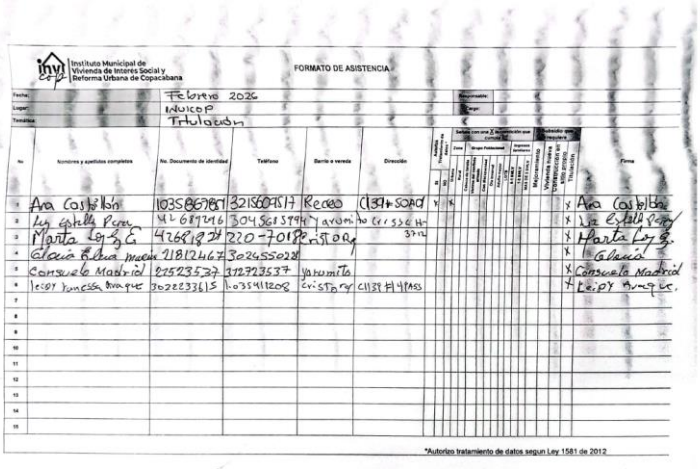
INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES	
DATOS DEL CONTRATISTA	
Nombre Contratista: **CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO**	**No. de Identificación:** **42689787**
Objeto Contractual:	*"Prestación de servicios profesionales en el área social para apoyar al instituto municipal de vivienda de interés social de Copacabana – Invicop, en la formulación, ejecución y fortalecimiento de los programas de vivienda digna dirigidos a los habitantes del municipio, desde el componente social, en concordancia con el plan de desarrollo municipal 2024–2027 "somos un nuevo aire."*
DATOS DEL CONTRATO	
Contrato No. 05-2026	**Fecha Inicio**: 22 de enero de 2026
Valor: $10.665.000	**Fecha Fin:** 21 de abril de 2026
Modificaciones del contrato (adiciones**)**: N/A	
PERIODO DEL INFORME DE ACTIVIDADES	
Febrero 1 al 28 de 2026	
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL	
OBLIGACIONES	
Apoyar el programa de titulación de predios Fiscales en las diferentes etapas del proceso: identificación de zonas estudio de títulos, confrontación con PBOT, socializaciones, trabajos de campo, selección de beneficiarios, publicaciones, emisión de actos administrativos.	
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS	
Se atendió a las personas que se encuentran en el programa de titulación de predios fiscales, dándoles informe del estado actual del proceso	



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
FORMATO DE ASISTENCIA

Fecha: Febrero 2026
Lugar: INVICOP
Temática: Titulación

No.	Nombres y apellidos completos	No. Documento de identidad	Teléfono	Barrio o vereda	Dirección	Firma
1	Ana Castellon	1035867851	3215601517	Recreo	C139 #SOAD	Ana Castellon
2	Ly estella Perez	42687216	3045615946	Yarumito	Cr 53 26 H-	Ly Estella Perez
3	Marta Ley G.	42681921	320-7018	Centro	37-12	Marta Ley G.
4	Glacia Elena Marin	21812467	3024550281			Glacia
5	Consuelo Madrid	25523537	3127273537	Yarumito		Consuelo Madrid
6	Leidy Vanessa Arango	3022233615	3035411208	Cristo Rey	C1139 H 94A65	Leidy Arango

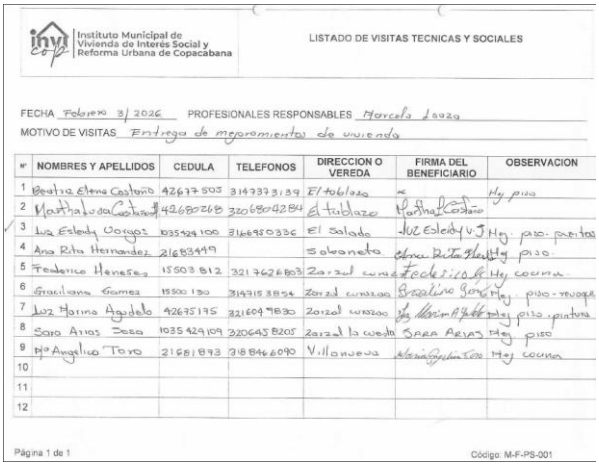
*Autorizo tratamiento de datos segun Ley 1581 de 2012

OBLIGACIONES

Apoyar los procesos que se adelanten con los aliados estratégicos de INVICOP, como fundaciones, cajas de compensación y entidades privadas y gubernamentales, de acuerdo a los convenios interadministrativos suscritos con cada uno de ellos, con el fin de cumplir las metas del plan de desarrollo municipal 2024-2027 “Somos un Nuevo Aire”.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Acompañamiento a los funcionarios de VIVA y el operador a realizar entregas de los mejoramientos realizados en el proyecto 115 Mejoramientos de vivienda



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

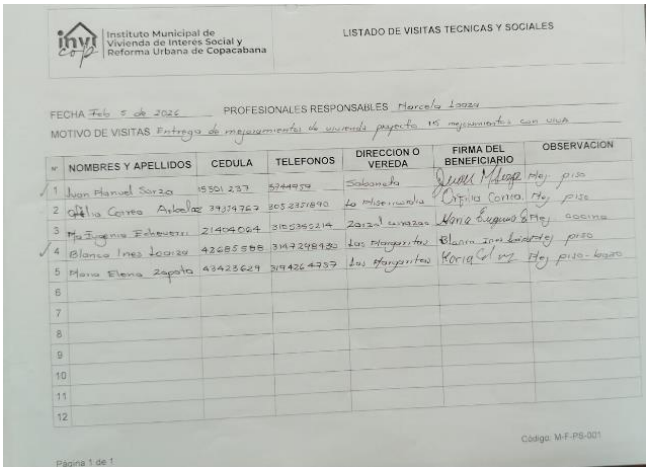
LISTADO DE VISITAS TECNICAS Y SOCIALES

FECHA Febrero 3/2026 PROFESIONALES RESPONSABLES Marcela Isaza

MOTIVO DE VISITAS Entrega de mejoramientos de vivienda

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELEFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACION
1	Beatriz Elena Castaño	42677503	3147373139	El Hoblazo		Hoy piso
2	Martha Lucia Castaño	42680268	3206804284	El Hoblazo	Martha Castaño	
3	Luz Eleidy Vargas	1035424100	3166980336	El Salado	Luz Eleidy V J	Hoy piso- pintura
4	Ana Rita Hernandez	21683449		Sabaneta	Ana Rita Hernandez	Hoy piso
5	Federico Heneses	15503812	3217626803	Zarzal cuneo	Federico H R	Hoy cocina
6	Graciliana Gomez	15500130	3149153854	Zarzal cuneo	Graciliana Gomez	Hoy piso - revoque
7	Luz Marina Agudelo	42675195	3218099830	Zarzal cuneo	Luz Marina Agudelo	Hoy piso - pintura
8	Sara Arias Ossa	1035429109	3206458205	Zarzal la cuesta	Sara Arias	Hoy piso
9	Mª Angelica Toro	21581893	3188466090	Villanueva		Hoy cocina
10						
11						
12						

