INFORME FINAL
ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA
CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA No.196 del 2025

OBJETO: OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

CONTRATISTA
MIIT ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
NIT. 901.823.002-5
R/L: GONZALO RIVERA BALLESTEROS

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN
TRES (03) MESES

PERIODO DEL PRESENTE INFORME

24 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

MUNICIPIO DE MIRAFLORES – BOYACA
DICIEMBRE DE 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....3
2. OBJETIVOS....9
3. GENERALIDADES DEL PROYECTO....10
4. LOCALIZACIÓN....11
4.1. Descripción física....11
4.2. Descripción General....11
4.3. Georreferenciación....12
4.3. Descripción del Proyecto Ubicación....13
5. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA....14
5.1 Generalidades....14
5.2 Avance Financiero....16
5.3 Información Financiera Del Contrato a la Fecha:....17
5.4 Garantías del contrato....18
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS....22
6.1 Actividades Ejecutadas Presente Acta....22
GENERALIDADES....33
7. ASPECTOS LOGÍSTICOS....40
7.1 Seguridad social....40
7.2 Equipo de trabajo....40
7.3 Resumen del estado del tiempo....41

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

1. INTRODUCCIÓN

El municipio de Miraflores Boyacá mediante la modalidad de licitación pública, suscribió el contrato de obra No. 196 de 2025, con la empresa MIIT ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS identificada con Nit.: 901.823.002-5 Representada legalmente por el señor Gonzalo rivera Ballesteros, cuyo objeto es: **"OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE LA CARRERA 12B Y EL HOSPITAL ANTIGUO DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"**

El presente informe registra un condensado de las características y desarrollo del contrato de obra con fecha de inicio es el 15 de octubre de 2025.

Descripción General de la Obra

- La zona urbana del municipio de Miraflores se encuentra desarrollada sobre un terreno que presenta condiciones particulares derivadas de su ubicación en una región con pendientes moderadas y sectores que históricamente han sido intervenidos por procesos naturales y antrópicos, como la deforestación y el manejo de aguas superficiales.

  El crecimiento urbano ha estado influenciado por la topografía y las condiciones del suelo, lo cual ha determinado la forma en que se ha distribuido el asentamiento. En algunas zonas de la ciudad, especialmente en sectores bajos, se han identificado áreas con nacimientos de agua y pequeños humedales, los cuales generan ciertas restricciones para el desarrollo urbano, pero también ofrecen oportunidades para su integración en espacios públicos destinados a la recreación pasiva y el disfrute paisajístico.
  Se observa una diferenciación en las condiciones del terreno: hacia el norte, se presentan áreas con suelos más irregulares, lo que requiere una evaluación cuidadosa para futuros desarrollos; mientras que, hacia el sur, los suelos tienden a ser más homogéneos, aunque se han identificado sectores con condiciones particulares que han afectado algunas construcciones y pavimentos existentes. Estas características deben ser tenidas en cuenta al momento de planificar y ejecutar proyectos urbanos, especialmente en lo relacionado con la capacidad portante del suelo.

  En general, el entorno urbano de Miraflores refleja una interacción entre el medio natural y el proceso de urbanización, lo que resalta la importancia de una planificación integral que considere tanto las condiciones físicas del territorio como su potencial para el desarrollo armónico y sostenible.

Para mejorar la infraestructura sanitaria del municipio de Miraflores, Boyacá, se propone una intervención urbana centrada en la implementación de un sistema de alcantarillado eficiente y sostenible. Esta intervención contempla la construcción de redes de tuberías que conecten las zonas residenciales, comerciales y públicas con una planta de tratamiento adecuada, garantizando la correcta disposición de aguas residuales y evitando la contaminación de las quebradas y cuerpos de agua cercanos. Además, se incluirán obras de infraestructura complementaria, como pozos de inspección, registros y sistemas de bombeo en áreas con pendientes pronunciadas. La intervención se realizará con un enfoque participativo, involucrando a la comunidad en el proceso de planificación y ejecución, y respetando las características urbanísticas y ambientales del municipio. Con esta acción, se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes, proteger el entorno natural y cumplir con las normativas ambientales vigentes, promoviendo un desarrollo urbano sostenible y saludable para Miraflores.

Descripción Técnica de la Obra

La obra se centra en la ejecución de actividades de ingeniería civil para la construcción alcantarillado pluvial y sanitario.

TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO

Aplicar la tecnología en el desarrollo de productos más seguros, eficientes y durables para responder a los criterios de la sustentabilidad, nos permiten garantizar alcantarillados herméticos que protegen los acuíferos.

Novafort forma parte del portafolio de tuberías PVC alcantarillado sanitario, pluvial e industrial con el respaldo de una marca que por más de 50 años ha estructurado una amplia oferta en sistemas de conducción de agua y recolección de aguas lluvia Tecnología Novafort, es una tubería de pared estructural, fabricada en un proceso de doble extrusión, pared interior lisa y exterior corrugada. Sistema de unión mecánico, campana espigo con hidrosello de caucho.
Esta tubería se encuentra disponible en diámetros de 24” a 48” bajo la norma NTC 5055, tubos y accesorios de poli (cloruro de vinilo) PVC perfilado para uso en alcantarillado por gravedad, controlados por el diámetro interno, antecedentes ASTMF794.

TUBERÍAS PARA ALCANTARILLADO

RECEPCIÓN: Cuando llega una carga de tuberías a la obra, es responsabilidad del destinatario examinarla exhaustivamente.

De ser posible, inspeccione cada pieza en busca de posibles daños. Verifique las cantidades en comparación con la lista de envío. Tenga en cuenta que la política de la mayoría de los fabricantes de tuberías es que, una vez que la tubería sale de la planta de fabricación, pasa a ser propiedad de la compañía de transporte. Todo elemento

dañado o faltante debe documentarse en el conocimiento de embarque. Separe los elementos dañados y notifique al transportista.

DESCARGA Y MANEJO: La descarga del envío también es responsabilidad del destinatario.

DESCARGUE CON CUIDADO RAZONABLE. La descarga sin cuidado puede resultar en productos dañados o lesiones personales.

