



DESCRIPCION	VALOR FACTURADO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 3.310.571.797,00
VALOR FACTURADO A LA FECHA	\$ 179.476.854
VALOR POR FACTURAR	\$ 3.131.094.943.00
VALOR POR FACTURAR	\$ 3.131.094.943.00

El estado de ejecución de inversión para el control a través de la plataforma GESPROY, es la siguiente:

5.1 INVERSIÓN PROGRAMADA MES DE MAYO 2025 POR CADA FRENTE

FRENTE DE OBRA	INVERSIÓN PROGRAMADA	% DEL TOTAL	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO
ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE CALI	\$0	0%	\$0	0%
ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO MONTEBELLO	\$0	0%	\$0	0%
MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA	\$ 140.945.799,22	6.63 %	\$113.303.285,61	5.33%



MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI	\$51.819.020,09	14.63 %	\$ 3.236.611,00	0.91%
TOTAL PROYECTO MES MAYO	\$ 192.764.819,31	5.82%	\$116.539.897	3.52%

6. PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO DE OBRA:

Los porcentajes de avance programado Vs ejecutado para cada frente se calculan de acuerdo al programa de seguimiento presentado por el contratista y al Gesproy:

6.1 PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO POR FRENTE:

FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO	INVERSIÓN FINANCIERA PROGRAMADA	PORCENTAJE EJECUTADO	INVERSIÓN FINANCIERA EJECUTADA	% DE AVANCE O RETRASO
MÓDULOS AUXILIARES A SALÓN MULTIPROPÓSITO BARRIO LAS CEIBAS, DISTRITO ESPECIAL CALI VALLE DEL CAUCA	14,92%	\$ 52.869.332	1.31%	\$4.657.683,00	-13.61%
ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE CALI	0%	\$0	0%	\$0	0%
ADECUACIÓN ESCENARIO	0%	\$0	0%	\$0	0%



DEPORTIVO MONTEBELLO					
CONSTRUCCIÓN CANCHA MÚLTIPLE CON CUBIERTA, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	15,97%	\$ 339.382.277	15.03%	\$319.402.991,61	-0.88 %

MESES	PROGRAMACIÓN				EJECUTADO			
	MENSUAL		ACUMULADO		MENSUAL		ACUMULADO	
	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
MARZO	\$ 42.212.260,99	1,28%	\$ 42.212.260,99	1,28%	\$ 21.239.012	0,64%	\$ 21.239.012	0,64%
ABRIL	\$ 157.274.528,73	4,75%	\$ 199.486.789,72	6,03%	\$ 186.281.766,00	5,63%	\$207.520.778	6,27%
MAYO	\$ 192.764.819,31	5,82%	\$392.251.609,03	11,85%	\$116.539.897	3,52%	\$324.060.675	10,43%

6.3 PORCENTAJES DE EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA GENERAL DEL PROYECTO:

PORCENTAJE PROGRAMADO GENERAL DEL PROYECTO:	11.85%
PORCENTAJE EJECUTADO GENERAL DEL PROYECTO	10.43%
PORCENTAJE DE AVANCE(+)/RETRASO (-) GENERAL DEL PROYECTO:	



-1.42% (ATRASO)

7. SUSPENSIONES Y REINICIOS

A la fecha del presente informe, no se han presentado suspensiones y/o reinicios al contrato de obra.

8. MODIFICACIONES AL CONTRATO.

A la fecha del presente informe, no se han presentado modificaciones al contrato de obra.

9. PÓLIZAS

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
Seguros del Estado	30-44-101062247 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatual	28/03/2025	Cumplimiento del Contrato	14/03/2025	14/03/2026	\$ 331.057.180.00
			Pago de salarios, prestaciones sociales	14/03/2025	14/11/2028	\$165.528.590.00
			Estabilidad y Calidad de la Obra	14/11/2025	5 años	\$ 993.171.540.00
Seguros del Estado	30-40-101023318 Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual	28/03/2025	Predios labores y operaciones, contratistas y subcontratistas, vehículos propios y no propios	14/03/2025	14/11/2025	\$ 569.400.000.00

10. COMUNICACIONES

10.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

OFICIO	FECHA	ASUNTO
--------	-------	--------



0686-12-05-018	12/05/2025	SOLICITUDES COMPRAS ELECTRICAS MONTEBELLO
0686-22-05-019	22/05/2025	REMISION INFORME 2 INTERVENTORIA
0686-22-05-020	22/05/2025	Empleo de maquina adecuada
0686-23-05-021	22/05/2025	REMISION ACTA 2 INTERVENTORIA

10.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

OFICIO	FECHA	ASUNTO
500-13-5- 698/202520/05/2025	01/04/2025	SOLICITUD INFORME MES DE ABRIL 2025

11. PERSONAL DEL CONTRATISTA

HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL: correspondientes a todos los profesionales del contratista.

