

## Información general

### Identificación del contrato

|                                   |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP          | CO1.PCCNTR.9344543                                                                                                                                                                        |
| Versión del contrato              | 1                                                                                                                                                                                         |
| Estado de contrato                | En ejecución                                                                                                                                                                              |
| Fecha de generación del estado    | 16 días de tiempo transcurrido (16/02/2026 11:17:23 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                    |
| Número del contrato               | ABR 461 DE 2026                                                                                                                                                                           |
| Objeto del contrato               | DETALLE DE AMENAZA, VULNERABILIDAD, RIESGOS POR MOVIMIENTOS EN MASA E INUNDACIÓN PARA LOS SECTORES PARAISO 1 Y 2 EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. |
| Tipo de Contrato                  | Otro                                                                                                                                                                                      |
| ¿Asociado a otro contrato?        | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                        |
| Duración del contrato             | 150 Días                                                                                                                                                                                  |
| Fecha de inicio de contrato       | 2 minutos para terminar (4/03/2026 11:35:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                            |
| Fecha de terminación del contrato | 31/07/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                  |
| Tiempo adiciones en días          | 0 días                                                                                                                                                                                    |
| Liquidación                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *                                                                                                                      |
| Fecha de inicio de liquidación    | 24/07/2026 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                  |
| Fecha fin de liquidación          | 23/01/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                  |
| Obligaciones Ambientales          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                      |
| Obligaciones pos consumo          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                      |
| Reversión                         | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                      |

### Información de la Entidad Estatal contratante

|                                                                                  |                                                       |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN -EDU-</b> | 0 Recomendación (es)                                                                |
| COLOMBIA, Medellín                                                               |                                                       |                                                                                     |
| ★★★★★                                                                            |                                                       |  |

### Información del Proveedor contratista

|                                                                                  |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | <b>Deacivil S.A.S. BIC</b> |
| COLOMBIA, Medellín                                                               |                            |
| Número de documento 900433214                                                    |                            |

### Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor           | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---------------------|------------------|----------------|------------------|
| Deacivil S.A.S. BIC | Bancolombia      | Corriente      | 93369518504      |

### Aprobación del contrato

|                                    |                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobador – Proveedor</b>       |                                                                               |
| Aprobado por: Daniel Eduardo Arias | Fecha de aprobación: 23/02/2026 11:46:19 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

|                                         |                                                                              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprobador – Entidad Estatal</b>      |                                                                              |
| Aprobado por: EMIRO CARLOS VALDES LOPEZ | Fecha de aprobación: 24/02/2026 3:35:16 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |

**Contrato Firmado:** [CO1\\_PCCNTR\\_9344543\\_Firmado](#)  
**Contrato en ejecución:**

### Información del contrato

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Tipo de proceso         | Contratación régimen especial (con ofertas) |
| Unidad de contratación  | INVITACIÓN ABREVIADA                        |
| Proceso de Contratación | ABR 01 DE 2026                              |
| Título de la oferta     | Propuesta No. ABR 01 DE 2026                |
| Cuantía del contrato    | 1.365.532.255 COP                           |

## Condiciones

### Documentos Tipo

|                 |    |                                                                             |
|-----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| Documentos Tipo | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |
|-----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|

### Decreto 248 de 2021

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Sentencia T-302 de 2017

|                                                                                                      |                                                                    |                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí☒No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☒Sí☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí☒No

Cumplimiento ☒Sí☐No

☒Cumplimiento del contrato

☒% del valor del contrato20,00

Fecha de vigencia (desde)9 días de tiempo transcurrido (23/02/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)23/07/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Pago de salarios

☒% del valor del contrato20,00

Fecha de vigencia (desde)9 días de tiempo transcurrido (23/02/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)23/07/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Calidad del servicio

☒% del valor del contrato20,00

Fecha de vigencia (desde)9 días de tiempo transcurrido (23/02/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)23/07/2031 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒Otro:

Seriedad de oferta

☒% del valor del contrato20,00

Fecha de vigencia (desde)23/01/2026 10:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)23/04/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual ☒Sí☐No

