ACTA DE RECIBO FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 204 DE 2025

CONTRATISTA	PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPA S.A.S.
NIT	901.400.908-7
REPRESENTANTE LEGAL	JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS
C.C.	1.013.636.509 DE BOGOTÁ D.C.
C.D.P	625 (12/09/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	1479 (23/09/2025)
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.
FECHA DEL CONTRATO	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (3) MESES
PRÓRROGA N. 01 EN TIEMPO DE EJECUCIÓN	N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	TRES (3) MESES
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($35.985.024,88) M/CTE.
VALOR ADICIONAL N° 01	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($35.985.024,88) M/CTE.
PERIODO REPORTADO	15 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA	02 DE MARZO DE 2026

En el municipio de Miraflores, el 02 de MARZO de 2026, en la oficina de la Secretaría de **PLANEACION E INFRAESTRUCTURA**, se reunieron: **ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ**, en su calidad de supervisor por parte del Municipio, y **JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS** R/L de PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPÁ S.A.S., en su calidad de contratista del Contrato de Interventoría de Obra N°. 204 de 2025, con el fin de suscribir el Acta de Recibo Final correspondiente al contrato en referencia, conforme a la información consignada en el cuadro anexo a la presente:

DETALLE	FECHA ACTA	VALOR
VALOR ORIGINAL		$35.985.024,88
ADICIÓN No.1		$0,00
VALOR TOTAL CONTRATO		$35.985.024,88
VALOR PRESENTE ACTA	**(02-03-2026)**	**$35.985.024,88**
SALDO POR EJECUTAR		$0,00

El contratista presentó informe de actividades y anexa planilla de afiliación a la seguridad social

- **N° 92600199**, correspondiente al mes de **octubre** de 2025
- **N° 53724832**, correspondiente al mes de **noviembre** de 2025
- **N° 53716547**, correspondiente al mes de **diciembre** de 2025

En constancia se firma por los que en ella intervinieron,

ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ
Secretario De Planeación e Infraestructura

JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS
PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPA S.A.S.
Contratista

Elaboró: Ing. Jose Alexander Franco Martinez / Apoyo Secretaría de Planeación e Infraestructura.
Reviso y aprobó: Ing. Alex Ferney Páez Sánchez/ Secretario de Planeación e Infraestructura.

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO		ACTA DE SUPERVISIÓN		FECHA DE EXPEDICION		
NUMERO	AÑO	PARCIAL	FINAL	DIA	MES	AÑO
204	**2025**		**X**	**02**	**03**	**2026**

INFORMACION

NOMBRE DEL CONTRATISTA: PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPA S.A.S.

CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT N°: 901.400.908-7

REPRESENTANTE LEGAL: JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS

C.C.: 1.013.636.509 DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE MIRAFLORES

TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 15 DE OCTUBRE DE 2025 - 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

PLAZO DEL CONTRATO: TRES (3) MESES

PRÓRROGA N° 01 EN TIEMPO DE EJECUCIÓN: N/A

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: TRES (3) MESES

PERIODO REPORTADO: 15 DE OCTUBRE DE 2025 - 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

VALOR DEL CONTRATO: TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($35.985.024,88) M/CTE.

VALOR ADICION N°1: N/A

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($35.985.024,88) M/CTE.

VALOR REPORTADO: TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($35.985.024,88) M/CTE

REPORTE SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El presente documento tiene por finalidad analizar el cumplimiento de las responsabilidades asumidas por el contratista de interventoría dentro del Contrato No. 204 de 2025, respecto al desarrollo y ejecución del Contrato de Obra No. 196 de 2025.

La evaluación se realiza conforme a las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas, normativa vigente y programación aprobada, verificando además la eficiencia de la interventoría en las labores de control, acompañamiento y supervisión de las actividades ejecutadas en obra.

Seguimiento Administrativo, Técnico y Financiero

De acuerdo con el informe presentado por la interventoría, se evidencia que durante el periodo evaluado se efectuó seguimiento integral al contrato de obra, incluyendo:

- **Revisión del avance físico de las actividades ejecutadas y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas.**

Se constató que los informes presentados por interventoría, cumplen con las especificaciones iniciales estipuladas en el contrato, se evidencia recopilación de registro fotográfico que documenta cada una de las actividades desarrolladas en campo por parte del contratista de obra.

