AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META
NIT. 900220547-5

HOJA CONTROL DOCUMENTAL

131-GDC-FR-001-V04
09/09/2024

SERIE:	120-10
SUBSERIE:	120-10-04
No. CARPETA:	88
DESCRIPCIÓN CARPETA:	**CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022** MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VIAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA: EL CASTILLO: PUERTO LLERAS: PUERTO LÓPEZ: RESTREPO, EL CALVARIO: CABUYARO: VISTA HERMOSA: PUERTO RICO: CUBARRAL: SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META **CONTRATO N° 774 22 PY 298-21 PARCIAL N°5 C2-3 C88**

ITEM	DESCRIPCIÓN TIPO DOCUMENTAL	FOLIOS
6.	Bitácora de obra	14580-14623
7.	Factura	14624-14626
8.	Solicitud amortización anticipo pago parcial	14627
9.	Certificado de cuenta bancaria	14628-14629
10.	Resoluciones cesión de derechos económicos -fiducia	14630-14674
11.	Información del contador	14675-14679
12.	Informe interventoría	14680-14725

Fecha de Elaboración:		Nombre del Archivo en el SIGA	774 22 PY 298-21 PARCIAL N°5 C2-3 C88

Firma		Firma	
Nombre:	**JHON ALEXANDER FALLA**	Nombre:	**DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ**
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1 - Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.com

INGEVIAS URBANAS CONSORCIO	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LOPEZ; RESTREPO, EL CALVARIO; CABUYARO; VISTA HERMOSA; PUERTO RICO; CUBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

BITACORA DE OBRA (Copia)

112-ECP-FR-022

GOBERNACIÓN DEL **META**

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL **META**
NIT. 900220547-5

14580.

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	16	01	2026	7:00 a. m.	6:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				MOTONIVELADORA	1	
OFICIAL				VIBROCOMPACTADOR	1	
OPERARIO	1	SI		ESTACION TOTAL	1	
AYUDANTE	6	SI		NIVEL	1	
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-100 60X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	SE REALIZA LA INSTALACION DE BORDILLO TIPO A-100. LAS PIEZAS DE PREFABRICADOS SE DISPONEN CONFORME A LA PLANIFICACIÓN DE OBRA, SIGUIENDO EL DISEÑO ESTABLECIDO Y LAS INDICACIONES TÉCNICAS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN		SI	SI
SARDINEL DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-10 80X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	CONTINUA LA INSTALACION DE SARDINELTIPO A-10. LAS PIEZAS DE PREFABRICADOS SE DISPONEN CONFORME A LA PLANIFICACIÓN DE OBRA, SIGUIENDO EL DISEÑO ESTABLECIDO Y LAS INDICACIONES TÉCNICAS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN		SI	SI
BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	SE REALIZA ACOPIO DE MATERIAL EN OBRA, PARA LA POSTERIOR EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL CON MOTONIVELADORA Y VIBRO COMPACTADOR.		SI	SI
TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	SE HACE EL TRANSPORTE EN VOLQUETAS DEL MATERIAL GANULAR DE BASE CLASE B DEL PUNTO DE COMPRA (MINA) HASTA LA OBRA.		SI	SI

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14581

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
SAN JUAN DE ARAMA	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
	16	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES
SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE LA HIGIENE DEL SUEÑO
Se realiza el transporte en volqueta, del material granular correspondiente a Base Clase B norma INVIAS, desde la mina hasta la obra.
Se realiza la instalacion del bordillo A-100 y sardindel A-10, previamente preparando la superficie de apoyo, asegurando una base estable y nivelada para el adecuado asentamiento de las piezas. se verifica la alineación y cotas de nivel con equipo de topografia y nivel para mantener la uniformidad en la instalación.
Se realiza el extendido, nivelación y compactación de la Base de manera uniforme sobre la superficie previamente preparada, confome a los parametros establecidos en el diseño, según la estructura del pavimento.
La comisión de topografía realiza el correspondiente control y verificación de niveles y espesores, asegurando el cumplimiento de la estructura de pavimento.
Se realizaron actividades de obra manteniendo la señalización durante y después de la jornada, dando cumplimiento al PMT

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14582

BITACORA DE OBRA

112-ECP-FR-022-V06
09/09/2024

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	17	01	2026	-	-

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				DIA SABADO, NO LABORADO
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO						
OFICIAL						
OPERARIO						
AYUDANTE						
SISO						
TOPÓGRAFO						
CADENERO/NIVELADOR						
INSPECTOR DE OBRA						
AUXILIAR DE TRANSITO						
ING. RESIDENTE DE OBRA						

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14583

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	17	01	2026	-	-

OBSERVACIONES GENERALES

DIA SABADO, NO LABORADO

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-426746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14584

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	18	01	2026	-	-

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022		
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023	PROYECTO N°	2021005500298
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	28 MESES Y 16 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				
TORMENTA				DIA DOMINGO, NO LABORADO
LLUVIOSO				
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO						
OFICIAL						
OPERARIO						
AYUDANTE						
SISO						
TOPÓGRAFO						
CADENERO/NIVELADOR						
INSPECTOR DE OBRA						
AUXILIAR DE TRANSITO						
ING. RESIDENTE DE OBRA						

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14585

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	18	01	2026	-	-

OBSERVACIONES GENERALES

DIA DOMINGO, NO LABORADO

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14586

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	19	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005600298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE LLUVIOSO
TORMENTA				
LLUVIOSO	X	X		
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO						
AYUDANTE	6	SI				
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14587

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	19	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES
SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE MEDIDAS DE SEGURIDAD DURANTE LAS HORAS DE INACTIVIDAD
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES EN CAMPO DEBIDO A LAS LLUVIAS PRESENTADAS DURANTE EL DÍA.
SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO EN OFICINA.
SE MANTIENE LA SEÑALIZACION EN LAS VIAS INTERVENIDAS.

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 76810 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14588

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	20	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022		
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023	PROYECTO N°	2021005500298
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				MOTONIVELADORA	1	
OFICIAL				VIBROCOMPACTADOR	1	
OPERARIO	1	SI		ESTACION TOTAL	1	
AYUDANTE	6	SI		NIVEL	1	
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)
BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	SE REALIZA ACOPIO DE MATERIAL EN OBRA, PARA LA POSTERIOR EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL CON MOTONIVELADORA Y VIBRO COMPACTADOR.		SI	SI
TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	SE HACE EL TRANSPORTE EN VOLQUETAS DEL MATERIAL GANULAR DE BASE CLASE B DEL PUNTO DE COMPRA (MINA) HASTA LA OBRA.		SI	SI

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14589

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
SAN JUAN DE ARAMA	DIA	MES	Año	Inicio de labores	Terminación de labores
	20	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES
SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE MANEJO DEFENSIVO
Se continua con transporte en volqueta, del material granular correspondiente a Base Clase B norma INVIAS desde la mina hasta la obra.
Se realiza el extendido, nivelación y compactación de la Base de manera uniforme sobre la superficie previamente preparada, confome a los parametros establecidos en el diseño, según la estructura del pavimento.
La comisión de topografía realiza el correspondiente control y verificación de niveles y espesores, asegurando el cumplimiento de la estructura de pavimento.
Se realizaron actividades de obra manteniendo la señalización durante y después de la jornada, dando cumplimiento al PMT

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-426746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14590

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META
NIT. 900220547-5

BITACORA DE OBRA

112-ECP-FR-022-V06
09/09/2024

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	21	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022		
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023	PROYECTO N°	2021005500298
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				MOTONIVELADORA	1	
OFICIAL				VIBROCOMPACTADOR	1	
OPERARIO	1	SI		ESTACION TOTAL	1	
AYUDANTE	6	SI		NIVEL	1	
SISO	1	SI		VOLQUETAS	2	
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)
BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	SE REALIZA ACOPIO DE MATERIAL EN OBRA, PARA LA POSTERIOR EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL CON MOTONIVELADORA Y VIBRO COMPACTADOR.		SI	SI
DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	SE REALIZA DEMOLICION MANUAL DE CONCRETO REFORZADO		SI	SI
TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	SE HACE EL TRANSPORTE EN VOLQUETAS, DESDE LA OBRA, HASTA EL PUNTO APROBADO DE DISPOSICION FINAL.		SI	SI

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14591

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	21	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES
SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE PREVENCIÓN DEL RIESGO MECÁNICO MANEJO SEGURO DE HERRAMIENTAS
Se realiza el extendido, nivelación y compactación de la Base de manera uniforme sobre la superficie previamente preparada, confome a los parametros establecidos en el diseño, según la estructura del pavimento
Se realiza de manera manual empleando martillo mecánico, la demolición de concreto reforzado de estructura existente. Realizando el acopio del material sobrante para posterior cargue y retiro
Se realizaron actividades de obra manteniendo la señalización durante y después de la jornada, dando cumplimiento al PMT

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14592

BITACORA DE OBRA

112-ECP-FR-022-V06
09/09/2024

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	22	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022		
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023	PROYECTO N°	2021006500298
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO	X	X		MAÑANA Y TARDE NUBLADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES
MAESTRO			
OFICIAL			
OPERARIO	1	SI	
AYUDANTE	6	SI	
SISO	1	SI	
TOPÓGRAFO	1	SI	
CADENERO/NIVELADOR	1	SI	
INSPECTOR DE OBRA	1	SI	
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI	
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI	

EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MOTONIVELADORA	1	
VIBROCOMPACTADOR	1	
ESTACION TOTAL	1	
NIVEL	1	

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)
BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	SE REALIZA ACOPIO DE MATERIAL EN OBRA, PARA LA POSTERIOR EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL CON MOTONIVELADORA Y VIBRO COMPACTADOR.		SI	SI

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14593

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	22	01	2026	7:00 a. m.	6:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE IMPORTANCIA DE TRABAJAR EN EQUIPO

Se continua el extendido, nivelación y compactación de la Base de manera uniforme sobre la superficie previamente preparada, confome a los parametros establecidos en el diseño, según la estructura del pavimento, asegurando una superficie uniforme con la pendiente establecida en los diseños.

Se realizaron actividades de obra manteniendo la señalización durante y después de la jornada, dando cumplimiento al PMT

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 76610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 6
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14594

BITACORA DE OBRA

112-ECP-FR-022-V06
09/09/2024

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	23	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022		
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023	PROYECTO N°	2021006500298
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES
MAESTRO			
OFICIAL			
OPERARIO	1	SI	
AYUDANTE	6	SI	
SISO	1	SI	
TOPÓGRAFO	1	SI	
CADENERO/NIVELADOR	1	SI	
INSPECTOR DE OBRA	1	SI	
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI	
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI	

EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MOTONIVELADORA	1	
VIBROCOMPACTADOR	1	
ESTACION TOTAL	1	
NIVEL	1	

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)
BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	SE REALIZA ACOPIO DE MATERIAL EN OBRA, PARA LA POSTERIOR EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL CON MOTONIVELADORA Y VIBRO COMPACTADOR.		SI	SI

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14595

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	23	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS

Se continua el **extendido, nivelación y compactación de la Base** de manera uniforme sobre la superficie previamente preparada, confome a los parametros establecidos en el diseño, según la estructura del pavimento, asegurando una superficie uniforme con la pendiente establecida en los diseños.

Se realizaron actividades de obra manteniendo la señalización durante y después de la jornada, dando cumplimiento al PMT

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14596

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META
NIT. 900220547-5

BITACORA DE OBRA

112-ECP-FR-022-V06
09/09/2024

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	24	01	2026	-	-

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022		
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023	PROYECTO N°	2021005500208
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 16 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				
TORMENTA				DIA SABADO, NO LABORADO
LLUVIOSO				
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO						
OFICIAL						
OPERARIO						
AYUDANTE						
SISO						
TOPÓGRAFO						
CADENERO/NIVELADOR						
INSPECTOR DE OBRA						
AUXILIAR DE TRANSITO						
ING. RESIDENTE DE OBRA						

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14597

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	24	01	2026	-	-

OBSERVACIONES GENERALES

DIA SABADO, NO LABORADO

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14598

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META
NIT. 900220547-5

BITACORA DE OBRA

112-ECP-FR-022-V06
09/09/2024

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	25	01	2026	-	-

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005000298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES
NUBLADO				
TORMENTA				DIA DOMINGO, NO LABORADO
LLUVIOSO				
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO						
OFICIAL						
OPERARIO						
AYUDANTE						
SISO						
TOPÓGRAFO						
CADENERO/NIVELADOR						
INSPECTOR DE OBRA						
AUXILIAR DE TRANSITO						
ING. RESIDENTE DE OBRA						

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

141599

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	25	01	2026	-	-

OBSERVACIONES GENERALES

DIA DOMINGO, NO LABORADO

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14600

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	26	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005600298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 16 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO						
AYUDANTE	6	SI				
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	2	SI				
CADENERO/NIVELADOR						
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14601

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	26	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE RIESGO ELECTRICO-PAUSA ACTIVA

Finalizadas las actividades de extendido, nivelado y compactado del materiaL de Base Granular hasta alcanzar el perfil requerido, se hace la toma densidades por el metodo del cono de arena, conforme a la normativa INVIAS, verificando que se alcanzan los porcentajes óptimos de compactación exigidos para garantizar estabilidad de la estructura de pavimento.

Se mantiene la señalización en las vías intervenidas.

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14602

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META
NIT. 900220547-5

BITACORA DE OBRA

112-ECP-FR-022-V06
09/09/2024

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	27	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005000298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 16 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES.
NUBLADO	X	X		MAÑANA Y TARDE NUBLADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO						
AYUDANTE	6	SI				
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14603

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	27	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE MANEJO DEL ESTRÉS -PAUSA ACTIVA

Se realiza jornada de orden y aseo en los frente de obra intervenidos, de igual manera se hace cambio de cinta de sañalizacion deteriorada.

Se mantiene la señalización en las vías intervenidas.

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Note: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14604

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	28	01	2026	7:00 a. m.	6:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO						
AYUDANTE	6	SI				
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14605

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	28	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE CAMBIO CLIMATICO

Se realiza en campo la toma de densidades en la base granular Clase B instalada por el metodo del cono de arena, conforme a la normativa INVIAS, verificando que se alcanzan los porcentajes óptimos de compactación exigidos para garantizar estabilidad de la estructura de pavimento.

Se mantiene la señalización en las vías intervenidas.

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14606

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	29	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO						
AYUDANTE	6	SI				
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14607

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	29	01	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE POSTURAS CORRECTAS

Se continua con jornada de orden y aseo en los frente de obra intervenidos, de igual manera se hace cambio de cinta de sañalizacion deteriorada.

Se mantiene la señalización en las vías intervenidas.

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 76610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14608

BITACORA DE OBRA

112-ECP-FR-022-V06
09/09/2024

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	30	01	2026	7:00 a. m.	6:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021006500298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS,		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO						
AYUDANTE	6	SI				
SISO	1	SI				
TOPOGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14609

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	30	01	2026	7:00 a. m.	6:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE PESO DE CARGAS PERMITIDAS EN HOMBRES Y MUJERES

Se realiza limpiza y descolmatacion de los sumideros en las vias intervenidas y se hace reforzamiento de la señalizacion de acuerdo al PMT.

Se mantiene la señalización en las vías intervenidas.

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78510 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación.

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14610

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	31	01	2026	-	-

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005600298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES
NUBLADO				DIA SABADO, NO LABORADO
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO						
OFICIAL						
OPERARIO						
AYUDANTE						
SISO						
TOPÓGRAFO						
CADENERO/NIVELADOR						
INSPECTOR DE OBRA						
AUXILIAR DE TRANSITO						
ING. RESIDENTE DE OBRA						

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

141611

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
SAN JUAN DE ARAMA	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
	31	01	2026	-	-

OBSERVACIONES GENERALES

DIA SABADO, NO LABORADO

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
BRAYAN DAVID ROJAS SUAREZ	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 25202-428746CND	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14610

INGEVIAS URBANAS CONSORCIO	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LÓPEZ; RESTREPO, EL CALVARIO; CABUYARO; VISTA HERMOSA; PUERTO RICO; CUBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

BITACORA

FEBRERO DEL 2025

GOBERNACIÓN DEL **META**

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL **META**
NIT. 900220547-5

14611

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	01	02	2026	-	-

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021006500298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				DIA DOMINGO, NO LABORADO
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO						
OFICIAL						
OPERARIO						
AYUDANTE						
SISO						
TOPÓGRAFO						
CADENERO/NIVELADOR						
INSPECTOR DE OBRA						
AUXILIAR DE TRANSITO						
ING. RESIDENTE DE OBRA						

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14612

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	01	02	2026	-	-

OBSERVACIONES GENERALES

DIA DOMINGO, NO LABORADO

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
JUAN DAVID CASTAÑEDA ALARCON	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 041037-0659365 BYC	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14613

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	02	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				MINI CARGADOR	1	
OFICIAL				IRRIGADOR ASFALTICO	1	
OPERARIO	1	SI		ESTACION TOTAL	1	
AYUDANTE	6	SI		NIVEL	1	
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)
RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CCRL-0 O CRL-1	M2	SE EFECTÚA EL RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CCRL-0 O CRL-1, PREPARANDO LA SUPERFICIE PARA LA POSTERIOR APLICACIÓN DE LA MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19.		SI	SI

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14614

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	02	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE PELIGROS EXISTENTES EN OBRA

Durante la jornada se realiza la limpieza de la zona, procediendo al riego de la emulsión asfáltica ccrl-0 o crl-1, conforme al proceso constructivo establecido, dejando la superficie preparada para la instalación de la mezcla.

Se realizaron actividades de obra manteniendo la señalización durante y después de la jornada, dando cumplimiento al PMT

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
JUAN DAVID CASTAÑEDA ALARCON	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 041037-0659365 BYC	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14615

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	03	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500288
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO	2	SI		COMPACTADOR DE LLANTA	1	
AYUDANTE	6	SI		RODILLO COMPACTADOR	1	
SISO	1	SI		FINISHER	1	
TOPÓGRAFO	1	SI		VOLQUETAS	4	
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)
MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN.	M3	LABOR QUE SE EJECUTA EMPLEANDO LOS EQUIPOS ADECUADOS, PARA LA COLOCACION Y COMPACTACION DE LA MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19		SI	SI
TRANSPORTE DE MEZCLAS ASFALTICAS	M3/KM	SE TRANSPORTA MEZCLA ASFALTICA DESDE LA PLANTA DE ASFALTO HASTA EL SITIO DE LA OBRA.		SI	SI

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14616

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
SAN JUAN DE ARAMA	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
	03	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE RIESGO MECANICO

Se realiza la colocación de la mezcla densa en caliente tipo MDC-19, empleando los equipos adecuados y ejecutando la compactación conforme a la normativa vigente, garantizando la calidad y estabilidad del pavimento. este material, es transportado desde la planta de asfalto aprobada hasta el sitio de la obra disponiendo el material directamente en la finisher.

Se realizaron actividades de obra manteniendo la señalización durante y después de la jornada, dando cumplimiento al PMT

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
JUAN DAVID CASTAÑEDA ALARCON	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 041037-0659365 BYC	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093589 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14617

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	04	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005600298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO	2	SI		COMPACTADOR DE LLANTA	1	
AYUDANTE	6	SI		RODILLO COMPACTADOR	1	
SISO	1	SI		FINISHER	1	
TOPÓGRAFO	1	SI		VOLQUETAS	4	
CADENEROINIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)
MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN.	M3	LABOR QUE SE EJECUTA EMPLEANDO LOS EQUIPOS ADECUADOS, PARA LA COLOCACION Y COMPACTACION DE LA MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19		SI	SI
TRANSPORTE DE MEZCLAS ASFALTICAS	M3/KM	SE TRANSPORTA MEZCLA ASFALTICA DESDE LA PLANTA DE ASFALTO HASTA EL SITIO DE LA OBRA		SI	SI

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

14618

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	04	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE RIESGO FISICOS

Se realiza la colocación de la mezcla densa en caliente tipo MDC-19, empleando los equipos adecuados y ejecutando la compactación conforme a la normativa vigente, garantizando la calidad y estabilidad del pavimento. este material, es transportado desde la planta de asfalto aprobada hasta el sitio de la obra disponiendo el material directamente en la finisher.

Se lleva a cabo la toma de Briquetas como parte del control de calidad de la mezcla densa en caliente tipo MDC-19, para la realizacion de los diferentes ensayos de laboratorio.

Se realizaron actividades de obra manteniendo la señalización durante y después de la jornada, dando cumplimiento al PMT

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
JUAN DAVID CASTAÑEDA ALARCON	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 041037-0659365 BYC	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093589 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14619

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	06	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005680298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES:
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE SOLEADA
TORMENTA				
LLUVIOSO				
SOLEADO	X	X		
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				MINI CARGADOR	1	
OFICIAL				ESTACION TOTAL	1	
OPERARIO	1	SI		NIVEL	1	
AYUDANTE	6	SI				
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14620

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	05	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES

SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE AUTO CUIDADO

Se da inicio a la jornada con actividades complementarias, como limpieza y adecuación del espacio de trabajo, garantizando condiciones óptimas para la continuidad de los trabajos programados.

Se mantiene la señalización en las vías intervenidas.

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
JUAN DAVID CASTAÑEDA ALARCON	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 041037-0659365 BYC	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación.

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14621

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	06	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

CONTRATO OBRA N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021006500298
CONTRATO INTERVENTORIA N°	143 de 2023		
OBJETO PROYECTO	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META		
TIEMPO DE EJECUCION	26 MESES Y 15 DIAS.		

ESTADO DEL CLIMA

ESTADO DEL CLIMA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES
NUBLADO				MAÑANA Y TARDE LLUVIOSO
TORMENTA				
LLUVIOSO	X	X		
SOLEADO				
Tiempo de standby por lluvias				

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

PERSONAL	CANT.	EPP	OBSERVACIONES	EQUIPO	CANT.	OBSERVACIONES
MAESTRO				ESTACION TOTAL	1	
OFICIAL				NIVEL	1	
OPERARIO						
AYUDANTE	6	SI				
SISO	1	SI				
TOPÓGRAFO	1	SI				
CADENERO/NIVELADOR	1	SI				
INSPECTOR DE OBRA	1	SI				
AUXILIAR DE TRANSITO	1	SI				
ING. RESIDENTE DE OBRA	1	SI				

ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM CONTRACTUAL	UNIDAD	OBSERVACION	CANT. EJECUTADA	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS (SI/NO)	CUMPLE CON PROCESO CONSTRUCTIVO (SI/NO)

IMPREVISTOS DE OBRA

IMPREVISTOS DE OBRA	OBSERVACIONES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14622

CIUDAD / MUNICIPIO	FECHA			HORA	
	DIA	MES	AÑO	Inicio de labores	Terminación de labores
SAN JUAN DE ARAMA	06	02	2026	7:00 a. m.	5:00 p. m.

OBSERVACIONES GENERALES
SE INICIA LA JORNADA CON CHARLA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SOBRE USO CORRECTO DE LOS EPP
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES EN CAMPO DEBIDO A LAS LLUVIAS PRESENTADAS DURANTE EL DÍA.
SE REALIZAN ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO EN OFICINA.
SE MANTIENE LA SEÑALIZACION EN LAS VIAS INTERVENIDAS.

FIRMAS

NOMBRE	CARGO	N° MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
JUAN DAVID CASTAÑEDA ALARCON	RESIDENTE DE OBRA	N° Mat. Profesional : 041037-0659365 BYC	
CARLOS AUGUSTO BENAVIDES MENDIVELSO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 15202093569 BYC	
JHON ALEXANDER FALLA MUNAR	DIRECTOR DE OBRA	N° Mat. Profesional: 25202- 78610 CND	
DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	N° Mat. Profesional: 25202-125987 CND	

Cuando se presentan visitas de profesionales especializados o otras entidades, se registran observaciones generales y se firma a continuación:

Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	
Nombre:		N° Mat. Profesional:	

Nota: Verificar la vigencia del documento en el listado maestro de documentos

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14623

FACTURA

14.624

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

INGEVIAS URBANAS CONSORCIO

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
21c8240cb62407f7dff752cc9f2ef3764cb4f75100415bab65263053f1a733ec8e25dab508335a5d6118dd5a165db8ac

Número de Factura: FCIU-82
Fecha de Emisión: 02/03/2026
Fecha de Vencimiento: 02/03/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022
Nombre Comercial: CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022
Nit del Emisor: 901665253
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: O-13
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4210

País: Colombia
Departamento: Meta
Municipio / Ciudad: Villavicencio
Dirección: CL 15 40 01 LOBBY 2 OF 502 CC PRIVERA URBANA
Teléfono / Móvil: 6086784738
Correo: facturas.ingeviasurbanas2022@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META AIM
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 900220547
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-13;R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Meta
Municipio / Ciudad: Villavicencio
Dirección: CALLE 15 40 01 LOBBY 1 PISO 8
Teléfono / Móvil:
Correo: efactura@aim-meta.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	007	ACTA PARCIAL N 5 CONTRATO N. 774 DE 2022.	94	1,00	$ 289.279.928,75	$ 0,00	$ 0,00					$ 289.279.928,75
2	002	ADMINISTRACION	94	1,00	$ 75.212.781,47	$ 0,00	$ 0,00					$ 75.212.781,47
3	003	IMPREVISTOS	94	1,00	$ 2.892.799,29	$ 0,00	$ 0,00					$ 2.892.799,29
4	004	UTILIDAD	94	1,00	$ 11.571.197,15	$ 0,00	$ 0,00					$ 11.571.197,15

Notas Finales

MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA META
Linea de negocio:

14625

Datos Totales

Documento generado el:
02/03/2026 11:31:26
Documento validado por la DIAN:
02/03/2026 11:31:27
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	378956706.66
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	378956706.66
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	0
Total neto factura (=)	378956706.66
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 378956706.66

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	378.956.706,66
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	378.956.706,66
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	0,00
Total neto factura (=)	378.956.706,66
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) $	**COP** $378.956.706,66

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764103217450 Rango desde: 74 Rango hasta: 100 Vigencia: 2026-12-16

14626

INGEVIAS URBANAS
CONSORCIO

Villavicencio, 02 de Marzo de 2026

Señores
Agencia para la Infraestructura del Meta - AIM
La ciudad

Ref: Contrato de Obra Pública No. 774 de 2022 "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE; SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LÓPEZ; RESTREPO; EL CALVARIO; CABUYARO; VISTAHERMOSA; PUERTO RICO; CUBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA DEPARTAMENTO DEL META".

