Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS – AGENCIA APP

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No P234PS2026 de 2026

INFORME FINA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

FUNDAMENTO LEGAL: La presente verificación de requisitos habilitantes se realiza de conformidad con lo establecido en Articulo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

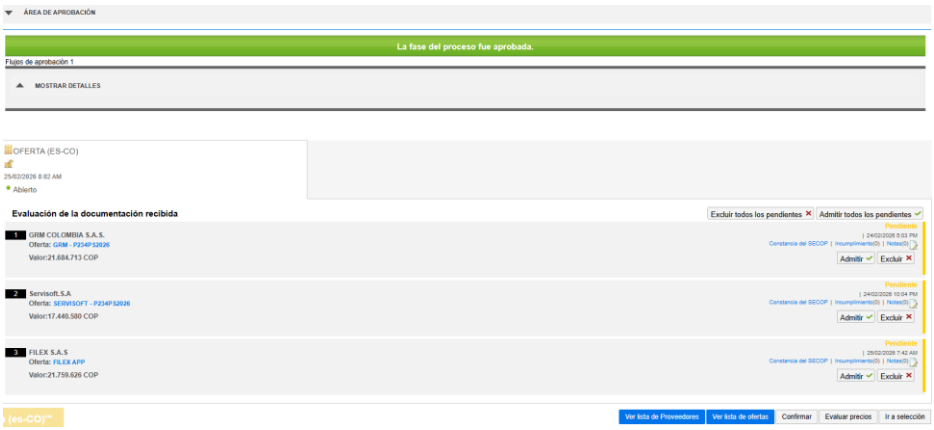
1. **OBJETO**: 'Prestación de servicios de almacenamiento, conservación, custodia, préstamo, envío y transporte del archivo central e histórico de la AGENCIA APP, e intervención y organización del archivo físico producido y recibido por la entidad".

2. **PRESUPUESTO OFICIAL.** Para la presente invitación publica se cuenta con un presupuesto oficial de **VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL VEINTICINCO PESOS M.L. ($25.913.025),** incluido IVA, respaldado en certificado de disponibilidad presupuestal No 309 del 18 de febrero de 2026, expedido por la dirección financiera.

3. **PLAZO**: Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2026.

4. **APERTURA Y CIERRE:** El cierre del presente proceso de selección se realizó el día 25 de febrero de 2026 hasta a las 8:00 am, según consta en el acta de cierre publicada en la página del SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii.

5. **PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** En la fecha y hora de cierre de la presente invitación pública, se presentaron las propuestas a la plataforma SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii que a continuación se relaciona:



INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES SEGUNDA MEJOR OFERTA

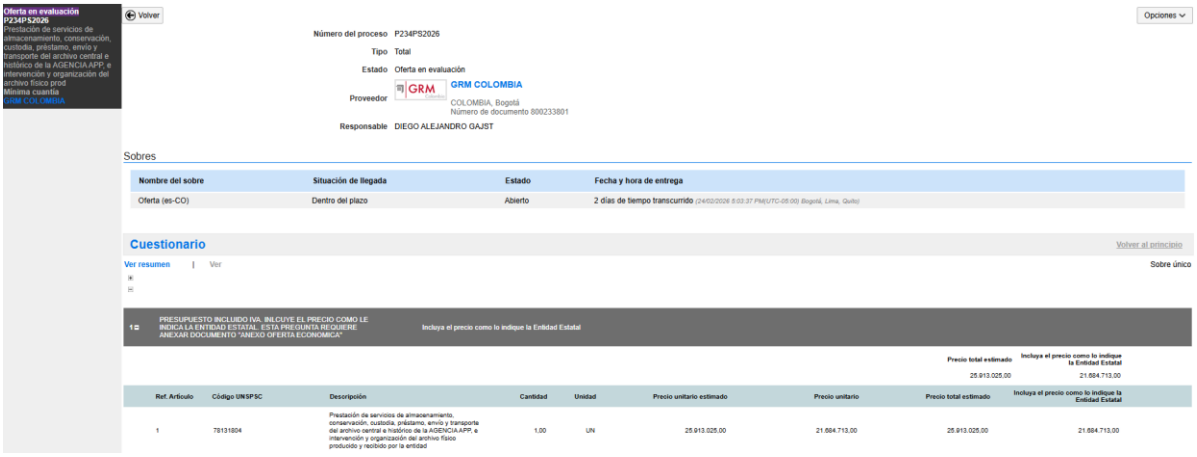
EVALUACIÓN ECONOMICA

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
FILEX APP	FILEX	Oferta en evaluación	25/02/2026 7:42 AM	21.759.626 COP
SERVISOFT - P234PS2026	Servisoft.S.A	Oferta en evaluación	24/02/2026 10:04 PM	17.440.580 COP
GRM - P234PS2026	GRM COLOMBIA	Oferta en evaluación	24/02/2026 5:03 PM	21.684.713 COP

De acuerdo con las ofertas recibidas, la oferta de segundo menor precio corresponde a GRM COLOMBIA S.A.S con NIT 800.233.801-5 y la misma cumple al establecer un menor valor total antes de IVA respecto a los valores oficiales del presente proceso y además no presenta errores aritméticos, así:



Por último, esta evaluación en atención al número de propuestas presentadas dará aplicación de la herramienta de comparación absoluta para identificar ofertas que pueden ser artificialmente bajas de conformidad con lo dispuesto en Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación[1] expedida por Colombia compra eficiente la cual indica que cuando en un proceso de contratación se reciben menos de **cinco (5) ofertas** la Entidad Estatal contrasta la variación del valor de cada oferta con el costo estimado de la provisión del bien o servicio de acuerdo con el Estudio del Sector, para lo cual podrá utilizar la siguiente fórmula:

$$Vo = \frac{P - O}{P} \times 100\%$$

Donde Vo es la variación de la oferta del proveedor con respecto al precio estimado por la Entidad Estatal
P es el precio estimado por la entidad estatal
O es el precio ofrecido por el proponente

Valor mínimo aceptable= Variación de la oferta menor a 20%

De manera que efectuados los cálculos se obtienen los siguientes resultados:

[1] https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_artificialmente_bajas.pdf

INFORMACIÓN SOPORTE PARA EL ANÁLISIS	
¿El proceso de selección se adelanta bajo la modalidad de Subasta Inversa?	NO
Cantidad de Ofertas Habilitadas	3
Método de comparación a utilizar	Absoluta

VARIABLES A UTILIZAR	
Mediana	No aplica
Desviación estandar	No aplica
Valor mínimo aceptable	No aplica
Presupuesto del proceso o sumatoria de precios unitarios (costo estimado del contrato):	$ 25.913.025,00

OFERTAS RECIBIDAS

No.	Proponente	Valor Total de la Oferta o Sumatoria de precios unitarios	% Diferencia de la oferta con respecto al Costo Estimado del contrato
1	FLEX	$ 21.759.626,00	-16,03%
2	SERVISOFT	$ 17.440.580,00	-32,70%
3	GRM	$ 21.684.713,00	-16,32%

De manera que, la oferta presentada por GRM COLOMBIA S.A.S. con NIT 800233801-5 por valor de $21.684.715, Incluido IVA, NO presenta una variación mayor a 20%, razón por la cual esta propuesta NO se estima artificialmente baja.

