Informe mensual No.4

OBJETO: Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.



CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR. 8155057 del 08 de septiembre de 2025.

Lote No. 3 – Localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz

CONTRATANTE:
Secretaría de Educación del Distrito

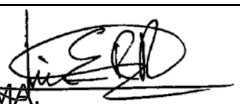
CONTRATISTA:
Consorcio MV2

INTERVENTORÍA:
Empresas Grupo Romero S.A.S

BOGOTA D.C

22 de enero al 21 de febrero de 2026

	INFORME MENSUAL No.4 **ENE-FEB**	VERSION: 01 FECHA: 19/09/25

ELABORÓ	REVISO	APROBÓ
FIRMA: 	FIRMA: 	FIRMA: 
Nombre: Nery Murcia cañizarez	Nombre: José Luis Cerón Cerón	Nombre: Luis Eduardo Rodríguez
Cargo: Residente de obra Consorcio MV2	Cargo: Director de obra Consorcio MV2	Cargo: Director de Interventoría Empresas Grupo Romero SAS.

REGISTRO DE REVISIONES Y CAMBIOS

FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN
21/02/26	0	Creación del documento Informe Mensual No.04
23/02/26	1	Subsanación de observaciones del Informe Mensual No.04

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 10
1.1.1. Información general del proyecto. 10
2. INTRODUCCIÓN 11
3. OBJETIVOS 12
3.1.1. Objetivo General 12
3.1.2. Objetivos Específicos 12
4. UBICACIÓN DEL PROYECTO. 13
4.1.1. Colegio ciudad Bolívar – Argentina IED. 15
4.1.2. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED. 16
4.1.3. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED. 16
4.1.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED. 17
4.1.5. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED. 17
4.1.6. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED. 18
4.1.7. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED. 18
4.1.8. Colegio Santa Barbara IED. 19
4.1.9. Colegio Chengdu IED. 19
5. ASPECTOS TÉCNICOS 20
5.1.1. Plazo transcurrido 20
6. SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO CONTRATO CO1.PCCNTR. 8155057 21
6.1.1. Valores contractuales. 21
6.1.2. Acta parcial No.03. 23
7. ACTIVIDADES A EJECUTAR, REPORTADA EN EL MES Y REGISTRO FOTOGRAFICO. 28
6.1 Colegio Ciudad Bolívar – Argentina IED- Actividades a Ejecutar. 28
7.1.1. Cambio de cubiertas: 28
7.1.2. Mantenimiento de terrazas: 28

7.1.3. Cambio de Cielo rasos: 29
7.1.4. Instalaciones eléctricas:....29
7.1.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 30
7.1.6. Registro fotográfico estado actual IED ARGENTINA. 34
7.2. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED. 50
7.2.1. Mejoramiento de pisos:....50
7.2.2. Construcción de rampa de acceso para estudiantes con movilidad reducida: 50
7.2.3. Instalación De Piso Caucho Chip: 51
7.2.4. Mejoramiento red eléctrica: 51
7.2.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 52
7.2.6. Registro fotográfico estado actual IED USMINIA....54
7.3. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED. 58
7.3.1. Mejoramiento de cerramiento perimetral: 58
7.3.2. Mejoramiento de espacio de juegos: 58
7.3.3. Registro fotográfico estado actual IED PUERTA AL LLANO. 60
7.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED.....61
7.4.1. Remodelación de baterías de baños: 61
7.4.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 62
7.4.3. Registro fotográfico estado actual IED PASQUILLA SEDE A. 65
7.5. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED. 69
6.5.1 Implementación de batería de baños:....69
7.5.1. Registro fotográfico estado actual IED....70
7.6. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED. 71
7.6.1. Cambio de cubiertas en asbesto cemento:....71
7.6.2. Instalaciones eléctricas:....71
7.6.3. Adecuación de bajantes para aguas lluvias: 72
7.6.4. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 73
7.6.5. Registro fotográfico estado actual IED ESTANIALAO ZULETA. 76
7.7. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED....83

7.7.1. Cambio de cubiertas: 83
7.7.2. Cambio de cielo rasos: 83
7.7.3. Instalaciones eléctricas: 83
7.7.4. Instalación de bajantes y canal para aguas lluvias: 83
7.7.5. Pintura de aulas escolares: 84
7.7.6. Actividades ejecutadas en el mes reportado. 85
7.7.7. Registro fotográfico estado actual IED. 87
7.8. Colegio Santa Barbara- Cuidad Bolivar. 100
7.8.1. Remodelación de baterías de baños: 100
7.8.2. Registro fotográfico estado actual IED. 102
7.9. Emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED. 105
7.9.1. Ilustración 17. Registro fotográfico Emergencia muro gavión. 107
7.10. Emergencia de unidad sanitaria en predio de Madelena. 108
7.10.1 Diagnóstico de la emergencia. 108
7.10.2 Actividades a desarrollar. 108
7.10.1. Ilustración 19. Registro fotográfico Emergencia muro gavión. 109
8. CONTROL Y SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN. 109
9. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 111
10. CONTROL Y SEGUIMIENTO AVANCE ADMINISTRATIVO DE OBRA. 122
10.1. Control y seguimiento avance administrativo de obra. 122
10.2. Estructura organizacional consorcio mv2 (organigrama). 125
10.3. Póliza Contratista de Obra. 125
10.4. Actualización de pólizas No1. 127
10.5. Actualización de pólizas No 2. 128
10.6. Manejo de Correspondencia Enviada. 130
10.7. Manejo de Correspondencia Recibida. 132
132
11. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD). 134
11.1 Plan de manejo ambiental 134

11.2 Resumen Actividades de gestión ambiental Colegio Santa bárbara – EMERGENCIA 135
11.3 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Ciudad Bolívar – Argentina IED. 135
11.4 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED 136
11.5 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED. 136
11.6 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Estanislao Zuleta Sede A IED 137
11.7 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede A 137
11.8 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede D 138
12. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT) 138
13. PROGRAMA DE SUMINISTROS DE INSUMOS Y EQUIPOS 139
14. PLAN DE CALIDAD 139
15. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS 140
15.1. Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. 140
15.1.1 Inducciones y notificación de riesgos 140
15.2. Capacitaciones y charlas de seguridad 140
15.3. Inspección de areas locativas, orden y aseo, equipo para atención de emergencia 141
15.4. Equipos para Atención de Emergencias 142
15.5. inspecciones preoperacionales equipos y herramientas 142
15.6. Entrega e inspección de elementos de protección personal 143
15.7. Inspección de EPP 144
15.8. ANALISIS DE TRABAJO SEGURO 144
15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE INTERVENCIÓN 145
16 ANEXOS 147

TABLA

Tabla 1. Información del Contrato de Obra. 10
Tabla 2. Lista de los IDE que fueron asignados al lote No.03. 14
Tabla 3. Tiempo de ejecución del proyecto. 20
Tabla 4. Fechas de inicio y finalización por frente de obra. 21
Tabla 5. Discriminación de inversión del Lote No.3 y disponibilidad presupuestal. 22
Tabla 6. Valor del presupuesto por colegio Nuevo Balance de obra actualizado. 23
Tabla 7. Resumen Acta Parcial No.01 periodo de pago de 22 de octubre al 21 de diciembre de 2025. 24
Tabla 8. Resumen Acta Parcial No.02 periodo de pago de 22 de diciembre al 21 de enero de 2026. 25
Tabla 9. Acta Parcial No.03 periodo de pago de 22 de enero al 21 de febrero de 2026. 26
Tabla 10. Resumen Actas Parciales No.01, 02 y 03 periodo de pago de 22 de octubre del 2025 al 21 de febrero de 2026. 27
Tabla 11. Información General de Intervención en Infraestructura Ciudad Bolívar-Argentina. 29
Tabla 12. Información general de intervención en infraestructura Usminia. 51
Tabla 13. Información general de intervención en infraestructura Ciudad Villavicencio. 59
Tabla 14. Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede A. 61
Tabla 15.Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede D Rural. 69
Tabla 16. Información general de intervención en infraestructura Estanislao Zuleta. 72
Tabla 17.Información general de intervención en infraestructura Gimnasio de Campo Juan de la Cruz Varela. 84
Tabla 18.Información general de intervención en infraestructura Santa Barbara. 101
Tabla 19. A continuación de relaciona la programación por frentes de trabajo. 109
Tabla 20. Tabla de características de los materiales usados en obra. 114
Tabla 21. Relación del personal mínimo requerido para la ejecución del proyecto. 122
Tabla 22. Relación del personal operativo del proyecto. 123
Tabla 23. Poliza del contrato de obra No con la aseguradora Seguros del estado S.A. 126
Tabla 24. Actualización de pólizas. 127
Tabla 25. Actualización de pólizas. 128

ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización ciudad Bolívar 13
Ilustración 2.. Localización Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar 14
Ilustración 3. Colegio Ciudad Bolívar-Argentina. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en la Calle 70 sur #56-45, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá. 15
Ilustración 4. Colegio Usminia sede B Lorenzo Alcantuz. Localidad de Usme ubicado en Calle 102 sur # 3ª-29 este, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 16
Ilustración 5. Colegio Ciudad de Villavicencio sede C. Localidad de Usme ubicado en CL 97 SUR # 6 F - 08 ESTE, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá. 16
Ilustración 6. Colegio Rural Pasquilla sede A. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en el KM 5 Vía Olarte, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá. 17
Ilustración 7.Colegio Rural Pasquilla sede D-Pasquilla Rural Localidad de Ciudad Bolívar Transversal 3 No 3-17 Pasquilla, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 17
Ilustración 8.Colegio Estanislao Zuleta Sede A. Localidad de Usme ubicado en KR 7 C ESTE # 92 - 48 SUR, Bogotá D.C. Fuente: mapas Bogotá. 18
Ilustración 9.Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela sede A La Unión. Localidad de Sumapaz ubicado en Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 18
Ilustración 10. Colegio Santa Barbara. Localidad de Ciudad Bolivar, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 19
Ilustración 11. Colegio Chengdu. Localidad de Usme, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá. 19
Ilustración 12. Acta parcial No.01 25
Ilustración 13. Acta parcial No.02. 26
Ilustración 14. Acta parcial No.03. 27
Ilustración 15. Resumen de grafico acta parcial No.01, 02 y 03. 28
Ilustración 16. Ubicación de la emergencia muro gavión. 106
7.9.1. Ilustración 17. Registro fotográfico Emergencia muro gavión 107
Ilustración 18. Predio de la emergencia en Madelena. 108
7.10.1. Ilustración 19. Registro fotográfico Emergencia muro gavión. 109
Ilustración 20. Organigrama Consorcio MV2. 125

1. GENERALIDADES

1.1.1. Información general del proyecto.

Tabla 1. Información del Contrato de Obra.

CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO MV2.
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE LUIS CERON CERON
NIT	901. 347.937-6
CONTRATO	CO1.PCCNTR. 8155057- DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL.
OBJETO DEL CONTRATO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
LOCALIZACIÓN:	LOCALIDADES DE CIUDAD BOLÍVAR, USME Y SUMAPAZ
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA	07 MESES
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA	02 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	21 DE JULIO DE 2026
VALOR INICIAL CONTRATO	DOS MIL CUATROCIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE. **($ 2.407.957.523)**
VALOR DE ADICIÓN CONTRATO	CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE **($ 448.546.167)**
VALOR DE EMERGENCIAS INICIAL	CUATROCIENTOS TRECE MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO **($ 413.032.358)**
VALOR DE ADICIÓN DE EMERGENCIAS	CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS **($400.000.000)**
INTERVENTORÍA:	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual consolida la ejecución, seguimiento análisis y verificación de las actividades realizadas durante los meses de enero y febrero, así mismo verifica las condiciones iniciales de cada una de las Instituciones Educativas vinculadas al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047 del 08 de septiembre de 2025. Su elaboración se desarrolla conforme a los lineamientos del Pliego de Condiciones, sus Anexos Técnicos y las directrices impartidas por la Secretaría de Educación del Distrito –SED– y la Interventoría.

Durante el periodo evaluado se registraron las novedades, particularidades y requerimientos identificados en las sedes objeto de intervención, a partir de visitas técnicas, levantamientos preliminares y validaciones conjuntas realizadas con la SED, la Interventoría y los delegados institucionales. Los hallazgos obtenidos permiten estructurar las conclusiones, recomendaciones y acciones técnicas necesarias para el adecuado avance del proyecto. El contrato contempla la ejecución de obras menores, adecuaciones, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura en instituciones educativas distritales y sedes administrativas, con el propósito de asegurar la funcionalidad, seguridad y continuidad del servicio educativo. En este informe se presenta un panorama actualizado de las intervenciones programadas y desarrolladas dentro del plazo contractual de siete (7) meses, correspondientes a las siete sedes ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz, según lo establecido en el documento complementario al Pliego de Condiciones. En atención a las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato y como resultado de las evaluaciones realizadas en campo, la Secretaría de Educación Distrital autorizó la **adición** en **recursos** y en **plazo contractual** para las instituciones educativas **Santa Bárbara** y **Chengdu.** Dicha adición tiene como finalidad garantizar la correcta ejecución de actividades no previstas inicialmente, necesarias para asegurar la estabilidad estructural, la funcionalidad de las edificaciones y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas vigentes y condiciones de calidad exigidas La política educativa del Distrito Capital, fundamentada en el reconocimiento de la educación como un derecho fundamental, orienta la necesidad de contar con espacios escolares dignos, seguros y adecuados para el aprendizaje. La calidad de la infraestructura física —incluyendo aulas, servicios sanitarios, áreas recreativas, laboratorios, auditorios y demás ambientes pedagógicos— incide directamente en el bienestar, la convivencia y el desempeño académico de la comunidad educativa. En este sentido, las intervenciones físicas realizadas no solo buscan mantener la operatividad de los establecimientos educativos, sino contribuir al fortalecimiento de los ambientes de aprendizaje y a la garantía del derecho a la educación. De manera articulada con esta política, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos adelantó la priorización de obras menores, reparaciones locativas y acciones de mejoramiento en las distintas localidades de Bogotá.

Estas intervenciones se orientan a atender observaciones de entidades de control, mitigar riesgos, resolver condiciones físicas prioritarias y asegurar el funcionamiento adecuado de la infraestructura educativa. Como resultado de dicho proceso, se definieron las necesidades generales de intervención para las sedes educativas a cargo de la SED en las veinte (20) localidades del Distrito, de las cuales hace parte el conjunto de instituciones incluidas en este contrato.

3. OBJETIVOS

3.1.1. Objetivo General

Presentar de manera clara, técnica y sistemática el avance físico, administrativo y contractual del proyecto durante el periodo reportado, consolidando la información relevante sobre las actividades ejecutadas, novedades, condiciones encontradas y acciones de seguimiento desarrolladas en el marco del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047.

3.1.2. Objetivos Específicos

- Informar las novedades, avances físicos y financieros, correcciones a los procesos técnicos y requerimientos identificados durante el mes reportado en ejecución de obra, así como las acciones tomadas para su atención o mitigación.
- Registrar en bitácora las actividades de obra ejecutadas durante el mes, detallando su avance físico, cumplimiento programático y estado de cada una de las sedes intervenidas.
- Evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas y de seguridad en el trabajo por parte del contratista, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Educación Distrital y la Interventoría.
- Actualizar el estado de ejecución del proyecto frente al cronograma contractual, señalando actividades adelantadas, retrasos, reprogramaciones y justificaciones técnicas.
- Consolidar los registros fotográficos, reportes técnicos, mediciones, cantidades ejecutadas y demás soportes que permiten verificar el avance real de la obra.
- Presentar programación de actividades, recursos requeridos, restricciones identificadas y estrategias de optimización.

4. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto asignado al grupo No. 3 se llevará a cabo en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en instituciones educativas ubicadas en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, la localidad No. 05 de Usme y la localidad No. 20 de Sumapaz, esta última correspondiente a la zona rural de la capital. La localidad No. 19 es la tercera más grande del Distrito, después de Sumapaz y Usme. Está situada en el sur de la ciudad y limita al norte con la localidad de Bosa, al sur con Usme, al oriente con Tunjuelito y Usme, y al occidente con el municipio de Soacha.

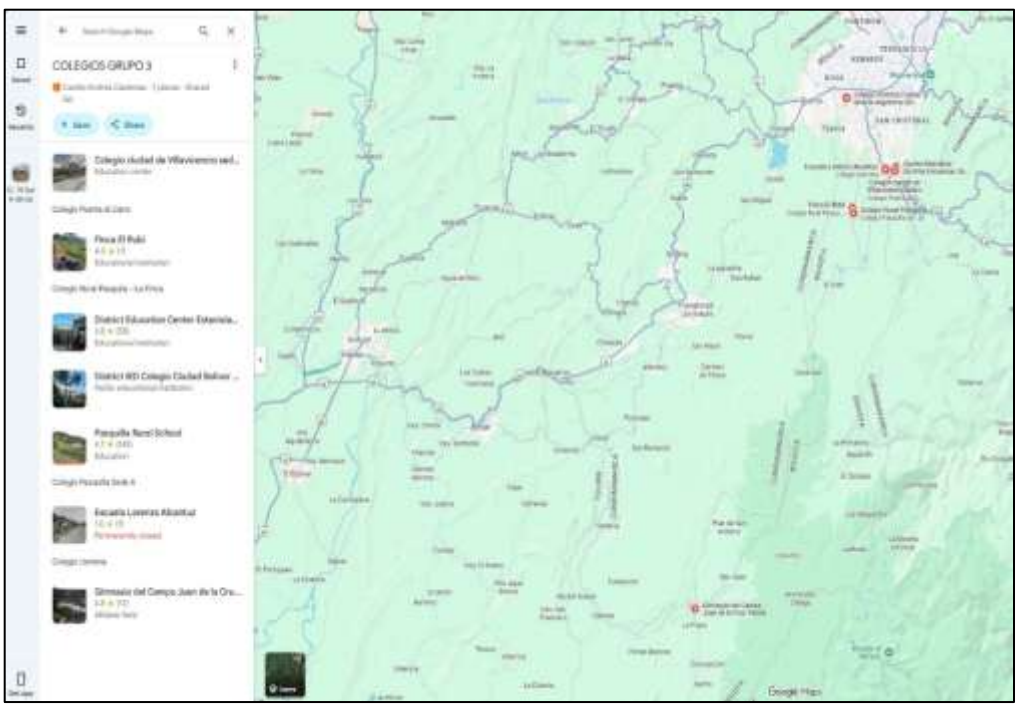


Ilustración 1. Localización ciudad Bolívar
Fuente: Google maps.

La localidad No. 05 Usme limita al norte con San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque; y al occidente con Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Tiene una población aproximada de 300.000 habitantes y se organiza en siete Unidades de Planeación Zonal (UPZ): UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-Veredas y UPZ 60 Parque Entre Nubes.

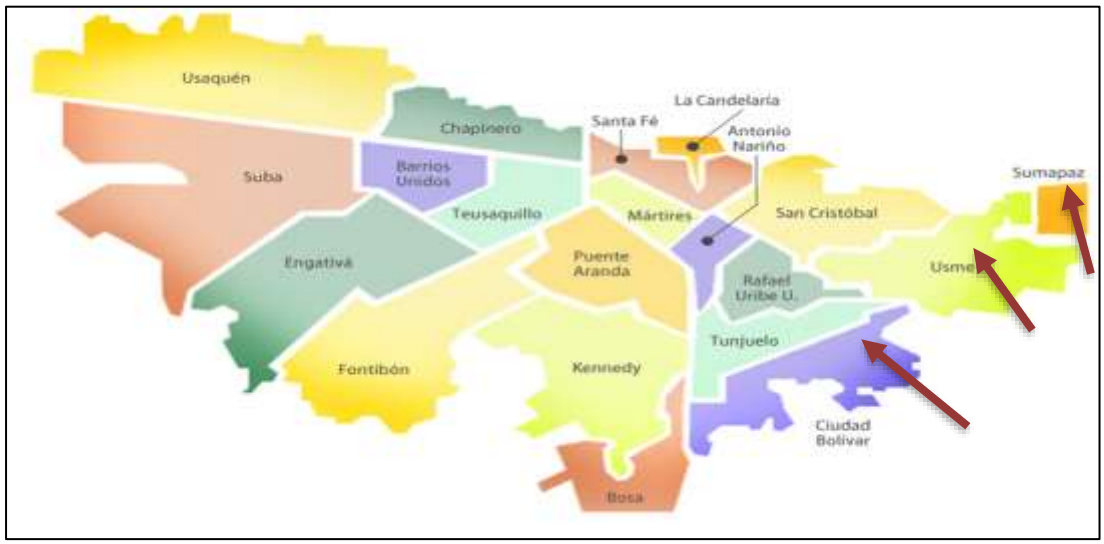


Ilustración 2.. Localización Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar
Fuente: https://www.mapainteractivo.net/fotos/mapa-de-bogota.html

La localidad No. 20 Sumapaz, limita al norte con la localidad de Usme dentro del Distrito Capital, al sur colinda con el departamento del Huila, por el oriente limita con los municipios de Une y Gutiérrez, y también con el departamento del Meta y al occidente se encuentra el límite con los municipios de Pasca, San Bernardo, Cabrera y Venecia en la provincia del Sumapaz del departamento de Cundinamarca.

Tabla 2. Lista de los IDE que fueron asignados al lote No.03.

Lote No.03					
ÍTEM	**CPF**	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**DIRECCIÓN**	**ZONA**
1	1909	Ciudad Bolívar	Argentina	Calle 70 Sur #56-45	Sur
2	549	Usme	Usminia	KR 9A #103A-17Sur	Sur
3	522	Usme	Estanislao Zuleta	KR 7 C Este #92-48 Sur	Sur
4	545	Usme	Ciudad de Villavicencio Puerta al llano	Calle 100 Sur #7F Este -15	Sur
5	1936	Ciudad Bolívar	Pasquilla sede A	Calle 4 #2-18 Centro poblado	Sur
6	1936	Ciudad Bolívar	Pasquilla sede D Rural	Trasversal 3 # 3-17	Sur
7		Sumapaz	Juan de la cruz Varela	Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz	
8		Ciudad Bolívar	Santa Barbara	Cra 18u #65 sur –1	Sur
9		Usme	Chengdu	Cra 14C #74 sur - 6	Sur

Se toma del anexo técnico, en el cual no se contempla el IED Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela de la localidad del Sumapaz.

Para este reporte del informe mensual se realizó la adición de dos colegios más, IDE Santa Barbara y Chengdu.

Con el fin de obtener un balance inicial de carácter cuantitativo y cualitativo, se realizaron visitas en campo a las dos (2) instituciones propuestas para adición, con el propósito de determinar el estado actual de sus inmuebles y revisar los elementos técnicos que requieren intervención, atendiendo al principio de planeación. Como resultado de estas visitas, se elaboraron los respectivos presupuestos preliminares y estimaciones de costos, los cuales se anexan como documentos soporte.

*Teniendo en consideración lo informado por la Entidad contratante Secretaría de Educación del Distrito – SED, en referencia a la necesidad de atender necesidades de nuevas plantas físicas a cargo del distrito, y ante la manifestación de interés de ejecutar nuevos frentes de obra por parte del Contratista de Obra CONSORCIO MV2 mediante comunicación 8155057-2025-042, con fecha 28 de noviembre de 2025 , y asunto: "**SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 1 ADICIÓN Y PRORROGA CONTRATO DE OBRA No.** CO1.PCCNTR.8155057-2025- CONSORCIO MV2.", contratista que, actualmente tiene a su cargo la ejecución del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155057-2025 cuyo objeto es, "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS ", al respecto, por medio de la presente, la Interventoría del contrato en mención, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S., a continuación, emite el respectivo concepto*

4.1.1. Colegio ciudad Bolívar – Argentina IED.



Ilustración 3. Colegio Ciudad Bolívar-Argentina. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en la Calle 70 sur #56-45, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá.

4.1.2. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED.



Ilustración 4. Colegio Usminia sede B Lorenzo Alcantuz. Localidad de Usme ubicado en Calle 102 sur # 3ª-29 este, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.3. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED.



Ilustración 5. Colegio Ciudad de Villavicencio sede C. Localidad de Usme ubicado en CL 97 SUR # 6 F - 08 ESTE, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá.

4.1.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED.



Ilustración 6. Colegio Rural Pasquilla sede A. Localidad de Ciudad bolívar ubicado en el KM 5 Vía Olarte, Bogotá D.C. Fuente: Mapas Bogotá.

4.1.5. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED.



Ilustración 7.Colegio Rural Pasquilla sede D-Pasquilla Rural Localidad de Ciudad Bolívar Transversal 3 No 3-17 Pasquilla, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.6. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED.



Ilustración 8.Colegio Estanislao Zuleta Sede A. Localidad de Usme ubicado en KR 7 C ESTE # 92 - 48 SUR, Bogotá D.C. Fuente: mapas Bogotá.

4.1.7. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED.



Ilustración 9.Colegio Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela sede A La Unión. Localidad de Sumapaz ubicado en Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.8. Colegio Santa Barbara IED.