6.1.1.2 ITEM DE PAGO 2.02 DESMONTE DE ADOQUÍN PREFABRICADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)

Se verificó el correcto desmonte de adoquin prefabricado, igualmente el acarreo hasta 5 km y preparación para la nueva construcción, como se detalló en especificaciones técnicas; se revisó el lugar de acopio.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



Cantidad ejecutada: 10,22 M2

Imagen. Seguimiento de Interventoría a las actividades ejecutadas.

- **Seguimiento financiero al contrato, control documental de actas, informes y soportes.**

La interventoría realizó un esquema detallado del monto final del contrato, teniendo en cuenta los ajustes realizados a lo largo del mismo. Este esquema refleja de manera precisa y transparente los cambios y modificaciones que han impactado en el monto total del contrato de obra.

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO
	DESDE	HASTA				
ACTA PARCIAL No 1	15 de octubre de 2025	31 de octubre 2025	$ 242.249.312,31	N/A	$ 242.249.312,31	**$ 529.993.193,23**
ACTA PARCIAL No 2	8 de noviembre 2025	24 de diciembre 2025	$ 364.177.171,48	N/A	$364.177.171,48	**$165,816.021,75**
ACTA DE PAGO FINAL	22 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2025	$165.781.318,39	N/A	165.781.318,39	**$34.703,36**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATO REAL	
	$	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$515.204.367,62	66,72%
VALOR ADIONAL No 01	$257.038.137,92	33,28%
VALOR A ADIONAR NO 02	$.00	0,00%
VALOR DEL CONTRATO + ADICIONES	**$772.242.505,54**	100,00%
VALOR PAGADO ACTA No. 01	$242.249.312,31	31,37%
VALOR PAGADO ACTA No. 02	$364.177.171,48	47,16%
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$606.426.483,79	78,53%
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$165.781.318,39	21,47%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$34.703,36	0,00%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$772.242.505,54**	**100,00%**

Imagen. Esquema financiero presentado por interventoría

- **Control de Calidad y Materiales**

La interventoría realizó la verificación de la calidad de los materiales suministrados y de las actividades ejecutadas en obra, mediante la supervisión de los procesos constructivos, la ejecución de los ensayos de laboratorio correspondientes y la presentación de las certificaciones técnicas respectivas, conforme a las especificaciones contractuales y la normativa vigente aplicable.

TABLA 1 DE TOMA DE DATOS PRUEBA EXFILTRACIÓN CON AGUA

Nombre del Proyecto: ALCANTARILLADO SANITARIO CALLE 7 ENTRE CARRERA 8 Y CARRERA 7
Tipo de tuberia PVC
Tiempo de prueba (horas): 5
Coeficiente pérdida 1 (Lt/h/m) 0.1
Coeficiente pérdida 2 (Lt/h/m) 0.17

CALLE 7									
TRAMO		LONG(m)	Ø"	TIEMPO(H)	hi(m)	Δh (m)	Pérdida Real (Lt/h/m)	Qperm(Lt)	RESULTADO
INICIAL	FINAL			0	1.7				
PZN1	PZN2	49.15	10	1	1.7	0	0.0000		
				2	1.7	0	0.0000		
				3	1.696	0.004	0.0184		
				4	1.693	0.003	0.0138		
				5	1.685	0.008	0.0368		
						TOTAL	0.0690	0.1	CUMPLE
CALLE 7									
INICIAL	FINAL			0	2				
PZN2	PZN3	25.35	10	1	2	0	0.0000		
				2	1.998	0.002	0.0178		
				3	1.996	0.002	0.0178		
				4	1.994	0.002	0.0178		
				5	1.99	0.004	0.0357		
						TOTAL	0.0892	0.1	CUMPLE
CARRERA 7									
INICIAL	FINAL			0	1.5				
PZN3	PZN4	12.25	14	1	1.5	0	0.0000		
				2	1.499	0.001	0.0185		
				3	1.497	0.002	0.0369		
				4	1.494	0.003	0.0554		
				5	1.492	0.002	0.0369		
						TOTAL	0.1477	0.17	CUMPLE

