INFORME MENSUAL No 4

DEL 22 DE ENERO AL 21 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8155047

GRUPO 1 – LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR Y USME

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ELABORÓ	**VERSIÓN**	**FIRMA**
JEFFERSON SMIT RIVERA VELASQUEZ DIRECTOR DE OBRA	V2	
APROBÓ	**VERSIÓN**	**FIRMA**
LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	V2	
FECHA	**21/02/2026**	

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
   2.1. Datos generales del contrato 4
   2.2. Pólizas 5
   2.3. Descripción del proyecto 5
      2.3.1. Localización del proyecto 5
      2.3.2. Características del proyecto 7
      2.3.3. Presupuestos asignados 7
   2.4. Cronograma de obra 8
3. ESTADO DEL CLIMA 10
4. COMUNICACIONES 12
   4.1. Correspondencia enviada 12
   4.2. Correspondencia recibida 14
5. AVANCE DE ACTIVIDADES 15
6. BALANCE PRESUPUESTAL 51
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 52
8. Herramientas y equipos 71
9. EMERGENCIAS 74
   9.1. Emergencias Atendidas 74
   9.2. Emergencias Pendientes 79
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 81

ANEXOS 82

Tabla de ilustraciones

Ilustración 1 localización ciudad Bolívar Fuente: Google maps 6
Ilustración 2 localización Usme Fuente: Google maps 6
Ilustración 3 Cronograma de obra programado al 21 de enero de 2026 8
Ilustración 4 Flujo de caja acumulado 9
Ilustración 5 Estado del clima mensual diciembre 2025 fuente https://weather.com 10
Ilustración 6 estado del clima mensual enero 2026 fuente https://weather.com/ 11

1. INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información recopilada durante la ejecución del contrato y las actuales condiciones para cada una de las Instituciones Educativas incluidas dentro de la ejecución del contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047 de 2025, según los requerimientos del pliego de condiciones y sus anexos técnicos. Así mismo se resume las novedades y particularidades de cada una de las sedes y las necesidades encontradas durante el segundo mes de intervención desde el 22 de enero al 21 de febrero de 2026 en cada Institución iniciadas las labores correspondientes, finalmente se presentan las conclusiones y recomendaciones encontradas en la intervención.

Este proyecto se centra en la ejecución de obras menores, adecuaciones, mantenimiento y mejoramiento en los colegios educativos del distrito y las sedes administrativas del mismo. El presente documento describe un panorama actual de las intervenciones que se realizaran de manera mensual lo largo del plazo contractual de siete (7) meses en la ejecución de ocho colegios pertenecientes a las localidades de Ciudad Bolívar y Usme, según lo establecido en el documento complemento al pliego de condiciones para el presente contrato de obra.

2. GENERALIDADES

2.1. Datos generales del contrato

OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
GRUPO:	**UNO (1)**
CONTRATO No.:	**CO1.PCCNTR.8155047**
CONTRATISTA	**CONSORCIO COHAIN**
REPRESENTANTE LEGAL:	**DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ**
LOCALIZACIÓN:	**LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR Y USME**
PLAZO EJECUCIÓN:	**SIETE (7) MESES**
VALOR INICIAL:	**$2.476.505.970,00**
VALOR ADICION No 1:	**$287.873.752,00**
VALOR ACTUAL:	**$2.764.379.722,00**
INTERVENTORÍA:	**EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS**
REPRESENTANTE LEGAL:	**LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL**
FECHA DE INICIO:	**22 DE OCTUBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**21 DE MAYO DE 2026**
SUPERVISOR SED:	JORGE ALBERTO MORENO ALDANA

2.2. Pólizas

Tipo	No de póliza	Asegurado	Afianzado	Amparos	Vigencia	Suma Asegurada
PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	520 47 994000053087	BOGOTÁ D.C.- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	CONSORCIO COHAIN	CUMPLIMIENTO	21/01/27	552,875,944.40
				PAGO DE SALARIOS	21/05/29	276,437,972.20
				ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Nota	552,875,944.40

Nota: TIENE VIGENCIA DE (__2___) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DESUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SERREPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA

Tipo	**No de póliza**	**Asegurado**	**Afianzado**	**Amparos**	**Vigencia**	**Suma Asegurada**
PÓLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL	520 74 9940000 24925	BOGOTÁ D.C.- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	CONSORCIO COHAIN	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	21/05/2026	525,271,500

2.3. Descripción del proyecto

2.3.1. Localización del proyecto

El proyecto estipulado para el grupo No. 1, se ubica en la ciudad de Bogotá D.C., y se desarrollara en las instalaciones educativas de la localidad No. 19, de nombre Ciudad Bolívar y la localidad No. 05 de nombre Usme.

La localidad No. 19, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha

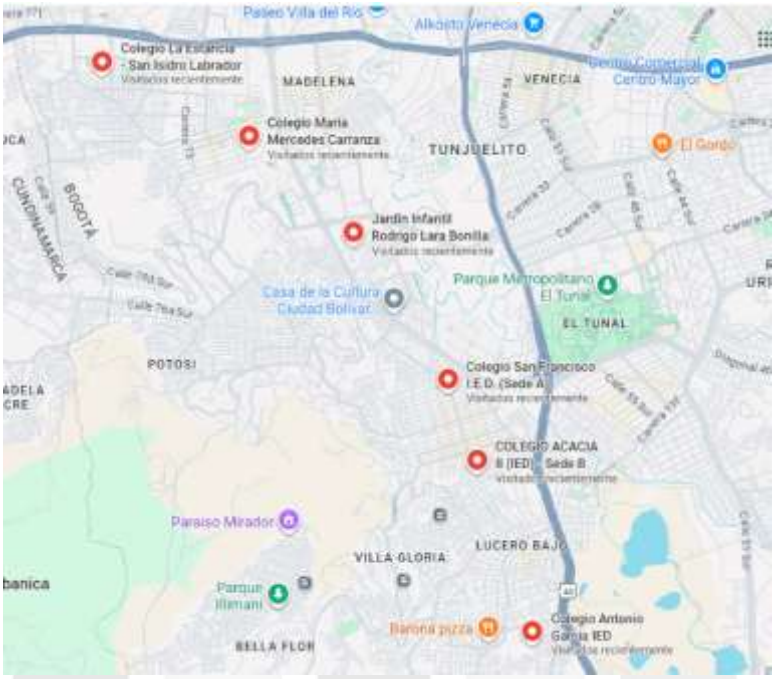


Ilustración 1 localización ciudad Bolívar Fuente: Google maps

La localidad No. 05, Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.



Ilustración 2 localización Usme Fuente: Google maps

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	SEDE C - CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 49 No 59 C 73 SUR	SUR
1926	CIUDAD BOLÍVAR	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CARRERA 75 No 59 - 45 SUR	SUR
547	USME	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLIVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 62 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 – 33 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 29 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

Se adicionó el frente de obra:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	SEDE	DIRECCIÓN	LOCALIDAD
Nueva Esperanza	B	KR 14 B ESTE # 76 - 59 SUR	Usme

2.3.2. Características del proyecto

El proyecto tiene como objetivo la ejecución de obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de las Instalaciones educativas y administrativas de los colegios distritales de Bogotá, y de la misma manera el desarrollo de obras menores y la atención de emergencias que se presenten durante la ejecución del contrato, garantizando así, el buen funcionamiento de las plantas físicas de cada uno de los colegios a intervenir.

