ACTA DE INFORME DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACION DE PAGO No. 01			
INFORME PARCIAL	☐	**INFORME FINAL**	☒

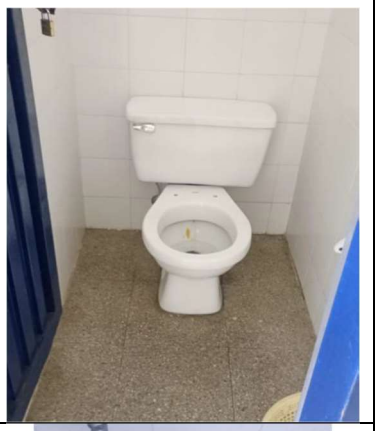
1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	**Obra**
CONTRATO N°	12-2025
CONTRATISTA	W MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES SAS NIT - 901.356.333-4
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	NOVIEMBRE 19 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS Y ADECUACIONES ELÉCTRICAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO DIAZ MUÑOZ
VALOR DEL CONTRATO	DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($2.800.000)
FORMA DE PAGO	UNA VEZ TERMINADO EL OBJETO DEL CONTRATO
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) DIAS
FECHA DE INICIO	NOVIEMBRE 19 DE 2025

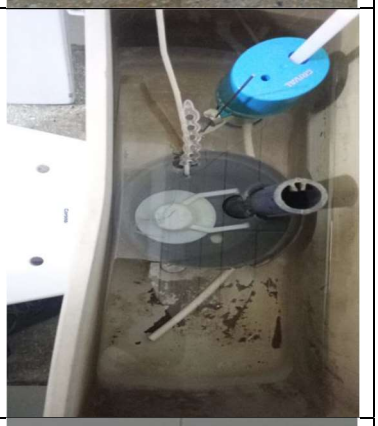
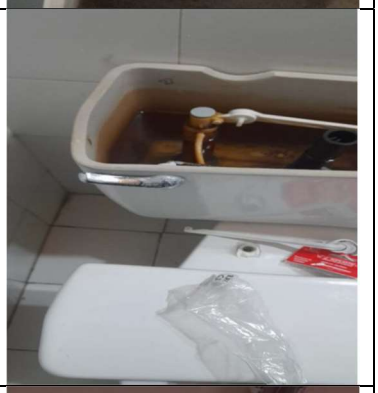
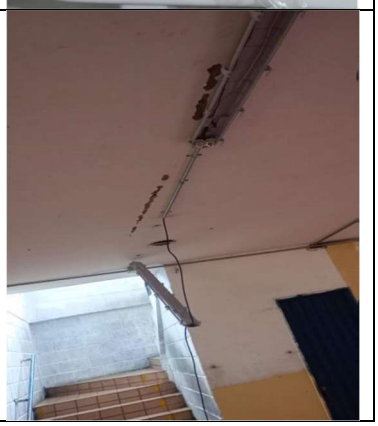
2. DATOS FINANCIEROS					
	CDP	**VALOR**	**RP**	**VALOR**	**RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO**
Inicial	N°24 19/11/2025	$2.800.000	N°26 19/11/2025	$2.800.000	RP Servicios Generales De Construcción De Otras Obras

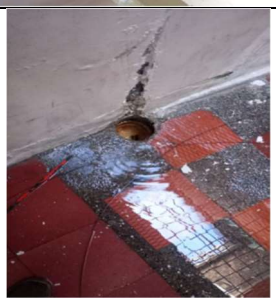
3.CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL
El contratista cumplió a satisfacción con todas las actividades programadas durante el plazo para la ejecución del contrato, de conformidad con el objeto y la vigencia.

4.SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO
El contrato, sus soportes y demás documentos de las etapas contractuales se encuentran publicados en la plataforma SECOP II.
De conformidad con el reglamento para la contratación hasta 20 SMLMV, para el contrato de la relación, no se requirierón pólizas.
El contratista entregó el informe de actividades, factura, certificación bancaria y constancia de pago de seguridad social correspondientes al periodo a pagar.
El contratista (persona jurídica) presentó certificado de pago de seguridad social y parafiscales durante los últimos 6 meses, con fecha del 27 de noviembre de 2025.

4.SEGUIMIENTO TÉCNICO – OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	**DESCRIPCIÓN/ DESARROLLO DE ACTIVIDADES**	**EVIDENCIAS**
Garantizar la calidad de la obra ejecutada	Garantizar la calidad de la obra ejecutada	Se adjunta informe con las evidencias fotográficas

<table>
<tr><td>Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual</td><td colspan="2">Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual</td><td></td></tr>
<tr><td>Entregar las obras detalladas en las especificaciones técnicas</td><td colspan="2">Se entregaron las obras por parte del contratista como se detallan a continuación:</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Garantizar la calidad de la obra ejecutada</td><td>CANTIDAD</td><td>DETALLE</td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td>Mantenimiento de baño de mujeres segundo piso</td><td>
</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Destaqueado de sanitarios, incluye desmonte, destaqueado y montaje de sanitario nuevamente.</td><td></td></tr>
</table>

	1	Mantenimiento de baño de hombres de segundo piso, incluye cambio de empaques de sifón.	
	3	Mantenimiento de baño de hombres de segundo piso, incluye cambio de agus Stop - palanca	
	1	Mantenimiento de baño de la sala de profesores, incluye cambio de agus Stop - palanca	
	1	Identificación y toma arreglo de corto en circuito eléctrico de iluminación del patio salón	

	3	Conversión de lámparas alógenas a LED incluye instalación de 2 tubos LED nuevos	
	1	Destaqueo de tubería sanitaria de 4", incluye romper pavimento, cambiar tramo de tubería rota, realizar destaqueado y sellado en concreto.	  

OBLIGACIONES GENERALES
Durante la ejecución del contrato no se presentarón eventos o riesgos potenciales que pudiesen afectar su cumplimiento.
El contratista entregó al Supervisor, informe de las obras ejecutadas
El contratista se mantuvo al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral.
El contratista mantuvo reserva sobre los hechos, documentos, e información en general que llego a su conocimiento en ocasión del cumplimiento del objeto contractual.

El contratista veló por las medidas de seguridad y protección relacionadas con el objeto del contrato.				
El contratista cumplió con el objeto, especificaciones, actividades y estipulaciones contenidas en los documentos previos, formatos y demás anexos del proceso contractual.				
El contratista cubrió todos los gastos e insumos que se requirieron con ocasión de ejecución del objeto del contrato.				
5.SEGUIMIENTO JURÍDICO – CONCEPTO DEL SUPERVISOR				
El supervisor certifica que EL CONTRATISTA, cumplió con las actividades y obligaciones planteadas para la ejecución del objeto del contrato. A la fecha el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades e incompatibilidades sobrevinientes. En razón de lo anterior se da viabilidad por parte del Supervisor para proceder con el pago indicado.				
6. BALANCE - SEGUIMIENTO FINANCIERO				
Valor Total Del Contrato				$2.800.000
Autorización No.		**Estado**	**Período de informe**	**Valor autorizado**
Autorización de pago Acta No.	01	A pagar con la presente acta	Del 19 al 21 de noviembre de 2025	$2.800.000
Total pagos autorizados				$2.800.000
Saldo del contrato				$0
AUTORIZACION DE PAGO				
Se certifica que se cuentan con todos los requisitos para el pago establecidos por la Ley y el reglamento para la contratación de la Institución Educativa. Dichos soportes fueron revisados, verificados y reposan en el archivo de la Institución. Por lo anterior se autoriza el pago por valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($2.800.000), correspondiente a la Factura N° W384 con fecha del 27 de noviembre de 2025				
Ciudad y fecha:		Bello, 05 de diciembre de 2025		
Nombre y firma del supervisor:		**JUAN CARLOS GOMEZ JIMENEZ** RECTOR/SUPERVISOR Institución Educativa ALBERTO DIAZ MUÑOZ		