Página 1 de 1 Código: M-F-PS-001



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

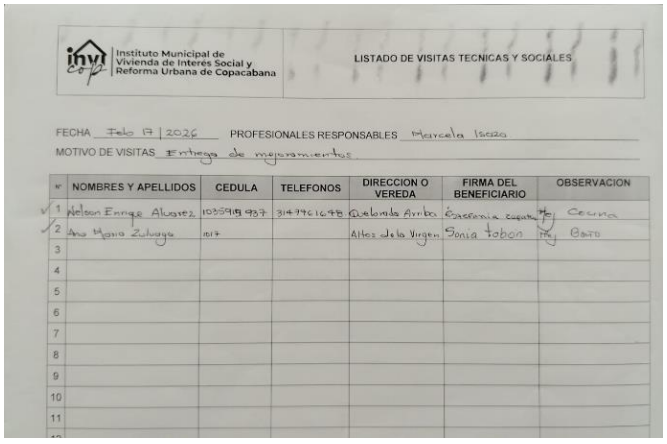
LISTADO DE VISITAS TECNICAS Y SOCIALES

FECHA Feb 5 de 2026 PROFESIONALES RESPONSABLES Marcela Isaza

MOTIVO DE VISITAS Entrega de mejoramientos de vivienda proyecto 115 mejoramientos con vida

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELEFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACION
1	Juan Manuel Sarzo	15501237	3244959	Sabaneta		Hoy piso
2	Otilia Correa	Arboleda	39374767	3052321890	la misericordia	Otilia Correa Hoy piso
3	Ma Eugenia Echeverri	21404094	3105365214	Zarzal cuneo	Maria Eugenia E	Hoy cocina
4	Blanca Ines Tobon	42685588	3147298935	Las Margaritas	Blanca Ines Tobon	Hoy piso - lavaderos
5	Maria Elena Zapata	43423624	3194264737	Las Margaritas	Maria Elena Z	Hoy piso - lavaderos
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Página 1 de 1 Código: M-F-PS-001



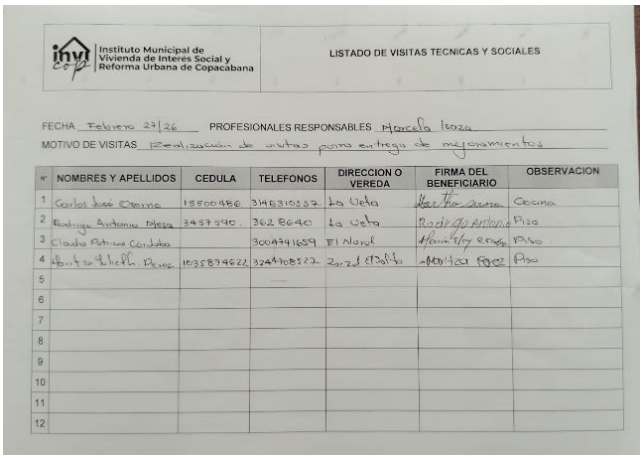
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS TECNICAS Y SOCIALES

FECHA Feb 17 | 2026 PROFESIONALES RESPONSABLES Marcela Isaza

MOTIVO DE VISITAS Entrega de mejoramientos

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELEFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACION
1	Nelson Enrique Alvarez	1035919937	3147761648	Quebrada Arriba	Nelson Enrique Alvarez	Hoy Cocina
2	Ana Maria Zuluaga	[illegible]		Altos de la Virgen	Sonia Tobon	Hoy Baño
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

LISTADO DE VISITAS TECNICAS Y SOCIALES

FECHA Febrero 27/26 PROFESIONALES RESPONSABLES Marcela Isaza

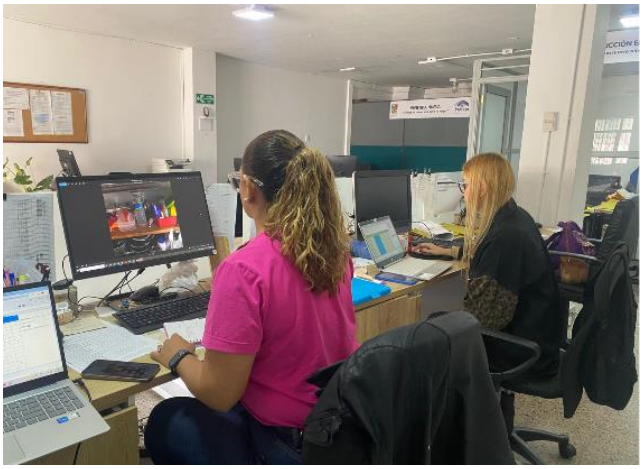
MOTIVO DE VISITAS Realización de visitas para entrega de mejoramientos

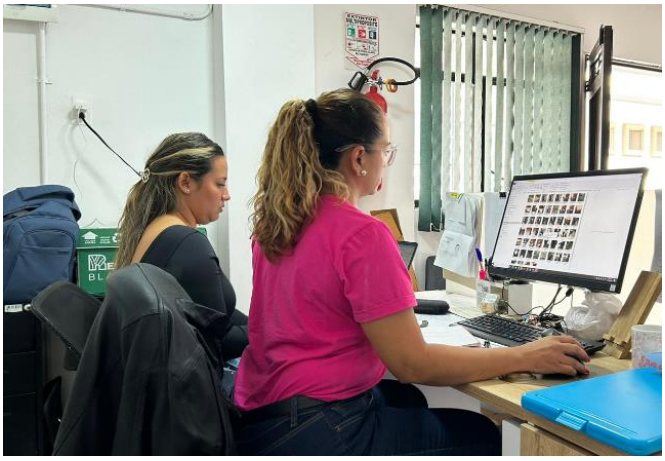
N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	TELEFONOS	DIRECCION O VEREDA	FIRMA DEL BENEFICIARIO	OBSERVACION
1	Carlos José Osorno	15500486	3148310587	La Veta		Cocina
2	Rodrigo Antonio Mesa	3457590	3628640	La Veta		Piso
3	Claudia Patricia Córdoba		3009741659	El Naral		Piso
4	Maritza Yulieth Perez	1035879622	3244708323	Zarzal el Salto		Piso
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						





Revisión y organización del registro fotográfico de cada una de las familias beneficiarias del proyecto 115 mejoramientos, en compañía de las funcionarias de la oficina de comunicaciones.