Proyecto No 2021005500298 cuyo objeto es el "**MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16 B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17ª, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17ª EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA EN EL DEPARTAMENTO DEL META.**"

Asunto: Solicitud amortización anticipo Pago parcial No. 5 – San Juan de Arama.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, me permito especificar los valores a amortizar al anticipo del adicional, de la factura correspondiente al acta parcial No 5 del proyecto de la referencia, en este sentido el valor a amortizar es el siguiente:

No.	FACTURA No.	VALOR	AMORTIZACIONES	NETO PARCIAL
1	FCIU-82	$ 378.956.706,66	$ 113.687.012,00	$265.269.694,66

Agradezco su respuesta.

Cordialmente,

CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022
R.L. YECID MAURICIO REINA BRAVO
NIT. 901665253-9

Calle 15 No 40-01
Lobby 2 Oficina 502
Tel: 608-6784738
ingeviasurbanas2022@gmail.com

14627

INGEVIAS URBANAS CONSORCIO	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LÓPEZ; RESTREPO, EL CALVARIO; CABUYARO; VISTA HERMOSA; PUERTO RICO; CUBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA (Vigencia 30 Días)

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

BANCO DAVIVIENDA

CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente hacemos constar que PATRIMONIOS AUTÓNOMOS con Nit 830.053.700-6 posee en el Banco Davivienda:

CUENTA AHORROS

Número	482800048464
Fecha Apertura	13/03/2025
Nombre	FIDUDAVIVIENDA FID P.A. FIDEICOMISO CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022
Estado	Vigente

La presente certificación se expide a solicitud de quien interese

BOGOTA D.C. – DISTRITO CAPITAL
20/02/2026

DAVIVIENDA
4884 - OFICINA CORP EMP ZONA INDUSTRIAL

Cordialmente
Firma Autorizada
BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO

Miralba S.

14629

AGENCIA PARA LA
DEL META
NIT 900220547-5

RESOLUCIÓN No 100-37- 041 DE 2025
Marzo 7 de 2025

"Por medio de la cual se AUTORIZA la cesión de derechos económicos del contrato 774 de 2022 a favor de un tercero."

EL GERENTE DE LA AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META – A.I.M.

En uso de sus atribuciones legales y en especial por las conferidas en Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, demás normas pertinentes, concordantes, por el Decretos Departamentales 0297 de 2014, 0306 de 2014, nombrado mediante Decreto Nº 045 del 10 de enero de 2024 y en ejercicio de funciones conforme a Acta de Posesión Nº 028 del 10 de enero del mismo año, quien obra en nombre y representación de la AIM, y

CONSIDERANDO:

Que mediante decreto 297 del 15 de octubre de 2014, se transformó la naturaleza jurídica del INSTITUTO DE DESARROLLO DEL META (IDM), de establecimiento público a una unidad administrativa especial departamental como entidad descentralizada por servicios con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera adscrita al departamento administrativo de planeación departamental, denominada Agencia para la Infraestructura del Meta (**AIM**) domiciliada en Villavicencio.

1). Que la Agencia para la Infraestructura del Meta suscribió el contrato No 774 de 2022 que tiene como objeto el "*MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LÓPEZ; RESTREPO, EL CALVARIO; CABUYARO; VISTA HERMOSA; PUERTO RICO; CUBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META*" con el CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022 representada legalmente por YECID MAURICIO REINA BRAVO identificado con C.C. No 86.059.190.

2). Que mediante radicado de marzo 06 de 2025 se anexó oficio de cesión de derechos económicos del contrato de la referencia en la cual el contratista CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022 solicita a la AIM autorizar la cesión por valor total del contrato a favor de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con Nit No 800.182.281-5 representada legalmente por Carolina Cevallos Castillo identificada con C.C. No 52.419.853.

3) Que la entidad suscribió el contrato 143 de 2023 que tiene como objeto el "*CONTROL MEDIANTE INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE: SAN JUANITO, VISTAHERMOSA, EL CASTILLO, SAN LUIS DE CUBARRAL, PUERTO RICO, PUERTO LLERAS, PUERTO LÓPEZ, RESTREPO, SAN CARLOS DE GUAROA, SAN JUAN DE ARAMA, EL CALVARIO Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META*" destacando que en virtud de la ley 1474 de 2011 artículo 83 establece que "*La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría*", por lo cual es deber legal de la interventoría realizar la supervisión y el seguimiento al contrato de obra, por esta razón la misma en su

GOBERNACIÓN DEL

14630

competencia legal mediante oficio de marzo 05 de 2025 viabilizo esta cesión de derechos económicos para asegurar las obras realizadas y proceder con la ejecución del contrato.

4) Que la presente cesión de derechos económicos y dinerarios no varía de ninguna manera los términos y condiciones del contrato celebrado entre los contratistas y la Agencia para la infraestructura del Meta, razón por la cual los valores objeto de la cesión solo se harán pagaderas a favor del **CESIONARIO** una vez el **CEDENTE** acredite el cumplimiento de las condiciones fijadas para el pago, siempre y cuando el pago a realizar sea procedente de acuerdo a lo establecido en el contrato de cesión. Por todo lo anterior la exigibilidad de la autorización o cesión aquí autorizada queda sometida al cumplimiento de dichas condiciones correspondientes al cumplimiento del objeto contractual.

5) Que de acuerdo a los artículos 1959 y 1961 del Código Civil, la cesión opera luego de que exista un acuerdo entre cedente (quien es parte del contrato estatal) y cesionario (a quien se le transfieren los derechos económicos), y que el primero entregue al segundo un documento, en el que consten o se señalen los derechos contractuales que se están cediendo. El documento entregado debe contar con la firma del cedente. Igualmente, el artículo 1960 del Código Civil *"la cesión no produce efecto contra el deudor ni contra terceros, mientras no ha sido notificada por el cesionario al deudor o aceptada por éste"*. Por ende, se recuerda que el artículo 1962 del Código Civil, la cesión se entiende aceptada cuando exista *"un hecho que la suponga, como la litis contestación con el cesionario, un principio de pago al cesionario, etc."* En conclusión, en virtud del principio de autonomía de la voluntad reconocido por el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y establecido en el artículo 1602 del Código Civil, los contratos estatales podrán incluir estipulaciones que condicionen la validez de la cesión de derechos a la aprobación de la misma por parte de la Entidad Estatal. Por lo cual, atendiendo a lo explicado anteriormente y recordando que el contrato de cesión de derechos económicos es un acto de acuerdo de voluntades y que existe un contrato suscrito por el representante legal del consorcio y la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. en el cual una de las partes autoriza consignar o ceder el pago a un tercero lo correspondiente al valor del contrato suscrito por AIM, por ende, se considera adecuado autorizar esta cesión o autorización en virtud del principio de la autonomía de la voluntad y la buena fe de los firmantes.

Que bajo las anteriores consideraciones se analizó la viabilidad de la cesión de derechos económicos y dinerarios solicitada, por lo anterior, la Agencia para la Infraestructura del Meta,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar la cesión de los derechos económicos y dinerarios, estipulados en oficio denominado cesión de derechos económicos de marzo 06 de 2025, suscritos entre el cedente CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022 solicita a la AIM autorizar la cesión por el valor total del contrato a favor del cesionario la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con Nit No 800.182.281-5 representada legalmente por Carolina Cevallos Castillo identificada con C.C. No 52.419.853.

Parágrafo 1: Esta Cesión será pagadera únicamente siempre y cuando el pago a realizar sea procedente, entendiendo por tal, que el cedente haya cumplido a satisfacción con su contraprestación con la AIM anexando todos los documentos del cesionario para el pago.

14631

AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META
NIT 900220547-5

RESOLUCIÓN No 100-37- 041 DE 2025
Marzo 7 de 2025

"Por medio de la cual se AUTORIZA la cesión de derechos económicos del contrato 774 de 2022 a favor de un tercero."

ARTÍCULO SEGUNDO: Establecer que la presente cesión no varía los términos y condiciones establecidos en el contrato 774 de 2022 celebrado entre los partes mencionadas anteriormente y la Agencia para la infraestructura del Meta, razón por la cual los valores objeto de la cesión solo se harán exigibles a favor del **CESIONARIO** una vez el **CEDENTE** acredite el cumplimiento de las condiciones fijadas contractualmente, por lo tanto, la exigibilidad de la cesión aquí autorizada queda sometida al cumplimiento de dichas condiciones.

ARTÍCULO TERCERO. Comuníquese a contabilidad, tesorería, supervisión y demás oficinas que intervengan en los procedimientos posteriores al presente trámite.

ARTÍCULO CUARTO. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el artículo 75 del CPACA, Ley 1437 de 2011.

Dada en Villavicencio el día siete (07) del mes de marzo de 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

SERGIO IVAN MUÑOZ YAÑEZ
Gerente AIM

Reviso y aprobó. JHON ALEXANDER PEÑALOZA GUTIÉRREZ
Sub-gerente de Gestión Contractual y Jurídica de la AIM

Proyectó jurídicamente. ABG. Duvian Ricardo Oime Pardo
Asesor jurídico de la AIM

GOBERNACIÓN DEL META

14632

RESOLUCIÓN No 100-37- 069 DE 2025
Abril 23 de 2025

"Por medio de la cual se corrige la resolución No 041 de 2025 la cual autorizó la cesión de derechos económicos del contrato 774 de 2022 a favor de un tercero."

EL GERENTE DE LA AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META – A.I.M.

En uso de sus atribuciones legales y en especial por las conferidas en Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, demás normas pertinentes, concordantes, por el Decretos Departamentales 0297 de 2014, 0306 de 2014, nombrado mediante Decreto Nº 045 del 10 de enero de 2024 y en ejercicio de funciones conforme a Acta de Posesión Nº 028 del 10 de enero del mismo año, quien obra en nombre y representación de la AIM, y

CONSIDERANDO:

Que mediante decreto 297 del 15 de octubre de 2014, se transformó la naturaleza jurídica del INSTITUTO DE DESARROLLO DEL META (IDM), de establecimiento público a una unidad administrativa especial departamental como entidad descentralizada por servicios con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa y financiera adscrita al departamento administrativo de planeación departamental, denominada Agencia para la Infraestructura del Meta (**AIM**) domiciliada en Villavicencio.

1). Que la Agencia para la Infraestructura del Meta suscribió el contrato No 774 de 2022 que tiene como objeto el "*MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LÓPEZ; RESTREPO, EL CALVARIO; CABUYARO; VISTA HERMOSA; PUERTO RICO; CUBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META*" con el CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022 representada legalmente por YECID MAURICIO REINA BRAVO identificado con C.C. No 86.059.190.

2). Que mediante radicado de marzo 06 de 2025 se anexó oficio de cesión de derechos económicos del contrato de la referencia en la cual el contratista CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022 solicita a la AIM autorizar la cesión por valor total del contrato a favor de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con Nit No 800.182.281-5 representada legalmente por Carolina Cevallos Castillo identificada con C.C. No 52.419.853.

3) Que la entidad suscribió el contrato 143 de 2023 que tiene como objeto el "*CONTROL MEDIANTE INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE: SAN JUANITO, VISTAHERMOSA, EL CASTILLO, SAN LUIS DE CUBARRAL, PUERTO RICO, PUERTO LLERAS, PUERTO LÓPEZ, RESTREPO, SAN CARLOS DE GUAROA, SAN JUAN DE ARAMA, EL CALVARIO Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META*" destacando que en virtud de la ley 1474 de 2011 artículo 83 establece que "*La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría*", por lo cual es deber legal de la interventoría realizar la supervisión y el seguimiento al contrato de obra, por esta razón la misma en su

Calle 15 No. 40 – 01 CC. Primavera Urbana Lobby 1 Piso 8 / Villavicencio /Meta
contactenos@aim-meta.gov.co / https://aim-meta.gov.co

14633

competencia legal mediante oficio de marzo 05 de 2025 viabilizo esta cesión de derechos económicos para asegurar las obras realizadas y proceder con la ejecución del contrato.

4) Que en virtud de lo anterior se expidió la resolución No 041 de 2025 de marzo 7 de 2025 con sus respectivos motivos autorizando la cesión de los derechos económicos y dinerarios, estipulados en oficio denominado cesión de derechos económicos de marzo 06 de 2025, suscritos entre el cedente CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022 solicita a la AIM autorizar la cesión por el valor total del contrato a favor del cesionario la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con Nit No 800.182.281-5 representada legalmente por Carolina Cevallos Castillo identificada con C.C. No 52.419.853.

5) Que por un error de transcripción se indico como cesionario a la la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. con Nit No 800.182.281-5 representada legalmente por Carolina Cevallos Castillo identificada con C.C. No 52.419.853, no obstante, en virtud del contrato de cesión de derechos económicos las partes indicaron que el recurso se debería consignar a favor de patrimonios autónomos identificado con Nit No 830.053.700-6 mediante transferencia a la cuenta de ahorros de BANCO DAVIVIENDA S.A. No 482800048464.

Que bajo las anteriores consideraciones se procede a corregir la resolución No 041 de 2025, por lo anterior, la Agencia para la Infraestructura del Meta,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir el artículo primero de la resolución No 041 de 2025 el cual se ajustará de la siguiente manera:

"Autorizar la cesión de los derechos económicos y dinerarios, estipulados en oficio denominado cesión de derechos económicos de marzo 06 de 2025, suscritos entre el cedente CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022 y la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. mediante la cual en virtud del contrato de cesión de derechos económicos las partes indicaron que el recurso se debería consignarse a favor de patrimonios autónomos identificado con Nit No 830.053.700-6 mediante transferencia a la cuenta de ahorros de BANCO DAVIVIENDA S.A. No 482800048464.

Parágrafo 1: *Esta Cesión será pagadera únicamente siempre y cuando el pago a realizar sea procedente, entendiendo por tal, que el cedente haya cumplido a satisfacción con su contraprestación con la AIM anexando todos los documentos del cesionario para el pago". (Se anexa certificación de patrimonios autónomos)*

ARTÍCULO SEGUNDO: Establecer que la presente corrección a la resolución y la cesión existente no varía los términos y condiciones establecidos en el contrato 774 de 2022 celebrado entre los partes mencionadas anteriormente y la Agencia para la infraestructura del Meta, razón por la cual los valores objeto de la cesión solo se harán exigibles a favor del **CESIONARIO** una vez el **CEDENTE** acredite el cumplimiento de las condiciones fijadas contractualmente, por lo tanto, la exigibilidad de la cesión aquí autorizada queda sometida al cumplimiento de dichas condiciones.

RESOLUCIÓN No 100-37- 069 DE 2025
Abril 23 de 2025

"Por medio de la cual se corrige la resolución No 041 de 2025 la cual autorizó la cesión de derechos económicos del contrato 774 de 2022 a favor de un tercero."

ARTÍCULO TERCERO. Comuníquese a contabilidad, tesorería, supervisión y demás oficinas que intervengan en los procedimientos posteriores al presente trámite.

ARTÍCULO CUARTO. Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno de conformidad con el artículo 75 del CPACA, Ley 1437 de 2011.

Dada en Villavicencio el día veintitrés (23) del mes de abril de 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

SERGIO IVAN MUÑOZ YAÑEZ
Gerente AIM

Reviso y aprobó. **JHON ALEXANDER PEÑALOZA GUTIÉRREZ**
Sub-gerente de Gestión Contractual y Jurídica de la AIM

Proyectó jurídicamente ABG. Duvian Ricardo Oino Pardo
Asesor jurídico de la AIM

14635

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN, FUENTE DE PAGO CON FINES DE GARANTÍA CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., INGECONSULTAR LTDA Y JHON YASHIM ALEXANDER FALLA MUNAR

Entre los suscritos, a saber:

(i) FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., sociedad de servicios financieros con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., constituida por medio de la escritura pública número 7940 del 14 de diciembre de 1992, otorgada en la Notaría Dieciocho del Círculo Notarial de Bogotá D.C., representada en este acto por **CAROLINA CEVALLOS CASTILLO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.419.853, en condición de Suplente del Presidente y por lo tanto Representante Legal Suplente, como se acredita con los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. y por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien para los efectos de este documento se denomina la **FIDUCIARIA,**

(ii) INGECONSULTAR LTDA, con Nit. 822.006.689-3, sociedad constituida mediante Escritura Pública número 2366 del 8 de agosto de 2003 otorgada en la Notaria 3a. de Villavicencio, inscrita en la Cámara de Comercio el 6 de septiembre de 2003 con el No. 23275 del Libro IX, representada legalmente en este acto por **YECID MAURICIO REINA BRAVO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 86.059.190, quien en adelante se denominará el **FIDEICOMITENTE A, y**

(iii) JHON YASHIM ALEXANDER FALLA MUNAR, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.756.019, quien obra en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará el **FIDEICOMITENTE B,** y conjuntamente con el **FIDEICOMITENTE A** se denominaran **FIDEICOMITENTES,**

Quienes serán identificados conjuntamente como las "Partes" e individualmente como una "Parte", hemos convenido celebrar, como en efecto lo hacemos a través de este documento, un **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN, FUENTE DE PAGO Y PAGOS CON FINES DE GARANTÍA**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las normas que regulan la materia, en especial las contenidas en el artículo 1226 y siguientes del Código de Comercio y en los artículos 146 y siguientes del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, las Circulares Externas de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que los complementen, aclaren o adicionen.

En observancia de los deberes de información, asesoría, protección de los bienes fideicomitidos, lealtad y buena fe, diligencia profesionalidad y especialidad, y previsión, se deja constancia de que los FIDEICOMITENTES fueron advertidos de las actuaciones de la sociedad fiduciaria en la atención del negocio fiduciario contratado. En consecuencia, se efectúan las siguientes:

14636

DECLARACIONES

A. CADA UNO DE LOS FIDEICOMITENTES DECLARA, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL O EN NOMBRE PROPIO:

i. En relación con la celebración del contrato fiduciario:

1. Que conforme a la ley, cuenta con capacidad para obligarse;

2. Que mediante la suscripción de este contrato, declara, bajo la gravedad del juramento, que goza de la suficiente solvencia económica y que la celebración del mismo no está inspirada en móviles irregulares o ilícitos, por lo tanto suscribe este contrato de buena fe;

3. Que con la constitución del presente Fideicomiso no se produce un desequilibrio en su patrimonio que le impida satisfacer las obligaciones contraídas en el pasado. Así mismo, declara que el presente negocio fiduciario no tiene como causa, ni produce como efecto la defraudación de derechos de terceros, porque con él no se produce deterioro de la prenda general de sus acreedores;

4. Que este contrato no se celebra con propósitos de evasión o de abuso en materia tributaria;

5. Que el representante legal de la sociedad FIDEICOMITENTE A que suscribe este contrato, cuenta con las facultades suficientes de acuerdo con sus estatutos, para obligar al FIDEICOMITENTE A en los términos de este contrato fiduciario, y tales facultades no le han sido revocadas o modificadas, lo que se acredita en los documentos que se acompañan en copia simple a este contrato;

6. Que cuenta con todas las autorizaciones legales, corporativas, gubernamentales y otras necesarias para celebrar este contrato, así como para cumplir con sus obligaciones al amparo de las mismas y que en consecuencia por la suscripción y ejecución de este contrato no se está incurriendo en ninguna prohibición de tipo legal o contractual;

7. Que conoce las características conforme a las cuales opera el Fondo de Inversión Colectiva Rentaliquida y por lo tanto conoce y puede evaluar los riesgos derivados de las inversiones que se realicen;

8. Que de manera equilibrada y en ejercicio del principio de libertad contractual, ha definido las condiciones que regulan este contrato, sus deberes y obligaciones, sobre la base de su propia evaluación (de carácter económico, financiero o de cualquier otra naturaleza) y con el apoyo de los asesores que ha considerado necesario consultar, si fuere del caso;

9. Que fue advertido de su deber de cumplir con las obligaciones pactadas en este contrato, las cuales son fundamentales para el adecuado desarrollo del mismo;

14637

10. Que fue advertido del deber de informar a la FIDUCIARIA inmediatamente llegue a tener conocimiento, de cualquier demanda o circunstancia que pueda dar origen a cualquier reclamación relacionada con este contrato;

11. Que ha recibido desde la etapa previa, hasta la suscripción de este contrato, la suficiente información por parte de la FIDUCIARIA sobre los riesgos e implicaciones del esquema fiduciario que se desarrolla y del alcance de la labor encomendada, y ante la claridad y suficiencia de la información, ha decidido contratar bajo los términos de este contrato;

12. Que fue informado por la FIDUCIARIA, de manera clara y precisa, sobre la evaluación que de forma previa a la celebración de este contrato se realizó respecto de la existencia de situaciones potencialmente generadoras de conflictos de interés tal y como lo detalla y evidencia la Cláusula Trigésima Segunda de este contrato. Lo anterior, sin perjuicio de precisar sobre la posibilidad de que durante la ejecución del contrato surjan, se configuren y/o se evidencien nuevas situaciones potencialmente generadoras de conflictos de interés que, además de ser reveladas de manera oportuna por la parte que llegare a tener conocimiento de ellas, habrán de ser administradas conforme corresponda, según las cláusulas del presente contrato, las normas legales y reglamentarias y las normas internas de la FIDUCIARIA que sean aplicables, en especial el Manual de Conflictos de Interés y Uso de Información Privilegiada; y

13. Que de forma previa a la celebración de este contrato, evaluó interna y autónomamente la eventual existencia de algún conflicto de interés o de alguna situación que pudiere llevar a su configuración, concluyendo que a la fecha de suscripción del contrato no hay lugar a efectuar revelación alguna al respecto, y que, en caso de que durante la ejecución del contrato llegaren a acaecer situaciones que pudieren dar lugar a la configuración de un conflicto de interés, lo reportará de manera inmediata a la FIDUCIARIA y al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO para su respectivo análisis, valoración y tratamiento.

14. Que en cumplimiento de la Ley 2300 de 2023, el FIDEICOMITENTE declara que fue informado sobre los canales mediante los cuales la FIDUCIARIA puede llevar a cabo la gestión de cobranza y, en tal virtud, autoriza a la FIDUCIARIA para ser contactado mediante el correo electrónico, el teléfono fijo y/o el teléfono celular, señalados en el presente Contrato, y en subsidio los señalados en el formato NIC.

ii. En relación con la ejecución del contrato fiduciario:

1. Que no ha sido inducido por cualquiera de las otras partes, en forma alguna, para celebrar este contrato;

2. Que fue advertido de que, frente al riesgo de pérdida de la información cuyo cuidado le corresponda, será de su resorte y responsabilidad efectuar los controles necesarios para protegerla y reponerla;

3. Que fue advertido del deber de proteger los recursos o bienes fideicomitidos contra fraudes de terceros y de coadyuvar a la FIDUCIARIA en la protección de los mismos;

14638

4. Que previamente a la celebración de este contrato, recibió el prospecto del Fondo de Inversión Colectiva Rentaliquida donde se manejarán los recursos entregados en administración a la FIDUCIARIA, y manifiesta su aceptación y entendimiento de la información allí consignada. Igualmente, acepta expresamente que los recursos del FIDEICOMISO podrán ser depositados en cuentas corrientes o de ahorro, en los términos establecidos en la Cláusula Cuarta (Manejo de los Recursos) de este contrato;

5. Que fue advertido que en la administración de este contrato se pueden presentar eventos que generen fallas o caídas del sistema que afecten la oportunidad en las operaciones, sin perjuicio de los planes de contingencia con que cuenta la FIDUCIARIA para administrar los procesos críticos;

6. Que fue advertido del deber de revisar y aprobar, en su calidad de FIDEICOMITENTE, las rendiciones de cuentas que le remite la FIDUCIARIA. Que en el mismo sentido, fue advertido de su deber de hacer conocer a la FIDUCIARIA las observaciones que llegare a tener sobre las rendiciones de cuentas, dentro de los términos contractuales establecidos;

7. Que fue advertido de su obligación de prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación al terrorismo en su organización y que tomará las medidas de prevención y control correspondientes y que responderá a la FIDUCIARIA, indemnizándola por cualquier multa o perjuicio derivado de su incumplimiento. Igualmente, el FIDEICOMITENTE manifiesta que se somete al Sistema de Prevención al Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo de la FIDUCIARIA;

8. Que fue advertido de su deber de actualizar anualmente la información de Conocimiento del Cliente solicitada por la FIDUCIARIA;

9. Que fue advertido de su deber de asumir con sus propios recursos el pago de las obligaciones financieras garantizadas por este contrato, cuando el FIDEICOMISO no cuente con recursos suficientes para tal fin; y

10. Que autoriza a la FIDUCIARIA para que en la contabilidad del FIDEICOMISO de aplicación del marco técnico normativo para preparadores de Información Financiera de acuerdo con el grupo III de NIIF (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen);

iii. En relación con la liquidación del contrato fiduciario:

1. Que fue advertido de su deber de colaborar al momento de liquidar este contrato para cumplir con los fines de la liquidación;

2. Que fue advertido de contribuir con los gastos del FIDEICOMISO, so pena de dar por terminado el presente contrato, cuando éste no cuente con los recursos necesarios para atender tales gastos o cuando los mismos estén a su cargo;

3. Que fue advertido de su deber de recibir los bienes y activos remanentes de este contrato en el momento de la liquidación del mismo; y

14639

4. Que fue advertido de su obligación de pagar totalmente las comisiones fiduciarias que sean determinadas al momento de liquidar este contrato.

B. La FIDUCIARIA declara, a través de su representante legal:

1. Que cumplirá durante la ejecución y liquidación de este contrato, sus deberes de información, transparencia, imparcialidad, protección de los bienes entregados, deber de lealtad y buena fe, previniendo y evitando en lo posible la configuración de conflictos de interés, o en su defecto manejará de manera adecuada los conflictos de interés que pudieran presentarse, así como sus deberes de diligencia, profesionalidad y especialidad, por la experiencia en la materia y por contar con los recursos humanos y materiales para ello;

2. Que previamente a la celebración de este contrato ha realizado al interior de la entidad, un análisis detallado del esquema fiduciario a desarrollar con el fin de determinar los diferentes riesgos que se pueden presentar, la prevención de conflictos de interés y la manera como se eliminan o se disminuyen unos y otros, enmarcado dicho análisis bajo los parámetros de administración y gestión de riesgo establecidos en la normatividad vigente;

3. Que tiene certeza de sus obligaciones fiduciarias, por lo que se obliga a proteger y defender los bienes fideicomitidos contra actos injustificados de terceros y/o del mismo FIDEICOMITENTE;

4. Que en los términos del numeral 2.2.5 de la Parte II, Título II, Capítulo I, de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, norma que la reemplace, modifique o sustituya, la FIDUCIARIA evaluó de forma previa a la celebración de este contrato, la posible incursión en situaciones de conflicto de interés que pueden llegar a tener lugar a la celebración o durante la ejecución del mismo, tal y como lo detalla y evidencia la Cláusula Trigésima Segunda de este contrato, concluyendo que a la fecha de suscripción del contrato no se ha identificado ningún conflicto de interés;

5. Que sin perjuicio de lo indicado en el numeral inmediatamente anterior, durante la ejecución del contrato pueden surgir, configurarse y/o evidenciarse nuevas situaciones generadoras de conflictos de interés, que además de ser reveladas de manera oportuna por la parte que llegare a tener conocimiento de ellas, habrán de administrarse conforme corresponda según las cláusulas del presente contrato, las normas legales y reglamentarias y las normas internas de la FIDUCIARIA que sean aplicables;

6. Que conforme a sus obligaciones fiduciarias, protegerá y defenderá los bienes fideicomitidos, contra actos injustificados de terceros, del mismo FIDEICOMITENTE o del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO;

7. Que para la contabilidad del Fideicomiso, la FIDUCIARIA dará aplicación del marco técnico normativo de información financiera del grupo III de NIIF (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen), de acuerdo con la instrucción recibida del FIDEICOMITENTE.

