CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

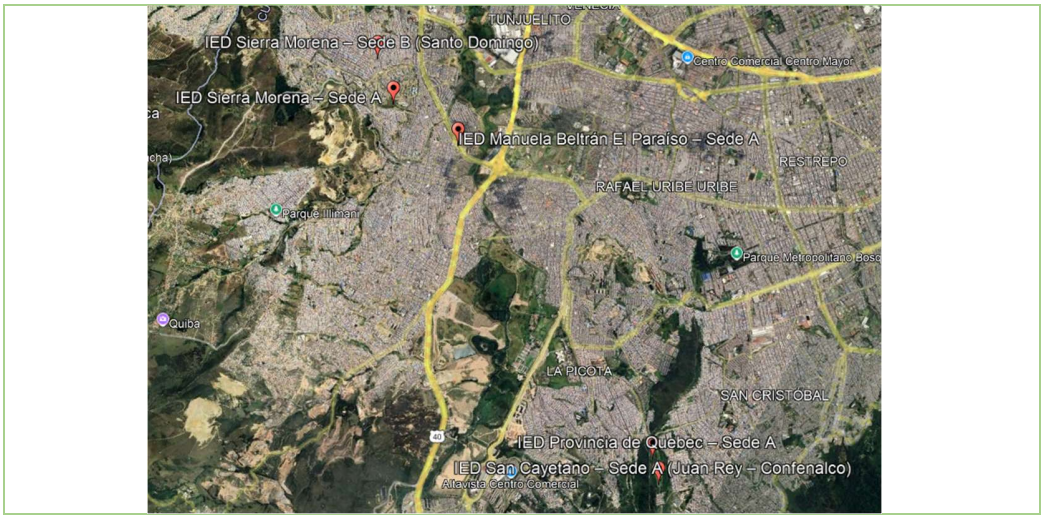
OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 2

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 4
LOTE 2

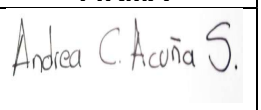
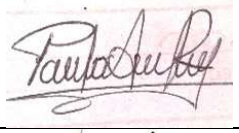
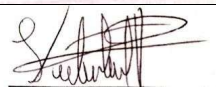
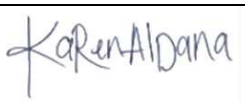
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS

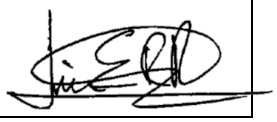
INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de enero de 2026 al 21 de febrero de 2026



Bogotá D.C., 21 de febrero de 2026

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Andrea Acuña	Residente de interventoría	
2	Paula Rodríguez	Profesional SST	
3	Valentina Romero	Profesional de apoyo	
4	Nicolás Ocampo	Profesional costos y presupuestos	
5	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL 5
2. INTRODUCCIÓN 7
3. GENERALIDADES 8
3.1 LOCALIZACIÓN 8
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 9
4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 9
4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA 10
5.1 Relación del personal del contrato de interventoría 14
5.2 Relación del personal del contrato de obra 16
5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra 17
5.4 Maquinaria y equipo 63
5.5 Alcance presupuestal 63
5.6 Programación general 65
5.7 Actividades no previstas 65
5.8 . Control de plan de calidad y ensayos de material 66
6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS 67
6.1 Información ambiental 67
6.2 Información SST 67
6.3 Información estructural 67
6.4 Información hidrosanitaria 67
6.5 Información eléctrica 67
7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 67
7.1 Informes semanales 67
7.2 Relación de actas suscritas 68
7.3 Correspondencia enviada y recibida 68
7.4 Bitácora 68
7.5 Actas de apertura 68
En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente. 68
8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA 68
8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA 69
8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 69
8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 69
8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 69
8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES 69
8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL 69
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 69

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra 9
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 10
Tabla 4 Garantías del contrato 10
Tabla 5 Garantías contratista 11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 12
Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra 12
Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra 13
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 13
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 14
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos 14
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría 14
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 16
Tabla 14. Ejecutado Colegio Manuela Beltrán 17
Tabla 15. Ejecutado Colegio San Cayetano Sede A - Juan Rey 26
Tabla 16. Ejecutado Colegio Sierra Morena 38
Tabla 17. Ejecución Colegio Provincia de Quebec – Sede A 48
Tabla 19 Relación de N.P 65

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas 8

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155051
CONTRATISTA	CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($2.843.864.588)
PLAZO DE EJECUCIÓN	7 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE MAYO DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	LUIS EDUARDO LUNA OROZCO
ING. RESIDENTE DE OBRA	FERNANDA ROPERO TELLEZ
VALOR CONTRACTUAL	Valor ofertado sin emergencias: $2.606.701.175
	Valor emergencias inicial: $100’000.000,00
	Valor emergencias ajustado con oferta: $237.163.413
	Valor total: $2.843.864.588

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL

	SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	EMPRESA GRUPO ROMERO SAS
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
VALOR ADICIÓN	$98’284.643.00
VALOR FINAL	$894’563.571.00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓRROGA	2 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	9 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE JULIO DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	LUIS EDUARDO RODRIGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ANDREA ACUÑA

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de enero de 2026 y 21 de febrero de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155051, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el segundo mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

Las sedes educativas se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1928	CIUDAD BOLÍVAR	MANUELA BELTRÁN EL PARAÍSO	SEDE A - MANUELA BELTRÁN	KR 46 # 69 D – 20 SUR	SUR
582	USME	SAN CAYETANO	SEDE A - JUAN REY - SAN CAYETANO (CONFENALCO)	CL 74 A SUR # 16 - 30 ESTE	SUR
1953	CIUDAD BOLÍVAR	SIERRA MORENA	SEDE A - SIERRA MORENA	CL 75 C SUR # 71 - 03	SUR
554	USME	PROVINCIA DE QUEBEC	SEDE A - PROVINCIA DE QUEBEC	CALLE 74 C SUR No 14-40 ESTE	SUR
1978	CIUDAD BOLÍVAR	SIERRA MORENA	SEDE B – SANTO DOMINGO	CALLE 68 C SUR No 77 B 02	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