Utilice una carretilla elevadora o un cargador frontal con accesorio de horquillas, si está disponible. Asegúrese de que las horquillas sean suficientemente largas para sostener los atados de tuberías. Al descargar a mano, retire una pieza a la vez e inmovilice el envío para impedir que las tuberías caigan del camión.

Observe las precauciones siguientes:

- NO deje caer las tuberías del camión.
- NO inserte una horquilla de la carretilla elevadora en el extremo de una tubería para transportarla.
- Baje la tubería a la zanja. NO la deje caer.

ALMACENAMIENTO: Si puede descargar el envío en atados individuales, será más fácil almacenar las tuberías. Apile los atados sobre un terreno razonablemente nivelado. Si descarga una pieza a la vez, coloque el extremo biselado de la tubería en la campana. No apile nunca con una altura mayor de ocho pies. No apile las tuberías cerca de fuentes de calor ni de escapes de motores. Las juntas de empaque también deben protegerse del calor, el aceite y la grasa.

APERTURA DE ZANJAS: No permita que el material excavado obstruya aceras, calzadas ni instalaciones de servicios públicos. Observe todas las normas y reglamentaciones de seguridad. Proteja a los trabajadores mediante el uso de tablestacas y cajas de entibación en las áreas peligrosas, o inclinando las paredes de la zanja en suelos secos. Cuando se mueve un sistema de tablestacas o una caja de entibación, asegúrese de que la tubería no se mueva y que el material de soporte lateral no sufra perturbaciones.

DESAGÜE: Mantenga la zanja tan seca como sea posible hasta que se haya instalado la tubería y colocado suficiente relleno para impedir que la tubería flote. Las tuberías de PVC flotarán, a menos que se rellenen con agua o se sujeten con algo pesado. La altura del material de relleno suelto necesaria para impedir la flotación de una tubería vacía es (con un criterio conservador) igual a 1½ veces el diámetro de la tubería.

CORTE DE LA TUBERÍA EN OBRA: La tubería de PVC puede cortarse fácilmente con una sierra eléctrica o con un disco abrasivo motorizado. Asegúrese de hacer un corte recto. Bisele el extremo con una herramienta de biselado, raspador para madera o lijadora eléctrica con el mismo ángulo y longitud de la tubería terminada en

fábrica. Vuelva a trazar la línea de inserción del extremo macho, utilizando como guía un macho marcado en fábrica.

DESCENSO DE LA TUBERÍA A LA ZANJA: Coloque la tubería y los conexiones en la zanja mediante cuerdas y largueros, bandas en la cuchara de la retroexcavadora, o a mano. No arroje la tubería ni los conexiones a la zanja, ni permita que ninguna parte de la tubería sufra una caída fuera de control al fondo de la zanja. En este momento, la tubería y los demás accesorios están en una buena situación para la inspección final. Antes de comenzar el montaje, asegúrese de que no haya materiales dañados.

LIMPIEZA E INSPECCIÓN: Elimine, del interior de la campana y del exterior del macho, todo el barro, arena y otros materiales extraños que pudieran impedir un sello efectivo entre la campana y el macho. Limpie cuidadosamente el área del empaque. No desprenda el empaque de la campana. Asegúrese de que el empaque esté asentado uniformemente en el canal, haciendo pasar su dedo alrededor del borde interno del mismo.

LUBRICACIÓN: El lubricante debe aplicarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante de la tubería. Utilice únicamente los lubricantes suministrados o recomendados por el fabricante de la tubería.

MONTAJE DE UNIONES: Inserte el extremo macho lubricado en la campana más allá del empaque, hasta que la línea de inserción del macho coincida con el borde de la campana. NO SE DEBE SOBREINSERTAR.
Si tiene problemas con el montaje, desmonte la unión y examine el empaque. Si el empaque es extraíble y está dañado, reemplácelo. Si hay empaques no extraíbles dañados, corte la campana, bisele el nuevo borde y use un acoplamiento para el montaje. Asegúrese de que el empaque esté correctamente asentado y que ambos tramos de tubería estén alineados. Repita los pasos de montaje anteriores. Se obtiene un montaje correcto cuando la línea de inserción del macho se alinea con el borde de la campana. Si existen múltiples líneas de inserción, inserte hasta que se vea una sola línea.

Se recomienda para el montaje de uniones el método de barra y bloque, ya que el instalador puede sentir la magnitud de la fuerza que se utiliza y determinar si la unión se ajusta suavemente. Para las tuberías más grandes, puede requerirse asistencia mecánica a fin de aplicar la fuerza suficiente para el montaje de la unión.

ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

Cuando se utilizan dispositivos mecánicos, debe tenerse cuidado para asegurar que el macho se inserte hasta la profundidad correcta y que no resulten perturbadas las uniones de tubería montadas previamente. Esto se garantiza al insertar solo hasta la línea de inserción en el extremo macho. Si el macho está sobre insertado, haga retroceder la tubería hasta que la línea de inserción se haga visible. En todos los casos, la alineación de la tubería es esencial para un montaje correcto. Si la tubería está desalineada, sobre insertada o montada con una fuerza excesiva, las posibles consecuencias son las siguientes:

- Empaques dañados

- No aprobación de las pruebas de aceptación (por ejemplo, pruebas de aire a baja presión y de mandril de deflexión)
- Sobre inserción de las uniones montadas previamente

CONSTRUCCIÓN DE LA ZANJA: En la sección transversal de la zanja que se muestra a continuación, se ilustran los términos utilizados en la instalación de tuberías. El uso de los materiales de empotramiento correctos es muy importante para la operación sin problemas de los sistemas de tuberías. El tamaño de las partículas del material en contacto con la tubería no superará 1½ pulgadas.

CIMENTACIÓN: Se requiere una cimentación cuando el fondo de la zanja es inestable. El fondo de la zanja se sobre excava y se vuelve a hacer subir hasta el rasante con material adecuado. Donde exista sobre excavación, asegúrese de que la elevación aumente debajo de toda la longitud de la tubería y no solo en las campanas. La colocación correcta de los nuevos materiales de cimentación sostendrá la tubería y evitará la deflexión entre uniones.