C. DECLARACIÓN CONJUNTA DE LAS PARTES

14640

Las Partes declaran conocer las disposiciones anti-corrupción y anti-soborno, y que en esa medida, se encuentra prohibido pagar, prometer o autorizar el pago directo o indirecto de dinero o incurrir en cualquiera de las conductas descritas en la Ley 1474 de 2011, mediante la cual se dictan disposiciones para prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, Ley 1778 de 2016 por la cual se dictan normas de lucha contra la corrupción y sobre la responsabilidad de las personas jurídicas por actos de corrupción transnacional.

Realizadas las anteriores declaraciones, que hacen parte integral del presente contrato, hemos convenido la celebración del mismo, de acuerdo con lo establecido en las siguientes estipulaciones y en lo no previsto en ellas por las normas legales vigentes, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que mediante documento privado del 4 de agosto de 2022, las sociedades INGECONSULTAR LTDA con una participación del 49%, PRIAR PROYECTOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. con una participación del 2% y el señor JHON YASHIM ALEXANDER FALLA MUNAR con una participación del 49% cada uno, conformaron el "CONSORCIO INGEVÍAS URBANAS 2022", con el objeto de presentar ante la AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META, la propuesta dentro del proceso de contratación LP-AIM-CO-001-2022, cuyo objeto es *fue "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE; SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS, PUERTO LÓPEZ, RESTREPO, EL CALVARIO, CABUYARO, VISTA HERMOSA, PUERTO RICO, CUBARRAL, SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA DEPARTAMENTO DEL META.".* .

2. Que el 22 de diciembre de 2022, el CONSORCIO INGEVÍAS URBANAS 2022 suscribió con la AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META el CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 774 DE 2022, cuyo objeto es el *"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LÓPEZ; RESTREPO, EL CALVARIO; CABUYARO; VISTA HERMOSA; PUERTO RICO; UBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META"* (en adelante el "CONTRATO FUENTE DE PAGO"), con un valor de $27.816.678.109 M/CTE y un plazo de ejecución de 7 meses a partir de la suscripción del acta inicio. El Contrato Fuente de Pago fue prorrogado hasta el 6 de junio de 2025, y, adicionado en su valor a la suma de $37.096.897.483.16 Mcte según Acta Modificatoria firmada el 30 de diciembre de 2024

3. Que para la ejecución del CONTRATO FUENTE DE PAGO, los FIDEICOMITENTES han adelantado gestiones con el Banco Davivienda S.A. para el otorgamiento de 2 operaciones de crédito, una en cabeza del FIDEICOMITENTE A y otra en cabeza del FIDEICOMITENTE B, con destino a capital de trabajo, cuyas condiciones de monto, plazo y demás condiciones se definirán en los documentos de crédito respectivos que suscriban los FIDEICOMITENTES en calidad de deudor, con el Banco Davivienda S.A.

14641

4. Que los FIDEICOMITENTES y el Banco Davivienda S.A., han acordado que el pago de la operación de crédito en mención, se atenderá con los recursos provenientes del 100% de la cesión los derechos económicos derivados del CONTRATO FUENTE DE PAGO, los cuales serán cedidos al FIDEICOMISO que por este contrato se constituye.

5. Que para el perfeccionamiento de la cesión de los derechos económicos del CONTRATO FUENTE DE PAGO que se hace referencia en el numeral anterior, además del acto dispositivo de los FIDEICOMITENTES sobre dichos derechos, objeto del presente contrato, los mismos y la sociedad PRIAR PROYECTOS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S. han instruido al representante del CONSORCIO INGEVÍAS URBANAS 2022 para que, suscriba los documentos necesarios para el perfeccionamiento de dicha cesión.

6. Que en cumplimiento del acuerdo mencionado en la consideración anterior, los FIDEICOMITENTES han solicitado a la FIDUCIARIA la celebración de un contrato de Fiducia Mercantil para la conformación del Patrimonio Autónomo a que se hace referencia en el presente Contrato.

7. Que en razón de lo antes expuesto, la FIDUCIARIA presentó a los FIDEICOMITENTES una propuesta de servicios fiduciarios para el mencionado negocio, propuesta que fue aceptada por estos, en virtud de lo cual se celebra el presente contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Fuente de Pago y Pagos, con fines de Garantía, el cual se regirá por las cláusulas que más adelante se indican:

DEFINICIONES

Para la fiel interpretación de este contrato, los términos aquí relacionados tendrán el significado que se les atribuye a continuación, sea que se usen en mayúsculas fijas, con inicial en mayúscula o en minúsculas, con o sin negrilla, en plural o singular, salvo que en otras partes de este contrato se les atribuya expresamente un significado distinto.

Los términos que no estén expresamente definidos deben interpretarse en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas palabras; pero cuando el legislador los haya definido expresamente para ciertas materias, se les dará su significado legal. Las palabras técnicas de toda ciencia o arte se tomarán en el sentido que les den los que profesan la misma ciencia o arte, a menos que aparezca claramente que se han tomado en sentido diverso.

ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO Y/O BANCO: Será Banco Davivienda S.A. beneficiario en primer lugar respecto de los pagos del CRÉDITO que le deberá efectuar el FIDEICOMISO, en virtud de las obligaciones contraídas por el DEUDOR GARANTIZADO, hasta la cancelación total de las mismas. Para efectos de la Ley 1676 de 2013, sus modificaciones, adiciones y reglamentaciones será el ACREEDOR GARANTIZADO.

BENEFICIARIOS RESIDUALES: Serán el CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022, respecto de los excedentes que quedaren en el FIDEICOMISO, una vez constituido el FONDO DE PAGO que se define más adelante.

14642

BIENES FIDEICOMITIDOS: Son los bienes relacionados en la Cláusula Tercera (Constitución del Fideicomiso) de este contrato.

CONTRATANTE: Es la AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META y/o las personas naturales o jurídicas que suscribe o suscriban los contratos con los FIDEICOMITENTES cuyos derechos económicos van a ser cedidos al FIDEICOMISO.

CONTRATISTA: Es el CONSORCIO INGEVÍAS URBANAS 2022 y/o la persona natural o jurídica, consorcio o unión temporal que suscribe con el CONTRATANTE el CONTRATO FUENTE DE PAGO y/o los contratos cuyos derechos económicos vayan a ser cedidos al FIDEICOMISO.

CONTRATO FUENTE DE PAGO: Es el contrato relacionado en la consideración 2 del presente contrato, contrato cuyos derechos económicos se cederán al PATRIMONIO AUTÓNOMO constituido en virtud del presente contrato, y los demás contratos que en el futuro acuerden el BANCO y los FIDEICOMITENTES cuyos derechos económicos serán cedidos al PATRIMONIO AUTÓNOMO.

CRÉDITOS: Son las operaciones crediticias que el BANCO otorga al DEUDOR GARANTIZADO, cuyos términos y condiciones estarán contenidos en los documentos de crédito o contratos que se suscriban entre ellos.

DEUDOR GARANTIZADO: Es el FIDEICOMITENTE A y el FIDEICOMITENTE B a quienes el BANCO les aprobó individualmente un CRÉDITO cuya fuente de pago serán los bienes fideicomitidos. Para efectos de la ley 1676 de 2013, sus modificaciones, adiciones y reglamentaciones será el DEUDOR GARANTIZADO.

FIDEICOMITENTES: Son la sociedad INGECONSULTAR LTDA con un porcentaje de derechos fiduciarios dentro del fideicomiso que por este acto se constituye del 50% y JHON YASHIM ALEXANDER FALLA MUNAR con un porcentaje de derechos fiduciarios dentro del fideicomiso que por este acto se constituye del 50%.

PATRIMONIO AUTÓNOMO O FIDEICOMISO: Es el PATRIMONIO AUTÓNOMO creado en virtud del presente contrato conformado por todos los bienes que aportan o aportarán el FIDEICOMITENTE, conformado como se indica en la Cláusula Tercera de este contrato y que se denominará "**FIDEICOMISO CONSORCIO INGEVÍAS URBANAS 2022**". Para efectos de la ley 1676 de 2013, sus modificaciones, adiciones y reglamentaciones será el GARANTE.

SALDO PENDIENTE POR RECIBIR DEL CONTRATO FUENTE DE PAGO: Es el monto pendiente por recibir del CONTRATO FUENTE DE PAGO que el CONSORCIO INGEVIAS 2022 tiene a su favor. Este monto es el valor certificado por el revisor fiscal del FIDEICOMITENTE A y por el FIDEICOMITENTE B,, que se empleará para aplicar la fórmula que trata la cláusula quinta del presente Contrato

14643

VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES: Es la persona designada por los Fideicomitentes, quien será la persona autorizada de impartir instrucciones, aprobar los informes y realizar todas las actividades relacionadas con la administración del FIDEICOMISO y una vez designado será informado a la Fiduciaria por escrito

CLÁUSULAS

PRIMERA.- NATURALEZA: El presente es un contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, Fuente de Pago y Pagos con Fines de Garantía.

SEGUNDA.- OBJETO Y FINALIDAD: El presente contrato tiene por objeto que la FIDUCIARIA constituya un patrimonio autónomo a través del cual reciba y administre los BIENES FIDEICOMITIDOS, con la finalidad que se destinen a servir de garantía y fuente de pago de los CRÉDITOS adquiridos por el DEUDOR GARANTIZADO con el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO de acuerdo con las instrucciones impartidas en este contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los recursos con los cuales los FIDEICOMITENTES constituirán el FIDEICOMISO serán los previstos en la siguiente cláusula.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En ningún evento podrán servirse de la fuente de pago establecida a través del presente contrato, personas diferentes a las señaladas como ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, salvo autorización previa, expresa y escrita de este último.

PARÁGRAFO TERCERO: La FIDUCIARIA se reserva la facultad de aceptar la vinculación posterior de otros beneficiarios de la fuente de pago, distintos del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO y de aceptar el aporte de otros recursos al FIDEICOMISO, diferentes de los provenientes que tenga como origen los CONTRATOS FUENTE DE PAGO.

PARÁGRAFO CUARTO: Para todos los efectos del presente contrato, se entiende que las obligaciones para con el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, continúan íntegramente en cabeza del DEUDOR GARANTIZADO, en los términos y condiciones establecidos en los documentos a través de los cuales se instrumenta el CRÉDITO. Las obligaciones de pago por concepto de los CRÉDITOS serán atendidas por el FIDEICOMISO, en la medida en que el mismo cuente con los recursos suficientes para tal fin.

TERCERA.- CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO: estará constituido por:

14644.

a) Los recursos provenientes de la cesión de los derechos económicos de los CONTRATOS FUENTE DE PAGO.

b) Los recursos provenientes de la eventual cesión al FIDEICOMISO de derechos económicos derivados de otros contratos que en el futuro acuerden entre el BANCO y los FIDEICOMITENTES para que ingresen al FIDEICOMISO y sirvan de fuente de pago del CRÉDITO.

c) Los rendimientos financieros que eventualmente se generen por el depósito de los recursos administrados por la FIDUCIARIA en cuentas de ahorro y/o corrientes abiertas en la matriz de la FIDUCIARIA o por la inversión en los Fondos de Inversión Colectiva administrados por la FIDUCIARIA.

d) Los demás recursos en dinero que aporten los FIDEICOMITENTES para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los BIENES FIDEICOMITIDOS estarán afectos a los fines de este contrato y se mantendrán separados del resto de los activos de la FIDUCIARIA y de aquellos que correspondan a otros negocios fiduciarios administrados por ésta, incluidos los que existan o lleguen a existir entre las mismas Partes respecto de otros bienes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los FIDEICOMITENTES manifiestan que los bienes que transfiere al FIDEICOMISO se encuentran libres de cualquier gravamen o limitación del dominio que afecte su libre utilización para los fines propios del presente contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: El FIDEICOMISO tendrá una contabilidad separada de la FIDUCIARIA y de los demás fideicomisos administrados de acuerdo con el Grupo NIIF III (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).

CUARTA.- MANEJO DE LOS RECURSOS: Los recursos que ingresen al FIDEICOMISO serán recibidos en la cuenta bancaria previamente indicada por la FIDUCIARIA y se administrarán en depósitos a la vista del Banco Davivienda S.A. sus filiales o en empresas vinculadas o subordinadas a este, mientras se destinan a la finalidad prevista en el presente contrato. El VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES negociará con el Banco Davivienda S.A., las tarifas y condiciones de remuneración de dicha cuenta y suministrará a la FIDUCIARIA los soportes de dicha negociación.

El VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES instruirá a la FIDUCIARIA cuando los recursos deban invertirse en fondos de inversión colectiva administrados por la ella y declara conocer y aceptar las condiciones y características de los fondos de inversión colectiva administrados por la FIDUCIARIA, las cuales les fueron puestos a su consideración, a través de la entrega del prospecto del Fondo de Inversión Colectiva, previamente a la celebración de este contrato. Una vez ingresen los recursos al FIDEICOMISO y si se instruye la inversión en el Fondo de Inversión

14645

Colectiva Rentaliquida administrado por la FIDUCIARIA, estos deberán permanecer al menos un (1) día hábil en dicho Fondo conforme lo establecido en el reglamento del Fondo.

La información relacionada con los Fondos de Inversión Colectiva (reglamento, ficha técnica, prospecto, rentabilidad diaria, entre otros) se encuentra a disposición de los FIDEICOMITENTES y del VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES en la página web www.fidudavivienda.com, para su consulta.

Los rendimientos financieros que eventualmente se generen con ocasión de la administración de estos recursos estarán destinados al pago de los CRÉDITOS.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el caso eventual de una desvalorización que se pueda presentar por la inversión de los bienes del FIDEICOMISO en el Fondo de Inversión Colectiva Rentaliquida, la misma será asumida por los FIDEICOMITENTES, quien, en el evento en que se presente la desvalorización y se afecte el monto de recursos con los cuales deben pagarse los CRÉDITOS, deberá aportar los recursos necesarios para ello, situación que es conocida y aceptada por los FIDEICOMITENTES.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el evento que los recursos del FIDEICOMISO no puedan ser invertidos en su totalidad en el mencionado Fondo de Inversión Colectiva por superar el límite establecido en el reglamento del mismo, los FIDEICOMITENTES autorizan a la FIDUCIARIA desde ya, para que dichos recursos puedan ser depositados en cuentas corrientes o de ahorro abiertas en la matriz de la FIDUCIARIA, sus filiales o en empresas vinculadas o subordinadas a dicha matriz, mientras se destinan a la finalidad prevista en el presente contrato, y para que la FIDUCIARIA pueda reinvertirlos automáticamente en el Fondo de Inversión Colectiva cuando los límites establecidos en el reglamento lo permitan.

QUINTA.- PROCEDIMIENTO PARA EL PAGO DEL CRÉDITO: En desarrollo de lo dispuesto en el presente contrato, sobre cada ingreso de recursos al FIDEICOMISO, para realizar abonos a capital de los CRÉDITOS, la FIDUCIARIA deberá apropiar el valor que resulte de aplicar la siguiente fórmula:

(Valor Bruto de la Factura / SALDO PENDIENTE POR RECIBIR DEL CONTRATO FUENTE DE PAGO)*(Sumatoria Valor Total del CRÉDITO) = Monto abono a capital de los CRÉDITOS.

El valor a abonar a capital al CRÉDITO de cada FIDEICOMITENTE se deberá prorratear según el cupo desembolsado por cada uno.

El ejecutivo comercial del BANCO, deberá entregar a la FIDUCIARIA a más tardar a los 3 (tres) días hábiles siguientes del desembolso de los CRÉDITOS, lo siguiente:

1. La certificación firmada por el revisor fiscal del FIDEICOMITENTE A y por el FIDEICOMITENTE B, , a través de la cual certifique el valor del CONTRATO FUENTE DE PAGO y el SALDO PENDIENTE POR RECIBIR DEL CONTRATO FUENTE DE PAGO o que el mencionado contrato no presenta facturación. La FIDUCIARIA para aplicación de la fórmula

14646

establecida en la presente cláusula, empleará el valor que esté incluido en esta certificación como SALDO PENDIENTE POR RECIBIR.

2. El valor desembolsado de los CRÉDITOS y el número de la obligación garantizada.

El VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES deberá remitir a la FIDUCIARIA, a más tardar al día siguiente del ingreso de los recursos en el FIDEICOMISO, copia de la factura del CONTRATO FUENTE DE PAGO que se está cancelando con cada ingreso de recursos al FIDEICOMISO para poder aplicar la fórmula correspondiente.

La entrega a la FIDUCIARIA por parte del BANCO y del VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES de los mencionados documentos será indispensable para aplicar la fórmula y abonar a los CRÉDITOS y obligatoria para la restitución de excedentes al CONSORCIO INGEVIAS 2022, situación que es conocida y aceptada por los FIDEICOMITENTES y el BANCO. La FIDUCIARIA deberá adjuntar los documentos que trata esta cláusula a los informes mensuales que remita al BANCO, para que este pueda evaluar el comportamiento de la fuente de pago de los CRÉDITOS.

Como consecuencia de lo anterior, la FIDUCIARIA deberá realizar el cálculo necesario para la apropiación para pago capital de los CRÉDITOS e informará al BANCO a través del Ejecutivo Comercial, a más tardar al día hábil siguiente, sobre el ingreso de recursos al FIDEICOMISO y el valor resultante de la fórmula. El BANCO procederá a liquidar al día hábil siguiente de dicha notificación, el valor de los intereses y demás erogaciones que se causen como consecuencia de los CRÉDITOS a la fecha en que se realizará el abono e informará a la FIDUCIARIA dentro de ese mismo día el valor resultante.

El BANCO bajo su exclusiva responsabilidad, a través de su gerente, ejecutivo o profesional, procederá a liquidar al día hábil siguiente de la notificación de la FIDUCIARIA sobre el ingreso de recursos, el valor de los intereses y demás erogaciones que se causen como consecuencia de los CRÉDITOS a la fecha en que se realizará el abono e informará a la FIDUCIARIA dentro de ese mismo día el valor resultante.

Los FIDEICOMITENTES manifiestan que aceptan desde ahora que el BANCO informe a la FIDUCIARIA la liquidación realizada por este y el valor a pagar por los conceptos mencionados, y así mismo aceptan que la FIDUCIARIA no tiene injerencia ni responsabilidad en dicha liquidación.

Una vez recibida en la FIDUCIARIA la información del BANCO, ésta apropiará, además de lo ya apropiado para abono a capital, el valor correspondiente a los intereses y demás erogaciones que se causen con ocasión de los CRÉDITOS, más la comisión fiduciaria, el GMF y los gastos bancarios que ocasionen los respectivos giros, sin que medie autorización previa por parte de los FIDEICOMITENTES, y procederá a más tardar al día hábil siguiente a realizar el abono de los conceptos mencionados a los CRÉDITOS.

Si el pago de los intereses de los CRÉDITOS no coincide con el ingreso proveniente del CONTRATO FUENTE DE PAGO, los FIDEICOMITENTES deben cubrir con recursos propios

14647

los intereses generados de los CRÉDITOS en los meses en los que no ingresen recursos al FIDEICOMISO o en el evento que estos resulten insuficientes.

Realizadas las apropiaciones previamente mencionadas, la FIDUCIARIA procederá, a más tardar el tercer (3) día hábil siguiente de recibida la información del ACREEDOR GARANTIZADO sobre el valor de los intereses, a restituir los excedentes al CONSORCIO INGEVIAS 2022, mediante transferencia electrónica ACH, a la cuenta bancaria registrada de este al inicio del presente contrato, sin necesidad de instrucción previa por parte de los FIDEICOMITENTES.

La FIDUCIARIA no tendrá ninguna responsabilidad al momento de la devolución de excedentes, respecto del saldo por ejecutar del CONTRATO FUENTE DE PAGO

En el evento que no ingresen recursos al FIDEICOMISO por más de sesenta (60) días para atender las obligaciones adquiridas por los FIDEICOMITENTES, la FIDUCIARIA podrá enviar en cualquier momento comunicaciones al CONTRATANTE y a los FIDEICOMITENTES solicitando un pronunciamiento sobre la ejecución del CONTRATO FUENTE DE PAGO ofrecido como fuente de pago. Del informe recibido por la FIDUCIARIA se enviará una copia al BANCO.

Si con diez (10) días calendario anteriores a la fecha de vencimiento de los CRÉDITOS, la FIDUCIARIA observa que los recursos del FIDEICOMISO son insuficientes para atender oportunamente el pago del mismo, notificará inmediatamente a los FIDEICOMITENTES para que consigne los recursos faltantes.

Si dos (2) días hábiles anteriores al vencimiento del pago de los CRÉDITOS persiste la insuficiencia de recursos en el FIDEICOMISO para atender con oportunidad el pago del CRÉDITO, la FIDUCIARIA notificará inmediatamente al BANCO y al FIDEICOMITENTE para que éste consigne los recursos faltantes de manera inmediata.

SEXTA.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Además de las que le correspondan por el ejercicio de sus funciones, tendrá las siguientes:

6.1. Abrir una cuenta en Banco Davivienda S.A. donde deberán ingresar los recursos que integrarán el FIDEICOMISO, adicionalmente informar al VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES el número y características de la cuenta.

6.2. Notificar al CONTRATANTE la cesión del 100% de los derechos económicos del CONTRATOS FUENTE DE PAGO, junto con la copia del contrato de cesión.

6.3. Informar al CONTRATANTE el número y características de la cuenta en la que se recibirán los recursos del CONTRATO FUENTE DE PAGO.

6.4. Administrar los recursos, mientras se destinan al cumplimiento del objeto del contrato fiduciario, en las cuentas bancarias o en el Fondo de Inversión Colectiva Rentaliquida, de conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta anterior.

14648

6.5. Suscribir, en su calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO, con el CONTRATISTA el contrato de cesión de los derechos económicos del CONTRATO FUENTE DE PAGO.

6.6. Efectuar con los recursos que ingresen al FIDEICOMISO, las apropiaciones para el pago de los CRÉDITOS, tal como se establece en este contrato.

6.7. Solicitar a los FIDEICOMITENTES a través del VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES, los recursos necesarios para atender los CRÉDITOS, en caso que los recursos del FIDEICOMISO no sean suficientes, por cualquier motivo, para atender el servicio de la deuda, de conformidad con lo establecido en la cláusula quinta anterior.

6.8. Restituir al CONSORCIO INGEVIAS 2022 los excedentes, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta anterior.

6.9. Informar al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, en el evento que luego de desembolsado el CRÉDITO no ingresen recursos al FIDEICOMISO por más de noventa (90) días.

6.10. Desempeñar su rol como propietaria fiduciaria de los bienes que conforman el FIDEICOMISO y en tal condición ejercer los derechos y las acciones derivadas de esa calidad.

6.11. Realizar diligentemente todos los actos necesarios encaminados a la realización del objeto y logro de la finalidad de este contrato.

6.12. Mantener los recursos del FIDEICOMISO separados de los recursos de la FIDUCIARIA y de los demás fideicomisos que la FIDUCIARIA administre llevando para ello una contabilidad separada de la FIDUCIARIA y de los demás Fideicomisos de acuerdo con el Grupo NIIF III (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).

6.13. Expedir y disponibilizar, a través del medio que considere idóneo, las certificaciones contables y tributarias a que haya lugar.

6.14. Llevar la personería para la protección y defensa de los BIENES FIDEICOMITIDOS contra actos de terceros, y aún de los mismos FIDEICOMITENTES. Para el correcto ejercicio de esta obligación, los FIDEICOMITENTES se comprometen a dar a la FIDUCIARIA toda la información que esta requiera.

6.15. Expedir y disponibilizar, a través del medio que considere idóneo, al VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES y al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO dentro del mes siguiente al cierre del mes anterior, un informe mensual sobre los recursos recibidos, evolución de la fuente de pago, pagos realizados del CRÉDITO y giros o abonos en cuenta realizados durante el periodo; que les permita tener conocimiento del desarrollo del negocio y extracto de la inversión de la cuenta.

14649

6.16. Rendir cuentas semestrales comprobadas de su gestión a los FIDEICOMITENTES y al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, en los términos de la ley y atendiendo las instrucciones que sobre el particular disponga la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas vigentes aplicables a la fecha de la rendición. Las rendiciones de cuentas podrán enviarse vía correo electrónico o disponibilizarse por cualquier otro medio virtual que garantice su confidencialidad, para lo cual los FIDEICOMITENTES registrarán y mantendrán actualizada su dirección electrónica en la FIDUCIARIA.

6.17. Transferir al CONSORCIO INGEVIAS 2022 los o a quien éste indique, los saldos de capital y los rendimientos que existan en el FIDEICOMISO, a la finalización del presente contrato, y una vez se hayan pagado totalmente los CRÉDITOS y cualquier gasto, costo o pasivo a cargo del FIDEICOMISO; previo a la suscripción de la correspondiente acta de liquidación de este contrato.

6.18. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas sobre la naturaleza y alcance de sus facultades y obligaciones, o deba apartarse de las autorizaciones dadas en este contrato o cuando las circunstancias así lo exijan. Cuando la FIDUCIARIA haga uso de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado, hasta cuando se produzca la respuesta del Superintendente, sin que pueda imputársele, por este hecho, responsabilidad alguna.

6.19. Las demás que se desprendan de este contrato, de su naturaleza y de la ley.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DE LOS FIDEICOMITENTES: En virtud del presente contrato, el FIDEICOMITENTE tendrá las siguientes:

7.1. Autorizar, junto con la sociedad PRIAR PROYECTOS INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S., como integrantes del CONTRATISTA, al representante de este, para que suscriba la cesión de los derechos económicos del CONTRATO FUENTE DE PAGO a favor del PATRIMONIO AUTÓNOMO; esta carta debe surtir ante notaria el proceso de reconocimiento de documento, firma y huella.