Ilustración 10. Colegio Santa Barbara. Localidad de Ciudad Bolivar, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

4.1.9. Colegio Chengdu IED.



Ilustración 11. Colegio Chengdu. Localidad de Usme, Bogotá D.C. fuente: Mapas Bogotá.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1.1. Plazo transcurrido

El Contrato CO1.PCCNTR. 8155057- del 08 de septiembre de 2025, tuvo como fecha de firma de acta de inicio el día 22 de octubre de 2025, los plazos transcurridos desde dicha fecha son los siguientes:

Tabla 3. Tiempo de ejecución del proyecto.

TIEMPO TRANSCURIDO DE OBRA	
FECHA DE INICIO	22/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/05/2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21/07/2026
PLAZO INICIAL (MESES)	7
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES)	9
PLAZO (DIAS)	215
NUEVO PLAZO (MESES)	2
PLAZO TOTAL EN (DÍAS)	261
FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME	21/02/2026
PLAZO TRANCURRIDO (DÍAS)	108
PORCENTEJE TIEMPO TRANCURRIDO	41.38%
TIEMPO RESTANTE PARA ENTREGA DE OBRA (DÍAS)	153

A la fecha, se ha efectuado la entrega formal de una (1) institución educativa IED ARGENTINA, la cual cumplió con los alcances contractuales, especificaciones técnicas y requisitos de calidad establecidos.

Así mismo, se encuentran programadas para finalizar el presente mes la entrega de dos (2) instituciones adicionales, las cuales actualmente se encuentran en fase de cierre de actividades, ajustes finales y verificación técnica, incluyendo revisión de detalles constructivos, pruebas de funcionamiento y consolidación de documentación para acta de recibo. Con lo anterior, se mantiene el cronograma proyectado, garantizando el cumplimiento de los compromisos contractuales y la continuidad en el proceso de entrega progresiva de las sedes intervenidas.

Tabla 4. Fechas de inicio y finalización por frente de obra.

TIEMPO TRANSCURIDO DE OBRA					
COLEGIOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINAL	TIEMPO TRANSCURRIODO	TIEMPO POR EJECUTAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
IED USMINIA	24-11-25	09-03-26	91 DIAS	14 DIAS	55%
IED ESTANISLAO	01-12-25	14-03-26	84 DIAS	19 DIAS	98%
IED PUERTA AL LLANO	16-03-26	23-06-26	0 DIAS	99 DIAS	0%
IED ARGENTINA	24-11-25	26-01-26	63DIAS	0 DIAS	100%
IED PASQUILLA SEDE A	15-12-25	27-03-26	70 DIAS	32 DIAS	90%
IED PASQUILLA RURAL	13-01-26	19-05-26	41 DIAS	85 DIAS	3%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	24-11-25	14-03-26	91 DIAS	19 DIAS	90%
IED SANTA BARBARA	16-02-26	21-04-26	7 DIAS	57 DIAS	2%
IED CHENGDU	08-06-26	21-07-26	0 DIAS	43 DIAS	0%

6. SEGUIMIENTO TECNICO Y FINANCIERO CONTRATO CO1.PCCNTR. 8155057

6.1.1. Valores contractuales.

Para la construcción de obras menores relacionadas con el saneamiento básico, como la reposición de cubiertas, el sistema eléctrico, el sistema hidrosanitario, el mejoramiento de zonas exteriores y recreativas, la reposición de cerramientos y el mejoramiento general de los ambientes educativos en los colegios y sedes administrativas, dicho valor esta discriminados de la siguiente forma:

Tabla 5. Discriminación de inversión del Lote No.3 y disponibilidad presupuestal.

ZONA	LOTE	A	I	U	AIU	Costo Directo Indirecto más Emergencia
Sur	Lote 3	28.27%	1.00%	5.00%	34.27%	$ 2,407,957,523.00
Nueva disponibilidad presupuestal más emergencias						$ 3.256.503.690.00
Total, inversión Colegios						$ 1,994,925,165.00
Total, Inversión Emergencias						$ 413,032,358.00
Total, Adición de dos Colegios						$ 448.546.167.00
Total, Adición de Emergencias						$ 400,000,000.00
Disponibilidad presupuestal						
Número Certificado Disponibilidad Presupuestal			**Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal**			**Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal**
1642 (21 de febrero 2025)			45709			$43.607.327.343
2294 (21 de marzo de 2025)			45737			$ 359.379.033

Se realiza la adición por parte de la Secretaría de Educación Distrital de dos colegios por un valor de Cuatrocientos cuarenta y ocho millones quinientos cuarenta y seis mil ciento sesenta y siete pesos (**$ 448,546.167**), y para emergencias un valor de Cuatrocientos millones de pesos (**$400.000.000**).

Tabla 6. Valor del presupuesto por colegio Nuevo Balance de obra actualizado.

COLEGIO	VALOR IED
IED USMINIA	$ 195,622,488.89
IED ESTANISLAO	$ 220,506,406.82
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,636,786.07
IED ARGENTINA	$ 296,502,036.07
IED PASQUILLA SEDE A	$ 475,282,512.89
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 375,845,508.38
IED SANTA BARBARA	$ 358,546,167.00
IED CHENGDU	$ 90,000,000.00
VALOR TOTAL	$ 2,442,945,463.57

6.1.2. Acta parcial No.03.

El contratista presenta el Acta Parcial No. 03, la cual consolida las actividades ejecutadas, medidas y verificadas por la interventoría a la fecha de corte correspondiente al informe mensual del mes de febrero de 2026.

Las actividades relacionadas en el acta han sido desarrolladas en cumplimiento del alcance contractual, las especificaciones técnicas, los lineamientos establecidos en el contrato y la programación de obra aprobada. Así mismo, dichas actividades se encuentran debidamente soportadas mediante los respectivos registros fotográficos, informes semanales e informe mensual para su revisión, validación.

A continuación, se presenta el análisis del consolidado por Institución Educativa Distrital IED del lote No.3, de las actividades ejecutadas durante el período:

De acuerdo con el consolidado del valor ejecutado durante el periodo evaluado, se evidencia que el monto total ejecutado asciende a Trescientos ochenta y cuatro millones ciento cincuenta y nueve mil quinientos veintiséis peso $384,159,526.^{00} correspondiente a las actividades efectivamente desarrolladas en las diferentes Instituciones Educativas (IED) incluidas en el alcance contractual del 25.44%.

- La **IED Usminia**: con un valor de $5.273.070,92 lo que representa una participación dentro del total ejecutado, asociada a la realización de actividades prioritarias conforme a la programación establecida.
- La **IED Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela** registra un valor ejecutado significativo del $144.484.816,47 reflejando un avance importante en las actividades desarrolladas durante el periodo de análisis.
- La **IED Argentina** presenta un valor de $108.982.205.41 lo que representa una participación significativa dentro del total ejecutado, asociada a la finalización de las actividades de obra.
- La **IED Estanislao Zuleta** registra un valor ejecutado de $109.745.991,11 correspondiente a actividades puntuales ejecutadas y verificadas en la cubierta, y pintura y encorozados perimetrales.
- La **IED Pasquilla Sede A,** registra un valor ejecutado de $15.673.441,73 en enchape de muro, instalación de tanques, estuco y pintura epoxica.
- Por otra parte, se encuentran las IED Puerta al Llano y Chengdu, las cuales no registran ejecución financiera durante el periodo reportado, dado que, conforme a la programación contractual, la fecha de inicio corresponde al mes de marzo y junio.
- Es de mencionar que, respecto a la IED Puerta al Llano, se realizó un acuerdo interno para priorizar el inicio de actividades del Colegio de Santa Barbara, en atención a criterios técnicos y de planificación establecidos por la dirección del proyecto.
- Se da inicio a la ejecución de las actividades en Santa Barbara con las obras preliminares y demolición de enchape- mampostería.

Tabla 7. Resumen Acta Parcial No.01 periodo de pago de 22 de octubre al 21 de diciembre de 2025.

COLEGIO	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 17,617,762.43	0.73%
IED ESTANISLAO	$ 1,325,124.42	0.06%
IED PUERTA AL LLANO	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 4,948,765.68	0.21%
IED PASQUILLA SEDE A	$ -	0.00%
IED PASQUILLA RURAL	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 16,649,533.00	0.69%
VALOR TOTAL	**$ 40,541,185.53**	**1.68%**

Ilustración 12. Acta parcial No.01.

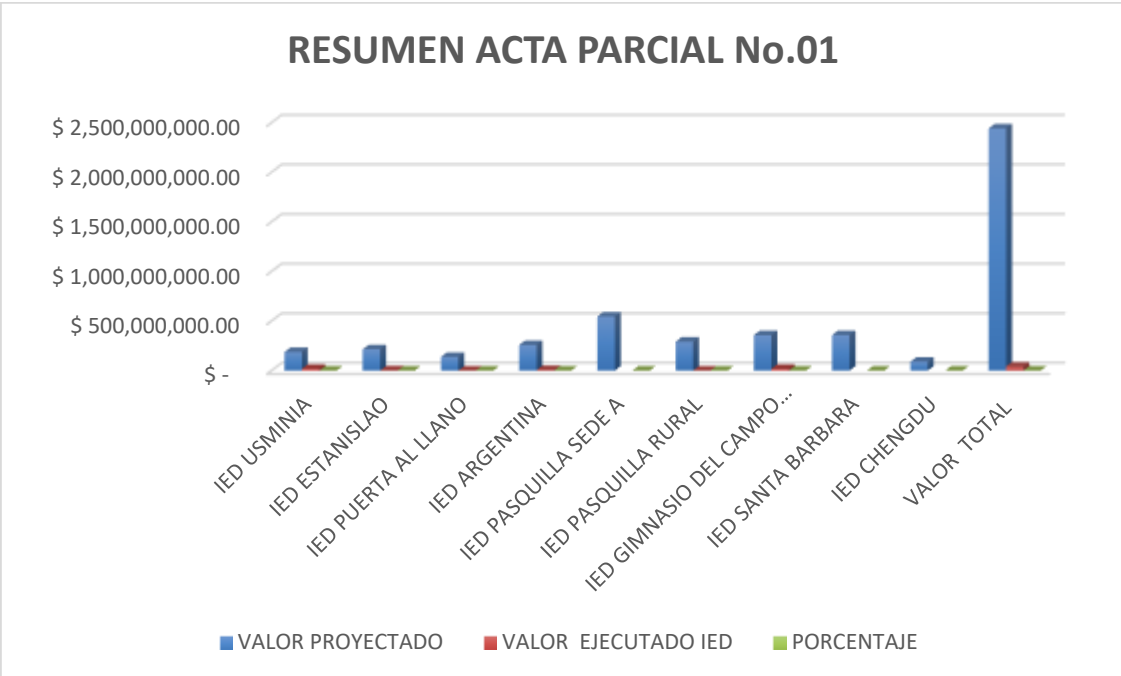


Tabla 8. Resumen Acta Parcial No.02 periodo de pago de 22 de diciembre al 21 de enero de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE TOTAL POR IED	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 188,262,805.12	5.78%	$ 6,277,692.16	0.19%
IED ESTANISLAO	$ 215,018,102.07	6.60%	$ 74,856,824.60	2.30%
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,636,786.07	4.26%	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 258,564,429.64	7.94%	$ 182,530,340.22	5.61%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 545,492,583.39	16.75%	$ 14,167,154.37	0.44%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44	8.97%	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 356,946,901.28	10.96%	$ 124,841,245.78	3.83%
IED SANTA BARBARA	$ 358,546,167.00	11.01%	$ -	0.00%
IED CHENGDU	$ 90,000,000.00	2.76%	$ -	0.00%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%	$ -	0.00%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	12.68%	$ -	0.00%
VALOR TOTAL	$325.650.369.00	100%	**$ 402,676,623.67**	**12.37%**

Ilustración 13. Acta parcial No.02.

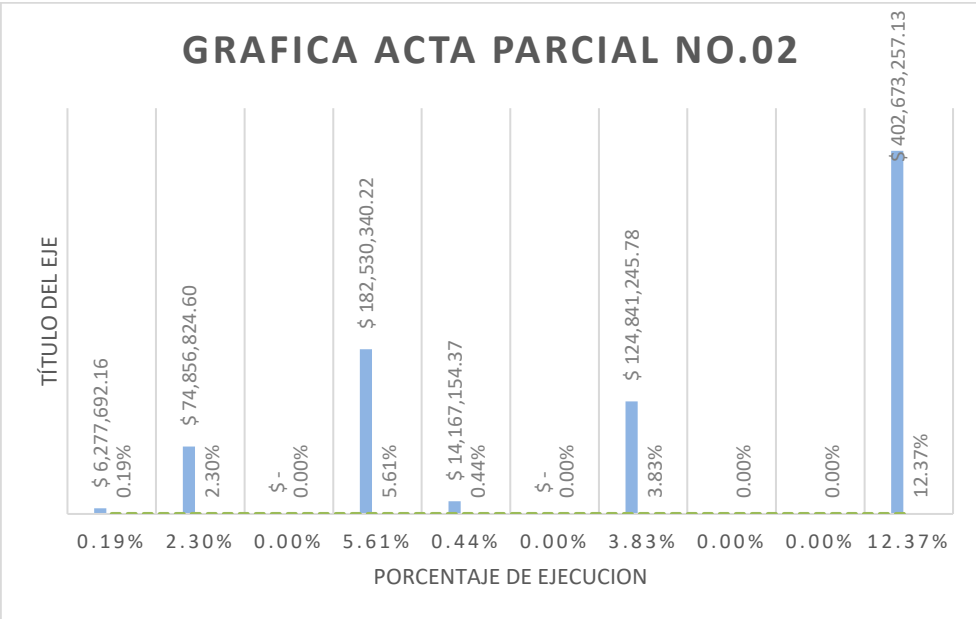


Tabla 9. Acta Parcial No.03 periodo de pago de 22 de enero al 21 de febrero de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE
IED USMINIA	$ 195,622,488.89	6.01%	$ 5,273,070.92	0.16%
IED ESTANISLAO	$ 220,506,406.82	6.77%	$ 109,745,991.11	3.37%
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,636,786.07	4.26%	$ -	0.00%
IED ARGENTINA	$ 296,502,036.07	9.10%	$108.982.205.41	3.35%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 475,282,512.89	14.59%	$ 15,673,441.73	0.48%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44	8.97%	$ -	0.00%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 375,845,508.38	11.54%	$ 144,484,816.47	4.44%
IED SANTA BARBARA	$ 358,546,167.00	11.01%		0.00%
IED CHENGDU	$ 90,000,000.00	2.76%		0.00%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%		
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	12.68%		
VALOR TOTAL	$ 3,256,503,690.00	100.00%	$ 385,057,231.32	11.80%

Ilustración 14. Acta parcial No.03.

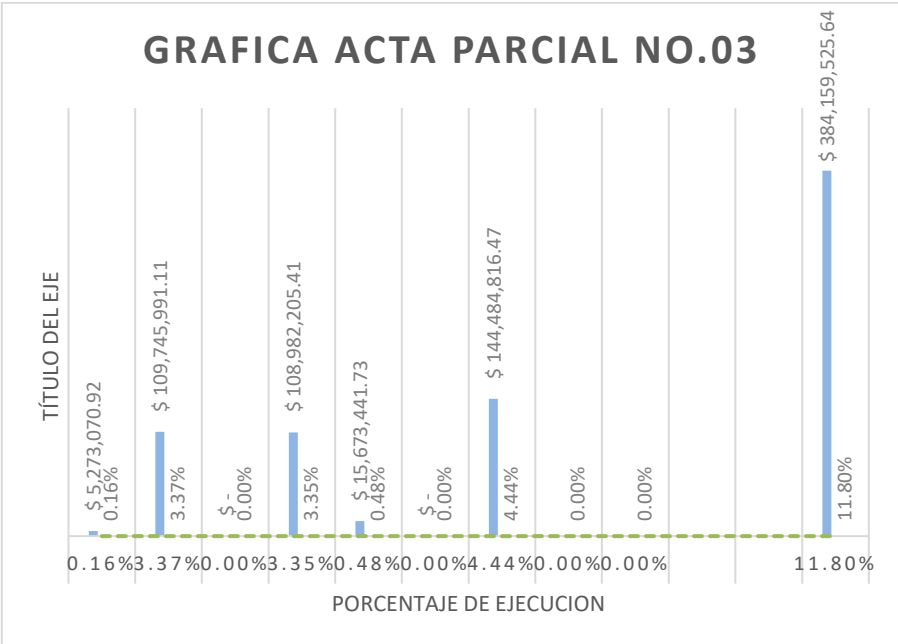
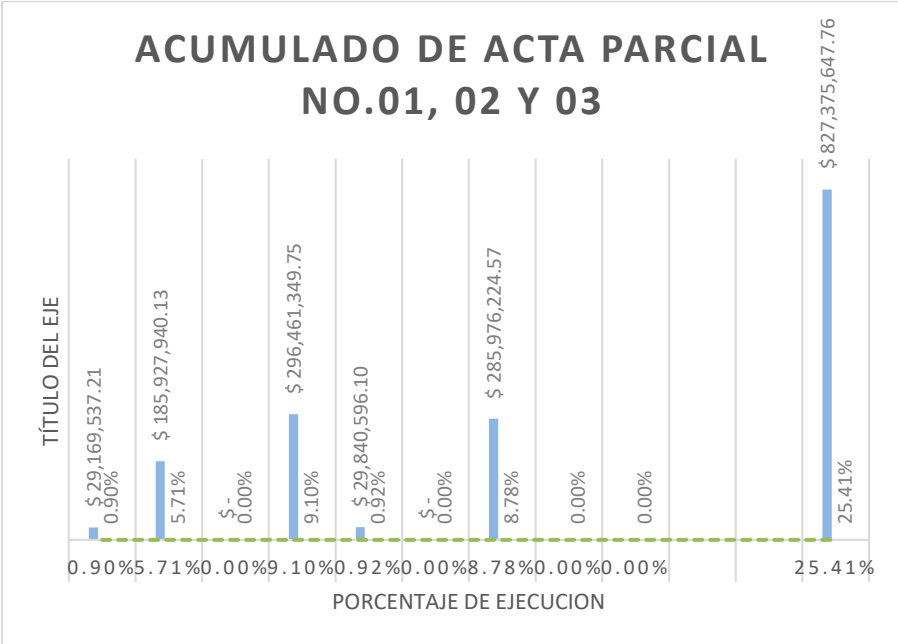


Tabla 10. Resumen Actas Parciales No.01, 02 y 03 periodo de pago de 22 de octubre del 2025 al 21 de febrero de 2026.

COLEGIO	VALOR PROYECTADO	PORCENTAJE	VALOR EJECUTADO IED	PORCENTAJE	PORCENTAJE POR EJECUTAR
IED USMINIA	$ 195,622,488.89	6.01%	$ 29,169,537.21	1.35%	5.11%
IED ESTANISLAO	$ 220,506,406.82	6.77%	$ 185,927,940.13	5.69%	1.06%
IED PUERTA AL LLANO	$ 138,636,786.07	4.26%	$ -	0.00%	4.26%
IED ARGENTINA	$ 296,502,036.07	9.10%	$ 296,461,349.75	9.10%	0.00%
IED PASQUILLA SEDE A	$ 475,282,512.89	14.59%	$ 29,840,596.10	0.92%	13.68%
IED PASQUILLA RURAL	$ 292,003,557.44	8.97%	$ -	0.00%	8.97%
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	$ 375,845,508.38	11.54%	$ 285,976,224.57	8.80%	2.76%
IED SANTA BARBARA	$ 358,546,167.00	11.01%		0.00%	11.01%
IED CHENGDU	$ 90,000,000.00	2.76%		0.00%	2.76%
EMERGENCIAS INICIAL	$ 400,000,000.00	12.28%			12.28%
EMERGENCIAS ADICIÓN	$ 413,032,358.00	12.68%			12.68%
VALOR TOTAL	$ 3,256,503,690.00	99.98%	$ 827,375,647.76	25.44%	74.58%

Ilustración 15. Resumen de grafico acta parcial No.01, 02 y 03.



7. ACTIVIDADES A EJECUTAR, REPORTADA EN EL MES Y REGISTRO FOTOGRAFICO.

6.1 Colegio Ciudad Bolívar – Argentina IED- Actividades a Ejecutar.

7.1.1. Cambio de cubiertas:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial, ya que las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa se encuentran con tejas de Asbesto Cemento, se hará el reemplazo de por cubierta tipo sándwich, la cual lleva en medio de las tejas un aislante en poliuretano, esta teja maneja un acabado final que no hace necesaria la instalación de cielo rasos.

7.1.2. Mantenimiento de terrazas:

Reemplazo del manto asfaltico existente, se realiza el retiro e instalación de nuevo sistema de impermeabilización, así como sondeo de sifones y limpieza de bajantes, se contempla esta actividad toda vez que la impermeabilización existente ya ha cumplido con su vida útil y debido a ello se presenta filtraciones en los niveles inferiores.

7.1.3. Cambio de Cielo rasos:

Una vez ejecutado el cambio de la cubierta en asbesto, se realizará la reposición del cielo raso existente en los espacios de la sala de profesores y la oficina de coordinación académica únicamente, esto por petición de la institución educativa mediante la supervisión del contrato.

7.1.4. Instalaciones eléctricas:

Actividad a realizar en los salones del segundo nivel del colegio, sala de profesores y oficina de coordinación académica, ya que las instalaciones actuales se deberán desmontar para llevar a cabo el cambio de la cubierta.

Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo a los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo a las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas.

Tabla 11. Información General de Intervención en Infraestructura Ciudad Bolívar-Argentina.

<table>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th colspan="2">NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th colspan="2">NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th>TOTAL, COSTOS</th></tr>
<tr><td>1</td><td>19</td><td>1909</td><td colspan="2">CIUDAD BOLIVAR-ARGENTINA</td><td>A</td><td colspan="2">CIUDAD BOLIVAR</td><td>URBANO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="5">• Reemplazo de cubiertas
• Mantenimiento de terrazas
• Cambio de cielo rasos
• Instalaciones eléctricas nuevas en salones</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td></td><td rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>Si</td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">De acuerdo al artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td></td><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

7.1.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 1 (19 ENERO AL 25 ENERO)

Se continúan con las actividades eléctricas de instalación de red y tubería EMT para la conexión de lámparas y tomacorrientes en la zona de los salones, pasillo, sala de profesores y coordinación. Se inicia con el retiro del manto asfaltico en la placa principal. Llega a obra la teja faltante de la cubierta para la zona de sala de profesores y coordinación, se realiza la instalación completa de la teja y de la canal galvanizada con la aplicación de anticorrosivo y esmalte en la misma, instalación de sosco y su respectiva bajante. Se instalan los flanches correctamente con su chazo-puntilla y aplicación de Sika Flex para evitar humedad. Se inicia el raspado de la humedad en la placa del segundo piso y se identifican las grietas para la aplicación del sellante, se resana con estuco y yeso y aplicación de pintura epoxica. Se realiza corrección de pintura en perfilería y afinado de encoroce en la zona de los salones. Instalación de estructura para cielorraso en yeso. Se inicia con las jornadas de aseo en los espacios intervenidos
Actividades ejecutadas

- 1.2.36 Retiro de manto de aluminio sobre cubiertas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados
- 1.4.2 Corte y regatas en concreto para instalación tubería hasta 2" de profundidad. incluye corte con pulidora, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados
- 1.4.4 Picado de membrana y placa en terrazas, para mejoramiento de adherencia con el pendientado nuevo (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 4.2.5 Suministro e instalación tubería pvcs 3" incluye accesorios
- 5.1.1 Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado libre de halógenos calibre n°12 thhn y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.3 Suministro e instalación de interruptor doble tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado calibre n°12 libre de halógenos y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.5 Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre aislado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) libre de halógenos y tubería Emt ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

- 5.1.6 Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r, con cable de cobre aislado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) libre de halógenos y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.26 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada Emt Conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- 5.1.28 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada Emt Conduit de 1-1/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- 5.1.31 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t)
- 5.1.38 Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre libre de halógenos calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería Emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 12.1.6 Estuco sobre pañete (incluye andamios certificados)
- 12.1.7 Estuco filos sobre pañete (incluye andamios certificados) inferiores a ,60 cm
- 12.1.9 Pañete carteras muros, culatas, columnas y vigas acabado liso 1:4 hasta 0,60 m de ancho (incluye andamio certificado)
- 12.2.3 Pintura epoxica a 3 manos, incluye andamio certificado
- 16.1.1 Flanche lámina galvanizada cl. 20 - desarrollo 80 cm incluye andamio certificado
- 16.1.18 Suministro e instalación de cubierta modular tipo sándwich (ancho = 300 a 400 mm) con aislante en poliuretano con un espesor entre 30 mm y 40 mm. panel metálico inferior y superior en Aluzinc calibre 26 pintados dos (2) caras con pintura poliéster libre de aceites - fijación con clips invisibles en lámina galvanizada calibre 22 (incluye tapas de borde de cubierta y los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. se pagará según los metros cuadrados realmente instalados).
- 16.1.22 Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 18 desarrollo (80 a 100 cm). incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada, anticorrosivo y pintura en esmalte.
- 18.1.1 Aseo general final y limpieza.