La localidad No. 19, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur (Ciudad Bolívar) de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 (Usme), Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO YMANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”

En el anexo 12. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo	7 meses
Valor	$2.843.864.588
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo Inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor Inicial	$796.278.928,00
Valor Final	$894.563.571
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026
Fecha final más prórroga	21 de julio de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-03-2027	$178.912.714,00
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	21-07-2026	22-07-2028	$178.912.714,00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	22-07-2029	$89.456.357,00

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas anteriormente.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Responsabilidad civil	74413	Chubb Seguros	22-10-2025	21-05-2026	$427.050.000,00	6
Cumplimiento	80974	Chubb Seguros	22-10-2025	21-01-2027	$568.772.917,60	2
Salarios, prestaciones sociales e ind.	80974	Chubb Seguros	22-10-2025	21-05-2029	$284.386.458,80	2
Estabilidad y calidad de la obra	80974	Chubb Seguros	21-05-2026	21-05-2028	$568.772.917,60	2
Póliza todo riesgo	NB-100000971	Seguros Mundial	22-10-2025	11-11-2026	$2.843.864.588	3

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No. 4 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a supervisión mediante informe mensual No.4

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	5,714%	$45.501.653,00	5,714%	$45.501.653,03
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	5.714%	$45.501.653,00	11.428%	$91.003.306,06
3	Diciembre 22 a Enero 21 de 2026	5.714%	$45.501.653,00	17.142%	$136.504.959.06
4	Enero 22 a Febrero 21 de 2026	5.714%	$45.501.653,00	22.85%	$182.006.612.12

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato ($796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses).

El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual de $49.142.321.50 por el tiempo de la prórroga.

Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	0%	$0.0	0%	$0.0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	1.97%	$2.910.606,92	1.97%	$2.910.606,92
3	Diciembre 22 a Enero 21 de 2026	13.15%	$19.428.670,53	15.12%	$19.458.219,84
4	Enero 22 a Febrero 21 de 2026	7.16%	$10.578.652,55	22.28%	$32.917.929,99

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría se encuentra adjunta en el anexo 12. N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	0%	$0.0	0%	$0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	1.97%	$55.994.668,00	1.97%	$55.994.668,00
3	Diciembre 22 a Enero 21 de 2026	11.20%	$318.375.996	13.17%	$374.370.664,00
4	Enero 22 a Febrero 21 de 2026	11.08%	$318.375.996	24.25%	$689.776.160,00

Fuente: Propia

Nota: Mediante el presente informe se adjunta la primera acta de cobro generada para el Lote 2.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de Interventoría No. 3.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	57.14%	$152.946.732,88
Pagos por avance de obra	$401.485.173,79	37.75%	$151.547.549,00
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0,00%	$0,00
Valor adición	$98.284.643,00	0%	$0.00
IVA (19%)	$142.829.477,72	42.88%	$61.251.849,33
Total	**$894.563.571,00**	**42.88%**	**$383.630.004,48**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 3.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Lote 2	**$2.843.864.588**	24.25%	$689.776.160,00

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
EGR-8155051-L2-64	Observaciones área SST – LOTE 2	15-12-2025

Fuente: Propia

Mediante el oficio anterior, se solicita al contratista el cumplimiento de varios requisitos de salud y seguridad en el trabajo para la ejecución de labores en obra. Se remite el oficio con copia a supervisión y a aseguradora con el fin de alertar de un posible incumplimiento de caso de que no se cumplan con las solicitudes aquí descritas.

Hasta la fecha, el contratista adoptó todas las medidas solicitadas.

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría.

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Rodriguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Danny Amezquita Tovar	1.075.260.380	Residente de interventoría

Andrea Carolina Acuña Sanchez	53.166.595	Residente de interventoría
Rosaneth Angarita Gómez	1.018.497.426	Residente de interventoría
Ancizar Pérez Cervera	1.102.818.450	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Peláez	65 761 555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Paula Andrea Rodríguez	1 030 547 315	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Karina Alexandra Linares Hernández	1.018.426.454	Técnico SST
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Magda Yrlen Suarez Romero	52.525.105	Técnico SST
Karen Gissela Garzón Dueñas	1.057.919.309	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
Luis David Carvajal Carrasquilla	1.234.890.909	Inspector Interventoría
Angie Paola Rodríguez Alvarado	1.007.157.008	Inspector Interventoría
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Jenny Maritza Acosta Corredor	53.003.113	Inspector Interventoría

Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

A continuación, se relaciona el personal del contrato de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Luna Orozco	1.020.796.376	Director de obra
Fernanda Ropero Téllez	1.057.595.718	Residente de obra
Alfonso Rendón Valencia	7.525.382	Especialista estructural
Anyi Escobar	1.022.424.532	Especialista ambiental
Fáber Alí Parra Ramírez	1.049.611.325	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Christian Daniel Matallana León	1.016.083.689	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
Mabely Toncel Gómez	52.834.138	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Laura Buitrago	1.069.585.081	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
Norma Rocío Távara	38.196.916	Técnico en seguridad y salud en el trabajo

Valentina Rodríguez Moreno	1.001.174.695	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Francisco Pava	1.105.675.918	Inspector de obra
Daniel Mauricio Sierra Vizcaina	1.022.435.441	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

5.3.1 EMERGENCIAS:

Durante el presente periodo no se presentan emergencias para este lote.