7.2. Entregar a la FIDUCIARIA la autorización expresa por parte del CONTRATANTE para la cesión de los derechos económicos derivados del CONTRATO FUENTE DE PAGO suscrito entre esta y el CONTRATISTA.

7.3. Gestionar con el representante del CONTRATISTA y obtener de éste la cesión al FIDEICOMISO de los derechos económicos derivados del CONTRATO FUENTE DE PAGO.

7.4. Realizar los trámites pertinentes para que todas las facturas, cuentas de cobro y demás documentos que expida el CONTRATISTA al CONTRATANTE derivada del CONTRATO FUENTE DE PAGO y que afecten o se relacionen con los derechos económicos cedidos al PATRIMONIO AUTÓNOMO, incluya la indicación de que el pago debe ser realizado única y exclusivamente en la cuenta del FIDEICOMISO.

14650

7.5. Instruir al CONTRATISTA para que se abstenga de negociar las facturas emitidas por concepto de la remuneración del CONTRATO FUENTE DE PAGO, que afecten los derechos económicos cedidos al PATRIMONIO AUTÓNOMO, o realizar cualquier acto o negocio jurídico que recaiga sobre los derechos económicos cedidos.

7.6. Informar inmediatamente a la FIDUCIARIA sobre el desembolso de los CRÉDITOS otorgado por el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, una vez este se produzca.

7.7. Aportar los recursos faltantes en la cuenta del FIDEICOMISO por lo menos con dos días hábiles de anticipación al vencimiento de la cuota de los CRÉDITOS.

7.8. En caso que los derechos económicos de los CONTRATOS FUENTE DE PAGO que han sido cedidos al FIDEICOMISO se modifiquen, den por terminados, pierdan vigencia o no se ejecuten por cualquier razón, el VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES deberá informar tal situación al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO y a la FIDUCIARIA y presentar a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al acaecimiento de alguna de las situaciones antes mencionadas, otros contratos, de igual o mayor valor, para que sirvan como fuente de pago de los CRÉDITOS otorgado por el BANCO. El ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO podrá evaluar si hay lugar a la aprobación e inclusión de nuevos contratos al FIDEICOMISO.

7.9. A más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de la aprobación por parte del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO de la inclusión de nuevos contratos para servir de fuente de pago, se deberá formalizar la cesión de los derechos económicos de dichos contratos al patrimonio autónomo.

7.10. Abstenerse de impartir cualquier instrucción a la FIDUCIARIA o tomar cualquier decisión que contraríe el objeto o finalidad del contrato fiduciario.

7.11. Informar a la FIDUCIARIA, por escrito, en caso de presentarse algún hecho o litigio que afecte o pueda afectar los bienes que conforman el FIDEICOMISO y entregar los recursos para la defensa de éste.

7.12. Coadyuvar la posición procesal de la FIDUCIARIA cuando ella ejerza la personería como vocera del FIDEICOMISO ante las autoridades judiciales o administrativas.

7.13. Asumir con cargo a sus propios recursos, cualquier costo o gasto que se genere durante la ejecución de este contrato, en todos aquellos eventos en los que los recursos fideicomitidos no sean suficientes para tales efectos. En el evento en que los FIDEICOMITENTES no aporten los recursos a que se refiere este numeral, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la solicitud hecha por la FIDUCIARIA, ésta podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato, previa notificación al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO y de su aprobación.

14651

7.14. Informar a la FIDUCIARIA y al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, por escrito la ocurrencia de cualquier evento que pueda llegar a ocasionar un incumplimiento en el pago de sus obligaciones.

7.15. Impartir a la FIDUCIARIA, a través del VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES, las instrucciones necesarias para el cabal cumplimiento del objeto de este contrato.

7.16. Aprobar o improbar las rendiciones semestrales de cuentas que les presente la FIDUCIARIA, para lo cual dispondrá de un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo. Si transcurrido este tiempo los FIDEICOMITENTES, no manifiestan reparo alguno, la rendición de cuentas se dará por aceptada.

7.17. Aprobar o improbar la rendición final de cuentas que presente la FIDUCIARIA, para lo cual dispondrán de un término de quince (15) días hábiles a partir de la fecha de recibo. Si transcurrido este tiempo no manifiestan reparo alguno, la FIDUCIARIA procederá de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Tercera (Liquidación).

7.18. Pagar la comisión fiduciaria, de conformidad con lo establecido en la cláusula décima quinta del presente contrato.

7.19. Remitir a la FIDUCIARIA la información financiera requerida y actualizada.

7.20. Remitir a la FIDUCIARIA una certificación mensual, a más tardar el quinto día calendario del mes siguiente del cierre, firmada por el revisor fiscal del FIDEICOMITENTE A y por el FIDEICOMITENTE B, en la que se especifique el valor facturado mensualmente por los servicios prestados a los diferentes clientes.

7.21. Adoptar las medidas y los procedimientos necesarios para la prevención del lavado de activos, realizar las gestiones pertinentes para efectuar las verificaciones a que haya lugar con el fin de evitar el ingreso y egreso del FIDEICOMISO de recursos que provengan de actividades ilícitas;

7.22. Notificar inmediatamente a la FIDUCIARIA sobre (i) cualquier cambio normativo aplicable al sector económico al que pertenezca cada FIDEICOMITENTE, que afecte o pueda afectar la administración del FIDEICOMISO, la ejecución del Contrato de Fiducia y los supuestos sobre los cuales se estructuró, o (ii) cualquier modificación en los estatutos sociales o en los documentos constitutivos que afecten o puedan afectar la legalidad del Contrato de Fiducia.

7.23. Entregar la información que la FIDUCIARIA y/o entes de control le soliciten a ésta para la atención de requerimientos, reclamaciones, derechos de petición y/o cualquier otro tipo de solicitudes, quejas o reclamos, dentro del plazo informado por la FIDUCIARIA en dicha solicitud.

7.24. Las demás que se desprendan del contrato, de su naturaleza y de la ley.

14652

PARÁGRAFO: En caso de inconformidad con la rendición de cuentas, los FIDEICOMITENTES cuentan con diversos mecanismos para solicitar aclaraciones y manifestar sus inquietudes, o efectuar objeciones al respecto, tales como: dirigirse por escrito ante la FIDUCIARIA, ante el Defensor del Consumidor Financiero, ante la Superintendencia Financiera de Colombia o ante el Autorregulador del Mercado de Valores (AMV); el trámite y procedimiento ante cada entidad estará sujeto a lo establecido en la normatividad vigente.

OCTAVA.- DERECHOS DE LA FIDUCIARIA: En desarrollo del presente contrato adquiere los siguientes derechos:

8.1. Renunciar al ejercicio de su gestión en los casos señalados en el artículo 1232 del Código de Comercio;

8.2. Recibir la remuneración pactada, para lo cual los FIDEICOMITENTES autorizan a la FIDUCIARIA para que la descuente de los recursos administrados;

8.3. Recibir y exigir de los FIDEICOMITENTES, a través del VOCERO DE LOS FIDEICOMITENTES, las instrucciones pertinentes para el buen desarrollo de su gestión; y

8.4. Los demás reconocidos en la ley o en este contrato.

NOVENA.- DERECHOS DE LOS FIDEICOMITENTES: En desarrollo del presente contrato adquieren los siguientes derechos:

9.1. Exigir a la FIDUCIARIA la rendición de cuentas e informes, en la forma y oportunidad pactadas y obtener las explicaciones a las glosas que resulten del examen a los mismos;

9.2. Recibir los excedentes de recursos que existan en las cuentas del PATRIMONIO AUTÓNOMO después de realizado cada pago del CRÉDITO, y bajo el entendido que el FONDO DE PAGO cuente con los recursos establecidos en la cláusula cuarta del presente contrato.

9.3. Ejercer la acción de responsabilidad contra la FIDUCIARIA, cuando a ello hubiere lugar; y

9.4. Los demás reconocidos en la ley o en este contrato.

DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA: RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA: Es entendido que la gestión de la FIDUCIARIA es de medio y no de resultado y que responderá hasta por la culpa leve en el desarrollo de su gestión. Así mismo, la FIDUCIARIA no está obligada a asumir con sus recursos financiación alguna derivada del presente contrato. Su obligación se circunscribe a recibir bienes fideicomitidos, administrarlos y realizar las actividades de la forma y condiciones pactadas en el presente contrato.

La FIDUCIARIA no se hará responsable ante los FIDEICOMITENTES de los resultados financieros de las inversiones realizadas por el Fondo de Inversión Colectiva administrado por ella, dado que la naturaleza de la obligación que asume tiene el carácter de medio y no de

14653

resultado. En consecuencia, no garantiza rendimientos fijos por valorización de los activos que integran el Fondo de Inversión Colectiva; así mismo los riesgos envueltos en las inversiones del fondo corresponden en su integridad a los FIDEICOMITENTES.

La FIDUCIARIA realizará todas las gestiones tendientes al cumplimiento de las obligaciones adquiridas, pero en ningún momento será responsable por el incumplimiento de las obligaciones garantizadas con el FIDEICOMISO cuando los bienes existentes en el mismo no sean suficientes para garantizar el pago.

Igualmente, la FIDUCIARIA se obliga a realizar diligentemente todos los actos necesarios para la cumplida ejecución del objeto del presente contrato, y no será responsable por caso fortuito, fuerza mayor, el hecho de un tercero o la violación de deberes legales o contractuales por parte de los FIDEICOMITENTES.

PARÁGRAFO: Los FIDEICOMITENTES y el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO declaran que la FIDUCIARIA en ningún caso participó en la construcción o diseño de los flujos proyectados para el pago del CRÉDITO, y por consiguiente no tiene ninguna responsabilidad por las distorsiones o desviaciones que los mismos presenten.

DÉCIMA PRIMERA.- INDEMNIDAD DE LA FIDUCIARIA: Los FIDEICOMITENTES mantendrán indemne a la FIDUCIARIA, sus accionistas, funcionarios, directores y/o empleados, de todas las pérdidas y/o daños directos materializados contra la FIDUCIARIA, incluyendo sin limitarse a multas, sanciones y/o similares emitidas por cualquier autoridad, ente de control o supervisión.

La indemnidad se mantendrá durante la ejecución de la relación contractual, e incluso posteriormente a la liquidación del contrato fiduciario. Esta se hará extensiva a cualquier reclamación, acción, o decisiones judiciales (incluyendo la materialización de cualquier medida cautelar, tales como embargos, inscripciones de acciones judiciales, costos y/o impuestos, entre otros), en que incurra la FIDUCIARIA en virtud de: (i) la celebración de este Contrato, y el cumplimiento de las obligaciones de la FIDUCIARIA bajo el mismo; (ii) la veracidad de las declaraciones y/o garantías otorgadas por los FIDEICOMITENTES; y (iii) el incumplimiento de las obligaciones de los FIDEICOMITENTES.

Ante cualquier pérdida o daño materializado que sufra y/o pueda sufrir la FIDUCIARIA por los eventos descritos anteriormente, la FIDUCIARIA llamará en garantía a los FIDEICOMITENTES quienes se obligan a intervenir en los procedimientos aplicables, y a responder patrimonialmente por dichas pérdidas o daños que se generen a cargo de la FIDUCIARIA por tales contingencias, pagando la totalidad de los valores correspondientes, o reembolsándolos a la FIDUCIARIA.

Para todos los efectos y cobro generado por los anteriores conceptos en que incurrió la FIDUCIARIA, los FIDEICOMITENTES reconoce y acepta que es título que presta mérito ejecutivo, ante cualquier clase de autoridad, la cuenta de cobro que genere la FIDUCIARIA, de la cual dará traslado a los FIDEICOMITENTES para que un término máximo de Tres (3) días

14654

hábiles reembolse los valores adeudados o de lo contrario la FIDUCIARIA se reservará el inicio de toda acción judicial que considere para recaudar los mismos.

PARÁGRAFO: Los FIDEICOMITENTES y el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO declaran que la FIDUCIARIA en ningún caso participó en la construcción o diseño de los flujos proyectados para el pago del CRÉDITO, y por consiguiente no tiene ninguna responsabilidad por las distorsiones o desviaciones que los mismos presenten.

DÉCIMA SEGUNDA.- COMPROMISOS Y OBLIGACIONES ESPECIALES DE LEY PARA LOS FIDEICOMITENTES: De acuerdo con lo establecido en la ley, sus reglamentos y las Circulares expedidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, cada uno de los FIDEICOMITENTE manifiesta:

12.1. Que la información suministrada en el Formulario de Origen de recursos y en los demás documentos aportados para suscribir el presente contrato es auténtica y veraz; por lo que se obliga a actualizar dicha información anualmente o cuando así se le solicite y autoriza a la FIDUCIARIA para verificarla a través de los medios que considere convenientes. La FIDUCIARIA queda facultada para dar por terminado el contrato en caso de desatención a estos deberes por parte del FIDEICOMITENTE.

12.2. Que autoriza a la FIDUCIARIA para administrar, archivar, consultar o transmitir la información comercial o financiera suministrada.

PARÁGRAFO: En aquellos eventos en que los FIDEICOMITENTES no actualicen la información en los términos antes señalados, la FIDUCIARIA se podrá abstener de realizar restituciones, giros o emitir documentos tales como pero sin limitarse a, coadyuvancias, poderes, autorizaciones y certificaciones hasta tanto se dé cumplimiento a la entrega de la mencionada información.

DÉCIMA TERCERA.- CONDICIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA: De conformidad con lo previsto en el artículo 3° de la Ley 1676 de 2013 y las normas que la reglamenten, modifiquen o adicionen, (en adelante, "Ley de Garantías Mobiliarias"), este contrato tiene como objeto y efecto garantizar el pago del CRÉDITO a favor del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO por cuenta del DEUDOR GARANTIZADO.

Para efectos de lo previsto en la Ley de Garantías Mobiliarias, el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO por autorización del FIDEICOMITENTE y del FIDEICOMISO, la cual se entiende concedida con la firma de este documento, procederá a registrar el presente contrato en el registro de que trata la mencionada Ley. Cuando se acuerden modificaciones a este contrato que deban ser inscritas en el mencionado registro, el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO procederá a ello.

El registro se realizará a favor del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO. En cualquier caso, los FIDEICOMITENTES y la FIDUCIARIA como vocera y administradora del FIDEICOMISO se abstendrán de hacer modificaciones al registro que no

14655

correspondan a modificaciones autorizadas, previa y expresamente por el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO.

Para efectos del registro de que trata esta cláusula, los FIDEICOMITENTES y el FIDEICOMISO, cuya vocera y administradora es la FIDUCIARIA, autorizan al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, conforme a la normatividad vigente, para tratar, compartir y consultar su información o datos con las entidades que administran el registro de garantías mobiliarias y/o el registro especial, con el fin de llevar a cabo la inscripción de la garantía, su modificación, cesión, cancelación y cualquier otra novedad o información. De conformidad con lo establecido en la Ley de Garantías Mobiliarias, los FIDEICOMITENTES autorizan al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO para agregar o sustituir los bienes dados en garantía o para agregar personas que actúen como Garantes. La autorización al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO incluye, sin limitación:

a. Diligenciar el formulario de inscripción en el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias. Para efectos del registro, los FIDEICOMITENTES y el FIDEICOMISO, cuya vocera y administradora es la FIDUCIARIA, declaran que los datos que deberán ingresarse para efectos de las notificaciones serán los siguientes:

NOMBRE DEL FIDEICOMITENTE A Y DEUDOR GARANTIZADO INGECONSULTAR LTDA
- Nit.: 822.006.689-3
- Dirección: Calle 15 No 40 – 01 Lobby 2 oficina 502
- Ciudad: Villavicencio
- Tamaño de la empresa: Mediana Empresa
- Actividad económica: Construcción de obra Civil
- Correo electrónico: ingeconsultarltda@gmail.com
- Teléfono: 608 6784738

NOMBRE DEL FIDEICOMITENTE B Y DEUDOR GARANTIZADO: JHON YASHIM ALEXANDER FALLA MUNAR
- Nit.: 79.756.10
- Dirección: Carrera 74ª No 167 – 31 Torre 1 Apto 403
- Ciudad: Bogotá
- Tamaño de la empresa: Mediana Empresa
- Actividad económica: Construcción de Obra Civil
- Correo electrónico: jhonfallamunar74@gmail.com
- Teléfono:3134690712

Nombre del FIDEICOMISO (GARANTE): FIDEICOMISO CONSORCIO INGEVÍAS URBANAS 2022
- Nit.: 830.053.700-6
- Dirección: Avenida El Dorado No. 68B-85 Piso 2° Torre Suramericana.

14656

- Ciudad: Bogotá D.C.
- Correo electrónico: mladino@davivienda.com
- Teléfono: 3300000 Ext 92300

b. Adjuntar, de ser necesario, todos los documentos que se requieran para obtener el registro en los términos previstos en las leyes aplicables.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los FIDEICOMITENTES que constituyen la presente garantía y/o fuente de pago y el FIDEICOMISO, reconocen y aceptan expresamente que la garantía y/o fuente de pago contenida(s) en el presente contrato, le aplican los artículos 50, 51 y 52 de la Ley de Garantías Mobiliarias, los cuales conceden al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO la prelación y/o privilegios y/o derechos establecidos en dicha Ley, al igual que los demás consagrados en el Decreto 400 de 2014, Decreto 1835 de 2015 y demás decretos que la reglamenten, tanto en los procesos de reorganización, validación judicial, liquidación por adjudicación y/o liquidación judicial consagrados en la Ley 1116 de 2006 y/o en las leyes que la modifiquen o reemplacen.

Los FIDEICOMITENTES y el FIDEICOMISO reconocen y aceptan expresamente que hacen parte de la garantía los BIENES FIDEICOMITIDOS, así como los derechos, créditos y bienes derivados y atribuibles.

Para efectos de la graduación y calificación de los créditos en los procesos de reorganización, validación judicial, liquidación por adjudicación y/o liquidación judicial consagrados en la Ley 1116 de 2006 y/o en las leyes que la modifiquen o reemplacen, el monto a reconocer en segunda clase a favor del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, será la suma equivalente al valor de los flujos en su extensión presente y futura, mientras el vehículo de recepción y/o fuente continúen vigentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La garantía contenida en el presente contrato de fiducia comprende: (i) el capital insoluto del CRÉDITO, más los intereses corrientes y moratorios, de haberlos, y demás accesorios y erogaciones que generen el CRÉDITO otorgado por el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO; (ii) las comisiones que deban ser pagadas al ACREEDOR BENEFICIARIO por concepto de registro, modificación o cancelación de esta fuente de pago con fines de garantía; (iii) los gastos en que incurra el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO con motivo de los actos necesarios para llevar a cabo la ejecución de la fuente de pago con fines de garantía; y (iv) los daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento del CRÉDITO cuyo valor no sea cubierto con los intereses moratorios, si fuere el caso.

PARÁGRAFO TERCERO: Para efectos de la inscripción en el Registro de Garantías Mobiliarias, el monto cubierto por el presente contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración, fuente de pago y pagos con fines de garantía será el ciento cincuenta por ciento (150%) del valor del CRÉDITO. No obstante lo anterior, es entendido por las Partes que el valor por el cual se ejecutará la presente garantía corresponderá al valor de lo que adeude el

14657

DEUDOR GARANTIZADO a la fecha de ejecución de la misma por todos los conceptos cobijados por esta garantía.

DÉCIMA CUARTA.- ALCANCE DEL MECANISMO DEL FIDEICOMISO DE FUENTE DE PAGO: En virtud de la suscripción del presente contrato el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO declara:

14.1. Que conoce y acepta el contenido del presente contrato, situación que se da por entendida con el desembolso de los recursos de los CRÉDITOS;

14.2. Que efectúo separadamente y sin depender de la FIDUCIARIA, su propio análisis y tomó su decisión de aceptar como fuente de pago los bienes que conforman el FIDEICOMISO, en las condiciones señaladas en el presente contrato;

14.3. Que realizó las actividades que consideró necesarias para informarse sobre los negocios, las operaciones y las condiciones financieras de los FIDEICOMITENTES.

14.4. Que entiende que las obligaciones contraídas por el FIDEICOMISO y por los FIDEICOMITENTES son exclusivamente en los términos y condiciones establecidos en los documentos de los CRÉDITOS;

14.5. Que en el momento de otorgarse nuevos créditos al DEUDOR GARANTIZADO, informará a la FIDUCIARIA tal situación a través del Ejecutivo de Cuenta respectivo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación del crédito; y

14.6. Que reportará a la FIDUCIARIA el saldo y el valor de los CRÉDITOS y de los intereses del mismo de conformidad con lo establecido en el presente contrato, así mismo, informará los desembolsos que efectúe, previa verificación del funcionamiento adecuado de la fuente de pago.

14.7. Que conoce y fue informado por la FIDUCIARIA de su deber de suministrarle a ésta un informe semestral donde indique el estado de los CRÉDITOS, incluyendo el monto de provisiones resultantes del proceso de evaluación del riesgo de crédito, si hubo lugar a ello.

DÉCIMA QUINTA.- COMISIÓN FIDUCIARIA: Por sus servicios, la FIDUCIARIA cobrará las siguientes comisiones:

- Una comisión de estructuración equivalente a UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS ($1.500.000) más IVA, por una única vez, la cual será facturada al CONSORCIO INGEVIAS 2022 dentro del mes siguiente a la suscripción del presente contrato y pagadera dentro del plazo de vencimiento de la factura, mediante pago electrónico de acuerdo con el procedimiento que le sea indicado por la FIDUCIARIA. En el evento que el CONSORCIO INGEVIAS 2022 no pague la comisión de estructuración dentro del plazo de vencimiento establecido en la factura, la FIDUCIARIA queda facultada por los FIDEICOMITENTES para descontarla de los recursos fideicomitidos.

14658

- Por la administración del FIDEICOMISO, una comisión fija mensual equivalente a la suma de Dos Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (2 SMMLV) más IVA, por cada mes o proporcionalmente por fracción de mes de duración del presente contrato, la cual será facturada al FIDEICOMITENTE A y se causará a partir de la fecha de desembolso de alguno de los CRÉDITOS o desde la fecha del primer ingreso de recursos al FIDEICOMISO, lo que ocurra primero, y se debitará prioritariamente de los recursos del FIDEICOMISO. Esta comisión incluye: i) la realización del pago de los CRÉDITOS y hasta dos (2) obligaciones o desembolsos y; ii) hasta dos (2) restituciones mensuales de los excedentes al CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022, vía ACH; este desembolso estará gravado de 4x1000 situación qué es conocida y aceptada por los FIDEICOMITENTES, por cada obligación o restitución adicional se cobrará una comisión de $25.000 más IVA, este valor se incrementará anualmente de acuerdo al IPC certificado por el DANE o por la entidad que haga sus veces.

Adicionalmente, por cada Otrosí al presente contrato, que se suscriba durante su vigencia a solicitud de los FIDEICOMITENTES, la FIDUCIARIA podrá cobrar una comisión equivalente a un salario mínimo legal mensual vigente (1 SMMLV) más IVA, pagadera a la firma del mismo. Esta comisión no aplica en caso que deba estructurarse un otrosí integral, en ese evento la comisión por otrosí será acordada por la FIDUCIARIA y los FIDEICOMITENTES.

Si no existieren recursos en el FIDEICOMISO la comisión será pagada por el FIDEICOMITENTE A, dentro del plazo de vencimiento de la factura, mediante pago electrónico de acuerdo con el procedimiento que le sea indicado por la FIDUCIARIA. De no producirse el pago dentro de este término, se causarán intereses de mora a la máxima tasa autorizada por la ley.

Cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el contrato de fiducia, será cobrada en forma independiente, y la comisión respectiva se pactará de común acuerdo entre las partes.

La FIDUCIARIA remitirá al correo electrónico contabilidadfr@outlook.com las facturas electrónicas que genere por concepto de comisiones fiduciarias u otros cobros que llegue a realizar. En el evento en que esa información se modifique, el FIDEICOMITENTE A notificará el cambio a la FIDUCIARIA por lo menos con diez (10) días calendario de antelación al cierre del mes anterior al que se deba adoptar dicho cambio. Esta modificación no dará lugar a la suscripción de un Otrosí.

PARÁGRAFO PRIMERO: A estas comisiones se les cobrará el Impuesto al Valor Agregado (IVA.), de conformidad con lo establecido en las normas tributarias vigentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La inversión de los recursos en el Fondo de Inversión Colectiva administrado por la FIDUCIARIA estará sujeta a lo establecido en su reglamento, debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia, que los FIDEICOMITENTES declaran conocer y aceptar.

14659

DÉCIMA SEXTA.- GASTOS DEL FIDEICOMISO: Se consideran gastos los siguientes:

16.1. Los gastos de impuestos y demás tributos fiscales, parafiscales, gravámenes notariales y expensas que se causen con ocasión de la celebración, ejecución, terminación y liquidación del presente contrato;

16.2. Los honorarios y gastos de los profesionales que deban ser contratados para la protección de los intereses y derechos del FIDEICOMISO, así como los gastos en que deba incurrirse por razón de procesos arbítrales o judiciales en los cuales haya de intervenir como parte el FIDEICOMISO;

16.3. Los gastos de viaje, transporte, hospedaje y alimentación en que pueda incurrir la Fiduciaria para la ejecución, control y liquidación del presente negocio fiduciario, previa notificación a los FIDEICOMITENTES;

16.4. Los gastos de Revisoría Fiscal, por concepto de honorarios, cuando se requiera de su dictamen sobre los estados financieros del FIDEICOMISO, por solicitud de los FIDEICOMITENTES, la Superintendencia Financiera de Colombia o cualquiera de los organismos de control;

16.5. El gravamen a las transacciones financieras, los gastos bancarios y contribuciones que se lleguen a causar en desarrollo del objeto del presente contrato o por efecto de las operaciones de recaudo y pagos, diferentes a los incluidos en la comisión fiduciaria;

16.6. Los costos y gastos que se generen por la administración de los recursos en la cuenta de ahorros;

16.7. Los demás costos y gastos relacionados directa o indirectamente con el desarrollo del objeto del presente FIDEICOMISO; y

16.8. Los demás que se establezcan por ley.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los FIDEICOMITENTES autorizan e instruyen expresa e irrevocablemente a la FIDUCIARIA para que con cargo a los recursos líquidos existentes en el FIDEICOMISO, pague los honorarios y gastos razonables relacionados con la protección, defensa y representación del PATRIMONIO AUTÓNOMO, siempre que a ello haya lugar y la FIDUCIARIA lo considere conveniente, incluyendo pero sin limitarse a procedimientos administrativos, trámites prejudiciales, judiciales o arbitrales, o medidas cautelares, de cualquier clase, así como en el evento en que cualquiera de los FIDEICOMITENTES sean admitidos a proceso de reorganización o cualquier otro proceso concursal y el PATRIMONIO AUTÓNOMO deba hacerse parte en el proceso.