SEMANA 2 (26 ENERO AL 1 FEBRERO)

Se continúan con las actividades eléctricas de instalación de red y tubería EMT para la conexión de lámparas y tomacorrientes en la zona de los salones, pasillo, sala de profesores, coordinación y baños. Se realiza el mortero impermeabilizado para la

nivelación de las placas donde se realizará la actividad de manto. Se instalan láminas de yeso en salón de profesores y coordinación, se aplica masilla y malla en sus juntas y en toda la superficie y aplicación de pintura. Se aplica sellante en la placa principal en las grietas visibles para evitar filtración. Se realiza una nueva bajante en la placa debido al empozamiento generado, se aplica emulsión asfáltica en la placa principal y secundaria para preparar la superficie para la aplicación del manto asfaltico y se inicia la actividad de manto. Se aplica estuco y pintura tipo vinilo en la sala de profesores y coordinación. Se subsanan las observaciones realizadas por la interventoría respecto a la bajante nueva de la placa. Se inicia la conexión de la red al tablero nuevo. Se realiza jornada de limpieza en las áreas intervenidas o afectadas por la obra.

Actividades ejecutadas

- 2.2.6 Suministro e instalación mortero 1:3 impermeabilizado
- 5.1.1 Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado libre de halógenos calibre n°12 thhn y tubería PVC ø3/4"
- hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.3 Suministro e instalación de interruptor doble tipo institucional, con aparato, cable de cobre aislado calibre n°12 libre de halógenos y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.5 Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre aislado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) libre de halógenos y tubería Emt ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.6 Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r, con cable de cobre aislado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) libre de halógenos y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.11 Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 18 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra
- 5.1.14 Suministro e instalación de interruptor automático termomagnético tipo enchufable de 1x20a 10 ka
- 5.1.26 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada Emt Conduit de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- 5.1.28 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada Emt Conduit de 1-1/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- 5.1.28 Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada Emt Conduit de 1-1/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.

- 5.1.31 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t)
- 5.1.36 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre libre de halógenos 3n°6 (f) + 1n°6 (n) + 1n°8 (t) awg thhn
- 5.1.38 Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre libre de halógenos calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería Emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes,
- accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- 5.1.39 Suministro e instalación de lampara tipo led 0.60 x 0.60 m - hermética, incluye marco, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados
- 5.1.43 Suministro e instalación de lámpara tipo led 2x18w - hermética. incluye, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación y andamios certificados
- 5.1.47 Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x125 a. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.
- 12.1.6 Estuco sobre pañete (incluye andamios certificados)
- 12.1.7 Estuco filos sobre pañete (incluye andamios certificados) inferiores a ,60 cm
- 12.2.1 Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados)
- 13.1.3 Suministro e instalación cielo raso en lámina de yeso de 1/2" st incluye andamio certificado.
- 16.1.4 Manto asfáltico impermeabilizante (impermeabilización y reparación de humedad)
- 16.1.13 Tratamiento de fisuras mediante un sellador elastomerico mono componente a base de poliuretano (incluye imprimante de alta adherencia con el concreto existente)
- 18.1.1 Aseo general final y limpieza

SEMANA 3 (2 FEBRERO AL 6 FEBRERO)

Se realiza una preentrega de la zona de salones, sala de profesores, coordinación, pasillo y baños, se entrega todo el componente eléctrico, cubierta y todas las actividades necesarias para su correcto terminado, así mismo pinturas y cielo raso en coordinación y sala de profesores. Se continúan las actividades de instalación de instalación de manto asfaltico y aplicación de pintura bituminosa en placa principal, placa secundaria y flanches de ambas cubiertas, jornada de aseo final y posterior entrega final de las obras realizadas.

Actividades ejecutadas

- 16.1.4 Manto asfáltico impermeabilizante (impermeabilización y reparación de humedad)

- 18.1.1 Aseo general final y limpieza
  Se realiza entrega a satisfacción de las actividades ejecutadas, dejando constancia de que los trabajos fueron desarrollados conforme a las especificaciones técnicas, alcances contractuales y lineamientos establecidos por la interventoría. Durante la verificación final se constató que los procesos constructivos se ejecutaron adecuadamente, cumpliendo con los criterios de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos. Así mismo, se efectuó la revisión conjunta con las partes involucradas, evidenciando que no se presentan observaciones pendientes ni requerimientos adicionales por subsanar, motivo por el cual se procede a formalizar la entrega a satisfacción, quedando la actividad debidamente terminada y recibida. De igual manera, se hace entrega formal del manual de uso y mantenimiento correspondiente, el cual contiene las recomendaciones técnicas, procedimientos de operación, rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo, así como las condiciones para la adecuada conservación de los elementos instalados, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.

7.1.6. Registro fotográfico estado actual IED ARGENTINA.

	
Ilustración No.16: Instalación de punto de salida luminaria	Ilustración No.17: Retiro de manto asfaltico antiguo

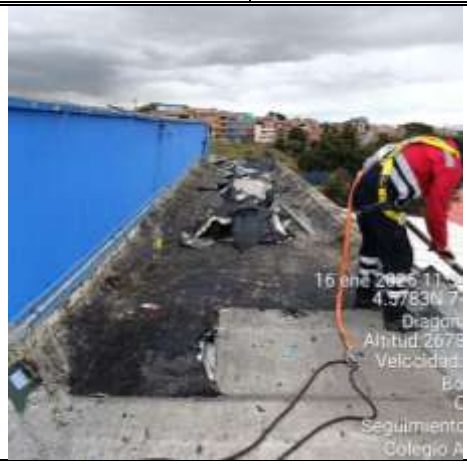
	
Ilustración No.187: Retiro de manto asfaltico antiguo	Ilustración No.19: Suministro de teja tipo sándwich
	
Ilustración No.20: Instalación de punto de salida luminaria	Ilustración No.21: Aplicación de anticorrosivo a canal galvanizada
	
Ilustración No.22: Ascenso de teja tipo sándwich para instalación	Ilustración No.23: Retiro de manto asfaltico antiguo



Ilustración No.24: Instalación de sosco y bajante para canal nueva



Ilustración No.25: Instalación de flanches

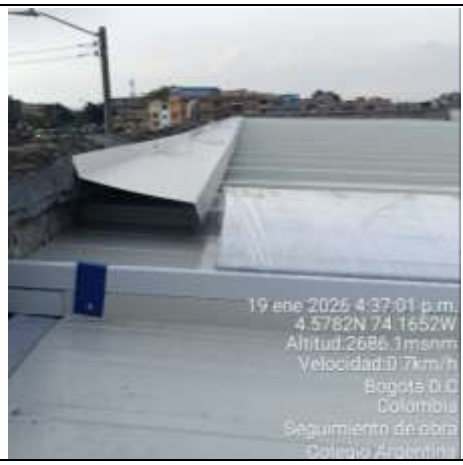


Ilustración No.26: Instalación de flanches



Ilustración No.27: Regata en muro e instalación de soportes y canal en lámina galvanizada



Ilustración No.287: Instalación de sosco



Ilustración No.29: Instalación de tubería EMT

	
Ilustración No.30: Regata en muro e instalación de soportes	Ilustración No.31: Instalación de teja tipo sándwich en sala de profesores y coordinación
	
Ilustración No32: Instalación de teja tipo sándwich en sala de profesores y coordinación	Ilustración No.33: Corrección de pintura en perfilería metálica
	
Ilustración No.34: Instalación de teja tipo sándwich en sala de profesores y coordinación	Ilustración No.35: Resane de placa de segundo piso

	
Ilustración No.36: Resane de placa de segundo piso	Ilustración No.37: Retiro de manto asfaltico antiguo en placa secundaria
	
Ilustración No.38: Retiro de manto asfaltico antiguo en placa secundaria	Ilustración No.39: Acopio de residuo de construcción
	
Ilustración No.40: Raspado de placa de segundo piso para posterior resane	Ilustración No.41: Resane de placa de segundo piso

	
Ilustración No.42: instalación de interruptor doble en salones	Ilustración No.43: Resane de placa de segundo piso
	
Ilustración No.44: instalación de interruptor y tomacorriente doble en salones	Ilustración No.45: Aplicación de Sika en flanches
	
Ilustración No.46: Aplicación de Sika en canal nueva	Ilustración No.47: Afinado de encoroce en salones

	
Ilustración No.48: Aplicación de pintura epoxica en placa de pasillo	Ilustración No.49: Aplicación de pintura epoxica en placa de pasillo
	
Ilustración No.50: Jornada de aseo y limpieza en salones	Ilustración No.51: Jornada de aseo y limpieza en salones
	
Ilustración No.52: Aplicación de pintura epoxica en placa de pasillo	Ilustración No.53: Instalación de estructura de cielo raso en sala de profesores.

	
Ilustración No.54: Aplicación de pintura epoxica en placa de pasillo	Ilustración No.55: Instalación de estructura de cielo raso en sala de profesores.
	
Ilustración No.56: instalación de tomacorrientes dobles en sala de profesores	Ilustración No.57 Aseo en zona de acopio, se entrega el espacio debidamente limpio
	
Ilustración No.58: Instalación de estructura de cielo raso en sala de coordinación	Ilustración No.59: instalación de tomacorrientes dobles en sala de

	coordinación
	
Ilustración No 60: Mortero impermeabilizado para nivelación	Ilustración No.61: Mortero impermeabilizado para nivelación
	
Ilustración No.62: instalación de placas de yeso para cielo raso en sala de coordinación	Ilustración No.63: instalación de placas de yeso para cielo raso en sala de profesores
	
Ilustración No.64: Aplicación de sellante en las grietas de la placa principal	Ilustración No.65: Aplicación de sellante en las grietas de la placa principal

	
Ilustración No.66: instalación y puesta en funcionamiento de luminarias en salones	Ilustración No.67: Aplicación de masilla en placas de yeso de cielo raso en sala de profesores
	
Ilustración No.68: Aplicación de masilla en placas de yeso de cielo raso en sala de coordinación	Ilustración No.69: Aplicación de emulsión asfáltica en placa principal.
	
Ilustración No.70: Aplicación de emulsión	Ilustración No.71 Aplicación de pintura en

asfáltica en placa principal.	láminas de yeso y muros en sala de profesores.
	
Ilustración No.72: instalación de bajante nueva para desagüe de placa	Ilustración No.73: instalación de red eléctrica a tablero nuevo
	
Ilustración No.74: Aplicación de emulsión asfáltica en placa principal.	Ilustración No.75: instalación de luminarias en baños
	
Ilustración No.76: Aplicación de estuco en	Ilustración No.77: Instalación de manto

encorozado	asfaltico
	
Ilustración No.78: Tablero eléctrica, instalación de breaker y funcionamiento de red eléctrica	Ilustración No.79: Terminación de actividades sala de coordinación
	
Ilustración No.80: Terminación de actividades sala de profesores	Ilustración No.81: Instalación de manto asfaltico
	
Ilustración No.83: Instalación de manto asfaltico	Ilustración No.84: Instalación de manto asfaltico

	
Ilustración No.85: Jornada de aseo y limpieza en techos con afectación por obra	Ilustración No.86: Jornada de aseo y limpieza en salones
	
Ilustración No.87: Jornada de aseo y limpieza en salones	Ilustración No.88: Jornada de aseo y limpieza en salones
	
Ilustración No.89: Jornada de aseo y limpieza en salones	Ilustración No.90: instalación de cama de tubería para alimentar circuitos en salones

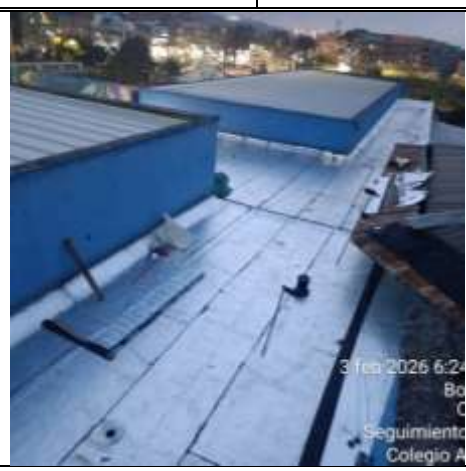
	
Ilustración No.91: Instalación de manto asfaltico	Ilustración No.92: Instalación de manto asfaltico
	
Ilustración No.93: Instalación de manto asfaltico	Ilustración No.94: Instalación de manto asfaltico
	
Ilustración No.95: Instalación de manto asfaltico	Ilustración No.96: Instalación de manto asfaltico

	
Ilustración No.97: Instalación de manto asfaltico	Ilustración No.98: Instalación de manto asfaltico
	
Ilustración No.995: Instalación de manto asfaltico	Ilustración No.100: Instalación de manto asfaltico
	
Ilustración No.101: Instalación de manto asfaltico en flanches	Ilustración No.102: Instalación de manto asfaltico en flanches

	
Ilustración No. 103: Instalación de manto asfaltico	Ilustración No.104: Entrega de obra
	
Ilustración No.105: Entrega de obra	Ilustración No.106: Entrega de obra
	
Ilustración No.107: Entrega de obra	Ilustración No.108: Entrega de obra

	
Ilustración No.109: Entrega de obra	Ilustración No.110: Entrega de obra

7.2. Colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED.

7.2.1. Mejoramiento de pisos:

Se realizará el mantenimiento de los pisos de las áreas comunes, como los pasillos y el patio central del establecimiento, actividad que conlleva a la demolición del concreto existente y el vaciado de hormigón nuevo, con cambio en los niveles para un mejor aprovechamiento del espacio, y un diseño tipo rampa en el sector occidental del colegio para acceso de estudiantes con movilidad reducida. Mantenimiento parcial en baterías de baños: Destronque de superficie y pulida de pisos en granito, reemplazo de puertas por puertas coll rolled.

7.2.2. Construcción de rampa de acceso para estudiantes con movilidad reducida:

Dentro de las actividades a realizar en este frente de obra se contempló la construcción de una rampa para estudiantes con movilidad reducida, ya que el área más grande de aulas escolares se encuentra en un nivel bajo y de difícil acceso para personas con discapacidad. Esta intervención contempla la instalación de baranda metálica en el perímetro de la rampa, así como un cárcamo en concreto para la recolección y conducción de aguas lluvias en este nivel inferior del colegio. Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo a los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas.

7.2.3. Instalación De Piso Caucho Chip:

En la zona a instalar este tipo de acabado de pisos es la utilizada por los niños especiales, este tipo de piso, además de mitigar el riesgo de que los estudiantes sufran lesiones por

caídas, es lúdico y de carácter recreativo, ya que los diseños pueden contar con formas o figuras animadas y de llamativos colores.

7.2.4. Mejoramiento red eléctrica:

Esta intervención tendrá como finalidad el cambio de las luminarias de la batería de baños, ya que las lámparas existentes son de balastro y no se ajustan a la normativa de la SED. Se hará también el cambio del cableado y será canalizado mediante tubería EMT.

Tabla 12. Información general de intervención en infraestructura Usminia.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL COSTOS
2	5	535	USMINIA	B	LORENZO ALCANTUZ	URBANO	

ÁREA APROXIMADA		ALCANCE ESPECIFICO		• Mejoramiento de pisos en zonas comunes (pasillos, patios) • Mantenimiento de pisos en granito en baños. • Instalación de piso caucho chip en patio Sur • Construcción de rampa de acceso para discapacitados • Mejoramiento red eléctrica
ALUMNOS BENEFICIADOS		REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	
			NO	X

De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.

7.2.5. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 1 (19 ENERO AL 25 ENERO).

Se continúa con las actividades de relleno y compactación en el andén del área 2, la actividad se realiza con ranas compactadoras. Se realizan actividades de compactación con rodillo compactador. Se continúa con la compactación de áreas disponibles (pasillo sur). Se realiza la adecuación del área para descargar material para la fundición de las placas

de contrapiso. Se realiza el acopio de RCD en lugar asignado. Se reubica el material granular de subbase granular en e l pasillo para trabajo de áreas. Se realiza el acopio y retiro de un viaje de RCD en vehículo autorizado. Se realizan las pruebas de densidades por parte de laboratorio Concrelab. Se comienza la fabricación de panelas para separación de malla electrosoldada para realizar el vaciado de concreto. se continúa con la fabricación de las panelas de separación de la malla para la placa de fundición.

Se realiza trabajos administrativos. Se continúa con las correcciones de los fallos en la compactación. Se realiza la compactación hasta completar 3.5 M3 aprobados por la interventoría. Se continúa con la compactación y corrección de fallos presentados por las lluvias, se procede a compactar en la zona del pasillo sur, zona donde más se presentan fallos por lluvias. Se realiza el tendido de malla Electrosoldada y se programa la fundición de la placa para el día de mañana por parte del contratista. Se realiza la corrección de fallos y niveles en la zona del pasillo sur. La corrección se realiza con una mezcla de subbase y cemento para mejorar la compactación de los fallos presentados. Se continúa con la rectificación de niveles, tendido de malla electrosoldada, corrección de detalles. Se procede a realizar la fundición de 6M3 de placa de contrapiso de las zonas mencionadas. Se realiza la humectación de la placa fundida, se realiza con agua potable. Se realiza jornada de orden y aseo.

- 2.2.13 Placa contrapiso de 10 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatación.
- 2.1.7 Relleno subbase granular tipo invias (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación).
- 2.4.2 Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m.
- 2.1.1 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).

SEMANA 2 (26 ENERO AL 01 FEBRERO)

Se realizan las actividades de corrección de fallos y escobado de las áreas que se fundieron. Se comienza con el acopio de RCD en zona autorizada. Se realiza limpieza de los muros manchados por concreto. Se continúa actividades de la zarpa (ampliación) y muros de contención. Se continúa con el acopio de RCD en el lugar asignado. Se continúa con la adecuación de la zarpa y muro de contención. Se realiza jornada de orden y aseo y acopio de RCD en lugar asignado. Se continúa

con la excavación en el patio norte. Se realizan las dilataciones de la placa de contrapiso y se realiza dos dilataciones más adicionales por recomendación de la interventoría. Se continúa con el acopio de RCD. Se continúa con las excavaciones en el patio norte. Se continúa con el acopio y retiro de un viaje de RCD. Se realiza el ingreso del material de subbase hasta lugar asignado. Contamos con 60 M2 para placa de contrapiso. Se continúa con la excavación en el patio norte y se comienza con la compactación en la misma zona. Se programa con el maestro Hoyos y se le explica las medidas de cárcamo, ubicación y excavación de la tubería de este.

- 2.1.7 Relleno subbase granular tipo invias (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación).
- 2.4.2 Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m.
- 2.1.1 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).

SEMANA 3 (2 FEBRERO AL 08 FEBRERO)

Continuamos con la excavación del patio norte. la excavación para el cárcamo del patio norte y de la tubería del mismo. Retiro un medio viaje de RCD para completar con otro medio viaje proveniente del colegio Argentina. Se continúa con la compactación, ubicación del tubo del cárcamo, se realiza la primera capa de relleno de subbase, se verifica niveles, se organiza el solado de la cimentación del muro de contención, se ingresa un viaje de 6M 3 de material subbase. se continúa con la compactación del patio norte. Se realiza algunos cambios por sugerencia de la secretaría de educación y de interventoría como: reubicación del tubo del cárcamo, se modifica la rampa de acceso al baño, se planea construir una caja de revisión para las aguas lluvias. se retira un viaje de RCD. Se verifica los niveles de compactación y se da por terminada esta actividad teniendo 6M3 de área para fundición. Se realiza una ampliación del solado para la cimentación del muro (0.4 m de ancho por 8 m de largo). Se comienza la excavación para la caja de revisión de aguas lluvias del patio norte con medidas de un metro cúbico libre y 10 cm de mampostería en su construcción. jornada de orden y aseo general. una corrección con resane de mortero entre la placa fundida del patio sur y la tribuna principal.

- 4.7.4 Caja de inspección 100 x 100 en mampostería. incluye tapa prefabricada.

SEMANA 4 (16 FEBRERO AL 22 FEBRERO)

Se realiza la caja de inspección y se vaciado de la placa de esta para levantar los muros en mampostería. acopio de RCD. el trazo para el talón de la cimentación de muro de contención, conforme a los cambios acordados en el comité. Se inicia la mampostería de la caja de revisión. las pruebas de densidades por parte de Concrelab. Se desinstala parte de las puertas de los baños. Se continúa con la excavación del talón de la zarpa. Instalación de la malla electrosoldada en las áreas listas para vaciado de concreto. la rectificación del cárcamo principal (se verifica cotas y niveles). la excavación para el muro número 3.

Se retira el material metálico para reciclaje. Se termina de instalar la malla electrosoldada para la placa. Se realiza la reubicación de la tubería hidráulica de media pulgada sobre el muro existente. Vaciado de concreto de la placa de contrapiso más el cárcamo que se funde monolíticamente lo que aumenta en un metro cúbico aproximadamente lo que se realiza la mezcla de concreto manualmente. Se realiza la prueba de Slump y llenado de cilindros de prueba de compresión.

- 2.1.7 Relleno subbase granular tipo invias (suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación).
- 2.4.2 Suministro e instalación malla electro soldada 5 mm, de 0.15 x 0.15 m.
- 2.1.1 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- 2.3.17 Suministro e instalación de cárcamo en concreto (35 x 40 cm) con rejilla peatonal de ángulos y platinas en acero de 3mm, anticorrosivo y pintura color.

7.2.6. Registro fotográfico estado actual IED USMINIA.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración No.111: Compactación con rodillo compactador en el pasillo sur.</td><td>Ilustración No.112: Acopio de material RCD.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

Ilustración No.113: Retiro de RCD.	Ilustración No.114: Realización de las pruebas de densidades en campo.
	
Ilustración No.115: Fabricación de panelas separadoras para la malla electrosoldada.	Ilustración No.116: Instalación de malla electrosoldada en zona patio sur.
	
Ilustración No.117: Fundición de placa de contrapiso zona patio sur.	Ilustración No.118: Humectación de placa fundida.
	

Ilustración No.119: Jornada de orden y aseo.	Ilustración No.120: retiro de RCD.
	
Ilustración No.121: Excavación en el patio norte.	Ilustración No.122: Resanes y correcciones generales.
	
Ilustración No.123: Excavación para el cárcamo.	Ilustración No.124: Compactación de la primera capa de subbase en el patio norte.
	
Ilustración No.125: Construcción de caja de revisión para agua lluvias.	Ilustración No.126: Talón de la zarpa para muro de contención.



Ilustración No.127: Instalación de malla electrosoldada.



Ilustración No.128: Vaciado de concreta placa de entrepiso vista cárcamo de 35 x 40.



Ilustración No.129: Vaciado de concreta placa de entrepiso.



Ilustración No.130: Construcción de caja de inspección 1x1.



Ilustración No.131: Pruebas de densidades para la segunda etapa de fundición.

7.3. Colegio Ciudad de Villavicencio – Sede C IED.

7.3.1. Mejoramiento de cerramiento perimetral:

La principal actividad a realizar en este establecimiento es el mejoramiento del cerramiento perimetral del espacio de recreación, ya que al encontrarse en pendiente los módulos metálicos en malla eslabonada no cuentan con una altura uniforme, se requiere que estos estén todos a la misma altura de 2,30m y estén anclados a muros de mampostería a la vista tal como se encuentran en la actualidad. El alcance inicial de la intervención es cambiar los módulos metálicos en malla eslabonada y subir la cantidad de hiladas de ladrillos que sean necesarios para que estos módulos garanticen la altura de 2,30 m; Para la intervención de este frente de obra, se realizará la demolición en su totalidad de columnetas, y se repondrá el concreto de las mismas, conservando el acero de cada elemento, en cuanto a los muros solamente se demolerá lo necesario para garantizar el espacio de construir sobre los mismo una viga de confinamiento en el perímetro del cerramiento, con acero nuevo, lo que nos garantizará la firmeza de los módulos nuevos y del cerramiento como tal.

Seguido de ello se procederá a la instalación de los módulos de cerramiento nuevos.

7.3.2. Mejoramiento de espacio de juegos:

La actividad en este sector del plantel consiste en instalar piso dinámico en caucho tipo chip en el área del juego infantil, con el fin de dar un poco de dinamismo a este espacio, y el desmonte de bancas se realizará para salvaguardar la integridad del plantel y de sus estudiantes, ya que estas pueden prestarse para caídas y como ayuda para ingresar o salir de manera indebida del plantel.

Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas. Para cada uno de los espacios señalados se procurará ajustar el rubro asignado previamente para esta Institución según las actividades y las particularidades señaladas anteriormente teniendo en cuenta las observaciones y novedades requeridas por la Secretaría de Educación.

Tabla 13. Información general de intervención en infraestructura Ciudad Villavicencio.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL COSTOS
3	5	552	CIUDAD DE VILLAVICENCIO	C	VILLA HERMOSA	URBANO	

ÁREA APROXIMADA		**ALCANCE ESPECIFICO**	• Mejoramiento integral de cerramiento • Instalación de piso Chip en zona de juegos • Retiro de bancas en concreto			
ALUMNOS BENEFICIADOS		**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.	
			NO	X		

En atención a la solicitud expresa de la Secretaría de Educación Distrital, se realizó la reprogramación de la fecha de inicio de actividades en el colegio inicialmente previsto. Esta modificación obedece a la priorización institucional de otra sede educativa que requiere intervención inmediata, en consideración a criterios de urgencia técnica, operativa y de servicio.

En consecuencia, y con el fin de atender de manera oportuna los lineamientos impartidos por la entidad contratante, se ajustó el cronograma de ejecución, trasladando el inicio de obra del colegio programado a una nueva fecha que será informada conforme a la actualización oficial del plan de trabajo. Esta decisión no afecta el alcance contractual, sino que corresponde a una reorganización estratégica de frentes de trabajo para optimizar recursos, garantizar continuidad operativa y dar cumplimiento a las prioridades definidas por la Secretaría.