ASIENTO: El asiento puede utilizarse para hacer subir el fondo de la zanja hasta el rasante antes de instalar la tubería. Su propósito es proporcionar un soporte continuo y uniforme. Donde se requiera asiento, la profundidad máxima compactada suele ser de 4 a 6 pulgadas. Deben proporcionarse orificios para las campanas de tubería en cada unión, a fin de asegurar un soporte uniforme para la tubería. Los orificios de la campana no deben ser mayores de lo necesario para el montaje de la tubería.

EMPAQUE: La colocación y la compactación del material de empaque son los factores más importantes que afectan el desempeño y la deflexión de la tubería. La colocación y la compactación correctas del material en el empaque reducen los huecos y aumentan el soporte de la tubería. Los materiales granulares pueden colocarse correctamente mediante técnicas como la de corte con pala. Coloque el material bajo las ménsulas y al menos hasta la mitad de la altura de la tubería, para proporcionar un soporte lateral. Asegúrese de que el material esté correctamente compactado. NO ALTERE EL SOPORTE LATERAL AL MOVER EL REVESTIMIENTO O LA CAJA DE ENTIBACIÓN.

RELLENO INICIAL: Mantenga el relleno inicial libre de piedras, que podrían dañar la tubería durante el relleno final. La profundidad del relleno inicial debe ser al menos de 6 pulgadas encima de la parte superior de la tubería. El relleno inicial protege a la tubería de daños durante el relleno final. La compactación mecánica del relleno inicial directamente sobre la tubería no es deseable, a menos que se haya provisto una cubierta adecuada para proteger la tubería. La cubierta adecuada dependerá del tipo de equipos de compactación. Para asegurar una cubierta adecuada que prevenga daños o deflexión de la tubería, consulte al ingeniero de proyecto.

RELLENO FINAL: A menudo, el ingeniero de proyecto especifica el relleno final sobre la base del diseño del sitio. La selección, colocación y compactación del material deben cumplir con los requisitos del proyecto.

PRUEBAS DE ACEPTACIÓN: Después de haber limpiado a fondo la tubería de PVC instalada, debe efectuarse una o más de las pruebas siguientes:

- Inspección visual: las tuberías de alcantarillado pueden inspeccionarse visualmente para verificar la exactitud de la alineación y la ausencia de desperdicios y obstrucciones. La prueba se efectúa comúnmente por circuito cerrado de televisión

- Prueba de deflexión: las pruebas de deflexión se efectúan normalmente con un mandril 'pasa o no pasa' correctamente dimensionado. Los tamaños de mandril para una deflexión de 7½ % del diámetro interior base se encuentran en los estándares de producto ASTM (D3034 y F679) y también en el 'Handbook of PVC Pipe Design and Construction' ('Manual de diseño y construcción de tuberías de PVC').

- Prueba de fugas: las pruebas de aire a baja presión son un método aceptable de asegurar la integridad del sistema de alcantarillado instalado. El estándar ASTM F1417, 'Standard Practice for Installation Acceptance of Plastic Non-Pressure Sewer Lines Using Low-Pressure Air'' ('Práctica estándar para la aceptación de la instalación de líneas de alcantarillado plásticas sin presión mediante el uso de aire a baja presión'), indica procedimientos para las pruebas de fugas de las líneas de alcantarillado plásticas. El estándar UNI-B-6, 'Recommended Practice for Low-Pressure Air Testing of Installed Sewer Pipe' ('Práctica recomendada para las pruebas de aire a baja presión de tuberías para alcantarillado instaladas'), que describe los procedimientos de prueba, puede encontrarse en el sitio web de Uni-Bell. Las pruebas de infiltración de agua son un método alternativo, que es exacto solo cuando la tubería está completamente bajo el agua. Las pruebas de ex filtración de agua son un método que se utiliza raramente. Puede complicarse por el aire atrapado.

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Optimizar, mejorar y construir obras de alcantarillado sanitario en el tramo calle 7 entre carrera 8 y carrera 7, tramo carrera 12B y carrera 10 A, y construcción de alcantarillado pluvial tramo (complejo deportivo) hasta la intersección con canal cerrado en la carrera 12 del casco urbano del municipio de Miraflores, Boyacá, cumpliendo estrictamente con los estándares técnicos y la calidad de los diseños, con el fin de garantizar la estabilidad y calidad de la obra.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Construir un sistema de alcantarillado pluvial con el fin de captar, conducir y evacuar de manera eficiente estas aguas superficiales hacia un cuerpo receptor natural, en este caso, la quebrada la menudera de esta manera reducir el riesgo de problemas de salud pública.

- Separar las aguas lluvias de las sanitarias en las zonas altas de entradas de escorrentías naturales en el sector del cogollo, con el fin de mitigar los impactos negativos asociados al colapso del sistema de alcantarillado ante eventos de precipitación demasiado altas, así mismo mitigar las afectaciones por vertimientos de aguas negras a la intemperie.

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

Entre el representante legal del municipio de Miraflores Boyacá, la señora LEDYS SORAYA VERA MONROY, mayor de edad identificado con C.C.: No. 23.754.651 de Miraflores Boyacá en calidad de alcaldesa municipal, por una parte; y por la otra la empresa MIIT ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS con NIT: 901.823.002-5 representada legalmente por Gonzalo Rivera Ballesteros identificado con C.C No. 1.049.615.222 de Tunja Boyacá.

I. Que mediante Resolución No. 294 de 21 de agosto de 2025 la Entidad abrió el Proceso de Contratación número LICITACION PUBLICA LP-006-2025

II. Que mediante Resolución No. 324 de 11 de septiembre de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista.

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

El valor del Contrato es por la suma de QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS ($515.204.367,62 M/CTE)

La fecha de suscripción del contrato de obra tiene fecha de 11 de septiembre de 2025, y la fecha de acta de inicio suscrita el día 15 de octubre de 2025.

Tiene un valor de adicional por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETEPESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS ($257.038.137,92 M/CTE)

Para un total del valor del contrato de SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS ($ 772.242.505,54)

MIIT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

4. LOCALIZACIÓN

4.1. Descripción física

Miraflores limita por el oriente con Berbeo; por el sur con Campohermoso; por el suroriente con Páez; por el norte con Zetaquirá y por el occidente con Chinavita y Garagoa

El territorio es montañoso y hace parte de la Cordillera Oriental de los Andes colombianos. Los principales ríos son el Lengupá y sus afluentes, el Rusa y el Tunjita. Se encuentran algunas lagunas, como La del Morro, ubicada en la Vereda de Morro Arriba y la del Ramo, ubicada en la Vereda de Hato, y varias quebradas como la de Suna, Ramo, La Laja, La Mocacía, La Arrayanera, La Sucia, La Potrerana, El Morro, Quebradahonda, Quebrada del Medio y Quebradahonda en Tunjita, y cascadas como las de La Mocacía, El Hombligo, Las Guacamayas, y Agua Blanca. En la parte alta están las reservas naturales del cerro Mama Pacha y de la cuchilla de Sucuncuca.

El Municipio está situado al sur Oriente del Departamento de Boyacá, a 1.432 m s. n. m., en la región Andina de Colombia, y comprende zonas predominantemente montañosas que forman parte de la Cordillera Oriental y del piedemonte llanero boyacense. Esta posición hace que el clima varíe entre los 15-32 grados; su clima promedio es de 24 grados en el casco urbano; en la zona rural es muy variado ya que cuenta con cuatro pisos térmicos: Páramo, frío, medio cálido, temperatura mínima 13 grados en las partes altas de montaña Máxima de 35 grados en las costas y valles del río Lengupá.

La temporada de lluvia es de abril a principios de agosto, normalmente. Por estar en la cordillera oriental, chocan contra la región las nubes provenientes del Atlántico, traídas por los vientos alisios. Por esta razón, la época de lluvia puede ser muy intensa. Esto hace que el recurso hídrico permanezca durante todo el año y a su vez la flora y la fauna sean abundantes.

Además, desde distintos puntos de la periferia urbana se desprenden caminos y vías locales que la conectan con las zonas rurales del municipio.

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

4.2. Descripción General

La zona urbana del municipio de Miraflores se encuentra desarrollada sobre un terreno que presenta condiciones particulares derivadas de su ubicación en una región con pendientes moderadas y sectores que históricamente han sido intervenidos por procesos naturales y antrópicos, como la deforestación y el manejo de aguas superficiales.

El crecimiento urbano ha estado influenciado por la topografía y las condiciones del suelo, lo cual ha determinado la forma en que se ha distribuido el asentamiento. En algunas zonas de la ciudad, especialmente en sectores bajos, se han identificado áreas con nacimientos de agua y pequeños humedales, los cuales generan ciertas restricciones para el desarrollo urbano, pero también ofrecen oportunidades para su integración en espacios públicos destinados a la recreación pasiva y el disfrute paisajístico.

Se observa una diferenciación en las condiciones del terreno: hacia el norte, se presentan áreas con suelos más irregulares, lo que requiere una evaluación cuidadosa para futuros desarrollos; mientras que, hacia el sur, los suelos tienden a ser más homogéneos, aunque se han identificado sectores con condiciones particulares que han afectado algunas construcciones y pavimentos existentes. Estas características deben ser tenidas en cuenta al momento de planificar y ejecutar proyectos urbanos, especialmente en lo relacionado con la capacidad portante del suelo.

En general, el entorno urbano de Miraflores refleja una interacción entre el medio natural y el proceso de urbanización, lo que resalta la importancia de una planificación integral que considere tanto las condiciones físicas del territorio como su potencial para el desarrollo armónico y sostenible.

Para mejorar la infraestructura sanitaria del municipio de Miraflores, Boyacá, se propone una intervención urbana centrada en la implementación de un sistema de alcantarillado eficiente y sostenible. Esta intervención contempla la construcción de redes de tuberías que conecten las zonas residenciales, comerciales y públicas con una planta de tratamiento adecuada, garantizando la correcta disposición de aguas residuales y evitando la contaminación de las quebradas y cuerpos de agua cercanos. Además, se incluirán obras de infraestructura complementaria, como pozos de inspección, registros y sistemas de bombeo en áreas con pendientes pronunciadas. La intervención se realizará con un enfoque participativo, involucrando a la comunidad en el proceso de planificación y ejecución, y respetando las características urbanísticas y ambientales del municipio. Con esta acción, se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes, proteger el entorno natural y cumplir con las normativas ambientales vigentes, promoviendo un desarrollo urbano sostenible y saludable para Miraflores.

4.3. Georreferenciación

El proyecto en mención, se encuentra ubicado en el casco urbano del Municipio de Miraflores Boyacá en las siguientes direcciones:

TRAMO 01: Calle 7 entre carrera 7 y 8.

TRAMO 02: Calle 2 entre colector inicial cancha deportiva y canal cerrado Quebrada Menudera.

TRAMO 03: Calle 2 entre carrera 12B y 10 A.

4.3. Descripción del Proyecto Ubicación

TRAMO 01: Calle 7 entre carrera 7 y 8.



Fuente: Imagen satelital Google Earth.

TRAMO 02: Calle 2 entre colector inicial cancha deportiva y canal cerrado Quebrada Menudera.
TRAMO 03: Calle 2 entre carrera 12B y 10 A.



Fuente: Imagen satelital Google Earth.

5. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA

5.1 Generalidades

CONTRATO DE OBRA No.	**196 DE 2025**
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACA NIT 800.029.660-1 R.L.: LEDYS SORAYA VERA MONROY C.C.: No. 23.754.651 DE MIRAFLORES
CONTRATISTA	MIIT ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.198.656-1 R.L.: GONZALO RIVERA BALLESTEROS C.C.: 1.049615.222 DE TUNJA
INTERVENTORIA	PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPA SAS R.L.: JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS C.C No.: 1.013.636.509 DE BOGOTA
OBJETO	OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
VALOR	QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS ($515.204.367,62) MCTE
VALOR ADICION No. 01	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE

	($257.038.137,92
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($772.242.505,54)
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA PAGO PARCIAL No. 01	07 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DEL MODFICATORIO No. 01	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PAGO APRCIAL No. 02	23 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMIANCION	31 DE DCIEMBRE DE 2025
FECHA DE RECIBO FINAL DE OBRA	10 DE FEBRERO DE 2026

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

5.2 Avance Financiero

INFORME DEL CONTRATO DE OBRA

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATO REAL	
	$	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$515.204.367,62	66,72%
VALOR ADIONAL No 01	$257.038.137,92	33,28%
VALOR DEL CONTRATO + ADICIONES	**$772.242.505,54**	100,00%
VALOR PAGADO ACTA No. 01	$242.249.312,31	31,37%
VALOR PAGADO ACTA No. 02	$364.177.171,48	47,16%
VALOR PAGADO ACTA No. 03	$,00	0,00%
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$606.426.483,79	78,53%
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$165.781.318,39	21.47%
VALOR POR EJECUTAR	$34.703,36	00,00%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$772.242.505,54**	**100,00%**

MIIT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

5.3 Información Financiera Del Contrato a la Fecha:

ESTADO FINANCIERO DE CONTRATO DE OBRA	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR INICIAL CONTRATO OBRA	**$ 515.204.367,62**
VALOR ADICIONAL No. 01	$ 257.038.137,92
VALOR TOTAL CONTRATO OBRA CON ADICIONALES	**$ 772.242.505,54**
COBROS	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR ACTA DE COBRO 01	$ 242.249.312,31
VALOR ACTA DE COBRO 02	$ 364.177.171,48
VALOR ACTA DE COBRO 03	$ 165.781.318,39
VALOR POR COBRAR	**$ 34.703,36**
AVANCE DE OBRA SEGÚN ACTAS PARCIALES ANTERIORES	**100.00%**
SALDO POR EJECUTAR EN PORCENTAJE	**00.00%**

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

5.4 Garantías del contrato

POLIZA DE CUMPLIMIENTO (DECRETO 1082 DE 2015)			
CONTRATO DE OBRA No. 196 DE 2025			
No. Póliza	39-44-1 01175641		ANEXO 0
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
AMPARO	VIG. DESDE	VIG. HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	11/09/2025	15/04/2026	$ 103.040.973,52
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	11/09/2025	15/12/2028	$ 51.520.436,76
Calidad del servicio	11/09/2025	15/04/2026	$ 103.040.973,52
Estabilidad y Calidad de la Obra	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO DEL CONTRATO		$ 51.520.436,76
ACTA DE INICIO			
No. Póliza	39-44-1 01175641		**ANEXO 1 -2**
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
AMPARO	VIG. DESDE	VIG. HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	15/10/2025	19/05/2026	$ 103.040.973,52
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/10/2025	18/01/2029	$ 51.520.436,76
Calidad del servicio	15/10/2025	19/05/2026	$ 103.040.973,52

Estabilidad y Calidad de la Obra	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO DEL CONTRATO		$ 51.520.436,76
ADICION EN VALOR			
No. Póliza	39-44-101175641		**ANEXO 3**
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
AMPARO	VIG. DESDE	VIG. HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	15/10/2025	19/05/2026	$ 154.448.501,11
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/10/2025	18/01/2029	$ 77.224.250,55
Calidad del servicio	15/10/2025	19/05/2026	$ 154.448.501,11
Estabilidad y Calidad de la Obra	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO DEL CONTRATO		$ 77.224.250,55
ANEXO CAUSA PRIMA			
No. Póliza	39-44-101175641		**ANEXO 4**
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
AMPARO	VIG. DESDE	VIG. HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	15/10/2025	19/05/2026	$ 154.448.501,11
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/10/2025	18/01/2029	$ 77.224.250,55
Calidad del servicio	15/10/2025	19/05/2026	$ 154.448.501,11

Estabilidad y Calidad de la Obra	10/12/2026	18/01/2023	$ 77.224.250,55
PRORROGA			
No. Póliza	39-44-101175641		**ANEXO 5**
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
AMPARO	VIG. DESDE	VIG. HASTA	VALOR
Cumplimiento del Contrato	15/10/2025	19/05/2026	$ 154.448.501,11
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/10/2025	18/01/2029	$ 77.224.250,55
Calidad del servicio	15/10/2025	19/05/2026	$ 154.448.501,11
Estabilidad y Calidad de la Obra	10/12/2026	10/02/2031	$ 77.224.250,55

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
CONTRATO DE OBRA No. 196 DE 2025			
No. Póliza	39-40-101045998		**ANEXO 0**
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO		
AMPARO	VIG. DESDE	VIG. HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios labores y Operaciones	11/09/2025	15/12/2025	$ 284.700.000.00
ACTA DE INICIO			
No. Póliza	39-40-101045998		**ANEXO 1 -2**
Compañía de seguros	ASEGURADORA SOLIDARIA		
AMPARO	VIG. DESDE	VIG. HASTA	VALOR ASEGURADO
Predios labores y operaciones	15/10/2025	18/01/2026	$284.700.000.00

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en el Contrato de Obra No.196 del 2025, cuyo objeto OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ; me permito relacionar las actividades ejecutadas entre el 24 DE DICIEMBRE DE 2025 – 31 DE DICIEMBRE DE 2025 correspondiente al Informe de PAGO FINAL, como se evidencia a continuación:

6.1 Actividades Ejecutadas Presente Acta

COBRO FINAL -PRESENTE ACTA

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	2.11	REF GOB N2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PLÁSTICA TRÁFICO PESADO	UND	6







FUENTE: Registro Fotografico Propio

Se verifica el replanteo del sistema de drenaje superficial conforme a los planos, comprobando pendientes, alineación y cotas finales, posteriormente se inspecciona la base y la subrasante, asegurando que se encuentren debidamente compactadas y en condiciones adecuadas para recibir la estructura de soporte. Se suministra e instala rejilla plástica certificada para tráfico pesado, fabricada en material de alta resistencia y apta para zonas de circulación vehicular, cumpliendo con las especificaciones técnicas del fabricante en cuanto a capacidad de carga, dimensiones y sistema de ensamble. En los puntos definidos se realiza la excavación necesaria para alojar la canaleta o caja de drenaje, garantizando el ancho y la profundidad requeridos; el fondo de la excavación se nivela y compacta para obtener una superficie uniforme y estable, sobre esta superficie se ejecuta una base en concreto simple con el espesor especificado, controlando la pendiente longitudinal para asegurar el correcto escurrimiento de las aguas hacia el sistema de alcantarillado. Una vez el concreto alcanza la resistencia mínima, se procede a la instalación de la canaleta y la rejilla, verificando su correcta alineación, nivel y fijación, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante, finalmente, se realiza el confinamiento lateral con concreto para garantizar la adecuada transmisión de cargas del tráfico pesado y se efectúa la limpieza del área, retirando excedentes de material y verificando el correcto funcionamiento del sistema de drenaje.