5.4 ESTADO OPERACIONAL

DIAGNOSTICO Y RECOMENDACIONES			
OBJETIVO INSPECCIÓN	VERIFICAR ESTADO DE LA RED		
A CONTINUACION SE PRESENTA UN RESUMEN DEL DIAGNOSTICO DE LOS TRAMOS PARA CADA UNO DE LO PROYECTOS EN UNA ESCALA DE GRADOS DEL 1 AL 5 DONDE: 1 ES UN ESTADO ESTRUCTURAL Y OPERACIONAL OPTIMO Y 5 LA TUBERIA ESTA A PUNTO DE COLAPSRA/Y/O PRESENTA AFECTACIÓN DE GRAN IMPORTANCIA EN LA OPERACION			
RESUMEN GRADO OPERACIONAL			
GRADO OPERACIONAL	DIAGNOSTICO OPERACIONAL	RECOMENDACIONES OPERACIONAL	UBICACIÓN
1	NO SE ENCONTRARON DEFECTOS, EL FUNCIONAMIENTO HIDRAULICO ES OPTIMO.	SE RECOMIENDA PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVADO	CALLE 7
			CALLE 7
			CARRERA 7
			TRAMO 1
			TRAMO2
			TRAMO 3 PARQUEADERO
			TRAMO FINAL
			RESTAURANTE
			ENTRADA ESTADIO
			ENTRADA RENE
			ENTRADA ARIEL
			COLILLA OLGA
			ENTRADA CASA LOMA
			TRANSVERSAL

5.5 ESTADO ESTRUCTURAL

DIAGNOSTICO Y RECOMENDACIONES			
OBJETIVO INSPECCIÓN	VERIFICAR ESTADO DE LA RED		
A CONTINUACION SE PRESENTA UN RESUMEN DEL DIAGNOSTICO DE LOS TRAMOS PARA CADA UNO DE LO PROYECTOS EN UNA ESCALA DE GRADOS DEL 1 AL 5 DONDE: 1 ES UN ESTADO ESTRUCTURAL Y OPERACIONAL OPTIMO Y 5 LA TUBERIA ESTA A PUNTO DE COLAPSRA/Y/O PRESENTA AFECTACIÓN DE GRAN IMPORTANCIA EN LA OPERACION			
RESUMEN GRADO ESTRUCTURAL			
GRADO OPERACIONAL	DIAGNOSTICO ESTRUCTURAL	RECOMENDACIONES ESTRUCTURAL	UBICACIÓN
1	NO SE ENCONTRARON DEFECTOS, O LOS PEQUEÑOS DEFECTOS ENCONTRADOS NO SON IMPORTANTES PARA LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL SISTEMA.	SE RECOMIENDA REALIZAR NUEVA INSPECCIÓN EN UN PLAZO DE 4 A 5 AÑOS PARA VERIFICAR EL ESTADO ESTRUCTURAL DEL TRAMO	CALLE 7
			CALLE 7
			CARRERA 7
			TRAMO 1
			TRAMO2
			TRAMO 3 PARQUEADERO
			TRAMO FINAL
			RESTAURANTE
			ENTRADA ESTADIO
			ENTRADA RENE
			ENTRADA ARIEL
			COLILLA OLGA
			ENTRADA CASA LOMA
			TRANSVERSAL

Imagen. Ensayos de laboratorio

La supervisión constató que la interventoría presentó el reporte de los ajustes contractuales y seguimiento al estado financiero del contrato de obra, manteniendo trazabilidad sobre el monto contractual y sus modificaciones.