Realización de subsanación de la señora Marta Echeverri ante la caja de Compensación de Antioquia COMFAMA, con el fin de continuar en el proceso de postulación de mejoramiento de vivienda



Outlook

RE: MARTA CECILIA ECHEVERRI -42689555

Desde Invicop <invicop@copacabana.gov.co>
Fecha Mié 11/02/2026 10:40
Para Lorena Correa Moreno <LorenaCorreaMoreno@comfama.com.co>; Kelly Melisa García Gaviria <kellygarcia@comfama.com.co>

1 archivo adjunto (7 MB)
Escrituras Marta Cecilia Echeverri.pdf;

Buenos días.

Espero que se encuentren muy bien.

Adjunto la escritura pública correspondiente a la señora Marta Cecilia Echeverri, en la cual consta que la vivienda fue adquirida mediante subsidio otorgado a través del Banco Agrario, según acta de fecha 22 de enero de 2013.

Teniendo en cuenta que han transcurrido más de diez (10) años desde la asignación del subsidio, y conforme a lo establecido en la normativa vigente en materia de vivienda de interés social y mejoramientos habitacionales (Decreto 1077 de 2015 y disposiciones concordantes), se evidencia el cumplimiento del tiempo mínimo requerido, por lo cual la beneficiaria sería potencialmente apta para acceder a programas de mejoramiento de vivienda.

En ese sentido, respetuosamente solicito se evalúe la viabilidad técnica y administrativa del proceso correspondiente, de acuerdo con los requisitos y procedimientos establecidos por la entidad.

Quedo atenta a cualquier información adicional que se requiera para continuar con el trámite.

Cordialmente,

P/Marcela Isaza - Trabajadora Social

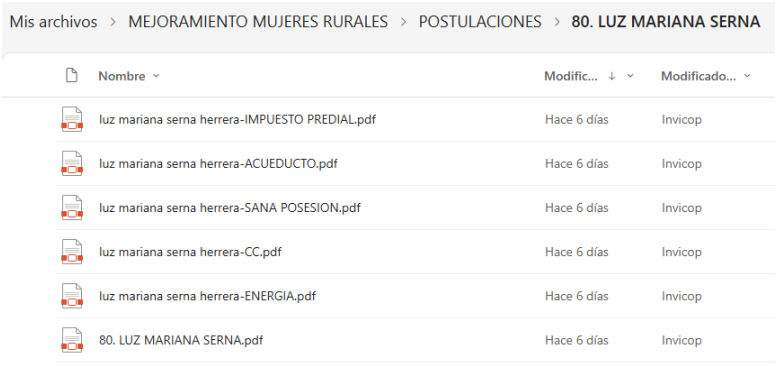
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Jonathan Alejandro Gómez Sosa
Gerente de Invicop
jonathan.gomez@copacabana.gov.co
Calle 50 A # 50 - 19, Copacabana - Antioquia
Vallecito y nosotros somos un gran equipo

OBLIGACIONES

Apoyar las labores de recibo, revisión, clasificación, elaboración de diagnósticos y presupuestos, radicación, distribución y control de los documentos de las familias que serán postuladas a los subsidios frente a las cajas de compensación familiar y entidades de cooperación públicas y privadas para el mejoramiento de vivienda, construcción de vivienda en sitio propio y vivienda nueva, en la zona urbana y rural del municipio.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Recibió y escaneo los documentos de las familias inscritas a mejoramiento de vivienda “VIVA Mi Casa Mejorada para ellas”



Mis archivos › MEJORAMIENTO MUJERES RURALES › POSTULACIONES › **80. LUZ MARIANA SERNA**

Nombre	Modific...	Modificado...
luz mariana serna herrera-IMPUESTO PREDIAL.pdf	Hace 6 días	Invicop
luz mariana serna herrera-ACUEDUCTO.pdf	Hace 6 días	Invicop
luz mariana serna herrera-SANA POSESION.pdf	Hace 6 días	Invicop
luz mariana serna herrera-CC.pdf	Hace 6 días	Invicop
luz mariana serna herrera-ENERGIA.pdf	Hace 6 días	Invicop
80. LUZ MARIANA SERNA.pdf	Hace 6 días	Invicop



OBLIGACIONES

Ayudar con las socializaciones de los proyectos vigentes del instituto INVICOP, en ferias, con juntas de acciones comunales y empresas de acuerdo a lo establecido en el plan de desarrollo Municipal 2024-2027 "Somos un nuevo Aire".

Se socializaron los diferentes convenios y programas del instituto al grupo de adulto mayor de la Pedrera Vida Sana, con el fin de dar a conocer los requisitos para acceder a ellos





OBLIGACIONES

Atención al público de manera presencial a los requerimientos de la población que se acerque a la oficina del Instituto INVICOP

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Asesoró a las personas que se acercaron al instituto solicitando información de los programas de vivienda

FECHA DE SOLICITUD	NOMBRE Y APELLIDOS DEL BENEFICIARIO	CEDULA	SE	ZONA	BARRIO O VEREDA	DIRECCION/COORDENADAS DE LA VIVIENDA	BAÑO	COCINA	PISO	TECHO	AYUDA DE MATERIALES	SITIO PROPIO	VIVA 1 A MEJORAR	VIVIENDA NUEVA	FUNCIONARIO QUE ATIENDE	LUGAR DE ATENCIÓ
02/02/2026	SARA MARIN TEJADA	42684799	MENI	RURAL	ALVARADO	X LOS CARBONEROS		X	X		X				MARCELA ISAZA	OFICINA
02/02/2026	KELLY BORJA DELGADO	1035427118	MENI	URBANO	YARUMITO	CARRERA 53 C # 35-128	X	X	X						MARCELA ISAZA	OFICINA
02/02/2026	VIRGELINA MARIA SALDARRIAGA ISAZA	42678101	MENI	RURAL	EL ALVARADO									X	MARCELA ISAZA	OFICINA
02/02/2026	MARTA YULITZA VERA RIOS	1035438887	MENI	URBANO	LAS VEGAS									X	MARCELA ISAZA	OFICINA
02/02/2026	KATHY COGOYO GARCIA	1065007688	MENI	URBANO	YARUMITO									X	MARCELA ISAZA	OFICINA
02/02/2026	MONICA DEL PILAR GUIRAL	42685972	MENI	RURAL	EL CABUYAL	SECTOR LA CRUZ								X	MARCELA ISAZA	OFICINA
02/02/2026	LIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD	42985932	MENI	URBANO	VILLAS COPACABANA	CRA 50A 338-72 (INT 124)	X	X	X						MARCELA ISAZA	OFICINA
02/02/2026	SANDRA MILENA HERNANDEZ	1033691965	MENI	URBANO	OBRERO									X	MARCELA ISAZA	OFICINA
02/02/2026	DIANA JANETH MUÑOZ QUIROZ	1035415316	MENI	RURAL	EL CABUYAL			x							MARCELA ISAZA	OFICINA
03/02/2026	MARIA PATRICIA LONDOÑO	43099388	MENI	URBANO	MISERICORDIA									X	MARCELA ISAZA	OFICINA
04/02/2026	MARIA ALPIDIA AGUDELO TOBON	42682524	MENI	RURAL	EL SALADO	POR EL BRUJO			X						MARCELA ISAZA	OFICINA
04/02/2026	BERTULFO DE JESUS ZAPATA ACEVEDO	15504533	SCUL	RURAL	EL NORAL		X	X							MARCELA ISAZA	OFICINA
04/02/2026	HELEN DEL SOCORRO CARDONA SALDARRIAG	43527480	MENI	RURAL	QUEBRADA ARRIBA		X	X	X						MARCELA ISAZA	OFICINA
05/02/2026	GABRIELA DE JESUS ZAPATA CATAÑO	42678768	MENI	URBANO	YARUMITO	CALLE 38 # 50 A 87			X						MARCELA ISAZA	OFICINA
05/02/2026	EDWIN VARELA RESTREPO	15508186	SCUL	URBANO	VILLANUEVA	CALLE 56 # 56 a14		X	X						MARCELA ISAZA	OFICINA