- **Director obra:** CLARA ALICIA RODRÍGUEZ GUERRERO
- **Residente obra 1:** BRENDA ARENAS ANGULO
- **Residente obra 2:** CESAR AUGUSTO CASANOVA ARIZA
- **Ingeniero Sanitario:** ANGIE ALEXANDRA GÓMEZ RAMOS
- **Ingeniero especialista en estructuras:** LUIS FERNANDO SARMIENTO SABOGAL.
- **Ingeniero Eléctrico:** JOSÉ LUIS PÁEZ PERDOMO
- **Inspector de obra:** DOLLY NATALIA ROA MAYORGA



- **Profesional social:** VALENTINA CALDERÓN HERNÁNDEZ
- **Profesional SST:** MARÍA ALEJANDRA CARDONA MENDIETA
- **Profesional ambiental:** LILIANA KAMILA RODRÍGUEZ GARZÓN
- **Topógrafo:** ALFONSO MALAVER SARMIENTO

En el análisis de los requisitos de personal, la interventoría solicita el reemplazo del inspector de obra, teniéndose como resultado:

- 1) realizar el cambio del inspector de obra.

- **Inspector de obra:** JAIR ANDRE BARRERO CASTRO

11.1 Revisión y Verificación de Pago de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscal (EPS, ARL y AFP)

Para el periodo informado se verificaron que las afiliaciones de todo el personal al Sistema General de Riesgos Laborales y los respectivos pagos de las planillas de aportes al sistema Integral de seguridad social, según los dos últimos dígitos del NIT, como lo establece el Art.3.2.2.1 del Decreto 923 de 2017

12. ACTIVIDADES EJECUTADAS

12.1 FRENTE ROZO:

En el frente rozo se han realizado actividades contractuales de:



Cantidad a Cobrar Parcial 01		Cantidad Cobrada Acumulada		Falta Por Cobrar	
Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
50.4 M3	96.8 %	50.4 M3	96.8 %	1.65 M3	3.2 %

- **ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420MPA:** este ítem corresponde al suministro y amarrado de acero para las cimentaciones de la estructura del polideportivo. Acero para caisson del eje A.



Cantidad a Cobrar Parcial 01		Cantidad Cobrada Acumulada		Falta Por Cobrar	
Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
1915.6 kg	35.9 %	1915.6 kg	35.9 %	3424.36 kg	64.1 %

- **ACERO ESTRUCTURAL:** ya se tiene la fabricación de las 12 columnas, de la estructura de cubierta del polideportivo, de los ejes A y B.



Cantidad a Cobrar Parcial 01		Cantidad Cobrada Acumulada		Falta Por Cobrar	
Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje
4184.61 kg	13.9 %	4184.61 kg	13.9 %	25953.2 kg	86.1 %



12.2 FRENTE LAS CEIBAS:

- CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB: esta actividad fue realizada, donde se va a construir el salón multipropósito en el barrio las ceibas.



<u>Cantidad a Cobrar Parcial 01</u>		<u>Cantidad Cobrada Acumulada</u>		<u>Falta Por Cobrar</u>	
<u>Cantidad</u>	<u>Porcentaie</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Porcentaie</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Porcentaie</u>
48.72 ML	100 %	48.72 ML	100 %	0 ML	0 %

12.3 FRENTE PANAMERICANO

NO TIENE ACTIVIDADES DE OBRA. EL INICIO PROGRAMADO ES EL 08 DE AGOSTO 2025.

12.4 FRENTE MONTEBELLO

NO TIENE ACTIVIDADES DE OBRA. EL INICIO PROGRAMADO ES EL 08 DE AGOSTO 2025.