5.3.2 COLEGIO MANUELA BELTRÁN IED- SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mantenimiento y adecuación de las cubiertas de cinco aulas de clase, el ajuste y/o sustitución de bajantes y canales para garantizar el manejo adecuado de aguas lluvias; el cambio de la red eléctrica y de la iluminación asociada; y la sustitución del antepecho por barandas, sin que ello implique construcciones o ampliaciones adicionales.

EJECUCIÓN: Durante el periodo, se realizan las siguientes actividades:

- Demolición de barandas de mampostería del piso 1, segundo piso y escaleras.
- Desmonte de cubierta existente de las aulas 9, 10 y 11.
- Fundida de viga en cubierta de aulas 9,10 y 11.
- Se inicia anclaje de platinas a muro, izaje, perforación de perfilería de cubierta de las aulas 13,12,11,10 y 9.
- Instalación de baranda metálica según diseño aprobado de piso 1, piso 2 y escaleras.
- Se realiza remate en pañete de borde piso de barandas piso 1
- Se realiza soldadura y resanes en uniones de tubería de baranda de piso 1 piso 2 y escaleras.
- Se realiza pintura de perfilería aula 13, 12, 11, 10 y 9.
- Se realiza instalación de anclajes y canal frente a salones 11, 12 y 13.
- Se realiza prueba de tintas en perfilería metálica de cubierta.
- Se realiza el debido cerramiento de segundo piso por señalización y protección del personal.
- Se realiza ubicación de baño portátil.

Tabla 14. Ejecutado Colegio Manuela Beltrán

Semana 10. (19 al 25 ene 2026)



Pasillo demolicion muro antepecho



Pasillo segundo piso demolicion muro antepecho



Aulas 09 desmonte de cubierta



Aulas 10 desmonte de cubierta



Aulas 11 desmonte de cubierta



Aula 12 anclaje de estructura



Aula 13 anclaje de estructura



Retiro cubiertas a destino final



instalacion baranda piso 1



instalacion baranda piso 1

Semana 11. (26 ene al 1 feb 2026)



Aula 13 perforacion de estructura



Aula 12 instalacion y perforacion de estructura



Aula 11 fundida de viga cinta



Aula 10 fundida de viga cinta



Aula 9 fundida de viga cinta



Pasillo primer piso instalacion de baranda



Pasillo segundo piso instalacion de baranda



equipos alturas



Baño portatil señalizado



cerramiento - proteccion segundo piso

Semana 12. (2 al 8 feb 2026)



Salon 11 instalacion de platinas



Salon 12 perforacion de tubo



Salon 09 y 10 encofrado para viga cinta



Salon 09 y 10 fundida de viga cinta



Resane en barandas de pasillo



Pañete en filo de primer piso



Ensayo de porocidad



izaje perfileria en zona corredor



Salon 13 pintura en perfiles



Limpieza de baño portatil

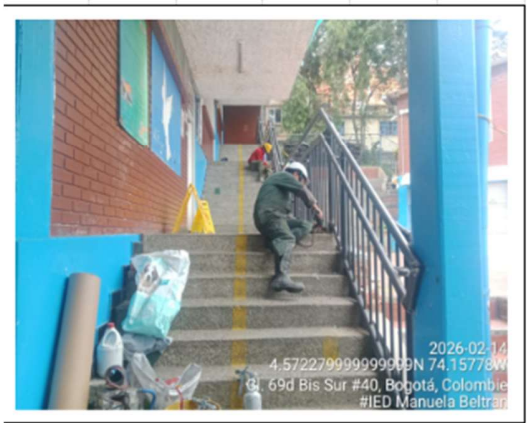
Semana 13. (9 al 15 feb 2026)



Pintura de estructura para cubierta



Instalacion soporte para canal



Resane en barandas de primer y segundo piso



Instalacion de anclaje en salon 09 y 10 para cubierta



Izaje de estructura en salon 09 y 10



Demolicion muro antepecho de escaleras

Semana 14. (16 al 22 feb 2026)



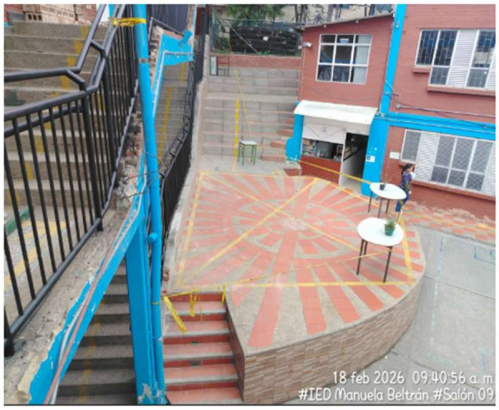
Perforacion y soldadura en estructura salon 09 y 10



Se realiza pintura en estructura de salon 09 y 10



Se realiza alistado y resane en filo de pasillo de segundo piso



Mejora de cerramiento



Instalacion de canal



Pictograma en pipeta

5.3.3 COLEGIO SAN CAYETANO SEDE A – JUAN REY (Comfenalco)

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutará el mantenimiento y mejoramiento del sistema de impermeabilización existente en las terrazas de los bloques 1 y 2. De igual manera, se realizará la sustitución de la carpintería en las baterías sanitarias, específicamente las divisiones en acero inoxidable. Estas intervenciones no contemplan la ejecución de obras adicionales ni ampliaciones.

EJECUCIÓN: Durante el periodo, se realizan las siguientes actividades:

- Alistado de placa cubierta bloque 2.
- Aplicación de emulsión asfáltica, instalación de manto y pintura bituminosa en uniones de manto de placa cubierta bloque 2 y bloque 1.
- Lavado y sello de muros en aula 1, 4 y muros internos del domo bloque 1.

