11-11-2025

INSTITUCION EDUCATIVA INEM LORENZO MARIA LLERAS
Sr. Rector (a)

Cordial saludo

COTIZACIÓN PRESTACIÓN DE SERVICIOS MANTENIMIENTO GENERAL A LAS ZONAS CONSISTENTE EN DESMONTE Y PODA DE CÉSPED Y DE ÁRBOLES, LIMPIEZA DE MALEZA Y RECOLECCIÓN DE BASURA PARA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM LORENZO MARIA LLERAS DE MONTERÍA

A continuación anexo como parte de la documentación requisito cotización para el año gravable 2025 para acceder a la prestación de los servicios anteriormente mencionados.

DESPUÉS DE UN ESTUDIO PRELIMINAR EXHAUSTIVO DONDE INTERVINO EL SUPERVISOR AMBIENTAL DE LA EMPRESA, EL TOTAL COSTO ES DE **$ 9.950.420** PARA EL **AÑO 2025** ASOCIADO A ESTE PROYECTO SE PUEDE REALIZAR CON ÉXITO EN SU TOTALIDAD.

MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES POR ÁREAS

Detalle	Descripción de la actividad		Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Zona verde parqueadero	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, incluye colección de desechos vegetales que se encuentran en la zona y movimiento de tierra		m2	4.768	$ 150	$ 715.200
Zona verde parte trasera talleres de industrial	Poda de cesped alto y recolección de desechos con destinación final		m2	1.680	$ 80	$ 134.400
	Zona verde escenarios deportivos					
Sub área 1	Poda de cesped alto y limpieza de maleza		m2	2.150	$ 80	$ 172.000
Sub área 2	Poda de cesped alto y limpieza de maleza		m2	4.500	$ 80	$ 360.000
Sub área 3	Poda de cesped alto y limpieza de maleza		m2	2.027	$ 80	$ 162.160
Sub área 4	Poda de cesped alto y limpieza de maleza		m2	780	$ 80	$ 62.400

Powered by CamScanner

Sub área 5	Poda de cesped alto y limpieza de maleza	m2	1.077	$ 80	$ 86.160
Zona patio primaria	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, incluye colección de desechos vegetales que se encuentran en la zona	m2	2.690	$ 80	$ 215.200
Zona parqueadero carro	Eliminación de cesped en placa de concreto y orillas	m2	1.513	$ 80	$ 121.040
Zona exterior cerca frontal	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, incluye colección de desechos vegetales que se encuentran en la zona	m2	2.980	$ 80	$ 238.400
Zona parqueadero motos	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, incluye colección de desechos vegetales que se encuentran en la zona, retiro de llantas sembradas	m2	686	$ 150	$ 102.900
Zona entre talleres de industrial y aulas en desuso	Poda de cesped alto y limpieza de maleza. Destinación final de desechos de madera y otros ubicados en la zona	m2	1.682	$ 80	$ 134.560
Zona adyacente al restaurante escolar	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, elimicación de pie de árbol seco	m2	960	$ 230	$ 220.800
TOTAL			27.493		$ 1.875.620

MANTENIMIENTO DE JARDINERAS EN SEDE PRINCIPAL

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Jardinera delantera Bloque A	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera lateral 1 Bloque A	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 40.000	$ 40.000
Jardinera trasera Bloque A	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 70.000	$ 70.000

Powered by CamScanner

Jardinera delantera Bloque B	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 60.000	$ 60.000
Jardinera delantera Bloque C (Escudo)	Podar matas y cesped, retirar tierra y llantas, incluye destinación final y excavación de sanja para salida de agua	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera entre C2 y C3 (Al pie del Vive Digital)	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera entre C3 y Restaurante Escolar (Al pie de los baños de industrial)	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera en el frente Restaurante Escolar	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera en el frente de cancha cubierta	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera en el frente del departamento de Educación Física	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera en el frente del Bloque D (Monumento Compae Goyo)	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera entre D1 y D2	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera entre D3 y Baños Antivandalicos	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera lineal	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	m	196	$ 1.200	$ 235.200
TOTAL					$ 905.200

Powered by CamScanner

SIEMBRA DE ÁRBOLES EN ZONA VERDE PARQUEADERO DE CARROS

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Siembra de árboles de sombra	Suministrar y sembrar árboles de sombra con altura mínima de 30 cm de alto	Unidad	14	$ 50.000	$ 700.000
TOTAL					$ 700.000

SIEMBRA DE ÁRBOLES EN ZONA VERDE PARQUEADERO DE MOTOS

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Siembra de árboles de sombra	Suministrar y sembrar árboles de sombra con altura mínima de 30 cm de alto	Unidad	2	$ 50.000	$ 100.000
TOTAL					$ 100.000

Poda de árboles en diferentes zonas de la sede principal

ZONA VERDE ESCENARIOS DEPORTIVOS					
Sub área 1					
Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de almedro	Corte de árbol seco tamaño mediano desde el pie, troceado y destinación final de residuos vegetales.	Unidad	1	$ 220.000	$ 220.000
Arbol de naranja	Corte de árbol seco tamaño mediano desde el pie, troceado y destinación final de residuos vegetales.	Unidad	1	$ 220.000	$ 220.000
TOTAL					$ 440.000
Subárea 2					
Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total