7.3.3. Registro fotográfico estado actual IED PUERTA AL LLANO.

	
Ilustración No.132: Estructura de cerramiento.	Ilustración No.133: Estructura de cerramiento.
	
Ilustración No.134: Estructura de cerramiento.	Ilustración No.135: Estructura de cerramiento.

NOTA: se hace un cambio interno para dar avance a un colegio de prioridad queda pendiente hacer la apertura en el mes de mayo de 2026.

7.4. Colegio Rural Pasquilla – Sede A IED.

7.4.1. Remodelación de baterías de baños:

Desmonte y demolición de divisiones existente en mampostería, desmonte de puertas, desmonte de luminarias, desmonte de unidades sanitarias, demolición de mesones y enchapes, instalación de alistado de piso y pañete sobre muros, instalación de enchapes,

instalación de mesones en policuarzo y unidades sanitarias, instalación de luminarias herméticas, y finalmente, instalación de divisiones en acero inoxidables. También harán parte de las intervenciones los cuartos de deportes, ubicados al interior de los baños. En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas.

Tabla 14. Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede A.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
4	19	1936	COLEGIO RURAL PASQUILLA	A	BACHILLERATO	RURAL	

ÁREA APROXIMADA		**ALCANCE ESPECIFICO**	Mejoramiento integral de 2 baños en el segundo piso.			
ALUMNOS BENEFICIADOS		**REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**	**SI**		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.	
			NO	X		

7.4.2. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

SEMANA 1 (23 ENERO AL 01 FEBRERO).

Se ejecutaron las actividades correspondientes a la instalación de la red hidráulica asociada a los tanques elevados, incluyendo el trazado, adecuación y conexión de tuberías de alimentación, rebose y salida, garantizando la correcta distribución y funcionamiento del sistema conforme a los diseños establecidos.

De manera complementaria, se realizó la aplicación de pañete impermeabilizado sobre la placa estructural de los tanques, con el fin de regularizar la superficie, mejorar la adherencia de los recubrimientos posteriores y reforzar la protección contra posibles filtraciones. Posteriormente, se llevó a cabo el proceso de impermeabilización integral de la placa, tanto en su cara interna como externa, mediante la aplicación de producto impermeabilizante marca Sika, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante y asegurando la correcta preparación de superficie, aplicación por capas y tiempos de curado correspondientes.

Así mismo, se efectuó la instalación de enchape en muros, garantizando alineación, nivelación y adecuada modulación de las piezas, así como el correcto sellado de juntas. En el área de piso se instaló enchape en granito, asegurando pendientes adecuadas hacia los puntos de drenaje y una correcta adherencia mediante el uso de mortero de pega conforme a especificación técnica.

Adicionalmente, se realizó la aplicación de estuco plástico en superficies definidas, con el propósito de mejorar el acabado final y optimizar las condiciones para la aplicación de pintura. Finalmente, se aplicó pintura epóxica en muros interiores, garantizando una superficie lisa, lavable y resistente a la humedad, adecuada para espacios en contacto permanente con agua.

- 12.1.2 Pañete muro acabado liso 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones
- 3.1.5 Suministro e instalación mortero 1:4 impermeabilizado.
- 4.5.2 Suministro e instalación punto agua fría lavamanos 1/2"
- 4.5.5 Suministro e instalación punto sanitario 4"
- 4.5.6 Suministro e instalación punto sanitario 2"
- 4.6.3 Suministro e instalación registro válvula de bola 1"
- 4.6.5 Suministro e instalación registro válvula de bola 1/2"
- 4.6.11 suministro e instalación cheque hidro 1"
- 4.6.14 Suministro e instalación válvula flotador mecánico 1/2"

SEMANA 2 (02 FEBRERO AL 08 FEBRERO).

Se ejecutó la instalación de enchape en muros, garantizando la adecuada preparación de

superficie, alineación, nivelación y correcta modulación de las piezas cerámicas. Las juntas fueron debidamente selladas para asegurar condiciones óptimas de higiene, impermeabilidad y durabilidad en el área intervenida.

De igual manera, se realizó la instalación de piso en granito, incluyendo previamente la conformación y aplicación de mortero de nivelación, con el fin de corregir irregularidades, garantizar pendientes adecuadas hacia los puntos de drenaje y asegurar una base uniforme que permita una correcta adherencia y estabilidad del acabado final.

Así mismo, se efectuó la instalación de rejillas en los sifones, verificando su correcta fijación, nivelación y alineación con el acabado de piso, garantizando el adecuado desagüe y funcionamiento del sistema sanitario.

Se instaló tapa plástica de 20 x 20 cm en el registro de los tanques elevados, asegurando su ajuste, accesibilidad para labores de mantenimiento y adecuada hermeticidad.

Finalmente, se realizó la aplicación de estuco plástico en las superficies definidas, con el propósito de mejorar la uniformidad del acabado, optimizar la adherencia de la pintura y garantizar una terminación final acorde con las especificaciones técnicas del proyecto.

- 7.2.1 Suministro e instalación baldosa granito 33 x 33 pulido, incluye pulido y brillado.
- 8.1.1 Suministro e instalación enchape cerámico brillante 25 x 35 cm o aprox.
- 10.1.15 Suministro e instalación de tapa registro de 20 x 20 plástica.
- 10.1.16 Suministro e instalación de rejilla con sosco de 4" a 3".
- 12.1.6 Estuco sobre pañete (incluye andamios certificados).

SEMANA 3 (09 FEBRERO AL 16 FEBRERO).

Se dio continuidad a la instalación de enchape en muros, asegurando la correcta preparación de superficies, verificación de plomos, alineación y nivelación de piezas, así como el cumplimiento de la modulación establecida en diseño. De manera paralela, se avanzó en el proceso de emboquillado del enchape de muro, garantizando el adecuado sellado de juntas para mejorar la impermeabilidad, higiene y acabado final de las áreas intervenidas.

Así mismo, continuaron las actividades de aplicación de estuco plástico en superficies previamente preparadas, con el fin de obtener una textura uniforme y óptima para la fase de pintura. Posteriormente, se avanzó en la aplicación de pintura epóxica color blanco, asegurando una cobertura homogénea, alta resistencia a la humedad y facilidad de mantenimiento, especialmente en zonas sanitarias.

En el primer piso, específicamente en el área de baños, se realizó la reparación de las afectaciones presentadas, las cuales incluyeron la intervención puntual en acabados y ajustes necesarios para restablecer las condiciones funcionales y estéticas del espacio.

Se ejecutó la instalación de ventanas en aluminio (Win aluminio), verificando correcta fijación, nivelación, sellado perimetral y hermeticidad.

Finalmente, se realizó el emboquillado del piso en granito mediante la aplicación de cemento blanco, logrando un acabado uniforme, estético y resistente, acorde con las especificaciones técnicas establecidas.

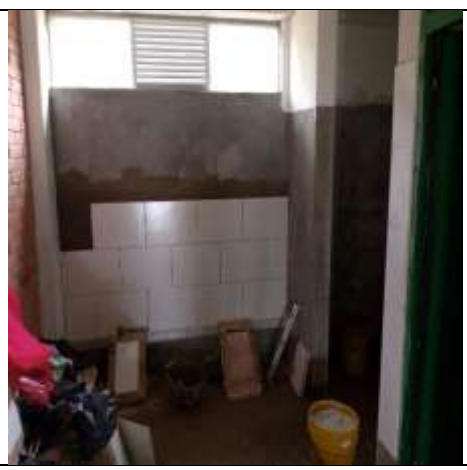
- 12.2.3 Pintura epoxica a 3 manos.
- 7.1.6 Mediacaña en mortero 1:3 Impermeabilizado
- 7.1.7 Mediacaña en granito H = 0.10 M
- 7.2.4 Suministro e instalación guarda escoba en media caña granito pulido blanco h=10 cm, incluye dilatación en bronce.
- 7.2.34 Suministro e instalación de mediacaña en granito pulido blanco (incluye dilataciones en plástico).

SEMANA 4 (17 FEBRERO AL 24)

Se realiza demolición de pañete, demolición de alistado, puntos hidráulicos y sanitarios, suministro y acopio de materiales pétreos y tubería hidrosanitario, pañete impermeabilizado.

7.4.3. Registro fotográfico estado actual IED PASQUILLA SEDE A.

	
Ilustración No.136: Pañete impermeabilizado en pasillo.	Ilustración No.137. Reparación en baños de primer piso.
	
Ilustración No.138: Reparación en baños de primer piso.	Ilustración No.139: Reparación en baños de primer piso aplica pintura.
	
Ilustración No.140: Reparación en baños de	Ilustración No.141: Instalación de enchape

primer piso aplica pintura.	de muro.
	
Ilustración No142: Se aplica estuco plástico.	Ilustración No.143: Instalación de enchape de muro.
	
Ilustración No.144: Instalación de enchape de muro en pasillo.	Ilustración No.145: Emboquillado de enchape de muro.
	
Ilustración No.146: Se aplica estuco plástico.	Ilustración No.147: Instalación de enchape de

	muro.
	
Ilustración No148 Impermeabilización de placa de tanques elevados.	Ilustración No.149. Instalación de enchape en zona de lavado de taparo.
	
Ilustración No.150: Acopio de piso granito para pulir.	Ilustración No.151. Emboquillado de enchape de muro.
	
Ilustración No.152: Instalación de piso granito para pulir.	Ilustración No.153. Instalación de piso granito para pulir.

	
Ilustración No.154: Instalación de win de aluminio.	Ilustración No.155. Instalación de piso granito para pulir.

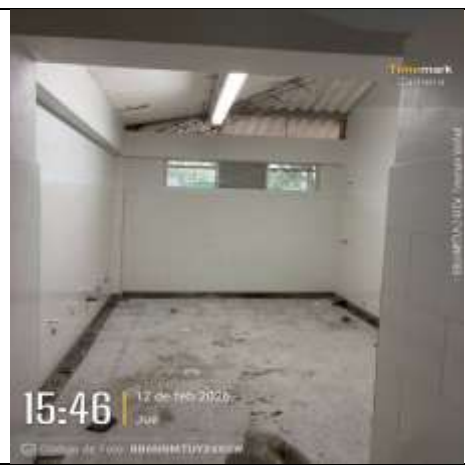
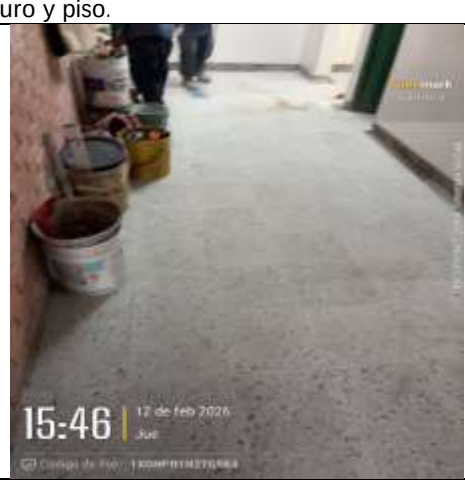
	
Ilustración No.156: Instalación de rejillas.	Ilustración No.157. Vista actual del enchape de muro y piso.
	

Ilustración No.158: Puntos para red hidráulica de lavamanos.	Ilustración No.159. Instalación de enchape de piso granito.

7.5. Colegio Rural Pasquilla – Sede D Pasquilla Rural IED.

De acuerdo con el alcance inicial previsto por la Secretaría de Educación del Distrito y su Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos DCCEE y de acuerdo con lo observado durante la visita preliminar realizada en conjunto con la secretaria de Educación, la Institución y el consorcio se le deben realizar la siguiente intervención:

6.5.1 Implementación de batería de baños:

Se deberá usar la zona destinada por la DCCEE y el personal administrativo del colegio para la construcción de dos baterías de baños de 3 espacios cada una, con su debida instalación eléctrica nueva, y la estructura de la zona a construir se hará mediante el método montaje modular.

Respecto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas están sujetas a variaciones substanciales, toda vez que las baterías a implementar no son de construcción convencional y al momento de la visita preliminar y de la elaboración del presente informe y el presupuesto preliminar no se cuenta con el aforo real del colegio, el cual se debe tener en cuenta para el diseño de las baterías, así como la cantidad de unidades a implementar.

Tabla 15.Información general de intervención en infraestructura Pasquilla sede D Rural.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
5	19	1971	RURAL PASQUILLA	D	PASQUILLA RURAL	RURAL	
ÁREA APROXIMADA				ALCANCE ESPECIFICO	• Implementación de batería de baños		
				SI		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como	

ALUMNOS BENEFICIADOS		REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	X	finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.

SEMANA 1 (19 ENERO AL 14 FEBRERO)

Se ejecutó el cerramiento provisional en el nuevo punto definido por el área administrativa del colegio para la intervención de la unidad sanitaria, con el fin de delimitar el área de trabajo, garantizar la seguridad de la comunidad educativa y del personal de obra, y controlar el acceso durante el desarrollo de las actividades constructivas. Este cerramiento se instaló conforme a los lineamientos de seguridad industrial y manejo de obra en entornos institucionales. Posteriormente, se realizó el levantamiento técnico de la nueva zona de intervención, incluyendo verificación de niveles, dimensiones, condiciones del terreno, localización de redes existentes y análisis de interferencias, con el propósito de ajustar el replanteo y asegurar que la implantación del módulo sanitario se ejecute conforme a las condiciones reales del sitio. De manera paralela, se adelantaron las gestiones y actividades administrativas requeridas para la construcción del módulo, tales como revisión y ajuste de planos, validación de especificaciones técnicas, coordinación de suministro de materiales, programación de personal y organización logística para el inicio de las actividades constructivas.

Así mismo, se efectuó una reprogramación interna de las actividades relacionadas con las adecuaciones necesarias para la instalación del módulo sanitario, optimizando la secuencia constructiva y los recursos disponibles, con el fin de garantizar eficiencia en la ejecución, cumplimiento de los tiempos establecidos y adecuada articulación con las demás actividades del proyecto.

7.5.1. Registro fotográfico estado actual IED.





Ilustración No.160: Zona Destinada Para La Intervención	**Ilustración No.161:** Zona Destinada Para La Intervención
	
Ilustración No.162: Se verifica la zona de intervención.	**Ilustración No.163:** Levantamiento del acta de Vecindad.
	
Ilustración No.164 Replanteo topográfico.	**Ilustración No.165:** Replanteo topográfico.

7.6. Colegio Estanislao Zuleta Sede A IED.

7.6.1. Cambio de cubiertas en asbesto cemento:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial, ya que las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa se encuentran con tejas de Asbesto Cemento, se hará el reemplazo de estas por cubierta tipo sándwich, la cual lleva un aislante en poliuretano.

7.6.2. Instalaciones eléctricas:

Actividad a realizar en los salones del segundo nivel del colegio, sala de profesores y oficina de coordinación académica, ya que las instalaciones actuales se deberán desmontar para llevar a cabo el cambio de la cubierta.

7.6.3. Adecuación de bajantes para aguas lluvias:

Es necesaria la ejecución de esta actividad puesto que, la cubierta existente carece de bajante de aguas lluvias, estas aguas van directo al patio central donde son recogidas por un cárcamo y conducidas a cajas de inspección. Además, en la distancia existente de 27.65m es necesario conducir las aguas recogidas de la cubierta.

En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas presentaron variaciones respecto a las cantidades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas, donde se evidenció falta de bajantes, mayores cantidades de cubierta en asbesto y la necesidad de realizar instalaciones eléctricas, debido al mal estado de las instalaciones existentes.

Tabla 16. Información general de intervención en infraestructura Estanislao Zuleta.

<table>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th>NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th colspan="2">NOMBRE SEDE</th><th>TIPO</th><th>TOTAL, COSTOS</th></tr>
<tr><td>6</td><td>5</td><td>522</td><td>ESTANISLAO ZULETA</td><td>A</td><td colspan="2">SEDE A - ESTANISLAO ZULETA</td><td>URBANO</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="4">• Implementación de batería de baños</td></tr>
<tr><td colspan="3">ÁREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="4">• Cambio de cubiertas en asbesto.
• Adecuación de bajantes para aguas lluvias.
• Instalaciones eléctricas.</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td rowspan="2">De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

7.6.4. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

Continúan con el desmonte de lampará, red externa, encorozado perimetral de salones, pintura anticorrosiva en estructura metalica, inspección ocular del tanque subterráneo, retiro de reja tipo bancaria del salón de informática, desmonte de cubierta asbesto cemento, instalación de estructura metalica de soporte para la cubierta, adecuación de la zona donde se hará el acopio de la cubierta de asbesto.

SEMANA 1 (19 ENERO AL 25 ENERO).

Se dio continuidad a las actividades de pintura anticorrosiva en la perfilería estructural de la cubierta, garantizando la adecuada preparación de superficies, limpieza previa, aplicación uniforme del recubrimiento y cumplimiento de los tiempos de secado establecidos en la especificación técnica. De manera paralela, se avanzó en la soldadura

de los elementos estructurales que conforman la cubierta, asegurando la correcta alineación, nivelación y fijación de las uniones. Las uniones soldadas fueron sometidas a ensayos de inspección mediante pruebas de tintas penetrantes, ejecutadas por personal especializado, con el fin de verificar la calidad de las soldaduras, detectar posibles discontinuidades y garantizar el adecuado comportamiento estructural de la cubierta.

Durante la jornada de la tarde se realizó el descargue y acopio organizado de las tejas destinadas a la cubierta, empleando el personal disponible y siguiendo los protocolos de seguridad y manipulación de materiales, con el propósito de evitar afectaciones al material y facilitar su posterior instalación. Se continuó con la ejecución de soldadura estructural en la zona del pasillo, reforzando puntos de unión y completando la conformación del sistema portante. De igual manera, se avanzó en la aplicación de pintura estructural en los elementos ya intervenidos, asegurando la protección contra agentes atmosféricos y prolongando la vida útil de la estructura.

Se dio inicio a las actividades de trabajo en alturas para el montaje de la primera capa de la cubierta tipo sándwich, contando con personal certificado y debidamente equipado con sistemas de protección contra caídas, en cumplimiento de la normativa de seguridad vigente. Posteriormente, se realizó la instalación parcial de dicha primera capa, verificando alineación, traslapos y correcta fijación a la estructura metálica.

Como parte de las actividades complementarias, se instalaron soportes tipo "pie de amigo" mediante soldadura estructural, los cuales sirven de refuerzo y apoyo para la posterior instalación del canal metálico de recolección de aguas lluvias. Asimismo, se realizó la instalación de los "soscos" o salidas para bajantes en el canal de cubierta, garantizando el adecuado direccionamiento del agua hacia el sistema de drenaje.

Se avanzó en la instalación de la capa de poliuretano como parte del sistema de cubierta tipo sándwich, así como en la colocación de su segunda capa de cerramiento, asegurando continuidad térmica, correcta adherencia y fijación mecánica conforme a las especificaciones técnicas.

Finalmente, se efectuó la adecuación de los tanques destinados al almacenamiento de agua potable para los servicios sanitarios, verificando su estado, limpieza, conexiones hidráulicas y condiciones de funcionamiento, con el fin de garantizar el suministro adecuado durante la ejecución del proyecto.

- 16.1.18 Suministro e instalación de cubierta modular tipo sándwich (ancho = 300 a 400 mm) con aislante en poliuretano con un espesor entre 30 mm y 40 mm. panel metálico inferior y superior en Aluzinc calibre 26 pintados dos (2) caras con pintura poliéster libre de aceites - fijación con clips invisibles en lamina galvanizado calibre 22 (incluye tapas de borde de cubierta y los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. se pagará según los metros cuadrados realmente instalados).
- 12.1.7 Estuco filos sobre pañete (incluye andamios certificados) inferiores a ,60 cm.

SEMANA 2 (26 ENERO AL 01 FEBRERO).

Se dio continuidad a la instalación de los soportes estructurales tipo "pie de amigo", ejecutados mediante soldadura certificada, los cuales servirán como elementos de refuerzo y apoyo para la instalación del canal metálico de recolección de aguas lluvias de la cubierta. Durante esta actividad se verificó alineación, nivelación y correcta fijación a la estructura principal. De manera paralela, se avanzó en la instalación de la primera capa de la cubierta tipo sándwich, asegurando la correcta disposición de las láminas, traslapos longitudinales y transversales, así como su fijación mecánica conforme a especificaciones técnicas. Así mismo, se continuó con la instalación de la capa de poliuretano como material aislante térmico y su posterior segunda capa de cerramiento, garantizando continuidad, hermeticidad y adecuado desempeño del sistema de cubierta. Se inició la soldadura de las platinas de sujeción para los puntos de anclaje de la estructura de cubierta, verificando correcta ubicación según planos estructurales, adecuada penetración de soldadura y cumplimiento de criterios técnicos que permitan una correcta transferencia de cargas. Como parte de las actividades de mantenimiento del frente de trabajo, se realizó jornada de orden y aseo, con el fin de mantener condiciones seguras, organizadas y acordes con las normas de seguridad industrial y buenas prácticas de obra. En cuanto a la intervención de la cisterna, se ejecutó la primera fase con personal especializado, iniciando con el raspado manual de superficies mediante espátula para remover material suelto, residuos y capas deterioradas. Durante esta actividad se evidenciaron puntos de filtración, los cuales fueron identificados y marcados para su tratamiento posterior. El maestro mampostero realizó el reconocimiento técnico de las áreas afectadas con el fin de definir los puntos donde se ejecutarán encorozados y reparaciones localizadas, garantizando una adecuada preparación de superficie antes de la impermeabilización. Posteriormente, se dio continuidad al proceso de impermeabilización de la cisterna mediante la aplicación de producto especializado Sika 101, siguiendo las recomendaciones del fabricante en cuanto a preparación de mezcla, aplicación por capas y tiempos de curado, con el propósito de mitigar filtraciones y garantizar estanqueidad del tanque.

De igual manera, se avanzó en la ejecución de encoroces y resanes generales en áreas previamente identificadas, corrigiendo fisuras, porosidades e irregularidades superficiales para asegurar un acabado uniforme y técnicamente adecuado. Finalmente, se dio inicio a las actividades de pintura en el Salón 1, incluyendo preparación de superficie, aplicación de primera mano y verificación de cubrimiento, conforme a las especificaciones establecidas en el proyecto.

- 16.1.22 Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 18 desarrollo (80 a 100 cm). incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada, anticorrosivo y pintura en esmalte.
- 12.2.1 Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados).
- 3.3.1 Suministro e instalación de anclajes epoxico 3/8" (incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción). no incluye acero de refuerzo.

SEMANA 4 (02 FEBRERO AL 08 FEBRERO).

Se dio continuidad a las actividades de corrección de pintura en la estructura metálica, realizando retoques en puntos específicos donde se evidenciaron detalles de cubrimiento, garantizando uniformidad, adecuada protección anticorrosiva y cumplimiento de las especificaciones técnicas del recubrimiento. De manera paralela, se avanzó en la ejecución de resanes y encorozados en muros, actividades que se desarrollaron de forma coordinada con la aplicación de pintura en el Salón 1, asegurando la correcta preparación de superficie, eliminación de imperfecciones y obtención de un acabado homogéneo. Se inició la pintura de las columnas metálicas existentes que sirven de soporte a la estructura del pasillo, incluyendo limpieza mecánica previa, aplicación de anticorrosivo y acabado final, con el fin de garantizar su protección y mejorar su apariencia estética. Así mismo, se realizó la toma de medidas en sitio para la fabricación de los módulos correspondientes a la reja de seguridad del salón de sistemas, verificando dimensiones, puntos de anclaje y condiciones reales del vano, con el propósito de asegurar una fabricación precisa y posterior instalación adecuada. Como parte del control y mantenimiento del frente de obra, se llevó a cabo jornada de orden y aseo, retirando residuos de construcción, organizando materiales y dejando las áreas intervenidas en condiciones seguras y adecuadas para la continuidad de los trabajos. En cuanto a las actividades eléctricas, se dio continuidad a la instalación de tuberías Conduit y cajas de salida eléctrica, así como a la instalación de luminarias y tomacorrientes a nivel general, verificando alineación, fijación y cumplimiento de los criterios técnicos establecidos en el diseño eléctrico.

Se inició el grafado final de la cubierta, asegurando la correcta fijación de las láminas mediante elementos de sujeción adecuados, garantizando hermeticidad, estabilidad y comportamiento estructural frente a cargas de viento y condiciones climáticas.

Finalmente, se realizó la instalación de los chazos y tornillos faltantes en las platinas de la estructura de la cubierta, complementando los puntos de anclaje requeridos. De igual manera, se ejecutaron correcciones adicionales en la pintura estructural en las zonas intervenidas, dejando la estructura en condiciones técnicas óptimas.

- 16.1.22 Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 18 desarrollo (80 a 100 cm). incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada, anticorrosivo y pintura en esmalte.
- 12.2.1 Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados).
- 3.3.1 Suministro e instalación de anclajes epoxico 3/8" (incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción). no incluye acero de refuerzo.
- 4.2.3 Suministro e instalación tubería PVCS 4".

7.6.5. Registro fotográfico estado actual IED ESTANIALAO ZULETA.

	
Ilustración No166: Soldaura de la perfilería estructural de cubierta.	Ilustración No167: Pintura de la perfilería estructural de cubierta

	
Ilustración No.168: Prueba de tintas.	Ilustración No.169: Instalación de la primera capa de la cubierta.
	