- Aplicación de la pintura en vigas de aula 1, 4 y muros internos del domo bloque 1.
- Sello de borde en canales y mantenimiento de canales en bloque 1.
- Instalación de puertas metálicas en baterías sanitarias de bloque 1 y bloque 2.
- Se realiza retiro de película de protección de puertas metálicas nuevas y así mismo se realiza resane y limpieza de muros oxidados en franja vertical por desmonte de puertas metálicas en baterías sanitarias de bloque 1 y bloque 2.
- Se realiza perforación de placa bloque 2 para desagüe de aguas lluvias de la misma placa.
- Se realiza instalación de tubería hidráulica bajo placa en bloque 2.
- Se realiza entrega de puertas metálicas de baterías sanitarias de bloque 1 y bloque 2.
- Instalación y resoldada de perfilería metálica zonas diagonales faltantes de la cubierta, igualmente se aplica anticorrosivo en estas mismas

Tabla 115. Ejecutado Colegio San Cayetano Sede A - Juan Rey

Semana 10. (19 al 25 ene 2026)



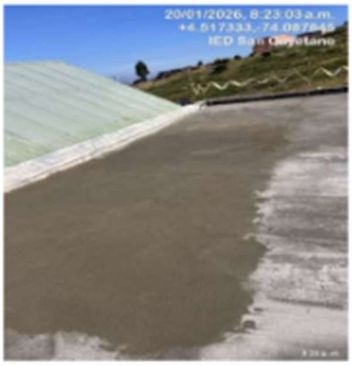
bloque 2- Alistado



bloque 2- Alistado



bloque 2- Alistado



bloque 2- Alistado



bloque 2- Alistado



bloque 2 - Alistado



bloque 1- Lavado de muro aula 1 y 4



bloque 1- Lavado de muro aula 1 y 4



bloque 1 - Mantenimiento de canal



bloque 1 - Mantenimiento de canal



bloque 1 - lavado muros internos domo



bloque 1 - lavado muros internos domo



que 1 - Pintada de viga en zona interna del domo, aula 1



Instalacion de puertas en unidades sanitarias



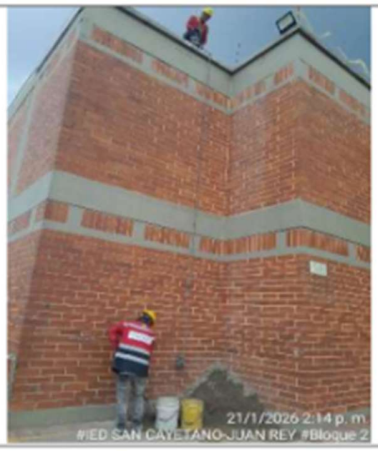
Instalacion de puertas en unidades sanitarias



Instalacion de puertas en unidades sanitarias



Entrada de material



Trasiego de material



validacion uniforme y epp



Instalacion de cerramiento zona interna del domo



Instalacion de cerramiento



Instalacion de cerramiento

Semana 11. (26 ene al 1 feb 2026)



bloque 2- Retiro de pelicula en puertas de las unidades sanitarias



bloque 2- Resane de fisuras



bloque 2- Aplicacion de mortero para media caña



bloque 2- Aplicacion de mortero para media caña



Bloque 1 - Retiro de pelicula en puertas de unidades sanitarias



bloque 1- matenimiento de canal



bloque 1 -Orden y aseo



Retiro de escombro



Orden y aseo, desmonte de acopio



verifiaion EPL y EPCC

Semana 12. (2 al 8 feb 2026)



bloque 2- Aplicacion de mortero para media caña



bloque 2- Aplicacion de mortero para media caña



bloque 2- Retiro de manto borde placa



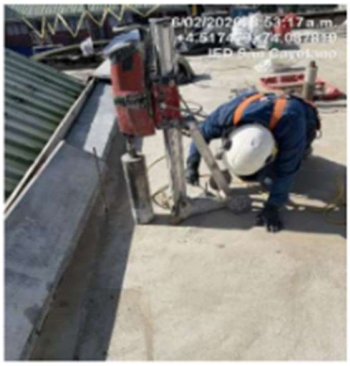
bloque 2- Retiro de película en puertas (Unidades sanitarias)



Bloque 1 - Limpieza en muros divisorios en unidades sanitaria



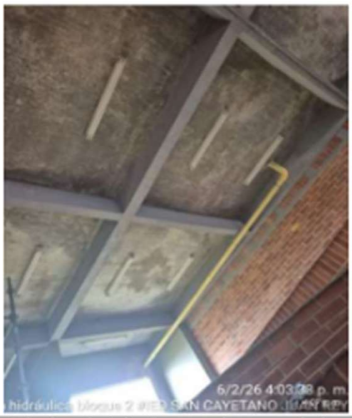
bloque 1 y 2- Instalacion y ajustes de puertas pendientes



bloque 2- perforacion a placa



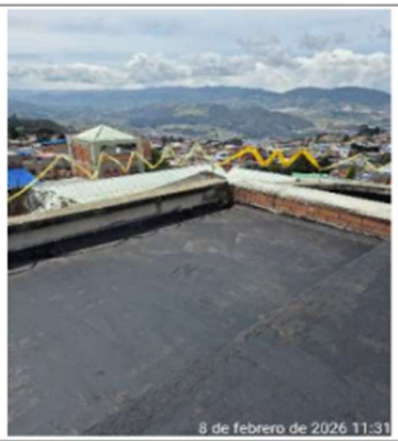
Instalacion de tuberia para desague de la cubierta bloque 2