☒No. de SMMLV500

Fecha limite para entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido (27/02/2026 11:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 1 día de tiempo transcurrido (3/03/2026 8:31:50 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

| Id de la garantía | Justificación                            | Tipo de garantía   | Valor              | Emisor                | Fecha fin                                    | Estado                           |
|-------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| CO1.WRT.19523760  | Responsabilidad civil extra contractual  | Contrato de seguro | 875.452.500,00 COP | ASEGURADORA SOLIDARIA | 23/11/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Aprobada <a href="#">Detalle</a> |
| CO1.WRT.19509403  | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato | Contrato de seguro | 819.319.353,00 COP | ASEGURADORA SOLIDARIA | 23/07/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | Aprobada <a href="#">Detalle</a> |

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato

CO1.PCCNTR.9344543

Proveedor

Deacivil S.A.S. BIC

Creado por

Agregado en

-

Comentario

Anexos del contrato

| Descripción                                                                   | Nombre |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados |        |

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones

Carrera 49 # 44-94

Ubicación

CO-ANT-05001 - Medellín

País

COLOMBIA

Departamento

Antioquia

Municipio

Medellín

Dirección

Carrera 49 # 44-94

Código postal

Grados (°)

Minutos (')

Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección          | Ubicación                       |
|----|--------------------|---------------------------------|
| 1  | Carrera 49 # 44-94 | COLOMBIA > Antioquia > Medellín |

Bienes y servicios

|                                                          |               |                                                                                                                                                                                                    |          |        |                          |                  |                       |                                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 CO1.PCONTR.9344543                                     |               |                                                                                                                                                                                                    |          |        |                          |                  |                       |                                                      |                                                                          |
| 1.1 Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal |               |                                                                                                                                                                                                    |          |        |                          |                  |                       |                                                      |                                                                          |
|                                                          |               |                                                                                                                                                                                                    |          |        |                          |                  |                       | Precio total estimado<br>1.365.532.255,00            | Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>1.365.532.255,00 |
| Ref. Artículo                                            | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                        | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario  | Precio total estimado | Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal |                                                                          |
| 1                                                        | 81101500      | ESTUDIO A DETALLE DE AMENAZA, VULNERABILIDAD, RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA EN INUNDACIÓN PARA LOS SECTORES PARAISO 1 Y 2 EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN | 1,00     | VG     | 1.365.532.255,00         | 1.365.532.255,00 | 1.365.532.255,00      | 1.365.532.255,00                                     |                                                                          |
| 2 CO1.PCONTR.9344543                                     |               |                                                                                                                                                                                                    |          |        |                          |                  |                       |                                                      |                                                                          |
| 2.1 Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal |               |                                                                                                                                                                                                    |          |        |                          |                  |                       |                                                      |                                                                          |
|                                                          |               |                                                                                                                                                                                                    |          |        |                          |                  |                       | Precio total estimado<br>1.365.532.255,00            | Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal<br>1.365.532.255,00 |
| Ref. Artículo                                            | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                        | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario  | Precio total estimado | Incluir el precio como lo indique la Entidad Estatal |                                                                          |
| 1                                                        | 81101500      | ESTUDIO A DETALLE DE AMENAZA, VULNERABILIDAD, RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA EN INUNDACIÓN PARA LOS SECTORES PARAISO 1 Y 2 EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN | 1,00     | VG     | 1.365.532.255,00         | 1.365.532.255,00 | 1.365.532.255,00      | 1.365.532.255,00                                     |                                                                          |

Documentos del Proveedor

| Lista de documentos                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.                                                                                                |                          |                          |
| Filtrar por familia                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |
| Documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
| Formato de Experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MPyme)                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos administrativos                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
| No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |

Documentos del contrato

| Documentos del contrato                  |                                          |           |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| Descripción                              | Nmbre del documento                      | Detalle   |
| Anexo al Contrato ABR 01 de 2026 (1).pdf | Anexo al Contrato ABR 01 de 2026 (1).pdf | (detalle) |
| CP No. 3302-461 (1).pdf                  | CP No. 3302-461 (1).pdf                  | (detalle) |

Información presupuestal

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Asignaciones para el seguimiento | Guardar y |
|----------------------------------|-----------|