13. CUADRO CONTROL:

Para el mes de Mayo 2025, se tiene la siguiente ejecución para el Cuadro Control



ASOCIACIÓN DE ESCUELAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN LOS PLANOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALE DEL CAUCA																	
EPIFE - 2025/03/0008																	
PRODUCTO	ACTIVIDAD	VALOR TRANSACCIONAL	No CONTRATO	VALOR CONTRATADO	DETALLE	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	nov-25	dic-25	no-26	
ASOCIACIÓN DE ESCUELAS INFANTILES LA UNIÓN PARA LA BUENA BARRIO PARA LA BUENA, ALBERTO BARRIO DE CAUCA	\$ 380.000.000,00	\$ 380.000.000,00	IND-25-0586	\$ 380.000.000,00	PLAN	\$ -	-	-	-	-	\$ 27.838.118,45	\$ 103.518.852,80	\$ 214.476.693,13	\$ 121.131.358,32	\$ 31.064.172	-	
					EJE	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					ACUM PLAN	\$ -	-	-	-	-	\$ 27.838.118,45	\$ 133.355.141	\$ 347.830.300	\$ 359.961.599	\$ 390.025.711	\$ 390.025.711	
					ACUM EJE	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					RETRASOS	0%	0%	0%	0%	0%	7%	27%	55%	3%	8%	0%	
					RETRASO ACUM	0%	0%	0%	0%	0%	7%	34%	89%	92%	100%	100%	
					PLAN	\$ -	-	-	-	-	\$ 19.019.011,96	\$ 57.812.118,96	\$ 188.301.867,70	\$ 105.339.990,19	\$ 37.611.142	-	
					EJE	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					ACUM PLAN	\$ -	-	-	-	-	\$ 19.019.011,96	\$ 76.831.331	\$ 205.603.319	\$ 47.134.110	\$ 509.026.352	\$ 509.026.352	
					ACUM EJE	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ASOCIACIÓN DE ESCUELAS INFANTILES CORREIMBENTON EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS	\$ 472.240.000,00	\$ 472.240.000,00	IND-25-0586	\$ 472.240.000,00	PLAN	\$ 42.212.260,99	\$ 156.242.211,95	\$ 40.945.799,12	\$ 546.313.478,79	\$ 194.331.178,70	\$ 168.149.387,10	\$ 172.846.226,55	\$ 116.357.811,13	\$ 165.531.244,43	\$ 31.314.199	-	
					EJE	\$ 11.293.011,00	\$ 184.460.694,43	\$ 113.303.286,65	\$ 185.114.955	\$ 1.282.048.135	\$ 1.450.197.521	\$ 1.723.145.744	\$ 1.939.503.350	\$ 2.112.085.495	\$ 219.331.000	-	
					ACUM PLAN	\$ 42.212.261	\$ 156.456.478	\$ 339.382.277	\$ 851.149.563	\$ 1.282.048.135	\$ 1.450.197.521	\$ 1.723.145.744	\$ 1.939.503.350	\$ 2.112.085.495	\$ 219.331.000	-	
					ACUM EJE	\$ 11.293.012	\$ 206.093.706	\$ 319.402.992	\$ 3.910.029.921	\$ 319.402.992	\$ 319.402.992	\$ 319.402.992	\$ 319.402.992	\$ 319.402.992	\$ 319.402.992	-	
					RETRASOS	1%	-1%	1%	2%	18%	8%	13%	10%	9%	2%	0%	
					RETRASO ACUM	1%	-1%	1%	2%	45%	52%	65%	73%	84%	85%	85%	
					PLAN	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	\$ 1.000.111,78	-	
					EJE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
					ACUM PLAN	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
					ACUM EJE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE BARRIO PARA LA BUENA, ALBERTO BARRIO DE CAUCA	\$ 18.079.250,00	\$ 18.079.250,00	IND-25-0586	\$ 18.079.250,00	PLAN	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					EJE	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					ACUM PLAN	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					ACUM EJE	\$ -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					RETRASOS	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
					RETRASO ACUM	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
					PLAN	\$ 18.134.556	\$ 41.971.671	\$ 49.952.271	\$ 75.509.214	\$ 75.509.214	\$ 75.509.214	\$ 50.855.446	\$ 15.718.851	\$ 20.370.399	\$ 18.701	-	
					EJE	\$ 18.134.556	\$ 41.971.671	\$ 49.952.271	\$ 75.509.214	\$ 75.509.214	\$ 75.509.214	\$ 50.855.446	\$ 15.718.851	\$ 20.370.399	\$ 18.701	-	
					ACUM PLAN	\$ 18.134.556	\$ 41.971.671	\$ 49.952.271	\$ 75.509.214	\$ 75.509.214	\$ 75.509.214	\$ 50.855.446	\$ 15.718.851	\$ 20.370.399	\$ 18.701	-	
					ACUM EJE	\$ 18.134.556	\$ 41.971.671	\$ 49.952.271	\$ 75.509.214	\$ 75.509.214	\$ 75.509.214	\$ 50.855.446	\$ 15.718.851	\$ 20.370.399	\$ 18.701	-	
MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE BARRIO PARA LA BUENA, ALBERTO BARRIO DE CAUCA	\$ 442.783.700,00	\$ 442.783.700,00	IND-25-0586	\$ 442.783.700,00	PLAN	\$ 70.346.817	\$ 201.277.206	\$ 242.717.497	\$ 664.249.114	\$ 515.893.428	\$ 336.736.978	\$ 548.483.700	\$ 698.485.556	\$ 44.786.395	\$ 11.950.544	-	
					EJE	\$ 49.265.345	\$ 231.047.853	\$ 166.305.948	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
					ACUM PLAN	\$ 70.346.817	\$ 201.277.206	\$ 242.717.497	\$ 664.249.114	\$ 515.893.428	\$ 336.736.978	\$ 548.483.700	\$ 698.485.556	\$ 44.786.395	\$ 11.950.544	-	
					ACUM EJE	\$ 49.265.345	\$ 231.047.853	\$ 166.305.948	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
					RETRASOS	1%	-1%	2%	11%	13%	9%	14%	18%	11%	4%	0%	
					RETRASO ACUM	1%	-1%	2%	20%	33%	42%	55%	73%	85%	88%	88%	
					PLAN	\$ 70.346.817	\$ 201.277.206	\$ 242.717.497	\$ 664.249.114	\$ 515.893.428	\$ 336.736.978	\$ 548.483.700	\$ 698.485.556	\$ 44.786.395	\$ 11.950.544	-	
					EJE	\$ 49.265.345	\$ 231.047.853	\$ 166.305.948	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
					ACUM PLAN	\$ 70.346.817	\$ 201.277.206	\$ 242.717.497	\$ 664.249.114	\$ 515.893.428	\$ 336.736.978	\$ 548.483.700	\$ 698.485.556	\$ 44.786.395	\$ 11.950.544	-	
					ACUM EJE	\$ 49.265.345	\$ 231.047.853	\$ 166.305.948	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	
TOTAL DEL INVENTARIO					\$ 3.753.336.887,03	\$ 12.564.060,44	\$ 17.309.941,06	\$ 20.676.110,86	\$ 26.110.747,36	\$ 33.095.570,09	\$ 37.533.368,87	\$ 45.169.360	\$ 45.169.360	\$ 45.169.360	\$ 45.169.360		



