ACTA DE AVANCE DE OBRA GENERAL ACUMULADA #3

"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá"

CONTRATO No:	023-2025	OBRA
OBJETO:	"Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá"	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1,420,000,000.00	
VALOR ADICIONES:		
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 1,420,000,000.00	
ENTIDAD CONTRATANTE:	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800.165.862-2
CONTRATISTA OBRA:	HORIZONTAL DC SAS BIC	901657736-0
ACTA DE COBRO	ACTA DE COBRO #3	

ACTA No.	
FECHA ACTA	
PERIODO ACTA	
PLAZO CONTRACTUAL	

CONDICIONES CONTRACTUALES						CORTES DE OBRA		EJECUTADO
						CORTE DE OBRA No. 3		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO CON AIU SEGÚN OFERTA ECONÓMICA PROCESO**	**CANT**	**VALOR**	**% AVANCE**	**VALOR**	**TOTAL EJECUTADO**
6.1	RESANE EN MURO (ESTUCO + PINTURA)	M2	$ 13,784.00	1.00	$ 13,784.00	228.26	$ 3,146,281.00	1204.27
7.8	PINTURA EN VINILO TIPO 2 TRES MANOS BAJO PLACA	M2	$ 16,311.00	1.00	$ 16,311.00	280.81	$ 4,580,292.00	280.81
7.9	PINTURA EN VINILO TIPO 1 TRES MANOS MUROS	M2	$ 13,218.00	1.00	$ 13,218.00	465.30	$ 6,150,335.00	501.31
9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEPLADO 10MM PARA OFICINA (INLUYE HERRAJES)	M2	$ 192,874.00	1.00	$ 192,874.00	32.40	$ 6,249,118.00	32.40
13.20	CONSTRUCCIÒN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA+MASILLADO+PINTADO+TRATAMIENTO DE JUNTAS) DOS CARAS	M2	$ 180,263.00	1.00	$ 180,263.00	40.58	$ 7,315,073.00	58.99
14.23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LAMPARA LED HERMETICA 2X18W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 187,808.00	1.00	$ 187,808.00	14.00	$ 2,629,312.00	14.00
14.48	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LAMPARA DE EMERGENCIA	DUN	$ 176,996.00	1.00	$ 176,996.00	20.00	$ 3,539,920.00	20.00
14.49	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BRAKER PARA TABLERO ELECTRICO 20A MONOPOLAR	UND	$ 119,580.00	1.00	$ 119,580.00	28.00	$ 3,348,240.00	28.00
14.52	REVISIÒN Y DIAGNOSTICO DE TABLERO ELECTRICO (MEDICIÒN FLUJO ELECTRICO POR FASES, TOTALIZADOR, REBALANCEO DE CARGAS	UND	$ 1,125,843.00	1.00	$ 1,125,843.00	5.00	$ 5,629,215.00	5.00
16.43	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ACOPLES PARA SANITARIO	UND	$ 150,640.00	1.00	$ 150,640.00	14.00	$ 2,108,960.00	14.00
16.52	CAMBIO DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	UND	$ 126,805.00	1.00	$ 126,805.00	2.00	$ 253,610.00	2.00
16.57	CAMBIO DE SIFON LAVAPLATOS	UND	$ 111,481.00	1.00	$ 111,481.00	2.00	$ 222,962.00	2.00
16.70	SERVICIO DE LAVADO DE CAJAS DE INSPECCIÒN (INCLUYE TUBERIA)	UND	$ 333,477.00	1.00	$ 333,477.00	11.00	$ 3,668,247.00	22.00
17.4	IMPERMEABILIZACIÒN CON MANTO ASFALTICO CON FOIL EN ALUMINIO (INCLUYE RETIRO DE MANTO EXISTENTE)	M2	$ 73,376.00	1.00	$ 73,376.00	66.74	$ 4,897,114.00	116.74
19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CINTAS ANTIDESLIZANTES REFLECTIVAS	ML	$ 24,641.00	1.00	$ 24,641.00	30.00	$ 739,230.00	30.00
20.4	VISITA CORRECTIVA MANO DE OBRA MENOR A 4 HORAS INCLUYE CONSUMIBLES Y ACTIVIDADES DE AJUSTES A ELEMENTOS CIVILES (CABLEADO, CONEXIONES ELECTRICAS, AJUSTES HIDROSANITARIOS, PERFILERIA, GUARDAESCOBAS, CERRADURAS, VENTANERIA, MOBILIARIO, TOMACORRIENTES, ILUMINACIÒN, AJUSTES DE ESTANTERIA) NO INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS	UND	$ 1,201,593.00	1.00	$ 1,201,593.00	2.00	$ 2,403,186.00	4.50

