INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE OBRA O INTERVENTORÍA PROCESO: INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	CÓDIGO:	PM-FO-500-034
		VERSIÓN:	3
		APROBADO:	14/FEB/2025

1. TIPO DE SUPERVISIÓN

OBRA		INTERVENTORÍA	X
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
CONTRATO No.	IND-24-3154	FECHA	22/07/2024		
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	NIT	901.846.651-4		
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	IDENTIFICACION	16.254.057		
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	1. CALLE 69 CON CARRERA 7 R BIS - 90, BARRIO LAS CEIBAS, COMUNA 7, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. 2. CALLE 49 A CON CALLES 12 Y 12 B, BARRIO PANAMERICANO, COMUNA 10, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. 3. CALLE 9 OESTE / AVENIDA 42 OESTE, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. 4. AVENIDA 9 # 13 - 435, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA.				
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES	FECHA DE INICIACIÓN	14	3	2025
VALOR INICIAL	$ 442.765.090,00				
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	FECHA	22/07/2024		
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	IND-24-3154	NIT	901.846.651-4		
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	IDENTIFICACION	16.254.057		
DIRECTOR (A)	OSCAR EDUARDO CARDENAS OSPINA	IDENTIFICACION	16.865.991		
SUPERVISOR	CRISTIAN CAMILO GIRALDO LONDOÑO	IDENTIFICACION	1.053.785.086		

3. INFORME JURÍDICO

FECHA DE INICIO	14/03/2025	PLAZO DE EJECICIÓN	OCHO (8) MESES

PRÓRROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO
N/A	N/A

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO
N/A	N/A

ADICIONES

ADICION No.	VALOR
N/A	N/A

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	14/11/2025
VALOR ACTUAL	442.765.090,00

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 442.765.090,00
ADICIÓN No.	0
PRORROGA No.	N/A
SUSPENSION No.	N/A
REINICIO No.	N/A
SECIÓN No.	N/A
TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A
ACTA RECIBO FINAL DE OBRA No.	N/A
ACTA DE LIQUIDACIÓN No.	N/A

LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVENTA PESOS

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	VR. CUOTA A CANCELAR	VR. ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 442.765.090,00	$ 0,00	$ 28.026.333,00	$ 414.738.757,00

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES	SI		NO	X
No. PLANILLA DE PAGO				
No. PIN / REFERENCIA DE PAGO				
OPERADOR				
FECHA DE PAGO				

Scanned with CamScanner

5. INFORME TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	20,00%	EL PORCENTAJE REPRESENTA LO EJECUTADO DE 1MES Y 18 DÍAS DESDE QUE INICIÓ EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO (IMÁGENES RELEVATES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA)

FOTO No.1 DESCRIPCIÓN: FRENTE DE OBRA LAS CEIBAS



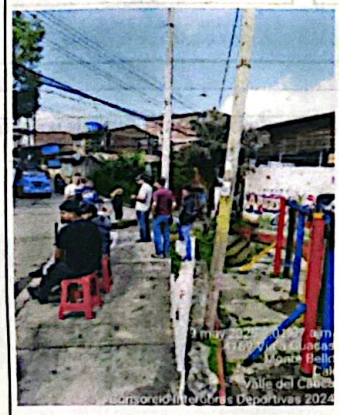


FOTO No.2 DESCRIPCIÓN: FRENTE DE OBRA PANAMERICANO





FOTO No.3 DESCRIPCIÓN: FRENTE DE OBRA MONTEBELLO



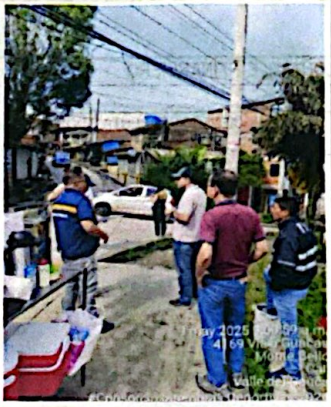
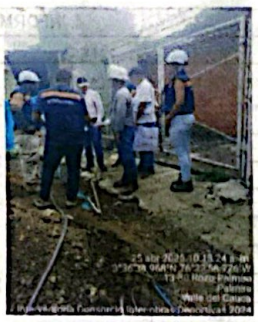


FOTO No.4 DESCRIPCIÓN: FRENTE DE OBRA ROZO - PALMIRA





Scanned with CamScanner

FOTO No.5	DESCRIPCIÓN: COMITÉS TÉCNICOS CTO IND-24-3154	FOTO No.6	DESCRIPCIÓN: FRENTE DE OBRA ROZO - PALMIRA







6. OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO

NO SE PRESENTARON NOVEDADES REFERENTES A MODIFICACIONES CONTRACTUALES TANTO DE CONTRATO DE OBRA COMO DE INTERVENTORÍA. EL SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA SE ESTABLECIÓ EN EL PRESENTE PERIODO POR MEDIO DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO DE OBRA EN DONDE SE OBSERVARON AVANCES DE OBRA Y DIFICULTADES DE DESARROLLOS DE LOS PROYECTOS, POR OTRO LADO, SE HIZO INSPECCIÓN TÉCNICA POR MEDIO DEL EQUIPO TÉCNICO DEL INSTITUTO Y POR ÚLTIMO SE HIZO CONTROL Y SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES POR MEDIO DE INFORMES SEMANALES Y MENSUALES PRESENTADOS POR LOS CONTRATISTAS. EL PORCENTAJE DE AVANCE DE INTERVENTORÍA FUE DE UN 12,5% QUE REPRESENTA UN AVANCE MENSUAL DE UN (1) MES.

		DIA	MES	AÑO		DIA	MES	AÑO
FECHA PERIODO DE SEGUIMIENTO	DEL	1	4	2025	HASTA	30	4	2025
						DIA	MES	AÑO
FECHA DE ELABORACIÓN						30	4	2025

7. FIRMAS DE RESPONSABLES

Cristian Giraldo

FIRMA

NOMBRE: CRISTIAN CAMILO GIRALDO LONDOÑO

SUPERVISOR

AFRQw

Scanned with CamScanner