En caso de no existir en el PATRIMONIO AUTÓNOMO recursos líquidos suficientes para atender estos honorarios y gastos, los FIDEICOMITENTES se obligan desde ahora y para entonces a suministrar, en proporción a su participación en el FIDEICOMISO, los dineros

14660

faltantes a la FIDUCIARIA, como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que la FIDUCIARIA se lo solicite por escrito, pago este que en el evento de proceso de reorganización de cualquiera de los FIDEICOMITENTES se tendrá como gasto de administración de éste último.

Es entendido que la FIDUCIARIA en ningún caso está obligada a sufragar con sus recursos propios honorarios o gasto alguno relacionado con la protección y representación del PATRIMONIO AUTÓNOMO en cualquier procedimiento o actuación administrativa, prejudicial, judicial o arbitral.

Con el fin de evitar potenciales conflictos de interés que pudieran llegar a presentarse en el desarrollo de la protección, defensa y representación del PATRIMONIO AUTÓNOMO, las Partes acuerdan desde ahora y para entonces que la FIDUCIARIA dispondrá de autonomía para seleccionar, contratar, dirigir e instruir al (los) abogado(s) que haya(n) de asesorar o representar al PATRIMONIO AUTÓNOMO en cualquier clase de procedimiento administrativo, prejudicial, judicial, arbitral o concursal.

Los valores que por esta cláusula se reconocen por los FIDEICOMITENTES incluyen no solo los honorarios de los abogados sino también los gastos procesales, gastos de práctica de pruebas, costas, condenas en firme proferidas en contra del PATRIMONIO AUTÓNOMO, y cualquier otro gasto inherente a la protección, defensa y representación del PATRIMONIO AUTÓNOMO.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el evento que no existieran en el FIDEICOMISO recursos suficientes para atender los gastos y costos considerados en esta cláusula, diferentes a los relacionados en el parágrafo primero, los FIDEICOMITENTES los suministrarán dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al requerimiento que para tal efecto le haga la FIDUCIARIA. En caso de que dentro de dicho término no sean suministrados los recursos necesarios, la FIDUCIARIA queda facultada para dar por terminado unilateralmente el presente contrato, previa autorización del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CONTRATACIÓN ABOGADOS PARA DEFENSA DEL FIDEICOMISO: La FIDUCIARIA, como vocera y administradora del FIDEICOMISO, a su elección podrá: (i) solicitar a los FIDEICOMITENTES que contrate directamente y con arreglo directo de honorarios con este último, uno o más profesional(es) en derecho para que actúe(n) a nombre del FIDEICOMISO, para la defensa de los derechos e intereses del FIDEICOMISO, en el(los) evento(s) de presentarse cualquier acción, trámite o proceso de carácter judicial o administrativo, de cualquier clase, en que se vea involucrado el FIDEICOMISO, o (ii) si lo considera pertinente, será la FIDUCIARIA quien con total independencia escoja y contrate al profesional(es) en derecho, en principio con cargo a los recursos con que cuente el FIDEICOMISO, o en su defecto los que aporte los FIDEICOMITENTES, quienes desde ahora y para entonces se obligan a suministrar al FIDEICOMISO los recursos necesarios para el pago de los honorarios correspondientes, en caso de insuficiencia de recursos en el FIDEICOMISO, dentro de los diez (10) días calendario siguientes al recibo del requerimiento de la FIDUCIARIA en tal sentido. En cualquier caso los gastos de honorarios de abogados deberán guardar un

14661

criterio de razonabilidad y su labor se tendrá que limitar únicamente al objeto de la consulta, que estará estrechamente ligado a la posible afectación de los derechos e intereses del FIDEICOMISO con ocasión de un evento específico.

La FIDUCIARIA, como vocera y administradora del FIDEICOMISO, otorgará el(los) poder(es) respectivo(s) al(los) abogado(s) que se contrate(n), y les facilitará la información en su poder que requiera(n), sin que esto implique que los FIDEICOMITENTES no deban colaborar en el suministro oportuno de la misma, si es que la información está en el control, manejo y dominio de éste. En el evento que los FIDEICOMITENTES no la suministren de manera completa, clara y oportuna, se dejara constancia por escrito por parte de la FIDUCIARIA exonerando desde ya a la FIDUCIARIA por falta de debida diligencia y/o incumplimiento de sus deberes ante un fallo adverso a los intereses del FIDEICOMISO o incluso a los mismos FIDEICOMITENTES, ocurrido con ocasión de esta circunstancia.

En el evento que la contratación la haga directamente los FIDEICOMITENTES, éstos deberán informar por escrito dentro de los cinco días calendario siguientes a la FIDUCIARIA los datos del (los) abogado(s) contratado(s), incluyendo todos sus datos de contacto, tales como direcciones de domicilio, oficina, correos electrónicos, números de línea fija y celular y velar porque éste (éstos) presente(n) oportunamente, clara y de manera completa el(los) informe(es) verbales y/o escritos, al igual que reuniones en los términos que le sea(n) requeridos por la FIDUCIARIA, en relación con el estado, calificación, valoración de pretensiones y las perspectivas del(los) proceso(s) o asunto(s) encomendado(s), al igual que la oportuna actualización de cualquier novedad que afecte los intereses del FIDEICOMISO sobre los mismos.

Por otra parte, y en el evento que la contratación la haga directamente los FIDEICOMITENTES, estos desde ya exoneran expresamente a la FIDUCIARIA por todo pago de honorarios profesionales y/o cualquier remuneración pactada con el abogado(s) contratado, donde la FIDUCIARIA desde el principio está a paz y salvo por todo concepto con este profesional y se declara desde ya que no existe solidaridad alguna por el no pago de los FIDEICOMITENTES de los mismos al profesional contratado.

No obstante lo anterior, en el evento que la FIDUCIARIA fuere condenada en fallo judicial en firme dentro de un proceso de regulación de honorarios profesionales por la contratación efectuada directamente por los FIDEICOMITENTES del abogado(s), el presente contrato presta mérito ejecutivo junto con la copia auténtica de la sentencia condenatoria correspondiente, debidamente ejecutoriada, los cuales constituirán título ejecutivo para que la FIDUCIARIA pueda exigir por la vía judicial ejecutiva el pago correspondiente a los FIDEICOMITENTES y este así lo acepta de manera expresa e irrevocable desde ahora y para entonces, por el hecho de la suscripción del presente documento por parte de los FIDEICOMITENTES.

PARÁGRAFO. En atención a las obligaciones legales, auditorias y/o requerimientos de información de Entes Externos e Internos que le aplican a la FIDUCIARIA, los FIDEICOMITENTES se obligan a emplear todas las medidas necesarias y pactar expresamente lo concerniente para garantizar, de manera efectiva, que el(los) profesional(es) que sea(n)

14662

contratado(s) directamente por los FIDEICOMITENTES rinda(n) los informes en el tiempo y la forma solicitados por Fiduciaria Davivienda S.A., obligación que debe constar en el(los) contrato(s) de prestación de servicios u oferta(s) aceptación(es) o acuerdo(s) celebrado(s) entre el(los) abogado(s) y los FIDEICOMITENTES.

En caso de no cumplir el(los) abogado(s) contratado(s) con la entrega de informes en los términos y fechas solicitados por la FIDUCIARIA, los FIDEICOMITENTES autorizan desde ya a la FIDUCIARIA para revocar el(los) poder(es) conferidos, nombrar un nuevo apoderado e incluso colocar la respectiva queja ante el Consejo Superior de la Judicatura contra el profesional en derecho ante el cumplimento de sus deberes profesionales, situación que es de responsabilidad de los FIDEICOMITENTES advertir al abogado contratado.

DÉCIMA OCTAVA.- IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO: Los FIDEICOMITENTES no podrá revocar el presente contrato y deberá permanecer en él, hasta el cabal cumplimiento del objeto del mismo, salvo que acaezca la terminación por alguna de las causales previstas en el presente contrato.

DÉCIMA NOVENA.- DURACIÓN: El presente contrato tendrá una duración de 7 meses contados a partir de la suscripción del mismo, y en todo caso permanecerá vigente hasta el pago total de los CRÉDITOS y de cualquier gasto, costo o pasivo a cargo del FIDEICOMISO, por lo tanto el presente contrato terminará válidamente cuando los CRÉDITOS garantizados sea pagados en su totalidad y no existan gastos, costos o pasivos a cargo del FIDEICOMISO.

VIGÉSIMA.- MODIFICACIÓN: El presente contrato podrá ser modificado por mutuo acuerdo de las Partes manifestado por escrito durante su ejecución o por lo menos con un mínimo de treinta (30) días de anticipación a la terminación del contrato. Se requerirá aprobación previa y por escrito del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO cuando la modificación y/o adición afecte las condiciones de la fuente de pago a su favor.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CESIÓN DEL CONTRATO Y DERECHOS FIDUCIARIOS: Los FIDEICOMITENTES no podrán ceder total o parcialmente el presente contrato, o el beneficio o los derechos fiduciarios derivados del mismo, ni hacerse sustituir total o parcialmente en las relaciones jurídicas correspondientes a dicha calidad, sin la autorización previa de la FIDUCIARIA y del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, lo cual debe ser legalizado mediante un otrosí al presente contrato. Para tal efecto, los FIDEICOMITENTES deberán remitir a la FIDUCIARIA y al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO una comunicación escrita con la correspondiente solicitud.

La FIDUCIARIA y el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO contarán con un término de quince (15) días hábiles para pronunciarse sobre el particular.

14663

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN: El presente contrato se dará por terminado, además de las causales legales y de las previstas en otras cláusulas del presente contrato, por las siguientes:

22.1. Por el cumplimiento de su finalidad;

22.2. Por la expiración del plazo de duración establecido, siempre y cuando se hubieren pagado completamente los CRÉDITOS;

22.3. En cualquier momento cuando se hubieren pagado completamente los CRÉDITOS y no existieren gastos, costos o pasivos a cargo del FIDEICOMISO;

22.4. Por mutuo acuerdo de las Partes y del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO;

22.5. Por la ocurrencia de hechos sobrevinientes que imposibiliten la ejecución de su objeto;

22.6. Por incumplimiento por parte de los FIDEICOMITENTES de cualquiera de las obligaciones que asume con la suscripción del presente contrato;

22.7. Por el no pago oportuno de la comisión fiduciaria y de los gastos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato, dentro de un término superior a cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha en que se haya causado la comisión y/o se haya solicitado los recursos a los FIDEICOMITENTES de acuerdo con lo establecido en el parágrafo de la cláusula décimo sexta (Gastos del fideicomiso) de este contrato, salvo fuerza mayor o caso fortuito, previo aviso al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO;

22.8. Por insuficiencia de recursos en el FIDEICOMISO para atender el pago del CRÉDITO, previo aviso y aceptación por parte del ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO;

22.9. Por la renuncia de la FIDUCIARIA, cuando se den las causales aplicables del artículo 1232 del Código de Comercio;

22.10. Por el acaecimiento de las causales de extinción del negocio fiduciario, contempladas en el artículo 1240 del Código de Comercio, que por su naturaleza y condiciones le sean aplicables;

22.11. Por el incumplimiento de los FIDEICOMITENTES de sustituir el CONTRATO FUENTE DE PAGO en los términos señalados en el numeral 7.10 de la Cláusula Séptima (Obligaciones de los FIDEICOMITENTES);

22.12. Cuando los FIDEICOMITENTES, alguno de sus representantes legales o apoderados, o alguno de sus socios o administradores, llegare a ser: (a) vinculado formalmente por parte de

14664

las autoridades competentes en Colombia o en el exterior por delitos contra la administración pública, corrupción., narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo; o (b) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o en la lista de la Oficina de Control de Activos Extranjeros - OFAC emitida por El Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América o en la lista de la Organización de las Naciones Unidas y en otras listas públicas u órdenes de autoridades judiciales o administrativas, relacionadas con el tema del lavado de activos y/o financiación del terrorismo, delitos contra la administración pública, corrupción, entre otros; o (c) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; y

22.13. Por las demás causales previstas en el presente contrato.

VIGÉSIMA TERCERA.- LIQUIDACIÓN: A la terminación del presente contrato, por cualquiera de sus causales, la FIDUCIARIA restituirá a quien corresponda, según lo previsto en este contrato, los remanentes que existieren en el FIDEICOMISO, y presentará a los FIDEICOMITENTES y al ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, dentro de los siguientes quince (15) días hábiles al acaecimiento de la causal, la rendición final de cuentas.

Si dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo de la rendición, los FIDEICOMITENTES y EL ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO no presentan reparo alguno a la misma, la FIDUCIARIA entenderá, vencido este plazo, que los FIDEICOMITENTES y EL ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO aceptan la rendición final de cuentas y procederá a remitir al proyecto de acta de liquidación.

Si dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes al recibo del proyecto de acta de liquidación, los FIDEICOMITENTES no presentan reparo alguno al mismo y/o no remiten a la FIDUCIARIA dicha acta debidamente suscrita; vencido este plazo la FIDUCIARIA podrá suscribir el acta de liquidación, sin que se requiera la firma de los FIDEICOMITENTES.

En el evento que no fuere posible la localización de los FIDEICOMITENTES y/o EL ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO en las direcciones registradas por estos ante la FIDUCIARIA, las rendiciones semestrales de cuentas o la rendición final de cuentas, se le remitirá a las direcciones que figuren en el registro mercantil de sus domicilios. Si llevado a cabo el procedimiento anterior no se logra la localización, la FIDUCIARIA podrá, iniciar el respectivo proceso judicial de rendición de cuentas.

VIGÉSIMA CUARTA.- INFORMACIÓN DE RIESGOS: En cumplimiento de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la FIDUCIARIA advierte a los FIDEICOMITENTES sobre la existencia de riesgos financieros, operativos, tecnológicos, factor humano, legales, reputacionales, limitaciones técnicas y demás aspectos que son

14665

propios y generales de los contratos fiduciarios, e inherentes a los bienes y servicios que hacen parte del objeto de este contrato. De igual forma, manifiesta que cuenta con procedimientos y mecanismos implementados que le permiten efectuar el seguimiento y actualización de los riesgos planteados o asociados a cada negocio garantizando así que se cuenta con políticas y estándares establecidos por la sociedad Fiduciaria para la gestión de los mismos.

Asimismo, manifiesta que cuenta con sistemas especiales de administración de Riesgo a los cuales se encuentran sometidos los negocios fiduciarios celebrados en virtud de la aplicación de las normas vigentes.

VIGÉSIMA QUINTA.- AUTORIZACIÓN DE REPORTE A CENTRALES DE RIESGO: Los FIDEICOMITENTES autorizan expresa e irrevocablemente a la FIDUCIARIA para que consulte y reporte a las Centrales de Riesgo, toda la información referente a su comportamiento como clientes de la FIDUCIARIA, el estado de las obligaciones a su cargo que se desprenden del presente contrato y, especialmente, a la existencia de deudas vencidas sin pagar o la utilización indebida de servicios financieros.

Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en la base de datos mencionada, en la cual se consigna de manera completa todos los datos referentes a su comportamiento frente al sector financiero. La permanencia en la Central de Riesgo, de la información que refleje el incumplimiento de los FIDEICOMITENTES, dependerá del momento en que se efectúe el pago de las obligaciones en mora de cumplimiento, teniendo en cuenta los períodos de caducidad establecidos por la misma, para tal efecto, conforme a las normas aplicables.

VIGÉSIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS DATOS PERSONALES: Los FIDEICOMITENTES autorizan a la FIDUCIARIA, para que utilice los datos suministrados a la celebración del presente contrato, a través de los canales de atención presenciales y no presenciales, para las siguientes finalidades indispensables, relacionadas y requeridas para la existencia de nuestro vínculo contractual: (i) Desarrollo de los procesos que se requieran para la adecuada prestación de los productos y/o servicios contratados; (ii) Evaluar, mantener, mejorar y profundizar la relación contractual, incluyendo el envío de información sobre eventos, novedades, promociones, publicidad y programas de fidelidad, mediante el uso de correo electrónico, correo postal, teléfono fijo, celular, fax, SMS, MSM, redes sociales o medios similares, y (iii) Desarrollar e implementar herramientas de prevención de fraudes.

PARÁGRAFO PRIMERO: La FIDUCIARIA manifiesta que el tratamiento de los datos personales suministrados por los FIDEICOMITENTES se realizará conforme a lo consagrado por la Ley 1266 de 2008 y demás normas que la complementen, modifiquen, adicionen o sustituyan.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el evento en que los FIDEICOMITENTES consideren necesario presentar peticiones, quejas o reclamos frente al tratamiento de sus datos que se hayan recogido en bancos de datos de acuerdo con la Ley 1266 de 2008 y todas aquellas normas que

14666

la modifiquen, complementen y/o sustituyan deberá interponerlos directamente ante la FIDUCIARIA. En el evento en que las peticiones, quejas o reclamos no sean atendidos o consideren que han sido atendidos desfavorablemente, podrán si lo consideran pertinente, acudir ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

PARÁGRAFO TERCERO: los FIDEICOMITENTES declaran que cuenta con la autorización de sus empleados para compartir a la FIDUCIARIA la información personal que éstos le hayan suministrado y le suministren en el futuro verbalmente o por escrito, con la finalidad de que FIDUCIARIA (y/o los proveedores que ésta contrate para tal fin) lleve a cabo encuestas, entrevistas, sondeos y similares, para realizar mediciones de satisfacción del cliente y del servicio y/o productos objeto del presente contrato.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- DOMICILIO CONTRACTUAL Y ARREGLO DE DIFERENCIAS: Las Partes fijan como domicilio contractual del presente contrato para todos los efectos legales, la ciudad de Bogotá, D.C.

En el evento de requerirse, durante la ejecución del presente contrato, reuniones a las que deba asistir la FIDUCIARIA, éstas se realizarán en la ciudad de Bogotá D.C.

Las diferencias que surjan entre las Partes con ocasión de la celebración, ejecución, interpretación, terminación o liquidación de este contrato podrán ser resueltas libremente mediante: (i) mecanismos de autocomposición, tales como la negociación directa, o, (ii) justicia ordinaria, o, (iii) Delegatura de Funciones Jurisdiccionales de la Superintendencia Financiera de Colombia.

VIGÉSIMA OCTAVA.- DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO: Para efectos de la atención de cualquier queja, reclamación o denuncia que los FIDEICOMITENTES consideren deben hacerle a la FIDUCIARIA en virtud del presente Contrato, lo podrá hacer directamente en las oficinas de ésta o a través del correo electrónico contactenos@davivienda.com.

Asimismo podrán acudir al defensor del consumidor financiero designado por la FIDUCIARIA, doctor Andrés Augusto Garavito Colmenares, como defensor principal, y como suplente, el doctor José Guillermo Peña González, quienes atenderán tales reclamaciones en la Avenida 19 # 114-09, Oficina 502, teléfonos (601) 21313 70 o (601) 2131322, en el horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., al correo electrónico defensorfiduciariadavivienda@pgabogados.com o a través de la página web https://www.defensoriapgabogadosasociados.com/, abogados de la oficina PG Abogados Asociados; o a quien haga sus veces.

La forma y términos de las reclamaciones o quejas a que haya lugar ante el Defensor están definidos en las normas legales y reglamentarias sobre la materia, información que puede ser consultada en nuestra página web www.fidudavivienda.com.

Igualmente se precisa que los trámites ante el defensor son gratuitos y las decisiones de éste no son obligatorias para las Partes.

14667

VIGÉSIMA NOVENA.- NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES: las direcciones para notificaciones y para todos los efectos de este contrato son:

La FIDUCIARIA:

Dirección:	Avenida El Dorado No. 68B - 85 piso 2º, Bogotá D.C.,
Teléfono:	6013300000 Ext. 2092300
Correo electrónico:	mladino@davivienda.com

El FIDEICOMITENTE A:

Dirección:	Calle 15 No 40-01 Lobby 2 oficina 502
Ciudad:	Villavicencio
Teléfono:	6086784738
Correo electrónico:	ingeconsultarltda@gmail.com

El FIDEICOMITENTE B:

Dirección:	Carrera 74ª No 167 – 31 Torre 1 Apto 403
Ciudad:	Bogotá xx
Teléfono:	3134690712
Correo electrónico:	jhonfallamunar74@gmail.com

El ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO:

Dirección:	Edificio Potenza piso 7 - Banco Davivienda xxx
Correo electrónico:	jumahern@davivienda.com

Las Partes se obligan a notificarse mutuamente cualquier cambio de dirección y demás datos aquí consignados. De lo contrario, se entenderá debidamente notificada o comunicada en las anteriores direcciones.

PARÁGRAFO: En el evento que no fuere posible la localización de los FIDEICOMITENTES y/o el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, en las direcciones o correos electrónicos registrados por éstos ante la FIDUCIARIA, las comunicaciones que se les deban dirigir se enviarán a las direcciones que figuren en el registro mercantil de su domicilio. En consecuencia, los FIDEICOMITENTES y el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO aceptan que en los anteriores términos se tendrán por notificados y por tanto se entenderán aceptados los informes y las rendiciones de cuentas presentadas por la FIDUCIARIA, relevando de cualquier responsabilidad a ésta.

TRIGÉSIMA- SARLAFT: Para los fines previstos en la Circular Básica Jurídica – Circular Externa 029 de 2014 Parte I Título IV Capítulo IV, los FIDEICOMITENTES se obligan especialmente a entregar información veraz y verificable, y a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales e información exigidos por la FIDUCIARIA al momento de la vinculación, incluida aquella relacionada con sus beneficiarios finales en los términos de la Circular Externa 011 de 2022 o en las disposiciones que la

14668

modifiquen, complementen o sustituyan. La FIDUCIARIA queda desde ya facultada para dar por terminado el presente Contrato en caso de desatención de estos deberes.

La FIDUCIARIA se abstendrá de atender las ORDENES DE GIROS a terceros impartidas por el ORDENADOR DE GIROS, cuando dichos terceros se encuentren incluidos en la lista OFAC o en cualquier otra lista de carácter nacional y/o internacional en la que se publiquen los nombres de las personas que hayan sido condenadas dentro del territorio nacional o fuera de éste, o que presuntamente hayan sido relacionadas por las autoridades nacionales o internacionales, de manera directa o indirecta, con actividades ilícitas, tales como narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo, trata de personas, entre otras, sin que esto constituya causal de incumplimiento de las obligaciones adquiridas.

En el evento en que el CONTRATANTE sea incluido en cualquiera de las listas indicadas en el acápite anterior, los FIDEICOMITENTES deberá presentar a la FIDUCIARIA a más tardar dentro cinco (5) días hábiles siguientes al acaecimiento de esta situación, otro contrato, de igual o mayor valor, para que sirva como fuente de pago de la OBLIGACIÓN GARANTIZADA. El ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO deberá aprobar la inclusión de nuevos contratos a este FIDEICOMISO.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- FATCA-CRS: Los FIDEICOMITENTES manifiestan que a través del presente contrato se le está informando por parte de la FIDUCIARIA, que existen acuerdos de intercambio de información suscritos con los Estados Unidos y los países afiliados a la OCDE, desarrollada por las resoluciones 060 de 2015 y 119 de 2015 emitidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, y bajo los términos de la Ley FATCA (ForeignAccount Tax Compliance Act.) y de CRS (Common Reporting Standard) de la OCDE (Organización de Cooperación y Desarrollo Económico). En consecuencia, se autoriza a la FIDUCIARIA que en cumplimiento de dichos acuerdos y las resoluciones mencionadas, se reporte a la autoridad competente la calidad de impactado. Adicionalmente, se compromete a informar inmediatamente a la FIDUCIARIA, cualquier cambio de circunstancias en la información. Así mismo, la FIDUCIARIA se abstendrá de aprobar aquellas vinculaciones de personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del Formato Nos Interesa Conocerlo que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act), y/o es impactada por la ley CRS (Common Reporting Standard) de la OCDE (Organización de Cooperación y Desarrollo Económico) y los países afiliados a la OCDE y no certifiquen la calidad "U.S. Person" o impactado por la Ley CRS.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- CONFLICTOS DE INTERÉS: Atendiendo lo establecido en el numeral 2.2.5 de la Parte II, Título II, Capítulo I, de la Circular Básica Jurídica, y demás disposiciones aplicables, la FIDUCIARIA evaluó de forma previa a la celebración de este contrato, la posible incursión en situaciones generadoras de conflictos de interés que pueden llegar a tener lugar a la celebración o durante la ejecución del mismo, concluyendo que aún cuando la FIDUCIARIA es la vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO que sirve como garantía y fuente de las obligaciones amparadas a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A.,

14669

entidad matriz de LA FIDUCIARIA, hasta la fecha de suscripción del contrato esa situación y en este negocio en particular, no configura conflictos de interés, en razón a que la FIDUCIARIA, dado el rol a ella asignado, actuará en cumplimiento de las instrucciones impartidas mediante el presente contrato y en esa medida a ella no le asisten facultades diferentes a las señaladas a lo largo de este documento, que le permitan tomar decisiones autónomas o que vayan en contravía de lo que en este instrumento se ha definido para lograr el cumplimiento del objeto y las finalidades del contrato.

Sin perjuicio de lo indicado en el párrafo inmediatamente anterior, durante la ejecución del contrato pueden surgir situaciones potencialmente generadoras de conflictos de interés, que además de ser reveladas de manera oportuna por quien llegare a tener conocimiento de ellas, habrán de administrarse conforme corresponda según las cláusulas del presente contrato, las normas legales y reglamentarias y las normas internas de la FIDUCIARIA que sean aplicables, en especial el Manual de Conflictos de Interés y Uso de Información Privilegiada.

TRIGÉSIMA TERCERA.- MÉRITO EJECUTIVO: Las Partes acuerdan que el presente contrato presta mérito ejecutivo y copia del mismo junto con las facturas de cobro por comisiones o gastos del FIDEICOMISO, constituirán título ejecutivo suficiente para que la FIDUCIARIA pueda hacer exigible por la vía judicial el cumplimiento de las facturas insolutas por tales conceptos, a cargo de los FIDEICOMITENTES.