14. COMPONENTE AMBIENTAL

Se realiza revisión del Plan de Gestión Integral de Obra, incluyendo el Plan de Manejo Ambiental que está en implementación.

15. COMPONENTE SOCIAL

Dentro del proceso de Gestión del Componente social, se realizaron las socializaciones en los cuatro frentes de obra con el acompañamiento de la entidad, el contratista y la interventoría. Para el frente Las Ceibas se realizó la Primera Auditoria Visible

15.1 AUDITORIA VISIBLE LAS CEIBAS:

MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS

DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREIMIENTO DE MONTECULLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

CONTRATO IND-25-0686 / IND-24-ID-07-4119	INVERSIÓN TOTAL \$ 354.249.394
CONTRATISTA CONSORCIO VU-JPM-LAVS	INTERVENTOR CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024

FUENTE DE FINANCIACION DEL SGR
FONDO DE DESARROLLO REGIONAL

PRIMERA AUDITORIA VISIBLE CIUDADANA

INTERVENCIÓN

"OBRAS DE MEJORAMIENTO SALON MULTIPLE RECREATIVO, BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE CALI EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"

Contrato de obra: IND - 25-0686

Viernes 16 de mayo 2025
Hora: 9:00 a.m.

LUGAR: Calle 69 #7r bis -90 Salón Múltiple barrio Las Ceibas, D.E Cali

GOBERNACIÓN
paraíso de todos
Departamento del Valle del Cauca

INTERVALLE

REGISTRO FOTOGRÁFICO AUDITORIA VISIBLE LAS CEIBAS:



15.2 COMITES DE VEEDURIA:

El 19 de mayo se realizó el comité de veeduría No. 1 en el frente Institucion Educativa Roza.

15.3 VALLA INFORMATIVA

Se ha instalado la valla informativa reglamentaria en el barrio las Ceibas de la siguiente manera:



15.4 ACTAS DE VECINDAD:

Están pendientes de realizar las Actas de Vecindad para los Frentes de Panamericano y Montebello. Se insta al contratista a programarlas de manera rápida.

16. COMITÉS DE OBRA

- Comité de obra del día 06 de Mayo de 2025
- Comité Técnico Montebello del 09 de Mayo 2025

Se adjuntan las actas de comité correspondiente.



17. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA:

17.1 FRENTE ROZO:

	<p>•ACERO ESTRUCTURAL PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA.</p>
	<p>•ACERO ESTRUCTURAL PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA.</p>
	<p>FUNDICION CAISSON CIMENTACION</p>



	<p>FUNDICION CAISSON CIMENTACION</p>
	<p>•TOMA DE MUESTRAS CILINDROS DE CONCRETO CIMENTACION.</p>

17.2 FRENTE LAS CEIBAS:

	<p>•REPIANTEO TOPOGRAFICO</p>
--	-------------------------------



 <p>jueves, 22 de mayo de 2025 10:54:57 7s-32 Calle 69 Cali Valle del Cauca consorcio inter obras deportivas 2024</p>	<p>EXCAVACION CIMENTACION</p>
 <p>lunes, 26 de mayo de 2025 10:13:49 7s-32 Calle 69 Cali Valle del Cauca consorcio Inter Bellas artes</p>	<p>EXCAVACION CIMENTACION</p>
 <p>miércoles, 28 de mayo de 2025 07:49:14 7s-32 Calle 69 Cali Valle del Cauca consorcio inter obras deportivas 2024</p>	<p>EXCAVACION CIMENTACION</p>



18. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Continúan las actividades previstas en el frente Rozo y se ha abierto al final del mes el frente Las Ceibas con las actividades de fundición de cimentación profunda y fabricación en taller y envío a sitio de Acero Estructural para Cubierta .
- El frente Rozo presenta un significativo atraso de -13.61%, lo cual motivó un llamado de atención al contratista para que implemente los planes de acción necesarios para corregir ese porcentaje y nivelar la ejecución de acuerdo a lo programado.
- El proyecto presenta un atraso ejecutado general respecto a lo programado de -1.42% , lo cual aunque no es significativo, si es indicador de la necesidad de no acelerar la implementación de los procesos por parte del contratista
- Se ha mantenido una adecuada relación con las comunidades beneficiadas en cada uno de los frentes abiertos.
- Se solicita al contratista verificar la posibilidad de aperturar los frentes de obra Panamericano y Montebello, con actividades preliminares y de compra de suministros, sobretodo eléctricos en Montebello, los cuales pueden tener tiempos de entrega prolongados



CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA IND-24-3154			
Entidad contratante:	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA - INDERVALLE		
Contratista:	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024		
NIT	901.846.651-4		
Representante Legal	EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ		
CC:	16.254.057 DE PALMIRA -VALLE		
Contrato número:	IND-24-3154	de	22 DE JULIO DE 2024
Disponibilidad y Registro Presupuestal:	CDP: 624 DE 07 DE MAYO DE 2024, 325 DE 30 DE ENERO DE 2025, RPC: 124 DE 31 DE OCTUBRE DE 2024, 325 DE 30 DE ENERO DE 2025		
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.		
Plazo:	Ocho (8) Meses contados a partir de la Suscripción del acta de inicio		
Acta de inicio:	14 DE MARZO DE 2025		
Fecha de terminación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2025		
Valor:	Cuatrocientos cuarenta y dos millones setecientos sesenta y cinco mil noventa pesos M/Cte (\$ 442.765.090, 00)		



Forma de pago:	El Valor del contrato se cancelará de la siguiente manera: INTERVALLE cancelara el valor del contrato de la siguiente manera: En contraprestación por las actividades ejecutadas, la Entidad reconocerá al Interventor el pago de acuerdo con el avance de ejecución del Contrato de interventoría.
Pólizas:	El contrato se encuentra amparado por: Póliza de Cumplimiento No. 45-44-101158673 SEGUROS DEL ESTADO S.A.
OTRO SI No 1	DE 17 DE MARZO DE 2025, MODIFICACIÓN DE CDP
Supervisor:	ING. CRISTIAN CAMILO GIRALDO LONDOÑO

1. Estado Financiero

VALOR: 442.765.090,00 – INCLUIDO IVA

ANTICIPO: SIN ANTICIPO

C.D.P: 624 DE 07 DE MAYO DE 2024, 325 DE 30 DE ENERO DE 2025

R.P: 124 DE 31 DE OCTUBRE DE 2024, 325 DE 30 DE ENERO DE 2025

PROYECCIÓN ACTA 2 DE INTERVENTORÍA:

FECHA DEL ACTA 1: 30 de Abril de 2025.