OBLIGACIONES

Respaldar en dar respuesta a solicitudes y oficios Internos y Externos relacionados con INVICOP.

Se elaboraron los oficios para diferentes instituciones con el fin de invitarlos a una feria de servicios en el marco de la convocatoria para vivienda nueva



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

Copacabana, febrero 12 de 2026

RADICADO 005 2026

Señor
DAVID ESCOBAR ARANGO
DIRECTOR
COMFAMA

Cordial saludo,
En mi calidad de Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP, me permito extender una cordial invitación para participar en la Feria de Servicios, que se realizará en el marco de la convocatoria del **Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario VIP.**

La feria tiene como propósito orientar a las familias postulantes frente a la oferta de subsidios y el acceso a ellos, por lo cual la participación de Comfama es clave para fortalecer el acceso de los hogares a los beneficios que ofrece la caja de compensación.

Fecha: sábado 21 de febrero de 2026
Lugar: Tecnológico de Antioquia
Horario: 9:00 am – 3:00 pm

Agradecemos confirmar su participación para la coordinación logística al correo electrónico invicop@copacabana.gov.co

Apreciamos de antemano su disposición y compromiso con el desarrollo habitacional y el bienestar de las familias de nuestro territorio.

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
Gerente INVICOP

Elaboró	Claudia Marcela Isaza B. - contratista
Revisó	Jonathan Alejandro Gómez Sosa

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

Copacabana, febrero 12 de 2026

RADICADO 2026-006

Doctor
RODRIGO HERNÁNDEZ ÁLZATE
Gerente General
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Cordial saludo,
En mi calidad de Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP, me permito extender una cordial invitación para participar en la Feria de Servicios, que se realizará en el marco de la convocatoria del **Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario VIP en el Obrero.**

La participación de la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA es de especial relevancia para brindar a las familias información relacionada con los procesos técnicos y acompañamiento institucional, contribuyendo al desarrollo exitoso del proyecto y a la toma de decisiones informadas por parte de los hogares.

Fecha: sábado 21 de febrero de 2026
Lugar: Tecnológico de Antioquia
Horario: 9:00 am – 3:00 pm

Agradecemos confirmar su participación para la coordinación logística al correo electrónico invicop@copacabana.gov.co

Apreciamos de antemano su disposición y compromiso con el desarrollo habitacional y el bienestar de las familias de nuestro territorio.

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
Gerente INVICOP

Elaboró	Claudia Marcela Isaza B. - contratista
Revisó	Jonathan Alejandro Gómez Sosa

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

Copacabana, febrero 9 de 2026

RADICADO 004 2026

Señora
SANDRA ACOSTA
DIRECTORA COMERCIAL
FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ASUNTO: Invitación para participar en la feria de servicios.

Cordial saludo,
En mi calidad de Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP, me permito extender una cordial invitación para participar en la Feria de Servicios, que se realizará en el marco de la convocatoria del **Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario VIP en el Obrero.**

Este espacio tiene como propósito acercar a las familias interesadas en el proyecto a la oferta institucional en materia de financiación, subsidios y ahorro programado y acompañamiento social, fortaleciendo así el acceso efectivo a una vivienda digna.

La participación de su entidad será fundamental para brindar orientación clara y oportuna a los hogares postulantes, así como para articular esfuerzos que permitan el cierre financiero y social de los procesos de adquisición de vivienda.

Fecha: sábado 21 de febrero de 2026
Lugar: Tecnológico de Antioquia
Horario: 9:00 am – 3:00 pm

Agradecemos confirmar su participación para la coordinación logística al correo electrónico invicop@copacabana.gov.co

Apreciamos de antemano su disposición y compromiso con el desarrollo habitacional y el bienestar de las familias de nuestro territorio.

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
Gerente INVICOP

Elaboró	Claudia Marcela Isaza B. - contratista
Revisó	Jonathan Alejandro Gómez Sosa

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

OBLIGACIONES

Acompañar desde la parte social los procesos, programas y proyectos que tiene a cargo INVICOP, con el fin de cumplir las metas del plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 “Somos un nuevo Aire”

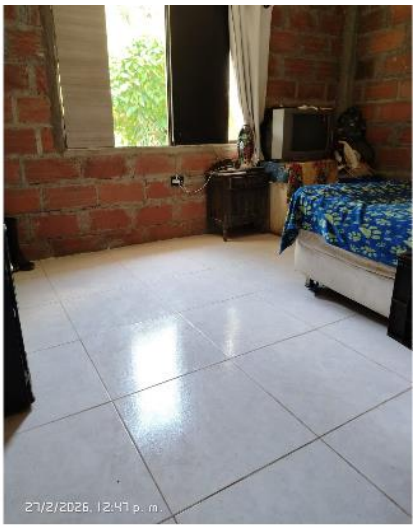
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Realizó la organización de las carpetas digitales con los documentos de las familias inscritas a mejoramiento de vivienda “VIVA Mi Casa Mejorada para ellas” ante la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA

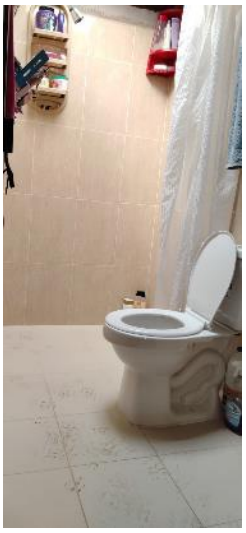
Mis archivos > MEJORAMIENTO MUJERES RURALES > **POSTULACIONES**