Instalacion de tuberia para desague de la cubierta bloque 2



Bloque 2 - Aplicacion de emulsion asfaltica en placa



Bloque 2 - Aplicacion de emulsion asfaltica en placa



verifiaion EPL y EPCC

Semana 13. (9 al 15 feb 2026)



bloque 2- Aplicacion emulsion asfaltica



bloque 2- Aplicacion emulsion asfaltica



bloque 2- Aplicacion emulsion asfaltica



bloque 2- Instalacion de manto



bloque 2- Instalacion de manto



bloque 2- Instalacion de manto



Bloque 2 Realizacion sobrepiso area central de placa



bloque 2- Resane y limpieza en muros divisorios unidades sanitaria



bloque 1- media caña



Bloque 1 Emulsion y instalacion de tubo pasante



Bloque 1- señalizacion borde de placa



verifiacion EPL y EPCC

Semana 14. (16 al 22 feb 2026)



bloque 2- Instalacion de manto



bloque 2- Instalacion de manto



bloque 2- Instalacion de manto



bloque 2- aplicacion de pintura bituminosa



bloque 1- resoldada



bloque 1- Instalacion perfileria metalica faltante



Bloque 1- Aplicacion anticorrosivo



bloque 1- Instalacion de manto



Verificación de etiquetas SGA



verifiacion EPL y EPCC

5.3.4 COLEGIO SIERRA MORENA – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se llevará a cabo la aplicación de pintura en los salones de clase, así como el tratamiento de humedades presentes en estos espacios. Se realizará la pintura y demarcación de las canchas, la sustitución del manto en la viga canal y placa como también la adecuación del cárcamo ubicado en la cancha principal.

EJECUCIÓN: Durante el periodo se realizan las siguientes actividades:

- Se realiza lijado de muros y posterior pintura de vinilo blanco.
- Se realiza lijado y posterior pintura color azul en barandas existentes de pasillo.
- Se realiza lijado de placa e instalación de estuco y posterior pintura en vinilo blanco.

- Se realiza lijado y aplicación de pintura epoxica en piso, muros y techo en lokers de salones 01, 02, 03, 04, 05 y 06.
- Se realiza encofrado en cárcamo y posterior fundida.
- Se instalan puertas de color amarillo con vidrio de 4 mm y película de seguridad, chapa tipo tejo con mariposa en parte interna y manija en parte exterior e interior de salones 01, 02, 03, 04, 05 y 06.
- Se realiza entrega de pasillo y salones 01, 02, 03, 04, 05 y 06 a la institución.
- Se realiza instalación de pañete y pintura coraza color blanco en viga lateral de placa.
- Se realiza pañete en parte inferior de muro junto a cancha de voleibol y posteriormente pintura de aceite color café.
- Se realiza imprimación de emulsión asfáltica en canal y posterior instala manto impermeabilizante.
- Se realiza aplicación de pintura bituminosa en junta de manto impermeabilizante.
- Se realiza despiece, armado y pintura color azul de rejilla para cárcamo.

Tabla 166. Ejecutado Colegio Sierra Morena

Semana 10. (19 al 25 ene 2026)



Raspado de pasillo



Pasillo instalación estuco en placa



Pasillo lijado de estuco en placa



Aula 1 pintura epoxica en muros de loker



Aula 1 verificación de acabados



Aula 2 pintura epoxica en muros de loker



Aula 3 pintura vinilo en muros



Aula 4 lijado muros de loker



Aula 5 lijado de muros



Encofrado de carcamo para fundir



Retiro RCD



Acopio RCD



entrega aula 1



entrega aula 2



entrega aula 3



entrega aula 4

Semana 11. (26 ene al 1 feb 2026)



Aula A05 pintura vinilo



Aula A05 pintura en puertas de lokers



Aula A05 pintura epoxica en muros de lokers



Aula A06 pintura vinilo



Aula A06 pintura en puertas de lokers



Aula A06 pintura epoxica en muros de lokers



Corredor lijado de placa



Corredor resane en acabados de placa



Corredor pintura vinilo en placa



Corredor lijado de muros para vinilo



Corredor pintura vinilo en muros



Carcamo resane con mortero



Entrega de salones 05 y 06



Desmonte de puertas



cerramientos



cerramientos



desmonte de puertas aulas



iinstalacion de puertas aulas

Semana 12. (2 al 8 feb 2026)



Instalacion de puerta de salones



Pañete muro lateral de placa



Pintura coraza muro lateral de placa



Pañete muro junto a cancha de voleibol



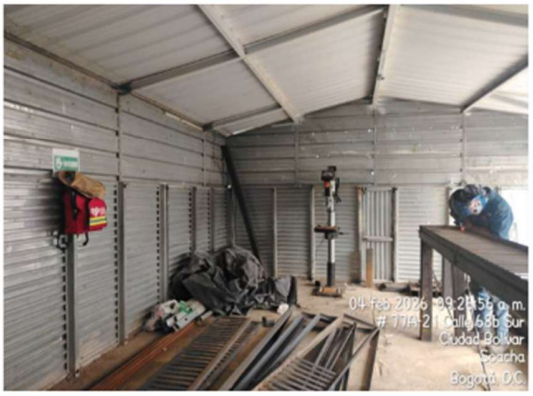
Pintura esmalta muro junto a cancha de voleibol



Lijado barandas de pasillo



Acabados en puertas y pasillo



Fabricacion de rejilla para carcamo



Se mejora cerramiento



Corredor

Semana 13. (9 al 15 feb 2026)



Instalacion vidrios de puerta de salones 1 al 6



Resane en marcos de puertas 1 al 6



Instalacion de manto en canal de placa



Pintura en rejilla de carcamo



Modificacion de tubo mt de aula 03 y 04



Retiro RCD

Semana 14. (16 al 22 feb 2026)



Se continua con acabados en puetas



Se realiza instalacion de manto en canal de placa



Se realiza entrega de puertas de aulas y pasillo



Se aplica emulsion en muro de placa



Aplicacion de pintura bituminos en placa y canal



Se retira acopio

5.3.5 COLEGIO PROVINCIA DE QUÉBEC – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se realizará la aplicación de pintura general en la fachada interna de la sede, se llevará a cabo el mejoramiento en las aulas de clase de muros, pisos, carpintería metálica y la demolición de los módulos internos; con el fin de optimizar las condiciones funcionales y estéticas de los espacios intervenidos.