PERIODO: DE ABRIL 01 DE 2025 A ABRIL 30 DE 2025



VALOR ACTA 2:	\$ 49.766.086,00
VALOR ACTA 3:	\$ 49.766.086,00
SALDO ACUMULADO EJECUTADO	\$ 127.558.505,00
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR:	\$ 315.208.585,00

ACTA DE INTERVENTORÍA 3:



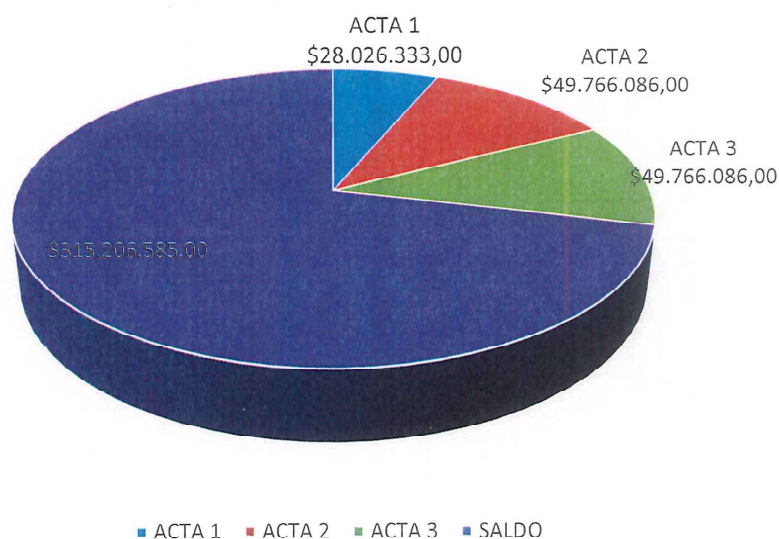
INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN										CÓDIGO: VERSIÓN:		
ACTA DE EJECUCIÓN DE INTERVENTORIA										APROBACIÓN:		
3			31 de mayo de 2025			PLAZO DEL CONTRATO:			8 Meses			
IND 24.3154												
OBJETO: REALIZAR LA INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LAS GRUAS MECANIZADAS EN LAS GRUAS DEPORTIVAS DEL VALLE DEL CAUCA, DISTRITO ESPECIAL DE SANTO ESPÍRITU, CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA										COP: 624 DE 07 DE MAYO DE 2024, 325 DE 30 DE ENERO DE 2025		
CONTRATISTA: CONSORCIO INTEROBRAS DEPORTIVAS 2024										RPOC: 124 DE 31 DE OCTUBRE DE 2024, 225 DE 20 DE ENERO DE 2025		
INTERVENCIÓN: JARDÍN ORTOSA TORRES												
PERÍODO A PAGAR: DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2025												
Unidad o presente documento INDEVALLE Y EL INTERVENIDOR, dejan constancia de las actividades ejecutadas por el contratista. Interventor en las condiciones que se detallan a continuación:												
OCCURSIONES CONTRACTUAL												
ONTE	CARGO / CARGO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACIÓN %	DURACIÓN (meses)	VALOR PARCIAL (\$)	DURACIÓN (meses)	VALOR PARCIAL (\$)	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR	CANTIDAD PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD SALDO	
(i)		(a)	(b)	(c)	(d) (11/27/37/4) = (b)	(e)	(f) (11/27/37/4) = (b)		(g) (11/27/37/4) = (b)	(h) (11/27/37/4) = (b)	(i) (11/27/37/4) = (b)	
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL												
PERSONAL PROFESIONAL												
1	Director de Intervenciones - Categoría 1	\$ 7.000.000	50%	5,00	\$ 3.500.000	1,50	\$ 6.800.000		1,00	\$ 3.500.000	5,12	\$ 20.857.000
2	Ingeniero Residente de Intervenciones - Categoría 1	\$ 4.000.000	100%	7,00	\$ 6.000.000	1,50	\$ 5.462.000		1,00	\$ 5.462.000	4,12	\$ 43.750.000
1	Topógrafo Ingeniero	\$ 3.000.000	20%	3,00	\$ 1.800.000	0,00	\$ 0		0,00	\$ 0	3,00	\$ 1.800.000
1	Esp. Social	\$ 6.000.000	20%	3,00	\$ 3.600.000	0,00	\$ 0		0,00	\$ 0	3,00	\$ 3.600.000
1	Esp. Estructural	\$ 6.000.000	20%	3,00	\$ 3.600.000	0,00	\$ 0		0,00	\$ 0	3,00	\$ 3.600.000
1	Esp. Eléctrico	\$ 6.000.000	20%	3,00	\$ 3.600.000	0,00	\$ 0		0,00	\$ 0	3,00	\$ 3.600.000
1	Esp. Hidráulico	\$ 6.000.000	20%	3,00	\$ 3.600.000	0,00	\$ 0		0,00	\$ 0	3,00	\$ 3.600.000
1	Esp. Ambiental	\$ 6.000.000	20%	3,00	\$ 3.600.000	0,00	\$ 0		0,00	\$ 0	3,00	\$ 3.600.000
PERSONAL TÉCNICO												
1	Ingeniero SSO	\$ 3.000.000	40%	7,00	\$ 9.400.000	1,50	\$ 2.865.000		1,00	\$ 1.300.000	4,12	\$ 53.834.000
PERSONAL ADMINISTRATIVO												
1	Contador	\$ 3.000.000	45%	7,00	\$ 5.460.000	1,50	\$ 82.100		1,00	\$ 465.000	4,12	\$ 21.875.000
1	Albergado	\$ 3.000.000	45%	7,00	\$ 5.460.000	1,00	\$ 465.000		1,00	\$ 465.000	5,00	\$ 24.750.000
1	Secretaria 1	\$ 1.900.000	50%	8,00	\$ 7.280.000	1,50	\$ 1.362.200		1,00	\$ 680.000	5,12	\$ 35.365.000
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO												
1	Cadeteo 1	\$ 2.200.000	30%	3,00	\$ 1.380.000		\$ 0		0,00	\$ 0	3,00	\$ 1.380.000
PERSONAL MULTITAREAS (7)												
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (a) + (b)												
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (a) + (b) = (c)												
ONTE	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO	UNIDAD	VALOR PARCIAL (\$)	UNIDAD	VALOR PARCIAL (\$)	CANTIDAD ACUMULADA ANTERIOR	CANTIDAD PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD SALDO	
(i)		(a)	(b)	(c)	(d) (8/19/110) = (1) + (2)	(e)	(f) (8/19/110) = (1) + (2)		(g) (8/19/110) = (1) + (2)	(h) (8/19/110) = (1) + (2)	(i) (8/19/110) = (1) + (2)	
OTROS COSTOS DIRECTOS												
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA												
Equipo completo de topografía												
Según presupuesto por mes												
Resistencia a la compresión de concreto hidráulico												
COMPACTACIÓN PROCTOR MODIFICADO												
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (1) + (2)												
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS = (a) + (b) + (c)												
IMPUESTO Y FONDOS DE LEY												
SUBTOTAL CON IMPUESTO												
IVA												
COSTO TOTAL = (e) + (f)												



