MUNICIPIO DE MONTERÍA

LP-SPM-019-2025

OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES, JARDINES Y ARBOLES EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

CUADRO No. 1
PROPONENTES Y CONFORMACIÓN DE ESTRUCTURAS PLURALES.

No. DE PROPONENTES	IDENTIFICACIÓN DE PROPONENTES	INTEGRANTES DE PROPONENTES PLURALES (Si aplica)	Porcentaje de %
PROPONENTE 1:	**UNIÓN TEMPORAL M&M - CUMBRE**	CUMBRE ASOCIADOS LIMITADA M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS	10% 90%
PROPONENTE 2:	**CONSORCIO ZONAS VERDES LP-2025**	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S EQUIPO DE CONTRATACION Y DIRECCION DE OBRAS CIVILES S.A.S	55% 35% 10%
PROPONENTE 3:	**CONSORCIO PAISAJISMO DE MONTERIA**	FUNDESOEMCO OTILIO NICOLAS MORENO BLANCO LIMITADA FUNDESPAC	40% 30% 30%
PROPONENTE 4:	**CONSORCIO CORBÁN**	Málaga Construcciones e Ingeniería SAS Visión Urbana Constructores SA Constructora Caribe Norte SAS	10% 40% 50%
PROPONENTE 5:	**CONSORCIO HEBRÓN**	BR Ingeniería & Consultores SAS JLN Ingeniería SAS Nocap Intercon SAS	10% 45% 45%
PROPONENTE 6:	**CONSORCIO ZONAS VERDES MONTERIA**	YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S EMARCO S.A.S	50% 50%
PROPONENTE 7:	**CONSORCIO JARDINES MONTERIA**	CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA CCP INGENIEROS SAS	10% 90%
PROPONENTE 8:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO ZONAS VERDES**	MIRAFLOREZ CIVILESA SAS ITC INTERCONSULTING SAS	50% 50%
PROPONENTE 9:	**AREA LIMPIA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.S. E.S.P**	AREA LIMPIA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.S. E.S.P	100%
PROPONENTE 10:	**CONSORCIO ZONAS VERDES**	CONSTRUCTORA CNB SAS MGD CONSTRUCCIONES SAS	90% 10%
PROPONENTE 11:	**CONSORCIO ZONAS VERDES 2026**	VIBAR INGENIERIA S.A.S. FC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. ANGELA LORENA RENDON CASTRILLÓN	45% 10% 45%
PROPONENTE 12:	**CONSORCIO JARDINES 2026**	ASB ONASSIS CONTRUCCIONES S.A.S. KABOD EXECUTIVE GROUP S.A.S. RAFAEL CESAR SANTIAGO NAAR ASB SOCRATES CONTRUCCIONES S.A.S.	10% 30% 10% 50%
PROPONENTE 13:	**CONSORCIO JMM 2026**	JHD INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS LTDA MANSER INGENIERIA S.A.S. MB CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS	50% 40% 10%
PROPONENTE 14:	**CONSORCIO SYK MONTERIA**	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.A.S. KONCRETA CONSTRUCTORA S.A.S.	10% 90%
PROPONENTE 15:	**CONSORCIO ZONAS VERDES MTR**	CONSTRUCPIEDRA CIA LTDA AGUAS NACIONALES DE COLOMBIA SAS ESP ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S	45% 45% 10%
PROPONENTE 16:	**CONSORCIO ZONAS VERDES MONTERIA**	SERVICIO INTEGRAL DE LA COSTA CARIBE E INGENIERÍA S.A.S. – SEINCOC E INGENIERÍA S.A.S VANEGAS DUMAR INGENIERIA SAS	20% 80%
PROPONENTE 17:	**IMAGEN Y MARCA S.A.S.**	IMAGEN Y MARCA S.A.S.	100%
PROPONENTE 18:	**CONSORCIO ZONAS VERDES**	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S INVERSIONES JUNISAMA S.A.S	90% 10%
PROPONENTE 19:	**CONSORCIO LP-SPM-019-2025**	JEMAD INGENIERIA S.A.S ING BMJ S.A.S	10% 90%
PROPONENTE 20:	**BOSQUES SUELOS Y AGUAS SAS**	BOSQUES SUELOS Y AGUAS SAS	100%
PROPONENTE 21:	**SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P**	SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P	100%
PROPONENTE 22:	**CONSORCIO MONTERÍA CCS**	CONSTRUARQU SAS SERCHAR INGENIERIA SAS CELVIMETALES SAS	40% 30% 30%