Por lo anterior, se especifican dos tipos de intervenciones en las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento **PROGRAMADO** y la atención de **EMERGENCIAS.**

2.3.3. Presupuestos asignados

La Secretaría de Educación Distrital, observando de manera general las condiciones y necesidades de las INSTITUCIONES EDUCATIVAS, propuso realizar las intervenciones en los siguientes colegios ubicados en las localidades de CIUDAD BOLÍVAR y USME,

priorizando la contratación, hasta agotar recursos y señalando el valor presupuestal asignado inicial, de la siguiente manera:

RESUMEN PRESUPUESTAL (BALANCE No. 4)					
	VERSION No. 1 (INICIAL)	VERSION No. 2 (27-11-25)	VERSION No. 3 (13-12-25)	VERSION No. 4 (01-01-26)	DIFERENCIA
COLEGIO ANTONIO GARCÍA - SEDE A	$ 331.578.592,00	$ 430.690.661,00	$ 461.844.730,00	$ 447.290.346,00	-$ 115.711.754,00
COLEGIO SAN FRANCISCO - SEDE A	$ 469.615.733,00	$ 261.392.399,00	$ 255.810.098,00	$ 254.675.279,00	$ 214.940.454,00
COLEGIO SANTA MARTHA - SEDE A	$ 104.259.995,00	$ 112.582.486,00	$ 112.582.486,00	$ 112.582.486,00	-$ 8.322.491,00
COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR - SEDE A	$ 312.212.636,00	$ 349.939.535,00	$ 344.170.199,00	$ 354.044.406,00	-$ 41.831.770,00
COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA - SEDE C	$ 307.608.307,00	$ 364.523.498,00	$ 372.149.389,00	$ 372.149.389,00	-$ 64.541.082,00
COLEGIO ACACIA II - SEDE A	$ 203.046.106,00	$ 191.638.281,00	$ 188.362.651,00	$ 191.926.171,00	$ 11.119.935,00
COLEGIO MARÍA MERCEDES CARRANZA - SEDE A	$ 417.190.741,00	$ 306.585.419,00	$ 353.098.749,00	$ 337.851.005,00	$ 79.339.736,00
COLEGIO NUEVA ESPERANZA			$ 287.873.752,00	$ 287.873.752,00	$ 0,00
TOTAL BALANCE No. 4	$ 2.145.512.110,00	$ 2.017.352.279,00	$ 2.375.892.054,00	$ 2.358.392.834,00	
EMERGENCIAS	$ 330.993.860,00				
VALOR ADJUDICADO CONTRATO DE OBRA	$ 2.476.505.970,00				
ADICION	$ 287.873.752,00				
VALOR ADJUDICADO CONTRATO SIN EMERGENCIAS	$ 2.433.385.862,00				
SALDO A FAVOR O EN CONTRA					$ 74.993.028,00

2.4. Cronograma de obra



Ilustración 3 Cronograma de obra programado al 21 de febrero de 2026

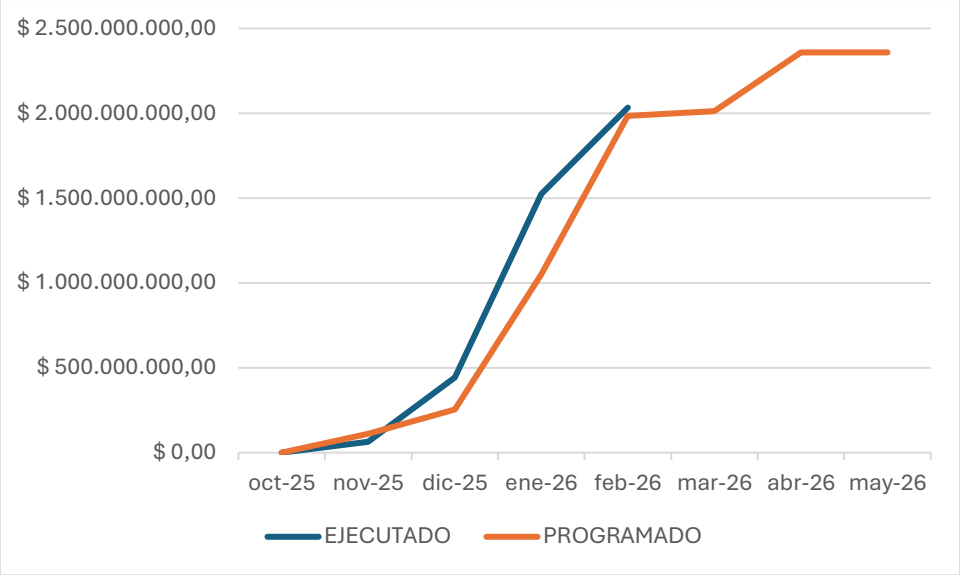


Ilustración 4 Flujo de caja acumulado

Una vez ajustada la programación con inclusión de los ítems no previsto, las mayores y menores cantidad, además de la adición al contrato, podemos evidenciar que el proyecto mantiene un excelente desempeño en el cronograma, adelantado en un 3%.

3. ESTADO DEL CLIMA

Patrón climático histórico típico de Bogotá (noviembre-diciembre)

Características generales:

- Temporada de lluvias: Octubre suele ser uno de los meses más lluviosos
- Temperatura promedio: 14-19°C
- Precipitación: Alta probabilidad de lluvias frecuentes



Ilustración 5 Estado del clima mensual enero 2026 fuente https://weather.com

Tiempo mensual - Bogotá, Bogotá 111321

A partir de las 10:25 GMT-05:00

< Ene. | Feb ▾ | 2026 ▾ | Vista | Mar. >

SOL	LUN	MAR	MIÉ	JUE.	VIE	SÁB
1 18° 11°	2 20° 9°	3 19° 10°	4 21° 6°	5 22° 10°	6 21° 10°	7 20° 11°
8 19° 10°	9 21° 8°	10 22° 11°	11 22° 10°	12 21° 10°	13 19° 10°	14 20° 10°
15 19° 10°	16 18° 10°	17 18° 10°	18 18° 10°	19 20° 10°	20 20° 10°	21 20° 10°
22 20° 10°	23 20° 10°	24 20° 10°	25 20° 10°	26 20° 10°	27 Promedio 19° 7°	28 Promedio 19° 7°
1 Promedio 19° 7°	2 Promedio 19° 7°	3 Promedio 19° 7°	4 Promedio 19° 7°	5 Promedio 19° 7°	6 Promedio 19° 7°	7 Promedio 19° 7°

Ilustración 6 estado del clima mensual febrero 2026 fuente https://weather.com/

4. COMUNICACIONES

En este capítulo se compila la correspondencia enviada y recibida durante el periodo del informe:

4.1. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No./ FACTURA N°	FECHA DE ENVÍO	DESTINATARIO		ASUNTO
		ENTIDAD	NOMBRE	
CO-SED-0203	20/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe No 3 - Ambiental v1
CO-SED-0204	20/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Acta parcial de obra No 3
CO-SED-0205	20/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v7
CO-SED-0206	20/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe mensual No 3 – técnico
CO-SED-0207	21/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Ajustes de análisis de precios unitarios no previstos – NP 05 y 07
CO-SED-0208	21/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud ingreso personal operativo y administrativo al Colegio Nueva Esperanza
CO-SED-0209	21/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v8
CO-SED-0210	22/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de manual de mantenimiento – Colegio San Francisco sede A
CO-SED-0211	22/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe mensual No 3 – SST v2
CO-SED-0212	22/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta a oficio No. Oficio EGR-8155047-L1-152 – Informe Ambiental Mensual No. 03
CO-SED-0213	23/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe mensual de obra No 3 v2 – técnico
CO-SED-0214	23/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Acta parcial de obra No 3
CO-SED-0215	26/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta al oficio EGR-8155047-L1-159 - Solicitud de certificación de GCR en el colegio Rodrigo Lara
CO-SED-0216	26/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v8
CO-SED-0217	27/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v9
CO-SED-0218	27/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0219	30/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de manual de mantenimiento – Colegio Antonio Garcia sede A
CO-SED-0220	30/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta a solicitud de consolidado de certificaciones RCD – diciembre 2025
CO-SED-0221	31/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Respuesta a oficio EGR-8155047-L1-161– Solicitud

				suministro de baños portátiles
CO-SED-0222	2/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de manual de mantenimiento – Colegio María Mercedes Carranza
CO-SED-0223	2/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de manual de mantenimiento – Colegio Rodrigo Lara Bonilla sede C
CO-SED-0224	3/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud planos récord – Colegio Paraiso Mirador – sede C
CO-SED-0225	4/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0226	5/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Fichas técnicas materiales v10
CO-SED-0227	6/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0228	6/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Acta de vecindad inicio – Colegio Nueva Esperanza sede B
CO-SED-0229	6/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud autorización recolección RCD – Colegio Santa Martha sede A
CO-SED-0230	6/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0231	9/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe preliminar y presupuesto emergencia – Colegio Paraiso Mirador
CO-SED-0232	9/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Informe preliminar y presupuesto emergencia – Colegio Rural Pasquilla
CO-SED-0233	9/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Entrega de análisis de precios unitarios no previstos – NP 8 al 13
CO-SED-0234	9/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Resultados ensayos de laboratorio
CO-SED-0235	9/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud ingreso para retiro de herramientas y materiales
CO-SED-0236	9/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Documentos de ingreso para revisión y aval - personal operativo
CO-SED-0237	10/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Solicitud de información sobre carga de anexos técnicos – meses octubre, noviembre y diciembre
CO-SED-0238	12/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO	LUIS FERNANDO ROMERO	Actas de vecindad de cierre de frentes de obra