MIIT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	2.14	5,01,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	1.00





FUENTE: Registro Fotografico Propio

El proceso de ejecución para el suministro e instalación de aro y tapa en hierro fundido (HF) tipo liviano inicia con la limpieza del reborde superior del cono de reducción o placa del pozo, verificando que la superficie de apoyo se encuentre nivelada y en adecuadas condiciones para evitar basculamientos o ruidos ocasionados por el

tránsito. Posteriormente, se coloca una cama de mortero de alta resistencia sobre la cual se asienta el aro de hierro fundido, asegurando que quede correctamente alineado y enrasado con el nivel del pavimento o del terreno circundante. Una vez instalado el aro, se coloca la tapa circular comprobando su correcto ajuste y encaje en la pestaña de seguridad, y finalmente se ejecuta el acabado perimetral en concreto para confinar el conjunto, garantizando su estabilidad y el adecuado comportamiento frente a cargas peatonales o vehiculares livianas, así como la prevención de filtraciones de aguas superficiales hacia el interior del pozo.

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	2.17	4,01,04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	27.58







FUENTE: Registro Fotografico Propio

El procedimiento inicia con la limpieza del fondo y los laterales de la zanja, retirando material suelto, orgánico o elementos que puedan afectar la estabilidad del relleno. Posteriormente, se extiende una capa de arena de peña seleccionada en el fondo de la excavación, conformando la base de apoyo de la tubería, la cual se nivela y compacta mediante plancha vibradora hasta alcanzar el espesor y la cota establecidos en los planos. Sobre esta base se procede a la instalación de la tubería de alcantarillado, verificando su correcta alineación, pendiente y unión entre tramos. Una vez instalada, se realiza el relleno con arena de peña en los laterales de la tubería, asegurando un adecuado confinamiento y soporte del tubo, sin generar desplazamientos. El relleno lateral se ejecuta en capas de espesor controlado, compactadas mecánicamente con plancha vibradora, hasta alcanzar la altura especificada. Finalizado el proceso, se deja la superficie nivelada y en condiciones óptimas para continuar con las capas superiores del relleno.

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	2.21	3,12,03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3*KM	234.43





FUENTE: Registro Fotografico Propio

Consiste en el traslado del material desde la cantera, planta o sitio de acopio hasta el lugar de la obra, empleando vehículos de carga (volquetas) que permitan un transporte seguro y eficiente. El volumen transportado se mide en banco, es decir, corresponde a la cantidad de material en su estado original antes de ser excavado o extendido. Esta actividad cubre únicamente la distancia adicional que excede los primeros 5 km

establecidos, por lo cual se lleva un control del recorrido, cantidad transportada y número de viajes realizados. Durante el transporte se deben cumplir las normas de tránsito y ambientales, asegurando la correcta cobertura de la carga para evitar derrames, pérdida de material o generación de polvo, garantizando así que el material llegue en condiciones adecuadas al sitio de obra.

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	2.28	3,07,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA VEHICULAR PESADO 10 X 8 X 20 CM (NTC 5282)	M2	344.80







FUENTE: Registro Fotografico Propio

El procedimiento para el suministro e instalación de adoquín de arcilla vehicular pesado 10 × 8 × 20 cm inicia una vez finalizadas las obras de alcantarillado y ejecutados los rellenos y compactaciones requeridas. Se verifica que la subrasante y la base se encuentren conformadas, compactadas y con las pendientes establecidas. Posteriormente, se suministra el adoquín y se extiende una cama de arena de asentamiento nivelada, sobre la cual se colocan manualmente los adoquines siguiendo el patrón definido, garantizando alineación, nivel y juntas uniformes. Una vez instalada la superficie, se realiza el confinamiento lateral, el llenado de juntas con arena fina y la compactación final mediante plancha vibradora, asegurando el adecuado asentamiento y estabilidad del pavimento. Finalmente, se efectúa la limpieza del área y la verificación de niveles, dejando la vía en condiciones óptimas para el tránsito vehicular.

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	3.19	4,01,04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	47.27







FUENTE: Registro Fotografico Propio

El proceso constructivo comienza con la preparación de la zanja, mediante la limpieza del fondo y los costados, eliminando materiales sueltos o inadecuados que puedan afectar la estabilidad del relleno. A continuación, se coloca una capa de arena de peña seleccionada para conformar la base de apoyo, la cual se nivela y compacta con plancha vibradora hasta cumplir con las cotas y espesores definidos en los planos. Sobre esta base se instala la tubería de alcantarillado, verificando su correcta posición, pendiente y continuidad entre tramos. Posteriormente, se ejecuta el relleno lateral con arena de peña, asegurando un soporte uniforme del tubo, mediante capas sucesivas compactadas mecánicamente, hasta alcanzar la altura especificada, dejando la superficie preparada para la ejecución de los rellenos superiores.