EJECUCIÓN: Durante el periodo se realizan las siguientes actividades en las aulas 13,14,15, y 16

- Se realiza pañete en culatas y filos en vanos de ventaneria internas y externas.
- Se realiza aplicación de estuco en culatas y filos en vanos de ventaneria internas y externas.
- Se realiza lijado de estuco en muros y vanos de ventaneria y puerta.
- Se realiza pulida y brillada de piso.
- Se realiza instalación de guarda escobas
- Se realiza reinstalación de red eléctrica anterior mente desmontada por las actividades realizadas en muros
- Se realiza instalación de nueva ventaneria a nivel interno y externo.
- Se realiza instalación de rejas metálicas en ventanas externas.
- Se realiza remates con sello en borden de ventaneria.
- Se realiza fundida de bocapuertas en gravilla mona.
- Se realizan remates de lijado y pintura en muros.
- Pintura de muro en pasillo

Tabla 117. Ejecución Colegio Provincia de Quebec – Sede A

Semana 10. (19 al 25 ene 2026)



Aula 13 - aplicacion y filos de estuco, Lijado de muro



Aula 13 - remate filos de ventaneria en mortero



Aula 14 remate filos ventaneria



Aula 14 - aplicacion de estuco y filos en ventaneria



Aula 15 Lijado en de muro en estuco



Aula 15 - pintada de muro



Aula 16 Lijado de muro en estuco



Aula 16 - Pintada de muros



acopio de materiales



validacion dotacion y epp

Semana 11. (26 ene al 1 feb 2026)



Aula 13 - Lijado de muro y aplicacion de pintura



Aula 13 - Pulida de piso



Aula 14 - Aplicacion de pintura



Aula 14 - Pulida de piso



Aula 15 Lijado de muro en estuco



Aula 15 -Pulida de piso



Aula 16 - Pulida de piso



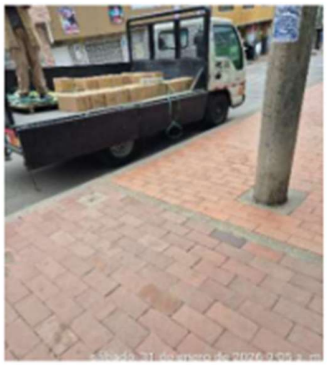
Aula 16 - Instalacion de guarda escoba



Raspato y resane en muro pasillo



Aplicacion de pintura en pasillo



Entrada de material (Guarda escoba)



validacion epp

Semana 12. (2 al 8 feb 2026)



Aula 13 - Instalacion de ventaneria



Aula 13 - Instalacion de Rejas ventanas externas



Aula 14 - Instalacion de ventaneria



Aula 14 - Instalacion de Rejas ventanas externas



Aula 15 - Instalacion de ventaneria



Aula 15 - Instalacion de Rejas ventanas externas



Aula 16 - Instalacion de ventaneria



Aula 16 - Instalacion de Rejas ventanas externas



ingreso de rejas



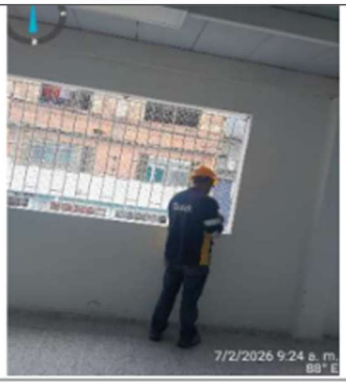
ingreso de ventanas



guardaescobas aula 13



guardaescobas aula 14 y 15



resane de ventaneria



validacion epp

Semana 13. (9 al 15 feb 2026)



Aula 13 - Remate en estuco en filos de ventana



Aula 13 - Instalacion ventanas externas



Aula 13 - Realizacion de boca puerta



Aula 14 - Remate en estuco en filos



Aula 14 - Realizacion de boca puerta



Aula 14 - Instalacion ventanas externas



Aula 15 - Lijado de muro y remate de estuco en filos de ventanas



Aula 15 - Instalacion ventanas externas



Aula 15 -Aplicacion de pintura en proceso



Aula 15 - Realizacion de boca puerta



Aula 16 - Resane en estuco



Aula 16 - Aplicacion de pintura



Aula 16 - Instalacion ventanas externas



validacion epp



validacion estado cerramiento



aplicacion pintura en canal electrica y reinstalcionde tuberia electrica

Semana 14. (16 al 22 feb 2026)



Aula 13 - Lijado de muro



Aula 13 - Aplicacion de pintura en muros y filos de ventana



Aula 14 - Lijado de muro



Aula 14 - Aplicacion de pintura en muros y filos de ventana



Remate de limpieza en guarda escoba



Aula 15 - Aplicacion de pintura en muros y filos de ventana



Aula 15 - Lijado en filos de ventana



Aula 16 - Remate de pintura en filos de ventana



Pasillo - Aplicacion de pintura



Pasillo - Aplicacion de pintura



validacion estado cerramiento



validacion Epp

5.3.6 COLEGIO SIERRA MORENA SEDE B – SANTO DOMINGO

ALCANCE INICIAL:

Se establece la adecuación locativa de tres aulas modulares construidas en tipología no convencional. Las actividades consideradas comprenden la aplicación de pintura, el tratamiento de humedades, la sustitución de cubiertas en bloques específicos y el cambio de enchape en el piso del comedor y en los muros. Estas intervenciones se orientan a mejorar las condiciones funcionales y de habitabilidad de los espacios priorizados.