4.2. Correspondencia recibida

CONSEC. N°	CONSECUTIVO DEL DOCUMENTO	FECHA DE RADICACIÓN	REMITENTE		PERSONA A LA QUE VA DIRIGIDA	ASUNTO Y/O REFERENCIA
			ENTIDAD	NOMBRE		
EGR-8155047-L1-151	97	20/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones informe mensual No. 3 - SST
EGR-8155047-L1-152	98	20/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Observaciones informe mensual No. 3 - Ambiental
EGR-8155047-L1-157	99	26/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Requerimiento de reunión – Especialista ambiental
EGR-8155047-L1-159	100	26/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de certificación de GCR en el colegio Rodrigo Lara
EGR-8155047-L1-162	101	30/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de documento con certificaciones de RCD para el periodo de diciembre del 2025
EGR-8155047-L1-161	102	30/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud suministro de baños portátiles
EGR-8155047-L1-164	103	30/01/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia APROBADAS
EGR-8155047-L1-165	104	2/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Aprobación de Manuales de Mantenimiento – Instituciones Educativas
EGR-8155047-L1-166	105	3/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Seguimiento y requerimientos de obra – IE Santa Martha e IE Acacia
EGR-8155047-L1-173	106	6/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Solicitud de entrega de vales de disposición de RCD y Respel (si aplica) de enero 2026
EGR-8155047-L1-178	107	11/02/2026	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL	CONSORCIO COHAIN	Respuesta comunicado CO-SED-0237-2025 - Solicitud de información sobre carga de anexos técnicos – meses octubre, noviembre y diciembre

5. AVANCE DE ACTIVIDADES

El avance de cada una de las actividades durante el periodo del informe mensual No. 4, se realizó sobre los colegios priorizados por la entidad contratante:

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO ACACIA II	**91%**	**98 días**	**mar 28/10/25**	**vie 6/03/26**
INICIO ACACIA	100%	0 días	mar 28/10/25	mar 28/10/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**12 días**	**mar 28/10/25**	**jue 13/11/25**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**mar 28/10/25**	**mié 5/11/25**
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	6 días	mar 28/10/25	mié 5/11/25
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	3 días	vie 31/10/25	mié 5/11/25
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**5 días**	**jue 6/11/25**	**jue 13/11/25**
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25

DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	jue 6/11/25	jue 13/11/25
DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25

DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	100%	2 días	jue 6/11/25	lun 10/11/25
FIN DESMONTE	100%	0 días	lun 10/11/25	lun 10/11/25
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**18 días**	**mar 18/11/25**	**jue 11/12/25**
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**mar 18/11/25**	**vie 21/11/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	3 días	mar 18/11/25	vie 21/11/25
RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**100%**	**6 días**	**vie 21/11/25**	**vie 28/11/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 ''	100%	3 días	vie 21/11/25	mar 25/11/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4'' INCLUYE ACCESORIOS	100%	3 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2''	100%	3 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**jue 27/11/25**	**lun 1/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	100%	2 días	jue 27/11/25	vie 28/11/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	100%	2 días	vie 28/11/25	lun 1/12/25
REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**mié 3/12/25**	**vie 5/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	100%	2 días	mié 3/12/25	vie 5/12/25

OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**mar 9/12/25**	**jue 11/12/25**
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	100%	2 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**20 días**	**jue 13/11/25**	**mié 10/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	100%	5 días	mié 3/12/25	mié 10/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESOR	100%	4 días	jue 13/11/25	mié 19/11/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	100%	3 días	mié 3/12/25	sáb 6/12/25
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**48 días**	**mié 12/11/25**	**vie 16/01/26**
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**7 días**	**mié 12/11/25**	**vie 21/11/25**
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	100%	7 días	mié 12/11/25	vie 21/11/25
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**36 días**	**vie 28/11/25**	**vie 16/01/26**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	100%	20 días	vie 28/11/25	mié 24/12/25
WIN DE ALUMINIO	100%	20 días	vie 28/11/25	mié 24/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	100%	12 días	mar 30/12/25	vie 16/01/26
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**25 días**	**vie 16/01/26**	**mar 17/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	100%	25 días	vie 16/01/26	mar 17/02/26
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**60 días**	**mié 10/12/25**	**jue 26/02/26**
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**60 días**	**mié 10/12/25**	**jue 26/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS	50%	6 días	mié 10/12/25	jue 18/12/25
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**13 días**	**mar 20/01/26**	**jue 5/02/26**
INICIO AS	100%	0 días	mar 20/01/26	mar 20/01/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	100%	6 días	lun 26/01/26	lun 2/02/26

SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	50%	9 días	mié 21/01/26	sáb 31/01/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	50%	9 días	mié 21/01/26	sáb 31/01/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	100%	9 días	lun 26/01/26	jue 5/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	100%	9 días	lun 26/01/26	jue 5/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR	100%	10 días	mié 21/01/26	lun 2/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR	100%	8 días	mié 21/01/26	vie 30/01/26
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**jue 5/02/26**	**mié 18/02/26**
INICIO AC	100%	0 días	jue 5/02/26	jue 5/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	50%	6 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	100%	10 días	jue 5/02/26	mié 18/02/26
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**mar 6/01/26**	**lun 19/01/26**

PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mar 6/01/26**	**mar 13/01/26**
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	mar 6/01/26	mar 13/01/26
PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	mar 6/01/26	mar 13/01/26
PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	5 días	mar 6/01/26	mar 13/01/26
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mar 13/01/26**	**lun 19/01/26**
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	100%	5 días	mar 13/01/26	lun 19/01/26
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	100%	5 días	mar 13/01/26	lun 19/01/26
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**mar 17/02/26**	**lun 23/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	0%	5 días	mar 17/02/26	lun 23/02/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**6 días**	**jue 26/02/26**	**vie 6/03/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	50%	6 días	jue 26/02/26	vie 6/03/26
NO PREVISTOS	**50%**	**3 días**	**lun 23/02/26**	**jue 26/02/26**

DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	100%	3 días	lun 23/02/26	jue 26/02/26
FIN ACACIAS	0%	0 días	vie 6/03/26	vie 6/03/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO SAN FRANCISCO	**100%**	**68 días**	**jue 6/11/25**	**jue 5/02/26**
INICIO	100%	0 días	jue 6/11/25	jue 6/11/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**41 días**	**jue 6/11/25**	**mié 31/12/25**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**jue 6/11/25**	**mié 12/11/25**
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	3 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	3 días	vie 7/11/25	mié 12/11/25
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**24 días**	**lun 10/11/25**	**jue 11/12/25**
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	jue 13/11/25	jue 20/11/25
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	jue 4/12/25	jue 11/12/25
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	19 días	lun 10/11/25	jue 4/12/25
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**35 días**	**vie 14/11/25**	**mié 31/12/25**

PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	15 días	jue 11/12/25	mié 31/12/25
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	vie 14/11/25	vie 21/11/25
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**44 días**	**mar 25/11/25**	**jue 22/01/26**
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**20 días**	**vie 26/12/25**	**jue 22/01/26**
PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	100%	4 días	vie 26/12/25	mié 31/12/25
PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	100%	16 días	mié 31/12/25	jue 22/01/26
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**mar 25/11/25**	**mar 2/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	100%	6 días	mar 25/11/25	mar 2/12/25
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**mié 26/11/25**	**jue 27/11/25**
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**mié 26/11/25**	**jue 27/11/25**
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	100%	2 días	mié 26/11/25	jue 27/11/25
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**52 días**	**vie 28/11/25**	**jue 5/02/26**
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**vie 28/11/25**	**mar 2/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PARA CANCHA E=0,10m. INCLUYE IMPRIMANTE EPOXICO BASE AGUA PARA RECUBRIMIENTOS EN PISOS DE CANCHAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	100%	3 días	vie 28/11/25	mar 2/12/25
PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	100%	3 días	vie 28/11/25	mar 2/12/25

MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	100%	3 días	vie 28/11/25	mar 2/12/25
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**42 días**	**jue 11/12/25**	**jue 5/02/26**
DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	100%	8 días	jue 11/12/25	lun 22/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	100%	8 días	mar 27/01/26	jue 5/02/26
DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	100%	8 días	mar 27/01/26	jue 5/02/26
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**mar 20/01/26**	**mar 27/01/26**
REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	100%	6 días	mar 20/01/26	mar 27/01/26
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**31 días**	**vie 19/12/25**	**vie 30/01/26**
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	100%	18 días	mié 7/01/26	vie 30/01/26
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	100%	18 días	vie 19/12/25	mié 14/01/26
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	100%	18 días	mié 24/12/25	lun 19/01/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**39 días**	**mar 16/12/25**	**jue 5/02/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	100%	5 días	vie 30/01/26	jue 5/02/26
PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	100%	16 días	mar 16/12/25	mié 7/01/26
NO PREVISTOS	**100%**	**10 días**	**mié 14/01/26**	**mar 27/01/26**

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO, (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPOXICAS TIPO PRIMER Y CARGAS MINERALES DE CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO EN CANCHAS MÚLTIPLES, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURA	100%	5 días	mié 21/01/26	mar 27/01/26
LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	100%	1 día	jue 15/01/26	vie 16/01/26
DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	100%	1 día	mié 14/01/26	jue 15/01/26
LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	100%	3 días	vie 16/01/26	mar 20/01/26
FIN	100%	0 días	jue 5/02/26	jue 5/02/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO RODRIGO LARA	**100%**	**87 días**	**mar 4/11/25**	**jue 26/02/26**
INICIO	100%	0 días	mar 4/11/25	mar 4/11/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**32 días**	**mar 4/11/25**	**mié 17/12/25**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**8 días**	**mar 4/11/25**	**vie 14/11/25**
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	4 días	mar 4/11/25	lun 10/11/25

CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	4 días	lun 10/11/25	vie 14/11/25
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**12 días**	**vie 14/11/25**	**lun 1/12/25**
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	12 días	vie 14/11/25	lun 1/12/25
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	12 días	vie 14/11/25	lun 1/12/25
MANTENIMIENTOS	**100%**	**12 días**	**lun 1/12/25**	**mié 17/12/25**
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**12 días**	**lun 1/12/25**	**mié 17/12/25**
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	12 días	lun 1/12/25	mié 17/12/25
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**8 días**	**lun 19/01/26**	**mié 28/01/26**
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**8 días**	**lun 19/01/26**	**mié 28/01/26**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	100%	8 días	lun 19/01/26	mié 28/01/26
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**mar 11/11/25**	**jue 13/11/25**
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**mar 11/11/25**	**jue 13/11/25**
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	100%	2 días	mar 11/11/25	jue 13/11/25
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**18 días**	**sáb 31/01/26**	**lun 23/02/26**
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**18 días**	**sáb 31/01/26**	**lun 23/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	100%	18 días	sáb 31/01/26	lun 23/02/26
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**mié 3/12/25**	**sáb 6/12/25**
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**mié 3/12/25**	**sáb 6/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5", TUBOS	0%	3 días	mié 3/12/25	sáb 6/12/25

HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,				
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**sáb 10/01/26**	**vie 23/01/26**
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**sáb 10/01/26**	**vie 23/01/26**
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	10 días	sáb 10/01/26	vie 23/01/26
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**27 días**	**vie 19/12/25**	**lun 26/01/26**
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	100%	9 días	vie 26/12/25	jue 8/01/26
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	100%	2 días	vie 19/12/25	lun 22/12/25
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	100%	9 días	mié 14/01/26	lun 26/01/26

ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**87 días**	**mar 4/11/25**	**jue 26/02/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	100%	3 días	lun 23/02/26	jue 26/02/26
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO	100%	1 día	mié 25/02/26	jue 26/02/26
PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).	100%	4 días	mar 4/11/25	lun 10/11/25
NO PREVISTOS	**100%**	**15 días**	**lun 9/02/26**	**jue 26/02/26**
DESMONTE DE PISO CAUCHO (ESPESORES DE 2 A 10CM)	100%	15 días	lun 9/02/26	jue 26/02/26
FIN	100%	0 días	jue 26/02/26	jue 26/02/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO LA ESTANCIA	**75%**	**78 días**	**jue 6/11/25**	**mié 18/02/26**

INICIO	100%	0 días	jue 6/11/25	jue 6/11/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**13 días**	**jue 6/11/25**	**lun 24/11/25**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**jue 6/11/25**	**mié 12/11/25**
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	4 días	jue 6/11/25	mié 12/11/25
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	4 días	jue 6/11/25	mié 12/11/25
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**10 días**	**jue 6/11/25**	**jue 20/11/25**
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	4 días	vie 7/11/25	jue 13/11/25
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	4 días	vie 14/11/25	jue 20/11/25
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	4 días	vie 7/11/25	jue 13/11/25
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	4 días	lun 10/11/25	vie 14/11/25
DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	4 días	vie 14/11/25	jue 20/11/25
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	4 días	lun 10/11/25	vie 14/11/25
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	sáb 15/11/25	jue 20/11/25
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE	100%	3 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25

TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)				
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	0%	3 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	100%	3 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25
FIND	0%	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25
MANTENIMIENTOS	**100%**	**6 días**	**sáb 15/11/25**	**lun 24/11/25**
MANTENIMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60 M X 0.60 M HASTA 1.00 X 1.00 M) PARA CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	100%	3 días	sáb 15/11/25	jue 20/11/25
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**3 días**	**jue 20/11/25**	**lun 24/11/25**
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFEC	100%	3 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**26 días**	**jue 6/11/25**	**jue 11/12/25**
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**8 días**	**jue 20/11/25**	**lun 1/12/25**
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	jue 20/11/25	mié 26/11/25
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	100%	3 días	jue 27/11/25	lun 1/12/25
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**26 días**	**jue 6/11/25**	**jue 11/12/25**
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	100%	6 días	lun 1/12/25	mar 9/12/25
PLACA CONTRAPISO DE 15 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN (NO INCLUYE ACERO)	100%	6 días	lun 1/12/25	mar 9/12/25
PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	0%	26 días	jue 6/11/25	jue 11/12/25

REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**lun 1/12/25**	**sáb 6/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	100%	5 días	lun 1/12/25	sáb 6/12/25
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**lun 1/12/25**	**vie 5/12/25**
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**lun 1/12/25**	**vie 5/12/25**
MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 4	100%	4 días	lun 1/12/25	vie 5/12/25
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**20 días**	**jue 27/11/25**	**mar 23/12/25**
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**jue 27/11/25**	**mar 2/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	jue 27/11/25	mar 2/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	jue 27/11/25	mar 2/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	jue 27/11/25	mar 2/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	jue 27/11/25	mar 2/12/25
RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**100%**	**3 días**	**lun 1/12/25**	**jue 4/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4'' INCLUYE ACCESORIOS	100%	3 días	lun 1/12/25	jue 4/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS	100%	3 días	lun 1/12/25	jue 4/12/25
FIN REDES	100%	0 días	jue 4/12/25	jue 4/12/25
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**jue 4/12/25**	**jue 11/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	100%	5 días	jue 4/12/25	jue 11/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	100%	5 días	jue 4/12/25	jue 11/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	100%	5 días	jue 4/12/25	jue 11/12/25
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**jue 18/12/25**	**mar 23/12/25**
LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	4 días	jue 18/12/25	mar 23/12/25
RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	100%	4 días	jue 18/12/25	mar 23/12/25