PROPONENTE 1	UNIÓN TEMPORAL M&M - CUMBRE			
INTEGRANTE	CUMBRE ASOCIADOS LIMITADA	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS		
% PARTICIPACION	10%	90%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.766.458.873,00	$ 7.641.453.468,00		
ACTIVO TOTAL	$ 1.777.440.846,00	$ 8.040.178.386,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 144.887.994,00	$ 1.365.722.675,00		
PASIVO TOTAL	$ 1.175.734.645,00	$ 4.372.017.921,00		
PATRIMONIO	$ 601.706.201,00	$ 3.668.160.465,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 328.725.407,00	$ 2.370.660.345,00		
GASTOS DE INTERES	$ 11.052.094,00	$ 13.135.112,00		
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	6,23	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	56,51%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	111,60	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 7.897.301.672,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	63%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	27%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL

CAPACIDAD RESIDUAL	El integrante CUMBRE ASOCIADOS LTDA, no presenta certificado vigente de la tarjeta profesional de los contadores que suscriben los documentos. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 2	CONSORCIO ZONAS VERDES LP-2025			
INTEGRANTE	CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA	IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S		EQUIPO DE CONTRATACION Y DIRECCION DE OBRAS CIVILES S.A.S
% PARTICIPACION	55%	35%		10%
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.923.375.000,00	$ 1.973.744.960,00		$ 794.758.804,00
ACTIVO TOTAL	$ 2.544.317.634,00	$ 1.973.744.960,00		$ 801.258.804,00
PASIVO CORRIENTE	$ 9.500.000,00	$ 504.217.279,00		$ 9.179.038,00
PASIVO TOTAL	$ 33.500.000,00	$ 504.217.279,00		$ 9.179.038,00
PATRIMONIO	$ 2.510.817.634,00	$ 1.469.527.681,00		$ 792.079.766,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 633.013.834,00	$ 233.103.221,00		$ 333.907.859,00
GASTOS DE INTERES	$ 7.588.000,00	$ 9.979.200,00		$ 465.400,00
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	8,97	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	10,28%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	66,55	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 4.168.982.447,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	25%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	23%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

El proponente no pressenta en su oferta, documento de conformacion del proponente plural. **SUBSANÓ**

CAPACIDAD RESIDUAL

CAPACIDAD RESIDUAL	El integrante CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA, no prsenta certificado de vigencia de la tarjeta profesional del contador JOHANA ANAYA GARCES. **SUBSANÓ** El integrante IBERICA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES P Y A S.A.S, no presenta FORMATO 5C CONTRATOS EN EJECUCION. **SUBSANÓ** Los integrantes presentan FORMATO 5-A EXPERIENCIA, el cual no se encuentra ajustado a SMLMV 2026. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 3	CONSORCIO PAISAJISMO DE MONTERIA					
INTEGRANTE	FUNDESOEMCO		OTILIO NICOLAS MORENO BLANCO LIMITADA		FUNDESPAC	
% PARTICIPACION	40%		30%		30%	
ACTIVO CORRIENTE	$	8.502.712.024,00	$	1.671.476.000,00	$	2.006.094.935,00
ACTIVO TOTAL	$	11.158.891.317,00	$	2.282.976.000,00	$	2.486.727.682,00
PASIVO CORRIENTE	$	2.790.701.008,00	$	240.761.000,00	$	30.996.327,00
PASIVO TOTAL	$	5.483.425.858,00	$	648.285.000,00	$	230.996.327,00
PATRIMONIO	$	5.675.465.459,00	$	1.634.691.000,00	$	2.255.731.355,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$	2.499.101.693,00	$	589.091.000,00	$	375.255.006,00
GASTOS DE INTERES	$	45.550.831,00	$	18.835.000,00	$	-
INDICADORES DEL PROPONENTE			**REQUISITO**		**VERIFICACION**	
INDICE DE LIQUIDEZ		3,98	>= 1,03	1,03		CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO		39,95%	<= 74%	74%		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES		53,79	>= 0	0,00		CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO		$ 9.117.824.624,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO		36%	>= 0,00	0,00		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO		22%	>= 0,00	0,00		CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL

CAPACIDAD RESIDUAL	El integrante OTILIO NICOLAS MORENO, no presenta certificdo de vigencia de la tarjeta profesional del contador MIREYA CORREA. **SUBSANÓ** El integrante FUNDESOEMCO, presenta estado de resultados, el cual no se encuentra acompañado de su respectivo dictamen. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 4	CONSORCIO CORBÁN			
INTEGRANTE	Málaga Construcciones e Ingeniería SAS	Visión Urbana Constructores SA		Constructora Caribe Norte SAS
% PARTICIPACION	10%	40%		50%
ACTIVO CORRIENTE	$ 200.250.000,00	$ 4.829.902.425,95		$ 19.862.557.762,00
ACTIVO TOTAL	$ 200.250.000,00	$ 4.859.374.913,60		$ 19.892.557.762,00
PASIVO CORRIENTE	$ 0,00	$ 880.567.586,50		$ 2.679.141.647,00
PASIVO TOTAL	$ 250.000,00	$ 1.805.443.598,25		$ 2.679.141.647,00
PATRIMONIO	$ 200.000.000,00	$ 3.053.931.315,35		$ 17.213.416.115,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 0,00	$ 2.181.924.406,20		$ 8.221.634.402,00
GASTOS DE INTERES	$ 0,00	$ 44.046.577,00		$ 59.261.320,00
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		
INDICE DE LIQUIDEZ	6,99	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	17,97%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	100,70	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 21.333.000.954,45	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	51%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	42%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	CRP ≥ CRPC	CUMPLE

PROPONENTE 5	CONSORCIO HEBRÓN		
INTEGRANTE	BR Ingeniería & Consultores SAS	JLN Ingeniería SAS	Nocap Intercon SAS
% PARTICIPACION	10%	45%	45%
ACTIVO CORRIENTE	$ 24.125.000,00	$ 533.166.400,00	$ 19.461.093.305,00
ACTIVO TOTAL	$ 27.225.000,00	$ 542.460.000,00	$ 24.064.891.568,00
PASIVO CORRIENTE	$ 2.225.000,00	$ 1.000.000,00	$ 7.649.262.861,00
PASIVO TOTAL	$ 2.225.000,00	$ 1.000.000,00	$ 17.705.842.753,00
PATRIMONIO	$ 25.000.000,00	$ 541.460.000,00	$ 6.359.048.815,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 20.000.000,00	$ 41.750.000,00	$ 5.261.725.429,00
GASTOS DE INTERES	$ -	$ 290.000,00	$ 223.799.392,00
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**	
INDICE DE LIQUIDEZ	2,62	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	71,89%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	23,76	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 12.365.896.844,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	77%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	22%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	CRP ≥ CRPC	CUMPLE

