INDERVALLE	INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÓN DEL VALLE DEL CAUCA SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN **INFORME DE SUPERVISIÓN A CONTRATOS DE OBRA O INTERVENTORÍA** PROCESO: INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA	CÓDIGO:	PM-FO-500-034
		VERSIÓN:	3
		APROBADO:	14/FEB/2025

1. TIPO DE SUPERVISIÓN

OBRA		INTERVENTORÍA	X
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	

2. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
CONTRATO No.	IND-24-3154	FECHA	22/07/2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	NIT	901.846.651-4
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	IDENTIFICACION	16,254,057
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, JURIDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALON MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	1. CALLE 69 CON CARRERA 7 R BIS - 90, BARRIO LAS CEIBAS, COMUNA 7, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. 2. CALLE 49 A CON CALLES 12 Y 12 B, BARRIO PANAMERICANO, COMUNA 10, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. 3. CALLE 9 OESTE / AVENIDA 42 OESTE, CORREGIMIENTO DE MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI. 4. AVENIDA 9 # 13 - 435, CORREGIMIENTO DE ROZO, MUNICIPIO DE PALMIRA.		
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES	FECHA DE INICIACIÓN	14 / 3 / 2025
VALOR INICIAL	$ 442,765,090.00		
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	30/01/2025	REGALIAS No.	325
REGISTROS PRESUPUESTALES DEL COMPROMISO	30/01/2025	REGALIAS No.	325
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	13/11/2025	REGALIAS No.	1125
REGISTROS PRESUPUESTALES DEL COMPROMISO	1/12/2025	REGALIAS No.	1225
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	13/11/2025	RECURSOS PROPIOSNo.	6211
REGISTROS PRESUPUESTALES DEL COMPROMISO	1/12/2025	RECURSOS PROPIOSNo.	16317
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER OBRAS DEPORTIVAS 2024	FECHA	22/07/2024
CONTRATO INTERVENTORÍA No.	IND-24-3154	NIT	901.846.651-4
REPRESENTANTE LEGAL	EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ	IDENTIFICACION	16,254,057
DIRECTOR (A)	OSCAR EDUARDO CARDENAS OSPINA	IDENTIFICACION	16,865,991
SUPERVISOR	WILSON ARIEL DELGADO REYES	IDENTIFICACION	13,511,429

3. INFORME JURÍDICO

FECHA DE INICIO	14/03/2025	PLAZO DE EJECICIÓN	NUEVE (9) MESES

PRÓRROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO
OTRP SI No 2 AL CONTRATO	01 MES

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO
N/A	N/A

ADICIONES

ADICION No.	VALOR
OTRP SI No 2 AL CONTRATO	$ 43,986,798.00

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	NUEVE (9) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	14/12/2025
VALOR ACTUAL	$ 486,751,888.00

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 442,765,090.00
ADICIÓN No.	$ 43,986,798.00
PRORROGA No.	UN (1) MES
SUSPENSION No.	N/A
REINICIO No.	N/A
SECIÓN No.	N/A
TERMINACIÓN ANTICIPADA	N/A
ACTA RECIBO FINAL DE OBRA No.	N/A
ACTA DE LIQUIDACIÓN No.	N/A

LA SUMA DE:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS

RESUMEN CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	VR. CUOTA A CANCELAR	VR. ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 486,751,888.00	$ 33,749,202.00	$ 442,765,090.00	$ 43,986,798.00

INFORME # 9 DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES	SI	X	NO	
No. PLANILLA DE PAGO	920676684, 1077110626, 9493544860, 814389940, 106865152, 35376596			
No. PIN / REFERENCIA DE PAGO	1982071257, 1962737044, 35376596			
OPERADOR	COMPENSARMIPLANILLA COM, SIMPLE, SIMPLE, ENLACE, APORTES, ASOPAGOS			

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN POR CAPITULOS O ACTIVIDADES DEL CONTRATO	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA DE LAS OBRAS: MEJORAMIENTO SALÓN MÚLTIPLE RECREATIVO BARRIO LAS CEIBAS DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES UNIDAD PANAMERICANA, BARRIO PANAMERICANO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES, CORREGIMIENTO MONTEBELLO, DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIO DEPORTIVO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA CORREGIMIENTO DE ROZO MUNICIPIO DE PALMIRA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.	96.39%	EL PORCENTAJE REPRESENTA LA EJECUCION ACUMULADA HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 DESDE EL INICIÓ EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, PERIODO QUE CORRESPONDE OCHO (8) MESES Y DIECISEIS (16) DÍAS	N/A	N/A

REGISTRO FOTOGRÁFICO (IMÁGENES RELEVATES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA)