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**11 días**	**lun 1/12/25**	**mar 16/12/25**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTAL	0%	6 días	sáb 6/12/25	mar 16/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESOR	0%	5 días	lun 1/12/25	sáb 6/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	0%	4 días	sáb 6/12/25	vie 12/12/25
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**52 días**	**jue 11/12/25**	**mié 18/02/26**
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**9 días**	**jue 11/12/25**	**mar 23/12/25**
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	100%	9 días	jue 11/12/25	mar 23/12/25
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**43 días**	**mar 23/12/25**	**mié 18/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	100%	18 días	mar 23/12/25	sáb 17/01/26
DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	100%	9 días	mié 21/01/26	sáb 31/01/26
WIN DE ALUMINIO	100%	3 días	mié 14/01/26	sáb 17/01/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	100%	5 días	jue 12/02/26	mié 18/02/26
DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	100%	5 días	jue 12/02/26	mié 18/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	100%	12 días	sáb 10/01/26	mar 27/01/26
FIN PISOS	100%	0 días	sáb 31/01/26	sáb 31/01/26
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**14 días**	**mié 14/01/26**	**sáb 31/01/26**

SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	100%	14 días	mié 14/01/26	sáb 31/01/26
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**4 días**	**mar 10/02/26**	**sáb 14/02/26**
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**2 días**	**mar 10/02/26**	**jue 12/02/26**
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**2 días**	**jue 12/02/26**	**sáb 14/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	0%	2 días	jue 12/02/26	sáb 14/02/26
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**30 días**	**mié 24/12/25**	**mar 3/02/26**
INICIO APARATOS	0%	0 días	mié 24/12/25	mié 24/12/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	50%	3 días	mar 20/01/26	jue 22/01/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	0%	5 días	mar 20/01/26	lun 26/01/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	0%	4 días	mar 20/01/26	vie 23/01/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	0%	4 días	mar 20/01/26	vie 23/01/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	0%	3 días	mar 20/01/26	jue 22/01/26
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**2 días**	**mar 10/02/26**	**jue 12/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	0%	2 días	mar 10/02/26	jue 12/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	0%	2 días	mar 10/02/26	jue 12/02/26
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**9 días**	**jue 29/01/26**	**mar 10/02/26**
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**7 días**	**jue 29/01/26**	**vie 6/02/26**
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	7 días	jue 29/01/26	vie 6/02/26

PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	2 días	mié 4/02/26	vie 6/02/26
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**vie 6/02/26**	**mar 10/02/26**
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	100%	2 días	vie 6/02/26	mar 10/02/26
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	100%	2 días	vie 6/02/26	mar 10/02/26
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**2 días**	**mar 10/02/26**	**jue 12/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	0%	2 días	mar 10/02/26	jue 12/02/26
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**3 días**	**sáb 14/02/26**	**mié 18/02/26**
CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	0%	3 días	sáb 14/02/26	mié 18/02/26
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**sáb 14/02/26**	**mié 18/02/26**
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	100%	3 días	sáb 14/02/26	mié 18/02/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**3 días**	**sáb 14/02/26**	**mié 18/02/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	0%	3 días	sáb 14/02/26	mié 18/02/26
NO PREVISTOS	**0%**	**35 días**	**lun 5/01/26**	**mié 18/02/26**
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO, (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPOXICAS TIPO PRIMER Y CARGAS MINERALES DE CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO EN CANCHAS MÚLTIPLES, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURA	100%	5 días	jue 5/02/26	jue 12/02/26
LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	100%	5 días	lun 19/01/26	vie 23/01/26

DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	100%	10 días	lun 5/01/26	sáb 17/01/26
LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	100%	10 días	sáb 24/01/26	jue 5/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR	100%	10 días	jue 5/02/26	mié 18/02/26
FIN	0%	0 días	mié 18/02/26	mié 18/02/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO ANTONIO GARCIA	**100%**	**62 días**	**lun 10/11/25**	**sáb 31/01/26**
INICIO	100%	0 días	lun 10/11/25	lun 10/11/25
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**26 días**	**lun 10/11/25**	**lun 15/12/25**
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	2 días	lun 10/11/25	mié 12/11/25
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	2 días	lun 10/11/25	mié 12/11/25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLÁSTICO DE POLIPROPILENO NEGRO CAL. 3.5 (de acuerdo a solicitud de interventorías para cubrimiento de pisos y ventanas en proceso de cambio de cubiertas de aulas)	100%	3 días	lun 10/11/25	jue 13/11/25
FIN PRELIMINARES	100%	0 días	jue 13/11/25	jue 13/11/25
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**22 días**	**vie 14/11/25**	**lun 15/12/25**
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	4 días	mar 9/12/25	lun 15/12/25
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	vie 14/11/25	mié 19/11/25
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	vie 14/11/25	mié 19/11/25

RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	3 días	mar 18/11/25	vie 21/11/25
DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TODO TIPO DE ADOQUINES USADOS (INCLUYE CONFORMACIÓN DE NIVEL)	100%	15 días	mar 25/11/25	lun 15/12/25
FIN DEMOLICIONES	100%	0 días	lun 15/12/25	lun 15/12/25
MANTENIMIENTOS	**100%**	**12 días**	**lun 24/11/25**	**mar 9/12/25**
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**12 días**	**lun 24/11/25**	**mar 9/12/25**
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	12 días	lun 24/11/25	mar 9/12/25
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**20 días**	**mar 23/12/25**	**mar 20/01/26**
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**15 días**	**mar 23/12/25**	**mié 14/01/26**
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	7 días	mar 23/12/25	vie 2/01/26
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	100%	7 días	lun 5/01/26	mié 14/01/26
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mié 14/01/26**	**mar 20/01/26**
ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mié 14/01/26**	**mar 20/01/26**
SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	100%	5 días	mié 14/01/26	mar 20/01/26
FIN E	100%	0 días	mar 20/01/26	mar 20/01/26
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**29 días**	**mar 23/12/25**	**sáb 31/01/26**
INICIO REDES	100%	0 días	mié 21/01/26	mié 21/01/26
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**mié 21/01/26**	**vie 23/01/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	100%	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26

CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**9 días**	**mié 21/01/26**	**sáb 31/01/26**
CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	100%	9 días	mié 21/01/26	sáb 31/01/26
REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**12 días**	**mar 23/12/25**	**vie 9/01/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	12 días	mar 23/12/25	vie 9/01/26
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**9 días**	**mié 21/01/26**	**sáb 31/01/26**
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	100%	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26
FIN REDES	100%	0 días	sáb 31/01/26	sáb 31/01/26
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**9 días**	**mié 21/01/26**	**sáb 31/01/26**
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**9 días**	**mié 21/01/26**	**sáb 31/01/26**
MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	100%	9 días	mié 21/01/26	sáb 31/01/26
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**9 días**	**mié 21/01/26**	**sáb 31/01/26**
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**9 días**	**mié 21/01/26**	**sáb 31/01/26**
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	5 días	lun 26/01/26	sáb 31/01/26
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	100%	5 días	mié 21/01/26	mar 27/01/26
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**36 días**	**mar 9/12/25**	**mar 27/01/26**
INICIO CUBIERTAS	100%	0 días	mar 9/12/25	mar 9/12/25
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	100%	6 días	jue 8/01/26	vie 16/01/26
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	100%	14 días	jue 8/01/26	mar 27/01/26

TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	100%	9 días	jue 8/01/26	mar 20/01/26
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	100%	14 días	mar 6/01/26	vie 23/01/26
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	100%	6 días	mar 9/12/25	mié 17/12/25
FIN CUBIERTAS	100%	0 días	vie 23/01/26	vie 23/01/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**vie 23/01/26**	**mar 27/01/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	100%	3 días	vie 23/01/26	mar 27/01/26
MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**23 días**	**mié 31/12/25**	**sáb 31/01/26**
TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	100%	1 día	vie 30/01/26	sáb 31/01/26
TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	100%	10 días	mar 20/01/26	sáb 31/01/26
TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	100%	5 días	mié 31/12/25	jue 8/01/26
NO PREVISTOS	**100%**	**4 días**	**mar 27/01/26**	**sáb 31/01/26**
LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	100%	4 días	mar 27/01/26	sáb 31/01/26
DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	100%	4 días	mar 27/01/26	sáb 31/01/26
FIN AG	100%	0 días	sáb 31/01/26	sáb 31/01/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO MARIA MERCEDES CARANZA	**100%**	**71 días**	**lun 10/11/25**	**jue 12/02/26**
INCIO	100%	0 días	lun 10/11/25	lun 10/11/25

PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**11 días**	**lun 10/11/25**	**lun 24/11/25**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**lun 10/11/25**	**mar 18/11/25**
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	6 días	lun 10/11/25	mar 18/11/25
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**5 días**	**mar 18/11/25**	**lun 24/11/25**
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 18/11/25	lun 24/11/25
RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	2 días	mar 18/11/25	jue 20/11/25
MANTENIMIENTOS	**100%**	**5 días**	**mar 18/11/25**	**lun 24/11/25**
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mar 18/11/25**	**lun 24/11/25**
PICADO DE MEMBRANA Y PLACA EN TERRAZAS, PARA MEJORAMIENTO DE ADHERENCIA CON EL PENDIENTADO NUEVO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	mar 18/11/25	lun 24/11/25
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**mié 4/02/26**	**vie 6/02/26**
ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**2 días**	**mié 4/02/26**	**vie 6/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A	100%	2 días	mié 4/02/26	vie 6/02/26

SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.				
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**mar 3/02/26**	**vie 6/02/26**
OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**3 días**	**mar 3/02/26**	**vie 6/02/26**
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	100%	3 días	mar 3/02/26	vie 6/02/26
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**lun 26/01/26**	**vie 6/02/26**
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**lun 26/01/26**	**vie 6/02/26**
MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	100%	10 días	lun 26/01/26	vie 6/02/26
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**59 días**	**mié 26/11/25**	**jue 12/02/26**
MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)	100%	49 días	mié 3/12/25	vie 6/02/26
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	100%	9 días	mar 27/01/26	vie 6/02/26
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M	100%	8 días	sáb 6/12/25	jue 18/12/25
SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM	100%	10 días	vie 30/01/26	jue 12/02/26
AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)	100%	43 días	mié 26/11/25	jue 22/01/26

ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**vie 6/02/26**	**jue 12/02/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	100%	4 días	vie 6/02/26	jue 12/02/26
MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**60 días**	**mar 25/11/25**	**jue 12/02/26**
TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	100%	5 días	mar 25/11/25	lun 1/12/25
PODA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	100%	5 días	mar 25/11/25	lun 1/12/25
FIN	100%	0 días	jue 12/02/26	jue 12/02/26
NO PREVISTOS	**100%**	**28 días**	**mié 31/12/25**	**vie 6/02/26**
LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	100%	28 días	mié 31/12/25	vie 6/02/26
DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	100%	28 días	mié 31/12/25	vie 6/02/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO SANTA MARTA	**71%**	**74 días**	**mar 13/01/26**	**lun 20/04/26**
INICIO	100%	0 días	mar 13/01/26	mar 13/01/26
PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**19 días**	**mar 13/01/26**	**jue 5/02/26**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**mar 13/01/26**	**mar 20/01/26**

REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	3 días	mar 13/01/26	vie 16/01/26
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	3 días	vie 16/01/26	mar 20/01/26
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**100%**	**6 días**	**mié 21/01/26**	**mié 28/01/26**
DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26
DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U	100%	6 días	mié 21/01/26	mié 28/01/26

ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)				
FIN	100%	0 días	mié 28/01/26	mié 28/01/26
MANTENIMIENTOS	**100%**	**6 días**	**jue 29/01/26**	**jue 5/02/26**
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**jue 29/01/26**	**jue 5/02/26**
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFEC	100%	6 días	jue 29/01/26	jue 5/02/26
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**16 días**	**jue 29/01/26**	**mié 18/02/26**
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**jue 29/01/26**	**mié 11/02/26**
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	5 días	jue 29/01/26	mié 4/02/26
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	100%	5 días	mié 4/02/26	mié 11/02/26
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**mié 11/02/26**	**mié 18/02/26**
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	100%	6 días	mié 11/02/26	mié 18/02/26
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**8 días**	**lun 9/02/26**	**mié 18/02/26**
REDES DE ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**lun 9/02/26**	**vie 13/02/26**
RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**lun 9/02/26**	**vie 13/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26
RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**100%**	**4 días**	**lun 9/02/26**	**vie 13/02/26**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	100%	4 días	lun 9/02/26	vie 13/02/26
PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**vie 13/02/26**	**mié 18/02/26**
INICIO P	100%	0 días	vie 13/02/26	vie 13/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	100%	4 días	vie 13/02/26	mié 18/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	100%	4 días	vie 13/02/26	mié 18/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	100%	4 días	vie 13/02/26	mié 18/02/26
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**4 días**	**sáb 21/02/26**	**jue 26/02/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTAL	0%	4 días	sáb 21/02/26	jue 26/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESOR	0%	4 días	sáb 21/02/26	jue 26/02/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	0%	4 días	sáb 21/02/26	jue 26/02/26
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**15 días**	**jue 19/02/26**	**mar 10/03/26**
ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**jue 19/02/26**	**mié 25/02/26**
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M	100%	5 días	jue 19/02/26	mié 25/02/26
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**7 días**	**lun 2/03/26**	**mar 10/03/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	100%	3 días	lun 2/03/26	jue 5/03/26
WIN DE ALUMINIO	100%	2 días	lun 2/03/26	mié 4/03/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	100%	3 días	vie 6/03/26	mar 10/03/26
MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**jue 12/03/26**	**mié 18/03/26**

SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	100%	5 días	jue 12/03/26	mié 18/03/26
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**jue 19/03/26**	**jue 26/03/26**
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**jue 19/03/26**	**jue 26/03/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR,	0%	5 días	jue 19/03/26	jue 26/03/26
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**jue 19/03/26**	**jue 26/03/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	100%	5 días	jue 19/03/26	jue 26/03/26
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**6 días**	**jue 26/03/26**	**lun 6/04/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	0%	5 días	jue 26/03/26	mié 1/04/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	0%	6 días	jue 26/03/26	lun 6/04/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	0%	6 días	jue 26/03/26	lun 6/04/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	0%	6 días	jue 26/03/26	lun 6/04/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	0%	6 días	jue 26/03/26	lun 6/04/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR	0%	6 días	jue 26/03/26	lun 6/04/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR	0%	6 días	jue 26/03/26	lun 6/04/26
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**4 días**	**mié 15/04/26**	**lun 20/04/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	0%	4 días	mié 15/04/26	lun 20/04/26

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	0%	4 días	mié 15/04/26	lun 20/04/26
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**10 días**	**sáb 7/03/26**	**jue 19/03/26**
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**sáb 7/03/26**	**jue 12/03/26**
PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	100%	4 días	sáb 7/03/26	jue 12/03/26
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**4 días**	**lun 16/03/26**	**jue 19/03/26**
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	100%	4 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26
SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	100%	4 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**4 días**	**mar 24/03/26**	**sáb 28/03/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	0%	4 días	mar 24/03/26	sáb 28/03/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**8 días**	**lun 6/04/26**	**jue 16/04/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	0%	8 días	lun 6/04/26	jue 16/04/26
MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**59 días**	**sáb 31/01/26**	**lun 20/04/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE HIDRONEUMATICO POR MEMBRANA DE 200LTS, MARCA PEARL, TABLERO DE CONTROL CON NORMA RETIE (INCLUYE 2 BOMBAS ALTA PRESIÓN CAUDAL 2.33LP/S H.MAQ 50MT 1 TANQUE HIDROACUMULADOR	0%	55 días	sáb 31/01/26	mié 15/04/26
FIN	0%	0 días	lun 20/04/26	lun 20/04/26