Verificación del personal exigido en Obra

PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE OBRA				
CARGO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**DOC. IDENTIFICACIÓN**		
DIRECTOR DE OBRA	RAFAEL EDUARDO MORENO ROJAS	7.173.489		
RESIDENTE DE OBRA	ADRIAN RIVERA BALLESTEROS	7.336.100		
INGENIERO TOPOGRAFICO	GERMAN ANTONIO LEIVA NOVOA	7.334.241		
Se verificó que el personal cumple con los requisitos del contrato	SI	**X**	NO	

Imagen. Personal de Obra

PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CARGO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**DOC. IDENTIFICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	EDGAR LEONARDO PRECIADO MORALES	1.057.575.797
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JUDITH NATALIA ROA MUÑOZ	1.018.483.873
TOPOGRAFO INSPECTOR	JOHNNY VARGAS SIERRA	7.335.046

Imagen. Personal de Interventoría

Gestión de la Interventoría

- **Coordinación y comunicación:** La interventoría mantuvo una comunicación constante y efectiva con el contratista de obra y los responsables del proyecto, lo que permitió una adecuada gestión de la ejecución.
- **Informes técnicos:** Los informes presentados por la interventoría fueron completos y detallados, suministrando la información requerida por la supervisión de la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

Revisión de pólizas

La interventoría es responsable del seguimiento y verificación del cumplimiento de las actualizaciones de las pólizas asociadas a las distintas actas emitidas durante la ejecución del contrato de obra, asegurando su vigencia y conformidad con los requisitos contractuales y normativos.

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

No. PÓLIZA	39-44-1 01175641	ANEXO No.	1 - 2	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA APROB.	DIA	MES	AÑO

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO	15	10	2025	19	05	2026	$ 103.040.973,52
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15	10	2025	18	01	2029	$ 51.520.436,76
CALIDAD DEL SERVICIO	15	10	2025	19	05	2026	$ 103.040.973,52
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 años a partir de acta de recibo del contrato						$ 51.520.436,76

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO

No.	39-40-	ANEXO	1-	ASEGURADORA	SEGUROS DEL	FECHA	DIA	MES	AÑO
POLIZA	101045998	No.	2		ESTADO	APROB.			

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15	10	2025	18	01	2026	$ 284.700.000,00

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON EL MODIFICATORIO DE OBRA

No. PÓLIZA	39-44-1 01175641	ANEXO No.	3-4	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA APROB.	DIA	MES	AÑO
							26	12	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO	15	10	2025	19	05	2026	$ 154.448.501,11
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15	10	2025	18	01	2029	$ 77.224.250,55
CALIDAD DEL SERVICIO	15	10	2025	19	05	2026	$ 154.448.501,11
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 años a partir de acta de recibo del contrato						$ 77.224.250,55

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ACTUALIZADAS AL ACTA DE RECIBO FINAL

No. PÓLIZA	39-44-1 01175641	ANEXO No.	5	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA APROB.	DIA	MES	AÑO
							12	02	2026

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO	15	10	2025	19	05	2026	$ 154.448.501,11
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15	10	2025	18	01	2029	$ 77.224.250,55
CALIDAD DEL SERVICIO	15	10	2025	19	05	2026	$ 154.448.501,11
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10	02	2026	10	02	2031	$ 77.224.250,55

Imagen. Seguimiento de pólizas

Conclusión: Se evidencia que la Interventoría cumplió de manera satisfactoria con sus obligaciones contractuales, realizando un seguimiento riguroso y permanente a los aspectos administrativos, técnicos y financieros del contrato de obra, contribuyendo al adecuado control y desarrollo del proyecto.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN

Se deja constancia que el contratista acredita el pago de aportes al sistema de seguridad social integral con planillas

- **N° 92600199, correspondiente al mes de octubre de 2025**
- **N° 53724832, correspondiente al mes de noviembre de 2025**
- **N° 53716547, correspondiente al mes de diciembre de 2025**

REPORTE DE VALORES A CANCELAR AL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO REPORTADO

PAGO NÚMERO	VALOR ACTAS ANTERIORES	VALOR DEL PAGO	SALDO POR PAGAR
1	**$0,00**	**$35.985.024,88**	**$0,00**

SUPERVISOR

ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

Elaboró: Ing. Jose Alexander Franco Martinez / Apoyo Secretaría de Planeación e Infraestructura.
Reviso y aprobó: Ing. Alex Ferney Páez Sánchez / Secretario de Planeación e Infraestructura.