Ilustración No.170: Instalación del pie de amigo soporte para canal metálico.	Ilustración No.171: Instalación de tanques de abastecimiento de agua potable de emergencia para servicios sanitarios.
	
Ilustración No.172: Instalación de la capa de poliuretano de la cubierta.	Ilustración No.173: Instalación de los soscos del canal metálico de la cubierta.

	
Ilustración No.174: Soldadura de las palatinas de refuerzo estructural de la cubierta.	Ilustración No.175: Jornada de orden y aseo.
	
Ilustración No.176: impermeabilización de la cisterna de abastecimiento de agua potable.	Ilustración No.177: Resanes y encoroces generales.
	
Ilustración No.178: Actividades de pintura del salón 1.	Ilustración No.179: Retoques de pintura estructural de cubierta.

	
Ilustración No.180: Pintura de las columnas metálicas existentes.	Ilustración No.181: Inicio de actividades del personal electricista.
	
Ilustración No. 182: Grifado final de la última capa de la cubierta.	Ilustración No. 183: Instalación de los tornillos para las platinas estructurales, con producto especializado.
	
Ilustración No. 184: Instalación de tubería eléctrica EMT.	Ilustración No. 185: Instalación de lámparas iluminarias.

	
Ilustración No. 186: Instalación de cableado eléctrico.	Ilustración No. 187: Retiro de material metálico para reciclaje
	
Ilustración No. 188: Avance de la reja bancaria.	Ilustración No. 189: Avance de la reja bancaria.
	
Ilustración No. 190: Instalación de platinas y anclajes con epoxico..	Ilustración No. 191: Instalación de platinas y anclajes con epoxico...

	
Ilustración No. 192: Instalación de platinas y anclajes con epoxico.	Ilustración No. 193: Instalación de platinas y anclajes con epoxico…
	
Ilustración No. 194: Inspección del tanque subterráneo.	Ilustración No. 195: Vista actual del tanque de almacenamiento de agua potable.
	
Ilustración No. 196: Inspección del tanque subterráneo.	Ilustración No. 197: Inspección del tanque subterráneo.

	
Ilustración No. 198: Instalación de impermeabilizante.	Ilustración No. 199: Instalación de impermeabilizante.
	
Ilustración No. 200: Daño perimetral análisis por los especialistas de contratista interventoría y secretaria	Ilustración No. 201: Daño perimetral análisis por los especialistas de contratista interventoría y secretaria
	
Ilustración No. 202: Inspección.	Ilustración No. 203: Retoques de pintura.

	
Ilustración No. 204: Orden y aseo.	Ilustración No. 205: Comité de seguimiento.

7.7. Colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED.

7.7.1. Cambio de cubiertas:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial, ya que las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa se encuentran con tejas de Asbesto Cemento, se hará el reemplazo de por cubierta termoacústica tipo sándwich.

7.7.2. Cambio de cielo rasos:

Una vez ejecutado el cambio de la cubierta en asbesto, se realizará la reposición del cielo raso existente en los espacios de las aulas del segundo piso, donde se realiza el cambio de cubierta. Se hará instalación de cielo raso en PVC.

7.7.3. Instalaciones eléctricas:

Actividad a realizar en los salones del segundo nivel del colegio, sala de profesores y oficina de coordinación académica, ya que las instalaciones actuales se deberán desmontar para llevar a cabo el cambio de la cubierta.

7.7.4. Instalación de bajantes y canal para aguas lluvias:

Esta actividad se contempla dentro del alcance inicial ya que en la actualidad el edificio del colegio cuenta con una viga canal en concreto, la cual recolecta mayor cantidad de desechos y produce empozamiento en la misma y taponamiento en las bajantes. De tal manera que se realizara la suspensión de este tipo de recolección mediante la ampliación de las culatas de la cubierta y de la teja misma, quedando así tapada la viga canal bajo la teja y de tal manera dar paso a la instalación de canales en lámina galvanizada y bajantes en tubería de Ø4", así como el sondeo de las existentes y de las cajas de inspección que

reciben las aguas de la cubierta.

7.7.5. Pintura de aulas escolares:

En el marco de la intervención a los salones, esta se llevará a cabo de manera integral, lo que comprende cambio de cubiertas, instalación eléctrica y se realizará también la pintura de cada aula, ya que estas presentan un deterioro notable y es necesario ejecutar esta actividad para dar un ambiente más ameno a cada una de las aulas intervenidas.

En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED–DCCEE, estas presentaron variaciones respecto las cantidades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas, donde se evidenció falta de bajantes, mayores cantidades de cubierta en asbesto y la necesidad de realizar instalaciones eléctricas, debido al mal estado de las instalaciones existentes.

Tabla 17.Información general de intervención en infraestructura Gimnasio de Campo Juan de la Cruz Varela.

<table>
<tr><th>N°</th><th>LOC.</th><th>CPF</th><th colspan="2">NOMBRE DEL COLEGIO</th><th>SEDE</th><th colspan="2">NOMBRE SEDE</th><th>EJE TEMÁTICO</th><th>TOTAL COSTOS</th></tr>
<tr><td>7</td><td>20</td><td>2022</td><td colspan="2">GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA</td><td>A</td><td colspan="2">RURAL LA UNION</td><td>RURAL</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">AREA APROXIMADA</td><td></td><td>ALCANCE ESPECIFICO</td><td colspan="6">• Cambio de cubiertas en asbesto.
• Instalación de bajantes para aguas lluvias.
• Instalación de canal galvanizada.
• Pintura de aulas escolares.
• Desmonte y cambio de cielo rasos.
• Instalaciones eléctricas.</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">ALUMNOS BENEFICIADOS</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</td><td>SI</td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
</table>

7.7.6. Actividades ejecutadas en el mes reportado.

Se realiza el cerramiento perimetral de las areas a intervenir, demolición de placas de concreto de andenes, rampas, desmonte de barandas, demolición de muros, demolición de dado, replanteo topográfico y nivelación.

SEMANA 1 (19 ENERO AL 25 ENERO)

Se desarrollan actividades de armado de estructura para cubierta, en espacios como salones 1 y 2, pasillo y punto fijo de escalera, esto incluye la instalación de vigas dobles en perfil 305*80*3, correas en perfil 220*80*2, templetes con ángulo soldados alternados rigidizando la estructura. Se instalan soportes intermedios en tubo rectangular 10x10 bajo vigas dobles atendiendo recomendación de interventoría, se realiza pintura de la estructura montada. Se recibe material para cielo raso y muro en superboard, así como pintura y teja sándwich para cubierta, así como clip y láminas de polímeros, por otra parte, se retira un viaje de 7m3 de material RCD. Se realizan actividades de orden y aseo en obra.

- 2.5.1 Suministro e instalación de estructura metálica. incluye izaje, soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura).

- 17.1.1. Transporte terrestre de insumos y equipos de construcción fuera del perímetro urbano (aplica desde el km 0,00 de Usme, localidad de Sumapaz)

SEMANA 2 (26 ENERO AL 01 FEBRERO)

Finaliza la aplicación de pintura sobre estructura metálica, se instalan soportes y canal en acero galvanizado, de igual manera se realiza el suministro e instalación de cubierta modular tipo sándwich con instalación de caballete, por dicha actividad y recomendación de interventoría se realiza cerramiento en lona del perímetro del bloque de intervención, se instalan soscos y tubería para bajantes de canal, por otra parte, se han despejado las instalaciones en el primer piso realizando aseo de las mismas y resanes necesarios en techo debido a la afectación generada por lluvias durante el tiempo de instalación de cubierta y Recolección RCD.

- 1.1.3 Cerramiento en lona
- 2.5.1 Suministro e instalación de estructura metálica. Incluye izaje, soldadura, anticorrosivo y esmalte de acabado final (aplica para todo tipo de estructura).
- 4.2.3 Suministro e instalación tubería PVC 4" incluye accesorios
- 4.2.4 Suministro e instalación accesorios PVC-S 4"
- 16.1.9 Suministro e instalación de caballete para teja tipo ecoroof o similar.
- 16.1.18 Suministro e instalación de cubierta modular tipo sándwich (ancho = 300 a 400 mm) con aislante en poliuretano con un espesor entre 30 mm y 40 mm. panel metálico inferior y superior en Aluzinc calibre 26 pintados dos (2) caras.

- 16.1.22 Suministro e instalación de canal galvanizada calibre 18 desarrollo (80 a 100 cm). incluye soportes metálicos para fijar la canal en la fachada, anticorrosivo y pintura en esmalte.

SEMANA 3 (2 FEBRERO AL 08 FEBRERO)

Inician actividades al interior del segundo nivel del bloque objeto de intervención, se realiza pañete de vigas ya que estas contaban con aceros expuestos generando corrosión de los mismos, se realiza el desmonte de ventanearía existente, retiro de pintura y estuco en mal estado para resane, esto se incluye en la actividad de pintura de muros como el 30% de la superficie de acuerdo a la instrucción de interventoría, construcción de muro en superboard en salón uno, pañete lineal en encorozado y reparación de filos para nueva ventanería en aluminio.

- 1.2.19 Desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido rejas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 3.1.7 Pañete liso 1:3 sobre muros en área de culatas (hasta 30 cm). incluye filos y dilataciones.
- 8.1.2 Muro en drywall doble cara e= 10 cm, lámina de fibrocemento resistente a la humedad 1/2" incluye estructura, accesorios, suministro e instalación.
- 12.1.8 Pañete carteras muros, culatas, columnas y vigas acabado liso 1:4 desde 0,61 m hasta 1,3 m de ancho (incluye andamio certificado)
- 12.2.1 Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados) (30 % resane)

SEMANA 4 (9 FEBRERO AL 15 FEBRERO)

Se realiza resane y pintura de vigas, de igual manera pintura en el pañete lineal para ventanería en aluminio, en esta actividad ha sido necesario aplicar supermastick en todo el filo para dar un terminado adecuado ya que el marco en aluminio es mucho más delgado, se realiza la recolección de material RCD 7 m3, se realiza pintura de muros con esmalte sintético mate, se contempla el desmonte de puertas de salones uno lo cual, aunque no es una actividad de esta semana no había sido reportada. Se realiza la instalación de estructura para cielo raso en PVC, por otra parte, se iniciaron actividades de instalación de tubería EMT para conexiones eléctricas las cuales debieron ser suspendidas mientras se obtiene el aval completo de la interventoría.

- 1.2.18 Desmonte de puertas existentes con marco de todo tamaño en madera, metal y aluminio metálicas (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados)
- 4.2.3 Suministro e instalación tubería PVC 4" incluye accesorios
- 12.2.1 Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados)
- 12.2.2 Pintura vinilo sobre muros interiores 3 manos - (hasta 60 cm)
- 12.2.4 Pintura para exteriores de alta resistencia a dos manos (incluye andamios certificados) m2
- 12.2.5 Pintura para exteriores de alta resistencia a tres manos (a = 0.6 m) (incluye andamios certificados)

- 13.1.1 Cielo raso blanco PVC sistema 200 gs color blanco (incluye suministro e instalación, accesorios, instalación de lámpara, soportes etc.) espesor (7 mm - 10 mm) (incluye andamios certificados) (estructura)
- Recolección RCD (7 m3)
- Reparación puertas salones (actividad adicional)

7.7.7. Registro fotográfico estado actual IED.

	
Ilustración No.206: Corte y armado de estructura metálica de cubierta.	Ilustración No.207: Izaje e instalación de estructura metálica para cubierta en salón 3.
	
Ilustración No.208: Izaje e instalación de estructura metálica para cubierta en salón 3.	Ilustración No.209: Suministro de plástico negro para protección de pisos.

	
Ilustración No.210: Suministro de plástico negro para protección de estructura.	Ilustración No.211: cerramiento en lona verde delimitación sendero personal administrativo.
	
Ilustración No.212: cerramiento en lona verde delimitación sendero personal administrativo.	Ilustración No.213: armado e instalación de estructura metálica para cubierta.
	
Ilustración No.214: estructura metálica para cubierta, soportes intermedios vigas dobles.	Ilustración No.215: estructura metálica para cubierta, instalación de templetes.

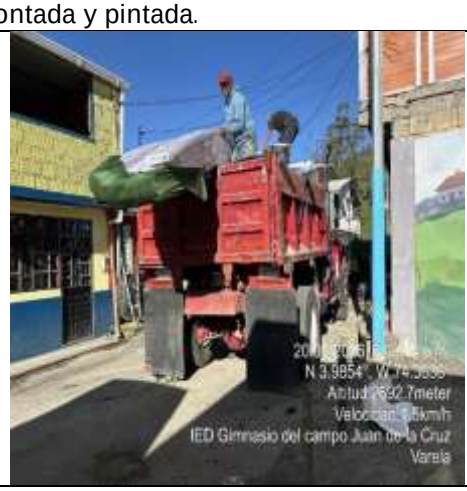
	
Ilustración No.216: pintura estructura metálica para cubierta.	Ilustración No.217: estructura para cubierta montada y pintada.
	
Ilustración No.218: recolección de estructura anterior y RCD.	Ilustración No.219: transporte de materiales, llegada material para cielo raso.
	
Ilustración No.220: transporte de materiales, llegada de teja e insumos para cubierta	Ilustración No.221: transporte de materiales, llegada de teja e insumos para cubierta y canal

	
Ilustración No.222: suministro y acopio de estructura y láminas de PVC.	Ilustración No.223: cerramiento perimetral en lona verde.
	
Ilustración No.224: cerramiento perimetral en lona verde.	Ilustración No.225: finalización de estructura metálica para cubierta, finalización pintura.
	
Ilustración No.226: instalación de estructura para canal.	Ilustración No.227: instalación de estructura para canal en fachada.

	
Ilustración No.228: suministro e instalación de canal.	Ilustración No.229: suministro e instalación de canal en fachada posterior.
	
Ilustración No.230: suministro e instalación de cubierta tipo sándwich.	Ilustración No.231: suministro e instalación de cubierta tipo sándwich (instalación polímero).
	
Ilustración No.232: suministro e instalación de cubierta tipo sándwich.	Ilustración No.233: suministro e instalación de cubierta tipo sándwich (vista alta)

	
Ilustración No.234: Suministro e instalación de caballete.	Ilustración No.235: Suministro e instalación de caballete.
	
Ilustración No.236: instalación de soscos y accesorios en 4''.	Ilustración No.237: instalación de soscos y accesorios en 4''.
	
Ilustración No.238: suministro e instalación de tubería de 4'' para bajantes.	Ilustración No.239: suministro e instalación de tubería de 4'' para bajantes.

	
Ilustración No.240: suministro y pintura de tubería de 4'' para bajantes.	Ilustración No.241: recolección de RCD 28/01/26.
	
Ilustración No.242: recolección de RCD 28/01/26.	Ilustración No.243: recolección de RCD 31/01/26.
	
Ilustración No.244: recolección de RCD 31/01/26.	Ilustración No.245: desmonte ventanas fachadas posterior.

	
Ilustración No.246: acopio para posterior transporte de ventanas desmontadas	Ilustración No.247: desmonte ventanas hacia pasillo.
	
Ilustración No.248: pañete lineal para encorozado.	Ilustración No.249: pañete lineal ventanería.
	
Ilustración No.250: pañete lineal ventanería.	Ilustración No.251: estructura para muro en superboard.

	
Ilustración No.252: instalación laminas superboard.	Ilustración No.253: muro en superboard terminado.
	
Ilustración No.254: pañete vigas internas en salón 1.	Ilustración No.255: pañete vigas internas en salón 3.
	
Ilustración No.256: pañete vigas en pasillo.	Ilustración No.257: raspado para resane de paredes en salón 1.



Ilustración No.258: raspado para resane de paredes en salón 3.



Ilustración No.259: resane muros.



Ilustración No.260: aplicación de masilla a muro en superboard en general.



Ilustración No.261: producto usado para impermeabilizar muro en superboard.



Ilustración No.262: desmonte de puertas existentes en salón 1.



Ilustración No.263: puertas desmontadas de salón 1.

	
Ilustración No.264: tubería para conexión de bajantes a cajas y cárcamos.	Ilustración No.265: resane piso concreto por empotramiento de tubería.
	
Ilustración No.266: dado de recubrimiento para tubería a caja.	Ilustración No.267: pintura muros salón 1.
	
Ilustración No.268: primera mano de pintura salón 3.	Ilustración No.269: pintura salón dos.

	
Ilustración No.270: resane con estuco de vigas pañetadas.	Ilustración No.271: pintura vigas internas en salón uno.
	
Ilustración No.272: vista viga interna terminada.	Ilustración No.273: pintura fachada salones
	
Ilustración No.274: pintura fachada salón uno.	Ilustración No.275: pintura fachada en zona de punto fijo.

	
Ilustración No.276: pintura para exteriores bajo viga canal.	Ilustración No.277: pintura para exteriores en vigas internas de pasillo.
	
Ilustración No.278: instalación estructura para cielo raso en pasillo.	Ilustración No.279: instalación estructura para cielo raso en salón dos.
	
Ilustración No.280: instalación estructura para cielo raso en punto fijo.	Ilustración No.281: recolección de RCD el día 10/02/2026

	
Ilustración No.282: recolección de RCD el día 10/02/2026	Ilustración No.283: reparación puerta salón dos con puntos de soldadura
	
Ilustración No.284: reparación puerta salón dos con puntos de soldadura	Ilustración No.285: reparación puerta salón uno con puntos de soldadura

Desmonte y demolición de divisiones existente en mampostería, desmonte de puertas, desmonte de luminarias, desmonte de unidades sanitarias, demolición de mesones y enchapes, instalación

7.8. Colegio Santa Barbara- Cuidad Bolivar.

7.8.1. Remodelación de baterías de baños:

Desmonte y demolición de divisiones existente en mampostería, desmonte de puertas, desmonte de luminarias, desmonte de unidades sanitarias, demolición de mesones y enchapes, instalación de alistado de piso y pañete impermeabilizado sobre muros, instalación de enchapes, instalación de mesones en policuarzo y unidades sanitarias, instalación de luminarias herméticas, y finalmente, instalación de divisiones en acero

inoxidables. También harán parte de las intervenciones los cuartos de deportes, ubicados al interior de los baños. En cuanto a las actividades y cantidades preliminares de obra entregadas por la SED– DCCEE, estas han variado según las actividades a desarrollar de acuerdo con los procesos constructivos que se deben implementar y de acuerdo con las áreas que se van a ejecutar, conforme a las visitas preliminares realizadas. Cambio de dos portones de la fachada principal del colegio esta actividad consiste en el suministro, fabricación e instalación de dos (2) portones metálicos para acceso al colegio, elaborados en estructura de perfilería metálica estructural y revestidos en lámina galvanizada tipo cold roll incluyendo el retiro de los portones existentes, inicialmente se realizará el desmonte técnico de los portones actuales, incluyendo hojas, bisagras, cerraduras y anclajes,

garantizando la adecuada disposición de los residuos generados. Posteriormente, se procederá con la fabricación de los nuevos portones, conformados por marco estructural en tubería rectangular o perfil metálico, refuerzos internos.

Tabla 18.Información general de intervención en infraestructura Santa Barbara.

N°	LOC.	CPF	NOMBRE DEL COLEGIO	SEDE	NOMBRE SEDE	TIPO	TOTAL, COSTOS
4	19	1936	COLEGIO SANTA BARBARA	A	BACHILLERATO	URBANO	

ÁREA APROXIMADA		ALCANCE ESPECIFICO	Mejoramiento integral de 2 baños en el sótano.			
ALUMNOS BENEFICIADOS		REQUIERE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI		De acuerdo con el artículo 8 de la ley 810 de 2003 las reparaciones locativas o mejoras locales que tienen como finalidad mantener el inmueble en debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior y sus características funcionales, formales y/o volumétricas NO requieren Licencia de Construcción.	
			NO	X		

SEMANA 4 (16 FEBRERO AL 22 FEBRERO).

Se ejecutó el cerramiento perimetral provisional de las áreas designadas por la institución educativa para el desarrollo de las actividades del proyecto, con el fin de delimitar físicamente la zona de intervención, garantizar la seguridad de la comunidad educativa y controlar el acceso al personal autorizado. De manera complementaria, se realizó el levantamiento técnico del acta de vecindad, mediante registro fotográfico, inspección detallada y verificación del estado actual de los elementos constructivos existentes en las áreas a intervenir por el Consorcio MV2. Esta actividad permitió documentar las condiciones iniciales de infraestructura, acabados y entorno inmediato, estableciendo una línea base técnica que servirá como soporte para el seguimiento, control y eventual verificación de afectaciones durante la ejecución del proyecto.

7.8.2. Registro fotográfico estado actual IED.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración No.286: Vista actual baños niñas.</td><td>Ilustración No.287: Vista actual lavamanos.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración No.288: Vista de pisos.</td><td>Ilustración No.289: Vista de sanitario.</td></tr>
</table>

	
Ilustración No.290: Vista de actual de puertas.	Ilustración No291: Sanitario Puch.
	
Ilustración No.292: Vista actual de red sanitaria.	Ilustración No.293: Vista actual de orinales
	
Ilustración No.294: Vista actual de red eléctrica.	Ilustración No.295: Vista actual de red eléctrica.

	
Ilustración No.296: Vista actual ventana de ventilación.	Ilustración No.299: Vista área humedad.
	
Ilustración No.300: Cerramiento perimetral.	Ilustración No.301: Cerramiento perimetral.
	
Ilustración No.302: Cerramiento perimetral.	Ilustración No.303: Cerramiento perimetral.

	
Ilustración No.304: Demoliciones	Ilustración No.305: Demoliciones.

7.9. Emergencia de los gaviones del colegio rural Pasquilla – Sede A IED.

Se realiza visita de inspección técnica en atención a la novedad reportada mediante la ficha de solicitud de emergencia en el Colegio Rural Pasquilla Sede A, estableciendo enlace con la señora Inés Méndez, almacenista del plantel educativo, quien acompaña el recorrido realizado y expone la contingencia presentada en las instalaciones del establecimiento. Durante el desarrollo de la visita se evidencia el colapso parcial de la estructura de contención tipo gavión en su parte baja y media, ubicada en la zona posterior del bloque principal de aulas, específicamente en el área correspondiente a la sala de química. La falla observada se manifiesta mediante pérdida de confinamiento del material pétreo, deformación de las mallas y desplazamiento del sistema de contención, generando condiciones de inestabilidad del terreno y riesgo estructural para la edificación colindante. Adicionalmente, al realizar la revisión de los gaviones localizados en la parte superior del talud, se constata la presencia de corrosión generalizada en la malla metálica, lo cual evidencia un avanzado deterioro del elemento estructural y una disminución significativa de su capacidad resistente y vida útil. Esta condición incrementa la probabilidad de fallas progresivas, especialmente ante la acción de cargas laterales del suelo y agentes ambientales. Se efectúan las mediciones del tramo de muro afectado con el fin de establecer las dimensiones preliminares de la intervención requerida. Posteriormente, se informa al delegado del colegio sobre el procedimiento de atención de la emergencia, incluyendo los tiempos estimados y los trámites administrativos necesarios para su gestión. Así mismo, se programa una visita técnica con los especialistas estructurales, con el objetivo de definir las soluciones de intervención, reparación y reconstrucción más adecuadas para la mitigación del riesgo identificado.



Ilustración 16. Ubicación de la emergencia muro gavión.

SEMANA 1, 2 y 3 (02 FEBRERO AL 21 FEBRERO).

Se dio inicio formal a las actividades de obra conforme a la programación establecida, comenzando con la ejecución del descapote del área a intervenir. Esta actividad comprendió el retiro de la capa vegetal y material superficial existente. De manera paralela, se realizó el acopio de los materiales necesarios para la correcta ejecución de las actividades programadas, Este proceso incluyó la coordinación con proveedores, recepción en sitio y almacenamiento en condiciones que garanticen su adecuada conservación, evitando deterioros o pérdidas que puedan afectar el desarrollo del proyecto. El abastecimiento oportuno de materiales permite asegurar la continuidad de los frentes de trabajo y minimizar posibles retrasos en la ejecución. Asimismo, se adelantó la contratación del personal operativo que estará a cargo de la ejecución de la obra, asegurando que el equipo de trabajo cuente con la experiencia y competencias necesarias para el desarrollo de las actividades constructivas.

En relación con la emergencia presentada en los muros de gavión, se realizó el suministro y traslado de los materiales requeridos para su atención, así como el descapote de las áreas afectadas, con el fin de retirar material suelto y preparar la zona para la reconstrucción. De igual manera, se efectuó el acopio de roca rajón destinada a la conformación de los nuevos muros de gavión, asegurando que el material cumpla con las dimensiones y características técnicas requeridas para garantizar estabilidad y adecuado drenaje.

7.9.1. Ilustración 17. Registro fotográfico Emergencia muro gavión.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración No.306: Descapote en la zona del muro gavión.</td><td>Ilustración No.307. Descapote en la zona del muro gavión.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración No.308: Acopio de cemento para revestimiento de los muros gavión.</td><td>Ilustración No.309. Acopio de piedra rajón.</td></tr>
</table>

7.10. Emergencia de unidad sanitaria en predio de Madelena.

7.10.1 Diagnóstico de la emergencia

- El predio no cuenta con servicios sanitarios habilitados ni con conexión operativa a redes de acueducto y alcantarillado.
- El personal de vigilancia permanece de manera continua en el predio, requiriendo condiciones mínimas de higiene y salubridad.
- La ausencia de unidad sanitaria representa un incumplimiento a condiciones básicas de bienestar laboral y genera posibles contingencias legales y administrativas.

