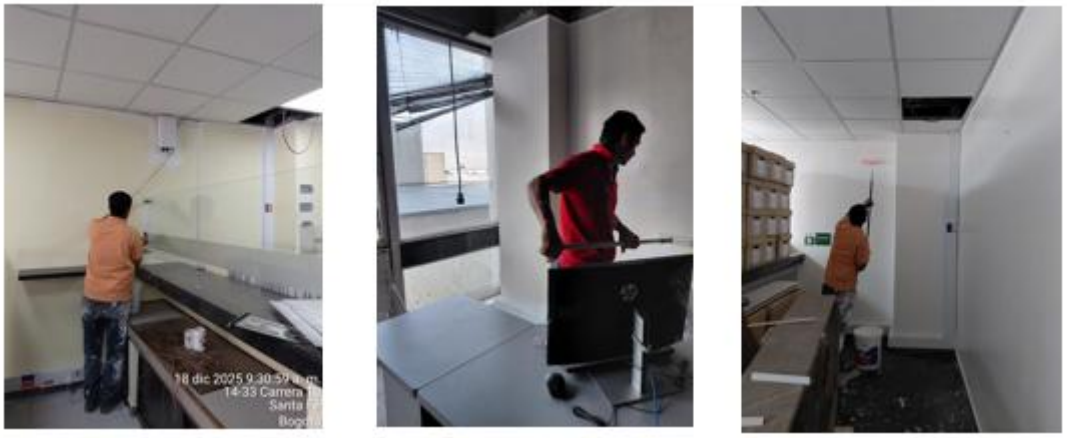
INSTALACIONDE CIELO RASO EN JUZGADOS PISO 3 Y 5.



Pitura en juzgados y pasillos piso 5 y 15



Pintura en juzgados piso 4



CONCLUSIONES

- El proyecto presenta un avance físico del 95%, evidenciando progreso sostenido en las sedes intervenidas, especialmente en el Complejo Judicial de Paloquemao y el Edificio Hernando Morales Molina, donde se han culminado varias actividades de remodelación y adecuación.
- Las actividades ejecutadas se han desarrollado conforme a las especificaciones técnicas, garantizando calidad en los acabados, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, así como en los trabajos de pintura, y cielorrasos.
- El contratista mantiene actualizada la documentación contractual, pólizas y registros administrativos. A pesar de las dificultades logísticas, la coordinación entre las partes y el control de avance técnico-financiero permiten mantener un adecuado seguimiento del contrato.