TRIGÉSIMA CUARTA.- LIBRE DISCUSIÓN DEL CONTRATO: Las Partes y el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO que suscriben el presente contrato, dejan expresa constancia que, en ejercicio del principio de la libertad contractual, el contenido de este y el de todas y cada una de sus cláusulas fue libremente discutido y aceptado por cada una de ellas.

TRIGÉSIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD: Las Partes y el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO se obligan a que todos los datos y en general, toda la información que con ocasión del presente contrato llegaren a conocer, directamente o por intermedio de cualquiera de sus empleados, no podrá ser utilizada por ninguna de ellos en su favor o en el de terceras personas, ni podrá ser dada a conocer por vía alguna, obligándose a guardar absoluta reserva al respecto, salvo solicitud de autoridad competente.

En consecuencia, quien incumpla el presente deber de confidencialidad se hará responsable frente a los otros por los perjuicios que se causen y sin que ello impida la iniciación de las acciones judiciales correspondientes contra las personas naturales que causaron el incumplimiento.

La obligación de reserva que en virtud del presente contrato adquieren las partes y el ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO subsistirá hasta por un término de 2 años, contados a partir de la terminación y liquidación del presente contrato.

14670

TRIGÉSIMA SEXTA.- PROPIEDAD DE LA INFORMACIÓN: La información obtenida y procesada por la FIDUCIARIA será parte del FIDEICOMISO, correspondiéndole a la FIDUCIARIA su custodia y mantenimiento en los términos de ley.

PARÁGRAFO: la información suministrada para el desarrollo del presente contrato no es generada, validada o certificada por la FIDUCIARIA, de manera que esta no es responsable del contenido y calidad de la misma.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- LEY APLICABLE E INTERPRETACIÓN: El presente contrato se regirá por las leyes colombianas y en especial por lo previsto en el Código de Comercio, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, así como por las normas que las desarrollan, complementan, adicionan y modifican en la medida que resulten aplicables según su naturaleza.

El presente contrato se interpretará teniendo en cuenta los principios previstos en los artículos 1618 a 1624 del Código Civil y las manifestaciones de voluntad que constan en este documento, en sus respectivos anexos y/o en las instrucciones que se impartan conforme al mismo.

TRIGÉSIMA OCTAVA.- BENEFICIARIOS FINALES. Los FIDEICOMITENTES, en cumplimiento de lo establecido en la Resolución 000164 de 2021 y la Resolución 37 de 2022 proferidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales ("DIAN"), declara que: (i) conoce que la FIDUCIARIA debe reportar a la DIAN la información completa de los Beneficiarios Finales y la cadena de propiedad del Patrimonio Autónomo constituido en virtud de este Contrato, para lo cual es indispensable que los FIDEICOMITENTES compartan dicha información a la FIDUCIARIA, (ii) a la fecha de suscripción de este contrato, entregó a la FIDUCIARIA, en el formato establecido por esta, la información de todos los Beneficiarios Finales y la cadena de propiedad del Patrimonio Autónomo; y que (ii) dicha información entregada es veraz, correcta y completa en los términos establecidos en la Resolución 164 de 2021, la Resolución 37 de 2022 y demás normas aplicables que las modifiquen, adicionen, reemplacen o deroguen.

Los FIDEICOMITENTES se obligan a informar inmediatamente a la FIDUCIARIA cualquier modificación o adición respecto de la información presentada en relación con sus Beneficiarios Finales y/o con la cadena de propiedad del Patrimonio Autónomo durante la vigencia de este contrato que sea necesaria para que la Fiduciaria cumpla con la obligación de información bajo la Resolución 164 de 2021, la Resolución 37 de 2022 y demás normas aplicables que las modifiquen, adicionen, reemplacen o derogue. Para tal efecto, los FIDEICOMITENTES enviarán una notificación electrónica al funcionario de la FIDUCIARIA designado para la administración del PATRIMONIO AUTÓNOMO.

14671

Los FIDEICOMITENTES mantendrán indemne a la FIDUCIARIA por cualquier pérdida, multa, daño, perjuicio, sanción o reclamación que se origine en (i) la veracidad, corrección o completitud de la información entregada a la FIDUCIARIA sobre los Beneficiarios Finales y la cadena de propiedad del Patrimonio Autónomo, y/o (ii) la extemporaneidad o demora en el reporte de cualquier modificación o adición en la información entregada a la FIDUCIARIA sobre dichos Beneficiarios Finales y/o dicha cadena de propiedad.

Para efectos de lo establecido en esta cláusula, son "Beneficiarios Finales" aquellos establecidos en el Artículo 631-5 del Estatuto Tributario."

TRIGÉSIMA NOVENA.- En el evento en que se presenten controversias en materia de impuestos con las autoridades tributarias del orden nacional o territorial, los FIDEICOMITENTES serán responsables por los valores que resulten por concepto de impuestos, sanciones e intereses en los procesos que adelanten dichas autoridades, inclusive, después de la liquidación del patrimonio autónomo.

En caso de liquidación de la sociedad que ostente la calidad de FIDEICOMITENTES, los socios y/o accionistas serán responsables por el pago de los rubros enunciados en el inciso anterior de la presente cláusula. Para ello, deberán informar con antelación a la sociedad fiduciaria sobre la liquidación de la sociedad.

CUADRAGÉSIMA.- ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN: para los fines previstos en las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, los FIDEICOMITENTES se obligan a entregar información veraz y verificable, a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales exigidos. La FIDUCIARIA queda facultada para dar por terminado el Contrato en caso de desatención a estos deberes por parte de los FIDEICOMITENTES.

PARÁGRAFO: en aquellos eventos en que los FIDEICOMITENTES no actualicen la información en los términos antes señalados, la FIDUCIARIA se podrá abstener de realizar pagos y/o giros así como de emitir documentos tales como pero sin limitarse a, certificados de garantía, poderes, autorizaciones y certificaciones hasta tanto se dé cumplimiento a la entrega de la mencionada información.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- VALIDEZ DEL CONTRATO: en el evento que el presente contrato sea firmado electrónicamente, las Partes renuncian expresamente, con la intención de que este acuerdo resulte legalmente vinculante, a hacer uso de cualquier derecho a interponer una acción tendiente a invalidar un contrato suscrito mediante el uso de firma electrónica, en cumplimiento de la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012 basándose únicamente en el hecho de que se celebró mediante el Intercambio Electrónico de Datos (EDI).

14672

Las Partes declaran que, en caso de litigio, los registros de los mensajes de Intercambio Electrónico de Datos que se hayan generado serán admisibles ante los tribunales y constituirán plena prueba de los hechos que en ellos figuran, salvo que se aporte prueba en contrario.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- VALIDEZ DE LA FIRMA ELECTRÓNICA: Las Partes reconocen y aceptan que la(s) firmas) plasmada (s) en el presente documento, es (son) confiable(s) y vinculante(s) para obligarlas legal y contractualmente en relación con el contenido del presente contrato y tiene(n) la misma validez y los mismos efectos jurídicos de la firma manuscrita.

De conformidad con lo anterior, las Partes declaran:

1. Que los datos de creación de cada firma corresponden única y exclusivamente al firmante quien tiene capacidad jurídica para comprometer a la sociedad (Representante Legal o Apoderado).

2. Que el firmante registrado es quien tiene y tendrá acceso a los datos de creación de la firma.

3. Que los firmantes actuando en representación de cada una de las Partes tienen plenas facultades legales y estatutarias para obligarlas mediante firma electrónica.

CUADRAGÉSIMA TERCERA.- OBLIGACIONES DE LOS FIRMANTES: Con el propósito de proteger la autenticidad, integralidad, validez e inviolabilidad de la firma electrónica y del presente contrato; de conformidad con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012, normas que las modifiquen o adicionen, los firmantes se obligan a:

1. Mantener el control y custodia exclusiva sobre los datos de creación de la firma.

2. Garantizar que los datos de creación de la firma no sean utilizados de forma indebida o no autorizada.

3. Dar aviso inmediato a la otra parte sobre cualquier efecto material adverso que dé lugar a que los datos de creación de la firma sean cuestionados, repudiados y/o queden en entredicho, amenazando la confiabilidad e integridad de los mismos.

CUADRAGÉSIMA CUARTA-.- PERFECCIONAMIENTO Y VIGENCIA. Una vez leído y comprendido se suscribe por las Partes y por el ACREEDOR BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO y se entiende acordado y celebrado el presente documento el día en que quede firmado por las dos Partes y por el ACREEDOR BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, sin la suscripción o firma ya sea física (manuscrita) o electrónica de este documento por las dos Partes y por el ACREEDOR BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO, el mismo no tendrá validez, no obstante, dicha firma podrá hacerse en momentos diferentes, sin embargo, la fecha de suscripción será la correspondiente al día en que quede firmado por las dos Partes y por el

14673

ACREEDOR BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO. En caso de realizarse la firma de manera electrónica, ver el certificado de las firmas.

L.M.R.M.

LA FIDUCIARIA

Firmado por CAROLINA CEVALLOS CASTILLO
el 2025-03-01 00:04:36 GMT

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
J.D.P.R. **CAROLINA CEVALLOS CASTILLO**
Representante Legal

LOS FIDEICOMITENTES

Firmado por Yecid Mauricio Reina Bravo
el 2025-02-28 21:42:18 GMT

INGECONSULTAR LTDA
YECID MAURICIO REINA BRAVO
Representante Legal
FIDEICOMITENTE A

Firmado por John Yashim Alexander Falla Munar
el 2025-02-28 21:58:05 GMT

JHON YASHIM ALEXANDER FALLA MUNAR
FIDEICOMITENTE B

En señal de aceptación de los términos contenidos en este contrato

EL ACREEDOR GARANTIZADO Y BENEFICIARIO DE LA FUENTE DE PAGO

Firmado por Luis Francisco Bermudez Castro
el 2025-02-28 22:09:48 GMT

LUIS FRANCISCO BERMUDEZ CASTRO
Banco Davivienda S.A.
Representante Legal

14674

INGEVIAS URBANAS CONSORCIO	**MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LÓPEZ; RESTREPO, EL CALVARIO; CABUYARO; VISTA HERMOSA; PUERTO RICO; CUBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META**

COPIA DE TARJETA PROFESIONAL Y ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE CONTADORES DE OBRA E INTERVENTORIA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

283729-T



DELIA LISETH
TRIANA AVILA
C.C. 1121830110
RES. INSCRIPCION 1674 DEL 22/07/2021
CORPORACION UNIVERSITARIA AUTONOMA DE NARIÑO

306285 **JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA** **325024**
DIRECTOR GENERAL

USO EXCLUSIVO CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Publico de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogota D.C.

FIRMA

14676

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

FC09FE67505DA167

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DELIA LISETH TRIANA AVILA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1121930110 de VILLAVICENCIO (META) Y Tarjeta Profesional No 283729-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

14677

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

273353-T



MARINA
MUÑOZ TOLEDO
C.C. 1072655451
RES. INSCRIPCION 1457 DEL 26/08/2020
CORPORACION UNIFICADA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR CUN

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

294186 308758

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX [illegible] 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

valido exclusivamente para Consorcio intervial Meta Nit 901.686.989-0

14678

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3FA301FE40D76518

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARINA MUÑOZ TOLEDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1072655451 de CHIA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 273353-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

14679

INFORME DE INTERVENTORIA

CALLE 19 # 41 - 39, VILLAVICENCIO - Meta

+(57) 608 663 27 59 +(57) 313 243 93 32 / cintervialmeta@gmail.com

14680

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

Periodo de 13/12/2025 a 06/02/2026
Fecha de Presentación: 23/02/2026

INFORMACIÓN BASICA CONTRATO DE OBRA 774 DE 2022	
OBJETO CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE SAN JUAN DE ARAMA; EL CASTILLO; PUERTO LLERAS; PUERTO LÓPEZ; RESTREPO, EL CALVARIO; CABUYARO; VISTA HERMOSA; PUERTO RICO; CUBARRAL; SAN JUANITO Y SAN CARLOS DE GUAROA EN EL DEPARTAMENTO DEL META
VALOR DEL CONTRATO:	$ 27.816.678.109,00
VALOR ADICIONAL No.1	$ 9.280.219.314,16
VALOR ADICIONAL No. 2	$ 1.940.380.718,04
VALOR ADICIONAL No. 3:	$ 2.687.666.505,53
VALOR ACTUALIZADO:	$ 41.724.944.646,73
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE LA VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META
VALOR DEL PROYECTO:	$ 1.324.308.451,00
VALOR ADICIONAL:	$ 662.153.207,35
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.986.461.658,35
CONTRATISTA:	CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022 NIT N° 901.665.253-9 R.L. YECID MAURICIO REINA BRAVO C.C. No. 86.059.190 de Villavicencio (Meta)
CORREO ELECTRONICO:	ingeviasurbanas2022@gmail.com

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIACIÓN:	14 DE AGOSTO DE2023
PRORROGA No. 1:	01 DE MARZO DE 2024
TIEMPO:	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2:	19 DE ABRIL DE 2024
TIEMPO:	VEINTITRES (23) DIAS
PRORROGA No. 3:	05 DE AGOSTO DE 2024
TIEMPO:	DOS (02) MESES

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14681

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

SUSPENSIÓN No.1:	29 DE OCTUBRE DE 2024
TIEMPO:	DOS (02) MESES Y UN (01) DIA
REINICIO No.1:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA No. 4:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO:	CINCO (05) MESES
PRORROGA No. 5:	06 DE JUNIO DE 2025
TIEMPO:	CUATRO (04) MESES
PRORROGA No. 6:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
TIEMPO:	OCHO (08) MESES Y UN (01) DIA
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	07 DE JUNIO DE 2026
31 Meses	24 Días

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO	
FECHA DE INICIACIÓN:	06 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PRORROGA No. 1	04/12/2023
TIEMPO:	TRES (03) MESES
PRORROGA No. 2:	01 DE MARZO DE 2024
TIEMPO:	CINCO (05) MESES
PRORROGA No. 3:	05 DE AGOSTO DE 2024
TIEMPO:	DOS (02) MESES
SUSPENSIÓN No. 1:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2024
TIEMPO:	TRES (03) MESES
AMPLIACION A LA SUSPENSION No. 1:	29 DE OCTUBRE DE 2024
TIEMPO:	DIECISIETE (17) DIAS
REINICIO No.1:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA No.4:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO:	DOS (02) MESES
PRORROGA No.5:	17 DE MARZO DE 2025
TIEMPO:	DOS (02) MESES
PRORROGA No.6:	25 DE MARZO DE 2025
TIEMPO:	QUINCE (15) DIAS
PRORROGA No. 7:	06 DE JUNIO 2025

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14682

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

TIEMPO:	CUATRO (04) MESES
PRORROGA No. 8:	06 DE OCTUBRE 2025
TIEMPO:	DOS (02) MESES
PRORROGA No. 9:	05 DE DICIEMBRE 2025
TIEMPO:	TRES (03) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	06 DE MARZO DE 2026
26 Meses	15 Días

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	**143 de 2023**
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVIAL META NIT: 901.686.989-0 R.L DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ CC 7.172.871 DE TUNJA
OBJETO CONTRATO:	CONTROL MEDIANTE INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE VÍAS URBANAS EN LOS MUNICIPIOS DE: SAN JUANITO, VISTAHERMOSA, EL CASTILLO, SAN LUIS DE CUBARRAL, PUERTO RICO, PUERTO LLERAS, PUERTO LÓPEZ, RESTREPO, SAN CARLOS DE GUAROA, SAN JUAN DE ARAMA, EL CALVARIO Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META
OBJETO PROYECTO:	CONTROL MEDIANTE INTERVENTORÍA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO DE LAS VIAS URBANAS QUE COMPRENDEN LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17 A EN EL MUNICIPIO SAN JUAN DE ARAMA, META
CORREO ELECTRONICO:	cintervialmeta@gmail.com

141683

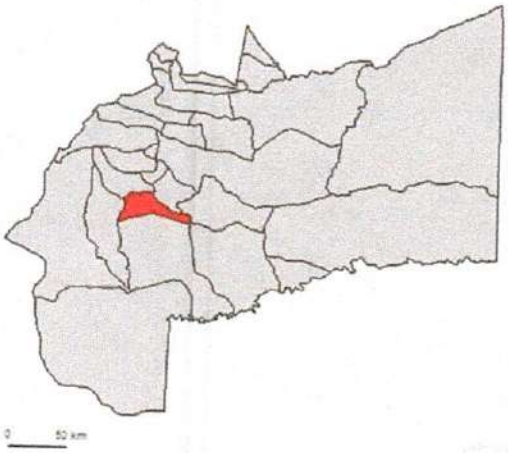
INFORME PARCIAL No. 5

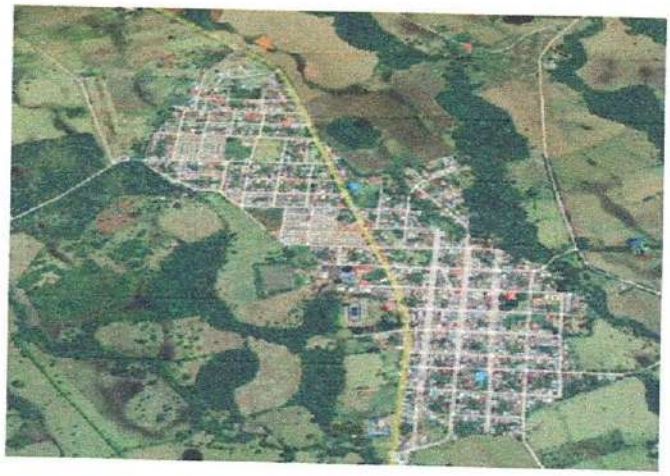
CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

CONTRATO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
NOMBRE SUPERVISOR	ING. OSCAR EDUARDO VIZCAINO
CONTRATO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN N°	N.A
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN	N.A

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de San Juan de Arama en el departamento del Meta, el cual se encuentra ubicado al sur de Villavicencio a una distancia de 119 km y a 235 km de la ciudad de Bogotá. Las vías a intervenir corresponden a la calle 22 entre Cra 16b y 17a calle 21 entre Cra 15 y 17a y calle 19 entre Cra 15 y 17a.





MUNICIPIO:	SAN JUAN DE ARAMA	VEREDA:	N.A
CORREGIMIENTO:	N.A	BARRIO:	
COMUNA:	N.A		
COORDENADAS:	3.379624°N, -73.881289°O		

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14684

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

A. INFORME TECNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE FISICO DE OBRA

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 2 de fecha 30/12/2024		OBRA EJECUTADA					
								PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	%	CANT.	VALOR	%
1	PRELIMINARES												
1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO VÍAS INCLUYE EQUIPO AUTOMÁTICO DE PRECISIÓN, CARTERA Y PLANOS	KM	0,540	$ 6.623.704,00	$ 3.576.800,00	0,540	$ 3.576.800,16	0,000	$ 0,00	0,00%	0,520	$ 3.444.326,00	96,30%
NP 11	CONCRETO 3500 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	0,00	$ 822.394,21	$ 0,00	23,95	$ 19.696.341,33	0,00	$ 0,00	0,00%	23,56	$ 19.375.607,59	98,37%
NP 12	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 10.473,01	$ 0,00	1.553,04	$ 16.265.003,45	0,00	$ 0,00	0,00%	1.527,37	$ 15.996.161,28	98,35%
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 250MM Ø10" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	0,00	$ 204.075,56	$ 0,00	130,45	$ 26.621.656,80	0,00	$ 0,00	0,00%	84,25	$ 17.193.365,93	64,58%
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P 2" RDE 21-200 PSI UNION PLATINO	ML	0,00	$ 29.419,97	$ 0,00	77,00	$ 2.265.337,69	0,00	$ 0,00	0,00%	77,00	$ 2.265.337,69	100,00%
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-P 3" RDE 21-200 PSI UNION PLATINO	ML	0,00	$ 51.614,61	$ 0,00	40,00	$ 2.064.584,40	0,00	$ 0,00	0,00%	25,00	$ 1.290.365,25	62,50%
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 160MM Ø6" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	0,00	$ 121.341,26	$ 0,00	54,60	$ 6.625.232,80	0,00	$ 0,00	0,00%	54,60	$ 6.625.232,80	100,00%
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 200 MM	ML	0,00	$ 149.391,80	$ 0,00	86,40	$ 12.907.451,52	0,00	$ 0,00	0,00%	85,20	$ 12.728.181,36	98,61%

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

	Ø8" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE													
NP 18	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UN	0,00	$ 788.976,77	$ 0,00	9,00	$ 7.100.790,93	0,00	$ 0,00	0,00%	5,00	$ 3.944.883,85	55,56%
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE PVC Ø 200 MM X 160 MM (8" X 6") TIPO NOVAFORT O SIMILAR	UN	0,00	$ 410.248,58	$ 0,00	9,00	$ 3.692.237,22	0,00	$ 0,00	0,00%	9,00	$ 3.692.237,22	100,00%
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC ALCANTARILLADO DE 315MM Ø12" TIPO NOVAFORT O EQUIVALENTE	ML	0,00	$ 327.733,23	$ 0,00	50,40	$ 16.517.754,79	0,00	$ 0,00	0,00%	50,40	$ 16.517.754,79	100,00%
NP 21	CAMADA EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIAS	M3	0,00	$ 155.855,64	$ 0,00	86,51	$ 13.483.071,42	0,00	$ 0,00	0,00%	83,20	$ 12.967.189,25	96,17%
NP 22	TUBERIA PVC PF + UAD 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	0,00	$ 11.720,68	$ 0,00	500,00	$ 5.860.340,00	0,00	$ 0,00	0,00%	500,00	$ 5.860.340,00	100,00%
NP 23	ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO 2 x 1/2" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION MANGUERA, ACCESORIOS)	UND	0,00	$ 195.358,65	$ 0,00	12,00	$ 2.344.303,80	0,00	$ 0,00	0,00%	10,00	$ 1.953.586,50	83,33%
	SUBTOTAL				**$ 3.576.800,00**		**$ 139.020.906,31**		**$ 0,00**			**$ 123.854.569,51**	
2	**EXCAVACIONES**												
2,1	EXCAVACION MECANICA PARA CAJAS VIAS INCLUYE CARGUE	M3	2.196,41	$ 61.667,00	$ 135.446.015,00	4.226,98	$ 260.665.175,66	0,00	$ 0,00		3.888,67	$ 239.802.612,89	92,00%
2,2	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3/KM	42.830,00	$ 1.879,00	$ 80.477.570,00	87.973,88	$ 165.302.920,52	0,00	$ 0,00		81.124,70	$ 152.433.311,30	92,21%
NP 24	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 84.124,31	$ 0,00	129,49	$ 10.893.256,90	0,00	$ 0,00		126,08	$ 10.606.393,00	97,37%
	SUBTOTAL				**$ 215.923.585,00**		**$ 436.861.353,08**		**$ 0,00**			**$ 402.842.317,19**	
3	**RELLENOS**												
3,1	SUB-BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	1.374,76	$ 159.913,00	$ 219.841.996,00	1.439,53	$ 230.199.560,89	0,00	$ 0,00	0,00%	1.364,56	$ 218.210.883,28	94,79%
3,2	BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	M3	646,88	$ 171.864,00	$ 111.175.384,00	614,74	$ 105.651.675,36	0,00	$ 0,00	0,00%	570,48	$ 98.044.974,72	92,80%

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14689

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

3,3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	M3/KM	75.811,50	$ 1.834,00	$ 139.038.291,00	96.405,70	$ 176.808.053,80	0,00	$ 0,00	0,00%	88.609,45	$ 162.509.731,30	91,91%
NP 25	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. COMPACTACIÓN MANUAL.	M3	0,00	$ 38.725,39	$ 0,00	126,07	$ 4.882.109,92	0,00	$ 0,00	0,00%	101,21	$ 3.919.396,72	80,28%
NP 26	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO PESADO	M3	0,00	$ 49.919,79	$ 0,00	707,82	$ 35.334.225,76	0,00	$ 0,00	0,00%	649,55	$ 32.425.399,59	91,77%
	SUBTOTAL				**$ 470.055.671,00**		**$ 552.875.625,73**		**$ 0,00**			**$ 515.110.385,93**	
4	**BORDILLOS Y ANDENES**												
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-80 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	99,20	$ 116.001,00	$ 11.507.299,00	172,33	$ 19.990.452,33	0,00	$ 0,00	0,00%	51,00	$ 5.916.051,00	29,59%
NP 1	SARDINEL DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-10 80X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	606,11	$ 175.063,99	$ 106.107.912,00	890,76	$ 155.939.999,73	0,00	$ 0,00	0,00%	603,40	$ 105.633.611,57	67,74%
NP 2	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-85 80X35X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	209,68	$ 126.422,43	$ 26.508.255,00	222,00	$ 28.065.779,46	0,00	$ 0,00	0,00%	181,02	$ 22.884.988,28	81,54%
NP 3	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-100 60X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	81,00	$ 142.218,71	$ 11.519.716,00	148,04	$ 21.054.057,83	0,00	$ 0,00	0,00%	100,04	$ 14.227.559,75	67,58%
	SUBTOTAL				**$ 155.643.182,00**		**$ 225.050.289,35**		**$ 0,00**			**$ 148.662.210,60**	
5	**CARPETA ASFÁLTICA**												
5,1	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 O CRL-1	M2	3.936,70	$ 5.380,00	$ 21.179.446,00	4.098,22	$ 22.048.423,60	2081,42	$ 11.198.039,60	50,79%	2081,42	$ 11.198.039,60	50,79%
5,2	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN.	M3	275,57	$ 1.102.453,00	$ 303.802.973,00	286,87	$ 316.260.692,11	145,70	$ 160.627.402,10	50,79%	145,70	$ 160.627.402,10	50,79%