Powered by CamScanner

Arbol de polvillo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	2	$ 270.000	$ 540.000
Arbol de guásimo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	3	$ 270.000	$ 810.000
TOTAL					$ 1.350.000

Sub área 3

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de guásimo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
TOTAL					$ 270.000

Sub área 4

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de higo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de guásimo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de guásimo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de jobo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 260.000	$ 260.000
TOTAL					$ 1.070.000

Powered by CamScanner

Sub área 5

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de laurel	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de mango	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000

TOTAL $ 540.000

ZONA PATIO PRIMARIA

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de mango	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	2	$ 270.000	$ 540.000
Arbol de caucho	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de mango	Alto y frondoso, esta enfermo y hay que cortarlo	Unidad	1	$ 500.000	$ 500.000

TOTAL $ 1.310.000

ZONA PORTERÍA

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de mango	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000

TOTAL $ 270.000

Powered by CamScanner

ZONA JARDINERA ENTRE BLOQUES C2 Y C3

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de pera	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
TOTAL					$ 270.000

TOTAL: $9.950.420 NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS.

Le agradecemos su tiempo y atención.

Cordialmente,

LUIS GABRIEL COHEN COGOLLO
Representante Legal
FUNEXSER

Powered by CamScanner

QUIMICOL
SERV. S.A.S.
NIT.900105033-1

Montería, 11 de nov 2025

Señores,

INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM "LORENZO MARIA LLERAS"

Cordial saludo,

COTIZACIÓN MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, PODA Y JARDINERÍA

Agradecemos su interés en nuestros servicios de mantenimiento de zonas verdes. Quimicol Serv S.A.S tiene el compromiso de ofrecer soluciones efectivas y seguras para el mantenimiento de zonas verdes de esta importante institución educativa.

A continuación, detallamos nuestra propuesta de servicios de mantenimiento de zonas verdes y poda.

Inspección y Evaluación:
Realizaremos una inspección completa de sus instalaciones para identificar las áreas a intervenir. Con base en los resultados, diseñaremos un plan de acción personalizado para abordar las distintas problemáticas.

Tratamiento de mantenimiento de zonas verdes:
Nuestro equipo de expertos llevará a cabo un tratamiento de mantenimiento de zonas verdes especializado utilizando personal calificado y equipos especiales para esta labor, sin causar daños a la salud humana o a la fauna que pueda habitar en el plantel educativo.
Equipos por utilizar: guadañadoras y rastrillos de uso manual.

MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES POR ZONAS

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Zona verde parqueadero	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, incluye colección de desechos vegetales que se encuentran en la zona y movimiento de tierra	m2	4.768	$ 152	$ 724.736
Zona verde parte trasera talleres de industrial	Poda de cesped alto y recolección de desechos con	m2	1.680	$ 82	$ 137.760

	destinación final				
Zona verde escenarios deportivos					
Sub área 1	Poda de cesped alto y limpieza de maleza	m2	2.150	$ 82	$ 176.300
Sub área 2	Poda de cesped alto y limpieza de maleza	m2	4.500	$ 82	$ 369.000
Sub área 3	Poda de cesped alto y limpieza de maleza	m2	2.027	$ 82	$ 166.214
Sub área 4	Poda de cesped alto y limpieza de maleza	m2	780	$ 82	$ 63.960
Sub área 5	Poda de cesped alto y limpieza de maleza	m2	1.077	$ 82	$ 88.314
Zona patio primaria	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, incluye colección de desechos vegetales que se encuentran en la zona	m2	2.690	$ 82	$ 220.580
Zona parqueadero carro	Eliminación de cesped en placa de concreto y orillas	m2	1.513	$ 82	$ 124.066
Zona exterior cerca frontal	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, incluye colección de desechos vegetales que se encuentran en la zona	m2	2.980	$ 82	$ 244.360
Zona parqueadero motos	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, incluye colección de desechos vegetales que se encuentran en la zona, retiro de llantas sembradas	m2	686	$ 152	$ 104.272
Zona entre talleres de industrial y aulas en desuso	Poda de cesped alto y limpieza de maleza. Destinación final de desechos de	m2	1.682	$ 82	$ 137.924

	madera y otros ubicados en la zona				
Zona adyacente al restaurante escolar	Poda de cesped alto y limpieza de maleza, elimicación de pie de árbol seco	m2	960	$ 230	$ 220.800
TOTAL			27.493		$ 1.915.790