PROPONENTE 6	CONSORCIO ZONAS VERDES MONTERIA			
INTEGRANTE	YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S		EMARCO S.A.S	
% PARTICIPACION	50%		50%	
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.675.714.000,00		$ 877.926.500,00	
ACTIVO TOTAL	$ 2.237.409.000,00		$ 987.926.500,00	
PASIVO CORRIENTE	$ 40.665.000,00		$ 4.623.500,00	
PASIVO TOTAL	$ 271.195.000,00		$ 12.747.100,00	
PATRIMONIO	$ 1.966.214.000,00		$ 975.179.400,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 947.002.000,00		$ 241.239.000,00	
GASTOS DE INTERES	$ 7.841.000,00		$ 1.823.600,00	
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	56,39	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	8,80%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	122,95	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.508.352.000,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	40%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	37%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	CRP ≥ CRPC	CUMPLE

PROPONENTE 7	CONSORCIO JARDINES MONTERIA		
INTEGRANTE	CLAUDIA STELLA CARVAJAL PINEDA	CCP INGENIEROS SAS	
% PARTICIPACION	10%	90%	
ACTIVO CORRIENTE	$ 51.582.883.123,00	$ 7.991.089.794,00	
ACTIVO TOTAL	$ 60.832.993.743,00	$ 9.491.089.794,00	
PASIVO CORRIENTE	$ 4.791.576.150,00	$ 1.950.260.530,00	
PASIVO TOTAL	$ 8.472.073.372,00	$ 2.210.840.980,00	
PATRIMONIO	$ 52.360.920.371,00	$ 7.280.248.814,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 30.385.769.304,00	$ 2.698.821.876,00	
GASTOS DE INTERES	$ 2.146.898.444,00	$ 280.262.272,00	

INDICADORES DEL PROPONENTE		REQUISITO		VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	8,84	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	15,19%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	13,63	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 52.832.136.237,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	55%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	47%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL

CAPACIDAD RESIDUAL	CRP ≥ CRPC	CUMPLE

PROPONENTE 8	CONSORCIO MANTENIMIENTO ZONAS VERDES			
INTEGRANTE	MIRAFLOREZ CIVILESA SAS	ITC INTERCONSULTING SAS		
% PARTICIPACION	50%	50%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 3.381.603.341,00	$ 447.058.822,00		
ACTIVO TOTAL	$ 3.474.453.341,00	$ 572.708.079,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 173.596.923,00	$ 2.953.000,00		
PASIVO TOTAL	$ 464.721.318,00	$ 2.953.000,00		
PATRIMONIO	$ 3.009.732.023,00	$ 569.755.079,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 1.426.298.258,00	$ 436.070.311,00		
GASTOS DE INTERES	$ 22.634.480,00	$ 540.500,00		
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	21,69	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	11,56%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	80,36	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 3.652.112.240,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	52%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	46%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	CRP ≥ CRPC	CUMPLE

PROPONENTE 9	AREA LIMPIA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.S.E.S.P			
INTEGRANTE	AREA LIMPIA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.S. E.S.P			
% PARTICIPACION	100%			
ACTIVO CORRIENTE	$ 4.882.547.000,00			
ACTIVO TOTAL	$ 6.201.892.000,00			
PASIVO CORRIENTE	$ 2.265.017.000,00			
PASIVO TOTAL	$ 2.865.017.000,00			
PATRIMONIO	$ 3.336.875.000,00			
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 1.617.738.000,00			
GASTOS DE INTERES	$ 12.624.000,00			
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	2,16	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	46,20%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	128,15	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.617.530.000,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	48%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	26%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL				
CAPACIDAD RESIDUAL	Presenta FORMATO 5-A EXPERIENCIA, el cual no se encuentra ajustado a SMLMV 2026. **SUBSANÓ**			CUMPLE

