COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 6791

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** 09-10-2025	**ORDEN DE PAGO** 6042

INFORMACIÓN **ELABORÓ** ALBA LUZ TORRES MESA

Entidad	**Centro Gestor**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: CANCELA Factura N°FE164 Contrato PS2025133 Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente financiero y de riesgos, el proceso de aprobaciones del proyecto de paraderos de buses y acopios de taxis del transporte público, en el marco del desarrollo de las actividades establecidas en el contrato 4600102700 de 2024.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**MANCO LÓPEZ OSCAR OSWALDO**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
3481752		Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	931000125	83990		9240260	Formulación, promoción y evaluación de proyectos de APP	$5,125,000
						TOTAL:	$5,125,000

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
5,125,000.00	348,742.00	4,776,258.00

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Valor
477-82748-9	CONVENIO MOVILIDAD 2024	6042	4,776,258.00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
1110061410	BANCO OCCIDENTE - CI 4600102700 de 20			4,776,258.00
2490540101	HONORARIOS		4,776,258.00	

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
Retencion en la fuente UVT	0.00	226,000.00
IVA 19%	19.00	818,277.00
Retencion de IVA	15.00	122,742.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
1110061410		4,776,258.00
2490540101	4,776,258.00	
TOTAL:	4,776,258.00	4,776,258.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, 3481752 en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Comun

CC 2429

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6042

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	FECHA DE CREACIÓN Sep.30/2025	Centro Gestor 91800000

INFORMACIÓN	ELABORÓ	SANDRA ELIZABETH PEREZ VASQUEZ

Entidad	COMPROMISOS
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	CRPC 438 -

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2025133 Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente financiero y de riesgos, el proceso de aprobaciones del proyecto de paraderos de buses y acopios de taxis del transporte público, en el marco del desarrollo de las actividades establecidas en el contrato 4600102700 de 2024.Factura N°FE164

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	OSCAR OSWALDO MANCO LÓPEZ	
Identificación	N.I.T (Número de Identificación) Tributaria	Régimen de Ventas de Proveedor
3481752		Comun

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	931000125	83990	13	9240260	Formulación, promoción y evaluación de proyectos de APP	$5,125,000
						TOTAL:	$5,125,000

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
5,125,000.00	348,742.00	4,776,258.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	818,277.00
Retencion de IVA	15.00	122,742.00
Retencion en la fuente UVT	0.00	226,000.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2490540101		4,776,258.00
2436150101		226,000.00
2902010112	4,306,723.00	
2902010112	818,277.00	
2436250201		122,742.00
TOTAL:	5,125,000.00	5,125,000.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA _____

Espacio para
Logo Corporativo

Oscar Oswaldo Manco Lopez
NIT 3.481.752-4
CR 75 D A 2 B SUR 100 IN 1207
Tel: (034) 3532269
Medellin - Colombia
admin@tisas.co

Factura electrónica de venta
No. FE 164

				Fecha y hora Factura	
Señores	Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Publico Privadas			**Generación**	23/09/2025, 09:34
NIT	900.623.766-1	**Teléfono**	(034) 4481740 - Ext. 000	**Expedición**	23/09/2025, 10:41
Dirección	Carrera 55# 42-180 Local 203 Ed Plaza de la Libertad	**Ciudad**	Medellín - Colombia	**Vencimiento**	30/09/2025

Ítem	Código	Nombre producto	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Impto. Rete.	Valor Impto.Rete.	Vr. Total
1	OM1	Prestación de Servicios Financieros	Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente financiero y de riesgos, el proceso de aprobaciones del proyecto de paraderos de buses y acopios de taxis del transporte público, en el marco del desarrollo de las actividades establecidas en el contrato 4600102700 de 2024, suscrito entre la Secretaría de Movilidad y la Agencia APP. Del 15 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025. Contrato PS2025133	1.00	4,306,722.69	19 %	818,277.31	0 %	0.00	5,125,000.00