Nombre	Modificad...	Modificad...	Tamaño del ar...	Compartir
1. BERNARDA DE JESUS GOMEZ	6 de febrero	Invicop	8 elementos	Privado
10. BIBIANA MARIA PEREZ	11 de febrero	Invicop	7 elementos	Privado
100. MARIA DEL CARMEN ARANGO	09/09/2025	Invicop	2 elementos	Privado
101. MARIA LETICIA CARVAJAL HERRERA	17/09/2025	Invicop	1 elemento	Privado
102. ROSA MARINA PEREZ PEREZ	21 de febrero	Invicop	6 elementos	Privado
103. MARIA ESNEDA SERNA TOBON	12 de febrero	Invicop	7 elementos	Privado
104.SANDRA MARIA ALVAREZ RODRIGUEZ	29/09/2025	Invicop	2 elementos	Privado
105. IDALINDY DELSOCORRO ALVAREZ GOMÉZ	12 de febrero	Invicop	7 elementos	Privado
106. NIDIA DE JESÚS GARCIA	17/09/2025	Invicop	2 elementos	Privado
107. GLADYS ESTELLA JIMENEZ RODRIGUEZ	01/10/2025	Invicop	2 elementos	Privado
107. MIRIAM DELSOCORRO CASA LONDOÑO	17/09/2025	Invicop	2 elementos	Privado

OBLIGACIONES
Efectuar visitas de campo requeridas en el desarrollo de los programas de INVICOP, con el fin de verificar las condiciones sociofamiliares, requisitos y del bien del inmueble, así como el apoyo en la supervisión de los proyectos ejecutados, si es necesario.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Acompañamiento a los funcionarios de VIVA y el operador a realizar entregas de los mejoramientos ejecutados en el proyecto 115 Mejoramientos de vivienda

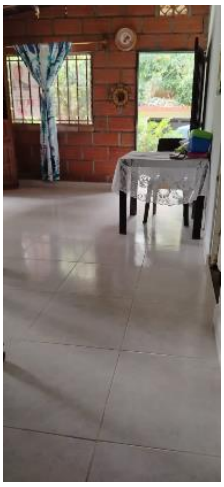












OBLIGACIONES

Gestionar las bases de datos con la información recolectada por INVICOP en el diagnóstico de cada familia

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Organizó base de datos de las personas inscritas a mejoramiento de baño y pozo séptico en el proyecto “Mejoramiento de viviendas para ellas” de acuerdo a los documentos entregados por parte de cada una de las familias

NOMBRE COMPLETO	TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO DE CONTACTO	VIVIENDA, CUIDAD Y TERRITORIO: MATRICULA	VIABILIDA	DOCUMENTO ESTUDIADO	DOCUMENTOS GRUPO FAMILIAR	TIPO DE DATOS	ENERGIA	ACUEDUCTO	SOPORTE NENCIA	RIESGO SOLICITADO	ZONA DE RIESGO	FICHA SISBEN	DOCUMENTACION COMPLETA
BIBIANA MARIA PEREZ GARCIA	CC	42692928	3217387899 - 3113409599		SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		B5	SI
ROSMIRA DEL SOCORRO TOBON CALDERON	CC	42684803	3117701077	012-00000015	SUBSANABLE	X		SI	X	X		X		B7	SI
ANA ZORAIDA GOMEZ	CC	32477725	3012685659	angeladavila21	SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		B5	SI
LUZ MERY GUIRAL MENESES	CC	42687856	3146116709 - 3023399410		SUBSANABLE	X		SI	X	NC	X			B6	NO
MARITZA CATALINA LUJAN PEREZ	CC	1001391542	3116084431		SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		A4	SI
MONICA María ALVAREZ LONDOÑO	CC	1035876496	3046510688		SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		B4	SI
MARIA ISABEL ZULUAGA CARVAJAL	CC	1035438207	3128582020	zuluagai049@	SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		B6	SI
YESENIA ANDREA YEPES TEJADA	CC	1017174146	320 6189536		SUBSANABLE			SI			X			B7	NO
BLANCA MARGARITA POSSO URIBE	CC	21808826	3135758702		SUBSANABLE			SI			X			B6	NO
BEATRIZ MILENA AVENDAÑO	CC	42689365	3206581567		SUBSANABLE	X		SI	X		X	X		B6	NO
MARIA NOHEMI RODRIGUEZ DE HERNANDEZ	CC	42676675	3128070660		SUBSANABLE			SI						A4	NO
MARIA ALEJANDRA HERRERA MUÑOZ	CC	1035866736	3218316850		SUBSANABLE			SI						A5	NO
JUDY NATALIA HERNANDEZ ZAPATA	CC	21527520	3246370614	012-00000041	SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		A5	SI
BLEIDIS SULLY GOMEZ DIAZ	CC	42690043	3054285352 - 31	012-00000029	SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		B4	SI
MARIA LUCILA JIMENEZ BETANCUR	CC	42677755	3013349203 - 30	012-00000056	SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		B4	SI
NANCY DEL SOCORRO CARDENAS IRAL	CC	1035910430	3117324886		SUBSANABLE	X		SI	X	X	X	X		A4	SI

OBLIGACIONES

Apoyo en la elaboración de informes y presentaciones para la rendición de cuentas y cumplimiento de plan de acción

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Apoyó en el informe para la cuenta de cobro del Instituto a la administración municipal.



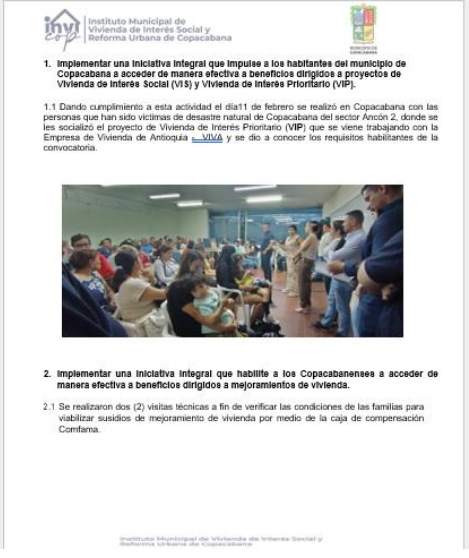
INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO CI- 21 DE 2025
01 DE FEBRERO – 28 DE FEBRERO DE 2026
GERENTE: JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA-INVICOP

CONTRATISTA: C.C / NIT: DIRECCIÓN: CORREO ELECTRÓNICO: TELÉFONO:	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA 900159905-9 Calle 50 # 50A —19 Copacabana invicop@copacabana.gov.co (604)2745250
OBJETO:	Ejecutar actividades destinadas a la mejora del déficit habitacional en el municipio de Copacabana, mediante la revitalización y optimización de los espacios de vivienda, con el propósito de garantizar condiciones dignas y seguras de habitabilidad para la población.
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS MIL ($300.000.000)
DURACIÓN:	El plazo estimado para la ejecución del objeto del presente contrato interadministrativo será desde el inicio de ejecución en la plataforma SECOP II o constancia de inicio, a partir de esta fecha hasta el 30 de junio del año en curso. En todo caso no podrá superar el 31 de diciembre de la correspondiente vigencia fiscal de diciembre de 2026.

