	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	1.1

ITEM	2.01.31 DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%		13.735,61	5,00%	$ 686,78
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 686,78

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑERIA (AA)	HC		29.224,69	0,47	$ 13.735,61
				SUBTOTAL	$ 13.735,61

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
VOLQUETA	M3-5KM		10.464,00	0,20	$ 2.040,48
				SUBTOTAL	$ 2.040,48

COSTO DIRECTO		$ 16.462,87
Administración	27%	$ 4.444,97
Imprevistos	1%	$ 164,63
Utilidad	2%	$ 329,26
COSTO INDIRECTO		$ 4.938,86
VALOR UNITARIO		$ 21.401,73

Elaboro
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	1.2

ITEM	2.01.34 DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA + MORTERO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%		9.001,21	5,00%	$ 450,06
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 450,06

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
AYUDANTE (AA)	HH		11.689,88	0,77	$ 9.001,21
				SUBTOTAL	$ 9.001,21

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
VOLQUETA	M3-5KM		10.464,00	0,06	$ 680,16
				SUBTOTAL	$ 680,16

		COSTO DIRECTO	$ 10.131,43
Administración	27%		$ 2.735,49
Imprevistos	1%		$ 101,31
Utilidad	2%		$ 202,63
		COSTO INDIRECTO	$ 3.039,43
		VALOR UNITARIO	$ 13.170,86

Elaboró
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	1.3

ITEM	2.01.59 DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%		29.224,69	5,00%	$ 1.461,23
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.461,23

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC		29.224,69	1,00	$ 29.224,69
				SUBTOTAL	$ 29.224,69

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
VOLQUETA	M3-5KM		10.464,00	0,05	$ 523,20
				SUBTOTAL	$ 523,20

COSTO DIRECTO		$ 31.209,12
Administración	27%	$ 8.426,46
Imprevistos	1%	$ 312,09
Utilidad	2%	$ 624,18
COSTO INDIRECTO		$ 9.362,74
VALOR UNITARIO		$ 40.571,86

Elaboro
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	2.1

ITEM	2.05.04 ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
MORTERO 1:5	M3	8,0%	445.565,06	0,04	$ 19.248,41
				SUBTOTAL	$ 19.248,41

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	14.612,35	5,00%	$ 789,07
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 789,07

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	8,0%	29.224,69	0,50	$ 15.781,33
				SUBTOTAL	$ 15.781,33

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$ 35.818,81
Administración	27%	$ 9.671,08
Imprevistos	1%	$ 358,19
Utilidad	2%	$ 716,38
COSTO INDIRECTO		$ 10.745,64
VALOR UNITARIO		$ 46.564,45

Elaboró
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	2.2

ITEM	2.05.19 PISO EN CERÁMICA

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
PEGANTE CERÁMICO (PEGACOR O SIMILAR)	KG	8,0%	1.344,00	5,00	$ 7.257,60
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	8,0%	6.966,63	0,25	$ 1.880,99
PISO CERÁMICO DE 50 X 50	M2	8,0%	41.066,33	1,05	$ 46.569,22
NIVELADOR PLASTICO REUTILIZABLE	UND	8,0%	1.398,00	2,00	$ 3.019,68
JUNTA PLASTICA PARA ENCAPE 3 MM	UND	8,0%	41,73	3,00	$ 135,21
				SUBTOTAL	$ 58.862,69

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	35.070,00	5,00%	$ 1.893,76
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.893,76

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	8,0%	29.224,69	1,20	$ 37.875,20
				SUBTOTAL	$ 37.875,20

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$ 98.631,65
Administración	27%	$ 26.630,55
Imprevistos	1%	$ 986,32
Utilidad	2%	$ 1.972,63
COSTO INDIRECTO		$ 29.589,50
VALOR UNITARIO		$ 128.221,15

Elaboró
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	2.3

ITEM	1.03.10 PAÑETE LISO CULATAS 1:4

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
MORTERO 1:4	M3	8,0%	484.893,26	0,03	$ 13.092,12
				SUBTOTAL	$ 13.092,12

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	23.379,75	5,00%	$ 1.262,51
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	8,0%	27.700,00	0,100	$ 2.991,60
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.254,11

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	8,0%	29.224,69	0,80	$ 25.250,13
				SUBTOTAL	$ 25.250,13