PROPONENTE 10	CONSORCIO ZONAS VERDES			
INTEGRANTE	CONSTRUCTORA CNB SAS	MGD CONSTRUCCIONES SAS		
% PARTICIPACION	90%	10%		
ACTIVO CORRIENTE	$ 41.867.226.530,00	$ 4.916.506.296,00		
ACTIVO TOTAL	$ 49.518.120.870,00	$ 5.416.506.296,00		
PASIVO CORRIENTE	$ 7.232.565.444,00	$ 950.520.470,00		
PASIVO TOTAL	$ 9.732.565.444,00	$ 990.520.470,00		
PATRIMONIO	$ 39.785.555.426,00	$ 4.425.985.826,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 21.297.869.904,00	$ 2.178.524.408,00		
GASTOS DE INTERES	$ 1.603.755.264,00	$ 199.390.370,00		
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	5,72	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	19,52%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	13,02	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 38.600.646.912,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	53%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	43%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL				
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRP ≥ CRPC**			CUMPLE

PROPONENTE 11	CONSORCIO ZONAS VERDES 2026		
INTEGRANTE	VIBAR INGENIERIA S.A.S.	FC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	ANGELA LORENA RENDON CASTRILLÓN
% PARTICIPACION	45%	10%	45%
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.564.116.025,00	$ 635.810.328,00	$ 132.549.879,00
ACTIVO TOTAL	$ 1.739.058.452,00	$ 859.160.191,00	$ 426.549.879,00
PASIVO CORRIENTE	$ 3.338.000,00	$ 102.839.612,00	$ 203.452,00
PASIVO TOTAL	$ 3.338.000,00	$ 206.240.381,00	$ 50.589.948,00
PATRIMONIO	$ 1.735.720.452,00	$ 652.919.810,00	$ 375.959.931,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 836.219.133,00	$ 772.944.515,00	$ 228.327.479,00
GASTOS DE INTERES	$ 354.000,00	$ 25.264.319,00	$ 2.889.251,00

INDICADORES DEL PROPONENTE		REQUISITO		VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	21,93	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	8,60%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	64,46	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.226.095.168,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	66%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	61%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	Los integrantes VIBAR INGENIERIA SAS y ANGELA LORENA RENDÓN CASTRILLÓN presentan FORMATO 5A EXPERIENCIA, el cual no se encuentra ajustado a SMLMV 2026. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 12	CONSORCIO JARDINES 2026			
INTEGRANTE	ASB ONASSIS CONTRUCCIONES S.A.S.	KABOD EXECUTIVE GROUP S.A.S.	RAFAEL CESAR SANTIAGO NAAR	ASB SOCRATES CONTRUCCIONES S.A.S.
% PARTICIPACION	10%	30%	10%	50%
ACTIVO CORRIENTE	$ 23.931.780.800,00	$ 9.936.532.922,00	$ 27.810.830.500,00	$ 500.000.000,00
ACTIVO TOTAL	$ 30.893.030.600,00	$ 10.331.277.922,00	$ 30.509.908.920,00	$ 500.000.000,00
PASIVO CORRIENTE	$ 4.333.560.110,00	$ 124.582.000,00	$ 3.791.446.680,00	$ -
PASIVO TOTAL	$ 4.853.560.110,00	$ 124.582.000,00	$ 6.045.096.800,00	$ -
PATRIMONIO	$ 26.039.470.490,00	$ 10.206.695.922,00	$ 24.464.812.120,00	$ 500.000.000,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 9.575.766.618,00	$ 1.954.251.000,00	$ 10.047.987.740,00	$ -
GASTOS DE INTERES	$ 647.011.258,00	$ 2.784.000,00	$ 959.045.684,00	$ -
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	7,54	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	15,26%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	13,41	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 53.929.555.432,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	35%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	30%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL				
CAPACIDAD RESIDUAL	Los integrantes presentan FORMATO 5-A EXPERIENCIA, el cual no se encuentra ajustado a SMLMV 2026. **SUBSANÓ**			CUMPLE