Total items: 1

Total Bruto	4,306,722.69
IVA 19%	818,277.31
Total a Pagar	5,125,000.00

Valor en Letras:
Cinco millones ciento veinticinco mil pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-30 por $ 5,125,000.00

Observaciones:
POR FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA Nª 00808981661 A NOMBRE DE OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ

Orden de entrega: - Fecha:

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Sligo SAS - Nit 830.048.145-8 Nombre Software: Sligo Nube Firma electrónica versión XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica** 18764093273523 **aprobado en 20250519 prefijo FE desde el número 149 al 500 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6619 Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p. Tarifa
CUFE: 80b0844ec7922f092281da8f29e9d5a4818e3820e730967b7ebf14ff5d59e95b532a60f54abdea557d0313e424a2db44

Anexo 1

Medellín, 22 de agosto de 2025.

Declaración Juramentada

Señores
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.
Información sobre personal contratado.

De manera atenta, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 de Decreto Nacional 2271 de 2009, presentó solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizó al sistema de seguridad social por el contrato No PS2025133 de 2025.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad de juramento que:

1. Los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia de pago sujeto a retención.
2. El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del mes de agosto de 2025, respectivamente.

Los aportes realizados al Sistema de Seguridad Social según la planilla Nro. 79896923, la cual adjunto, corresponden a este contrato.

3. El monto para disminuir la base de retención en la fuente, por concepto de salud,

pensión y ARL, **sin interés de mora,** es:

agosto

Concepto	**Valor**
Salud	$671.000
Pensión	$858.900
ARL	$28.100
Total	$1.558.200

Nombres y apellidos: Oscar Manco López

Firma:



Cédula: 3.481.752

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-08-19, 11:32:53 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 79896923

Periodo Cotización: agosto de 2025 **Periodo Servicio:** agosto de 2025

PAGADO 19/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ		
Documento	CC3481752	**Dirección**	CR 75 DA 2 B SUR 100 CS 207
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3169292
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 3481752	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ	57	00																		0	30	30	30	0	(231001) COLFONDOS	$ 5.368.000	$ 858.900	(EPS010) EPS SURA	$ 5.368.000	$ 671.000	0.522	$ 5.368.000	$ 28.100	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.558.000

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 5.368.000	$ 5.368.000	$ 5.368.000	$ 0	$ 858.900	$ 671.000	$ 28.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.558.000	$ 0	$ 1.558.000

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 30 de septiembre de 2025

DE: Javier Rodas Velásquez – Subdirector de Gestión de Alianzas Público Privadas

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº PS2025133	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ
NIT O C.C:	3.481.752
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR DESDE EL COMPONENTE FINANCIERO Y DE RIESGOS, EL PROCESO DE APROBACIONES DEL PROYECTO DE PARADEROS DE BUSES Y ACOPIOS DE TAXIS DEL TRANSPORTE PÚBLICO, EN EL MARCO DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO 4600102700 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y LA AGENCIA APP
VALOR DEL CONTRATO:	Treinta y siete millones quinientos ochenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos M.L. ($37.583.333)
DURACIÓN:	A PARTIR DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL CAMPO "FECHA DE INICIO DE CONTRATO" DEL SECOP II, Y HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025.

2. DATOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	OSCAR OSWALDO MANCO LÓPEZ

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

TELEFONO	3013916073
DIRECCION	Transversal 27A sur #42 - 96 Envigado
E- MAIL	osmalo@gmail.com

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	JAVIER RODAS VELASQUEZ
TELEFONO y DIRECCION	Carrera 50 # 52 – 26 Edificio La Naviera
E- MAIL	javier.rodas@app.gov.co
CARGO	Subdirector Gestión APP

3. INFORME ADMINISTRATIVO

De acuerdo con el Decreto No. 1273 del 23 de julio de 2018 expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social que en el Artículo 1 expresa: "Modifíquese el artículo 2.2.1.1.1.7 del decreto 780 de 2016, Único Reglamentario del sector Salud y Protección Social, el cual quedará así:

"**Artículo 2.2.1.1.1.7 Pago de cotizaciones de trabajadores independientes al sistema de seguridad social integral.** El pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido, por períodos mensuales, a través de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) y teniendo en cuenta los ingresos percibidos en el período de cotización, esto es, el mes anterior.