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

489/24

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

5,3	TRANSPORTE DE MEZCLAS ASFALTICAS	M3/KM	23.313,15	$ 1.965,00	$ 45.810.340,00	24.269,20	$ 47.688.978,00	12478,50	$ 24.520.252,50	51,42%	12478,50	$ 24.520.252,50	51,42%
5,4	RENIVELACION DE POZOS DE INSPECCION	UN	18,00	$ 259.731,00	$ 4.675.158,00	14,00	$ 3.636.234,00	0,00	$ 0,00	0,00%	12,00	$ 3.116.772,00	85,71%
NP 4	PLACA CUBIERTA - POZO INSPECCION D=1,20M (CONCRETO F'c = 28 MPa REFORZ. ELAB. EN OBRA, E=0,20M, INC. TAPA DD SIST. SEGURIDAD)	UN	6,00	$ 2.686.253,17	$ 16.117.519,00	14,00	$ 37.607.544,38	0,00	$ 0,00	0,00%	14,00	$ 37.607.544,38	100,00%
NP 5	CILINDRO EN CONCRETO DE 4000PSI DE ØINT=1.20ME=0.20M FUNDIDO EN SITIO PARA CAMARA DE INSPECCION. INCLUYE PELDAÑOS SEGÚN NORMA SUMINISTRADA	ML	5,36	$ 606.102,55	$ 3.250.259,00	5,85	$ 3.545.699,92	0,00	$ 0,00	0,00%	2,05	$ 1.242.510,23	35,04%
NP 6	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MECÁNICO	M3	39,76	$ 368.436,44	$ 14.649.033,00	62,48	$ 23.019.908,77	0,00	$ 0,00	0,00%	62,48	$ 23.019.908,77	100,00%
NP 7	SUMIDERO AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO 4000 PSI REFORZADO ELAB. OBRA,E=0.20M, SEC 1.0*1.0M, REJILLA EN PERFIL U 3X1.1/2X1/4"	ML	4,00	$ 4.885.868,41	$ 19.543.474,00	11,00	$ 53.744.552,51	0,00	$ 0,00	0,00%	11,00	$ 53.744.552,51	100,00%
NP 8	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,00	$ 434.051,93	$ 0,00	3,32	$ 1.441.052,41	0,00	$ 0,00	0,00%	1,23	$ 533.883,87	37,05%
NP 9	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,00	$ 469.950,97	$ 0,00	13,99	$ 6.574.614,07	0,00	$ 0,00	0,00%	12,39	$ 5.822.692,52	88,56%
NP 10	DEMOLICION CIMIENTO ENTERRADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,00	$ 528.694,83	$ 0,00	75,22	$ 39.768.425,11	0,00	$ 0,00	0,00%	69,39	$ 36.686.134,25	92,25%
	SUBTOTAL				**$ 429.028.202,00**		**$ 555.336.124,88**		**$ 196.345.694,20**			**$ 358.119.692,73**	
6	**SEÑALIZACIÓN**												
6,1	LINEA DE DEMARCACIÓN VIAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (ML) E=0.12 M. INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN CON EQUIPO.	ML	523,27	$ 5.755,00	$ 3.011.419,00	1.620,00	$ 9.323.100,00	0,00	$ 0,00	0,00%	0,000	$ 0,00	0,00%
6,2	DEMARCACIÓN VIAL CON PINTURA ACRILICA EN FRÍO (M2) INCLUYE SUMINISTRO, MICROESFERAS Y APLICACIÓN MANUAL CON EQUIPO COMPRESOR	M2	228,00	$ 38.728,00	$ 8.829.984,00	228,00	$ 8.829.984,00	0,00	$ 0,00	0,00%	0,000	$ 0,00	0,00%

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

2891

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

6,3	SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA (SP) CUADRADO DE 75 X 75 CM CON PARAL EN ANGULO 2"X2" DE 1/4". SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	16,00	$ 428.288,00	$ 6.852.608,00	16,00	$ 6.852.608,00	0,00	$ 0,00	0,00%	0,000	$ 0,00	0,00%
	SUBTOTAL				**$ 18.694.011,00**		**$ 25.005.692,00**		**$ 0,00**			**$ 0,00**	
SUBTOTAL OBRA INC AIU (31%)					**$ 1.292.921.451,00**		**$ 1.934.149.991,35**		**$ 196.345.694,20**			**$ 1.548.589.175,97**	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (INCLUYE IVA)					**$ 31.387.000,00**		**$ 52.311.667,00**	**9,88%**	**$ 0,00**		**80,59%**	**$ 52.311.667,00**	
VALOR TOTAL OBRA					**$ 1.324.308.451,00**		**$ 1.986.461.658,35**		**$ 196.345.694,20**			**$ 1.600.900.842,97**	

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

1689

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

Avance físico

MENSUAL	PROGRAMADO				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
sep-23	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -	0,00%	$ -
oct-23	4,66%	$ 92.507.326,66	4,66%	$ 92.507.326,66	4,66%	$ 92.507.326,66	4,66%	$ 92.507.326,66
nov-23	17,92%	$ 356.009.624,34	22,58%	$ 448.516.951,00	17,92%	$ 356.009.624,34	22,58%	$ 448.516.951,00
dic-23	0,00%	$ -	22,58%	$ 448.516.951,00	0,00%	$ -	22,58%	$ 448.516.951,00
ene-24	0,00%	$ -	22,58%	$ 448.516.951,00	0,00%	$ -	22,58%	$ 448.516.951,00
feb-24	0,00%	$ -	22,58%	$ 448.516.951,00	0,00%	$ -	22,58%	$ 448.516.951,00
mar-24	0,04%	$ 835.207,20	22,62%	$ 449.352.158,20	0,04%	$ 835.207,20	22,62%	$ 449.352.158,20
abr-24	0,00%	$ -	22,62%	$ 449.352.158,20	0,00%	$ -	22,62%	$ 449.352.158,20
may-24	0,00%	$ -	22,62%	$ 449.352.158,20	0,00%	$ -	22,62%	$ 449.352.158,20
jun-24	8,85%	$ 175.863.014,61	31,47%	$ 625.215.172,83	8,85%	$ 175.863.014,61	31,47%	$ 625.215.172,83
jul-24	0,00%	$ -	31,47%	$ 625.215.172,83	0,00%	$ -	31,47%	$ 625.215.172,83
ago-24	1,01%	$ 20.000.000,00	32,48%	$ 645.215.172,83	1,01%	$ 20.000.000,00	32,48%	$ 645.215.172,83
sep-24	0,00%	$ -	32,48%	$ 645.215.172,83	0,00%	$ -	32,48%	$ 645.215.172,83
ene-25	0,00%	$ -	32,48%	$ 645.215.172,83	0,00%	$ -	32,48%	$ 645.215.172,83
feb-25	7,06%	$ 140.247.559,97	39,54%	$ 785.462.733,63	7,06%	$ 140.247.559,97	39,54%	$ 785.462.733,63
mar-25	10,03%	$ 199.161.608,10	49,57%	$ 984.624.341,71	10,03%	$ 199.161.608,10	49,57%	$ 984.624.341,71
abr-25	4,89%	$ 97.057.077,53	54,45%	$ 1.081.681.419,24	4,89%	$ 97.057.077,53	54,45%	$ 1.081.681.419,24
may-25	0,00%	$ -	54,45%	$ 1.081.681.419,24	0,00%	$ -	54,45%	$ 1.081.681.419,24
jun-25	0,00%	$ -	54,45%	$ 1.081.681.419,24	0,00%	$ -	54,45%	$ 1.081.681.419,24
jul-25	4,34%	$ 86.209.319,23	58,79%	$ 1.167.890.738,47	4,34%	$ 86.209.319,23	58,79%	$ 1.167.890.738,47
ago-25	2,15%	$ 42.628.167,84	60,94%	$ 1.210.518.906,31	2,15%	$ 42.628.167,84	60,94%	$ 1.210.518.906,31
sep-25	0,00%	$ -	60,94%	$ 1.210.518.906,31	0,00%	$ -	60,94%	$ 1.210.518.906,31
oct-25	0,00%	$ -	60,94%	$ 1.210.518.906,31	0,00%	$ -	60,94%	$ 1.210.518.906,31
nov-25	0,00%	$ -	60,94%	$ 1.210.518.906,31	0,00%	$ -	60,94%	$ 1.210.518.906,31
dic-25	7,27%	$ 144.509.618,87	68,21%	$ 1.355.028.525,18	0,58%	$ 11.425.230,00	61,51%	$ 1.221.944.136,31
ene-26	20,37%	$ 404.731.780,77	88,59%	$ 1.759.760.305,95	9,19%	$ 182.611.012,46	70,71%	$ 1.404.555.148,77
feb-26	10,15%	$ 201.695.661,33	98,74%	$ 1.961.455.967,28	9,88%	$ 196.345.694,20	80,59%	$ 1.600.900.842,97
mar-26	1,26%	$ 25.005.692,00	100,00%	$ 1.986.461.658,45				

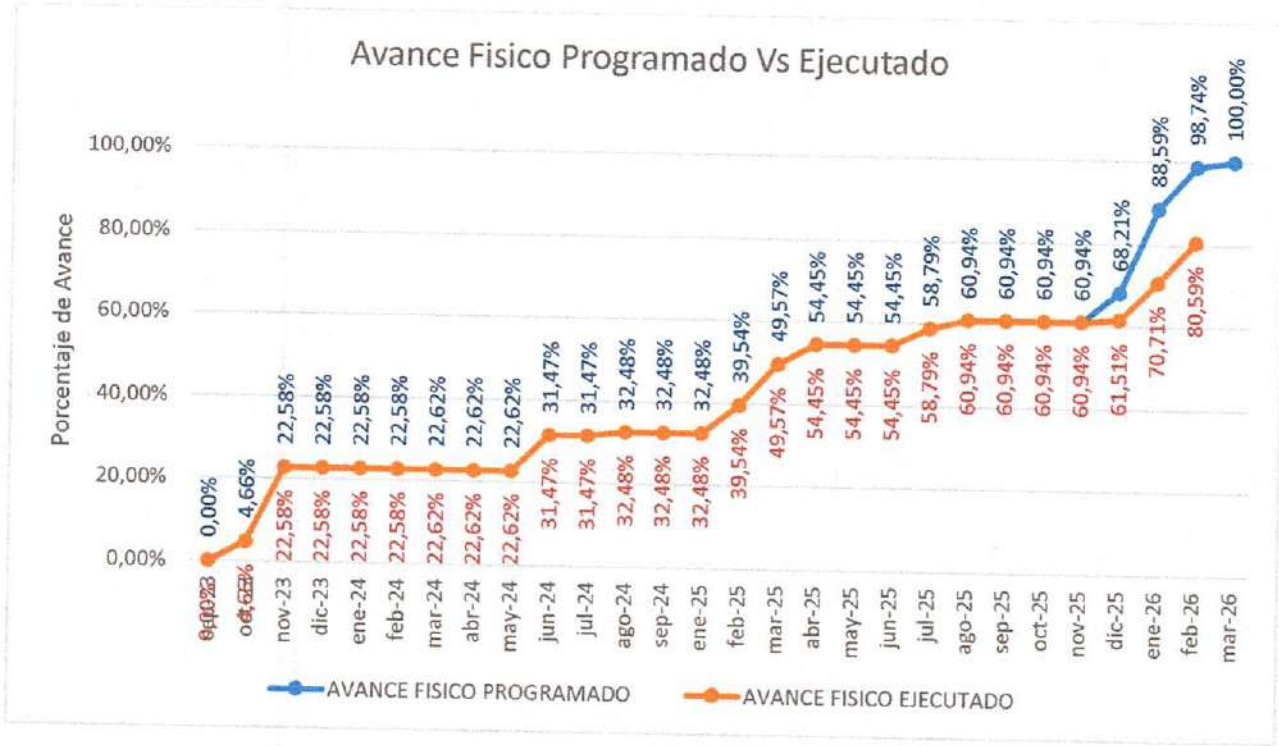
Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14690

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

Grafica Avance Físico



2. GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL

Oficios y documentos elaborados por la interventoria sobre el desarrollo de la obra, Comités realizados, solicitudes, temas varios e Informes presentados.

FECHA	REFERENCIA - RADICADO	ASUNTO	QUIEN ELABORA	QUIEN RECIBE
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

3. PROBLEMAS PRESENTADOS Y MECANISMOS DE SOLUCIÓN PROPUESTOS

N.A

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14691

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

4. GESTIÓN TECNICA DE LA INTERVENTORIA

PERFIL ESPECIALIZADO	GESTIÓN /OBSERVACIÓN
Director de interventoría	Revisión de la documentación y diseños entregados a la fecha, así como la dirección y cumplimiento a la ejecución de las actividades de interventoría en los aspectos técnicos, administrativos, legales, financieros y ambientales de la obra.
Residente de interventoría	Revisión de los diseños y documentación técnica entregados por la entidad contratante, así como la ejecución de las actividades técnicas de la obra. De igual manera la verificación diaria de las actividades ejecutadas, elaboración de informes y supervisión de los trabajos realizados en campo.
Especialista en vías	Revisión de estudios y diseños entregados por la entidad contratante, seguimiento técnico con temas relacionados a la parte técnica respecto al diseño geométrico y diseño de pavimento de la vía.
Profesional en salud ocupacional	Garantizar vigilancia completa de las actividades que se realicen para el cumplimiento del SG-SST, en cuanto a las afiliaciones a seguridad social, exámenes de ingreso, entrega de dotaciones, cumplimiento de obligaciones salariales y en general todas las actividades que garanticen el bienestar del personal.
Ingeniero Ambiental	Garantizar vigilancia completa de las actividades que se realicen para el cumplimiento al programa de adaptación de la guía ambiental y demás medidas y normas ambientales, en las áreas que se verán afectadas por la realización de actividades.
PERFIL TECNICO	**GESTIÓN /OBSERVACIÓN**
Topógrafo Inspector	Realizar el levantamiento topográfico de las vías a intervenir verificando la información.
Cadenero 1	Asiste a topógrafo en el replanteo y levantamiento topográfico y demás actividades a realizar en obra.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14692

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

5. ESTADO DEL TIEMPO

Frecuencia.

ESTADO	N° DE DIAS
NUBLADO	-
TORMENTA	-
LLUVIOSO	-
SOLEADO	-

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. NORMAS TÉCNICAS CITADAS EN EL PROCESO

NORMA	APLICACIÓN	RESULTADO
ESPECIFICACIONES GENERALES INVIAS 2022. Sub-base granular – Art. 320-22 Base granular - Art. 330-22 Pavimentos asfalticos– Art. 400-22 RESOLUCIÓN 1885 DE 2015 - MANUAL SEÑALIZACIÓN VIAL	Con el fin de garantizar el cumplimiento de las características de los materiales utilizados en obra, conforme lo señalado en las especificaciones técnicas del contrato.	Los materiales granulares que han sido utilizados en la ejecución de las actividades de obra hasta la fecha cumplen con las especificaciones técnicas indicadas en el contrato y las señaladas en la normatividad. A la fecha se ha realizado la toma de densidades en campo sobre la sub base aplicada, en donde se ha evidenciado que los porcentajes de compactación cumplen con lo requerido.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14693

Norma Técnica Colombiana NTC-4109 Prefabricados de concreto. bordillos, cunetas y topellantas de concreto	Con el fin de garantizar el cumplimiento de las características de los prefabricados y bordillos utilizados en obra, conforme lo señalado en las especificaciones técnicas del contrato.	Los bordillos instalados cumplen con las características de acuerdo con las especificaciones técnicas.
DECRETO 1076 DE 2015	Verificar el cumplimiento de lo exigido respecto al Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, garantizando el cuidado del medio ambiente.	Las acciones y actividades realizadas en obra a la fecha, cumplen con la normatividad ambiental.
LEY 1562 de 2012 DECRETO 1072 de 2015 RESOLUCIÓN 0312 de 2019	Verificar el cumplimiento de lo exigido en el sistema de riesgos laborales; así como frente a las obligaciones del sector trabajo y lo relacionado con el cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST.	Las actividades y acciones realizadas en obra a la fecha, cumplen con la normatividad vigente.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta interventoría ha estado presente en cada una de las actividades ejecutadas por el contratista, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

3. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.

Se ha realizado el acompañamiento y verificación del proceso constructivo de acuerdo con lo dispuesto por la entidad contratante, las buenas prácticas y la normatividad vigente.

ITEM 2.2 TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES: El material sobrante de excavación es transporte en volquetas desde el sitio de obra hasta el sitio autorizado por la alcaldía municipal.

ITEM 3.1 SUB-BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR: Este

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14694

material granular es extendido en todo el ancho de la vía en una capa de espesor uniforme que no supera los 15 cm, posteriormente es compactada longitudinalmente con vibro compactador

ITEM 3.2 BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR: Este material granular se extendió en todo el ancho de la vía en una capa de espesor uniforme que no supero los 15 cm, posteriormente se compacto longitudinalmente con vibro compactador.

ITEM 3,3 TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR: Este transporte del material granular se realiza en volquetas desde la mina que provee dicho material hasta el sitio de la obra.

ITEM NP .1 SARDINEL DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-10 80X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO: Se instalo sardinel prefabricado A-10, de acuerdo con el diseño, alineación y cotas que aparecen en los planos. Se realiza localización y replanteo, una vez definido el sitio de instalación del sardinel, este elemento fue colocado sobre mortero, de igual manera el rellenó de la junta se realizó también con mortero (cemento Pórtland y arena de río limpia).

ITEM NP. 3 BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-100 60X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO: Se instalo bordillo prefabricado A-100, de acuerdo con el diseño, alineación y cotas que aparecen en los planos. Se realiza localización y replanteo, una vez definido el sitio de instalación del sardinel, este elemento fue colocado sobre mortero, de igual manera el rellenó de la junta se realizó también con mortero (cemento Pórtland y arena de río limpia).

ITEM 5.1 RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFALTICA CRL-0 O CRL-1: La aplicación de imprimación con emulsión asfáltica, se realizó posterior a la verificación de compactación y acabado de la base granular, y demás condiciones de la superficie de la misma, para garantizar que estuviera libre de cualquier material que pudiera afectar el proceso.

ITEM 5.2 MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN: El contratista realizó la instalación, extendido y compactación de la mezcla asfáltica mediante la utilización de maquinaría adecuada para la actividad, cumpliendo con el espesor de la capa de 8 cm y con la normatividad vigente.

ITEM 5.3 TRANSPORTE DE MEZCLAS ASFALTICAS: El transporte de la mezcla asfáltica, fue realizado mediante volquetas debidamente adecuadas con protección del volcó, con el fin de garantizar la temperatura de la mezcla, para disponer desde la mina hasta la obra dicho material.

NP 9 DEMOLICION DE CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL: una vez se identificó la estructura de pavimento, se procedió a ubicar el martillo y comenzar con la demolición del concreto reforzado (placas cubiertas y sumideros), finalizada la actividad se realizó el cargue del material sobrante y dispuesto en el lugar determinado.

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

4. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

En este periodo se realizaron los siguientes ensayos de laboratorio:

- **ENSAYOS CONSORCIO INGEVIAS URBANAS 2022**

Sub Base granular

DESCRIPCION / ENSAYO	FECHA	NORMA
Densidades	15/01/2026	INV-E-161

Base granular

DESCRIPCION / ENSAYO	FECHA	NORMA
Granulometría	08/01/2026	E-123
Limite liquido	08/01/2026	E- 125
Índice de Plasticidad	08/01/2026	E-125 - E-126
Desgaste en la máquina de los ángeles	08/01/2026	INV E - 218
Degradación por abrasión Micro-Deval	08/01/2026	INV E - 238
Evaluación de la resistencia mecánica por método del 10%	08/01/2026	INV E - 224
durabilidad perdida - (sulfato de sodio)	08/01/2026	INV E - 220
durabilidad perdida - (sulfato de magnesio)	08/01/2026	INV E - 220
Equivalente de arena	08/01/2026	INV E - 133
Contenido de terrones de arcilla y partículas deleznables	08/01/2026	INV E - 211
Índice de alargamiento y aplanamiento	08/01/2026	INV E - 230
Caras Fracturadas	08/01/2026	INV E - 227
CBR	08/01/2026	E-148
Densidades	26/01/2026	INV-E-161
Densidades	28/01/2026	INV-E-161

Asfalto MDC-19

DESCRIPCION / ENSAYO	FECHA	NORMA
Marshall	04-02-2026	Tabla 450-10/11
estabilidad	04-02-2026	E-748
flujo	04-02-2026	E-748
Porcentaje de Asfalto	04-02-2026	E-732
Granulometría	04-02-2026	E-782

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14696

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

- **ENSAYOS CONSORCIO INTERVIAL META**

Sub Base granular

DESCRIPCION / ENSAYO	FECHA	NORMA
Densidades	15/01/2026	INV-E-161

Base granular

DESCRIPCION / ENSAYO	FECHA	NORMA
C.B.R. Muestra inalterada	08/01/2026	E-148
Granulometría	08/01/2026	E-123
Equivalente de Arena	08/01/2026	E-133
Limite Liquido	08/01/2026	E-125
Índice de plasticidad	08/01/2026	E-125 , E-126
Caras fracturadas	08/01/2026	E-227
Densidades	26/01/2026	INV-E-161
Densidades	28/01/2026	INV-E-161

Briquetas tipo Marshall

DESCRIPCION / ENSAYO	FECHA	NORMA
Estabilidad	04-02-2026	E-748
Flujo	04-02-2026	E-748
Porcentaje de Asfalto	04-02-2026	E-732
Granulometría	04-02-2026	E-782

5. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoría realizo control y seguimiento a la ejecución del programa de seguridad y salud en el trabajo, así mismo en el cumplimiento de las actividades correspondientes para evitar riesgos de accidentes y enfermedades laborales.

FECHA	ACTIVIDAD SST REALIZADA	OBSERVACIÓN /ACCIÓN
N.A	N.A	N.A

Anexo: 112-ECP-FR-019-V02-CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL
112-ECP-FR-021-ACTA CONTROL Y SEGUIMIENTO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL OBRA

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14697

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

6. GESTIÓN SOCIAL

- **DICIEMBRE 2025**

EMPLEO	CANTIDAD
Total empleos generados:	17
Empleos directos generados:	17
Empleos indirectos generados:	0

- **ENERO 2026**

EMPLEO	CANTIDAD
Total empleos generados:	17
Empleos directos generados:	17
Empleos indirectos generados:	0

- **FEBRERO 2026**

EMPLEO	CANTIDAD
Total empleos generados:	15
Empleos directos generados:	15
Empleos indirectos generados:	0

Actores por ámbito contextual – Local

Teniendo en cuenta factores como el demográfico, de bienestar, de vivienda, educación y salud, los cuales ayudarán a determinar las características propias de la población.

- **DICIEMBRE 2025**

EMPLEO	CANTIDAD
Población Urbana y/o Rural	17
Agrícola	-
Ganadero	-
Escolar	-
Comercial	-
Hoteles	-

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14698

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

- **ENERO 2026**

EMPLEO	CANTIDAD
Población Urbana y/o Rural	17
Agrícola	-
Ganadero	-
Escolar	-
Comercial	-
Hoteles	-

- **FEBRERO 2025**

EMPLEO	CANTIDAD
Población Urbana y/o Rural	15
Agrícola	-
Ganadero	-
Escolar	-
Comercial	-
Hoteles	-

7. MANEJO AMBIENTAL

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
N.A	N.A	N.A

Anexo: Formato 112-ECP-FR-020-ACTA SEGUIMIENTO AMBIENTAL

C. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO DE OBRA

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	TIEMPO (MESES / DIAS)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
PRORROGA No. 1 (PROYECTO)	3 meses	Teniendo en cuenta que la aprobación del PMT por parte de la alcaldía fue emitida hasta el día 04 de Octubre de 2023. De igual manera, solo hasta el día	N.A

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

114699

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

04-12-2023		17 de Octubre la alcaldía autorizo el sitio para la disposición final de escombros. Así mismo, las fuertes lluvias que se presentaron en el mes de octubre hasta principios del mes de noviembre no permitieron la ejecución normal de las actividades programadas.	
PRORROGA No. 1 (CONTRATO) 01-03-2024	5 meses		N.A
PRORROGA No. 2 (CONTRATO) 19-04-2024	23 días	Teniendo en cuenta los plazos de ejecución de los diferentes proyectos que conforman el contrato de obra No. 772 de 2022, se suscribió la prórroga No. 2 al contrato para garantizar la ejecución y cumplimiento de los plazos establecidos referente al proyecto No. 2021005500293	N/A
PRORROGA No. 3 (CONTRATO) 05-08-2024	Dos (02) meses	Teniendo en cuenta la suscripción de la Modificación No. 1 del proyecto donde fueron incluidas actividades No Previstas que son necesarias para la correcta ejecución y alcance del mismo, las cuales originaron diferentes atrasos que no se tenían contemplados, por lo que surge la necesidad de prorrogar el plazo de ejecución y así culminar las actividades.	N.A
SUSPENSION No. 1 13-09-2024	Tres (03) meses	A la fecha el presente proyecto requiere una inclusión de actividades no contempladas dentro de las actividades iniciales para las diferentes problemáticas que se han presentado a lo largo de la ejecución del proyecto, motivo por el cual, se requiere el trámite, viabilidad y suscripción de una modificación por mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos, los cuales, generaran una adicional presupuestal al valor inicial del proyecto No. 2021005500298, lo cual garantizara el correcto desarrollo y funcionalidad del mismo. Lo anterior, conlleva a solicitar la suspensión No. 1 al proyecto por un término de tres (3) meses, tiempo que será suficiente para adelantar ante la entidad contratante y los involucrados, llevando a cabo la gestión del trámite y sean subsanados los hechos que dan origen al presente tramite de suspensión.	N.A
AMPLIACION A LA	Diecisiete (17) días	Teniendo en cuenta los inconvenientes que originaron la suscripción de la Suspensión No. 1 del proyecto con BPIN No. 2021005500298; a la fecha dichos inconvenientes continúan y se	N.A

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14200

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

SUSPENSION No. 1 (29-10-24)		encuentra en trámite la suscripción de la modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos, los cuales, generaran una adición presupuestal al valor inicial de los proyectos, por lo que no han sido subsanados en su totalidad; motivo por el cual, se solicitó la Ampliación No. 1 de la Suspensión No. 1 del proyecto BPIN No. 2021005500298, por un término de diecisiete (17) días.	
REINICIO No. 1 (30-12-2024)	-	Teniendo en cuenta que a la fecha ya se superaron los motivos que llevaron a la suspensión N° 1 del contrato de obra No. 774 de 2022; se realizó aprobación de reinicio al proyecto de BPIN No. 2021005500298; por lo cual se llevo a cabo el reinicio del contrato de obra No. 774 de 2022 y del proyecto BPIN 202005500298	N.A
PRORROGA No. 4 (30-12-2024)	Dos (02) meses	Durante la ejecución del proyecto BPIN N° 2021005500298, , se ha logrado identificar la necesidad de realizar una modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos con adición presupuestal, por lo cual realiza la suscripción de prórroga N° 4 por un periodo de 2 meses para el proyecto	N.A
PRORROGA No. 5 (17-03-2025)	Dos (02) meses	Una vez superadas las causales que dieron origen a la suspensión del proyecto, se firmó acta de reinicio el día 30 de diciembre de 2024, con lo cual, se procedió a la socialización del reinicio de la obra con la comunidad, coordinando con las autoridades municipales las actividades necesarias, en cumplimiento de los requisitos correspondientes para el inicio de actividades físicas en campo; lo cual se llevó a cabo el día 20 de febrero del año en curso, en el municipio, acordándose con la comunidad realizar la verificación de las actas de vecindad inicialmente realizadas con los propietarios de los predios circundantes, para de esta manera proceder a la ejecución de las actividades, obligando a la disposición de tiempo adicional a la programación de la obra	
PRORROGA No. 6	Quince (15) días	Teniendo en cuenta las dificultades presentadas para la adquisición de material granular	

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14701

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

(25-03-2025)		requerido para el proyecto y la disponibilidad de maquinaria, necesarias e indispensables para la ejecución de acuerdo a los procesos constructivos y el desarrollo de las actividades conforme a la programación de obra, es necesario prorrogar el plazo de ejecución, con el fin de poder culminar las actividades faltantes.	
PRORROGA No. 7 (PROYECTO) 06-06-2025	Cuatro (04) meses	Debido a las fuertes lluvias presentadas durante los meses transcurridos en el presente año, las cuales han generado crecientes y desbordamientos de los ríos del departamento del Meta, se han presentado inundaciones en los municipios aledaños, como es el caso del municipio de Cabuyaro, afectando a cientos de personas de la zona. Las altas precipitaciones han afectado la ejecución de actividades tales como excavación mecánica para el respectivo cajeo de vías en intervención, extendido y compactación de material granular correspondiente a SUB BASE, afectando directamente los rendimientos de obra y la adquisición de material granular requerido para el proyecto, los cuales son necesarios e indispensables para la ejecución de acuerdo con los procesos constructivos según lo estipulado en la norma INVIAS Art. 320, por consiguiente, se generan atrasos considerables; razón por la cual, es necesario prorrogar el plazo de ejecución, con el fin de poder culminar las actividades faltantes.	
PRORROGA No. 8 (PROYECTO) 06-10-2025	Dos (02) meses	Durante los meses de junio y julio del presente año, continuaron las altas precipitaciones que se venían presentando en el departamento del Meta desde el mes de abril del mismo año, afectando el transporte, las vías, la economía y las obras, en varios municipios; tal como lo resaltan algunos medios noticiosos del país y fue manifestado por las autoridades departamentales, declarándose la situación de calamidad pública, mediante el Decreto No. 078 de 2025 del 21 de marzo de 2025. En tal sentido, la ejecución de las obras correspondientes al proyecto vial, que se adelanta en el municipio, se vio afectada debido	

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14702

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

		a las condiciones climáticas adversas, lo cual, limitó la ejecución normal de las actividades representativas del proyecto	
PRORROGA No. 9 (PROYECTO) 05-12-2025	Tres (03) meses	Debido a las altas precipitaciones presentadas en el transcurso del año en el departamento del Meta, los cuales afectaron sectores como el transporte, economía, y la ejecución de obras en diferentes municipios, tal como fue resaltado por algunos medios noticiosos del país y fue manifestado por las autoridades departamentales, declarándose la situación de calamidad pública, mediante el Decreto No. 078 de 2025 del 21 de marzo de 2025. Esta temporada invernal, generó atrasos significativos en las operaciones mineras, es decir, para la extracción de material pétreo y por consiguiente la clasificación y suministro de material granular y mezcla asfáltica; cabe aclarar que, la disponibilidad de material granular en la obra es indispensable para la ejecución de las actividades de conformación de la vía.	