Para dar cumplimiento a los Programas de Vivienda planteados en el contrato CI-021-2025 se presenta el informe de la gestión realizada por Jonathan Alejandro Gómez Sosa, entre el 01 y el 28 de febrero de dos mil veinte seis (2026), tiempo en el cual fue el desempeño como Gerente de la entidad descentralizada; y durante el cual se dieron cumplimiento a la totalidad de las actividades del contrato.

El informe se presenta de acuerdo a las actividades necesarias para comenzar a fomentar la vivienda digna a través de la gestión de programas y convenios encaminados a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Copacabana por medio de inscripciones y postulaciones a subsidios para mejoramiento de vivienda de interés social y asesorías para incentivar el ahorro y aplicar a los beneficios del ministerio de vivienda, la gobernación de Antioquia, las cajas de compensación familiar, fundaciones, entre otros.

A continuación, se describen las actividades específicas desarrolladas de acuerdo con el objeto contractual.

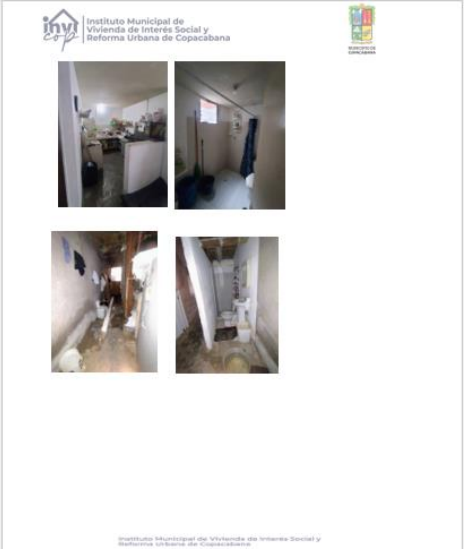


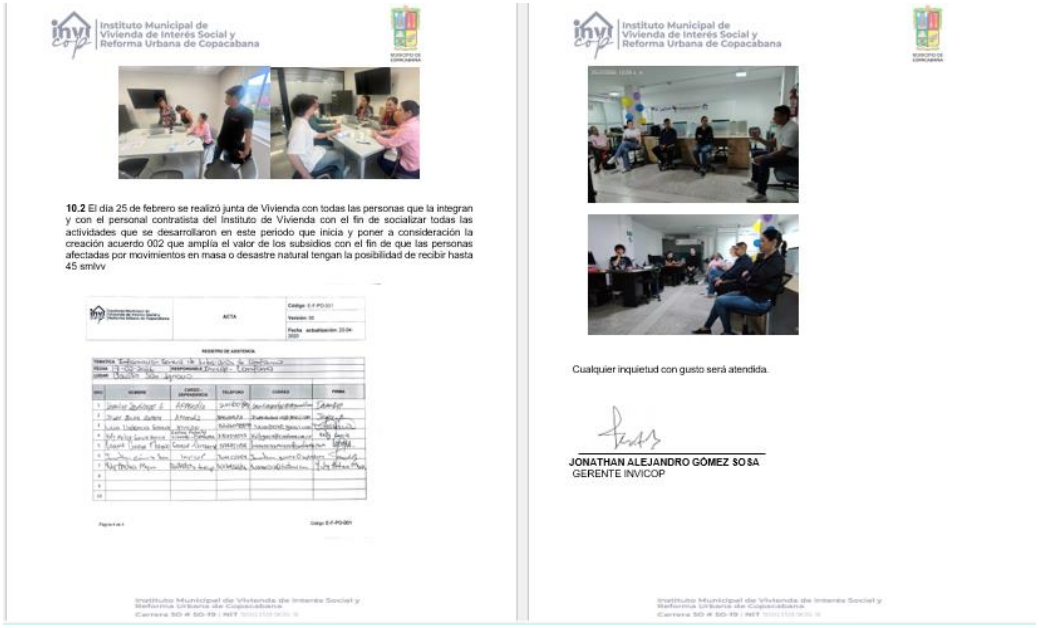
1. **Implementar una iniciativa integral que impulse a los habitantes del municipio de Copacabana a acceder de manera efectiva a beneficios dirigidos a proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).**

1.1 Dando cumplimiento a esta actividad el día11 de febrero se realizó en Copacabana con las personas que han sido víctimas de desastre natural de Copacabana del sector Ancón 2, donde se les socializó el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) que se viene trabajando con la Empresa de Vivienda de Antioquia ...VIVA y se dio a conocer los requisitos habilitantes de la convocatoria.

2. **Implementar una iniciativa integral que habilite a los Copacabanenses a acceder de manera efectiva a beneficios dirigidos a mejoramientos de vivienda.**

2.1 Se realizaron dos (2) visitas técnicas a fin de verificar las condiciones de las familias para viabilizar susidios de mejoramiento de vivienda por medio de la caja de compensación Comfama.





Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

10.2 El día 25 de febrero se realizó junta de Vivienda con todas las personas que la integran y con el personal contratista del Instituto de Vivienda con el fin de socializar todas las actividades que se desarrollaron en este periodo que inicia y poner a consideración la creación acuerdo 002 que amplía el valor de los subsidios con el fin de que las personas afectadas por movimientos en masa o desastre natural tengan la posibilidad de recibir hasta 45 smlvv

ACTA

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
GERENTE INVICOP

Realizó informe de las personas inscritas a proyecto de mejoramiento de vivienda “Viviendas mejoradas para ellas”

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 580-2025

CANTIDAD MEJORAMIENTOS	VALOR	VALOR TOTAL
50	$16.477.715	$823.885.750

DURACIÓN: Desde la suscripción del acta de Inicio, sin superar el 31 de diciembre de 2027

APORTES:

- VIVA $542.553.929 para la vigencia 2026 y $281.331.821 para la vigencia 2027

- MUNICIPIO: Aporte en especie, que consiste en el acompañamiento técnico y social, la entrega de manuales de uso y mantenimiento de las intervenciones, y la capacitación a las familias beneficiarias sobre el buen uso de estas mejoras.