7.10.2 Actividades a desarrollar

- Definición del punto de ubicación de la unidad sanitaria portátil, garantizando:
- Accesibilidad para el personal de vigilancia.
- Ubicación segura, estable y fuera de zonas de tránsito o riesgo.
- Condiciones adecuadas para la operación y mantenimiento del equipo.
- Instalación del baño portátil, conforme a especificaciones técnicas del proveedor y normatividad sanitaria vigente.
- Verificación de condiciones de estabilidad, ventilación y uso seguro de la unidad instalada.
- Coordinación para la prestación del servicio de limpieza, mantenimiento y disposición final de residuos, de acuerdo con la frecuencia establecida por el proveedor.

La atención de la emergencia y la instalación de la unidad sanitaria se ejecutará el día viernes (14) de febrero de 2026, como acción inmediata para mitigar la situación identificada y garantizar la continuidad del servicio de vigilancia en condiciones adecuadas. La presente actuación se enmarca como una medida transitoria, orientada a asegurar entornos seguros y el adecuado cumplimiento del servicio, mientras se define la solución definitiva para el predio.



Ilustración 18. Predio de la emergencia en Madelena.

7.10.1. Ilustración 19. Registro fotográfico Emergencia muro gavión.



Ilustración No.310: Instalación de lámparas.



Ilustración No311. Vista al predio en Madelena.



Ilustración No.312: Vista al predio en Madelena



Ilustración No.313. Entrega e instalación de la unidad sanitaria en el predio de Madelena.

8. CONTROL Y SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN.

Tabla 19. A continuación de relaciona la programación por frentes de trabajo.

EDT	Nombre de tarea	Predecesoras	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**LOTE 3 - CONSORCIO MV2**		**204 días**	**mié 22/10/25**	**mar 21/07/26**	$ 2.442.945.462
1.1	Firma de acta de inicio		0 días	mié 22/10/25	mié 22/10/25	$ 0
1.2	Presentación documentación requerida para inicio de obras	2	24 días	mié 22/10/25	sáb 22/11/25	$ 0

1.3	**GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (SUMAPAZ)**		**83 días**	**lun 24/11/25**	**sáb 14/03/26**	**$ 356.946.901**
1.4	**USMINIA**		**78 días**	**lun 24/11/25**	**lun 09/03/26**	**$ 188.262.805**
1.5	**ESTANISLAO**		**78 días**	**lun 01/12/25**	**sáb 14/03/26**	**$ 215.018.102**
1.6	**ARGENTINA**		**45 días**	**lun 24/11/25**	**lun 26/01/26**	**$ 258.564.429**
1.7	**PASQUILLA SEDE A**		**77 días**	**lun 15/12/25**	**vie 27/03/26**	**$ 545.492.585**
1.8	**PASQUILLA RURAL**		**94 días**	**mar 13/01/26**	**mar 19/05/26**	**$ 292.003.557**
1.9	**PUERTA AL LLANO**		**73 días**	**lun 16/03/26**	**mar 23/06/26**	**$ 138.636.786**
1.10	**SANTA BARBARA**		**47 días**	**lun 16/02/26**	**mar 21/04/26**	**$ 358.020.297**
1.11	**IE CHENGDU**		**34 días**	**lun 08/06/26**	**mar 21/07/26**	**$ 90.000.000**
1.12	Entregas de obra	362;339;296;229;176;129;67;439;431	0 días	mar 21/07/26	mar 21/07/26	$ 0
1.13	Terminación contrato	440	0 días	mar 21/07/26	mar 21/07/26	$ 0

En desarrollo del contrato y mediante instrucción de la Secretaría de Educación Distrital, se efectuó la adición de dos (2) instituciones educativas Santa Barbara y Chengdu al alcance del proyecto. En consecuencia, el contratista realizó el respectivo ajuste a la programación desde el área financiera y de plazo, incorporando dichas sedes dentro de la programación general de obra. Este ajuste contempló la redistribución de recursos, la actualización del cronograma de actividades y la armonización del flujo financiero, garantizando la coherencia con los objetivos contractuales y la viabilidad operativa del proyecto.

Asimismo, se continuará con el seguimiento técnico, administrativo y financiero, a fin de verificar el cumplimiento de los plazos, el control de costos y la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas y lineamientos establecidos.

Se realizó un ajuste a la programación general de obra, el cambio de inicio de actividades entre las IED Puerta al Llano y Santa Barbara, debido a la contingencia presentada en esta última. En atención a dicha situación, se determinó adelantar el inicio de actividades en la IED Santa Barbara, con el fin de no afectar el ritmo de ejecución contractual ni generar retrasos en el avance físico y financiero del proyecto.

En consecuencia, la fecha inicialmente prevista para el inicio en la IED Puerta al llano fue asignada a la IED Sant Barbara, mientras que la IED Puerta al llano queda reprogramada para una fecha posterior, una vez se superen las condiciones que dieron origen a la contingencia. Esta decisión obedece a criterios técnicos, administrativos y de planeación,

orientados a optimizar los recursos disponibles y garantizar la continuidad de los frentes de trabajo.

9. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

En este capítulo, se describen y garantizan las actividades y procedimientos ejecutados por el Contratista y verificados por esta interventoría, mediante procesos de seguimiento, inspección, control y revisión de documentos, con el propósito de verificar el cumplimiento de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN para el proyecto en mención.

- Ley 388 de 1997 Ordenamiento Territorial.
- Norma vigente con relación al "Plan de ordenamiento Territorial" previo a la radicación del proyecto para los tramites de obtención de las licencias y/o permisos.
- Normas Técnicas Colombianas para el cumplimiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares, (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999, NTC 4683-4641-4732-4733/99). Ley 400 de 1997. Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10 y sus decretos reglamentarios, complementarios y cualquier otra norma vigente que regule el diseño y construcción sismo resistente en Colombia.
- Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación.
- Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.
- Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998).
- Ley 1618/13 – Disposiciones para Garantizar el Pleno Ejercicio de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- Legislación de Seguridad Industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo. Análisis y aplicación de las normas de Construcción y Adecuación en gestión de seguridad y salud en el trabajo, según Resolución 2400 de 1979 del Ministerio del trabajo.
- Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
- Tránsito (disposiciones vigentes para el impacto de tráfico, vehículos y maquinaria de obra).
- Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
- Normas Ambientales Ley 373 de 1997 – Uso eficiente y racional del agua, Decreto 2041 de 2014, GTC 24 de 1989. Decreto único reglamentario del sector ambiente 1076-2015.

- Resolución 6423 de 2011 de la Secretaría de Ambiente y el Acuerdo Distrital 418 de 2009.
- Decreto 1575 DE 2007 por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
- Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
- Reglamentación de manejo ambiental y recursos hídricos. Legislación ambiental Municipal y Nacional.
- Emisiones atmosféricas, Decreto 948 05/06/1995 Min Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial Establece normas de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire.
- NFPA 101 Código de Seguridad Humana.
- Resolución 2413 22/05/1979 Min. De Trabajo y seguridad social. Establece el
- Reglamento de Higiene y seguridad en la construcción.
- Resolución 4272 de 2022, del Ministerio de Trabajo - reglamento de seguridad de trabajo en alturas.
- Resolución 627 07/04/2006 Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Normas NFPA-NEC y Código Nacional de Incendios.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS- 2000 (Resolución 330 del 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio que adopta el Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico –RAS.
- Código colombiano de fontanería NTC-1500.
- NORMAS AISC, AISI.
- NFPA 13 Norma para sistemas de splinkers.
- NFPA 14 Norma para Sistemas de columnas de agua y gabinetes contra incendio.
- NFPA 20 Norma para bombas centrifugadas contra incendios.
- NFPA 72 Código para sistemas de alarma contra incendio.
- Código para suministro y distribución de agua para extinción de incendios en
- edificaciones, NTC-1669.
- Reglamento de urbanizadores y constructores de la Empresa de Acueducto y
- Alcantarillado de Bogotá ESP – Resolución 1298 de diciembre 27 de 2007.
- Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
- Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de Abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
- Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía.
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP.

- Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
- Decreto 449 del 31 de octubre de 2006 PMEE y Decreto 174 de 2013.
- Legislación de tránsito vehicular y peatonal.
- Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado expedido por la entidad competente según el tipo de obra, por la entidad competente.
- Norma NTC 2505 y demás Normas Técnicas de Gas Natural S.A. Esp.
- Documentos del APPLIED TECHNOLOGY COUNCIL, tales ATC-21, ATC-22 y ATC-23.
- Recomendaciones NEHRP para evaluación de edificaciones existentes (boletín técnico No. 46 de A.I.S.)
- Estudio de microzonificación sísmica de Bogotá, Ingeominas, Universidad de los Andes 1996.
- Ley 80 de 1993.
- Decreto 1469 de 2010.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Ley 1882 de 2018.
- Manual de contratación de la entidad adoptado mediante Resolución No. 2079 de 2024.DAMA (Disposiciones ambientales vigentes).
- Acuerdo 418 de 2009.
- Normas para el manejo de residuos de construcción y demolición RCD para obras en Bogotá.
- Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del Proyecto de acuerdo a las particularidades del diseño y construcción del mismo, determinadas por factores del entorno (localización del Proyecto) y su regulación específica.
- Lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED, elaborado por parte de la Oficina Administrativa de REDP Equipo de Conectividad y Redes.
- Decreto 226 del 28 de junio de 2021.
- Decreto 1077 de 2015

Tabla 20. Tabla de características de los materiales usados en obra.

✓ **PINTURA.**		
DESCRIPCIÓN	**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS**	**COLORES Y BRILLO**
PINTUCOAT **PINTURA EPÓXICA:** La pintura epóxica Pintucoat es un recubrimiento de dos componentes compuesto por una resina epóxica y su respectivo catalizador, formulado para proporcionar una película continua, dura y resistente sobre superficies sólidas como metal, concreto, madera o fibro-cemento. Su base química epóxica le confiere excelente adherencia, impermeabilidad y resistencia al desgaste, lo que la hace ideal para aplicaciones que requieren protección duradera contra agentes químicos, abrasión, golpes y humedad. Este sistema de pintura se caracteriza por formar una capa de alta resistencia mecánica y química que protege el sustrato contra corrosión, productos	Características técnicas principales 1. Composición y tipo Pintura epóxica de dos componentes (resina epóxica + catalizador), base solvente, formulada para ofrecer película resistente con excelente adherencia y flexibilidad. 2. Aplicación y superficies Indicada para hierro, metal, concreto, madera y fibro-cemento en ambientes industriales o institucionales. Puede aplicarse mediante brocha o rodillo. Adecuada para ambientes interiores; en exteriores requiere acabado adicional para protección contra radiación solar. 3. Rendimiento y película Rendimiento teórico aproximado: 67–79 m²/galón a 25 µm de película seca. Espesor recomendado de película seca: 50–75 µm por capa. 4. Tiempo de secado y repintado Tiempo de espera para segunda mano: ~15 h. Secado final: aprox. 72 h. 5. Resistencia química y térmica Alta resistencia a derivados del petróleo, sales, álcalis y ácidos débiles. Puede soportar temperaturas elevadas en seco y en inmersión en condiciones específicas (hasta ~120 °C en seco y ~70 °C en inmersión según presentación) — previa consulta técnica. 6. Adhesión y durabilidad Forma película con buena adherencia y flexibilidad, contribuyendo a la protección de sustratos metálicos y de concreto en ambientes con alta exposición mecánica o química. 7. Requerimientos de mezcla y uso	Blanco

químicos y deterioro por tráfico continuo. Su composición epóxica proporciona una película homogénea de buena adherencia y fácil mantenimiento, adecuada tanto para ambientes interiores como industriales.	Se mezcla con su catalizador (componente B) en proporción específica (generalmente 10:1 o 3:1 según presentación) y debe aplicarse dentro de la vida útil de la mezcla (aprox. 8 h a 25 °C). 8. Otras consideraciones No cuenta con protección UV integrada, por lo que en aplicaciones exteriores se recomienda un recubrimiento final adicional para mayor durabilidad contra el sol	
DESCRIPCIÓN	**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS**	**COLORES Y BRILLO**
PINTURA VINILO PINTURCOR La pintura vinilo tipo 1 es un recubrimiento arquitectónico base agua formulado con copolímeros vinilacrílicos, diseñado principalmente para decorar y proteger superficies como muros, paredes, estucos, fibro-cemento, ladrillo, concreto y cielo-rasos tanto en ambientes interiores como exteriores bajo techo.	Características principales Componente base agua: diluible con agua potable, lo que facilita su aplicación y limpieza de herramientas. Acabado: tono mate uniforme que proporciona un aspecto estético adecuado para acabados arquitectónicos. Buen cubrimiento y rendimiento: ofrece una película que cubre eficazmente el color de sustratos nuevos o previamente pintados. Lavable y resistente al frote: permite limpieza superficial con agua y jabón sin deterioro prematuro. Fácil aplicación: se aplica con brocha, rodillo o pistola sin requerir técnicas especializadas. Compatible con múltiples sustratos: apta para mortero, mampostería, estuco, concreto, yeso, fibro-cemento y madera. Acabado mate lavable: ideal para uso arquitectónico en acabados finales. Libre de plomo y cromo: formulación segura y ambientalmente responsable. Rendimiento típico Rendimiento aproximado de 45–50 m²/galón a una mano sobre superficie nueva y 25–30 m²/galón a dos manos. En repinte, el rendimiento puede variar de 30 a 45 m²/galón a dos manos, dependiendo del color base y superficie.	• Blanco.

DESCRIPCIÓN	PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS	COLORES Y BRILLO
PINTURA DE ESMALTE MATE PINTURCOR La pintura de esmalte mate Pinturcor es un recubrimiento sintético formulado para proporcionar protección y acabado decorativo sobre superficies metálicas y de madera. Se caracteriza por ofrecer un acabado mate uniforme, sin brillo, que mejora la apariencia estética y ayuda a disimular pequeñas imperfecciones del sustrato. Este tipo de esmalte forma una película resistente con buena adherencia cuando se aplica sobre superficies limpias, secas y previamente preparadas. Brinda protección frente a la humedad, el desgaste por uso normal y la exposición ambiental moderada, contribuyendo a prolongar la vida útil de los elementos pintados. Puede aplicarse mediante brocha, rodillo o pistola, garantizando un cubrimiento adecuado con dos manos, según la	Base y composición: Pintura sintética o alquídica, formulada para formar una película protectora uniforme con acabado mate (sin brillo). Ofrece buena adherencia sobre superficies metálicas, madera y concreto. • Protección y durabilidad: Proporciona una barrera protectora resistente a la humedad, abrasión ligera y agentes ambientales habituales, ideal para ambientes interiores y exteriores con tránsito medio. Acabado: Mate uniforme, que oculta imperfecciones menores y brinda un aspecto sobrio y estético. • Adherencia y cubrimiento: Excelente adherencia sobre superficies preparadas (limpias y secas). Alto poder cubriente que permite cubrir el color base con una o dos manos, reduciendo la necesidad de múltiples aplicaciones. • Aplicación: Se aplica con brocha, rodillo o pistola según la superficie y la técnica deseada. Requiere que la superficie esté limpia, desengrasada y sin partículas sueltas para asegurar un buen desempeño. • Secado y repintado: Tiempo de secado al tacto y para repintado variables según marca y condiciones ambientales, pero generalmente permite aplicar la segunda mano en pocas horas bajo condiciones normales de temperatura y humedad. • Uso recomendado: Adecuado para pintura final de puertas, marcos metálicos, rejas, estructuras expuestas, mobiliario, muros y otros elementos donde se requiera protección y acabado estético mate.	• Blanco MATE

porosidad y condición de la superficie. Presenta buen poder cubriente y nivelación, permitiendo obtener un acabado homogéneo y de fácil mantenimiento.		
DESCRIPCIÓN	**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS**	**COLORES Y BRILLO**
MANTO ASFALTICO El manto asfáltico es una membrana impermeabilizante prefabricada, compuesta principalmente por asfaltos modificados con polímeros y reforzada con una base de polietileno de alta densidad que le otorga resistencia mecánica, flexibilidad y durabilidad.	Principales características técnicas: ◆ Impermeabilización confiable: crea una barrera continua que impide el paso de la humedad y filtraciones de agua en cubiertas, techos, vigas canales o superficies expuestas. ◆ Material base: lámina asfáltica modificada con polímeros, reforzada con un núcleo de polietileno de alta densidad, lo que le otorga estabilidad y resistencia. ◆ Acabado superior: suele incluir una capa de foil de aluminio reflectivo, que mejora la resistencia a los rayos UV y protege el asfalto frente a envejecimiento por radiación solar. ◆ Valor de espesor: comúnmente alrededor de 3 mm de espesor total, lo que le da solidez como membrana impermeable de uso general. ◆ Flexibilidad y elongación: buena flexibilidad para ajustarse a irregularidades de la superficie y facilidad de instalación. ◆ Aplicación: puede instalarse al calor con soplete sobre la superficie preparada, asegurando adherencia óptima. ◆ Usos típicos: impermeabilización de cubiertas no transitables, terrazas, techos, vigas canales y áreas de contacto con la intemperie. ◆ Protección UV: gracias al foil metálico, el producto ofrece protección frente a radiación UV, lo que prolonga la vida útil del impermeabilizante. ◆ Rendimiento: cada rollo suele cubrir alrededor de 9 m², dependiendo de las dimensiones y del solapamiento en obra.	Manto Asfáltico Alumanto3 Aluminio (Texsa 3 Plus)

CUBIERTA		
DESCRIPCIÓN	**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS**	**COLORES Y BRILLO**
TEJA TIPO SÁNDWICH CON NÚCLEO DE POLIURETANO La teja tipo sándwich con núcleo de poliuretano es un sistema de cubierta prefabricado conformado por dos láminas metálicas exteriores que encapsulan un núcleo aislante de espuma rígida de poliuretano. Este diseño permite integrar en un solo elemento la función estructural, el aislamiento térmico y la protección frente a la intemperie.	Características de la teja tipo sándwich con núcleo de poliuretano 1. Composición y estructura Una teja sándwich con núcleo de poliuretano está compuesta por tres capas principales: ✓ Carcasa externa: lámina metálica (generalmente acero galvanizado o prepintado) que proporciona resistencia mecánica y protección contra agentes externos. ✓ Núcleo aislante: espuma rígida de poliuretano (PUR o PIR) que actúa como aislante térmico y acústico. ✓ Carcasa interna: lámina metálica similar a la externa que protege y encapsula el núcleo aislante. 2. Aislamiento térmico El poliuretano es un excelente aislante térmico con baja conductividad, lo que reduce la transferencia de calor entre el exterior e interior, mejorando el confort térmico y la eficiencia energética. Excelente para climas cálidos o fríos, manteniendo temperaturas interiores más estables. 3. Aislamiento acústico El núcleo de poliuretano también contribuye al aislamiento acústico, reduciendo la transmisión de ruido externo (lluvia, viento, impacto) hacia el interior. 4. Resistencia mecánica y durabilidad Las tejas sándwich ofrecen alta rigidez estructural debido a la unión entre las láminas metálicas y el núcleo, lo que les permite soportar cargas propias, viento y otros esfuerzos. Las caras metálicas suelen tener recubrimientos anticorrosivos y/o pintura poliéster, aumentando su resistencia al	Blanco mate

	deterioro por exposición climática. 5. Impermeabilidad y protección ambiental La capa externa metálica con sellos adecuados provee barrera impermeable, evitando filtraciones de agua y humedad. Su diseño y sellos perimetrales aseguran que las uniones entre tejas sean herméticas. 6. Facilidad de instalación Las tejas sándwich son prefabricadas y ligeras, lo que facilita su manejo e instalación en cubierta. Permiten ensambles rápidos mediante fijaciones mecánicas y sistemas de encastre, reduciendo tiempos de obra. 7. Bajo peso y alta relación resistencia/peso A diferencia de materiales tradicionales pesados, las tejas con núcleo de poliuretano ofrecen alta resistencia estructural con bajo peso, disminuyendo cargas sobre la estructura soporte. 8. Acabados y estética Las láminas metálicas externas pueden tener acabado prepintado en diversos colores, lo que permite integración estética con el diseño arquitectónico. 9. Resistencia térmica y eficiencia.El poliuretano tiene una alta resistencia térmica (R) que contribuye a la eficiencia energética de edificaciones. 10. Aplicaciones Este tipo de teja es ideal para: Cubiertas industriales, comerciales o institucionales. Naves, bodegas, auditorios y espacios de grandes luces. Edificaciones donde se requiera aislamiento térmico y acústico eficiente.	
DESCRIPCIÓN	**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS**	**COLORES Y BRILLO**
ESTRUCTURA METALICA TIPO C	**1. Geometría y conformación** • Sección transversal en forma de “C” con alas paralelas y alma central. • Puede incluir pestañas o labios en los bordes para aumentar rigidez.	Acero estructural negro

La estructura tipo C estructural es un perfil metálico liviano, resistente y versátil, utilizado como elemento portante secundario en sistemas constructivos metálicos. Ofrece facilidad de instalación, buen desempeño mecánico y eficiencia económica en proyectos de cubierta y estructuras livianas.	• Fabricado mediante procesos de rolado en frío. **2. Material** • Acero estructural negro. • Espesores variables según diseño (usualmente entre 1,5 mm y 3,0 mm o superiores según requerimiento estructural). • Protección mediante pintura anticorrosiva y esmalte. **3. Resistencia estructural** • Buena capacidad para soportar cargas de flexión y compresión. • Adecuado para funcionar como correas de cubierta, vigas secundarias o elementos de soporte. • Alta relación resistencia/peso, lo que reduce cargas muertas sobre la estructura principal. 4. Aplicaciones comunes • Correas para cubiertas metálicas. • Estructuras de soporte para tejas tipo sándwich. • Cerramientos y fachadas livianas. • Marcos estructurales secundarios en edificaciones institucionales e industriales.	
DESCRIPCIÓN	**PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS**	**COLORES Y BRILLO**
LÁMINAS DE PVC Las láminas de PVC (Policloruro de Vinilo) son elementos prefabricados fabricados en material termoplástico, utilizados en construcción para cerramientos, cubiertas livianas, cielos rasos y revestimientos interiores. Se caracterizan por su bajo peso, alta resistencia a la humedad y facilidad	◆ Características principales ✓ Resistencia a la humedad: No absorben agua, no se oxidan ni se deterioran por exposición constante a ambientes húmedos. ✓ Impermeabilidad: Actúan como barrera contra filtraciones cuando se instalan correctamente. ✓ Ligereza: Peso reducido que facilita transporte e instalación y disminuye cargas sobre la estructura. ✓ Aislamiento térmico y acústico básico: Ofrecen moderado aislamiento frente a temperatura y ruido. ✓ Resistencia química: No se ven afectadas por agentes químicos	BLANCO

de instalación.	suaves, sales o ambientes salinos. ✓ Bajo mantenimiento: No requieren pintura periódica y se limpian fácilmente. ✓ Durabilidad: Resistentes a la corrosión, a la mayoría de agentes atmosféricos y al ataque de insectos. ✓ Fácil instalación: Se instalan mediante tornillería, anclajes o sistemas de ensamble machihembrado según el diseño. ◆ Aplicaciones comunes Cielos rasos. Cerramientos interiores. Cubiertas livianas en áreas residenciales o institucionales. Revestimiento de muros. Divisiones internas.	

Se relacionan y anexan los soportes técnicos y documentales correspondientes al suministro de materiales, entre los cuales se incluyen pintura tipo esmalte, thinner, pintura anticorrosiva, pintura Epoxica, Varsol, estructura metálica tipo C, cubierta tipo sándwich, láminas de PVC, estructura de soporte para el cielo raso, así como los elementos asociados a la red eléctrica, tales como luminarias, cableado, accesorios eléctricos y demás componentes requeridos para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el alcance contractual. Dichos soportes permiten verificar la trazabilidad, calidad y conformidad de los materiales suministrados con las especificaciones técnicas del proyecto.

Se realizó la toma de densidades en campo en el colegio de Usminia conforme al procedimiento establecido; sin embargo, a la fecha de elaboración del presente informe, el laboratorio encargado del análisis no ha emitido ni remitido los resultados oficiales correspondientes. Es importante precisar que los ensayos fueron ejecutados oportunamente y las muestras fueron entregadas dentro de los tiempos previstos; no obstante, la emisión de los certificados y reportes técnicos depende exclusivamente de los tiempos internos de procesamiento, validación y control de calidad del laboratorio.

Una vez el laboratorio finalice la etapa de análisis y validación de resultados, estos serán remitidos de manera inmediata para su respectiva revisión y archivo dentro del expediente técnico del proyecto. Con lo anterior se deja constancia de que la no entrega de los resultados a la fecha no obedece a omisión por parte del contratista, sino a tiempos administrativos propios del laboratorio encargado.