Nombre de tarea	% completado	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO NUEVA ESPERANZA	**18%**	**69 días**	**mié 21/01/26**	**mar 21/04/26**

PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**22 días**	**mié 21/01/26**	**mar 17/02/26**
OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**6 días**	**mié 21/01/26**	**mié 28/01/26**
REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	100%	3 días	mié 21/01/26	vie 23/01/26
CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 - ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	100%	3 días	sáb 24/01/26	mié 28/01/26
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS	**0%**	**16 días**	**mié 28/01/26**	**mar 17/02/26**
DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	0%	8 días	mié 28/01/26	vie 6/02/26
DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	0%	8 días	vie 6/02/26	mar 17/02/26
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	0%	8 días	vie 6/02/26	mar 17/02/26
FIN DD	0%	0 días	mar 17/02/26	mar 17/02/26
ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**26 días**	**mar 24/02/26**	**lun 30/03/26**
EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**8 días**	**mar 24/02/26**	**vie 6/03/26**
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	8 días	mar 24/02/26	vie 6/03/26
CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**17 días**	**sáb 7/03/26**	**lun 30/03/26**
PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	0%	17 días	sáb 7/03/26	lun 30/03/26
ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**100%**	**5 días**	**mar 24/03/26**	**lun 30/03/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO (45 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE ÁNGULOS Y PLATINAS EN ACERO DE 3 MM, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR.	100%	5 días	mar 24/03/26	lun 30/03/26

MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**18 días**	**vie 13/03/26**	**jue 9/04/26**
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**50%**	**18 días**	**vie 13/03/26**	**jue 9/04/26**
TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPE	50%	18 días	vie 13/03/26	jue 9/04/26
INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**9 días**	**sáb 21/03/26**	**lun 6/04/26**
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**9 días**	**sáb 21/03/26**	**lun 6/04/26**
CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)	0%	9 días	sáb 21/03/26	lun 6/04/26
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**30 días**	**lun 9/03/26**	**lun 20/04/26**
ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**30 días**	**lun 9/03/26**	**lun 20/04/26**
DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33	0%	7 días	lun 9/03/26	mar 17/03/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN PVC	0%	7 días	lun 9/03/26	mar 17/03/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO ALTO TRÁFICO	0%	7 días	vie 10/04/26	lun 20/04/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	0%	7 días	vie 10/04/26	lun 20/04/26
DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	0%	7 días	lun 30/03/26	vie 10/04/26
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**9 días**	**mié 1/04/26**	**jue 16/04/26**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	0%	9 días	mié 1/04/26	jue 16/04/26
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL	0%	9 días	mié 1/04/26	jue 16/04/26

PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**9 días**	**jue 9/04/26**	**mar 21/04/26**
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**9 días**	**jue 9/04/26**	**mar 21/04/26**
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	0%	9 días	jue 9/04/26	mar 21/04/26
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**vie 10/04/26**	**vie 17/04/26**
CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	0%	5 días	vie 10/04/26	vie 17/04/26
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**6 días**	**lun 6/04/26**	**mar 14/04/26**
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	0%	6 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	**0%**	**5 días**	**mar 14/04/26**	**lun 20/04/26**
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	0%	5 días	mar 14/04/26	lun 20/04/26
FIN	0%	0 días	lun 20/04/26	lun 20/04/26
NO PREVISTOS	**0%**	**16 días**	**vie 27/03/26**	**lun 20/04/26**
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO, (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPOXICAS TIPO PRIMER Y CARGAS MINERALES DE CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO EN CANCHAS MÚLTIPLES, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURA	0%	10 días	mar 7/04/26	lun 20/04/26
LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	0%	2 días	mié 1/04/26	mar 7/04/26
DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	0%	4 días	vie 27/03/26	mié 1/04/26

6. BALANCE PRESUPUESTAL

Durante el periodo del informe No. 4 nos encontramos en trámite de la cuarta acta parcial corresponde al periodo del 22 de enero de 2026 al 21 de febrero de 2026.

ACTAS DE CORTE MENSUAL ACUMULADO	VALOR EJECUTADO (INCLUYE A.I.U.)
67,48%	$ 1.865.483.297,00

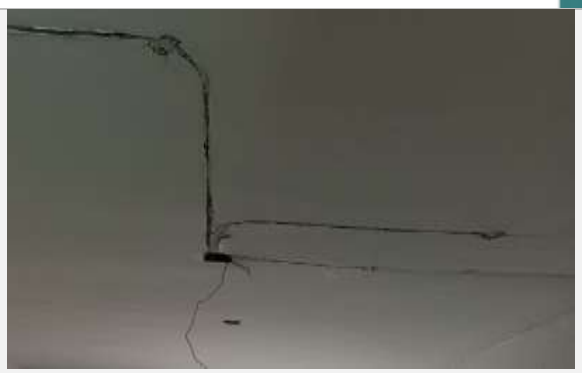
ACTA DE CORTE DEL PERIODO ANTERIOR FACTURADA	VALOR EJECUTADO (INCLUYE A.I.U.)
17,28%	$ 477.796.608,00

Lo que indica que al periodo del Acta No.4 el proyecto tiene un avance físico que correspondiente a siete (7) colegios intervenidos, la cual se encuentra en revisión de la interventoría.

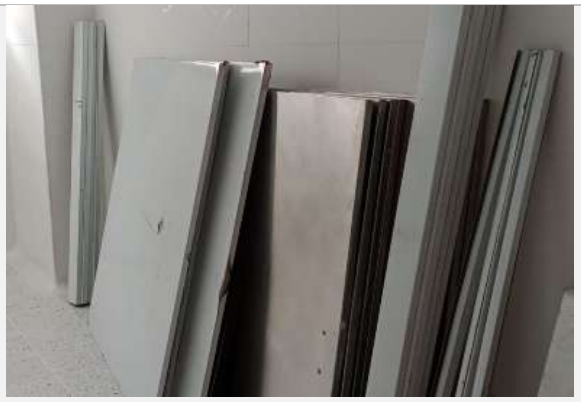
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

INFORME No 4 CONSORCIO COHAIN	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
COLEGIO ACACIAS II SEDE A	
	
Registro inicial puertas para desmonte	Registro condiciones iniciales acabados
	





























INFORME No 4 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR





Estado inicial baño

Estado inicial baño





























INFORME No 4 CONSORCIO COHAIN
REGISTRO FOTOGRÁFICO
COLEGIO ANTONIO GARCÍA

























INFORME No 4 CONSORCIO COHAIN
REGISTRO FOTOGRÁFICO
COLEGIO MARÍA MERCEDES CARRANZA

	
Estado inicial de cubiertas	Estado inicial de cubiertas
	
	









INFORME No 4 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO RODRIGO LARA BONILLA SEDE C





Estado inicial piso caucho	Estado inicial piso caucho
	
	
	





































INFORME No 4 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO SANTA MARTHA SEDE A



Estado inicial



Estado inicial

























INFORME No 4 CONSORCIO COHAIN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COLEGIO NUEVA ESPERANZA SEDE B



Estado inicial



Estado inicial

















8. Herramientas y equipos

Para el presente periodo fueron usados las siguientes herramientas y equipos:

Herramientas y equipos Colegio Acacia II sede A

- Pala
- Palustre
- Balde
- Boquillera
- Taladro percutor
- Cortadora de cerámica
- Maceta
- Puntero
- Llana de afinar
- Barra
- Carretilla
- Equipo de soldadura

Herramientas y equipos Colegio Antonio García sede A

- Cilindro de gas
- Soplete para manto asfáltico
- Palustre
- Boquillera
- Pala
- Palin
- Barreton
- Andamio multidireccional
- Andamio normal
- Winche
- Manguera
- Carretilla

Herramientas y equipos Colegio la estancia San Isidro Labrador sede A

- Pala
- Palustre

- Balde
- Boquillera
- Taladro percutor
- Maceta
- Puntero
- Llana de afinar
- Barra
- Carretilla
- Maquina de destroncar y pulir