21.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO NATURAL O NEGRO SAN GRABIEL	ML	$ 900,908.00	1.00	$ 900,908.00	3.72	$ 3,351,378.00	15.02
21.12	ASEO Y LIMPIEZA	M2	$ 3,759.00	1.00	$ 3,759.00	600.00	$ 2,255,400.00	3351.32
21.2	VÁLVULA ORINAL PUSH EMPOTRADA ANTIVANDÁLICA	UND	$ 556,786.00	1.00	$ 556,786.00	6.00	$ 3,340,716.00	6.00
21.21	ASIENTO REDONDO BLANCO CORONA	UND	$ 80,107.00	1.00	$ 80,107.00	12.00	$ 961,284.00	12.00
21.24	ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE PARA MESON DE GRANITO	UND	$ 469,757.00	1.00	$ 469,757.00	4.00	$ 1,879,028.00	12.00
21.25	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA A SITIO AUTORIZADO - VIAJE 5 M3 - INCLUYE 2 PALEROS	VIAJE	$ 375,806.00	1.00	$ 375,806.00	14.00	$ 5,261,284.00	21.00
21.27	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	$ 62,305.00	1.00	$ 62,305.00	336.00	$ 20,934,480.00	469.00
21.28	TRASIEGO MATERIAL (DE SOTANO A PISO) Y ESCOMBROS (DE PISOS A SOTANO)	DIA	$ 108,786.00	1.00	$ 108,786.00	49.50	$ 5,384,907.00	141.50
21.34	PROTECCIÓN CON PLASTICO - POLIETILENO CALIBRE 6	M2	$ 3,405.00	1.00	$ 3,405.00	147.24	$ 501,352.00	585.34
NP1	IMPERMEABILIZACION DE PUNTOS O PARCHES ESPECIFICOS EN CUBIERTA	UND			$ 22,805.28	30.00	$ 684,158.00	130.00
NP2	APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA TAPADO INFERIR EN TEJAS	ML			$ 91,003.82	100.00	$ 9,100,382.00	130.00
NP7	DISPOSICICON FINAL DE RCD (RETIRO ESPECIAL)	UND			$ 361,500.00	6.00	$ 2,169,000.00	7.00
NP. 9	RETIRO Y DISPOSICION DE LODOS DE AGUAS RESIDUALES	KILO			$ 100,420.10	1.00	$ 100,420.00	2.00
N.P 13	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS FIBRA MINERAL 60X60 (Sin estructura)	M2			$ 44,377.73	100.00	$ 4,437,773.00	110.00
N.P 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X60 (Sin estructura)	M2			$ 62,621.73	40.00	$ 2,504,869.00	50.00
N.P 15	DESMONTE DE APARATOS EN CIELO RASO (SENSORES, REJILLAS, PARLANTES)	UND			$ 62,305.65	40.00	$ 2,492,226.00	60.00
NP. 16	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DECK (SIN ESTRUCTURA) , INCLUYE DESINSTALACION DE PISO EXISTENTE, TRASIEGO, Y DISPOSICION	ML			$ 483,729.75	115.21	$ 55,730,504.00	115.21
NP. 17	DESMONTE DE VIDRIOS Y ESTRUCTURA EN CUBIERTA - EXISTENTES-, TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICION, Y PINTURA GENERAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE	UND			$ 3,290,000.00	1.00	$ 3,290,000.00	1.00
NP. 18	MANTENIMIENTO DE FOSOS DE ASCENSOR	UN			$ 83,977,357.43	1.00	$ 83,977,357.00	1.00
NP. 20	TRASLADO DE MOBILIARIO	UN			$ 127,882.91	60.00	$ 7,672,975.00	60.00
NP.41	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA CON MADERA (MAYOR A 1ML)	ML			$ 36,000.00	228.40	$ 8,222,400.00	456.80
NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BOCEL DE PISO (en reemplazo de guardaescoba donde no hay espacio para instalar. y/o remates)	ML			$ 26,000.00	7.72	$ 200,720.00	57.72
NP.43	DESMONTE DE PISO LAMINADO	M2			$ 12,000.00	275.86	$ 3,310,320.00	551.72
NP 44	INSTALACION ILUMINACION PANEL LED 60X60	UND			$ 65,005.00	236.00	$ 15,341,180.00	316.00
NP.45	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA METALICA ELECTRICA (SIN CAMBIO DE UBICACIÓN)	ML			$ 44,454.00	15.00	$ 666,810.00	37.74
NP.46	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO. CON VENTANA SUPERIOR PROYECTANTE + vidrio laminado	M2			$ 985,000.00	9.63	$ 9,485,550.00	49.43
NP. 47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELICULAS FROOST	M2			$ 95,000.00	32.40	$ 3,078,000.00	72.40
NP. 49	DESMONTE CANALETA METÁLICA. (INCLUYE TRASIEGO, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML			$ 13,500.00	15.00	$ 202,500.00	35.00
NP. 50	DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN			$ 22,500.00	20.00	$ 450,000.00	60.00
NP. 62	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZOS EN MADERA DE MUROS LIVIANOS	ML			$ 20,195.00	6.00	$ 121,170.00	21.00
NP. 76	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. ALTURA HASTA 2.40M. INCLUYE MARCO)	UN			$ 1,147,016.00	2.00	$ 2,294,032.00	8.00
NP. 77	DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO	M2			$ 855,003.00	30.60	$ 26,163,092.00	65.60