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	3.30	3,12,03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3*KM	401.80







FUENTE: Registro Fotografico Propio

Consiste en el traslado del material desde la cantera, planta o sitio de acopio hasta el lugar de la obra, empleando vehículos de carga (volquetas) que permitan un transporte seguro y eficiente. El volumen transportado se mide en banco, es decir, corresponde a la cantidad de material en su estado original antes de

ser excavado o extendido. Esta actividad cubre únicamente la distancia adicional que excede los primeros 5 km establecidos, por lo cual se lleva un control del recorrido, cantidad transportada y número de viajes realizados. Durante el transporte se deben cumplir las normas de tránsito y ambientales, asegurando la correcta cobertura de la carga para evitar derrames, pérdida de material o generación de polvo, garantizando así que el material llegue en condiciones adecuadas al sitio de obra.

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	3.38	3,07,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA VEHICULAR PESADO 10 X 8 X 20 CM (NTC 5282)	M2	590.83





MIIT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S




FUENTE: Registro Fotografico Propio

El procedimiento para el suministro e instalación de adoquín de arcilla vehicular pesado de dimensiones 10 × 8 × 20 cm, conforme a la NTC 5282, inicia con el suministro del material certificado y la verificación de que la superficie donde se colocará el adoquín se encuentre nivelada, compactada y con las pendientes definidas en los planos. Posteriormente, se extiende una capa de arena de asentamiento con el espesor requerido, la cual se perfila y nivela sin compactar. Sobre esta capa se colocan manualmente los adoquines, siguiendo el patrón de colocación establecido y asegurando alineación, nivel y juntas uniformes. Una vez instalada la totalidad del adoquinado, se realiza el llenado de juntas con arena fina y se ejecuta la compactación final mediante plancha vibradora, garantizando el correcto asentamiento y la estabilidad del pavimento. Finalmente, se efectúa la limpieza del área y la verificación de niveles, dejando la superficie en condiciones adecuadas para el tránsito vehicular.

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

GENERALIDADES

- **Señalización de prevención y seguridad en obra**





FUENTE: Registro Fotografico Propio

Para la gestión de la seguridad en la obra, se ha implementado un plan de señalización de prevención conforme a la normativa vigente, este plan incluye la instalación de avisos de advertencia en áreas de riesgo, delimitación de zonas de circulación de personal, equipos y señalización específica para el uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP). El objetivo principal de estas medidas es mitigar los riesgos laborales, prevenir

accidentes y asegurar un entorno de trabajo seguro para todo el personal y terceros que puedan acceder a la zona de construcción.

- **Dotación de elementos de protección personal (EPP)**









FUENTE: Registro Fotografico Propio

Se ha garantizado la dotación completa de EPP a todo el personal de obra. Esto incluye cascos de seguridad, guantes de trabajo, botas con puntera de seguridad y chalecos reflectivos, entre otros equipos específicos según las tareas asignadas. La entrega y el uso obligatorio del EPP son monitoreados de forma constante para asegurar el cumplimiento de las normas de seguridad y la integridad física de cada trabajador, esta medida es fundamental para la gestión de riesgos ocupacionales y el cumplimiento de las regulaciones laborales.

- **Disponibilidad de materiales y equipos en obra**











Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557





MIIT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557



FUENTE: Registro Fotografico Propio

Para asegurar la continuidad del cronograma de ejecución y la optimización de los recursos, se ha verificado la disponibilidad y el almacenamiento adecuado de los principales materiales y equipos en el sitio del proyecto. En lo que respecta a la maquinaria pesada, se cuenta con una retroexcavadora y volquetas disponibles para movimientos de tierra y transporte de materiales, lo cual es crítico para las fases iniciales de la obra, se cuenta con la presencia de equipos esenciales como rana compactadora, mezcladora, rompedor y la planta eléctrica, los cuales son fundamentales para las tareas de compactación, preparación de mezclas y suministro de energía. En cuanto a los materiales, los esenciales como cemento, acero y materiales pétreos han sido acopiados según las especificaciones técnicas del proyecto, garantizado la dotación de herramienta menor, incluyendo palas, picas, macetas y carretillas, indispensable para las labores manuales. La gestión de inventario y la logística de suministros son supervisadas de manera constante para evitar interrupciones y optimizar la productividad de las actividades.

MiiT
ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S

7. ASPECTOS LOGÍSTICOS

7.1 Seguridad social

Se certifica que, en cumplimiento de la normativa laboral vigente, todo el personal asignado al proyecto se encuentra debidamente afiliado y activo en el Sistema de Seguridad Social Integral. Para el período octubre del presente año, se ha verificado el pago oportuno de los aportes correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales, respaldado por las planillas de pago de aportes debidamente diligenciadas.

Esta gestión logística no solo garantiza la protección del equipo de trabajo, sino que también asegura la completa legalidad de las operaciones y la trazabilidad financiera del recurso humano, cumpliendo con los requisitos de la auditoría y la supervisión del contrato.

SE ANEXA COPIA DE LA PLANILLA No. 6000369144 DE DICIEMBRE A ENERO

7.2 Equipo de trabajo

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
HERRAMIENTA MENOR	HERRAGRO,ETC	-
PLANTA ELECTRICA	HONDA	1
PLANCHA VIBRADORA	HONDA	1
APISONADOR CANGURO	HONDA	1
SIERRA DE MANO	BOSCH	1
PULIDORA/TALADRO	BOSCH	2
NIVEL DE PRESICION	TOPCOM	1
MEZCLADORA	HONDA	1
MARTILLO ROMPEDOR	BOSH	1
RETROEXCAVADORA PAJARITA	JHON DEER 310e LP	1
VOLQUETAS	DODGE – INTER - JAC	3