Una vez verificado que el valor ofertado por GRM COLOMBIA S.A.S. con NIT 800233801-5, NO se ha sido estimado como artificialmente bajo, se procede a la verificación de los requisitos habilitantes que se debían entregar junto con la propuesta, establecidos en la invitación pública:

N°	GRM COLOMBIA S.A.S	CUMPLIMIENTO
1	Carta de presentación de la oferta	**CUMPLE**
2	Certificado de Existencia y Representación Legal	**CUMPLE** El proponente subsana Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido el 25 de enero de 2026.
3	Objeto social permitiendo la actividad, gestión u operación solicitada en el proceso de contratación	**CUMPLE**
4	RUT	**CUMPLE**
5	Cédula del representante legal	**CUMPLE**
6	Certificado de pago de aportes al Seguridad Social	**CUMPLE**
7	Certificados de Antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República	**CUMPLE**

N°	GRM COLOMBIA S.A.S	CUMPLIMIENTO
8	Certificados de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación.	**CUMPLE**
9	Certificación y/o verificación de antecedentes judiciales	**CUMPLE**
10	Certificado de estar a paz y salvo con multas generadas con ocasión de violación de normas del código nacional de policía y convivencia - sistema registro nacional de medidas correctivas RNMC	**CUMPLE**
11	Certificación de Delitos Sexuales.	**CUMPLE**
12	Certificación del Registro de Deudores Alimentarios Morosos -REDAM-	**CUMPLE**
13	Anexo 2	**CUMPLE**
14	Anexo 3	**CUMPLE**

Conclusión de requisitos jurídicos: CUMPLE

EXPERIENCIA

GRM COLOMBIA S.A.S acreditó la siguiente experiencia a través de los siguientes certificados:

- Certificado del contrato N° CW276061, expedido por la EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN E.S.P., cuyo objeto es "Custodia, consulta y eliminación de documentos de archivo". Por el valor de $258.325.225,20. Fecha de inicio: 02 de diciembre de 2023. Fecha de terminación: 23 de julio de 2024
- Certificado del contrato N° SG- CD-034-2024 expedido por la Secretaria Jurídica del Municipio de Itagui, cuyo objeto es "*PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ALMACENAMIENTO, REALIZACIÓN DE INVENTARIO EN FUID, CUSTODIA DE ARCHIVOS Y CONSULTAS EN EL ARCHIVO CENTRAL DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ITAGÜÍ.*". Por el valor de $ $237.690.600. Fecha de inicio: 10 de enero de 2024. Fecha de terminación: 09 de mayo de 2024.

Conclusión a la experiencia: CUMPLE.

REQUISITOS HABILITANTES DE SST

Se realiza evaluación de los requisitos de SST de acuerdo con el numeral 11.15., de la Invitación a la empresa GRM COLOMBIA S.A.S así:

Dentro de la Invitación Pública **P234PS2026 de 2026** se exige:

Persona jurídica y/o persona natural con personal a cargo, deberá aportar:

Soportado en la legislación vigente en términos de los estándares mínimos en SG-SST, el proponente deberá presentar la certificación emitida por la ARL correspondiente y/o el resultado del registro de la autoevaluación ante el Ministerio de Trabajo, en donde se evidencie el resultado de la evaluación de los estándares mínimos de su Sistema de Gestión en SST del año inmediatamente anterior, mayor o igual al 60%.

Observación frente a los requisitos habilitante de SST:

No.	NOMBRE EMPRESA PROPONENTE	OBSERVACIONES CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES
1	**GRM COLOMBIA S.A.S**	Cumple: Justificación: El proveedor acredita el cumplimiento del 98% de los Estándares Mínimos del SG-SST, conforme a la Resolución 0312 de 2019, mediante certificado emitido por su ARL el 2 de febrero del 2026

Conclusión de requisitos de SST: CUMPLE

RESUMEN EVALUACIÓN:

ECONÓMICA: CUMPLE
JURIDICA: CUMPLE
EXPERIENCIA: CUMPLE
SG-SST: CUMPLE

Se firma a los tres (03) del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).

Original firmado

YADDY ANDREA RENDÓN CLAVIJO
Rol Técnico

SUSANA LONDOÑO BUITRAGO
Rol Jurídico

GLADYS ORTIZ SÁNCHEZ
Rol Financiero.

JOHANA ORTIZ BARRIOS
Rol STT