Herramientas y equipos Colegio María Mercedes Carranza

- Barra metálica
- Brocha
- Carretilla
- Cilindro de gas con soplete
- Escoba
- Manguera
- Pala
- Palustre
- Rodillo
- Rotomartillo
- Tamiz de construcción
- Trapero
- Equipo de soldadura
- Valde

Herramientas y equipos Colegio Santa Martha

- Barra metálica
- Carretilla
- Escoba
- Pala
- Rotomartillo
- Trapero
- Valde

Herramientas y equipos Colegio Nueva Esperanza sede B

- Pala
- Carretilla
- Taladro demoledor
- Extensión
- Andamio multidireccional
- Barra
- Escoba
- Trapero
- Valde
- Maceta
- Puntero
- Llana de afinar

9. EMERGENCIAS

9.1. Emergencias Atendidas

Durante el periodo se está realizando la atención de la siguiente emergencia:

INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA							
N°	**LOC.**	**CPF**	**NOMBRE COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE SEDE**	**TIPO**	**TOTAL COSTOS**
1	**19**	**1942**	**Buenavista I.E.D Calasanz**	**A**	**Buenavista I.E.D Calasanz**	URBANO	**$28.658.919,00**
ÁREA APROXIMADA			**2500**	**ALCANCE ESPECIFICO**	1. DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO DE HASTA 24 CIRCUITOS (INCLUYE RETIRO DE PROTECCIONES Y INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL CERTIFICADA) 2. DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS) 3. SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. 4. SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN 5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA 6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA 7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA 8. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. 9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN. 10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) 11. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. 12. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #8 EN COBRE 13. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.		

			14. ACOMETIDA TRIFASICA EN 4#8 + 1#10 CABLE LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN 15. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 1/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.		
ALUMNOS BENEFICIADOS	**900**	**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	**X**	









<table>
<tr><th colspan="11">INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA</th></tr>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th>NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th>NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th colspan="4">TOTAL COSTOS</th></tr>
<tr><td>2</td><td>19</td><td>1997</td><td colspan="2">PARAISO MIRADOR</td><td>C</td><td>PARAISO MIRADOR</td><td>URBANO</td><td colspan="4">$12,493,192.00</td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td>100</td><td colspan="2">ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="5">• Corrección de fugas en unidades de lavamanos y orinales en baño de niños de 3 y 4 piso.
• Instalación de cielo raso en PVC en aula 201.
• Instalación de enchape de piso y muros en baños intervenidos con demoliciones.</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2">0</td><td colspan="2" rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>BAÑOS DE HOMBRES CON FUGAS</td></tr>
<tr><td></td><td>AULA 201_ZONA A INSTALAR CIELO</td></tr>
</table>

Se avanza en la atención de esta emergencia con demoliciones.





Colegio Acacia II sede A, la cual se avanza a la par de la intervención contractual, sin embargo, no se han identificado los puntos de aguas sanitarias o hidráulicos dañados que afectan la placa inferior, a su vez se atendió la fuga del registro principal exterior. Una vez identificada la totalidad de los daños se procederá con el informe y presupuesto.







Por otra parte, la emergencia del colegio Rural Pasquilla está programada para iniciar el 20 de febrero de 2026, si adelantó la construcción de la tapa para la caja y con ello llevarla preconstruida, además la compra de materiales, con el fin de realizar a la mayor brevedad la misma.

INFORMACIÓN GENERAL DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA							
N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL COSTOS
2	19	1997	RURAL PASQUILLA	B	RURAL PASQUILLA	URBANO	$2,957,977.00
ÁREA APROXIMADA			50	ALCANCE ESPECIFICO	• Sondeo de tubería de desagüe que conecta batería de baños con pozo séptico.		

			• Construcción de caja de inspección antes de llegada a tanque.		
ALUMNOS BENEFICIADOS	**0**	**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.
			NO	**X**	

	**BATERÍA DE BAÑOS**

9.2. Emergencias Pendientes

Se encuentran pendientes por atender las emergencias de:

Colegio Antonio García sede A, instalación de barandas en baños para personas con movilidad reducida, las cuales están en proceso de compra.

Colegio María Mercedes Carranza sede A, reparación de filtraciones activas provenientes de los sifones embebidos en la placa.

Colegio Rural Quiba, no cuenta con ficha de emergencia se realizó una visita técnica y concepto para evaluación de la entidad.

9.3. Costos finales de emergencias atendidas

Transcurridos 4 de los 6 meses de ejecución del contrato se evidencia la siguiente ejecución en la atención de emergencias:

No.	EMERGENCIAS ATENDIDAS	Valor final
1	EMERGENCIA_FERNANDO GONZALEZ OCHOA	$ 3.092.440,00
2	EMERGENCIA_LOTE MADELENA	$ 7.760.026,00

3	EMERGENCIA_RURAL QUIBA - SEDE B	$ 773.793,00
	VALOR EJECUTADO	**$ 11.626.259,00**
	VALOR TOTAL EMERGENCIAS	**$ 330.993.860,00**
	VALOR RESTANTE POR EJECUTAR	**$ 319.367.601,00**

Lo anterior representa que solo han sido ejecutado el 3,51% del rubro correspondiente a las emergencias.

También vale la pena resaltar que esta pendiente por facturar la emergencia del Colegio Calasanz Buenavista, la cual esta en proceso de conciliación de cantidades de obra.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo el avance fue de acuerdo con los cronogramas, cumpliendo con los tiempos de entrega de espacios, para intervención y los materiales, por lo cual se cuenta con un avance significativo en varios de los frentes de obra, y con ello es posible adelantar la entrega prevista.

- En este periodo fue realizada la entrega de los frentes de obra: Colegio san Fransico sede A, Colegio Antonio García sede A, María Mercedes Carranza sede A y Rodrigo Lara Bonilla sede C.

- Para el Colegio san Fransico sede A, la entrega se cumplió a satisfacción y sin novedades a la fecha del presente informe. Fue suministrado el manual de mantenimiento, lo anterior fue socializado con el rector dando indicaciones sobre los principales cuidados de los acabados.

- Para el colegio Antonio García sede A, la entrega se cumplió a satisfacción y sin novedades a la fecha del presente informe. Fue suministrado el manual de mantenimiento, lo anterior fue socializado con el rector dando indicaciones sobre los principales cuidados de los acabados.

- Para el colegio María Mercedes Carranza sede A, la entrega fue realizada y recibida por la rectora, sin embargo, argumentaron una solicitud de cambiar la ubicación de una de las escaleras de acceso a las cubiertas, para ello la propuesta fue la de revisar de acuerdo con la altura de los elementos el nuevo punto y una vez definido por parte del colegio se nos indicaría por intermedio del apoyo a la supervisión.

- Adicionalmente, se evidenciaron unas goteras en las placas, las cuales no corresponden a las obras realizadas, pues las mismas obedecen al sistema de la tubería de agua lluvia, por ende, el apoyo de la supervisión y el gestor expusieron que estaban fuera del alcance y se atenderían como una emergencia.

- Para el colegio Rodrigo Lara Bonilla sede C, la entrega final solo pudo efectuarse con la entidad contratante, puesto que la coordinadora del colegio no accedió a recibir los espacios. Lo anterior debido a varias goteras en ciertos puntos, no obstante, al realizar la revisión y arreglos de estas se evidencio que estas eran obras adicionales y no

obedecían a los trabajos ya realizados, los cuales fueron concluidos en los espacios aledaños a las intervenciones. Acorde a lo expuesto estamos a espera para programación de entrega de espacios al colegio.

- En el Colegio La Estancia San Isidro Labrador sede A, se realizó entrega del espacio de la cancha y se programara la entrega de los baños una vez instaladas las divisiones en acero inoxidable siendo lo único pendiente por ejecutar.

- Las demás obras continúan con el normal desarrollo y la programación, adicionalmente se trabaja en las emergencias asignadas.

ANEXOS

1. Registro fotográfico
2. Bitácoras
3. Correspondencia
4. Fichas técnicas