El contratista acreditó afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y ARL), por medio de planilla de Enlace Operativo pagada el 17 de junio de 2025, con número 78616801, la cual acredita periodo de cotización del mes de junio y que se encuentra anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para el presente informe no aplica la verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación, puesto que el servicio es prestado directamente por éste.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACIÓN	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICIÓN	X		15.375.000	45 días	
PRÓRROGA		X			

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

SUSPENSIÓN		X			
SANCIONES		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$37.583.333
2. VALOR ADICIONADO	$15.375.000
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$52.958.333
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$37.583.333
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$5.125.000
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$52.958.333
7. VALOR SIN EJECUTAR (3-6)	$0
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	100%

6. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

El contratista para la fecha ha cumplido los requerimientos y especificaciones establecidos en los estudios previos y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

Entre las actividades realizadas se encuentra:

- Se apoyo ajustes a el cálculo de los riesgos sugeridos en la matriz de riesgos, considerando para cada uno las sensibilidades propuestas.
- Se apoyo Se identifica la necesidad de correr nuevamente la modelación a partir de los ajustes a los nuevos diseños sugeridos, se llevaron a cabo el análisis de sensibilidades sugeridos por el director del Proyecto para evaluar la robustez y la resiliencia del modelo económico-financiero frente a variaciones en las variables clave. Esta actividad incluyo la identificación de variables críticas: A partir de las recomendaciones del director del Proyecto, se seleccionaron los factores de mayor impacto en el modelo, se elaboraron escenarios alternativos (optimista, pesimista y base), junto con otros escenarios extremos para evaluar el comportamiento del modelo bajo diferentes supuestos de mercado y operación
- Se proporcionó acompañamiento integral y continuo en todas las actividades requeridas para garantizar la correcta actualización, ajuste y fortalecimiento del proyecto, incluyendo tanto el modelo económico–financiero como todos los informes y entregables relacionados, de acuerdo con los requerimientos y criterios

establecidos por la dirección del proyecto y las partes interesadas. Incorporación de cambios y actualizaciones, Implementación de todas las modificaciones requeridas en el modelo económico–financiero y en la documentación anexa (informes, memorias, criterios de evaluación, análisis de riesgo, matrices de impacto, entre otros), para garantizar su consistencia, relevancia y conformidad con la versión más actualizada del proyecto

- Se presentan los informes mensuales, según las necesidades y el avance del proyecto, como se evidencia en los anexos y en las reuniones de seguimiento donde se presentan los avances.
- Se garantiza total confidencialidad con respecto a toda la información del proyecto.
- Se asistió a las reuniones programadas relacionadas con el proyecto y las requeridas por la Agencia App.

7. EJECUCIÓN DEL ALCANCE DEL CONTRATO:

La AGENCIA APP en el momento de realizar este informe ha recibido el producto/servicio tal como se detalle en el informe de gestión anexo elaborado por el Contratista.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
X			

Una vez evidenciado el avance técnico del contrato suscrito, el Supervisor autoriza el pago de la factura No. 6042, por valor de diez millones doscientos cincuenta mil pesos M.L ($5.125.000).

