## 1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

## 2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

| | |
|---|---|
| **CIUDAD Y FECHA** | Cajicá, 28 de febrero del 2026 |
| **DEPENDENCIA** | SECRETARIO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA |
| **OBJETO** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD MÓVIL MEDIANTE MOTORIZADOS SIN ARMAMENTO Y OPERADORES DE MEDIOS TECNOLÓGICOS, PARA BRINDAR APOYO A LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, LA CENTRAL DE EMERGENCIAS, QUE OPERAN EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.** |
| **CONTRATISTA** | **UNIÓN TEMPORAL RED A&F SEGURIDAD R.L. CARLOS ALBERTO LÓPEZ CASTAÑO** |
| **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN** | NIT: 902.013.056-0<br>C.C. 10.265.763 |
| **RUBRO** | 2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.008-286- FUENTE - 1.2.3.2.06. |
| **CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)** | CDP No. 2025001826/ 2025001827/ 2025001976 y 2026000029 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.485.537.984)** |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO** | 01 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| **FECHA DE INICIO** | 04 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 03 DE MAYO DEL 2026 |
| **PLAZO DEL CONTRATO** | CINCO (5) MESES |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | 2025004395 y 2026000010 |
| **FORMA DE PAGO** | El Municipio de Cajicá pagará al contratista a través de la Secretaría de Hacienda el valor del presente contrato de la siguiente manera: cinco (05) pagos parciales mensuales, previo cumplimiento de los requisitos pactados. |
| **SUPERVISOR(ES)** | **WILSON HALABY NAGI**<br>Secretario de Seguridad y Convivencia |

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante correo electrónico de fecha **04 de Diciembre del 2025,** remitido por la Dirección de Contratación donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato CPS 776-2025, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al periodo **04 diciembre del 2025 al 03 enero del 2026**, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 06 de enero de 2023 y con base en las estipulaciones del contrato.

## 3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

**ASPECTOS TÉCNICOS:** Debe incluir el grado de avance en porcentaje **(100%)**

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta el **tres (03) de mayo del dos mil veintiséis (2026),** el porcentaje de ejecución sería del porcentaje **(18,81%)**

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de eta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

**ASPECTOS FINANCIEROS:** Debe incluir el grado de avance en porcentaje **(100%)**

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($279.472.710)** correspondería a un porcentaje de ejecución sería del **(18,81%)**

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros:

- 61.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287-FUENTE - 1.3.3.1.00. **$279.472.710**

Certificado de disponibilidad presupuestal:

- CDP No. 2025001826/ 2025001827/ 2025001976 y 2026000029

Certificado de Registro Presupuestal: 2025004395 y 2026000010

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verifico que el contrato contara con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verifico el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verifico el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

**GARANTÍAS:**

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | No. DE PÓLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|---|
| Seguros del Estadp S.A. | 14-44-101250380 | Cumplimiento del Contrato | $222.830.697,60 | 01/12/2025 | 01/11/2026 |
| | | Calidad del Servicio | $222.830.697,60 | 01/12/2025 | 01/11/2026 |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $222.830.697,60 | 01/12/2025 | 01/05/2029 |
| Seguros del Estadp S.A. | 14-40-101078047 | Responsabilidad civil extracontractual | $284.700.000 | 01/12/2025 | 01/05/2026 |

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**:

| | |
|---|---|
| **Nombre de quien certifica** | CARLOS ALBERTO LOPEZ CASTAÑO C.C. 10.265.763 (Representante Legal) |
| **Nombre del representante legal:** | CARLOS ALBERTO LOPEZ CASTAÑO (Representante Legal) C.C. 10.265.763 |
| Aporta certificación en la que manifiesta CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, durante los últimos seis (6) meses, firmada por el representante Legal. | |

## 4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este **primer** informe.

## 5. DOCUMENTOS ANEXOS

- **Factura Electrónica No. FE3**

Firma del Supervisor del Contrato:

**WILSON HALABY NAGI**
Secretario de Seguridad y Convivencia

Nota: Todos los informes originales presentados por los supervisores e interventores deberán reposar en la carpeta contractual respectiva.

Elaboró: Olga Lucia Forero Chirva - Profesional Universitario (E) - SSC
Revisó: Diego Colmenares - Contratista - SSC
Aprobó: Wilson Halaby Nagi - Secretario de Seguridad y Convivencia

| | |
|---|---|
| **NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO** | **Contrato de Prestación de Servicios No. CPS-776-2025** |
| **OBJETO** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD MÓVIL MEDIANTE MOTORIZADOS SIN ARMAMENTO Y OPERADORES DE MEDIOS TECNOLÓGICOS, PARA BRINDAR APOYO A LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, LA CENTRAL DE EMERGENCIAS, QUE OPERAN EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.** |
| **ACTA No.** | Uno (01) |
| **CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:** | Cajicá, 28 de febrero del 2026 |
| **PERIODO DE LA PRESENTE ACTA** | 04 Diciembre del 2025 al 03 Enero del 2026 |
| **DEPENDENCIA** | SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA |
| **No. CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)** | CDP No. 2025001826/ 2025001827/ 2025001976 y 2026000029 |
| **CONTRATISTA** | **UNIÓN TEMPORAL RED A&F SEGURIDAD R.L. CARLOS ALBERTO LÓPEZ CASTAÑO** |
| **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN** | NIT: 902.013.056-0<br>C.C. 10.265.763 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.485.537.984)** |
| **VALOR ADICIÓN** | NO APLICA |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN** | NO APLICA |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.485.537.984)** |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO** | 01 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| **FECHA DE INICIO** | 04 DE DICIEMBRE DEL 2025 |
| **PLAZO DEL CONTRATO** | CINCO (5) MESES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 03 DE MAYO DEL 2026 |
| **TIEMPO DE LA PRÓRROGA** | NO APLICA |

| | |
|---|---|
| **FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA** | NO APLICA |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | NO APLICA |
| **FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN** | NO APLICA |
| **No. REGISTRO PRESUPUESTAL** | 2025004395 y 2026000010 |
| **FORMA DE PAGO** | El Municipio de Cajicá pagará al contratista a través de la Secretaría de Hacienda el valor del presente contrato de la siguiente manera: cinco (05) pagos parciales mensuales, previo cumplimiento de los requisitos pactados. |
| **SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES** | Certificación de aportes a seguridad social y parafiscales |
| **SUPERVISOR(ES)** | **WILSON HALABY NAGI**<br>Secretario de Seguridad y Convivencia |
| ***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL** | CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS |

***GARANTÍAS:**

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | No. DE PÓLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | DESDE | HASTA |
|---|---|---|---|---|---|
| Seguros del Estadp S.A. | 14-44-101250380 | Cumplimiento del Contrato | $222.830.697,60 | 01/12/2025 | 01/11/2026 |
| | | Calidad del Servicio | $222.830.697,60 | 01/12/2025 | 01/11/2026 |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | $222.830.697,60 | 01/12/2025 | 01/05/2029 |
| Seguros del Estadp S.A. | 14-40-101078047 | Responsabilidad civil extracontractual | $284.700.000 | 01/12/2025 | 01/05/2026 |

**ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

| ITEM | DETALLE | VALORES (Cifra en pesos colombianos) |
|---|---|---|
| 1 | **VALOR INICIAL** | **$1.485.537.984,00** |
| 2 | **VALOR ADICIÓN** | **$ 0** |
| 3 | **VALOR TOTAL** | **$1.485.537.984,00** |
| 4 | VALOR ACTA PARCIAL 1 | $ 279.472.710,00 |
| 5 | VALOR TOTAL EJECUTADO | $ 279.472.710,00 |
| 6 | SALDO POR EJECUTAR | $1.206.065.274,00 |

| No. DE ACTA | FECHA | DESCRIPCIÓN | EGRESO N° |
|---|---|---|---|
| 001 | 28/02/2026 | ACTA DE PAGO No. 001 | NO APLICA |

**DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:**

| No. DE ACTA | FECHA | RUBRO AFECTADO |
|---|---|---|
| 001 | 28/02/2026 | • 61.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287-FUENTE - 1.3.3.1.00. $279.472.710 |

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los **veintiocho (28)** días del mes de **febrero** del año dos mil veintiséis (2026).

**WILSON HALABY NAGI**
SECRETARIO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Supervisor

**UNIÓN TEMPORAL RED A&F SEGURIDAD**
Nit. 902.013.056-0
Rep. Legal: **CARLOS ALBERTO LÓPEZ CASTAÑO**
C.C. 10.265.763
Contratista

Elaboró: Olga Lucia Forero Chirva - Profesional Universitario (E) - SSC
Revisó: Diego Colmenares - Contratista - SSC
Aprobó: Wilson Halaby Nagi - Secretario de Seguridad y Convivencia