EJECUCIÓN: Durante el periodo se realizan las siguientes actividades:

- Se realiza la adecuación de un punto provisional trifásico.
- Se realiza despiece y modulación de tubo 100 x 100 para estructuras modulares de aulas 112 y 113.
- Se realiza perforación y anclajes para estructuras modulares de aulas 112 y 113.
- Se realiza pintura anticorrosiva en tubos de estructura de aulas 112 y 113
- Se realiza desmonte de cubierta y muros no perimetrales de aulas 112 y 113.
- Se realiza izaje de estructura modular de aulas 112 y 113.
- Llega baño portátil con fuga y se realiza posterior cambio de este.

Tabla 18. Ejecución Colegio Santo Domingo

Semana 10. (19 al 25 ene 2026)



Punto provisional trifasico



Punto provesional trifasico

Semana 11. (26 ene al 1 feb 2026)



Corte de tubo para estructura de salones modulares



Perforacion de tubo para estructura de salones modulares



Anclaje de platinas soporte para estructura de salones modulares



baño portatil

Semana 12. (2 al 8 feb 2026)



Corte de tubo para estructura de salones modulares



Perforacion de tubo para estructura de salones modulares



Soldadura de tubo para estructura de salones modulares



Izaje de estructura

Semana 13. (9 al 15 feb 2026)



Pintura anticorrosiva en tubo de estructura modular



Soldadura para anclaje de correas



Izaje de estructura



Revison de equipos

Semana 14. (16 al 22 feb 2026)



Se continua con pintura para aulas modulares



Verificacion de niveles en cercha



Retiro de cubierta y muros



Nivelacion de estructura para aulas modulares



Desmonte de cubierta y muros no preimetrales de salones 112 y 113



Retiro RCD

5.4 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo del Consorcio Sedes Educativas 2025 se encuentra en el anexo 5 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 12.H se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.
Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S, el cual se encuentra en revisión por parte de la entidad.

Tabla 19 Alcance presupuestal por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IED MANUELA BELTRÁN – SEDE A	$306.326.841,40	$238.980.360.61	78.01%
IED SAN CAYETANO SEDE A – JUAN REY	$276.809.000,44	$201.920.492,55	72.95%
IED SIERRA MORENA – SEDE A	$230.809.785,77	$97.529.947,93	42.26%
IED PROVINCIA DE QUÉBEC – SEDE A	$419.953.827,63	$118.461.306,09	28.21%
IED SIERRA MORENA SEDE B- SANTO DOMINGO	$1.283.962.661,32	$32.884.049,59	2.56%

IVA			
Total	$2.517.862.116,56	$749.049.638,99	40.11
Emergencias	$237.163.413,00	$0.00	0.00%

Fuente: Propia

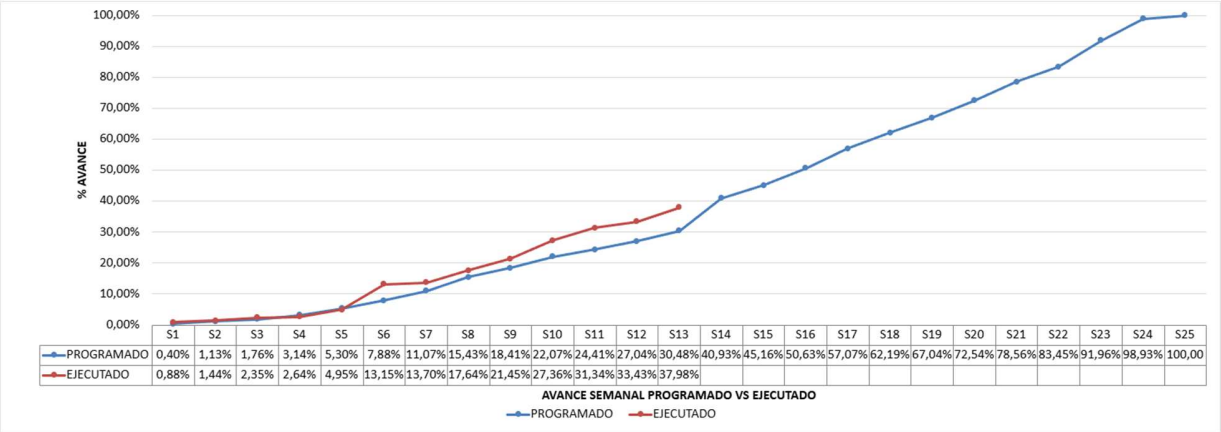
Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio. Anexo 12.H Presupuestos aprobados.

Según este balance, se tiene un porcentaje ejecutado del 40.11%.

5.6 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2. Gráfico programado vs ejecutado



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25
PROGRAMADO	0,40%	1,13%	1,76%	3,14%	5,30%	7,88%	11,07%	15,43%	18,41%	22,07%	24,41%	27,04%	30,48%	40,93%	45,16%	50,63%	57,07%	62,19%	67,04%	72,54%	78,56%	83,45%	91,96%	98,93%	100,00
EJECUTADO	0,88%	1,44%	2,35%	2,64%	4,95%	13,15%	13,70%	17,64%	21,45%	27,36%	31,34%	33,43%	37,98%												

Fuente: Propia

Al cierre de la semana 13 del contrato de obra, se tiene un avance del 37.98% frente a un porcentaje programado del 30.48%.

5.7 Actividades no previstas

Mediante el oficio No. EGR-8155051-L2-164 -Aprobación ítems no previstos lote 2, la interventoría aprueba los ítems no previstos relacionados con la ejecución del contrato. En consecuencia, se envió la documentación correspondiente a la entidad contratante para su revisión y aprobación final.