VALOR NETO A PAGAR				
ACTA No.	Meses Ejecución	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	A pagar
1	14 de Marzo 2025 – 31 de Marzo 2025	\$ 28.026.333,00	\$ 28.026.333,00	\$ 28.026.333,00
2	01 de Abril 2025 – 30 de Abril 2025	\$ 49.766.086,00	\$ 49.766.086,00	\$ 49.766.086,00
3	01 de mayo 2025 – 31 de mayo 2025	\$ 49.766.086,00	\$ 49.766.086,00	\$ 49.766.086,00
4				
5				

Se proyecta para trámite el **Acta Parcial de Interventoría No. 03** por un valor de \$ **49.952.678,00** que representa un **11.28 %** para el mes de mayo, y un total acumulado de ejecución de la interventoría de **28.81%**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA IND-24-3154



2.0 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Anexo 4 Emitidas conforme al Acta de Inicio del contrato de interventoría No. IND – 24 - 3154

GARANTE (Aseguradora, Banco o Fiduciaria)	No. GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VIGENCIA		SUFICIENCIA (monto garantizado)
				Desde (d/m/a)	Hasta (d/m/a)	
SEGUROS DEL ESTADO	45-44-101158673 Póliza de Garantía Única de Cumplimiento Estatal	27/03/2025	Cumplimiento	14/03/25	14/03/2026	\$ 88.553.018.00
			Pago de salarios, prestaciones sociales	14/03/25	14/11/2028	\$35.421.207,20
			Calidad del servicio	12/11/25	14/11/2030	\$88.553.018,00.

Las garantías están vigente a la fecha.

3.0 RECURSOS HUMANOS

Para la gestión y revisión de las actividades de obra durante este periodo se contó con el apoyo del siguiente personal:

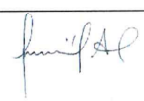
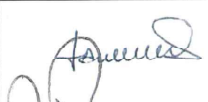
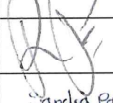
- Ing. Oscar Cárdenas Ospina. – Director de Interventoría
- Ing. Julián F. Andrade H. – Residente de Interventoría
- Arq. Juan Carlos Naranjo Ramírez – Residente de Interventoría
- Juliana Izquierdo Marulanda – Profesional SST
- Luz América Montaña- Secretaria.
- Sandra Patricia Peña Burbano: Contadora
- Ramiro Prado – Abogado.