PROPONENTE 13	CONSORCIO JMM 2026		
INTEGRANTE	JHD INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS LTDA	MANSER INGENIERIA S.A.S.	MB CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS
% PARTICIPACION	50%	40%	10%
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.121.817.436,00	$ 3.690.905.641,00	$ 525.774.348,00
ACTIVO TOTAL	$ 1.422.511.436,00	$ 4.623.367.444,00	$ 590.139.010,00
PASIVO CORRIENTE	$ 117.496.879,00	$ 73.666.843,00	$ 97.888.459,00
PASIVO TOTAL	$ 257.496.879,00	$ 871.937.368,00	$ 118.356.405,00
PATRIMONIO	$ 1.165.014.557,00	$ 3.751.430.076,00	$ 471.782.605,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 331.634.005,00	$ 120.689.673,00	$ 71.841.019,00
GASTOS DE INTERES	$ 22.722,00	$ 123.900,00	$ 2.614.597,00

INDICADORES DEL PROPONENTE		REQUISITO		VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	18,47	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	18,80%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	189,83	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 5.049.445.244,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	10%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	8%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL

CAPACIDAD RESIDUAL	El integrante JHD INGENIEROS CONSULTORES ASOCIADOS LTDA no presenta certificado de viegencia de la tarjeta profesional del contador LADY VIVIANA PEREZ HERNANDEZ. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 14	CONSORCIO SYK MONTERIA		
INTEGRANTE	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.A.S.	KONCRETA CONSTRUCTORA S.A.S.	
% PARTICIPACION	10%	90%	
ACTIVO CORRIENTE	$ 56.908.001.770,00	$ 249.867.553,00	
ACTIVO TOTAL	$ 75.905.685.445,00	$ 2.134.960.688,00	
PASIVO CORRIENTE	$ 32.862.826.902,00	$ 287.651.665,00	
PASIVO TOTAL	$ 47.271.184.431,00	$ 287.651.665,00	
PATRIMONIO	$ 28.634.501.014,00	$ 1.847.309.023,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 5.043.145.045,00	$ 1.845.690.831,00	
GASTOS DE INTERES	$ 964.225.601,00	$ 105.379.320,00	
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**	**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	1,72	>= 1,03 1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	60,94%	<= 74% 74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	6,44	>= 0 0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 24.007.390.756,00	>= 40% PO $ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	23%	>= 0,00 0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	9%	>= 0,00 0,00	CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL			
CAPACIDAD RESIDUAL	**CRP ≥ CRPC**		CUMPLE

PROPONENTE 15	CONSORCIO ZONAS VERDES MTR				
INTEGRANTE	CONSTRUCPIEDRA CIA LTDA		AGUAS NACIONALES DE COLOMBIA SAS ESP		ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S
% PARTICIPACION	45%		45%		10%
ACTIVO CORRIENTE	$ 990.818.802,00		$ 1.873.264.062,00		$ 821.766.000,00
ACTIVO TOTAL	$ 3.177.859.265,20		$ 1.884.115.448,00		$ 830.599.000,00
PASIVO CORRIENTE	$ 181.172.846,57		$ 286.216.034,00		$ 6.871.000,00
PASIVO TOTAL	$ 639.269.392,57		$ 293.739.769,00		$ 6.871.000,00
PATRIMONIO	$ 2.538.589.872,63		$ 1.590.375.679,00		$ 823.728.000,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 357.895.119,65		$ 215.572.596,00		$ 815.711.000,00
GASTOS DE INTERES	$ -		$ -		$ 176.000,00
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**			**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	7,77	>= 1,03	1,03		CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	15,95%	<= 74%	74%		CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	7893,06	>= 0	0,00		CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 3.211.588.983,43	>= 40% PO	$ 1.945.600.000		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	28%	>= 0,00	0,00		CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	24%	>= 0,00	0,00		CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL					
CAPACIDAD RESIDUAL	El integrante CONSTRUCPIEDRA CIA LTDA, presenta estado de resultados, el cual no se encuentra acompañado de su dictamen. **SUBSANÓ** El integrante ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. presenta FORMATO 5-A EXPERIENCIA, el cual no se encuentra ajustado a SMLMV 2026. **SUBSANÓ**				CUMPLE