10. CONTROL Y SEGUIMIENTO AVANCE ADMINISTRATIVO DE OBRA

10.1. Control y seguimiento avance administrativo de obra.

Para garantizar la correcta ejecución de las actividades contempladas en el contrato y el cumplimiento de los objetivos técnicos, financieros y administrativos del proyecto, el CONSORCIO MV2 dispone de un equipo humano altamente calificado, conformado por profesionales con amplia experiencia en la dirección, planeación, ejecución y control de obras civiles, así como en la gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo, y administración de recursos.

Tabla 21. Relación del personal mínimo requerido para la ejecución del proyecto.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	JOSE LUIS CERÓN CERÓN
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL.	DANIEL ALEJANDRO MONROY BUSTOS
ESPECIALISTA AMBIENTAL.	SONIA LILIANA TORRES CRUZ
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS.	JUAN CARLOS RIVERA REVOLLO
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIOS.	SONIA LILIANA TORRES CRUZ
RESIDENTE DE OBRA	NERY ROSALBA MURCIA CAÑIZARZ
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	DANIELA LONDOÑO GIRALDO
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	DANIEL ANTONIO MARTINEZ
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	CARLOS ANDRÉS VERA
INSPECTORES TÉCNICOS DE OBRA.	CAMILO ANDRÉS CÁRDENAS FIGUEROA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	MARIA SHIRLEY PRIETO MARTINEZ
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	ELCIDA YAZMIN VERA ORTIZ
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	LUZ HELENA HERRERA MAHECHA
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	ROBINSON GUZMAN
TÉCNICOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	DANIELA VALASQUEZ

El contratista garantizará la asignación del personal profesional, técnico y operativo requerido, cumpliendo con los perfiles y porcentajes definidos en el contrato. El equipo estará conformado por el personal obligatorio (director, residente, especialistas, técnicos, profesionales en SST e inspectores) y la mano de obra local.

Al menos el 30% del personal operativo será mano de obra no calificada de Bogotá D.C., priorizando la inclusión laboral, con la siguiente distribución: 10% mujeres, promoviendo su participación en labores técnicas y operativas. 10% jóvenes (18 a 28 años), fomentando su formación y primera experiencia laboral. 10% adultos mayores de 29 años, fortaleciendo el empleo y la estabilidad social.

También se exigirá que el 20% de la mano de obra calificada provenga de la región, integrando técnicos y trabajadores con experiencia o formación específica. El objetivo es promover el empleo local, fortalecer las competencias laborales y aportar al desarrollo económico del Distrito. El horario laboral será de lunes a sábado, entre las 6:00 a.m. y 6:00 p.m., con un máximo de 8 horas diarias y 48 semanales, conforme al artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo.

Para el periodo reportado se informe que la inspectora SST DANIELA VELAZQUEZ, renuncia el día 18 de diciembre de 2025.

Tabla 22. Relación del personal operativo del proyecto.

OPERATIVO			
	NOMBRE	**CÉDULA**	**CARGO**
1	Miguel Arturo Díaz	80.777.906	Topógrafo
2	Juan Carlos Ariza	79.952.777	Cadenero
3	Jorge Sebastián Medrano	1.026.598.351	Cadenero
4	Oscar Guerrero	1.024.467.174	Oficial
5	Miguel del Villar	79.681.780	Oficial
6	Carlos Bernal	80.762.173	Oficial
7	Federman Vizcaino Valencia	3.725.311	Ayudante
8	Anderson Diaz	1.031.125.311	Auxiliar eléctrico
9	Gilmer Diaz	1.031.153.649	Auxiliar eléctrico
10	Héctor Armando Diaz	1.024.484.483	Oficial eléctrico
11	Wilmar Andrés Gómez	1.013.590.621	Ayudante eléctrico
12	Jeison Andrey Rincón	80.136.590	Ayudante eléctrico

13	Miyer Fernando Diaz	1.024.484.451	Eléctrico
14	Douglas Torres Ragas	PT 3963722	Ayudante de obra
15	Julio Cesar Epieyu Montiel	PT 5623699	Maestro de obra
16	Luis Arturo Epieyu Montiel	PT 6353981	Maestro de obra
17	Cesar Augusto Chávez Yañez	79.925.284	Maestro de obra
18	Benjamín Puentes Mendieta	79.809.304	Ayudante de obra
19	Wilmer Fabian Suarez	80.145.189	Ayudante de obra
20	Álvaro Andres Gómez Sánchez	1.010.045.105	Ayudante de obra
21	Cristian Camilo León Martínez	1.030.605.119	Auxiliar de obra
22	Sergio Enrique Alean Cavanzo	80.822.373	Soldador
23	Cristian Muñoz Rodríguez	1.022.363.911	Inspector pruebas de tintas
24	Juan Antonio Herazo	79.476.251	Oficial de obra
25	Brian Alberto Zuluaga	1.069.751.724	instalador hidro presión
26	Héctor Julio Bohorquez	1.024.502.121	Maestro
27	Jonatan Zuluaga	1.024.462.775	Instalador hidro presión
28	Maycul Fredy Rojas	1.010.184.612	Instalador hidro presión
29	William Blanco Camargo	91.353.462	Soldador
30	Yohanny Jose Jaspe Breto	5.527.718	Oficial de obra
31	Roberto Carlos Vasquez	1.068.346.670	Ayudante de obra
32	Gabriel Armando Rodríguez	1.033.686.682	Ayudante de obra
33	Rafel Enrique Jaspe Breto	5.313.849	Ayudante de obra
34	Maicoll Andrey Rincon Diaz	1.010.184.139	Auxiliar eléctrico
35	Hector Danilo Diaz Riaño	2.992.823	Ayudante de obra
36	Camilo Andrés Cortes	1.003.618.752	Auxiliar electricista
37	Carol Tatiana Serrano	1.123.566.346	Oficios varios
38	Andrés Felipe Bonilla	1.123.566.380	Oficios varios

39	Ronny Moises Contreras	8.117.346	Ayudante de obra
40	Jorge Alberto García		

10.2. Estructura organizacional consorcio mv2 (organigrama).

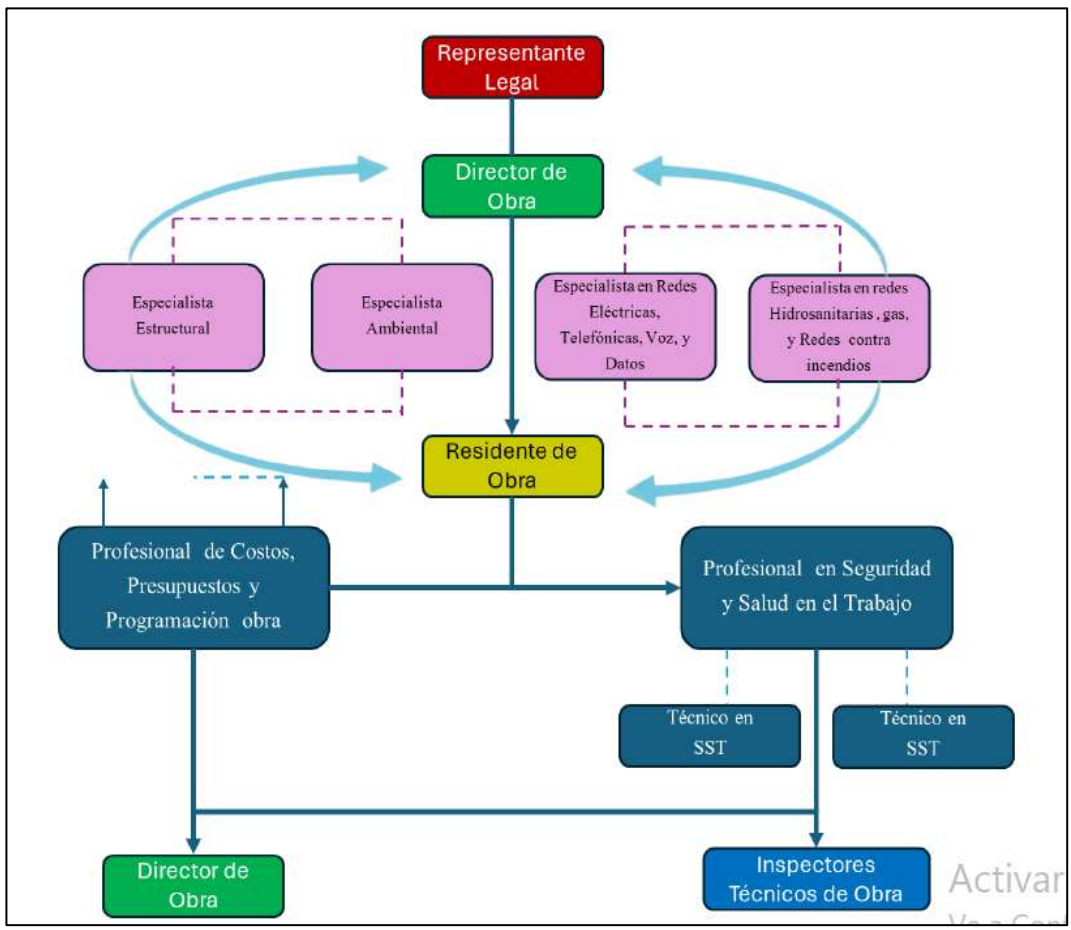


Ilustración 20. Organigrama Consorcio MV2.

10.3. Póliza Contratista de Obra.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se expidieron las pólizas de garantía el día 28 de octubre de 2025 con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., identificada con NIT 860.009.578-5, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:

Tabla 23. Poliza del contrato de obra No con la aseguradora Seguros del estado S.A.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		**11-44-101264541- ANEXOS (4)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/09/2025	08/04/2029	$1,203,978,761.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	08/09/2025	08/04/2029	$1,203,978,761.50
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN			
N° POLIZA		**11-18-101000526- ANEXOS (2)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
OBRA CIVIL	21/10/2025	21/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	21/10/2025	21/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	21/10/2025	21/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	21/10/2025	21/07/2026	$ 200.000.000,00
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
N° POLIZA		**11-44-101082817- ANEXOS (4)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES	08/09/2025	08/04/2026	$427.050.000,00

En cuanto a al Amparo de responsabilidad Civil Extracontractual, se expide el 28 de octubre de 2025 con beneficiario: Distrito Capital Secretaría de Educación.

10.4. Actualización de pólizas No1.

Se expidieron actualización de pólizas de garantía con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., identificada con NIT 860.009.578-5, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA: garantizar los amparos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra referentes a la ejecución del contrato no 8155057-2025 , cuyo objeto es: adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra es de (2) dos años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.

Tabla 24. Actualización de pólizas.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		11-44-101264541- ANEXOS (5)	
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/10/2025	22/05/2029	$1,203,978,761.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	22/10/2025	22/05/2029	$1,203,978,761.50
POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN			
N° POLIZA		11-18-101000526- ANEXOS (5)	
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA/ACTUAL
OBRA CIVIL	22/10/2025	22/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00

TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	22/10/2025	22/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	22/10/2025	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	22/10/2025	22/07/2026	$ 200.000.000,00

10.5. Actualización de pólizas No 2.

Se expidieron actualización de pólizas de garantía con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, identificada con NIT 860.009.578-5, día 13 de enero de 2026, teniendo como Tomador al Consorcio MV2 y como Asegurado/Beneficiario al Distrito Capital – Secretaría de Educación. Dichas pólizas amparan los siguientes riesgos contractuales:

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA: garantizar los amparos de cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra referentes a la ejecución del contrato no 8155057-2025 , cuyo objeto es: adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. la vigencia del amparo de estabilidad y calidad de la obra es de (2) dos años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.

Tabla 25. Actualización de pólizas.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° POLIZA		11-44-101264541- ANEXOS (7)	
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/10/2025	21/07/2029	$1,628,251,845.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES LABORALES.	22/10/2025	21/07/2029	$1,628,251,845.00

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRATUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
N° POLIZA		**11-40-101082817- ANEXOS (6)**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/10/2025	21/07/2026	$525.271.500

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIEGO DE CONSTRUCCIÓN					
N° POLIZA		**11-18-101000526- ANEXOS (6)**			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VIGENCIA ANEXO**		**SUMA ASEGURADA/ACTUAL**
OBRA CIVIL	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 3.107.957.523,00
BASICO	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
MANTENIMIENTO SIMPLE	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
REMOCION DE ESCOMBROS	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 500.000.000,00
HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 2.407.957.523,00
CAMPAMENTOS Y ALMACENES	22/10/2025	22/07/2026	13/01/2026	22/07/2026	$ 200.000.000,00

10.6. Manejo de Correspondencia Enviada

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155057

FECHA DE ENVÍO	CONSECUTIVO / N COMUNICACIÓN	ENVIADO A:	ASUNTO	MEDIO DE ENVÍO
15/01/2026	8155057-2025-096	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	INSPECCIÓN DE MURO DE CONTENCION EN GAVIONES	Correo Electrónico
15/01/2026	8155057-2025-097	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Respuesta a oficio EGR-8155057-L3-65	Correo Electrónico
16/01/2026	8155057-2025-098	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo y supervisión	Correo Electrónico
16/01/2026	8155057-2025-099	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud para labor los días Sábado y domingo.	Correo Electrónico
16/01/2026	8155057-2025-100	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal para visitas de inspección	Correo Electrónico
17/01/2026	8155057-2025-101	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
19/01/2026	8155057-2025-102	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	PRESENTACION DE FACTURACIÓN DE UN MES	Correo Electrónico
19/01/2026	8155057-2025-103	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud de autorización para laborar en la jornada nocturna.	Correo Electrónico
20/01/2026	8155057-2025-104	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del Informe Mensual No.03.	Correo Electrónico
19/01/2026	8155057-2025-105	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
20/01/2026	8155057-2025-106	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
21/01/2026	8155057-2025-107	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
21/01/2026	8155057-2025-108	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Respuesta Observaciones informe mensual No.3 – SST – LOTE 3	Correo Electrónico
21/01/2026	8155057-2025-109	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Correcciones a informe mensual 3 y Acta parcial 2	Correo Electrónico
21/01/2026	8155057-2025-110	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal de apoyo SST	Correo Electrónico
23/01/2026	8155057-2025-111	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud para labor los días Sábado y domingo.	Correo Electrónico
23/01/2026	8155057-2025-112	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico

24/01/2026	8155057-2025-113	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	PRESENTACION DE PROPUESTA ELECTRICO.	Correo Electrónico
26/01/2026	8155057-2025-114	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
27/01/2026	8155057-2025-115	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
27/01/2026	8155057-2025-116	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
28/01/2026	8155057-2025-117	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radica la ficha técnica de manto.	Correo Electrónico
27/01/2026	8155057-2025-118	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
29/01/2026	8155057-2025-119	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
30/01/2026	8155057-2025-120	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud para labor los días Sábado y domingo.	Correo Electrónico
30/01/2026	8155057-2025-121	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del informe técnico de atención de emergencia y documentación soporte requerida.	Correo Electrónico
02/02/2026	8155057-2025-122	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del manual de uso y mantenimiento.	Correo Electrónico
03/02/2026	8155057-2025-123	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud ingreso personal operativo.	Correo Electrónico
05/02/2026	8155057-2025-124	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso inspector SST	Correo Electrónico
05/02/2026	8155057-2025-125	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso de inspector SST	Correo Electrónico
05/02/2026	8155057-2025-126	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Alcance al oficio EGR-8155057-L3-99 – orden y aseo del colegio Estanislao Zuleta.	Correo Electrónico
06/02/2026	8155057-2025-127	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radicación del Actualización de pólizas con las correcciones solicitadas.	Correo Electrónico
09/02/2026	8155057-2025-128	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Alcance al oficio EGR-8155057-L3-101- red eléctrica colegio la argentina – sede A.	Correo Electrónico
09/02/2026	8155057-2025-129	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Alcance al oficio EGR-8155057-L3-102.	Correo Electrónico
09/02/2026	8155057-2025-130	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Entrega y justificación de ítems no previstos – Contrato de Obra No. 81155057-2025	Correo Electrónico
09/02/2026	8155057-2025-131	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Entrega diseño hidráulico para el manejo de agua lluvia.	Correo Electrónico
09/02/2026	8155057-2025-132	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Atención a la emergencia del predio de Madelena.	Correo Electrónico
12/02/2026	8155057-2025-133	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
10/02/2026	8155057-2025-134	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Radica diseño eléctrico.	Correo Electrónico
12/02/2026	8155057-2025-135	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo	Correo Electrónico
12/02/2026	8155057-2025-136	EMPRESAS DEL GRUPO ROMERO BOGOTÁ	Solicitud Ingreso personal operativo e inicio de actividades en el IED SantaBarbara	Correo Electrónico

10.7. Manejo de Correspondencia Recibida.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155057

FECHA DE INGRESO	CONSECUTIVO INTERNO	CONSECUTIVO ENTIDAD	REMITE	ASUNTO	MEDIO DE RADICACIÓN
10/01/2026	EGR-8155057-L3-73	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	Trasiego y recolección de residuos de asbesto	Correo electrónico
13/01/2026		EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S		Observación poliza Responsabilidad civil extracontractual debe ajustarse al SMMLV vigente para el año 2026.	Correo electrónico
13/01/2026		GUTSALUD CRC E IPS OCUPACIONAL SAS		Notificación de actualización anual de tarifas – Vigencia 2026	Correo electrónico
14/01/2026		DISTRIBUIDORES AMBIENTALES SAS		MANIFIESTO DE CARGA N. D3A14444	Correo electrónico
15/01/2026		SIGMA CYS		SOLICITUD DE APROBACION PERSONAL	Correo electrónico
15/01/2026	EGR-8155057-L3-74	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	DETALLES ENCONTRADOS EN LA INSTALACION DE PERFILERIA METALICA – COLEGIO LA ARGENTINA SEDE A	Correo electrónico
15/01/2026		SIGMA CYS		SOLICITUD DE APROBACION PERSONAL	Correo electrónico
16/01/2026	EGR-8155057-L3-75	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.16	Correo electrónico
16/01/2026	EGR-8155057-L3-76	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	Autorización ejecución actividades sábado y domingo	Correo electrónico
17/01/2026		SIGMA CYS		SOLICITUD DE PERSONAL ACTIVO DSE Y SIGMA	Correo electrónico
19/01/2026	EGR-8155057-L3-77	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155057	Requerimiento remisión informe mensual No. 3 y Acta parcial	Correo electrónico
19/01/2026	EGR-8155057-L3-78	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155058	probación visita de inspección martes 20 de enero	Correo electrónico
19/01/2026	EGR-8155057-L3-79	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155058	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.16	Correo electrónico
19/01/2026	EGR-8155057-L3-80	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155058	Autorización ejecución actividades en jornada nocturna	Correo electrónico
20/01/2026	EGR-8155057-L3-81	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155059	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.17	Correo electrónico
20/01/2026	EGR-8155057-L3-82	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155060	CORRECCIONES A INFORME MENSUAL 3 Y ACTA PARCIAL 2	Correo electrónico
20/01/2026	EGR-8155057-L3-83	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155061	OBSERVACIONES SST A INFORME MENSUAL 3 LOTE 3	Correo electrónico
22/01/2026	EGR-8155057-L3-84	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155062	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.18	Correo electrónico
23/01/2026		MAQUINAS AMARILLAS S.A.S.	MAQUINAS AMARILLAS S.A.S.	RELACION DE VIAJES Y ESTADO DE CUENTA DICIEMBRE 2025	Correo electrónico
22/01/2026	EGR-8155057-L3-85	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155062	Aprobación de balance, programación de obra y flujo de inversión.	Correo electrónico
23/01/2026	EGR-8155057-L3-86	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155063	INFORME DE INSPECCION TECNICA DE INTERVENORIA POR LOS EVENTOS CLIMATICOS DE LLUVIA, PRESENTADOS EN LA INSTITUCION EDUCATICA ESTANISLAO ZULETA.	Correo electrónico
23/01/2026	EGR-8155057-L3-87	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155064	INFORME DE INSPECCION TECNICA DE INTERVENORIA POR LOS EVENTOS CLIMATICOS DE LLUVIA, PRESENTADOS EN LA INSTITUCION EDUCATICA DISTRITAL ARGENTINA, SEDE:A – CIUDAD BOLIVAR.	Correo electrónico
23/01/2026	EGR-8155057-L3-88	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155065	Aprobación informe mensual No.3 y Acta parcial No.2	Correo electrónico
23/01/2026	EGR-8155057-L3-89	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155066	Autorización ejecución actividades sábado y domingo	Correo electrónico
25/01/2026	EGR-8155057-L3-90	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155067	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.19	Correo electrónico

26/01/2026	EGR-8155057-L3-91	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155068	Requerimiento de reunión – Especialista ambiental	Correo electrónico
27/01/2026		Supervisor		I-2026-9259 Remisión para tramite de pago-Acta parcial No 2 -Contrato de obra LOTE 3 CO1.PCCNTR.8155057 CONSORCIO MV2	Correo electrónico
27/01/2026	EGR-8155057-L3-92	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155068	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.20	Correo electrónico
27/01/2026	EGR-8155057-L3-93	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155069	Respuesta presentación propuesta eléctrica	Correo electrónico
30/01/2026		Supervisor		Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia – IED Predio Madalena	Correo electrónico
30/01/2026	EGR-8155057-L3-95	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155069	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.22	Correo electrónico
30/01/2026	EGR-8155057-L3-96	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155069	Solicitud suministro de baños portátiles	Correo electrónico
30/01/2026	EGR-8155057-L3-97	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155070	Remisión de fichas y protocolo para la atención de emergencia – IED Predio Madalena	Correo electrónico
30/01/2026		Supervisor		Coordinación instalación baño portátil – Predio Magdalena. Martes 03-02-2026	Correo electrónico
03/02/2026		Supervisor		SOLICITUD ACLARACION GARANTIAS CONTRATO DE OBRA No. 8155057-2025 CONSORCIO MV2_MOD._1	Correo electrónico
03/02/2026	EGR-8155057-L3-98	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155070	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.23	Correo electrónico
03/02/2026	EGR-8155057-L3-99	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155071	Llamado de atención por falta de orden, aseo y retiro oportuno de escombros en los diferentes frentes de obra, Contratista CONSORCIO MV2, Lote 3.	Correo electrónico
03/02/2026		Supervisor		Requerimiento de celeridad – Estructuración de APUs NP – Atención tanque de reserva subterráneo	Correo electrónico
05/02/2026	EGR-8155057-L3-100	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155071	OBLIGATORIEDAD DE CONSULTA Y APROBACIÓN PREVIA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA PARA ACTIVIDADES DE OBRA NO CONTRACTUALES.	Correo electrónico
05/02/2026	EGR-8155057-L3-101	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155072	HALLAZGOS DE GARANTÍA DE LA RED ELECTRICA INSTALADA POR EL CONSORCIO MV2 EN EL COLEGIO LA ARGENTINA	Correo electrónico
05/02/2026	EGR-8155057-L3-102	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155073	NOTIFICACION DE NO CONFORMIDADES TECNICAS IDENTIFICADAS EN VISITA DE INSPECCION POSTERIOR A LA INSTALACION DE LA CUBIERTA DEL COLEGIO ESTANISLAO ZULETA.	Correo electrónico
06/02/2026	EGR-8155057-L3-103	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155074	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.24	Correo electrónico
06/02/2026		Supervisor		Radicación y cargue de documentación en SECOP II. Poliza Mod. No 1	Correo electrónico
11/02/2026	EGR-8155057-L3-104	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155074	OBSERVACIONES NO PREVISTOS LOTE 3	Correo electrónico
11/02/2026	EGR-8155057-L3-105	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155075	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.25	Correo electrónico
11/02/2026	EGR-8155057-L3-106	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155076	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.25	Correo electrónico
11/02/2026	EGR-8155057-L3-107	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155077	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y PRESION DE TUBERIAS INSTALADAS PARA LA SEDE PASQUILLA SEDE A	Correo electrónico
11/02/2026	EGR-8155057-L3-108	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155078	RESPUESTA OFICIO 8155057-2025-131 PARA REVISION DE DISEÑO DE CANALES USMINIA	Correo electrónico
12/02/2026	EGR-8155057-L3-109	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155079	ACTIVIDADES DE OBRA COLEGIO PASQUILLA SEDE LA FINCA	Correo electrónico
12/02/2026	EGR-8155057-L3-110	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Interventoría de obra No. CO1.PCCNTR.8155080	AUTORIZACIÓN INGRESO PERSONAL LOTE 3 V.26	Correo electrónico
13/02/2026		Supervisor		Remisión listado de personal autorizado – Lote 3 (Ingreso a partir del 16 de febrero)	Correo electrónico
13/02/2026		Supervisor		Requerimiento programación PAC – Marzo, Abril y Mayo 2026	Correo electrónico
14/02/2026		SIGMA CYS		DOCUMENTOS Y ESTADO DE CUENTA	Correo electrónico

11. PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PGRCD).

El Consorcio implementará el plan de gestión de residuos de construcción y demolición RCD's, el cual, busca minimizar los impactos ocasionados por la generación de residuos de construcción y demolición RCD's en el desarrollo de las diferentes etapas del proceso constructivo del proyecto, así mismo, orientar a cada uno de los colaboradores, contratistas, entre otros, al control adecuado de los residuos y realizar la disposición final acorde a la normatividad ambiental establecida vigente.

Desde la interventoría de realiza la aprobación Programa de Manejo Ambiental de RCD mediante el oficio con consecutivo No. EGR-8155057-L3-05 del 23 de 0ctubre de 2025.