FOTO No.1 | DESCRIPCIÓN: AVANCE FRENTE DE OBRA LAS CEIBAS

FOTO No.2 | DESCRIPCIÓN: AVANCE FRENTE DE OBRA LAS CEIBAS

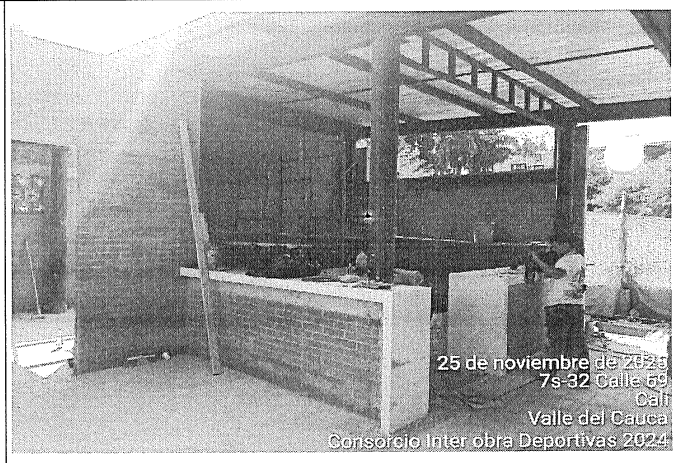

FOTO No.3 | DESCRIPCIÓN: AVANCE FRENTE DE OBRA ROZO - PALMIRA

FOTO No.4 | DESCRIPCIÓN: AVANCE FRENTE DE OBRA ROZO - PALMIRA

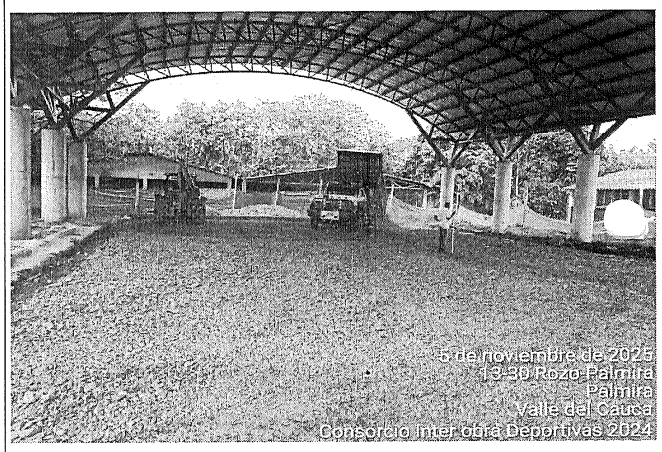

FOTO No.5 | DESCRIPCIÓN: AVANCE FRENTE DE OBRA PANAMERICANO

FOTO No.6 | DESCRIPCIÓN: AVANCE FRENTE DE OBRA PANAMERICANO

FOTO No.5	DESCRIPCIÓN: AVANCE FRENTE DE OBRA MONTEBELLO	FOTO No.6	DESCRIPCIÓN: AVANCE FRENTE DE OBRA MONTEBELLO

6. OBSERVACIONES GENERALES DEL ESTADO DEL CONTRATO

La supervisión, ejercida por la entidad contratante, desarrollo durante el mes de octubre las siguientes actividades para garantizar que la interventoría cumpla sus obligaciones técnicas, administrativas, financieras y contractuales:

Verificación del cumplimiento de obligaciones contractuales de la interventoría

•Se realizo la revisión del cumplimiento del objeto, alcance y metodología definida en los términos de referencia.
•Se confirmo que la interventoría despliegue el equipo profesional mínimo exigido.
verifico la vigencia y suficiencia de pólizas, garantías y demás documentos contractuales.

Control de los entregables de la interventoría

•Se realizo la revisión y aprobación de:
•Informe técnico y financiero del mes de octubre.
•Acta parcial.
•Registro fotográfico.
•Se Valido de que el informe de interventoria cumpla con los requerimientos contractuales y normativos.

Seguimiento técnico a las actividades de interventoría

• Se verificación que la interventoría realice el control técnico adecuado sobre el contratista de obra. (Control de calidad a la obra, Revisión y aprobación de diseños o estudios, Seguimiento al cronograma y avance físico).
•Se verifico que la interventoría realice la revisión de cantidades de obra y actas parciales.
•Se verifico que la interventoría realice pruebas, ensayos y controles de acuerdo con los requerimientos contractuales y la normativa vigente.

Control financiero del contrato de interventoría

•Se verifica la correcta ejecución del presupuesto de interventoría.
•Se autoriza el pago parcial a la interventoría según el cumplimiento de actividades.
•Se realiza el control de disponibilidad presupuestal, adiciones, prórrogas o ajustes al contrato.
•El avance financiero del mes de niviembre /2025 es del 6,93%, para un avance acumulado total del 90,96% del contrato.

Seguimiento administrativo y contractual

•Se realizaron comités de seguimiento entre contratista, interventoría y supervisión.
•Se ha realizado seguimiento a proyecto de ajuste al proyecto que conllevara a modificaciones contractuales que afectan el plazo y valor del contrato.
•Se realizó acompañamiento a las auditorias visibles de los cuatro frentes de obra.

		DIA	MES	AÑO		DIA	MES	AÑO
FECHA PERIODO DE SEGUIMIENTO	DEL	1	11	2025	HASTA	30	11	2025

	DIA	MES	AÑO
FECHA DE ELABORACIÓN	15	12	2025

7. FIRMAS DE RESPONSABLES

FIRMA

NOMBRE: WILSON ARIEL DELGADO REYES
SUPERVISOR

Vo. Bo.: ANDRÉS ROMERO
Apoyo a la Supervisión

Vo. Bo. VIRGINIA CASTRO
Apoyo a la Supervisión