PROPONENTE 16	CONSORCIO ZONAS VERDES MONTERIA		
INTEGRANTE	SERVICIO INTEGRAL DE LA COSTA CARIBE E INGENIERÍA S.A.S. – SEINCOC E INGENIERÍA S.A.S	VANEGAS DUMAR INGENIERIA SAS	
% PARTICIPACION	20%	80%	
ACTIVO CORRIENTE	$ 19.835.686.562,00	$ 1.214.947.036,00	
ACTIVO TOTAL	$ 20.941.890.644,00	$ 1.362.871.036,00	
PASIVO CORRIENTE	$ 5.788.603.480,00	$ 9.326.000,00	
PASIVO TOTAL	$ 11.187.225.018,00	$ 113.860.954,00	
PATRIMONIO	$ 9.754.665.626,00	$ 1.249.010.082,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 6.185.009.890,00	$ 385.922.000,00	
GASTOS DE INTERES	$ 421.527.199,00	$ 4.136.200,00	
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**	**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	3,63	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	50,67%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	15,44	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 15.252.704.118,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	60%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	29%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	El integrante SEINCOC E INGENIERIA S.A.S. presenta FORMATO 5-A EXPERIENCIA, el cual no se encuentra ajustado a SMLMV 2026. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 17		IMAGEN Y MARCA S.A.S.			
INTEGRANTE	IMAGEN Y MARCA S.A.S.				
% PARTICIPACION	100%				
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.773.468.070,00				
ACTIVO TOTAL	$ 4.141.071.747,00				
PASIVO CORRIENTE	$ 126.974.574,00				
PASIVO TOTAL	$ 301.517.442,00				
PATRIMONIO	$ 3.839.554.305,00				
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 830.341.055,00				
GASTOS DE INTERES	$ 98.711,00				
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**	
INDICE DE LIQUIDEZ	21,84	>= 1,03	1,03	CUMPLE	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	7,28%	<= 74%	74%	CUMPLE	
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	8411,84	>= 0	0,00	CUMPLE	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.646.493.496,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	22%	>= 0,00	0,00	CUMPLE	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	20%	>= 0,00	0,00	CUMPLE	

CAPACIDAD RESIDUAL

CAPACIDAD RESIDUAL	Presenta FORMATO 5-A EXPERIENCIA, el cual no se encuentra ajustado a SMLMV 2026. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 18	CONSORCIO ZONAS VERDES		
INTEGRANTE	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO S.A.S	INVERSIONES JUNISAMA S.A.S	
% PARTICIPACION	90%	10%	
ACTIVO CORRIENTE	$ 13.184.912.121,00	$ 714.542.280,00	
ACTIVO TOTAL	$ 13.909.141.986,00	$ 1.020.582.400,00	
PASIVO CORRIENTE	$ 2.488.518.711,00	$ 73.650.400,00	
PASIVO TOTAL	$ 4.961.892.123,00	$ 73.650.400,00	
PATRIMONIO	$ 8.947.249.863,00	$ 946.932.000,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 2.088.623.194,00	$ 146.282.000,00	
GASTOS DE INTERES	$ 351.391.453,00	$ -	

INDICADORES DEL PROPONENTE		REQUISITO		VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	5,42	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	33,73%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	6,36	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 11.337.285.290,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	23%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	15%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	CRP ≥ CRPC	CUMPLE

PROPONENTE 19	CONSORCIO LP-SPM-019-2025		
INTEGRANTE	JEMAD INGENIERIA S.A.S	ING BMJ S.A.S	
% PARTICIPACION	10%	90%	
ACTIVO CORRIENTE	$ 6.150.371.879,00	$ 250.000.000,00	
ACTIVO TOTAL	$ 6.768.243.382,00	$ 250.000.000,00	
PASIVO CORRIENTE	$ 949.489.057,00	$ -	
PASIVO TOTAL	$ 949.489.057,00	$ -	
PATRIMONIO	$ 5.818.754.325,00	$ 250.000.000,00	
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 1.152.684.000,00	$ -	
GASTOS DE INTERES	$ 1.869.031,00	$ -	