11.1 Plan de manejo ambiental

ACTIVIDADES AMBIENTALES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

El presente capítulo presenta el resumen de las actividades de gestión ambiental ejecutadas durante el periodo de informe en las instituciones educativas Colegio Argentina, Usminia, Estanislao, Juan de la Cruz Varela y Pasquilla sede A y sede D, en el marco del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8155047. Las acciones desarrolladas estuvieron orientadas a la implementación y cumplimiento de las medidas ambientales establecidas en el Plan de Manejo Ambiental –PMA–, la normativa ambiental vigente y los lineamientos definidos por la Secretaría de Educación del Distrito –SED–, con el propósito de prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados a las actividades constructivas ejecutadas en cada sede.
Durante el periodo evaluado se llevaron a cabo acciones de manejo ambiental relacionadas con la gestión de residuos, control de impactos, orden y aseo, señalización ambiental y buenas prácticas operativas, las cuales se implementaron de acuerdo con el avance de obra y las condiciones particulares de cada institución educativa, garantizando la protección del entorno y el bienestar de la comunidad educativa. El día 27 de enero se llevó a cabo una reunión del componente ambiental, para el cargue del PIN ambiental de la SDA, Y cargue que no se ha podido realizar debido a que la página de la SDA se encuentra caída desde el 26 de enero del 2026, como se muestra en la ilustración. El 14 de febrero ingresó al predio de Magdalena una unidad sanitaria portátil, en atención a una situación de emergencia. En este sentido, se solicitó al contratista la documentación correspondiente del proveedor del servicio. Adicionalmente, se recomendó realizar las jornadas de limpieza y

mantenimiento de la unidad con una frecuencia mínima semanal, de conformidad con la normatividad sanitaria y ambiental vigente.

11.2 Resumen Actividades de gestión ambiental Colegio Santa bárbara – EMERGENCIA

En atención a la solicitud expresa de la Secretaría de Educación Distrital, se realizó la reprogramación de la fecha de inicio de las actividades constructivas en la sede educativa inicialmente prevista. Dicha reprogramación obedeció a la priorización institucional de otra sede que requería intervención inmediata, en consideración a criterios de urgencia técnica, operativa y de continuidad del servicio educativo. Se hace un cambio interno para dar avance a un colegio de prioridad queda pendiente hacer la apertura en el mes de mayo de 2026.
En consecuencia, y con el fin de dar cumplimiento oportuno a los lineamientos impartidos por la entidad contratante, se ajustó el cronograma de ejecución del proyecto, trasladando el inicio de obra en esta sede a una nueva fecha, la cual será informada una vez se cuente con la actualización oficial del plan de trabajo. Teniendo en cuenta que durante el periodo evaluado no se ejecutaron actividades de obra en esta sede, no se registraron avances en la gestión ambiental asociada al proyecto, dado que no se generaron frentes de trabajo, actividades constructivas ni impactos ambientales que requirieran aplicación de los programas del Plan de Manejo Ambiental (PMA).

11.3 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Ciudad Bolívar – Argentina IED.

Se ejecutaron las actividades de retiro de manto asfáltico, durante las cuales se generaron Residuos de Construcción y Demolición (RCD), los cuales fueron debidamente trasladados y dispuestos de manera temporal en el área de acopio autorizada para el proyecto. Así mismo, se cuenta con la disponibilidad en físico de las hojas de seguridad (HDS) correspondientes a los productos químicos utilizados en obra, garantizando su acceso para el personal operativo. El día 22 de enero se ejecutó una jornada de orden y aseo en el área de la cubierta; posteriormente, el 24 de enero se desarrolló una nueva jornada de orden y aseo en el proyecto. De igual forma, el 28 de enero se realizó una jornada de orden y aseo en las áreas de intervención, y el 2 de febrero se efectuó una jornada adicional de orden y aseo en el área intervenida por el proyecto, con el fin de mantener condiciones adecuadas de limpieza, organización y seguridad en obra. Durante el presente periodo se llevó a cabo la instalación de luminarias en los baños, actividad que será reportada en el formato correspondiente del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA) de la Secretaría de Educación Distrital.

11.4 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Usminia – Sede B Lorenzo Alcantuz IED

El día 23 de enero ingresó concreto premezclado para la fundida del patio sur y parte del pasillo occidental; adicionalmente, en esta misma fecha se realizó el ingreso de un viaje de material mixto. Posteriormente, el 13 de febrero ingresó concreto premezclado para la fundida de placa. El 28 de enero se llevó a cabo una jornada de orden y aseo, durante la cual los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados fueron acopiados sobre lonas. El 30 de enero se realizó el retiro de un (1) viaje de RCD, utilizando la volqueta de placas AGG-990. Así mismo, en esta misma fecha ingresó material granular tipo subbase a la obra, proveniente de la cantera Villa Paula.
El 2 de febrero se efectuó un viaje para el retiro de RCD de excavación, empleando la volqueta autorizada para el proyecto. Posteriormente, el 4 de febrero se llevó a cabo el trasiego de material granular para la ejecución de los diferentes rellenos, así como el acopio de RCD en lonas, con el fin de realizar su posterior retiro.

En esta misma fecha se efectuó un viaje adicional para el retiro de RCD de excavación, utilizando la volqueta autorizada. Adicionalmente, el material granular se mantuvo cubierto con plástico negro, dando cumplimiento a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

El 11 de febrero se efectuó el retiro de residuos metálicos, empleando el vehículo de placas UFT-439, el cual cuenta con RUNT vigente hasta el 29 de enero de 2027 y SOAT vigente hasta el 31 de enero de 2027. Adicionalmente, en esta misma fecha se realizó el retiro de un viaje sencillo de RCD, utilizando la volqueta de placas AGG-990, la cual cuenta con la documentación vigente y se encuentra autorizada para la prestación del servicio.

11.5 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Gimnasio del Campo Juan del Cruz Varela IED.

Se cuenta con la disponibilidad en físico de las hojas de seguridad (HDS) correspondientes a los productos químicos utilizados en obra, garantizando su consulta por parte del personal. El 28 de enero se efectuó el retiro de un (1) viaje de RCD, utilizando la volqueta autorizada para el proyecto. Así mismo, el 10 de febrero se realizó un viaje sencillo adicional para el retiro de material de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que se encontraba almacenado en el área de acopio, garantizando el adecuado manejo y disposición de los residuos generados, en cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

11.6 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Estanislao Zuleta Sede A IED.

Se programó la ejecución de una jornada de orden y aseo en el área de los salones, con el fin de mejorar las condiciones de limpieza y organización en los espacios intervenidos. Así mismo, se cuenta con la disponibilidad en físico de las hojas de seguridad (HDS) correspondientes a los productos químicos utilizados en obra, garantizando su consulta por parte del personal operativo.
El 30 de enero se llevó a cabo una jornada de orden y aseo en las áreas de intervención. Posteriormente, los días 3 y 6 de febrero se programaron y ejecutaron jornadas de orden y aseo en los salones intervenidos, así como el retiro de los materiales resultantes del desmonte de la cubierta y demás elementos asociados. Adicionalmente, el 10 de febrero se realizó una jornada de orden y aseo en el área de trabajo y en el área de acopio de materiales, junto con el retiro de los materiales generados por la obra, con el fin de mantener condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y manejo ambiental.
El 11 de febrero se efectuó el retiro de residuos metálicos, empleando el vehículo de placas UFT-439, el cual cuenta con RUNT vigente hasta el 29 de enero de 2027 y SOAT vigente hasta el 31 de enero de 2027, dando cumplimiento a los requisitos legales para el transporte de residuos.
Durante el presente periodo se llevó a cabo la instalación de luminarias en los baños, actividad que será reportada en el formato correspondiente del Plan Institucional de Gestión Ambiental (PIGA) de la Secretaría de Educación Distrital.

11.7 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede A

El día 21 de enero se llevó a cabo una jornada de orden y aseo en las áreas de trabajo, con el fin de mantener condiciones adecuadas de limpieza y organización en obra. Así mismo, se cuenta con la disponibilidad en físico de las hojas de seguridad (HDS) correspondientes a los productos químicos utilizados, garantizando su consulta en caso de emergencia.
El 28 de enero se mantuvo el material granular acopiado sobre lonas, asegurando su adecuado manejo y almacenamiento. De igual forma, se dispuso en obra un punto ecológico debidamente señalizado y se mantuvieron disponibles las hojas de seguridad de los productos químicos en formato físico. El 3 de febrero se mantuvieron condiciones de orden y aseo en las áreas intervenidas; adicionalmente, los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados por la actividad de construcción del muro de contención se encontraban almacenados en el área de acopio de RCD. Así mismo, se realizó la limpieza de pasto y material

vegetal en los muros tipo gavión, cuyos residuos fueron almacenados temporalmente en lonas para su manejo adecuado. No obstante, se identificó la necesidad de efectuar el retiro de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que se encuentran en el área de almacenamiento.
Finalmente, el 12 de febrero se ejecutó una jornada de orden y aseo en el área de trabajo de los baños, con el propósito de mantener condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y organización durante el desarrollo de las actividades constructivas.

11.8 Resumen Actividades de gestión ambiental colegio Rural Pasquilla sede D

Se realizó la instalación del cerramiento perimetral de la obra, con el fin de delimitar el área de intervención y garantizar condiciones adecuadas de seguridad durante la ejecución de las actividades constructivas. Al 28 de enero, el cerramiento perimetral se encontraba instalado y el material granular almacenado se mantenía debidamente acopiado sobre lonas, asegurando su adecuado manejo.
Así mismo, el 5 de febrero se mantuvieron condiciones de orden y aseo en las áreas intervenidas, contribuyendo a la organización, seguridad y control ambiental del proyecto.

12. PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT)

Hasta el momento, no ha sido necesaria la implementación de un Plan de Manejo de Tránsito (PMT), toda vez que las actividades ejecutadas no han generado afectaciones sobre las vías públicas o privadas abiertas al público, ni sobre la movilidad en las zonas aledañas a los frentes de obra. No obstante, se deja constancia de que el objetivo general del PMT es mitigar los impactos derivados de la ejecución de obras en áreas de tránsito vehicular o peatonal, con el fin de garantizar condiciones de seguridad, orden, fluidez y comodidad para conductores, pasajeros, ciclistas, peatones, personal de obra y comunidad vecina, en cumplimiento de la normatividad vigente.

En caso de que, por la naturaleza de las actividades a desarrollar, se requiera en etapas posteriores, se dispondrá oportunamente de un Plan de Manejo de Tránsito, en el cual se establecerán los lineamientos y procedimientos para el ingreso y salida de maquinaria y vehículos desde y hacia los puntos de obra, el cual será presentado para la correspondiente revisión y aprobación.

13. PROGRAMA DE SUMINISTROS DE INSUMOS Y EQUIPOS

En pro de garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades programadas en obra, se informa que el plan detallado de compras, adquisición y suministro de insumos y equipos ya se encuentra en ejecución, asegurando la disponibilidad progresiva de los recursos requeridos para las sedes a intervenir a lo largo del plazo contractual. Dicho plan contempla los insumos y equipos necesarios para cada una de las labores a desarrollar en cada institución educativa, de acuerdo con la programación establecida. Asimismo, se adelanta la elaboración del Programa de Insumos y Equipos, el cual será remitido a la mayor brevedad posible, en cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato de obra.

14. PLAN DE CALIDAD

Se presentan las fichas técnicas y los certificados de calidad correspondientes a los materiales, equipos e insumos a utilizar en el proyecto, en cumplimiento de las exigencias contractuales y técnicas establecidas. El Plan de Calidad se encuentra estructurado y constituido conforme a las normas NTC-ISO 9001:2015 y NTC-ISO 10005:2018, con el propósito de asegurar a la entidad contratante que el Consorcio MV2 garantiza la calidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de los estándares, especificaciones y requisitos aplicables al proyecto "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores que permitan, a través de la atención de emergencias y necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y sedes administrativas", de conformidad con las actividades definidas en el contrato de obra.

Se elaboraron los diseños de mezcla para los concretos a preparar en obra, de conformidad con las resistencias especificadas en el proyecto y las normas técnicas vigentes, garantizando el adecuado desempeño mecánico y la durabilidad del material. Asimismo, se ejecutaron ensayos Proctor con el fin de determinar la densidad máxima seca y el contenido óptimo de humedad de los suelos, permitiendo el control de compactación y la verificación de las densidades in situ requeridas para la correcta conformación de las capas de apoyo y estructuras proyectadas.

15. PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS

15.1. Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

15.1.1 Inducciones y notificación de riesgos

Durante el periodo del presente informe, las inducciones en Seguridad y Salud en el Trabajo se realizaron de manera progresiva, conforme el personal fue ingresando efectivamente a campo para el inicio de sus actividades.

Es importante precisar que no se efectuó inducción al 100% del personal previamente aprobado, debido a que parte de este personal, aunque fue autorizado documentalmente, no llegó a ejecutar labores en obra durante el periodo.

Las inducciones realizadas incluyeron:

- Socialización de la política de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Identificación de peligros, evaluación y control de riesgos asociados a la actividad a desarrollar.
- Normas de seguridad específicas del proyecto.
- Uso obligatorio de Elementos de Protección Personal (EPP).
- Procedimiento para reporte de actos y condiciones inseguras.
- Protocolos de emergencia y rutas de evacuación.

Adicionalmente, se aplicó evaluación de conocimientos al finalizar cada inducción, con el fin de verificar la comprensión de los temas tratados y asegurar la apropiación de las medidas de control establecidas.

Se deja constancia de que todo trabajador que ingresa a campo recibe inducción previa al inicio de actividades, como requisito obligatorio de cumplimiento en materia de SST.

Se adjunta contenido de la inducción, notificación de riesgos, evaluación de la inducción y registro fotográfico. *Ver anexo 3. Inducción y notificación riesgos*

15.2. Capacitaciones y charlas de seguridad

En el periodo correspondiente al presente informe se dio **cumplimiento al cronograma de capacitaciones programado para el mes de enero**, ejecutando las actividades formativas conforme a lo establecido. Excepto en

IED San Juan-Sumapaz, se ejecutaron las capacitaciones programadas en el mes de enero y febrero.

Las capacitaciones programadas para el mes de febrero se vienen desarrollando conforme a la planificación establecida y serán relacionadas y soportadas en el informe correspondiente al siguiente periodo, de acuerdo con el corte mensual de reporte.

La variación en la cobertura total del personal obedece a la dinámica operativa y rotación del proyecto; no obstante, se garantiza que el personal que ingresa a campo recibe la información y formación correspondiente a los riesgos inherentes a su actividad.

En cuanto a las **charlas de seguridad**, se informa que **han sido ejecutadas de manera permanente durante el periodo y continuarán desarrollándose durante el resto del mes,** siendo impartidas **diariamente al personal activo que ha ingresado a campo**, de acuerdo con los **riesgos propios de las actividades a ejecutar.** Estas charlas hacen parte de las acciones de control operativo y sensibilización del SG-SST, orientadas a la prevención de actos y condiciones inseguras.

Así mismo, se precisa que el proyecto cuenta con **personal aprobado que aún no ha iniciado actividades en obra,** por lo cual **no se encuentra expuesto a los riesgos operativos durante el periodo evaluado.** En este sentido, la **medición de la cobertura de las actividades de capacitación y charlas de seguridad se realiza sobre el personal activo en ejecución de labores**, teniendo en cuenta el **ingreso progresivo y la rotación de personal.** Se adjunta registro de asistencia a charlas de seguridad. ***Ver anexo 4. Registro de capacitaciones y charlas***

15.3. Inspección de areas locativas, orden y aseo, equipo para atención de emergencia

Durante el periodo del presente informe se realizaron inspecciones periódicas a las áreas locativas del proyecto, con el fin de verificar condiciones de seguridad, orden y aseo, así como el estado y disponibilidad de los equipos para atención de emergencias.

Áreas Locativas

Se efectuó verificación de:

- Condiciones de tránsito seguro (libres de obstáculos).

- Estado de pisos, accesos y zonas de circulación.
- Señalización preventiva y de seguridad.
- Iluminación adecuada en frentes de trabajo.

No se evidenciaron condiciones críticas que representaran riesgo inminente; las observaciones identificadas fueron informadas oportunamente para su respectiva corrección.

Orden y Aseo

Se realizó seguimiento al cumplimiento de:

- Disposición adecuada de residuos.
- Organización de materiales y herramientas.
- Control de almacenamiento en zonas asignadas.

Se recuerda al personal la importancia del orden y aseo como medida preventiva para evitar caídas al mismo nivel, golpes y demás incidentes asociados.

15.4. Equipos para Atención de Emergencias

Se verificó:

- Disponibilidad y ubicación visible de extintores.
- Estado físico y vigencia de carga.
- Señalización de equipos de emergencia.
- Botiquín de primeros auxilios con elementos básicos requeridos.

Los equipos se encontraron en condiciones operativas durante el periodo evaluado.

Se adjunta formatos diligenciados. *Ver anexo 5. Inspecciones de seguridad*

15.5. inspecciones preoperacionales equipos y herramientas

Se realizó seguimiento al cumplimiento de las inspecciones preoperacionales de equipos y herramientas utilizadas en los diferentes frentes de trabajo.
Las inspecciones fueron efectuadas por los operarios responsables antes del inicio de actividades, diligenciando el formato establecido por el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Verificaciones realizadas:

- Estado general de herramientas manuales (mangos, filos, estructuras, aislamiento).
- Condiciones de equipos eléctricos (cables, enchufes, protecciones).
- Funcionamiento de maquinaria menor.
- Verificación de guardas de seguridad.

- Identificación de daños, desgaste o condiciones inseguras.

  En caso de evidenciarse alguna condición subestándar, el equipo o herramienta fue retirado de servicio hasta su respectiva corrección o reemplazo, evitando su uso en condiciones inseguras.
  Se realizó seguimiento periódico en campo para validar el cumplimiento del diligenciamiento de los formatos y la aplicación efectiva de los controles.
  Las inspecciones preoperacionales permiten prevenir incidentes asociados a fallas mecánicas, eléctricas o estructurales, fortaleciendo la cultura de autocuidado y responsabilidad individual en el uso de equipos.
  Se adjunta formatos de inspecciones. ***Ver anexo 6. Inspecciones de equipos y herramientas***

15.6. Entrega e inspección de elementos de protección personal

Durante el periodo correspondiente al presente informe se realizó la entrega de los Elementos de Protección Personal (EPP) al personal que ingresó a ejecutar actividades en el proyecto, conforme a los riesgos identificados en la matriz de peligros y de acuerdo con la labor a desempeñar.

La entrega se efectuó mediante formato de registro, dejando constancia de:

- Tipo de EPP suministrado.
- Fecha de entrega.
- Firma de recibido por parte del trabajador.
- Compromiso de uso adecuado y conservación.

Los elementos suministrados incluyeron, según la actividad:

- Casco de seguridad.
- Botas de seguridad.
- Guantes de protección.
- Gafas de seguridad.
- Protección auditiva.

15.7. Inspección de EPP

Adicionalmente, se realizó verificación periódica en campo del uso adecuado y estado de los EPP, validando:

- Condiciones físicas (desgaste, fisuras, daños).
- Ajuste correcto al trabajador.
- Uso permanente durante la ejecución de actividades.

En caso de evidenciar deterioro o incumplimiento en el uso, se realizó la respectiva retroalimentación y, de ser necesario, reposición del elemento.

Con estas actividades se garantiza el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y la mitigación de los riesgos presentes en la obra. *Ver anexo 7. Entrega e inspección de EPP*

15.8. ANALISIS DE TRABAJO SEGURO

Se elaboró y socializó los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) previos al inicio de actividades consideradas de riesgo.

El ATS fue diligenciado en campo con la participación del personal involucrado en la tarea, identificando de manera anticipada:

- Descripción de la actividad a ejecutar.
- Identificación de peligros asociados.
- Evaluación de riesgos.
- Definición de medidas de prevención y control.
- Verificación de requisitos como permisos de trabajo (cuando aplicó).

La socialización del ATS se efectuó antes del inicio de cada actividad, asegurando que los trabajadores comprendieran los riesgos y controles establecidos, dejando registro mediante firma de los participantes.

El ATS constituye una herramienta preventiva fundamental que permite planificar el trabajo de forma segura, reducir la probabilidad de incidentes y fortalecer la cultura de autocuidado en el proyecto.

Se adjunta ATS diligenciados y firmados. *Ver anexo 8. ATS*

15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE INTERVENCIÓN

- Durante el segundo periodo de ejecución un avance físico general acumulado del 25.44% correspondiente a un valor ejecutado del contrato de obra de$828,389,007.05 frente a un presupuesto total del contrato de $ 3,256,503,690.00, Incluido emergencia.

- Las actividades ejecutadas se han concentrado principalmente en obras preliminares, demoliciones, desmontes, cerramientos perimetrales y suministro/acopio de estructura metálica para cubiertas, instalación de estructura metálica para soporte de cubierta, acopio e instalación de teja tipo sándwich, acopio he instalación de subbase granular, suministro, pintura vinilo, pintura epoxica, instalaciones de bajantes, canales y acopio de materiales necesarios para la ejecución de las obras, etapas indispensables para garantizar condiciones seguras y adecuadas para el desarrollo de las fases constructivas posteriores.

- Instalación y pintura de estructura metálica para cubiertas en las sedes de Sumapaz, Estanislao Zuleta y Argentina, ítem que representa un porcentaje % significativo dentro del presupuesto general, lo cual explica un avance físico importante.

- Desmontes totales de cubierta, red eléctrica, puntos eléctricos y cielo raso, demolición de encorozado y pintura de estructura metálicas en los colegios Argentina, Estanislao Zuleta y Sumapaz.

- En la IED Usminia, finaliza las demoliciones de placa de concreto de andenes-rampas, excavaciones de muros de contención, se inicia con la conformación de estructura de andenes en subbase granular, compactación mecánica y programación para pruebas de densidades, se actualizan las cantidades en el balance de obra y el retiro de materiales RCD enviado a las escombreras autorizadas, permitieron mantener las areas libres de circulación.

- En la IED Estanislao Zuleta, el cerramiento perimetral de las áreas de acopio de cubierta existente, pintura anticorrosiva- esmalte, instalación de estructura metálica, y la instalación de tubería EMT. Adicionalmente, la inspección del tanque subterráneo permitió identificar filtraciones y analizar el procedimiento a usar para la impermeabilización.

- En la IED Argentina, se realiza pintura, instalación de cielo raso en drywall, pintura vinilo, pintura epoxica, instalación de manto asfaltico, instalación de la red eléctrica, se hace la entrega oficial el día 11 de febrero de 2026 con recibo a satisfacción.

- En la IED Pasquilla sede A, se realizó instalación de enchape de muro y pisos, instalación de tanques elevados y pintura epoxica en muros y placa.

- Se adiciona dos colegios por parte de la Secretaría de Educación Distrital, así mismo dos meses para la ejecución, se actualiza programación de obra, Flujo de inversión y balance general del proyecto.

- La atención a la emergencia del predio Magdalena se realizó sin ningún inconveniente y se encuentra en funcionamiento.

- La aprobación presupuestal para la ejecución de muros en gaviones en el Colegio Pasquilla se realiza la contratación del personal que ejecutara dicha actividad, con el fin de garantizar la pernota mitigación de la emergencia.

- El avance físico reportado cumple con etapa de ejecución del contrato, donde predominan actividades preliminares y desmontes, dentro del análisis se evidencia un atraso significativo el contratista implementara un plan de mitigación de riesgos para asegurar el avance eficiente.

- Continuar priorizando el avance coordinado entre actividades físicas y suministro de materiales, especialmente en los ítems de alto impacto presupuestal como las estructuras metálicas, con el fin de optimizar los tiempos de instalación y minimizar reprocesos.

- Acelerar, en la medida de lo posible, la transición hacia actividades constructivas visibles (montaje de estructuras, ejecución de nuevas placas, andenes y cubiertas), que permitan incrementar el porcentaje de avance físico en los próximos periodos.

- Mantener un estricto control de gestión de RCD, garantizando su retiro oportuno y disposición final conforme a la normativa ambiental vigente, especialmente en sedes con altos volúmenes de demoliciones como Usminia, Argentina, Estanislao Zuleta y Pasquilla sede A.

- Reforzar la coordinación con el componente eléctrico, asegurando que las verificaciones, desmontes e instalaciones provisionales se encuentren alineadas con los diseños aprobados y las condiciones de seguridad

exigidas.

- Continuar implementando y supervisando los cerramientos perimetrales y medidas de seguridad, con el fin de proteger a la comunidad educativa y al personal de obra durante el desarrollo de las actividades.

- Realizar seguimiento permanente a la programación de obra, evaluando posibles ajustes que permitan mitigar atrasos y optimizar el rendimiento en las siguientes etapas del contrato.

16 ANEXOS

1. Anexo Acata parcial No3.
2. Anexo Acta de Vecindad de cierre.
3. Anexo Certificados de Calidad.
4. Anexo Soporte RCD.
5. Anexo informe Ambiental.
6. Anexo Bitácoras de obra.
7. Anexo Programación de obra.
8. Anexo Informe SST.
9. Anexo Correspondencia.
10. Actualización de pólizas.
11. Balance financiero actualizado.