PERSONAS INSCRITAS	FAVORABLES	DOCUMENTACIÓN COMPLETA
136	104	40

NOTA: TODOS ESTAN PENDIENTES POR CERTIFICADO DE RIESGO, EN EL MOMENTO HAY 45 CERTIFICADOS SOLICITADOS

OBLIGACIONES
Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por la Gerencia de INVICOP
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Asistió a grupo primario del instituto con el fin de conocer los por menores del proyecto de vivienda nueva

Asistió a reunión con la comunidad de Ancón II, con el fin de dar a conocer los requisitos y avances del proyecto de vivienda nueva bajo la modalidad de LUAS



Asistió a reunión de la junta de vivienda con el fin de dar a conocer el plan de acción del año 2026

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana | ACTA | Código: E-F-PO-001 | Versión: 06 | Fecha actualización: 23-04-2020

REGISTRO DE ASISTENCIA

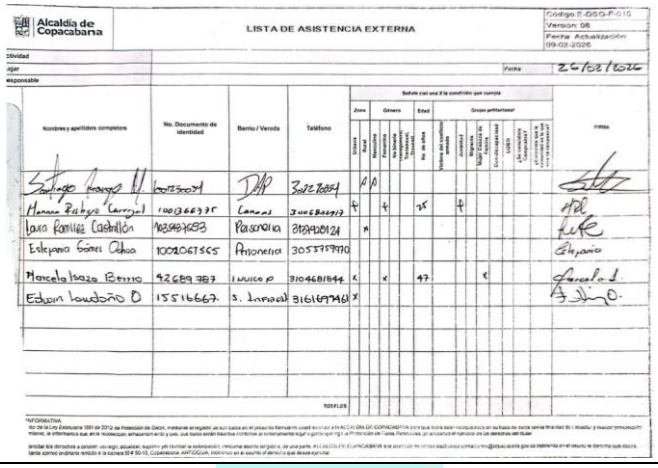
TEMATICA Junta de Vivienda
FECHA 25-FEB-2026 RESPONSABLE
LUGAR Invicop

NRO	NOMBRE	CARGO - DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO	FIRMA
1	Yuly Andrea Mejia	Contratista	3013426686	yuanmejia@hotmail.com	Yuly Andrea M.
2	Sebastian Eimen Marin	contratista	3023707703	[illegible]	[illegible]
3	Maria Camila Jaramillo Duque	Contratista	3104155823	[illegible]	[illegible]
4	Claudia Marcela Isaza	Contratista	3104681845	cmarcela.isaza@gmail.com	[illegible]
5	Lucia Valencia Garcia	contratista	3226078894	lucia.isaza@gmail.com	Lucia Valencia
6					
7					
8					
9					
10					

Página 4 de 4 Código: E-F-PO-001



OBLIGACIONES
Acompañar cuando sea necesario a las mesas de trabajo con las diferentes dependencias de la administración municipal y generar sus respectivos informes.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Asistió a reunión de comité de discapacidad, donde se dio a conocer el plan de acción para la actual anualidad y las acciones para llevarlo a cabo



LISTA DE ASISTENCIA EXTERNA

Alcaldía de Copacabana

Código E-DSG-F-015
Versión 05
Fecha Actualización: 09-02-2026

Nombres y apellidos completos	No. Documento de identidad	Barrio / Vereda	Teléfono	Zona	Género	Edad	Grupo poblacional	Firma
Santiago Arango M.	1037580074	DAP	3217284	U R	M			
Mariana Zuluaga Carvajal	1001866735	Campos	3006802617	U	F	25		
Laura Ramírez Castrillón	1035857683	Pasoancha	3104280121	R				
Estefanía Gómez Cano	1001067555	Antonelli	3053759770					
Marcela Isaza Betancur	42689787	Invicop	3104681844	U	F	47		
Edwin Londoño O	15516667	S. Antonio	3161697461	U				

TOTALES

INFORMATIVA

OBLIGACIONES
Las demás actividades inherentes al contrato y no establecidas en detalle en los presentes estudios previos pero indispensables para el cabal correcto e íntegro cumplimiento del presente objeto y establecidas por el supervisor del contrato
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Se solicitó al departamento de planeación el certificado de zona de riesgo de las personas inscritas a mejoramiento de vivienda “Viviendas mejoradas para ellas”



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

Copacabana, 6 de FEBRERO de 2026

Radicado 2026 - 003

Señor:
JAIDER ESTEBAN SALAZAR CARDONA
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Municipio de Copacabana

Asunto: Solicitud Certificado de No Riesgo.

El Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana-INVICOP, se permite de manera respetuosa solicitar el certificado de las viviendas que se relacionan a continuación, con el fin de informar que no se encuentra en zona de alto riesgo y de esta manera poder continuar la postulación al programa de mejoramiento de vivienda con la empresa de vivienda de Antioquia – VIVA, en proyecto mujeres rurales

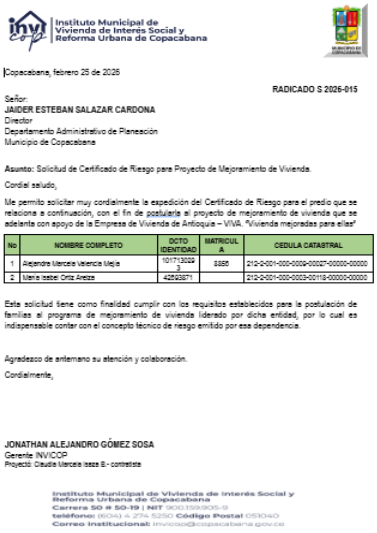
N°	Nombre	Cédula	Dirección	Cédula catastral
1	LUZ AMANDA JARAMILLO GIRALDO	42689677	La Veta	212-2-001-000-0014-00068-00000-00000
2	NANCY DEL SOCORRO CARDENAS IRAL	1035910430	Cabuyal	212-2-001-000-0004-193-0-0
3	LUZ MARINA CASTRO LOAIZA	43424010	Montañuela	212-2-001-000-0001-00044-00000-00000
4	IDALINDY DEL SOCORRO ALVAREZ GOMEZ	42691569	Montañita	212-2-001-000-0008-00219-00000-00000
5	GLORIA YANNETH PEREZ GARCIA	1035873145	Zarzal La Cuesta, El Salto	212-2-001-000-0015-00218-00000-00000
6	CAROLINA MESA ACEVEDO	1035914274	Autopista Med -Bogota Kilometro 8	212-2-001-000-0006-00190-00000-00000
7	ANA DE JESUS OSSA OSSA	21781494	Cabuyal Las Margaritas	212-2-001-000-0004-00040-00000-00000
8	MARIA BERNARDITA CADAVID ALVAREZ	42692569	Peñolcito	212-2-001-000-0003-00121-00000-00000

Atentamente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
Gerente INVICOP

Elaboró:	Claudia Marcela Isaza B.- contratista
Revisó:	Jonathan Alejandro Gómez Sosa

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

Copacabana, febrero 25 de 2026

RADICADO S 2026-015

Señor:
JAIDER ESTEBAN SALAZAR CARDONA
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Municipio de Copacabana

Asunto: Solicitud de Certificado de Riesgo para Proyecto de Mejoramiento de Vivienda.