3.1 Revisión y Verificación de Pago de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscal (EPS, ARL y AFP)

Para el periodo informado se verificaron que las afiliaciones de todo el personal al Sistema General de Riesgos Laborales y los respectivos pagos de las planillas de aportes al sistema Integral de seguridad social, según los dos últimos dígitos del NIT, como lo establece el Art.3.2.2.1 del Decreto 923 de 2017 expedido por el Ministerio de Trabajo y el Ministerio de Salud y Protección Social por el Consorcio Interobras Deportivas 2024.

PERSONAL DE INTERVENTORÍA MES DE MAYO 2025:

Nombre	CARGO	Planilla No.	Prestadora del Servicio	FIRMA
Oscar Eduardo Cárdenas Ospina	DIRECTOR INTERVENTORÍA	8114845	Compensar/miplanilla.com	
Juan Carlos Naranjo Ramírez	RESIDENTE INTERVENTORÍA	8114845	Compensar/miplanilla.com	
Julián F. Andrade H	RESIDENTE INTERVENTORÍA	8114845	Compensar/miplanilla.com	
Juliana Izquierdo Marulanda	PROFESIONAL S.S.T.	8114845	Compensar/miplanilla.com	Juliana Izquierdo
Luz América Montaño	SECRETARIA	8114845	Compensar/miplanilla.com	
Ramiro Prado	ABOGADO	8114845	Compensar/miplanilla.com	
Sandra Peña	CONTADORA	8114845	Compensar/miplanilla.com	Sandra Patricia Peña B.

Se adjuntan los siguientes anexos:

Anexo 1: Correspondencia Enviada.

Anexo 2: Correspondencia Recibida.

Anexo 3: Actas de Comité de Obra.



Anexo 4: Cuadro Control.

Anexo 5: Seguridad Social Consorcio Interobras Deportivas 2024. Interventoría

EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTEROBRAS DEPORTIVAS 2024

CORRESPONDENCIA ENVIADA



Santiago de Cali, mayo 12 de 2025

0686-12-05-018

Señores:

CONSORCIO VU-JPM-LAVS

Ing. Cesar Augusto Casanova A.

Representante Legal.

Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO IND-25-0686 EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

ASUNTO: Priorizar la adquisición de Materiales Eléctricos de referencias especiales.

Cordial saludo,

Ante experiencias anteriores con ciertos Proveedores o Fabricantes que se suelen tomar tiempos de entrega de sus productos bastante largos debido a los ensambles de partes importadas, además de la fila en planta de producción de los pedidos que van llegando; hemos corroborado tiempos de entrega, entre 60 - 90 o hasta más días. Por las razones expuestas solicitamos dar prioridad en la compra de los siguientes materiales:

- Tableros de Control Iluminación.
- Luminarias y Proyectoros para los diferentes frentes a intervenir.
- Postes metálicos o de lámina para redes de AP.

Estos Materiales eléctricos son los que recalamos se deben de adquirir desde ahora, fin de evitar retrocesos en los avances y entregas de los Proyectos en ejecución.

Agradeciendo la atención prestada, quedamos atentos a sus observaciones y comentarios.

Atentamente,

EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ

Representante legal CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024

Interventor

Preparó: Ing. Luis Mario Dávila. Electricista Interventoría.

cc Supervisor Cristian Giraldo – Indervalle.



Santiago de Cali, Mayo 22 de 2025

0686-22-05-019

Ingeniero
JAIRO ORTEGA
SUPERVISOR CONTRATO.
INDERVALLE
Ciudad.

REFERENCIA: Contrato **IND-24-3154** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

ASUNTO: Remisión Informe Mensual Mes Abril.

Cordial saludo,

Por el presente oficio hacemos entrega del informe mensual de interventoría No. 2 al contrato IND-24-3154 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA., correspondiente al periodo Abril 1 a 30 de 2025. Incluye los informes, reportes, anexos, soportes y demás información especificada en cada uno de los documentos.

Atentamente,

EDUARDO CÁRDENAS RODRÍGUEZ
Representante legal
CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024
Interventor

Copia. Archivo.

Anexo: Lo enunciado.

Calle 18N No. 3N-70.OFICINA 401 Telefax. 6685524. Cel. 301-2759200: 316-4918891

Email: cardenascivil99@gmail.com interventoriaindervalles2025@gmail.com

Cali, Colombia.