INDICADORES DEL PROPONENTE		REQUISITO		VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	6,74	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	13,53%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	616,73	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 5.450.882.822,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	19%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	16%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL

CAPACIDAD RESIDUAL	El integrante ING BMJ S.A.S Presenta FORMATO 5-A EXPERIENCIA, el cual no se encuentra ajustado a SMLMV 2026. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 20	BOSQUES SUELOS Y AGUAS SAS			
INTEGRANTE	BOSQUES SUELOS Y AGUAS SAS			
% PARTICIPACION	100%			
ACTIVO CORRIENTE	$ 5.137.938.176,00			
ACTIVO TOTAL	$ 9.052.479.211,00			
PASIVO CORRIENTE	$ 894.571.268,00			
PASIVO TOTAL	$ 1.196.598.503,00			
PATRIMONIO	$ 7.855.880.708,00			
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 2.092.322.226,00			
GASTOS DE INTERES	$ 7.114.510,00			
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	5,74	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	13,22%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	294,09	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 4.243.366.908,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	27%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	23%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	CRP ≥ CRPC	CUMPLE

PROPONENTE 21	SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P			
INTEGRANTE	SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P			
% PARTICIPACION	100%			
ACTIVO CORRIENTE	$ 4.299.670.368,00			
ACTIVO TOTAL	$ 5.602.043.641,00			
PASIVO CORRIENTE	$ 1.386.206.139,00			
PASIVO TOTAL	$ 2.233.392.627,00			
PATRIMONIO	$ 3.368.651.014,00			
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 2.208.467.519,00			
GASTOS DE INTERES	$ 158.309.513,00			
INDICADORES DEL PROPONENTE		**REQUISITO**		**VERIFICACION**
INDICE DE LIQUIDEZ	3,10	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	39,87%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	13,95	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.913.464.229,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	66%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	39%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	No presenta mejor ingreso operacional de loas ultimo 5 años acompañado de su dictamen, ni tarjeta profesional y certificado de vigencia de la tarjeta profesional de los contadores que suscriben los documentos. **SUBSANÓ**	CUMPLE

PROPONENTE 22	CONSORCIO MONTERÍA CCS		
INTEGRANTE	CONSTRUARQU SAS	SERCHAR INGENIERIA SAS	CELVIMETALES SAS
% PARTICIPACION	40%	30%	30%
ACTIVO CORRIENTE	$ 11.829.316,00	$ 100.000.000,00	$ 4.423.727.510,00
ACTIVO TOTAL	$ 16.829.316,00	$ 100.000.000,00	$ 7.232.611.908,00
PASIVO CORRIENTE	$ 5.175.857,00	$ -	$ 1.758.899.492,00
PASIVO TOTAL	$ 5.175.857,00	$ -	$ 1.758.899.492,00
PATRIMONIO	$ 11.653.459,00	$ 100.000.000,00	$ 5.473.712.416,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	$ 1.653.459,00	$ -	$ 638.478.370,00
GASTOS DE INTERES	$ -	$ -	$ 133.440.515,00

INDICADORES DEL PROPONENTE		REQUISITO		VERIFICACION
INDICE DE LIQUIDEZ	2,57	>= 1,03	1,03	CUMPLE
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	24,00%	<= 74%	74%	CUMPLE
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	4,80	>= 0	0,00	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.771.481.477,00	>= 40% PO	$ 1.945.600.000	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	11%	>= 0,00	0,00	CUMPLE
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	9%	>= 0,00	0,00	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL		
CAPACIDAD RESIDUAL	El integrante CONSTRUARQC SAS, presenta estado de resultado el cual no se encuentra acompañado de su dictamen, ni tarjeta profesional y certificado de vigencia del contador que lo suscribe. **SUBSANÓ**	CUMPLE