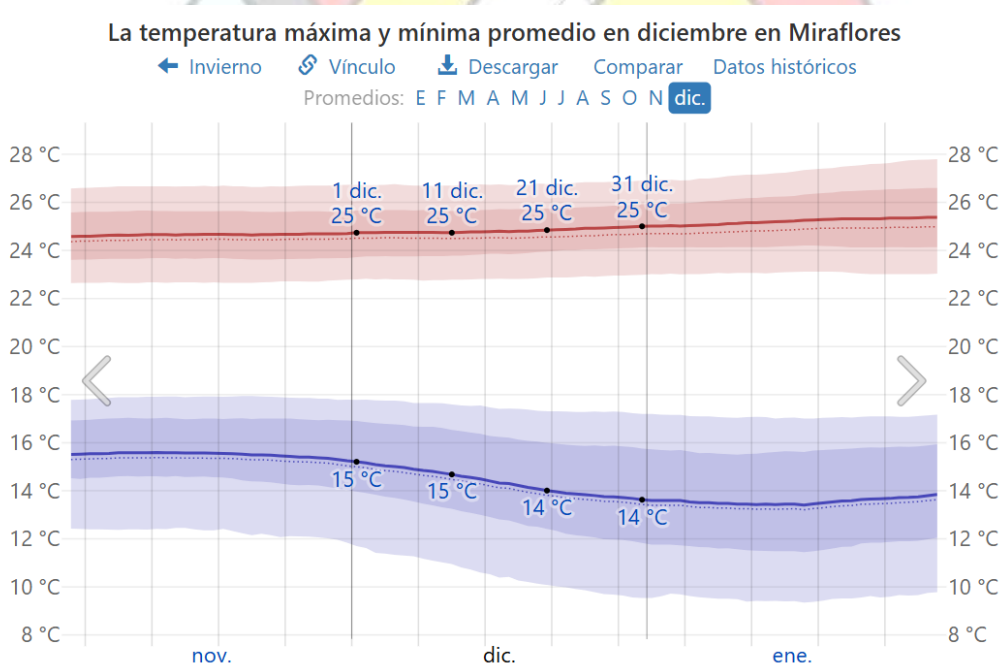
7.3 Resumen del estado del tiempo

DICIEMBRE 24 AL 31 DEL 2025

Durante el período comprendido entre el 24 y el 31 de diciembre, el municipio de Miraflores, Colombia, presentó condiciones climáticas estables y moderadas. Las temperaturas diarias oscilaron generalmente entre 14 °C y 25 °C, sin registrarse valores extremos, ya que rara vez descendieron por debajo de los 10 °C o superaron los 27 °C.

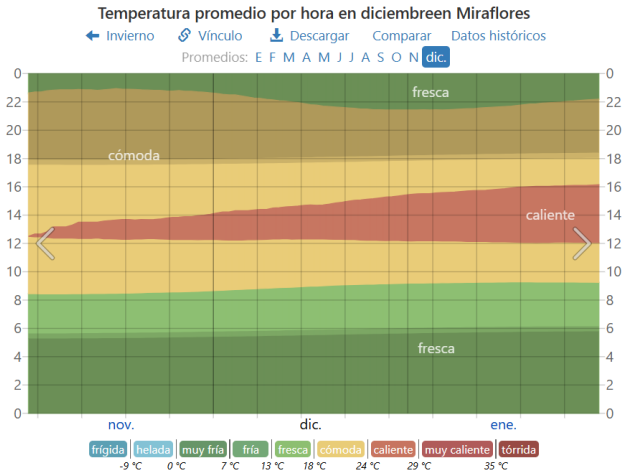
Las horas más frías del día se concentraron en la madrugada, aproximadamente entre las 23:30 y las 7:30, alcanzando las temperaturas mínimas alrededor de las 5:30 a.m., con valores cercanos a los 16–17 °C. Por su parte, el periodo más cálido se presentó entre las 10:00 a.m. y las 4:15 p.m., con temperaturas máximas registradas hacia las 12:30 p.m., generalmente entre 23 °C y 25 °C.

En términos generales, el comportamiento térmico fue uniforme a lo largo de estos días, con un calentamiento progresivo durante la mañana y una pérdida gradual de calor antes de las 7:00 p.m., lo que indica un clima templado, favorable para el desarrollo de actividades al aire libre y labores constructivas.



La temperatura máxima (línea roja) y la temperatura mínima (línea azul) promedio diaria con las bandas de los percentiles 25º a 75º, y 10º a 90º. Las líneas delgadas punteadas son las temperaturas promedio percibidas correspondientes.

Fuente: Weather Spark



Fuente: Weather Spark

Atentamente,

Nombre del proponente	MIIT ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Nombre del representante legal	GONZALO RIVERA BALLESTEROS
C. C. No.	1.049.615.222 DE TUNJA
Dirección de correo	Carrera 7 No. 13 - 17
Correo electrónico	miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Ciudad	Miraflores Boyacá

(Firma del representante legal)

SABANA DE COBRO FINAL

MEMORIA DE CANTIDADES DE DISEÑO

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

SEGURIDAD SOCIAL

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

DOCUMENTOS DE LA CANTERA

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES DE OBRA

- ACERO
- CEMENTO
- REJILLAS PLASTICAS
- ADOQUIN

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

DOCUMENTOS DE PAGO

- CERTIFICACION BANCARIA
- FACTURA ELECTRONICA

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

INFORME DE INTERVENTORIA
SEGUIMIENTO

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

PARAFISCALES

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

PAZ Y SALVOS DE OBRA

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 12 B14 Miraflores Boyacá
E- mail: miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com
Teléfono(s): 310 867 1851 – 310 213 2557

MIIT ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
NIT 901.823.002-5
CARRERA 12 No 2 15
Tel: (608) 7500208
Miraflores - Colombia
miitarquitecturaeingenieriasas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 14

Señores	MUNICIPIO DE MIRAFLORES		
NIT	800.029.660-1	**Teléfono**	(608) 0000000
Dirección	Calle 4 N 7 - 42	**Ciudad**	Miraflores - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	23/02/2026, 12:11
Expedición	23/02/2026, 12:11
Vencimiento	23/02/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	ACTA FINAL DE PAGO	1.00	165,781,318.39

Total items: 1

Total Bruto	165,781,318.39
Total a Pagar	165,781,318.39

Valor en Letras:
Ciento sesenta y cinco millones setecientos ochenta y un mil trescientos dieciocho pesos m/cte con treinta y nueve cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Débito Ahorro - Transferencia Cta de Ahorros DAVIVIENDA 7860 $ 165,781,318.39

Observaciones:
OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764069942406 aprobado en 20240430 prefijo FE desde el número 1 al 30 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: d53fd7e0b33aa3ded04d6ae0c11b7c6cb066d450849d99ad427f1a03b30769b98629bc4876e428bb5c4eb6759985e16b