INFORME FINAL DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN DE FACTORES PONDERABLES DIFERENTES DE LA ECONOMICA

PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. LP-SPM-019-2025

En el Municipio de Montería, a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2026, siendo las 10:00 a.m., se reunieron los siguientes servidores públicos y contratistas miembros del comité evaluador: **JHON RODRIGUEZ SANCHEZ,** Secretario de Planeación Municipal, **LEIDY MARTINEZ LOPEZ**, abogada contratista – evaluador Jurídico, **ANDRES BERRIO LASPRILLA**, ingeniero civil contratista – evaluador técnico y **ANYI NARVAEZ OYOLA**, contador contratista - evaluador financiero; quienes mediante Acto Administrativo fueron designados EVALUADORES con el fin de hacer la evaluación de las propuestas presentadas dentro del proceso de **LICITACION PUBLICA No. LP-SPM-019-2025**, que tiene por objeto: "MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA."

La información que antecede fue la recibida por este Comité Evaluador para la revisión de los requisitos habilitantes y calificación del factor de calidad, en los términos de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018 y Decretos reglamentarios.

Que, durante el término para presentar propuestas, a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2024 a las 08:00 a.m. se presentaron veintidós (22) propuestas así:

No. DE PROPONENTE	IDENTIFICACIÓN DE PROPONENTES	INTEGRANTES DE PROPONENTES PLURALES (Si aplica)	Porcentaje de Participación %
PROPONENTE: 1	**UNION TEMPORAL M&M - CUMBRE**	CUMBRE ASOCIADOS LIMITADOS M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS	10% 90%
PROPONENTE: 2	**CONSORCIO ZONAS VERDES LP-2025**	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA IBERICA INGENIERIA YCONSTRUCCIONES P Y A S.A.S EQUIPO DE CONTRATACION Y DIRECCION DE OBRAS CIVILES S.A.S	55% 35% 10%
PROPONENTE: 3	**CONSORCIO PAISAJISMO DE MONTERÍA**	FUNDESOEMCO OTILIO NICOLAS MORENO BLANCO LIMITADA FUNDESPAC	40% 30% 30%
PROPONENTE: 4	**CONSORCIO CORBAN**	MÁLAGA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAS VISIÓN URBANA CONSTRUCTORES SA CONSTRUCTORA CARIBE NORTE	10% 40% 50%

		SAS	
PROPONENTE: 5	**CONSORCIO HEBRON**	BR INGENIERÍA & CONSULTORES SAS JLN INGENIERÍA SAS NOCAP INTERCON SAS	10% 45% 45%
PROPONENTE: 6	**CONSORCIO ZONAS VERDES MONTERIA**	YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S EMARCO S.A.S	50% 50%
PROPONENTE: 7	**CONSORCIO JARDINES MONTERIA**	CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA C.C.P INGENIEROS S.A.S	10% 90%
PROPONENTE: 8	**CONSORCIO MANTENIMIENTO ZONAS VERDES**	MIRAFLOREZ CIVILESA SAS ITC INTERCONSULTING SAS	50% 50%
PROPONENTE: 9	**ÁREA LIMPIA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.S ESP**		100%
PROPONENTE: 10	**CONSORCIO ZONAS VERDES.**	CONSTRUCTORA CNB SAS MGD CONSTRUCCIONES SAS	90% 10%
PROPONENTE: 11	**CONSORCIO ZONAS VERDES 2026.**	VIBAR INGENIERIA S.A.S. FC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S ANGELA LORENA RENDON CASTRILLÓN	45% 10% 45%
PROPONENTE: 12	**CONSORCIO JARDINES 2026**	ASB ONASSIS CONTRUCCIONES S.A.S KABOD EXECUTIVE GROUP S.A.S RAFAEL CESAR SANTIAGO NAAR ASB SOCRATES CONTRUCCIONES S.A.S.	10% 30% 10% 50%
PROPONENTE: 13	**CONSORCIO JMM 2026**	JHD INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS LTDA MANSER INGENIERIA S.A.S	50% 40%