JAVIER RODAS VELASQUEZ
Supervisor

Proyectó: Lina María Monsalve Restrepo	Revisó: Santiago Gómez Ríos

INFORME DE GESTION

AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

Contrato PS2025133

Período comprendido entre el 01 de julio de 2025 y el 31 de julio de 2025

OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ

Dependencia	Actividades	Producto	% Alcance mensual	% Ejecución Total	Número días que realizará la actividad	Número de días que ha avanzado la actividad
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS	1. Apoyar los ajustes de la valoración financiera de las obligaciones contingentes, de acuerdo con las observaciones y requerimientos de la Secretaria de Hacienda del Distrito de Medellin	1. Se realizan ajustes a el cálculo de los riesgos sugeridos en la matriz de riesgos, considerando para cada uno las sensibilidades propuestas. Para el caso del riesgo de vandalismo se determina: Probabilidad de ocurrencia: Se evalúa la frecuencia esperada de este riesgo en la operación del proyecto, basada en registros históricos, análisis de entornos similares y criterios de expertos locales. Impacto potencial: Se analiza la magnitud de los daños y las consecuencias que tendría el vandalismo sobre los activos, la operación y la reputación del proyecto. Esta estimación abarca aspectos económicos (costos de reparación o reemplazo), operacionales (interrupción de actividades) y de seguridad para personas e instalaciones. Los resultados de esta evaluación permiten ubicar el riesgo de vandalismo en la matriz de riesgo, asignándole una categoría en términos de criticidad y facilitando la definición de medidas de mitigación específicas para reducir tanto la probabilidad de ocurrencia como el impacto asociado. 2. Se realizan ajustes al cálculo del valor del pasivo contingente, considerando todas aquellas obligaciones posibles que, aunque no están reconocidas actualmente en los estados financieros, podrían materializarse en el futuro en función de la ocurrencia de determinados eventos o decisiones jurídicas, contractuales o regulatorias, segun las sensibilidades propuestas. El resultado de esta actividad proporcionará al proyecto una base sólida para evaluar y comunicar el impacto potencial de los pasivos contingentes, contribuyendo a la toma de decisiones estratégicas y al fortalecimiento de la estrategia de mitigacion de riesgos 3. Se realizan ajustes al Informe de Comparador Público-Privado (CPP) junto con el cálculo del Valor por Dinero (Value for Money, VfM), segun las sensibilidades solicitadas, con el propósito de evaluar la eficiencia y conveniencia de desarrollar el proyecto bajo un esquema de participacion pública–privada (APP) frente a un esquema tradicional de contratación pública. Esta actividad garantiza que la selección de la modalidad contractual repose en criterios técnicos y económicos, promoviendo la eficiencia en la asignación de	100%	86%	110	95
	2. Participar en las reuniones con la Secretaría de Hacienda para aclarar dudas sobre la valoración financiera de las obligaciones contingentes, así mismo para aclarar dudas y presentar las modificaciones realizadas	No se realizo la actividad ya que esta pendiente la reunion con la Secretaria de Hacienda para verificar el estado actual del proyecto	100%	86%	110	95
	3. Apoyar el ajuste al modelo financiero del proyecto de acuerdo con las observaciones y requerimientos de la Secretaria de Hacienda	1. Se identifica la necesidad de correr nuevamente la modelacion a partir de unos nuevos diseños sugeridos, se llevaron a cabo las análisis de sensibilidades sugeridos por el Director del Proyecto para evaluar la robustez y la resiliencia del modelo económico-financiero frente a variaciones en las variables clave. Esta actividad incluyo la identificación de variables críticas. A partir de las recomendaciones del Director del Proyecto, se seleccionaron los factores de mayor impacto en el modelo, se elaboraron escenarios alternativos (optimista, pesimista y base), junto con otros escenarios extremos para evaluar el comportamiento del modelo bajo diferentes supuestos de mercado y operacion 2. Se ajustaron las partidas de Capex (gastos de capital) y Opex (gastos de operacion), segun las necesidades y cambios idetificados y solicitados, garantizando que la proyección financiera refleje de manera precisa y actualizada las especificaciones y requerimientos técnicos del proyecto. 3. Se llevó a cabo el cierre económico del proyecto considerando los cambios en lo diseños sugeridos, con el objetivo de consolidar todas las variables clave (inversiones, ingresos, costos, cronograma de desembolsos, estructura de financiación, riesgos e indicadores económicos) en un modelo integrado y validado para la toma de decisiones estratégicas 4. Se llevó a cabo el ajuste de la retención en la fórmula de retribución, con el objetivo de garantizar que el modelo económico–financiero alcanzara un cierre en punto de equilibrio, manteniendo la consistencia entre	100%	86%	110	95
	4. Acompañar la elaboracion y presentación de los documentos financieros complementarios que sean necesarios para sustentar la viabilidad financiera del proyecto.	Se actualizan los informes entregables como parte de la estructuración inicial y los cambios solicitados segun ademas las modificaciones solicitadas y los diseños sugeridos para garantizar que reflejen de manera clara, técnica y completa todas las modificaciones, criterios y requerimientos recibidos a través de las observaciones y solicitudes realizadas por el equipo técnico, el director del proyecto y otras partes interesadas, los cuales son: - Valoración de riesgos VF - Informe comparador publico privado Evidencias:- Informe CPP Paraderos 15062025.pdf - Valoración Riesgos PARADEROS 2.0 13062025.xlsx - Informe Riesgos Final Paraderos 2.0 1306205.docx	100%	86%	110	95
	5. Apoyar la realización de los ajustes necesarios al comparador público privado, teniendo en cuenta las observaciones y requerimientos de las Entidades.	Segun las modificacion solicidada y diseño sugeridos, se actualizan los informes entregables como parte de la estructuración inicial y los cambios solicitados para garantizar que reflejen de manera clara, técnica y completa todas las modificaciones, criterios y requerimientos recibidos a través de las observaciones y solicitudes realizadas por el equipo técnico, el director del proyecto y otras partes interesadas, los cuales son: - Matriz de Riesgos PARADEROS 2.0 sugerencias DAP Evidencias:- 2. 06052023 Matriz de Riesgos PARADEROS 2.0 sugerencias DAP Oscar Manco CDYA.xlsx	100%	86%	110	95
	6. Acompañar y mantener una comunicación con el equipo de la Alcaldía de Medellin encargada del proyecto	Se mantiene comunicación constante durante el periodo con el equipo de la Alcaldía de Medellin, atendiendo necesidades y requerimientos, según lo observado en el Anexo de la agenda de junio, donde se evidencias las reuniones y comunicaciones con el equipo Se da respuesta a las obseervaciones por parte del equipo de la subdireccion de paisaje y patrimonio en relacion al VPIP riesgos y fondeo de las cuentas Evidencia: agenda julio - agosto 2025.pdf	100%	86%	110	95