MANTENIMIENTO DE JARDINERAS EN SEDE PRINCIPAL

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Jardinera delantera Bloque A	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 52.000	$ 52.000
Jardinera lateral 1 Bloque A	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 42.000	$ 42.000
Jardinera trasera Bloque A	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 72.000	$ 72.000
Jardinera delantera Bloque B	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 62.000	$ 62.000
Jardinera delantera Bloque C (Escudo)	Podar matas y cesped, retirar tierra y llantas, incluye destinación final y excavación de sanja para salida de agua	Global	1	$ 52.000	$ 52.000
Jardinera entre C2 y C3 (Al pie del Vive Digital)	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 52.000	$ 52.000
Jardinera entre C3 y Restaurante Escolar (Al pie de los baños de industrial)	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 52.000	$ 52.000
Jardinera en el frente Restaurante Escolar	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 52.000	$ 52.000

Jardinera en el frente de cancha cubierta	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 52.000	$ 52.000
Jardinera en el frente del departamento de Educación Física	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 52.000	$ 52.000
Jardinera en el frente del Bloque D (Monumento Compae Goyo)	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 52.000	$ 52.000
Jardinera entre D1 y D2	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 52.000	$ 52.000
Jardinera entre D3 y Baños Antivandalicos	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	Global	1	$ 50.000	$ 50.000
Jardinera lineal	Podar cesped y recoger residuos vegetales con destinación final	m	196	$ 1.200	$ 235.200
TOTAL					$ 929.200

SIEMBRA DE ÁRBOLES EN ZONA VERDE PARQUEADERO DE CARROS

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Siembra de árboles de sombra	Suministrar y sembrar árboles de sombra con altura mínima de 30 cm de alto	Unidad	14	$ 50.000	$ 700.000
TOTAL					$ 700.000

SIEMBRA DE ÁRBOLES EN ZONA VERDE PARQUEADERO DE MOTOS

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Siembra de árboles de sombra	Suministrar y sembrar árboles de sombra con altura mínima de 30 cm de alto	Unidad	2	$ 50.000	$ 100.000
TOTAL					$ 100.000

Poda de árboles en diferentes zonas de la sede principal

ZONA VERDE ESCENARIOS DEPORTIVOS					
Sub área 1					
Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de almedro	Corte de árbol seco tamaño mediano desde el pie, troceado y destinación final de residuos vegetales.	Unidad	1	$ 220.000	$ 220.000
Arbol de naranja	Corte de árbol seco tamaño mediano desde el pie, troceado y destinación final de residuos vegetales.	Unidad	1	$ 220.000	$ 220.000
TOTAL					$ 440.000
Subárea 2					
Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de polvillo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	2	$ 270.000	$ 540.000
Arbol de guasimo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	3	$ 270.000	$ 810.000
TOTAL					$ 1.350.000
Sub área 3					
Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total

Arbol de guasimo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
TOTAL					$ 270.000

Sub área 4

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de higo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de guasimo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de guasimo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de jobo	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 260.000	$ 260.000
TOTAL					$ 1.070.000

Sub área 5

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de laurel	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000

	de residuos vegetales				
Arbol de mango	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000

TOTAL $ 540.000

ZONA PATIO PRIMARIA

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de mango	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	2	$ 270.000	$ 540.000
Arbol de caucho	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
Arbol de mango	Alto y frondoso, esta enfermo y hay que cortarlo	Unidad	1	$ 500.000	$ 500.000

TOTAL $ 1.310.000

ZONA PORTERÍA

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de mango	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000

TOTAL $ 270.000

ZONA JARDINERA ENTRE BLOQUES C2 Y C3

QUIMICOL
SERV. S.A.S.
NIT.900105033-1

Detalle	Descripción de la actividad	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Arbol de pera	Poda focalizada en cogollo y ramas bajas, incluye destinación final de residuos vegetales	Unidad	1	$ 270.000	$ 270.000
TOTAL					$ 270.000

VALOR TOTAL: $10.027.486 Diez millones veintisiete mil cuatrocientos ochenta y seis M/C

NOTA: La presente cotización incluye: Retención en la fuente, IVA, EPP, ARL, Póliza, Personal técnico especializado, equipos certificados, supervisor de obra, y otros gravámenes que exige la ley.

Recomendaciones:

- Realizar 1 mantenimiento de zonas verdes cada 4 meses, ó 3 mantenimientos en el año, para evitar proliferación de insectos rastreros y voladores, serpientes y otro tipo de animales, con el fin de darle seguridad integral al cuerpo estudiantil y docente.

- Recomendamos podar árboles frondozos para evitar daños a las instalaciones físicas de la institución educativa.

QUIMICOL
SERV. S.A.S.
NIT.900105033-1

Esperamos que encuentre esta cotización satisfactoria. Si tiene alguna pregunta o necesita ajustes en los servicios ofrecidos, no dude en comunicarse con nosotros. Estamos dispuestos a adaptarnos a sus necesidades específicas.

Gracias por considerar a Quimicol Serv S.A.S como su proveedor de servicios de mantenimiento de zonas. Esperamos poder colaborar con usted en la solución de sus problemas de malezas.

Atentamente,

ELSA HERREA SAAB
REPRESENTANTE LEGAL
QUIMICOL SERV S.A.S
quimicolgerenciacomercial@gmail.com
Cel. 321 594 9020

QUIMICOL
SERV. S.A.S.