ACTA DE PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN Nº 02 DEL CONTRATO DE OBRA Nº CO-1891-2024.

CONTRATANTE:	**GOBERNACION DEL MAGDALENA**	
	NIT. 800.103.920-6	
CONTRATISTA DE OBRA	**NOMBRE:**	CONSORCIO OBRAS ESPECIALES FUNDACIÓN
	NIT:	901.906.305-9
	REP. LEGAL:	ERWIN CASTRO SALGADO
	C. de C.	8.485.977
INTERVENTORÍA	**NOMBRE:**	CONSORCIO RC CENTRO DE VIDA 2025
	NIT:	901.925.541-1
	REP. LEGAL:	ROBERTO JOSÉ CUELLO BUCHAAR
	C. de C. N°:	85.476.995
SUPERVISOR	**EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**	
	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	
OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE FUNDACION, MAGDALENA**	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS ($6.586.081.800) M/CTE**	
VALOR ADICIÓN	**CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($449.840.828) M/CTE**	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**SIETE MIL TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($ 7.035.922.628) M/CTE**	
CDP:	**50534 DEL 22 DE ENERO DE 2025**	
CRP:	**50574 DEL 27 DE MARZO DE 2025**	
FECHA DE INICIO:	**28 de mayo de 2025**	
PLAZO INICIAL:	**CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DEL DEL ACTA DE INICIO.**	
MODIFICATORIA No. 001 (Adición al plazo contractual)	**08 de octubre de 2025**	
FECHA FINAL:	**28 de diciembre de 2025**	
FECHA SUSPENSIÓN No.1:	**24 de octubre de 2025**	
FECHA DE REINICIO 1:	**18 de noviembre de 2025**	
FECHA SUSPENSIÓN No 2:	**26 de diciembre de 2025**	

FECHA PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN 2	**30 de enero de 2026**
FECHA DE REINICIO 2	**03 de marzo de 2026**

Entre los suscritos a saber **EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO**, con C.C. **N° 7.629.011** expedida en Santa Marta, en calidad de **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL**, actuando como supervisor del contrato, **ERWIN CASTRO SALGADO**, mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía N°8.485.977, en calidad de representante legal del **CONSORCIO OBRAS ESPECIALES FUNDACIÓN**, identificado con NIT. **901.906.305-9**, y por otra **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, identificado con C.C N° **85.476.995**, actuando como representante legal del **CONSORCIO RC CENTRO DE VIDA 2025**, identificado con NIT. 901.925.541-1 actuando como Interventor, nos hemos reunido con el fin de suscribir el **ACTA DE PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No.2 del CONTRATO DE OBRA N° CO- 1891-2024**, teniendo en cuenta lo siguiente:

El **CONTRATISTA** mediante oficio **COEF-001-2026** de fecha 28 de enero del 2026, realiza el requerimiento, en el cual expresa:

(...)
En efecto, aún no se ha logrado la disponibilidad operativa efectiva de los servicios públicos esenciales requeridos para la ejecución del proyecto, particularmente en lo relacionado con la energización por parte del operador de red AIR-E y la conexión del servicio de agua potable a cargo de la empresa Aqualia. Esta situación impide la reactivación segura y técnica de las actividades de obra, especialmente aquellas que dependen del funcionamiento de equipos electromecánicos, herramientas eléctricas y procesos que requieren suministro continuo de agua.

Pese a las gestiones y seguimientos adelantados ante las entidades correspondientes, los trámites y tiempos de respuesta continúan superando el ámbito de control y gestión del Consorcio, manteniéndose así la causal externa que motivó la suspensión inicial.
(...).

El **CONTRATISTA** mediante oficio **COEF-001-2026** de fecha 28 de enero del 2026, **solicita** a la **INTERVENTORIA**:

(…)
En consideración de lo anterior, y con el fin de salvaguardar la correcta ejecución del objeto contractual dentro de los parámetros técnicos, legales y de seguridad exigidos, solicitamos muy respetuosamente se autorice la prórroga de la suspensión del contrato por un término adicional de dieciocho días calendario, contados a partir del vencimiento del periodo actualmente suspendido.

Una vez se superen las causas que dieron lugar a la suspensión y se cuente con la disponibilidad efectiva de los servicios públicos requeridos, se informará oportunamente para proceder con la suscripción del Acta de Reinicio correspondiente. (…)

(...) Por los motivos y justificación antes descrita, se solicita la **PRORROGA N° 1 DEL ACTA DE SUSPENSION N° 02**, para reiniciar actividades el día **TRES (03) DE MARZO DE 2026** tiempo que se considera necesario para superar los motivos que ocasionaron la segunda suspensión del contrato No. CO-1891-2024. Por lo que:

ACUERDAN

PRIMERO: Suscribir el de **ACTA DE PRÓRROGA No.1 A LA SUSPENSION No. 02 DEL CONTRATO No.CO-1891-2024**, cuyo objeto es la "**CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE FUNDACION, MAGDALENA."**

SEGUNDO: **AMPLIACION DE GARANTIAS:** EL **CONTRATISTA**, de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.3.1.18 del decreto 1082 de 2015 deberá en el menor tiempo posible a notificar a la empresa aseguradora garante de las obligaciones contractuales para que se ajusten las garantías a las estipulaciones hechas en esta Acta de prórroga de la suspensión y presentarla a la Gobernación del Magdalena, para su aprobación.

TERCERO: MANIFESTACIÓN: las partes manifiestan libremente que han precedido a la lectura oficial y cuidadosa del presente documento, por lo que en consecuencia se obligan a todo lo dispuesto y descrito en la presente.

CUARTO: La presente acta forma parte integral del contrato, por lo cual se anexará al expediente de este y se cargará en la plataforma **SECOP** para su conocimiento.

En constancia de todo lo anterior, firmamos los que en ella intervinieron a los **TREINTA (30) DIAS DEL MES DE ENERO DE 2026.**

EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor

ERWIN CASTRO SALGADO
CONSORCIO OBRAS ESPECIALES FUNDACIÓN
Representante Legal

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
CONSORCIO RC CENTRO DE VIDA 2025
Representante Legal