Cordial saludo,

Me permito solicitar muy cordialmente la expedición del Certificado de Riesgo para el predio que se relaciona a continuación, con el fin de postularla al proyecto de mejoramiento de vivienda que se adelanta con apoyo de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA. "Vivienda mejoradas para ellas"

No	NOMBRE COMPLETO	DCTO IDENTIDAD	MATRICULA	CEDULA CATASTRAL
1	Alejandra Mercedes Valencia Mejía	1017130293	8886	212-2-001-000-0009-00027-00000-00000
2	María Isabel Ortiz Arenas	42692871		212-2-001-000-0003-00119-00000-00000

Esta solicitud tiene como finalidad cumplir con los requisitos establecidos para la postulación de familias al programa de mejoramiento de vivienda liderado por dicha entidad, por lo cual es indispensable contar con el concepto técnico de riesgo emitido por esa dependencia.

Agradezco de antemano su atención y colaboración.

Cordialmente,

JONATHAN ALEJANDRO GÓMEZ SOSA
Gerente INVICOP
Proyectó: Claudia Marcela Isaza B.- contratista

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana
Carrera 50 # 50-19 | NIT 900.159.905-9
teléfono: (604) 4 274 5250 Código Postal 051040
Correo Institucional: invicop@copacabana.gov.co

Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

MUNICIPIO DE COPACABANA

Realización de llamadas a los propietarios damnificados por el movimiento en masa del paraje Ancón II, con el fin de invitarlos a reunión con el señor alcalde quien les dará a conocer los por menores del proyecto de vivienda nueva

RELACIÓN DE FAMILIAS PROPIETARIAS DAMNIFICADAS DE ANCÓN II CON MATRÍCULA INMOBILILIARIA

N	PROPIETARIO/A	C.C.	CONTACTO		2025	2026
1	Edgar Alberto Londoño Torres	15.505.910	3213742054		**Reunión presencial**	Depende - No esta interesado
2	Juan Esteban Barrientos	1.035.416.954	3023315314	x	**Reunión presencial**	Depende - No esta interesado. El salario no le da para aplicar a subsidios.
3	Ángela María Londoño Torres	42.679.548	3213742054		**Reunión presencial**	No esta interesado. Restituir casa el lote, es aparte?
4	Alina Patricia Londoño Torres	42.683.610	3225970835		**Reunión presencial**	No esta interesado. Restituir casa el lote, es aparte?
5	Eduardo Villegas Hincapié	3.487963	6043629271		No atendió la visita	No esta interesado, pierde el valor de la casa.
6	Rubiela de los Ángeles Builes	42.677.880	3168334947 (Julián Quintero – Hijo)		No le interesa	Por confirmar, se hablo con el hijo y quedo de darle la razón a la mamá y luego ponerse en contacto para tomar la decisión.
7	Leonardo Fabio Agudelo Herrera	1.035.857.489	3117649679	x	NO esta interesado.	Reunión sábado, **interesado** en escuchar el proyecto
8	María Rocío Sánchez Zea	21.490.783	31220230479 (Juan David Mejía Hijo			**interesado**
9	Gloria Stella Mejía Correa	39.350.924	3113650430 31220230479		cuñada de <maría Rocío. el contacto de ambas es Juan David	**interesado**
10	Claudia Mercedes García Zapata	43.088.287	3127583241		**Interesado**	**Interesada (COMFENALCO) con el esposo Carlos Mario (COMFAMA)**
11	Horacio de Jesús Rúa Perezlópez Papá	8.292.175	300 6417356		NO esta interesado.	**Interesado, sobrinas afiliadas a comfama.**
12	Ana María Rúa Quintero hija	42.694.678	3127536235		NO esta interesado.	**Interesada, Comfama.**
13	Amparo del Socorro Rúa Perezlópez HERMANA - TIA	21.763.467	3136547742 Esposa de Fredy Sandra: 3142415163		No esta interesada	**Interesada.** Víctor hijo afiliado, trabaja en el éxito. Fredy atendió la llamada, otro hijo que ve por ella, es adulta mayor.
14	Diana Patricia Gómez Rúa HIJA – Hermana de fredy	39.352.898	3103976443		NO esta interesado.	No esta interesada, "esperó lo mas quiere esperar lo menos" le dió, el poder al abogado.
15	Ana Isabel Mejía de Pareja	42.869.509	3114048052		Nohemy las vegas parte baja	**Interesada** pero El abogado les dice que tiene que pagar los honorarios 30%
16	Jesús Hernán Villegas Hincapié	3.458.064	3124416828	x	Por confirmar	Por confirmar, Margarita Villegas hija, por confirmar.
17	Julio César Ruiz Tobón	8.387.406	3224944743		No	**Interesado pensionado**
18	Guillermo Enrique Gómez Vergara	85.462.733	3002237410		Por confirmar	**Interesado COMFAMA**
19	Alba Luz Rúa Castrillón	39.353.641	**3134687271** 3217620658 Beatriz elena hermana		No se visitó	Por confirmar, son 4 hermanos y la casa era una herencia, va a consultar con ellos la decisión.
20	Carlos Enrique Meneses Sosa	15.504.842	3105044942		**Interesado**	**Interesado COMFAMA**
21	Luis Fernando Díaz Soto	70.320.644	3185571053		NO esta interesado.	Por confirmar, tanto él como su esposa murieron el año pasado y no tenemos el contacto del hijo que vivía con ellos.
22	María Eugenia Perezlópez prima de don Horacio. Juan Carlos Gómez	39.352.695	3016176739 Juan Fernando Díaz hijo	x	No se visito.	**Interesados Hijo COMFAMA**
23	Marleny de Jesús Viana	21.702.082	3137024068	x		Por confirmar, lo va a discutir con la familia.
24	Sandra Milena Molina Moncada	43.806.428	3127318142	x	Por confirmar	No esta interesada, firmo un poder con el abogado y él le dijo que si renuncia a la acción popular él la demanda.
25	Fabiola Cadavid Cadavid	21.543.862	3214278804 (Ana Lucía-hija)	x	No se visitó	Por confirmar, se hablo con la hija y quedo de darle la razón a la mamá y luego ponerse en contacto para tomar la decisión.

El plazo de la alcaldía podría entrar el comienzo? Para que el constructor comience de inmediato obra

Que pasa con el lote de las familias?

Se restituye la casa pero el lote es aparte?

- Los que ya consiguieron vivienda pueden acceder?
- Los que acceden al beneficio la deben pagar los honorarios al abogado? Esta pidiendo el 30%
- En que etapa va la acción popular? Que puede fallar el juez?

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS	**NOMBRE Y APELLIDO:** CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO
	FIRMA: Marcela Isaza B.
	No. IDENTIFICACION: 42689787
ANEXOS	**Cuenta de cobro** __X___
	Seguridad Social __X___