N.P 81	DESMONTE Y DISPOSICION DE PISO EN VINISOL DE e: 2mm	M2			$ 56,852.00	104.50	$ 5,941,034.00	104.50
N.P 84	DESMONTE Y DISPOSICION DE PISO DECK	ML			$ 65,000.00	115.21	$ 7,488,650.00	115.21
NP 90	ALQUILER DE ANDAMIO CERTIFICADO 4 SECCIONES. RUEDAS, PLATAFORMAS, BARANDAS DE PROTECCION, INCLUYE TRANSPORTE RECEPCION Y DEVOLUCION, ARMADO DESARMADO Y TRASIEGO DESDE EL LUGAR DE ENTREGA AL AREA DE INTERVENCION	DIA			$ 368,442.67	7.00	$ 2,579,099.00	7.00
NP 91	ALQUILER DE EQUIPO DE SOLDADURA, INCLUYE EXTENSION, TRANSPORTE, INSUMOS , PARA ASEGURAR LA REJILLA Y LA TAPA AL MARCO	DIA			$ 406,837.00	2.00	$ 813,674.00	2.00
NP 92	Salida de iluminación punto eléctricos en cable #12 F-N-T Libre de haógenos y baja emisión de humos, caja de derivación, prensaestopa, clavija, Tuberia SCH40 3/4", cable encauchetado 3x16 (1,5m), material de anclaje cada metro, abrazaderas y chazos	UN			$ 203,117.00	260.00	$ 52,810,420.00	260.00
NP 95	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo, incluye caja , conectores y cableado	UN			$ 154,197.00	10.00	$ 1,541,970.00	10.00
NP 96	Suministro e instalación de interruptor conmutable doble, incluye caja de aluminio, conectores y cableado	UN			$ 199,497.00	9.00	$ 1,795,473.00	9.00
NP 97	Suministro e instalación de sensor de proximidad, incluye cajas, conectores, tuberia y cableado)	UN			$ 164,197.00	16.00	$ 2,627,152.00	16.00
NP 100	Breaker enchufable 1x20 A	UN			$ 87,223.20	30.00	$ 2,616,696.00	30.00
COSTO DIRECTO					**$ 298,973,990.88**		**$ 420,660,530.00**	

COSTO DIRECTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA			**$ 298,973,990.88**	**$ 420,660,530.00**
AIU	ADMINISTRACIÓN	20%	$ 59,794,798.18	$ 84,132,106.00
	IMPREVISTOS	3%	$ 8,969,219.73	$ 12,619,815.90
	UTILIDAD	5%	$ 14,948,699.54	$ 21,033,026.50
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 2,840,252.91	$ 3,996,275.04
TOTAL AIU			**$ 86,552,970.36**	**$ 121,781,223.00**
TOTAL A FACTURAR			**$ 385,526,961.24**	**$ 542,441,753.00**
			CONDICIONES CONTRACTUALES	**CORTE DE OBRA No. 3**

ELABORÓ	REVISÓ
MARIA JOSE CHOCONTA REPRESENTANTE LEGAL HORIZONTAL	*Emilse Mendoza B.* **EMILSE MENDOZA BOHORQUEZ** DIRECTOR DE OBRA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO