DESur

ANALISIS DETALLADO ADMINISTRACIÓN

Alcaldía de Envigado

ITEM	DESCRIPCCIÓN	SALARIO BASE	FACTOR PRESTACIONAL	%DEDICACIÒN MENSUAL	DURACION (meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	**PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS.**						
1.1	**Profesionales de Obra Civil**						
1.1.1	**Director de Obra** (Ingeniero Civil o Arquitecto)	$ 7.879.073	1,58	20%	3,00	1	$7.482.816
1.1.2	**Residente de Obra** (Ingeniero Civil o Arquitecto)	$ 5.252.715	1,58	100%	3,00	1	$24.942.717
1.1.3	**Residente Socio Ambiental**	$ 4.377.263	1,58	100%	3,00	1	$20.785.600
1.1.4	**Tecnólogo en seguridad social y salud en el trabajo**	$ 3.313.179	1,58	100%	3,00	1	$15.732.756
2.0	**INSTALACIONES PROVISIONALES, SEÑALIZACIÓN Y SISOMA**						
2,1	**Papelería y Equipos de Oficina**						
2.1.1	Papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros)	$250.000		100%	3,00	1	$750.000
2.1.2	Planes celulares	$55.000		100%	3,00	1	$165.000
2.1.3	Planos record	$250.000		100%	1,00	3	$750.000
3.0	**GASTOS FIJOS OFICINA**						
3.1	Gerente	$7.879.073	1,58	10,00%	3,00	1	$3.734.681
3.2	Asesor contable	$2.626.358	1,58	10,00%	3,00	1	$1.244.893
3.4	Secretaría	$2.875.453	1,58	10,00%	3,00	1	$1.362.965
3.5	Conductor	$2.000.000	1,58	10,00%	3,00	1	$948.000
3.6	Vigilante	$2.000.000	1,58	10,00%	3,00	1	$948.000
3.7	Profesional SST	$4.377.263	1,58	10,00%	3,00	1	$2.074.823
3.8	Pago arriendo	$2.000.000		10,00%	3,00	1	$600.000
3.9	Pago servicios públicos (Energia, agua y internet)	$1.150.000		10,00%	3,00	1	$345.000
3.10	Planes celurares	$454.263		10,00%	3,00	1	$136.279
3.11	Papeleria, fotocopias, equipos de computo	$850.000		10,00%	3,00	1	$255.000
4.0	**IMPUESTOS**				**Base gravable**		
4.1	Impuesto 4*1000			0,20%	$ 849.397.759		$1.698.796
4.2	Contribucion especial ley 1106			5,00%	$ 849.397.759		$42.469.888
4.3	Tasa pro cultura			0,50%	$ 849.397.759		$4.246.989
4.4	Tasa pro recreacion y deporte			0,30%	$ 849.397.759		$2.548.193
4.5	Estampilla Universidad de Envigado			0,40%	$ 849.397.759		$3.397.591
4.6	Estampilla Adulto Mayor			2,00%	$ 849.397.759		$16.987.955
	SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS						**$ 153.607.940**

	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA						**$ 634.326.128**
	PORCENTAJE ADMINISTRACIÒN. [A]				**24,22%**	**(A)**	**$153.607.940**
	UTILIDAD. [U]				**5%**	**(U)**	**$31.716.306**
	SUBTOTAL AU						**$185.324.247**
PORCENTAJE TOTAL A.U.					**29,22%**		
COSTO TOTAL							**$ 819.650.375**