- **CONTRATO No. 774 DE 2022**

ADICIÓN			
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	VALOR ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
ADICION No. 1 30-12-2024	$ 9.280.219.314,16	Durante la ejecución de los proyectos de BPIN N° 2021005500302, BPIN N° 2021005500296, BPIN N°20211301012240, BPIN N°2021005500303, BPIN N°2021005500308, BPIN N° 2021005500304, BPIN N° 2021005500294, BPIN N° 2021005500293, BPIN N°2021005500298, se ha logrado identificar la necesidad de realizar una modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de	

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

		ítems no previstos con adición presupuestal de $ 9.280.219.314,16, y prórroga en tiempo para cada uno de los proyectos, por lo cual se realiza la suscripción de la modificación N°4 y prórroga N° 4 al contrato de obra para garantizar la ejecución y cumplimiento debido a los diferentes inconvenientes presentados referente a los proyectos El Contrato de Obra 774 de 2022, por un término de cinco (05) meses, contados a partir del (07) de enero de 2025 con nueva fecha de terminación el día seis (06) de junio de 2025	N.A
ADICION No. 2 15-09-2025	$1.940.380.718,04	Durante la ejecución del proyecto BPIN N° 2021005500297, se ha logrado identificar la necesidad de realizar una modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos con adición presupuestal de $ 1.940.380.718,04 y prórroga en tiempo, por lo cual se realiza la suscripción de la modificación N°5 y prórroga N° 6 al contrato de obra para garantizar la ejecución y cumplimiento debido a los diferentes inconvenientes presentados referente al proyecto del El Contrato de Obra 774 de 2022, por un término de ocho (08) meses y un (01) día, contados a partir del (06) de junio de 2025 con nueva fecha de terminación el día siete (07) de junio de 2026.	N.A

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14704

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

- **PROYECTO BPIN 2021005500298**

ADICIÓN			
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	**VALOR ($)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
ADICION No. 1 30-12-2024	$ 662.153.207,35	Se ha logrado identificar la necesidad de realizar una modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos con adición presupuestal por una valor de $ 924.197.905,08; esto con el fin de garantizar el correcto desarrollo y funcionalidad del mismo	N.A

MODIFICACIÓN			
ACTA N° Y FECHA	**VALOR ACTUALIZADO ($)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**
MODIFICACION No. 1 (PROYECTO) 06/06/2024	$27.816.678.109,00	Se suscribió la Modificación No. 1 por mayores y menores cantidades e ítems no previstos de los proyectos BPIN No. 2021005500302, 2021005500303, 2021005500298, 2021005500293.	N/A
MODIFICACIÓN No 2 DEL CONTRATO 14/06/2024	$27.816.678.109,00	Por medio del cual se modificaron los proyectos de inversión No. 2021005500296; No. 2021005500294 y No. 20211301012240, del contrato de obra No. 774 de 2022.	N/A
MODIFICACION No. 3 (CONTRATO) 20/06/2024	$27.816.678.109,00	Se suscribió la Modificación No. 3 por mayores y menores cantidades e ítems no previstos de los proyectos BPIN No. 2021005500308, 2021005500304.	N/A
MODIFICACION No. 4 (CONTRATO) 30/12/2024	$37.096.897.483,16	Durante la ejecución de los proyectos de BPIN N° 2021005500302, BPIN N° 2021005500296, BPIN N° 20211301012240, BPIN N° 2021005500303, BPIN N° 2021005500308, BPIN N° 2021005500304, BPIN N° 2021005500294, BPIN N° 2021005500293, BPIN N°2021005500298, se ha logrado	N/A

14705

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

		identificar la necesidad de realizar una modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos con adición presupuestal de $ 9.280.219.314,16, y prórroga en tiempo para cada uno de los proyectos, por lo cual se realiza la suscripción de la modificación N°4 al contrato de obra para garantizar la ejecución y cumplimiento a los proyectos del Contrato de Obra 774 de 2022.	
MODIFICACION No. 5 (CONTRATO) 15/09/2025	$39.037.278.141,20	Durante la ejecución del proyecto BPIN N° 2021005500297, se ha logrado identificar la necesidad de realizar una modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos con adición presupuestal de $ 1.940.380.718,04 y prórroga en tiempo, por lo cual se realiza la suscripción de la modificación N°5 y prórroga N° 6 al contrato de obra para garantizar la ejecución y cumplimiento del proyecto.	N/A
MODIFICACIÓN No.6 12/12/2025 (Contrato)	$41.724.944.646,73	Durante la ejecución de los proyectos de BPIN N° 2021005500299 (CALVARIO) y BPIN N° 2021005500309 (SAN JUANITO), se ha logrado identificar la necesidad de realizar una modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos con adición presupuestal de $ 2.687.666.505,53, y prórroga en tiempo para cada proyecto, por lo cual se realiza la suscripción de la modificación N°6 al contrato de obra para garantizar la ejecución y cumplimiento debido a los diferentes inconvenientes presentados de los proyectos en mención.	N.A

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14706

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

2. GARANTIAS

- GARANTIAS PERFECCIONAMIENTO CONTRATO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	0
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	1
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	10-05-2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	26-12-2022	26-01-2024	$ 2.781.667.810,90
Buen manejo del anticipo	26-12-2022	26-01-2024	$ 5.563.335.621,80
Prestaciones sociales	26-12-2022	26-07-2026	$ 1.390.833.905,45
Estabilidad de la obra	26-07-2023	26-07-2028	$ 2.781.667.810,90
Responsabilidad civil extracontractual	26-12-2022	26-07-2023	$ 1.390.833.905,45

- GARANTIAS ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	3
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	3
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	08-09-2023
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	14-08-2023	13-09-2024	$ 2.781.667.810,90
Buen manejo del anticipo	14-08-2023	13-09-2024	$ 5.563.335.621,80
Prestaciones sociales	14-08-2023	14-03-2027	$ 1.390.833.905,45
Estabilidad de la obra	13-03-2024	14-03-2029	$ 2.781.667.810,90
Responsabilidad civil extracontractual	26-12-2022	14-03-2024	$ 1.390.833.905,45

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

- **GARANTIAS PRORROGA No. 1**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	4
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	4
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	18-03-2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	01-03-2024	13-02-2025	$ 2.781.667.810,90
Buen manejo del anticipo	01-03-2024	13-02-2025	$ 5.563.335.621,80
Prestaciones sociales	01-03-2024	13-08-2027	$ 1.390.833.905,45
Estabilidad de la obra	13-08-2024	13-08-2029	$ 2.781.667.810,90
Responsabilidad civil extracontractual	26-12-2022	13-08-2024	$ 1.390.833.905,45

- **GARANTIAS PRORROGA No. 2**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	5
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	5
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	30/04/2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	19/04/2024	08/03/2025	$ 2.781.667.810,90
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/04/2024	08/03/2025	$ 5.563.335.621,80
PRESTACIONES SOCIALES	19/03/2024	08/09/2027	$ 1.390.833.905,45
ESTABILIDAD DE LA OBRA	05/09/2024	05/09/2029	$ 2.781.667.810,90
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26/12/2022	05/09/2024	$ 1.390.833.905,45

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

- **GARANTIAS MODIFICACIÓN No.1**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	6
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	6
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	04-07-2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06-06-2024	08-03-2025	$ 2.781.667.810,90
Buen manejo del anticipo	06-06-2024	08-03-2025	$ 5.563.335.621,80
Prestaciones sociales	06-06-2024	08-09-2027	$ 1.390.833.905,45
Estabilidad de la obra	05-09-2024	05-09-2029	$ 2.781.667.810,90
Responsabilidad civil extracontractual	26-12-2022	05-09-2024	$ 1.390.833.905,45

- **GARANTIAS MODIFICACIÓN No.2 Y MODIFICACIÓN No.3**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	7
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	7
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	04-07-2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20-06-2024	08-03-2025	$ 2.781.667.810,90
Buen manejo del anticipo	20-06-2024	08-03-2025	$ 5.563.335.621,80
Prestaciones sociales	20-06-2024	08-09-2027	$ 1.390.833.905,45
Estabilidad de la obra	05-09-2024	05-09-2029	$ 2.781.667.810,90
Responsabilidad civil extracontractual	26-12-2022	05-09-2024	$ 1.390.833.905,45

- **GARANTIAS PRORROGA No. 3**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	8
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	8

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	27-08-2024
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	05-08-2024	05-05-2025	$ 2.781.667.810,90
Buen manejo del anticipo	05-08-2024	05-05-2025	$ 5.563.335.621,80
Prestaciones sociales	05-08-2024	05-11-2027	$ 1.390.833.905,45
Estabilidad de la obra	05-11-2024	05-11-2029	$ 2.781.667.810,90
Responsabilidad civil extracontractual	26-12-2022	05-11-2024	$ 1.390.833.905,45

- **GARANTIAS SUSPENSION No. 1 Y REINCIO No. 1**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	9
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	9
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	04-02-2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	30-12-2024	06-07-2025	$ 2.781.667.810,90
Buen manejo del anticipo	30-12-2024	06-07-2025	$ 5.563.335.621,80
Prestaciones sociales	30-12-2024	06-01-2028	$ 1.390.833.905,45
Estabilidad de la obra	06-01-2025	06-01-2030	$ 2.781.667.810,90
Responsabilidad civil extracontractual	26-12-2022	06-01-2025	$ 1.390.833.905,45

- **GARANTIAS ACTA DE MODIFICACION No. 4, ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 4**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	10 y 11
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	10 y 11
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	04-02-2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	30-12-2024	06-12-2025	$ 3.709.689.748,32
Buen manejo del anticipo	30-12-2024	06-12-2025	$ 7.419.379.496,63
Prestaciones sociales	30-12-2024	06-06-2028	$ 1.854.844.874,16
Estabilidad de la obra	06-06-2025	06-06-2030	$ 3.709.689.748,32
Responsabilidad civil extracontractual	26-12-2022	06-06-2025	$ 1.854.844.874,16

- GARANTIAS PRORROGA No.5

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	12
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	12
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	17-06-2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	06/06/2025	06/04/2026	$ 3.709.689.748,32
Buen manejo del anticipo	06/06/2025	06/04/2026	$ 7.419.379.496,63
Prestaciones sociales	06/06/2025	06/10/2028	$ 1.854.844.874,16
Estabilidad de la obra	06/10/2025	06/10/2030	$ 3.709.689.748,32
Responsabilidad civil extracontractual	26/12/2022	06/10/2025	$ 1.854.844.874,16

- GARANTIAS PRORROGA No. 6

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	13, 14, 15 y 16
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	13, 14, 15 y 16
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	10-11-2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14211

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	15/09/2025	07/12/2026	$ 3.903.727.814,12
Buen manejo del anticipo	15/09/2025	07/12/2026	$ 7.807.455.628,24
Prestaciones sociales	15/09/2025	07/06/2029	$ 1.951.863.907,06
Estabilidad de la obra	07/06/2026	07/06/2031	$ 3.903.727.814,12
Responsabilidad civil extracontractual	26/12/2022	07/06/2026	$ 1.951.863.907,06

- **GARANTIAS MODIFICACION No. 06 Y ADICION No. 03.**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100030690
ANEXO N°	17
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N°	CV-100007789
ANEXO N°	17, 18, 19
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	17-12-2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	15/09/2025	07/12/2026	$ 4.172.494.464,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	15/09/2025	07/12/2026	$ 8.344.988.929,20
PRESTACIONES SOCIALES	15/09/2025	07/06/2029	$ 2.086.247.232,30
ESTABILIDAD DE LA OBRA	07/06/2026	07/06/2031	$ 4.172.494.464,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26/12/2022	07/06/2026	$ 2.086.247.232,30

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14712

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

D. INFORME FINANCIERO

1. PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCION	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
ANTICIPO	156330423	21-11-2023		$264.861.690,20			
PARCIAL No. 1	165328224	23-01-2024	22,58%	$448.516.951,00	$89.703.390,20		$358.813.560,80
PARCIAL No. 2	180392224	22-07-2024	8,90%	$176.698.221,83	$35.339.644,37		$141.358.577,46
ANTICIPO ADICIONAL	191143725	12/02/2025		$ 132.430.641,00			
PARCIAL No. 3	195486325	8/05/2025	17,21%	$ 341.867.602,17	$ 68.373.520,43		$ 273.494.081,74
	195486425						
PARCIAL No. 4	213884225	19/12/2025	12,17%	$ 241.668.861,87	$ 48.333.772,37		$ 193.335.089,50
	213888825	19/12/2025					
TOTALES			**60,85%**	**$1.208.751.636,87**	**$241.750.327,37**		**$ 967.001.309,50**

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 13/12/2025 AL 06/02/2026

Avance físico ejecutado 80,59% y avance financiero ejecutado 60,85%

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14713

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

E. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
2,2	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	EJECUTADO 47,00 M3	% 0,05



OBSERVACIONES
Se realizo el transporte de los escombros hasta el sitio autorizado.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14714

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
3,1	SUB-BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	EJECUTADO 89,20 M3	% 6,20



OBSERVACIONES
Se realizo suministro e instalación de material granular correspondiente a sub base clase B en la vía intervenida.

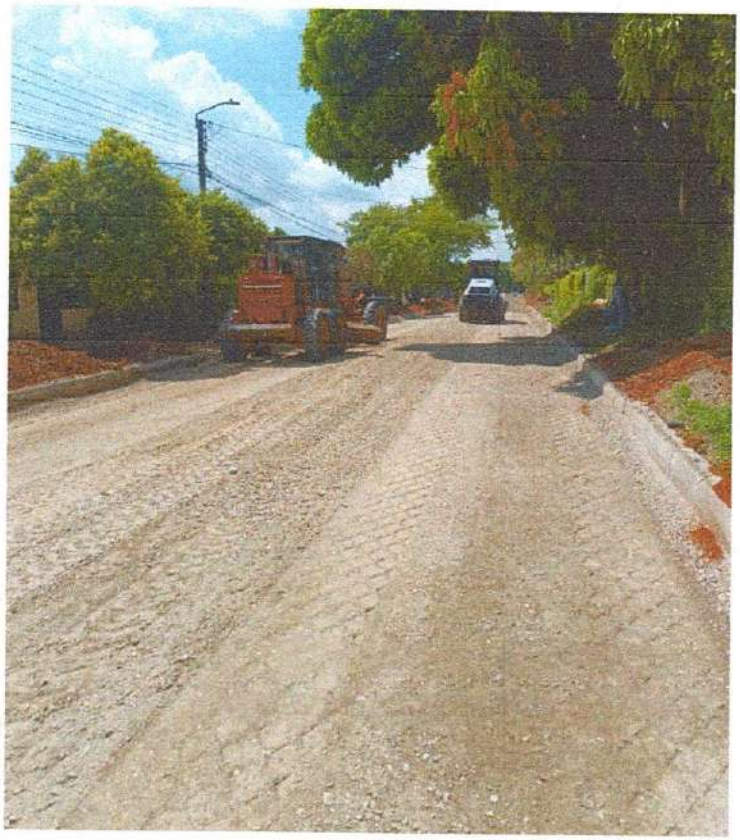
Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14715

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
3,2	BASE GRANULAR CLASE B NORMA INVIAS. SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR	EJECUTADO 570,48 M3	% 92,80



OBSERVACIONES
Se realizo suministro e instalación de material granular correspondiente a base clase B en las vías intervenidas.

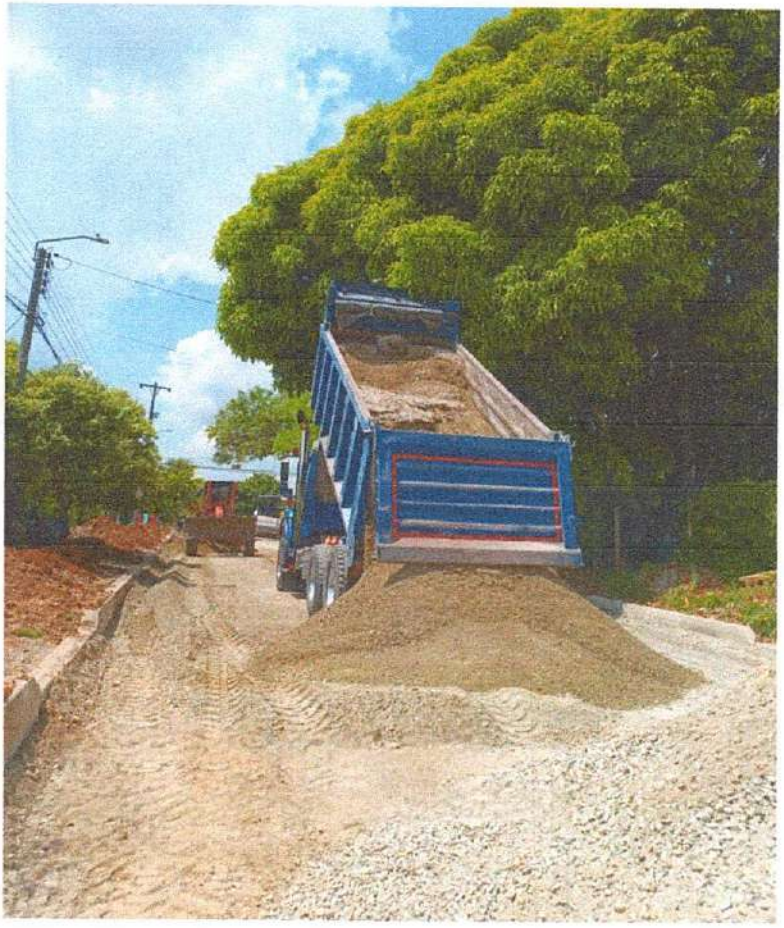
Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14716

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
3.3	TRANSPORTE DE MATERIAL GRANULAR	24.672,03 M3/KM	25,59



OBSERVACIONES
El material granular es transportado desde la mina hasta el sitio de la obra.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14717

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
NP 1	SARDINEL DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-10 80X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	104,42 ML	11,72%



OBSERVACIONES

El contratista realizo la instalación del sardinel A-10 para el confinamiento de la vía.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14718

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
NP 3	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-100 60X50X20 CM. INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	39,04 ML	26,37



OBSERVACIONES

El contratista realizo la instalación del bordillo A-100 para el confinamiento de la vía

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14719

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
5.1	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-0 O CRL-1	2.081,42 M2	50,79



OBSERVACIONES
Se realizo el riego de imprimación con emulsión asfáltica en la vía intervenida.

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14720

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
5.2	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN.	EJECUTADO 145,70 M3	% 50,79



OBSERVACIONES
Se realizo la instalación de la mezcla densa en caliente MDC-19 en la vía intervenida

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

1472

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
5.3	TRANSPORTE DE MEZCLAS ASFALTICAS	12.478,50 M3/KM	51,42



OBSERVACIONES
Se realiza el transporte de la mezcla asfáltica en volquetas doble troque, desde la planta de asfalto hasta el sitio de la obra.

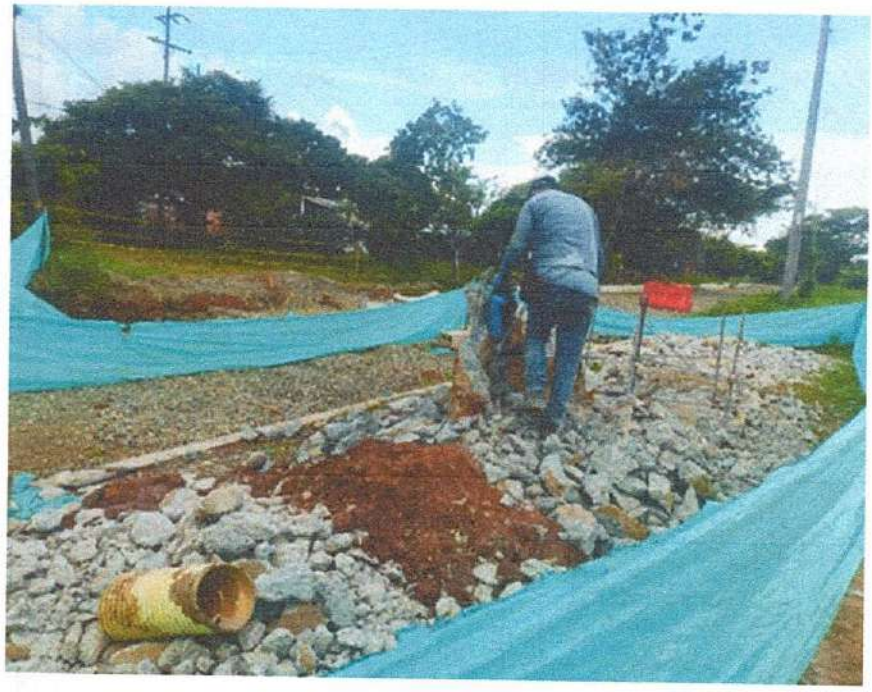
Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14722

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
		EJECUTADO	%
NP 9	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	2,41 M3	17,23



OBSERVACIONES
Se realizo la demolición de las estructuras de concreto como placas de pozos

14723

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

G. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

El avance físico ejecutado acumulado del proyecto corresponde al 80,59%. El contratista realizo las actividades de obra dando cumplimiento con las especificaciones técnicas y ejecutó cada una de las actividades de acuerdo con las normas técnicas y los diseños.

Por lo anterior, esta interventoría certifica, avala y solicita a la entidad contratante, el pago del acta parcial No. 5 del periodo comprendido entre el 13-12-2025 al 06-02-2026; para el proyecto BPIN **2021005500298** del contrato de obra 774 de 2022 cuyo objeto es **"MEJORAMIENTO DE LA VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META"**, por un valor de **TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($378.956.706,66),** correspondiente al 19,08% de ejecución física.

Esta interventoría certifica el avance de obra del proyecto 2021005500298 el cual corresponde a:

MEJORAMIENTO DE LA VIAS URBANAS QUE COMPRENDE LA CALLE 22 ENTRE CRA 16B Y 17A, CALLE 21 ENTRE CRA 15 Y 17A, Y CALLE 19 ENTRE CRA 15 Y 17A EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA, META					
CONTRATO	PROYECTO	VALOR ACTUALIZADO	VALOR EJECUTADO	%EJECUTADO	%PROGRAMADO
774-2022	2021005500298	$ 1.986.461.658,35	$ 1.600.900.842,97	80,59%	98,74%

G. ANEXOS

- Copia de la bitácora de la obra
- Control de Seguridad Industrial.
- Acta de seguimiento Ambiental.
- Resultado de laboratorios

GOBERNACIÓN DEL META

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14724

INFORME PARCIAL No. 5

CONTRATO N°	774 DE 2022	PROYECTO N°	2021005500298

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 23 días del mes de Febrero del 2026.

Firma

DAVID LEONARDO RODRIGUEZ B.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Matrícula Profesional: 25202-125987 CND

Firma

CARLOS A. BENAVIDES MENDIVELSO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Matrícula Profesional:15202-093569

Firma V°B°

OSCAR EDUARDO VIZCAINO DIAZ
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 143 DE 2023
Matrícula Profesional: 25202-78801CND

Firma V°B°

GINA TATIANA ELAICA NIETO
DIRECTOR OPERATIVO DE EJECUCION, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS
No. Matrícula Profesional: 25202-193880 CND

Calle 15 No. 40 -01 Lobby 1- Piso 8
CC Primavera Urbana-Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
https://aim-meta.gov.co

14725