Fecha de Informe final	**04/03/2026**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato número:	052 de 2025		
Objeto del contrato: Contratar la prestación de servicios especializados para la realización del mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del Colegio para Hijos de empleados de la CGR y Centro Médico de la CGR a cargo del FBSCGR, incluido el suministro de materiales, herramientas, equipos y mano de obra.			
Nombre Supervisor(es)	Carlos Eduardo Espeleta Luna		
Dependencia/Oficina de Supervisor(es)	Grupo De Gestión Administrativa – Recursos Físicos		
Nombre Contratista	JM CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.		
Valor total del contrato	**$ 90.000.000**		
Duración del contrato	**Fecha inicio**	**Fecha finalización**	
192 días	17/06/2025	26/12/2025	

DESARROLLO DE LA SUPERVISION

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
Balance General del Contrato		
Concepto	**Valor**	
Valor inicial del contrato	$ 60.000.000	
Valor Adiciones	$ 30.000.000	
Valor Total del Contrato	$ 90.000.000	
Valor pagado	$ 89.963.593,05	
Valor causado que no se ha pagado	$ 0	
Valor total ejecutado	$ 89.963.593,05	
Valor saldo por ejecutar	36.406,95	
Pagos de Seguridad Social y Parafiscal del Contratista		
Mes	**Fecha**	**Valor**
Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales.	13/08/2025	
Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales.	01/09/2025	
Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales.	15/09/2025	
Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales.	29/10/2025	
Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales.	15/12/2025	
Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales.	15/12/2025	

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	**Fecha**	**Valor**
Pago 1 No 313311525	27/08/2025	$ 18.000.000
Pago 2 No 389971825	10/10/2025	$ 18.000.000
Pago 3 No 390747925	10/10/2025	$ 18.000.000
Pago 4 No 390000525	10/10/2025	$ 6.000.000
Pago 5 No 546029125	26/12/2025	$ 19.988.026,05
Pago 6 No 39377626	25/02/2026	$ 9.975.567
CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL		
El objeto contractual se cumplió en su totalidad acordado en el contrato.		
CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
Se recibe a satisfacción las obligaciones del contratista sin ninguna observación.		

Carlos Espeleta

Ing. Carlos Eduardo Espeleta Luna - Supervisor