7. Acompañar y presentar la información del proyecto a las entidades requeridas.	Se realizo reunion con la Secretaria de Hacienda para revisar en detalle el estado actual del proyecto de paraderos, aclarar dudas técnicas y conceptuales relacionadas con las modificaciones recientes, y garantizar la alineación entre los aspectos financieros, normativos y operativos del proyecto	100%	86%	110	95
8. Presentar informes mensuales sobre el avance del proyecto	Se presentan los informes mensuales, según las necesidades y el avance del proyecto, como se evidencia en los anexos y en las reuniones de seguimiento donde se presentan los avances. Evidencias: - Valoración Riesgos PARADEROS 2.0 15082025.xlsx - Informe Riesgos Final Paraderos 2.0 1508205.docx - Informe CPP Paraderos 15082025.pdf	100%	86%	110	95
9. Garantizar la confidencialidad de la información del proyecto	Se garantiza total confidencialidad con respecto a toda la información del proyecto, implementando para ello todas las medidas y procedimientos necesarios para resguardar la seguridad y la privacidad de los datos e informes proporcionados.	100%	86%	110	95
10. Apoyar el proceso de contratación, así como las respuestas a las observaciones que se realicen frente al proyecto de pliego y pliego definitivo del proceso de selección del concesionario que se adelante, para el proyecto Paraderos 2.0.	No se realizo la actividad ya que esta pendiente la publicaciones del proyecto de pliego, en el momento que se realice se apoyará en todo lo necesario a la entidad	100%	86%	110	95
11. . Asistir a las reuniones programadas relacionadas con el proyecto y las que la Agencia App requiera.	1. El día lunes 14 de julio a las 10:00 am hasta las 11:00 am se realizo reunion con el equipo para hacer seguimiento al avance de ajustes en la estructuración del proyecto paraderos mecanismos APP Evidencia, agenda julio 2025.pdf	100%	86%	110	95
12. Brindar apoyo en todas las demás actividades que sean requeridas para el ajuste a la Factibilidad del proyecto de paraderos y acopios del transporte publico.	Se proporcionó acompañamiento integral y continuo en todas las actividades requeridas para garantizar la correcta actualización, ajuste y fortalecimiento del proyecto, incluyendo tanto el modelo económico–financiero como todos los informes y entregables relacionados, de acuerdo con los requerimientos y criterios establecidos por la dirección del proyecto y las partes interesadas. Incorporación de cambios y actualizaciones, implementación de todas las modificaciones requeridas en el modelo económico–financiero y en la documentación anexa (informes, memorias, criterios de evaluación, análisis de riesgo, matrices de impacto, entre otros), para garantizar su consistencia, relevancia y conformidad con la versión más actualizada del proyecto	100%	86%	110	95