Tabla 118 Relación de N.P

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO
01	ELIMINACIÓN DE PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES (VARIAS CAPAS) SOBRE LADRILO O PAÑETE. (INCLUYE RETIRO A SITIO DE ACOPIO INTERNO EN OBRA Y ANDAMIOS).	M2	$ 16.847,00

02	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO EXISTENTES EN ZONAS POLIDEPORTIVAS	M2	$ 44.639,00
03	LAVADO EN CANCHAS EN CONCRETO EXISTENTES EN ZONAS POLIDEPORTIVAS	M2	$ 12.953,00
04	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3 " INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 112.210,00
05	MANTENIMIENTO DE REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS.	M2	$ 147.075,00
06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN GRANITO H=7CM	ML	$ 79.181,00
07	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN EPOXICA DE ALTO DESEMPEÑO, (BICOMPONENTE FORMULADA CON RESINAS EPOXICAS TIPO PRIMER Y CARGAS MINERALES DE CUARZO), SOBRE PLACAS DE CONCRETO EN CANCHAS MÚLTIPLES, PARA ASEGURAMIENTO DE LA ADHERENCIA Y DURABILIDAD DEL ACABADO FINAL EN SUPERFICIES	M2	$ 105.381,00
08	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	M	$ 65.228,00
09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/2 " INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 42.617,00

Fuente: Propia

5.8 . Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo No 01 y su respectiva aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al ‘Certificados de Calidad’, se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes:

6.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04. Informe ambiental

6.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST.

6.3 Información estructural

Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición del componente eléctrico por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica eléctrica.

6.4 Información hidrosanitaria

Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición del componente hidráulico por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria.

6.5 Información eléctrica

Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición del componente eléctrico (Iluminación) por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica eléctrica (Iluminación.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

para el presente corte diciembre- enero, se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 10: 19 de enero de 2026 al 26 de enero de 2026. INF SEMANAL 10 V1_LOTE 2.
- Semana 11: 26 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026. INF SEMANAL 11 V1_LOTE 2.
- Semana 12: 02 de febrero de 2026 al 08 de febrero de 2026. INF SEMANAL 12 V1_LOTE 2.
- Semana 13: 09 de febrero de 2026 al 15 de febrero de 2026. INF SEMANAL 13 V1_LOTE 2.

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08. Actas de comité.

Tabla 20. Relación de comités durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
Comité de Obra No. 8	29 de Enero de 2026	Comité de obra
Comité de Obra No. 9	10 de Febrero de 2026	Comité de obra

Fuente: Propia

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.
En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.
En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el anexo 10 se presenta la bitácora de obra del periodo de tiempo correspondiente.

7.5 Actas de apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED

en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se realizan mesas de trabajo con el contratista para revisión de observaciones de ítems No Previstos y se encuentra en revisión por parte de la SED

- Se realizó continúan actividades en los 5 frentes de obra: PROVINCIA DE QUÉBEC (18-11-25), IED JUAN REY (20-11-25), IED SIERRA MORENA (24-11-25), IED SANTO DOMINGO (24-11-25), IED MANUELA BELRTAN (1-12-25).
- Se reitera al contratista orden y aseo.
- Se realiza desmonte de los puntos de acopio de IED JUAN REY y IED SIERRA MORENA
- Se mejora cerramiento de IED SIERRA MORENA en área de cancha de voleibol, ya que por fuertes vientos el cerramiento de lona no sigue siendo funcional.
- Se le recomienda al supervisor de la SED gestionar comunicación con la institución IED SIERRA MORENA ya que el personal de la institución no respeta la señalización.
- Se terminan actividades en aulas y corredor permitiendo hacer la respectiva entrega a la IED SIERRA MORENA
- Se terminan actividades en aulas 1 y 4 permitiendo hacer la respectiva entrega a la IED JUAN REY
- Se realiza entrega parcial de actividades de baterias sanitarias- permiiendo entregar a satisfacción las puertas metálicas instaladas de bloque 1 y bloque 2 de IED JUAN REY
- Se le reitera con contratista mejorar rendimientos en limpieza de muros y resanes de mura de baterías sanitarias para hacer entrega de los espacios al 100%, pues llevas un mes aproximadamente haciendo esta actividad.
- No se han presentado accidentes laborales.
- Se le reitera al contratista hacer entrega de las actas de vecindad
- Se le reitera al contratista hacer entrega de las actas de entrega con registro fotográfico
- Se aprueba balance con corte al informe 4 del contratista
- se identifica que el colegio IED JUAN REY tiene su cronograma al 100% de acuerdo con lo aprobado en el plan de contingencia con terminación de 11 de febrero y las actividades de este colegio sigue en ejecución se la ha solicitado al contratista radicar nuevo cronograma, pero a la fecha no se ha tenido repuesta. Aunque propone fecha de 9 de marzo 2026, no hay documento que soporte ese cambio.
- Se solicita al contratista documentación de ingreso de material y equipos a las diferentes sedes educativas.
- Se le solicita al contratista realizar actividades contempladas dentro de horarios laborales ya que se están ejecutando sin previa supervisión de interventoría.

- Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y se solicita a contratista en diferentes oportunidades acatar indicaciones y observaciones dadas.
- Se solicita radicación de fichas técnicas de los materiales utilizados en los diferentes frentes.
- El contratista implementa seguridad con personal bajo su propia responsabilidad en la IED SANTO DOMINGO, y para efectos de pago no se le reconocerá.
- Se le solicita al contratista él envió de propuesta de módulo de comedor de IED SANTO DOMINGO ya que a la fecha no cuenta con revisión y aprobación, y bajo su propia responsabilidad ingreso material de perfilería a la institución.

ANEXOS

Anexo 01. Plan de Calidad
Anexo 02. Aprobación de plan de calidad
Anexo 03. Certificados de calidad
Anexo 04. Informe ambiental
Anexo 05. Informe SST
Anexo 06. Especialidades
Anexo 07. Informes semanales
Anexo 08. Actas de comité
Anexo 09. Trazabilidad
Anexo 10. Bitácora de obra
Anexo 11. Actas de apertura
Anexo 12. Obligaciones específicas