		MB CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS	10%
PROPONENTE: 14	**CONSORCIO SYK MONTERIA**	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.A.S. KONCRETA CONSTRUCTORA S.A.S.	10% 90%
PROPONENTE: 15	**CONSORCIO ZONAS VERDES MTR**	CONSTRUCPIEDRA CIA LTDA AGUAS NACIONALES DE COLOMBIA SAS ESP ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S	45% 45% 10%
PROPONENTE: 16	**CONSORCIO ZONAS VERDES MONTERIA**	SERVICIO INTEGRAL DE LA COSTA E INGENIERÍA S.A.S. – SEINCOC E INGENIERÍA S.A.S VANEGAS DUMAR INGENIERIA SAS	20% 80%
PROPONENTE: 17	**IMAGEN Y MARCA S.A.S**		100%
PROPONENTE: 18	**CONSORCIO ZONAS VERDES**	CONSTRUCTORA INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S INVERSIONES JUNISAMA S.A.S	90% 10%
PROPONENTE: 19	**CONSORCIO LP-SPM-019-2025**	JEMAD INGENIERIA S.A.S ING BMJ S.A.S.	10% 90%
PROPONENTE: 20	**BOSQUES SUELOS Y AGUAS SAS**		100%
PROPONENTE: 21	**SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P**		100%
PROPONENTE:	**CONSORCIO MONTERÍA**	CONSTRUARQU SAS	40%

22	CCS	SERCHAR INGENIERIA SAS	30%
		CELVIMETALES SAS	30%

METODOLOGIA DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES Y EVALUACION DE LAS PROPUESTAS.

Las propuestas se verificarán y evaluarán teniendo en cuenta los criterios enunciados en el Pliego de Condiciones así.

REQUISITOS HABILITANTES	Hábil / No hábil
Capacidad Jurídica.	Hábil / No hábil
Experiencia.	Hábil / No hábil
Capacidad Financiera.	Hábil / No hábil
Capacidad de Organización.	Hábil / No hábil
Capacidad de Residual.	Hábil / No hábil

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	59,5
Factor de calidad	10
Factor de sostenibilidad técnico ambiental agregado	9
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

RESUMEN DE VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES DE LOS PROPONENTES Y EVALUACIÓN DEL PUNTAJE PARCIAL DE LAS PROPUESTAS.

PROPONENTE	NOMBRE	CAPACIAD JURIDICA	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	EXPERIENCIA	CAPACIDAD RESIDUAL	PUNTAJE PARCIAL	CALIFICACION
P1	UNION TEMPORAL M&M - CUMBRE	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL
P2	CONSORCIO ZONAS VERDES LP-2025	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	HABIL

P3	**CONSORCIO PAISAJISMO DE MONTERÍA**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P4	**CONSORCIO CORBAN**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P5	**CONSORCIO HEBRON**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	39,50	**HABIL**
P6	**CONSORCIO ZONAS VERDES MONTERIA**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	39,50	**HABIL**
P7	**CONSORCIO JARDINES MONTERIA**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P8	**CONSORCIO MANTENIMIENTO ZONAS VERDES**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P9	**ÁREA LIMPIA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.S ESP**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	39,50	**HABIL**
P10	**CONSORCIO ZONAS VERDES.**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P11	**CONSORCIO ZONAS VERDES 2026.**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P12	**CONSORCIO JARDINES 2026**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P13	**CONSORCIO JMM 2026**						0,00	**RECHAZADA**
P14	**CONSORCIO SYK MONTERIA**						0,00	**RECHAZADA**
P15	**CONSORCIO ZONAS VERDES MTR**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P16	**CONSORCIO ZONAS VERDES MONTERIA**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P17	**IMAGEN Y MARCA S.A.S**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	39,50	**HABIL**
P18	**CONSORCIO ZONAS VERDES**						0,00	**RECHAZADA**
P19	**CONSORCIO LP-SPM-019-2025**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**
P20	**BOSQUES SUELOS Y AGUAS SAS**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	19,50	**HABIL**
P21	**SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	39,25	**HABIL**
P22	**CONSORCIO MONTERÍA CCS**	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	HABIL	40,50	**HABIL**

CONCLUSIÓN:

Los siguientes proponentes incurrieron en la causal de rechazo “D. Que el proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para cumplir un requisito habilitante o aportándolos no lo haga de forma correcta, en los términos establecidos en la sección 1.6.”:

P13 CONSORCIO JMM 2026
P14 CONSORCIO SYK MONTERIA

P18 CONSORCIO ZONAS VERDES

Para constancia se firma por los integrantes del Comité Evaluador, en el Municipio de Montería, a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2026, por los que en ella intervinieron.

Firmado digitalmente por 1b0cca49-25ae-4cba-93c0-2539caf438ea

JHON RODRIGUEZ SANCHEZ
Secretaria de Planeación Municipal

LEIDY MARTINEZ LOPEZ
Abogada Contratista

ANDRES BERRIO LASPRILLA
Ingeniero Civil Contratista

ANYI NARVAEZ OYOLA
Contador Contratista

Apoyo técnico: José López – Contratista SGM