Cordialmente,

OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ
Contratista

JAVIER RODAS VELASQUEZ
Supervisor

julio 2025

julio 2025

do.	lu.	ma.	mi.	ju.	vi.	sà.
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

agosto 2025

do.	lu.	ma.	mi.	ju.	vi.	sa.
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
29 de jun.	30	1 de jul.	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14 10:00a. m. Proyecto paraderos 2.0 [En persona] (Edificio La	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1 de ago.	2

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN
CONTRATO No. PS2025133

CONTRATANTE:	**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA:	**OSCAR MANCO LOPEZ**
NIT o CC:	**3.481.752**
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para apoyar desde el componente financiero y de riesgos, el proceso de aprobaciones del proyecto de paraderos de buses y acopios de taxis del transporte público, en el marco del desarrollo de las actividades establecidas en el contrato 4600102700 de 2024, suscrito entre la Secretaría de Movilidad y la Agencia APP.
VALOR INICIAL:	Treinta y siete millones quinientos ochenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos M.L. ($37.583.333)
VIGENCIA INICIAL:	A partir de la información registrada en el campo "Fecha de inicio de contrato" del SECOP II, hasta el 30 de junio de 2025.

Javier Rodas Velásquez, en calidad de supervisor del contrato N° **PS2025133**, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en el contrato, en la fecha el señor **OSCAR OSWALDO MANCO LÓPEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. **3.481.752**, prestó sus servicios profesionales especializados para apoyar los proyectos de asociación público privada gestionados por la Agencia APP, requeridos para el pago correspondiente al mes de junio, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato; por lo tanto, son recibidos a satisfacción de la Agencia APP y se autoriza el pago de las cuentas de cobro #5 por valor de $10.250.000

Septiembre 30 de 2025.

Javier Rodas Velasquez.

JAVIER RODAS VELASQUEZ
Supervisor

OcciRed

Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE	Número A486434		Año 2025	Mes 10	Día 09
	Corriente	Ahorros X	Nombre Producto AHO7489		
			No. Producto *****7489		

Hemos Debitado su producto por concepto de: PAGO TERCERO ACH

NOMBRE BENEFICIARIO:	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ
DESCRIPCION :	-
PAGO A TERCEROS ACH	-
VALOR TOTAL:	$4,776,258.00
CAUSAL DE DEVOLUCION:	-
GMF:	$.00
BANCO DESTINO:	BANCOLOMBIA
NUMERO CUENTA DESTINO:	00808981661
IDENTIFICACION:	3481752