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$ 42.596,36
Administración	27%	$ 11.501,02
Imprevistos	1%	$ 425,96
Utilidad	2%	$ 851,93
COSTO INDIRECTO		$ 12.778,91
VALOR UNITARIO		$ 55.375,27

Elaboró

JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó

JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	2.4

ITEM	1.03.12 PAÑETE LISO MUROS 1:4

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
MORTERO 1:4	M3	8,0%	484.893,26	0,025	$ 13.092,12
				SUBTOTAL	$ 13.092,12

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	20.457,28	5,00%	$ 1.104,69
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	8,0%	27.700,00	0,080	$ 2.393,28
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.497,97

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	8,0%	29.224,69	0,70	$ 22.093,87
				SUBTOTAL	$ 22.093,87

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$ 38.683,96
Administración	27%	$ 10.444,67
Imprevistos	1%	$ 386,84
Utilidad	2%	$ 773,68
COSTO INDIRECTO		$ 11.605,19
VALOR UNITARIO		$ 50.289,15

Elaboró
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	2.5

ITEM	2.04.14 MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M.

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
BLOQUE NO. 4	UND	8,0%	1.776,67	17,000	$ 32.619,66
MORTERO 1:4	M3	8,0%	484.893,26	0,03	$ 15.710,54
				SUBTOTAL	$ 48.330,20

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	20.457,28	5,00%	$ 1.104,69
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	8,0%	27.700,00	0,070	$ 2.094,12
					$ -
				SUBTOTAL	$ 3.198,81

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	8,0%	29.224,69	0,70	$ 22.093,87
				SUBTOTAL	$ 22.093,87

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$ 73.622,88
Administración	27%	$ 19.878,18
Imprevistos	1%	$ 736,23
Utilidad	2%	$ 1.472,46
COSTO INDIRECTO		$ 22.086,86
VALOR UNITARIO		$ 95.709,74

Elaboró
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	ML
NUMERAL	2.6

ITEM	1.03.01 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
MORTERO 1:4	M3	8,0%	484.893,26	0,010	$ 5.236,85
				SUBTOTAL	$ 5.236,85

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	7.306,17	5,00%	$ 394,53
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	8,0%	27.700,00	0,010	$ 299,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 693,69

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	8,0%	29.224,69	0,25	$ 7.890,67
				SUBTOTAL	$ 7.890,67

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$ 13.821,21
Administración	27%	$ 3.731,73
Imprevistos	1%	$ 138,21
Utilidad	2%	$ 276,42
COSTO INDIRECTO		$ 4.146,36
VALOR UNITARIO		$ 17.967,57

Elaboro
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	ML
NUMERAL	2.7

ITEM	2.08.30 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA E=0.25M

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
FLANCHE EN LAMINA CAL 26 DESARROLLO 25 CM L=2.4M	UND	8,0%	39.000,00	0,460	$ 19.375,20
PUNTILLA CON Y SIN CABEZA 1	LB	8,0%	5.094,67	0,10	$ 550,22
SELLANTE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX PRO 3WF O SIMILAR	UND	8,0%	36.066,67	0,10	$ 3.895,20
					$ -
				SUBTOTAL	$ 23.820,62

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	26.302,00	5,00%	$ 1.420,32
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	8,0%	27.700,00	0,100	$ 2.991,60
					$ -
				SUBTOTAL	$ 4.411,92

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	8,0%	29.224,69	0,90	$ 28.406,40
				SUBTOTAL	$ 28.406,40

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

		COSTO DIRECTO	$ 56.638,94
Administración	27%		$ 15.292,51
Imprevistos	1%		$ 566,39
Utilidad	2%		$ 1.132,78
		COSTO INDIRECTO	$ 16.991,68
		VALOR UNITARIO	$ 73.630,62

Elaboro
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Reviso
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CÓDIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	2.8

ITEM	2.07.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
PINTURA VINILO PARA EXTERIOR TIPO KORAZA O SIMILAR	GL	8,0%	112.445,50	0,060	$ 7.286,47
LIJA DE AGUA No. 120	UND	8,0%	1.845,00	0,04	$ 79,70
AGUA	L	8,0%	3,65	0,03	$ 0,12
					$ -
				SUBTOTAL	$ 7.366,29

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	10.801,00	5,00%	$ 583,28
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	8,0%	27.700,00	0,060	$ 1.794,96
					$ -
				SUBTOTAL	$ 2.378,24

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE PINTURAS Y ESTUCOS (CC)	HC	8,0%	49.097,48	0,22	$ 11.665,56
				SUBTOTAL	$ 11.665,56

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$	21.410,09
Administración	27%	$	5.780,72
Imprevistos	1%	$	214,10
Utilidad	2%	$	428,20
COSTO INDIRECTO		$	6.423,03
VALOR UNITARIO		$	27.833,12

Elaboro
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Reviso
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	ML
NUMERAL	2.9

ITEM	2.08.32 SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZACION EN MANTO ASFALTICO PARA CANALES Y VIGACANALES

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	8,0%	713.708,61	0,040	$ 30.832,21
MANTO ASFÁLTIFO DE 3.0 MM NEGRO.	M3	8,0%	29.775,56	1,00	$ 32.157,60
CILINDRO DE GAS BUTANO X 14.1 OZ.	UND	8,0%	64.900,00	0,10	$ 7.009,20
EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA IMPERMEABILIZACIONES.	GL	8,0%	27.783,00	0,05	$ 1.500,28
				SUBTOTAL	$ 71.499,30

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	35.070,00	5,00%	$ 1.893,76
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.893,76

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	HC	8,0%	29.224,69	1,20	$ 37.875,20
				SUBTOTAL	$ 37.875,20

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$ 111.268,26
Administración	27%	$ 30.042,43
Imprevistos	1%	$ 1.112,68
Utilidad	2%	$ 2.225,37
COSTO INDIRECTO		$ 33.380,48
VALOR UNITARIO		$ 144.648,74

Elaboro
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1
		CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2025
UNIDAD	M2
NUMERAL	2.10

ITEM	COTIZACION A. SUMINISTRO E INSTALACION DE PANELES WPC EXTERIOR. (INCLUYE ACCESORIOS)

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
PANEL WPC EXTERIOR	M2	8,0%	145.366,77	1,050	$ 164.845,92
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UND	8,0%	425,00	12,00	$ 5.508,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 170.353,92

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	30.159,88	5,00%	$ 1.628,63
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001	DIA	8,0%	27.700,00	0,13	$ 3.889,08
TALADRO	HORA	8,0%	4.621,00	0,03	$ 149,72
				SUBTOTAL	$ 5.667,43

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA DE DRY WALL (GG)	HC	8,0%	50.266,47	0,30	$ 16.286,34
				SUBTOTAL	$ 16.286,34

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

		COSTO DIRECTO	$ 192.307,69
Administración	27%		$ 51.923,08
Imprevistos	1%		$ 1.923,08
Utilidad	2%		$ 3.846,15
		COSTO INDIRECTO	$ 57.692,31
		VALOR UNITARIO	$ 250.000,00

Elaboro
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES

	FORMATO	VERSION: 1 CODIGO: E-DE-FP-F-011

MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ

[NÚMERO DEL PROCESO]

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

AÑO BASE PRECIO	2026
UNIDAD	M2
NUMERAL	2.11

ITEM	COTIZACION B. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA CORREDIZA DE ACCESO EN ALUMINIO (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)

MATERIALES

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
PUERTA VENTANA ALUMINIO CORREDIZA CON VIDRIO	M2	8,0%	368.344,76	1,000	$ 397.812,34
CHAZO EXPANSIVO DE 3/8 X 2" PARA ANCLAJE	UND	8,0%	1.872,50	2,00	$ 4.044,60
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ 401.856,94

EQUIPO

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	8,0%	32.147,16	5,00%	$ 1.735,95
TALADRO	HORA	8,0%	4.621,00	0,03	$ 149,72
					$ -
				SUBTOTAL	$ 1.885,67

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
CUADRILLA CARPINTERÍA METÁLICA (HH1)	HC	8,0%	64.294,32	0,50	$ 34.718,93
				SUBTOTAL	$ 34.718,93

TRANSPORTE

DESCRIPCION	U.M.	Incremento Distancia	VR UNITARIO	CANTIDAD	VR TOTAL
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

COSTO DIRECTO		$ 438.461,54
Administración	27%	$ 118.384,62
Imprevistos	1%	$ 4.384,62
Utilidad	2%	$ 8.769,23
COSTO INDIRECTO		$ 131.538,46
VALOR UNITARIO		$ 570.000,00

Elaboró
JAVIER CAMILO LOPEZ PINZON

Revisó
JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES